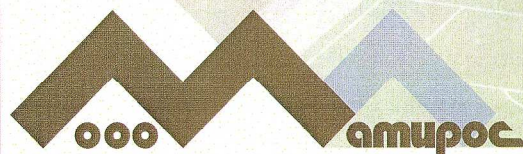


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ  
Центральный Парк Культуры и Отдыха  
в с. Верхний Услон Верхнеуслонского  
муниципального р-на РТ по ул. Печищенский тракт.  
**III - СТАДИЯ.**  
(2 вариант)





ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ  
Центральный Парк Культуры и Отдыха  
в с. Верхний Услон Верхнеуслонского  
муниципального р-на РТ по ул. Печищенский тракт.

## СОДЕРЖАНИЕ:

- титульный лист.
- ситуационный план.
- схема генерального плана М 1:1 000.
- функциональное зонирование
- схема генерального плана М 1:250.
- видовые кадры
- малые архитектурные формы



Эскизный проект  
 разработан ООО "Матирос"  
 в соответствии с требованиями  
 экологических, санитарно-гигиенических,  
 противопожарных и других норм,  
 действующих на территории РФ и РТ  
 и обеспечивающих безопасную  
 для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта  
 при соблюдении предусмотренных ЭП мероприятий.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Норкин М.И.



ГИП \_\_\_\_\_ Ахметзянов Р. Р.

|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                          |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                          |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                          |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                   | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                       | 2    | 18     |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      | Титульный лист.                                                                                                              | <div>ООО "Матирос"</div> |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |                          |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         |      |                                                                                                                              |                          |      |        |
|             |            |      |        |         | 2017 |                                                                                                                              |                          |      |        |





# Условные обозначения:



- общая граница парка



- участок проектирования  
III-стадии

|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                   |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия            | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                | 3    |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         | 2017 | Ситуационный план.                                                                                                           | ООО "Матирос"<br> |      |        |





# **ЭКСПЛИКАЦИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница I стадии благоустройства и строительства - работы выполненные в 2015 г.
- граница II стадии благоустройства - работы на 2016 г.
- граница III стадии благоустройства - работы на 2017 г.
- общая граница благоустройства - работы, планируемые на 2017-2020 гг.
- здания и сооружения
- газоны и озеленение территории
- обводнение территории
- асфальтовое покрытие
- мощение
- специальное спортивное покрытие
- основные входы/выходы на территории парка и направления движения

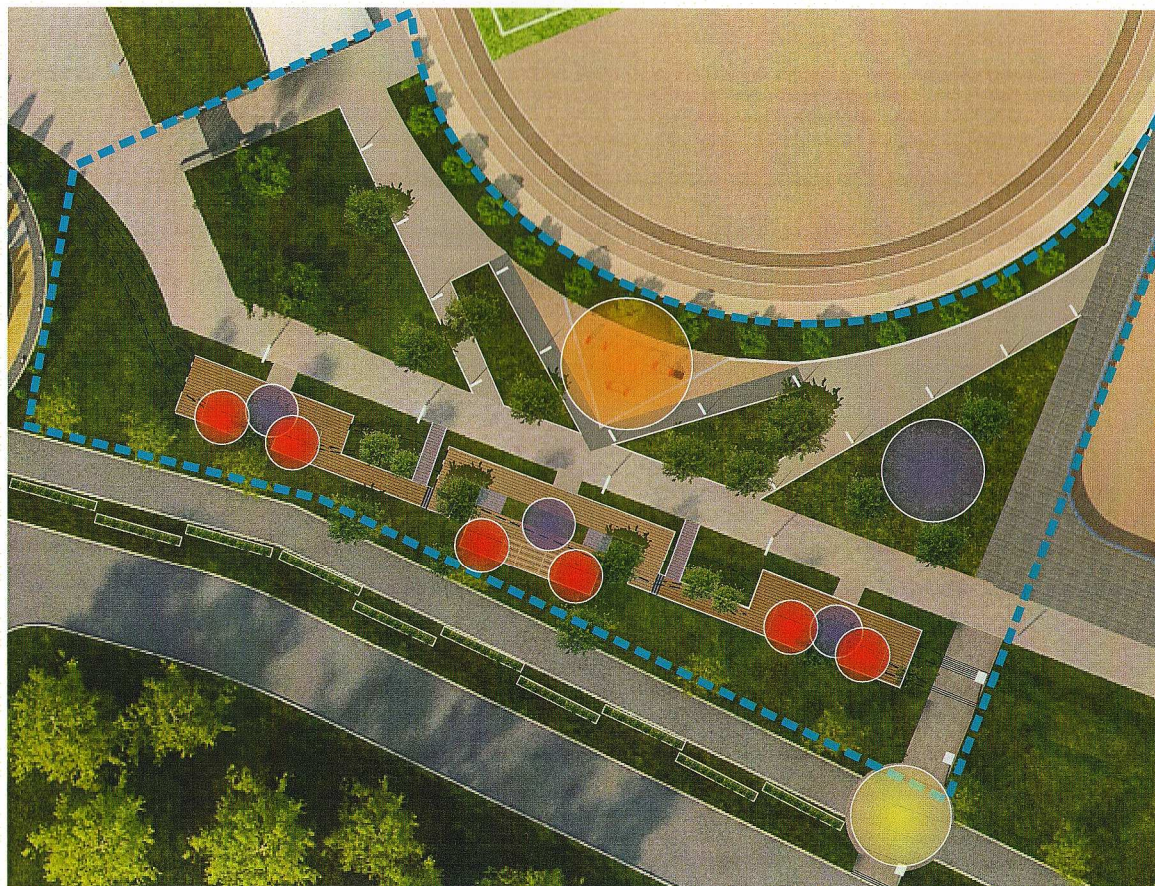
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 - автомобильные парковки</p> <p>2 - площадь перед главным входом на территорию ЦПКиО</p> <p>3 - главные ворота (существующие)</p> <p>4 - спортивный комплекс</p> <p>5 - площадь торжеств со скамейками и интерактивно-информационными навигационными экранами с возможностью подзарядки мобильных устройств</p> <p>6 - футбольное поле (стадион)</p> <p>7 - легкоатлетические беговые дорожки</p> <p>8 - трибуны для зрителей с тентовыми конструкциями от осадков, со светопрозрачным покрытием и эксплуатируемым пространством под зрительскими рядами а также специальным озеленением</p> <p>9 - прогулочный мостик</p> <p>10 - хоккейная коробка (зимой)/теннисный корт (летом)</p> <p>11 - трибуны для зрителей с тентовыми конструкциями от осадков</p> | <p>12 - трибуны с возможностью трансформации под сцену</p> <p>13 - амфитеатр со сценой</p> <p>14 - многофункциональный крытый шатер (мини-планетарий, музей, летний каток, библиотека, игровая и т.п. общественный туалет)</p> <p>15 - мост через овраг</p> <p>16 - детская площадка</p> <p>17 - игровая зона отдыха (крупноразмерные уличные шахматы и шашки)</p> <p>18 - зона отдыха - каменный лабиринт</p> <p>19 - зона отдыха скалодром</p> <p>20 - зона отдыха - скейт-парк</p> <p>21 - зона для занятий аэробикой и гимнастикой на открытом воздухе</p> <p>22 - зона отдыха с "пьющими" фонтанами</p> <p>23 - зона отдыха - солярий, место для пикников</p> <p>24 - игровая зона - пруд</p> <p>25 - площадка с новогодней елью</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Согласовано:  
Глава Верхнеуслонского муниципального района РТ

М.Г.Зиятдинов

|             |            |      |       |                                                                                                                        |      |        |
|-------------|------------|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |       | ДП 015/15 - АР                                                                                                         |      |        |
|             |            |      |       | Центральный Парк Культуры и Отдыха в с. Верхний Услон Верхнеуслонского муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |      |        |
| Изм.        | Коп.уч     | Лист | Недок | Подпись                                                                                                                | Дата |        |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |       |                                                                                                                        |      |        |
| ГИП         | Сапожников |      |       |                                                                                                                        |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |       |                                                                                                                        |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |       |                                                                                                                        |      |        |
|             |            |      |       | ГИСУ                                                                                                                   |      |        |
|             |            |      |       | Стация                                                                                                                 | Лист | Листов |
|             |            |      |       | ЭП                                                                                                                     | 4    |        |
|             |            |      |       | 000 "Матрос"                                                                                                           |      |        |
|             |            |      |       | Схема генерального плана М 1:1000.                                                                                     |      |        |
|             |            |      |       | 000 "Матрос"                                                                                                           |      |        |





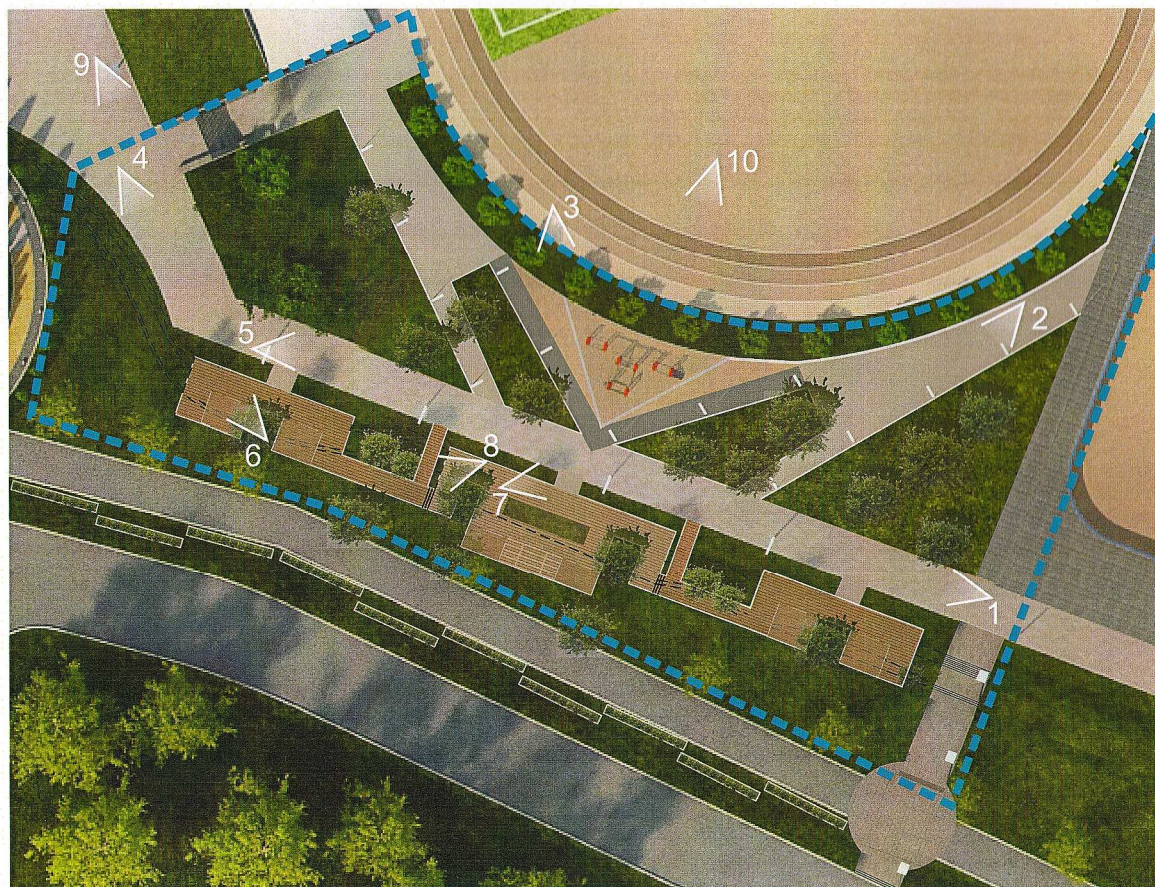
# **ЭКСПЛИКАЦИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектирования
- газоны и озеленение территории
- асфальтовое покрытие
- мощение
- специальное спортивное покрытие
- границы рельефа

- прогулочный мостик
- спуски/подъемы
- спортивные тренажеры
- зона отдыха
- торговые точки
- входная зона

|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                       |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                       |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                       |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.    | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                    | 5    |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                       |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                       |      |        |
|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                       |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         | 2017 | Функциональное зонирование                                                                                                   | ООО "Матрос"<br> |      |        |





# **ЭКСПЛИКАЦИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проектирования
- газоны и озеленение территории
- асфальтовое покрытие
- мощение
- специальное спортивное покрытие
- границы рельефа

|             |         |            |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
|-------------|---------|------------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |         |            |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                        |      |        |
|             |         |            |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист       | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                 | Лист | Листов |
| Нач.отдела  |         | Ахметзянов |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                     | 6    |        |
| ГИП         |         | Сапожников |        |         |      |                                                                                                                              | ООО "Матирос"<br> |      |        |
| Архитектор  |         | Бузина     |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Нормоконтр. |         | Волкова    |        |         | 2017 | Схема генерального плана М 1:250                                                                                             |                                                                                                        |      |        |





|             |            |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
|-------------|------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |       |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                        |      |        |
|             |            |      |       |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                 | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |       |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                     | 7    |        |
| ГИП         | Сапожников |      |       |         |      | Видовой кадр №1                                                                                                              | ООО "Матирос"<br> |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |       |         | 2017 |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |





|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |               |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |               |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |               |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия        | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП            | 9    |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      |                                                                                                                              |               |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |               |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         | 2017 |                                                                                                                              |               |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Видовой кадр №3                                                                                                              | ООО "Матирос" |      |        |
|             |            |      |        |         |      |                                         |               |      |        |





|             |            |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                     |      |        |
|-------------|------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |       |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                     |      |        |
|             |            |      |       |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                              | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |       |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                  | 10   |        |
| ГИП         | Сапожников |      |       |         |      | Видовой кадр №4                                                                                                              | ООО "Матирос"  |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                     |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |       |         | 2017 |                                                                                                                              |                                                                                                     |      |        |





|                          |            |      |      |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
|--------------------------|------------|------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                          |            |      |      |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                        |      |        |
|                          |            |      |      |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                        |      |        |
| Изм.                     | Кол.уч     | Лист | №док | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                 | Лист | Листов |
| Нач.отдела               | Ахметзянов |      |      |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                     | 11   |        |
| ГИП                      | Сапожников |      |      |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Архитектор               | Бузина     |      |      |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
|                          |            |      |      |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Нормоконтр.              | Волкова    |      |      |         | 2017 |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Видовой кадр №5 (ночной) |            |      |      |         |      |                                                                                                                              | ООО "Матирос"<br> |      |        |





|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |        |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |        |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП     | 12   |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      |                                                                                                                              |        |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |        |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         | 2017 | Видовой кадр №6 (ночной)                                                                                                     |        |      |        |
|             |            |      |        |         |      | ООО "Матирос"<br>                       |        |      |        |





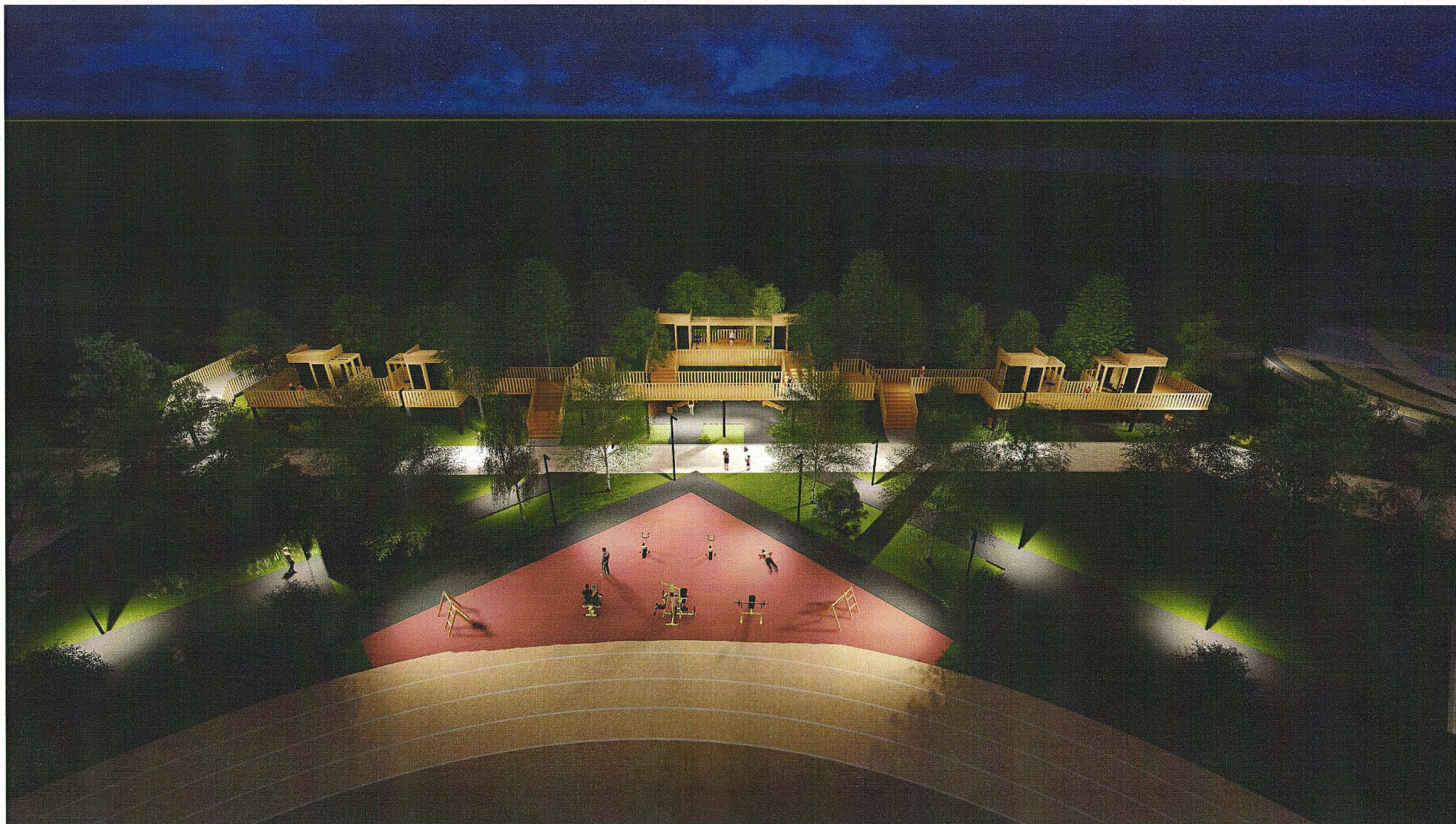
|                 |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |        |               |        |
|-----------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|
|                 |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |        |               |        |
|                 |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |        |               |        |
| Изм.            | Кол.уч     | Лист | № док. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия | Лист          | Листов |
| Нач.отдела      | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП     | 13            |        |
| ГИП             | Сапожников |      |        |         |      |                                                                                                                              |        |               |        |
| Архитектор      | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |        |               |        |
| Нормоконтр.     | Волкова    |      |        |         |      |                                                                                                                              | 2017   | ООО "Матирос" |        |
| Видовой кадр №7 |            |      |        |         |      |                                         |        |               |        |





|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                        |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                 | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                     | 14   |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      | Видовой кадр №8                                                                                                              | ООО "Матирос"<br> |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         | 2017 |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |





|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                               |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                               |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                               |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.    | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                        | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                            | 16   |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      | Видовой кадр №10                                                                                                             | <div>ООО "Матрос"</div>  |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                               |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         | 2017 |                                                                                                                              |                                                                                                               |      |        |

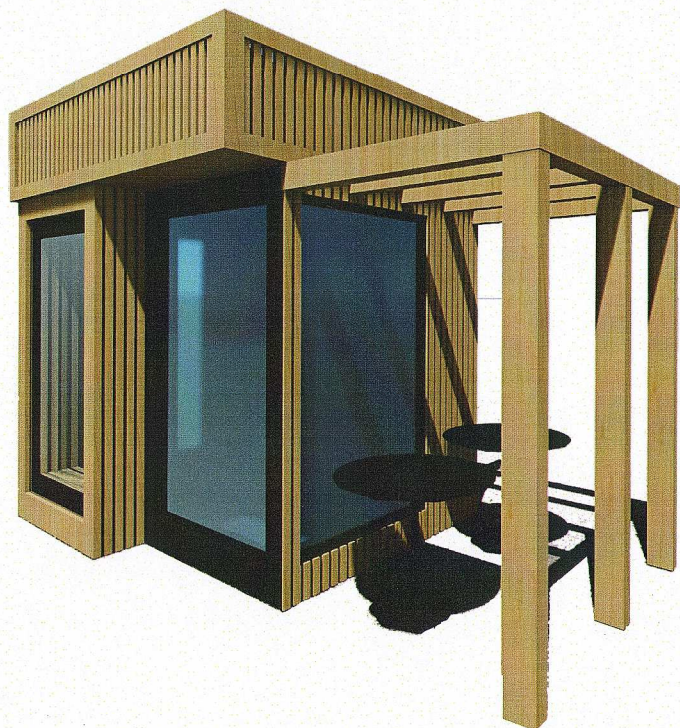




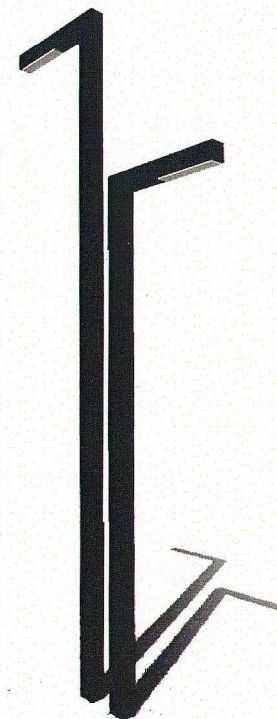
|             |            |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |            |      |        |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                                                                                                        |      |        |
|             |            |      |        |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                                                                                                        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Недок. | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия                                                                                                 | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |        |         |      |                                                                                                                              | ЭП                                                                                                     | 17   |        |
| ГИП         | Сапожников |      |        |         |      | Видовой кадр №11                                                                                                             | ООО "Матирос"<br> |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |        |         |      |                                                                                                                              |                                                                                                        |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |        |         |      | 2017                                                                                                                         |                                                                                                        |      |        |



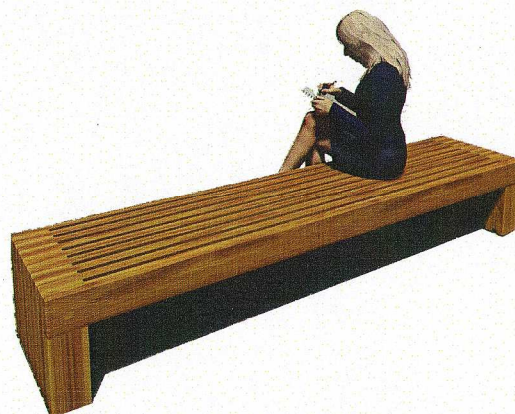
Торговый павильон



Уличный светильник



Типовая скамейка нижнего уровня



|             |            |      |       |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
|-------------|------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|             |            |      |       |         |      | ДП 015/15 - АР                                                                                                               |                   |      |        |
|             |            |      |       |         |      | Центральный Парк Культуры и Отдыха<br>в с. Верхний Услон Верхнеуслонского<br>муниципального р-на РТ по ул.Печищенский тракт. |                   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | Нодок | Подпись | Дата | ГИСУ                                                                                                                         | Стадия            | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Ахметзянов |      |       |         |      |                                                                                                                              | ЭП                | 18   |        |
| ГИП         | Сапожников |      |       |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
| Архитектор  | Бузина     |      |       |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
| Нормоконтр. | Волкова    |      |       |         |      |                                                                                                                              |                   |      |        |
|             |            |      |       |         | 2017 | Малые архитектурные формы                                                                                                    | ООО "Матирос"<br> |      |        |