



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

О внесении изменений в Постановление
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района от 21.02.2018 № 185 «Об
утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги по выдаче
разрешения на строительство,
реконструкцию объектов капитального
строительства»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2010 № 880 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан», в соответствии с порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами власти Республики Татарстан, Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 21.02.2018 № 185 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (с изменениями, внесенными постановлением № 453 от 04.05.2018) (далее – Постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1 в пункте 2.2 слова «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района» заменить словами «Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района»;

1.2 в пункте 2.5 слова «п.7,9 ст.51 ГрК РФ» заменить словами «п.7,9, 20,21.10-21.13 ст.51 ГрК РФ»;

1.3 в абзаце 24 пункта 2.5 слова «Графическое описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, поэтажные планы, с указанием кратких проектных характеристик» заменить словами «описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта»;

1.4 пункт 2.6 дополнить подпунктом следующего содержания: «В случае внесения изменений в разрешение на строительство (в зависимости от вносимых изменений):

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);

2) Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе.

4) Решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ.»;

1.5 пункт 2.9 изложить в следующей редакции: «Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.

Основания для отказа при выдаче разрешения на строительство:

1) Заявителем представлены документы не в полном объеме, либо в представленных заявлении и (или) документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

2) Несоответствие документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) Поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос,

свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе

4) Поступление от уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия государственного органа, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Основания для отказа в случае продления срока действия разрешения на строительство:

1) Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления (заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство).

Основания для отказа в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

1) Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 ГрК РФ;

2) Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

3) Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ.;

1.7. пункт 2.13 дополнить подпунктом следующего содержания: «Запрос, поступивший в электронной форме, в выходной (праздничный) день регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день»;

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Л.С. Хакимзянов


Лист согласования к документу № 735 от 13.07.2018

Инициатор согласования: Утюгина А.А. Руководитель МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие Верхнеуслонского муниципального района»

Согласование инициировано: 13.07.2018 09:55

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Салихов Е.М.		Согласовано 13.07.2018 - 10:44	-
Тип согласования: последовательное				
2	Хакимзянов Л.С.		 Подписано 13.07.2018 - 15:19	-