



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района до 1 сентября 2017 года, утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 11.09.2013 г. №1361

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района до 1 сентября 2017 года (далее-Программа), утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 11.09.2013 №1361 (с дополнениями и изменениями внесенными Постановлениями руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 04.04.2014 №424, от 11.06.2015 №830-а, от 21.06.2017 №1222) следующие изменения:

-показатель «Объемы и источники финансирования Программы» изменить и изложить в следующей редакции:

«Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 490 905,76 рублей;

бюджета Республики Татарстан – 29 998,43рублей.

Общий объем финансирования Программы –

1 520 904,19 рублей»

- приложение №1 в графе 16,17 сумму «2 602 294,20» заменить на «1 520 904,19»;

- приложение №2 в графе 4,12 сумму «2602 294,20» заменить на «1 520 904,19».

-приложения 1,2,3 Постановления изложить в новой прилагаемой редакции

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Л.С. Хакимзянов

Подготовил и отпечатал:
Бурдина Т.Н. в 5 экз

Утверждена
Постановлением руководителя
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района № ____ от _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 2014-2015 г.г.**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района 2014-2015г. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 31 декабря 2015 года;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Срок реализации Программы

2014 – 2015 годы

Исполнитель основных мероприятий Программы

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района

Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 490 905,76 рублей;
бюджета Республики Татарстан – 29 998,43рублей.
Общий объем финансирования Программы – 1 520 904,19 рублей

Планируемые показатели выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе используется следующее основное понятие: аварийный жилищный фонд- совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признанных в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в период 2014-2015 г.г.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство многоквартирных жилых домов.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 1 520 904,19 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 1 490 905,76 рублей, бюджета Республики Татарстан – 29 998,43 рублей.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

Этап 2014 года – 1,117 процентов

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Перечень аварийных многоквартирных домов приведен в приложении №1 к настоящей программе.

Планируемые показатели выполнения региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении №3 к настоящей программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

реализация мероприятий по обеспечению жильем жителей аварийных домов;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
		кв.м.	ед.						ед.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Всего по субъекту 2014-2014 года, в т.ч.:	X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	1 520 904,19	1 490 905,76	29 998,43	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2014-2014 года, с финансовой поддержки Фонда	X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	1 520 904,19	1 490 905,76	29 998,43	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2014-2014 года, без финансовой поддержки Фонда	X	0	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:	X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	1 520 904,19	1 490 905,76	29 998,43	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда	X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	1 520 904,19	1 490 905,76	29 998,43	0,00	0,00	0,00
	Итого по Верхнеуслонский муниципальный район	X	1	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	1 520 904,19	1 490 905,76	29 998,43	0,00	0,00	0,00
1	с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 48	1388	30.12.2009	IV.2015	IV.2015	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	1 520 904,19	1 490 905,76	29 998,43	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда	X	0	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у		Приобретение жилых помещений у физических лиц		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расcеляемая площадь жилых помещений	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, в т.ч.:	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2016 годы, с финансовой поддержкой Фонда:	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года, в т.ч.:	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда:	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Верхнеуслонский муниципальный район:	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 48	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,10	1 520 904,19	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей							
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15
	2014 год	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10	0	0	8	0	0	8	0	0	15	0	0	15


Лист согласования к документу № 1698 от 05.09.2017

Инициатор согласования: Бурдина Т.Н. Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике

Согласование инициировано: 04.09.2017 14:12

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мингазова А.К.		Согласовано 05.09.2017 - 11:59	-
2	Хакимзянов Л.С.		 Подписано 05.09.2017 - 14:43	-