



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2013

**КАРАР**

№ 405

**О Порядке проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях улучшения экологической ситуации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – М.М. Черменского.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Подг. и отп.  
в 4 экз.  
Салихов Е.М.



В.С. Тимирязев

Приложение  
к Постановлению руководителя Исполнительного  
комитета Верхнеуслонского муниципального района  
от 01.04. 2013 года № 405

**Порядок  
проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной  
стоимости зеленых насаждений на территории Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан**

Настоящий Порядок разработан на основании Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, и иных нормативных правовых актов.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а также на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, на момент предоставления данных земельных участков в собственность граждан и юридических лиц.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения, включая, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

дерево – многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Ствол дерева - главный (осевой) одревесневший стембель дерева начинается от шейки корня и заканчивается вершиной;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров – совокупность травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения, включая лесную подстилку, газоны, цветники;

повреждение зеленых насаждений – механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого почвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения;

уничтожение зеленых насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

реконструкция зеленых насаждений - частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное);

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, необходимые и достаточные для достижения зелеными насаждениям размеров уничтожаемого зеленого насаждения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.3. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим Порядком.

1.4. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений без возмещения компенсационной стоимости допускается в случае:

- вырубки зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений;
- проведения санитарных рубок и рубок ухода;
- вырубки (сноса) аварийных деревьев и кустарников;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных зданий и помещений;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- уничтожения зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию.

**Во всех остальных случаях вынужденное уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений осуществляется только после возмещения компенсационной стоимости.**

Решение о разрешении уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений принимается руководителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по каждому отдельному случаю.

1.5. За незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений виновные лица в установленном законом порядке привлекаются к административной ответственности.

Выплата налагаемого в установленном законом порядке штрафа за незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от оплаты компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения, осуществляемых в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

1.6. Контроль за охраной и содержанием зеленых насаждений, организация проверок организаций, предприятий, учреждений, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, составление протоколов осуществляются должностными лицами Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Условия осуществления компенсационного озеленения на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

2.1. Осуществление градостроительной деятельности и (или) иной деятельности на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района Республики

Татарстан ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений и проведением мероприятий по компенсационному озеленению территорий.

2.2. В случаях вынужденного или противоправного уничтожения (вырубки, сноса) и (или) повреждения зеленых насаждений юридическое или физическое лицо, осуществившее уничтожение или повреждение зеленых насаждений производит компенсационное озеленение.

**2.3. На территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан применяются две формы компенсационного озеленения территорий - натуральная и денежная.**

2.4. При размещении отдельных объектов на озелененной территории в границах сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка) компенсационное озеленение осуществляется, как правило, в натуральной форме - с восстановлением физическим или юридическим лицом уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

2.5. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится в течение одного календарного года, после осуществления застройки, путем высадки на застраиваемом земельном участке и (или) прилегающей к нему территории равноценных или более ценных видов зеленых насаждений, взамен уничтоженных, из расчета «дерево за дерево» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2. Для посадки используются здоровые саженцы лиственных и хвойных древесных пород, кустарников, по своим параметрам соответствующие действующим ГОСТам.

2.6. В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме, применяется денежная форма компенсационного озеленения.

2.7. Расчет размера денежной формы компенсационного озеленения осуществляется Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с настоящими Правилами. (приложение № 1 к настоящему Порядку)

Уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений в этом случае производится физическим или юридическим лицом только после осуществления оплаты компенсационной стоимости уничтожаемых (вырубаемых, сносимых) зеленых насаждений и получения соответствующего письменного разрешения от Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2.8. Размер площади травяного покрова при компенсационном озеленении не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

2.9. Законченный строительством объект вводится в эксплуатацию при выполнении всех условий проекта компенсационного озеленения.

При строительстве объектов, подлежащих сдаче в эксплуатацию в I и IV кварталах текущего года, работы по компенсационному озеленению переносятся на весенне-летний период. Объект вводится в эксплуатацию без выполнения компенсационного озеленения при наличии документов, гарантирующих проведение застройщиком вышеуказанных работ.

Работы по компенсационному озеленению считаются выполненными после подписания уполномоченным представителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан акта выполненных работ.

2.10. В случае невыполнения лицом работ в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения, восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных и поврежденных осуществляется специализированными организациями за счет средств местного бюджета с последующим полным возмещением затрат лицом, отказавшимся от выполнения указанных работ.

2.11. В случаях, когда в соответствии с проектом строительства объекта компенсационное озеленение территории в полном объеме выполнить не возможно, то с согласия Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района на не выполненную часть озеленения применяется денежная форма компенсационного озеленения, рассчитываемая в соответствии с методикой расчета (приложение № 1 к настоящему Порядку).

### **3. Порядок получения разрешения на уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений**

3.1. Для получения разрешения на уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений лицо должно представить в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан заявление с указанием причины и места уничтожения зеленых насаждений, сроки и порядок проведения компенсационного озеленения территории, если это предусмотрено настоящим Порядком.

#### **К заявлению прилагаются:**

- разрешение на строительство;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- проект компенсационного озеленения (при компенсационном озеленении в натуральной форме);
- характеристика зеленых насаждений (количество и площадь, вид зеленых насаждений и др.) и другие данные, необходимые для расчета компенсационной стоимости (при компенсационном озеленении в денежной форме).

3.2. Заявление рассматривается в течение рабочих 10 дней с момента его поступления.

После получения заявления на уничтожение зеленых насаждений Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- проводит обследование зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (вырубке, сносу) с выездом (выходом) специалистов на место и составляет акт обследования с приложением фотографий зеленых насаждений;
- согласует проект компенсационного озеленения в натуральной форме, либо мотивированно отказывает в его согласовании;
- проводит расчет размера стоимости компенсационного озеленения в денежной форме, согласно Методике расчета (приложение № 1);
- выдает заявителю квитанцию с реквизитами расчетного счета для перечисления в бюджет муниципального района стоимости компенсационного озеленения.

3.3. При компенсационном озеленении в денежной форме разрешение на рубку (снос) зеленых насаждений выдается в течение 5 дней после оплаты заявителем компенсационной стоимости зеленых насаждений.

3.4. Отказ в выдаче разрешения на уничтожение зеленых насаждений и в согласовании проекта компенсационного озеленения могут быть обжалованы гражданами и юридическими лицами в установленном законом порядке.

#### **4. Использование денежных средств, полученных от компенсационного озеленения территорий**

4.1. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений при их уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении, а также компенсационного озеленения, поступают в бюджет муниципального района.

4.2. На основании Решения Совета Верхнеуслонского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год, данные средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений, как правило, расходуются на восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, а также на финансирование следующих видов работ на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- содержание и реконструкция существующих зеленых насаждений объектов озеленения общего пользования;
- приобретение саженцев и семян, плодородного грунта, доставка посадочного материала, подготовка почвы, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;
- приобретение спецтехники для посадки, полива и пересадки зеленых насаждений.

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

### 1. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

1.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения и местоположения территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травянистый покров (газоны и естественная травяная растительность).

1.2. Породы различных деревьев на территории муниципального образования по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

- 1-я группа: хвойные деревья и кустарники;
- 2-я группа: лиственных деревьев и кустарников (особо ценных);
- 3-я группа: лиственных деревьев и кустарников (ценных);
- 4-я группа: кустарников и лиственных деревьев (малоценных).

Распределение древесных пород по их ценности (декоративным свойствам) представлено в таблице 1.

Таблица 1

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ ПО ИХ ЦЕННОСТИ (декоративным свойствам)

1 группа: Хвойные деревья и кустарники	2-я группа: лиственных деревьев и кустарников (особо ценных);	3-я группа: лиственных деревьев и кустарников (ценных);	4-я группа: кустарников и лиственных деревьев (малоценных.)
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис и другие хвойные породы	Деревья: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех,	Деревья: береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха.	Деревья: ива (кроме указанных в 2-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический). Кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив

	ясень. Кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон	Кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник	
--	---	--	--

В случае отсутствия вида деревьев (кустарников) в таблице 1 привлекаются эксперты для определения их ценности и отнесения к соответствующей группе.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$S_{kci} = C_{osi} \times N_i \times K_m \times K_v \times K_{cost} \times K_i$ , где

$S_{kci}$  - компенсационная стоимость  $i$ -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.;

$C_{osi}$  - оценочная стоимость  $i$ -го зеленого насаждения (дерево, кустарник, газон, естественный травяной покров), руб.;

$N_i$  - количество зеленых насаждений  $i$ -го вида, подлежащих уничтожению, шт., кв. м;

$K_m$  - коэффициент поправки на место произрастания растительности.

$K_v$  - коэффициент поправки на водоохранную зону;

$K_{cost}$  - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

$K_i$  - коэффициент индексации, определяемый исходя из уровня инфляции, установленного Правительством РФ по отношению к году, предшествующему году оценки;

**Устанавливаются следующие значения  $K_m$ :**

4,0 - особо охраняемая природная территория (заповедник, заказник, памятник природы).

1,0 - прочие территории;

**$K_v$  - коэффициент поправки на водоохранную зону .**

Устанавливается значение  $K_v$  равное 3,0 в случае расположения растительности на территории водоохранных зон водных объектов. Для остальных территорий  $K_v=1,0$ .

**Устанавливаются следующие значения  $K_{cost}$ :**

1,5 - для здоровых объектов растительности.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений, нормального развития, с густой листвой, окраска и величина листьев нормальные), травяной покров густой, однородный, равномерный, цвет интенсивно-зеленый;

1,0 - для условно здоровых объектов растительности.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии) или с повреждениями вредителями, которые можно устранить, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических

повреждений, не угрожающих их жизни, поверхность травяного покрова с заметными неровностями, цвет зеленый, без плесин и вытопанных мест;

0,5 - для ослабленных объектов растительности с признаками повреждения. Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники ослабленные, со слабо развитой (изреженной) кроной, сухой вершиной, усыхание кроны более 50 процентов, с признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями, травяной покров разреженный, неоднородный, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, с вытопанными местами.

2.2. В случае привлечения специалистов, экспертов, компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$K_{с\text{к}\text{и}} = C_{\text{с}\text{о}\text{с}\text{т}} \times N_{\text{и}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{с}\text{о}\text{с}\text{т}} \times K_{\text{и}} + Z_{\text{рм}}$ , где

$Z_{\text{рм}}$  - затраты (в рублях) на проведение работ по выполнению необходимых аналитических обследований, расчетов, экспертных оценок, аудиторских заключений, проведенных специализированными организациями и экспертами, привлеченными Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района. Затраты (расходы) должны быть подтверждены документально договорами, актами выполненных работ или другими предусмотренными законодательством финансовыми документами

2.3. Размер компенсационной стоимости, подлежащей внесению заказчиком (застройщиком), определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу).

2.4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно. Поросль видов древесной растительности с диаметром ствола менее 5 см в расчетах не учитывается.

2.5. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния, подлежащих сносу зеленых насаждений исчисление компенсационной стоимости производится по максимальной оценочной стоимости 1-й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается  $K_{\text{с}\text{о}\text{с}\text{т}} = 1$ .

2.6. В зимний период, при невозможности определения в натуре площади газонов и травяного покрова, подлежащих сносу в результате строительных и др. работ, площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

**ВЕЛИЧИНЫ  
КОМПЕНСАЦИОННЫХ СТОИМОСТЕЙ ОБЪЕКТОВ  
РАСТИТЕЛЬНОСТИ В СЛУЧАЕ ИХ УНИЧТОЖЕНИЯ (СНОСЕ)**

Объекты растительности	Компенсационная стоимость в случае уничтожения(сноса) объекта, руб. (в ценах 2013 г.)	
1 группа: Деревья и кустарники хвойных пород, шт.	С <sub>ксі</sub> (хв)	18890
2 группа: Деревья и кустарники лиственные, шт.	С <sub>ксі</sub> (л1)	15097
3 группа: Деревья и кустарники лиственные, шт.	С <sub>ксі</sub> (л2)	12413
4 группа: Деревья и кустарники лиственные, шт.	С <sub>ксі</sub> (л3)	8606
Травяной покров, кв. м	С <sub>тп</sub>	583

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДЕНЕЖНОЙ  
СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НАТУРАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

3.1. Данный порядок применяется в соответствии с п. 2.7. Порядка проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений.

3.2. Денежная составляющая натурального озеленения рассчитывается для учета коэффициента неприживаемости зеленых насаждений - 20% при проведении компенсационного озеленения в натуральной форме из расчета "дерево за дерево".

3.3. Денежная составляющая натурального озеленения рассчитывается по формуле:

**$S_{де} = S_{ксі} \times 1,2$** , где

S<sub>де</sub> - денежная составляющая натурального озеленения, руб.;

S<sub>ксі</sub> - компенсированная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), в результате проведения натурального озеленения, руб.;

1,2 - коэффициент, учитывающий неприживаемость зеленых насаждений.

3.4. Для расчета S<sub>ксі</sub> - компенсированной стоимости i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) принимается во внимание только то количество зеленых насаждений i-го вида, которое компенсировано в результате проведения озеленения в натуральной форме (S<sub>кс</sub> принимается прямо пропорционально S<sub>ксі</sub>, в зависимости от объема проведенного натурального озеленения).

**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ДЕНЕЖНАЯ ФОРМА КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ)**

4.1. Данный порядок применяется в соответствии с п.2.7. Порядка проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Стоимость компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:

**$S_{ко} = S_{ксі} \times 1,25 \times 2$** , где

S<sub>ко</sub> - стоимость компенсационного озеленения, руб.;

$S_{kci}$  - компенсационная стоимость  $i$ -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), руб.;

1,25 - коэффициент, учитывающий неприживаемость зеленых насаждений;

2 - коэффициент увеличения стоимости компенсационного озеленения при его проведении не на участках уничтожения зеленых насаждений.

4.3. Размер стоимости компенсационного озеленения, подлежащего внесению заказчиком (застройщиком), определяется как сумма стоимости компенсационного озеленения всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу).

## Лист согласования

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Черменский М.М.	-	Согласовано 29.03.2013 15:07	-
2	Баданин Д.В.	-	Согласовано 29.03.2013 13:29	-
3	Салихов Е.М.	-	Согласовано 29.03.2013 12:00	-
4	Козина С.А.	-	Согласовано 29.03.2013 16:11	-
5	Мякишев В.Н.	-	Согласовано 29.03.2013 16:43	на будущее: согласно- чему (приложению)
Тип согласования: последовательное				
6	Тимиряев В.С.	-	<input type="checkbox"/> Подписано 01.04.2013 16:25	-