



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

КАРАР

№ _____

**Об утверждении Целевой программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном районе»
на 2012-2015 годы**

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 N 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2011 №789 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2012-2015 годы:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном районе» на 2012-2015 годы (далее – Программа) (приложение №1);
2. Отделу жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района обеспечивать ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы;
3. Заместителю руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике обеспечить полное и своевременное выполнение мероприятий Программы с учетом возложенных обязанностей по реализации Программы.
4. Рекомендую отделу информатизации Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района организовать освещение в средствах массовой информации хода реализации Программы.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала открытого акционерного общества «Татмедиа» «Волжская новь».
6. Оставляю контроль за выполнением настоящего постановления за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

М.Г. Зиятдинов

к постановлению Исполнительного комитета _____
от _____ 2012 № _____

**Целевая программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном
районе» на 2012-2015 годы**

Наименование программы	Целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном районе» на 2012-2015 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2011 №789 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2012-2015 годы»
Координаторы Программы	Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
Основной разработчик Программы	Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Исполнитель программы	Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района

I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является оказание государственной поддержки в молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы - социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или на строительство индивидуального жилого дома эконом класса (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Молодые семьи – участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения эконом класса.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия молодых семей в Программе;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации Программы – 01.02.2012-31.12.2015.

II. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – подпрограмма), и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2012-2015 годы (далее – республиканская программа).

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Верхнеуслонском муниципальном районе предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;

организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;
формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;
определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование информационно-аналитической базы данных об участниках Программы;

формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы;

осуществление контроля за ходом реализации Программы;

обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан – государственному заказчику республиканской программы.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета;

средства бюджета Республики Татарстан;

средства бюджета Верхнеуслонского муниципального района;

средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

IV. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №1 к Программе.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, утвержденными постановлением

Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2011 №789 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2012-2015 годы».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных доходов для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья –владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в Программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в Программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района – координатор Программы осуществляет:

координацию работы участников Программы;

методическое сопровождение реализации Программы;

обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;

защиту заявки Верхнеуслонского муниципального района на участие в республиканской программе;

мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;

подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

V. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и

местного бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской программой.

Управляющий делами
Исполнительного комитета

А.К. Мингазова

Приложение №1
к целевой программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Верхнеуслонском
муниципальном районе» на 2012-2015 годы,
утвержденной постановлением
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района
от _____ 2012 № _____

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном районе» на 2012-2015 годы

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской программы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам (далее – социальные выплаты), в том числе полученным до 1 января 2011 года.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее –

подпрограмма), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, республиканской программой.

2. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы», осуществляется Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком республиканской программы решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в планируемом году (на 1 января) не превышал 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории Верхнеуслонского муниципального района;

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Под наличием у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимается уровень совокупного дохода не менее величины прожиточного минимума, установленной уполномоченным

органом государственной власти Республики Татарстан.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы предоставляется молодой семье только один раз.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Верхнеуслонском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Верхнеуслонском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе молодая семья на всех членов молодой семьи подает в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение №1 к настоящим Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №2 к настоящим Правилам, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления или решение уполномоченного органа при Исполкоме (Комиссии);

в) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №2 к Программе.

15. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 25 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи:

- нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам;

- имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- участниками Программы и о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список).

18. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения главы Исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

19. Исполком формирует Список по мере принятия распоряжений главы Исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 01 января 2011, имеют право на первоочередное включение в Список).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеют дата и время подачи документов.

20. По решению Верхнеуслонского муниципального района, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

- семьи с 4 и более детьми;

- семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

21. Основаниями для отказа в признании семьи участниками Программы и невключения молодой семьи в Список являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте

настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы;

д) личного заявления.

22. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 21 настоящих Правил.

23. Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по запросу государственного заказчика республиканской программы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской программы.

24. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

25. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение

социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей Программы.

27. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается Комиссией на основании:

1) сведений о перечислении средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты, с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, представленных банком, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы;

2) сведений о несоответствии молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

3) выявленной недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) сведений о неправомерности действий должностных лиц при включении молодой семьи в Список;

5) личного заявления.

28. Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджетов Верхнеуслонского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Верхнеуслонского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Управляющий делами

Исполнительного комитета

А.К. Мингазова

Приложение №1

к целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском
муниципальном районе» на 2012-2015 годы,
утвержденной постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района
от _____ 2012 № _____

**Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Верхнеуслонском муниципальном районе» на 2012-2015 годы**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской программы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам (далее – социальные выплаты), в том числе полученным до 1 января 2011 года.

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – подпрограмма), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, республиканской программой.

2. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы», осуществляется Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком республиканской программы решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты возраст каждого из супругов либо одного родителя в

неполной семье в планируемом году (на 1 января) не превышал 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории Верхнеуслонского муниципального района;

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Под наличием у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимается уровень совокупного дохода не менее величины прожиточного минимума, установленной уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы предоставляется молодой семье только один раз.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Верхнеуслонском муниципальном районе.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Верхнеуслонском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе молодая семья на всех членов молодой семьи подает в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение №1 к настоящим Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №2 к настоящим Правилам, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления или решение уполномоченного органа при Исполкоме (Комиссии);

в) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №2 к Программе.

15. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 25 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи:

- нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам;

- имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- участниками Программы и о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список).

18. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения главы Исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

19. Исполком формирует Список по мере принятия распоряжений главы Исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 01 января 2011, имеют право на первоочередное включение в Список).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеют дата и время подачи документов.

20. По решению Верхнеуслонского муниципального района, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

семьи с 4 и более детьми;

семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

21. Основаниями для отказа в признании семьи участниками Программы и невключения молодой семьи в Список являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы;

д) личного заявления.

22. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 21 настоящих Правил.

23. Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по запросу государственного заказчика республиканской программы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской программы.

24. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

25. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей Программы.

27. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается Комиссией на основании:

1) сведений о перечислении средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты, с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, представленных банком, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы;

- 2) сведений о несоответствии молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;
- 3) выявленной недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) сведений о неправомерности действий должностных лиц при включении молодой семьи в Список;
- 5) личного заявления.

28. Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджетов Верхнеуслонского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме. В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Верхнеуслонского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**

А.К. Мингазова

Приложение №1 к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение жилья
в рамках целевой программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Верхнеуслонском
муниципальном районе»
на 2012-2015 годы

Руководителю

Исполнительного комитета

Верхнеуслонского муниципального района

М. Г. Зиатдинову

от _____,

(Ф.И.О заявителя)

проживающего по

адресу: _____

_____ тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий и включить в состав участников подпрограммы «Обеспечением жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2012-2015 годы мою семью в следующем составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный

_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____

_____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный

_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу:

_____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выданное (ый)

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____

_____;

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выданное (ый)

_____ " _ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

2) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

3) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

4) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

5) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

6) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

7) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

8) _____;

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

9) _____.

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

10) _____.

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

11) _____.

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

12) _____.

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

13) _____.

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

14) _____.

(наименование, дата и номер документа, кем выдан)

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечением жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2012-2015 годы и целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном районе» на 2012-2015 годы ознакомлен(на) и обязуюсь их выполнять. Осведомлен(а) о возможном исключении из списка молодых семей – участников программы в случае представления недостоверной информации.

Уведомлен о необходимости подтверждения нуждаемости при включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Согласен(на) на обработку персональных данных с соблюдением требований Закона Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

«___» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (дата, подпись) (расшифровка подписи)

Управляющий делами

Исполнительного комитета

А.К. Мингазова

Приложение №2 к Правилам
предоставления молодым семьям –
социальных выплат на приобретение
жилья в рамках целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Верхнеуслонском муниципальном районе»
на 2012-2015 годы

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (разводе);
- 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, а также жилое помещение, находящееся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
- 7) для проживающих в частном доме – технический паспорт на частный дом, в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет;
- 8) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за

период с 01 января 2000 года – на всех членов молодой семьи (при проживании ранее на территории Российской Федерации - выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации);

9) справки Бюро технической инвентаризации о наличии жилья в собственности или осуществлении сделок по его отчуждению до 01 января 2000 года – на всех членов молодой семьи, в том числе с прежних мест жительства;

10) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;

11) копии страховых свидетельств – на всех членов молодой семьи;

12) копии справок об имеющейся инвалидности 1 и 2 группы у членов молодой семьи.

Для признания имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья предоставляет следующие документы:

13) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или кадровой службы и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2НДФЛ с указанием адреса проживания) – на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

16) справка о получении стипендии (для студентов);

17) документы, подтверждающие наличие сбережений молодой семьи (копия сберегательной книжки, заверенная банком и оформленная на одного из членов молодой семьи, выписка с накопительных счетов членов молодой семьи);

18) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

19) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Управляющий делами

Исполнительного комитета

А.К. Мингазова

Приложение №3 к Правилам
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
жилья в рамках целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Верхнеуслонском муниципальном районе»
на 2012-2015 годы

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя Исполнительного
комитета по строительству, ЖКХ, связи и
энергетике

(полное наименование должности руководителя
Комиссии)

М.М. Черменский

(подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Решение

**о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении
жилищных условий в рамках реализации подпрограммы**

«Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

Молодая семья _____ подала « ____ » _____ 20 ____ г. _____ часов.

заявление о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.
Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья _____ признана / не признана (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и включена / не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнеуслонском муниципальном районе» на 2012-2015 годы.

Члены Комиссии:

 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социального найма	по месту регистрации	всего

 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Управляющий делами

Исполнительного комитета

А.К. Мингазова