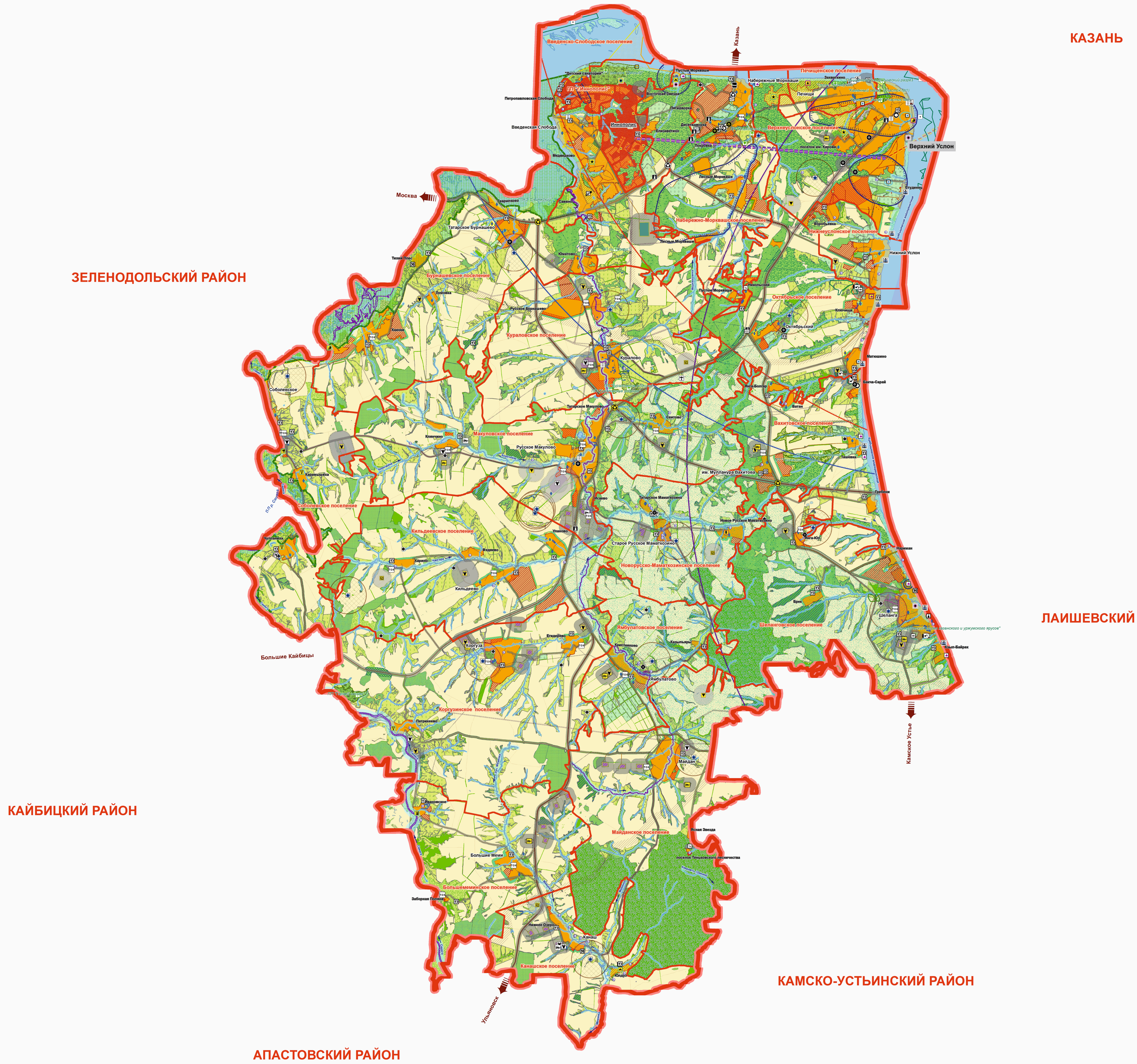
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

расч. срок | 1 очер. | сущ. полож.

Границы
- Республики Татарстана, соседних субъектов Российской Федерации
- муниципальных районов
- сельских поселений
- населенных пунктов
- г. Иннополис

Административная функция населенных пунктов

ВЕРХНИЙ УСЛОН	центр муниципального района
Иннополис	центр городского поселения
Куралово	центр сельского поселения
Восточная Звезда	населенный пункт

Земли, территории и объекты

Земли населенных пунктов
- 🟥 города
- 🟧 сельские населенные пункты
- ▨ застроенные территории в лесном фонде

Земли, сельскохозяйственного назначения, территории и объекты

сельскохозяйственные угодья
- пашни
- пастбища, сенокосы
- коллективные сады, огороды, дачное хозяйство

производственные территории и объекты агропромышленного комплекса (АПК)
- прочие территории (МТП, зернотоки, летние лагеря для скота)
- существующие животноводческие фермы
- перспективные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, производственные территории и объекты

расч. срок | 1 очер. | сущ. полож.

Производственные территории
- территории производственных объектов (действ. карьеры, склады)

объекты обрабатывающих производств
- предприятия пищевой промышленности
- предприятия деревообрабатывающей промышленности; лесопилки; пилорамы
- предприятия промышленности строительных материалов
- предприятия мукомольно-крупяной промышленности
- предприятия машиностроения
- предприятия химической промышленности

объекты добычи полезных ископаемых
- добыча нерудных полезных ископаемых

объекты обслуживания производственной инфраструктуры и коммунально-складского хозяйства
- склады
- производственно-складские базы

Территории и объекты рекреационного назначения

- зоны развития туристко-рекреационной деятельности
- лечебно-оздоровительные объекты (санатории, профилактории, дома отдыха)
- спортивно-оздоровительные объекты (детские оздоровительные лагеря (в т.ч. спортивные)
- спортивно-туристический комплекс
- гольф-клуб
- туристическая база водных видов спорта
- туристическая база дельтапланиристов
- туристическая база парашютного вида спорта
- парк
- туристический комплекс, кемпинг
- этнографическая деревня

Природные территории

расч. срок | 1 очер. | сущ. полож.

древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд
- кустарники, иная растительность
- лесо-луговые пояса вокруг населенных пунктов
- озеленение специального назначения
- защитное озеленение вдоль дорог

водные объекты
- Куйбышевское водохранилище, реки, озера, пруды
- заболоченные территории
- родники

прочие земли
- овраги
- прочие земли (изрытые места, неиспользуемые земли, земли, нарушаемые работами)

Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры

- водозаборные сооружения
- водонапорная башня
- канализационные очистные сооружения
- водопроводные очистные сооружения

Земли, территории и объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры

расч. срок | 1 очер. | сущ. полож.

автомобильного транспорта
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги межмуниципального значения
- автомобильные дороги районного значения
- автомобильные дороги местного значения
- путепроводы (в т.ч. ж/д переезды)
- канатная дорога
- развязка
- автозаправочная стация
- кафе
- магазин
- KDC комплекс дорожного сервиса
- мотель

воздушного транспорта
- аэродром
- вертолетная площадка

внутреннего водного транспорта
- речной вокзал
- речной причал
- строительство стационарного причала на месте дебаркадера
- пристань пассажирская
- причал пассажирский

Территории и объекты социальной инфраструктуры

расч. срок | 1 очер. | сущ. полож.

жилищная инфраструктура
- площадки под жилищное строительство для постоянного населения
- площадки для перспективного развития

Территории специального назначения

твердые бытовые отходы (ТБО)
- полигоны ТБО

отходы животноводства
- скотомогильники
- навозохранилища

кладбища
- кладбище
- недействующее кладбище

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
- установленные санитарно-защитные зоны объектов
- санитарно-защитные зоны объектов, предлагаемые к установлению
- ориентировочные санитарно-защитные зоны объектов II класса опасности
- ориентировочные санитарно-защитные зоны скотомогильников
- ограничения от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*

*На данной схеме отражены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих открытому опубликованию.
Информация об ограничениях, предназначенных для служебного пользования, содержится в томе «Охрана окружающей среды» с грифом «ДСП».

Охранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- водоохранные зоны Куйбышевского водохранилища, рек, озер, прудов

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Пресных и лечебно-минеральных подземных вод
- первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения
- третий пояс зоны санитарной охраны подземных источников питевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения
- первый пояс зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей
- первая зона округа горно-санитарной охраны скважин минеральной воды базы отдыха "Газовик"
- вторая зона округа горно-санитарной охраны скважин минеральной воды базы отдыха "Газовик"
- третья зона округа горно-санитарной охраны скважин минеральной воды базы отдыха "Газовик"

Земли лесного фонда

Защитные леса
- леса, расположенные в водоохранных зонах
- зеленые зоны
- лесопарковые зоны
- противоэрозионные леса
- леса, имеющие научное или историческое значение
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
- леса, расположенные в лесостепной зоне

Эксплуатационные леса
- эксплуатационные леса

Особо охраняемые природные территории

Международного значения (Большой Волжско-Камский биосферный резерват)
- основная зона Большого Волжско-Камского биосферного резервата
- буферная зона Большого Волжско-Камского биосферного резервата
- переходная зона Большого Волжско-Камского биосферного резервата

Регионального значения
- государственный природный заказник комплексного профиля "Свияжский"
- государственный охотничий заказник "Лесной ключ"
- памятники природы (реки Свияга и Сулица)
- памятники природы
- охранная зона памятника природы "Клыковский склон"

Геологические памятники природы, не имеющие утвержденного статуса
- разрез средне-верхнеплейстоценовых отложений у с. Набережные Моркваши
- разрез средне-верхнеплейстоценовых отложений у с. Шеланга на берегу Волги

Территории месторождений полезных ископаемых

Месторождения нерудных полезных ископаемых
- границы горных отводов месторождений нерудных полезных ископаемых
- месторождения известняка
- месторождения песка
- месторождения кирпичных глин

Месторождения подземных вод
- Макарьевское месторождение минеральных вод (эксплуатируемое)
- Пустоморквашинское месторождение (неэксплуатируемое)
- Морквашинское месторождение минеральных вод (неэксплуатируемое)
- Морквашинское месторождение пресных вод (эксплуатируемое)
- Свияжское месторождение пресных вод (неэксплуатируемое)

Охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранные зоны линий электропередачи

Мелиорируемые сельскохозяйственные территории
- орошаемые территории

Зоны ограничения строительства от аэропортов, аэродромов, вертодромов
- приаэродромная территория аэропорта ОАО "Международный аэропорт "Казань""
- приаэродромная территория аэродрома ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова - филиал ОАО "Туполев""
- приаэродромная территория вертодрома ПАО "Казанский вертолетный завод"

Зоны с особыми условиями использования территории
- территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия транспортно-коммуникационных объектов и сетей, объектов АПК
- территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильников, лабораторных исследований и последующего сокращения размеров их санитарно-защитных зон

ВЗАМ. ИНВ. №
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ. № ПОДЛ.

ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"

ЗАКАЗ № 4975

4975 - ГМ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
НАЧ. МАСТ.		РОМАНОВА И.Ю.			
ГАП		РОМАНОВА И.Ю.			
ГИП		РЫСАЕВА Ю.С.			
ИНЖЕНЕР II КАТ.		ГАРАЕВА Л.А.			
Н. КОНТРОЛЬ		ЗАЙДУЛЛИНА А.М.			

Материалы по обоснованию проекта
Охрана окружающей среды

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
СТП	6	

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)
1 : 50 00 (в 1 см 500 м)

ГУП
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"