



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района до 1 сентября 2017 года, утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 11.09.2013 г. №1361

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района до 1 сентября 2017 года (далее-Программа), утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 11.09.2013 №1361 (с дополнениями и изменениями внесенными Постановлениями руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 04.04.2014 №424, от 11.06.2015 №830-а,) следующие изменения:

в приложении к Программе слова «количество расселяемых помещений 9» заменить словами «количество расселяемых помещений 8»

Приложения 1,2,3 Постановления изложить в новой прилагаемой редакции.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Л.С. Хакимзянов

Утверждена
Постановлением руководителя
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района № ____ от _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 2014-2015 г.г.**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района 2014-2015г. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 31 декабря 2015 года;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Срок реализации Программы

2014 – 2015 годы

Исполнитель основных мероприятий Программы

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района

Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2 572 295,77 рублей;
бюджета Республики Татарстан – 29 998,43рублей.
Общий объем финансирования Программы – 2 602 294,20 рублей

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе используется следующее основное понятие: аварийный жилищный фонд- совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в период 2014-2015 г.г.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство многоквартирных жилых домов.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 2 602 294,20 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 2 572 295,77 рублей, бюджета Республики Татарстан – 29 998,43 рублей.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

Этап 2014 года – 1,117 процентов

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Перечень аварийных многоквартирных домов приведен в приложении №1 к настоящей программе.

Планируемые показатели выполнения региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении №3 к настоящей программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

реализация мероприятий по обеспечению жильем жителей аварийных домов;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Пояснительная записка по реестру аварийных МКД

Всего в предыдущий реестр аварийных домов в Верхнеуслонском муниципальном районе было включено 1 дом общей площадью 235,7 кв.м., общая численность жителей 15 человек.

В результате произведенных изменений в Верхнеуслонском муниципальном районе подлежит расселению 1 дом, общей площадью 236,1 кв.м., общая численность жителей 15 человек.

Основные причины изменений:

1. Изменилось количество расселяемых жилых помещений. Всего к расселению 8 жилых помещений.

Изменения коснулись данных в доме с. Верхний Услон ул.Чехова д.48 ранее указанных в Реестре АЖФ (см. Приложение 3)

Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Зиатдинов

**Пояснительная записка по программе (в разрезе этапов)
Этап 2014г.**

Согласно заявке по этапу 2014г. планировалось переселить 15 человек из 8 жилых помещений в 1 аварийном доме площадью 235,7кв.м.

В результате произведенных изменений в 2014 этапе будет переселено 15 человек из 8 жилых помещений в 1 аварийном доме площадью 236,1 кв.м.

Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Зиатдинов

Приложение 3

Адрес аварийного МКД в котором изменилось количество помещений	Количество аварийных помещений			Адрес аварийного помещения в котором имеются изменения	Количество граждан			Площадь		
	по состоянию на 01.01.2015 ед.	по состоянию на 01.07.2015 ед.	Разница ед.		по состоянию на 01.01.2015 чел.	по состоянию на 10.07.2015 чел.	Разница а чел.	по состоянию на 01.01.2015 кв.м.	по состоянию на 01.07.2015 кв.м.	Разница кв.м.
с. Верхний Услон ул. Чехова д.48	1	1	-	с. Верхний Услон ул. Чехова д.48	15	15	-	235,7	236,1	0,4

Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Зиатдинов

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата ввода/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан										
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		руб.	в том числе:									
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21											
Всего по Верхнеуслонский муниципальный район 2013-2016 года, в т.ч.:						X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0,00	0,00	0,00	
Всего по Верхнеуслонский муниципальный район 2013-2016 года, с финансовой поддержкой Фонда:						X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0,00	0,00	0,00	
Всего по Верхнеуслонский муниципальный район 2013-2016 года, без финансовой поддержки Фонда:						X	X	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:						X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда:						X	X	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Верхнеуслонский муниципальный район:						X	X	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с Верхний Услон ул Чехова д.48	1388	30.12.2009	IV.2015	IV.2015	15	15	236,10	8	8	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда:						X	X	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15
1	Верхнеуслонский муниципальны	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15
	2014 год	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15
1	Верхнеуслонский муниципальны	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15

Реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес МКД	ссылка на 16 приложение	
		Номер тома	Номер страницы
1	2	3	4
Верхнеуслонский муниципальный район			
1	с Верхний Услон ул Чехова д.48		

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расcеемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, в т.ч.:	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, с финансовой поддержкой Фонда	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Верхнеуслонский муниципальный район:	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с Верхний Услон ул Чехова д.48	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	2 602 294,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Лист согласования к документу № 1222 от 21.06.2017

Инициатор согласования: Бурдина Т.Н. Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике

Согласование инициировано: 15.06.2017 15:35

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мингазова А.К.		Согласовано 18.06.2017 - 08:36	-
2	Хакимзянов Л.С.		 Подписано 20.06.2017 - 17:07	-