



РЕШЕНИЕ

19.08.2019

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 48-548

Об утверждении генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

В целях создания условий для устойчивого развития Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского сельского поселения, с учетом протокола публичных слушаний, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 30.05.2013года,

Совет

Верхнеуслонского муниципального района

решил:

1. Утвердить генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района согласно приложениям.
2. Разместить данное решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**

М.Г. Зиятдинов

Приложение № 1
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района
от 19.08.2019 года № 48-548

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2019 год

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	4
1.3. Краткая характеристика поселения	6
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	7
2.1. Транспортная инфраструктура.....	7
2.2. Производственные и складские объекты	9
2.3. Жилищный фонд	9
2.4. Объекты социального, общественного и делового назначения.....	10
2.5. Объекты туризма и рекреации	16
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	17
2.7. Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание	18
2.8. Природные условия и экологическая ситуация.....	22
2.8.1. Природные условия и ресурсы.....	22
2.8.2. Оценка состояния окружающей среды	25
2.8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	27
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	30
3.1. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов	30
3.2. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов, и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов	32
3.3. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, включаемых в границы населенных пунктов	37
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	39
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	39
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	40
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	43
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	52
ПРИЛОЖЕНИЯ	54
Приложение 1	55
Приложение 2	57
Приложение 3	59
Приложение 4	64

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта Генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения – Исполнительный комитет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

Для достижения указанных целей требуется выполнение следующих задач:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной и складской функций;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктур;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Верхнеуслонского сельского поселения и Верхнеуслонского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

– Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Согласно Стратегии территория Верхнеуслонского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.;

Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.;

- Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 21.08.2012 г. № 30-298.

При подготовке проекта были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Верхнеуслонское сельское поселение располагается в северо-восточной части Верхнеуслонского муниципального района. Его площадь составляет 6098,338 га. С севера и востока поселение граничит с городским округом «город Казань», с севера – с Печищинским сельским поселением, с запада – с Набережно-Морквашским сельским поселением, с юга – с Октябрьским и Нижнеуслонским сельскими поселениями.

Граница Верхнеуслонского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагается три населенных пункта: с. Верхний Услон (административный центр муниципального района и сельского поселения), п. им. Кирова и д. Студенец.

К особенностям сельского поселения относится его выгодное географическое положение, обусловленное близостью к г. Казань и, следовательно, высокой степенью взаимосвязи с его инфраструктурой, высоким рекреационным потенциалом.

По данным органов местного самоуправления Верхнеуслонского сельского поселения численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 5154 человека, в том числе: в с. Верхний Услон – 4822 человека; в п. им. Кирова – 320 человек; в д. Студенец – 12 человек. Существенную часть населения также составляет сезонное население.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура поселения представлена автомобильным и водным транспортом. Железнодорожный и воздушный виды транспорта, а также трубопроводный транспорт не представлены.

Автомобильный транспорт

Сведения об основных автомобильных дорогах, проходящих по территории поселения, их характеристиках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Основные характеристики
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ	
Автомобильная дорога «Подъезд к с. Верхний Услон»	Тип покрытия: асфальтобетонное; категория: III
Автомобильная дорога «Верхний Услон – Печищи»	Тип покрытия: асфальтобетонное; категория: IV
Автомобильная дорога «Подъезд к д. Студенец»	Тип покрытия: асфальтобетонное; категория: IV
Автомобильная дорога «Подъезд к п. им. Кирова»	Тип покрытия: асфальтобетонное; категория: IV
Автомобильная дорога «Студенец – Нижний Услон»	Тип покрытия: асфальтобетонное; категория: V
Автомобильная дорога «Подъезд к грузовому причалу в с. Верхний Услон»	Тип покрытия: асфальтобетонное; категория: V
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
Автомобильная дорога «Покровка – Печищи»	Тип покрытия: грунтовое

Все населенные пункты сельского поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена жилыми улицами и проездами, в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Общественный транспорт представлен пригородным автобусным маршрутом «Казань – Верхний Услон».

На автомобильной дороге «Подъезд к с. Верхний Услон» располагается автомобильная заправочная станция. Иные объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса отсутствуют.

Водный транспорт

Водный транспорт представлен несколькими судоходными маршрутами, проходящими по Куйбышевскому водохранилищу в северной и восточной частях поселения.

В северо-восточной части с. Верхний Услон (по ул. Чехова) располагается пристань для пассажирских судов, в восточной части села – грузовой причал.

Вдоль правого берега проходит дополнительный судовой ход, верхняя граница судовой хода – село Печищи, нижняя граница – село Ключищи, протяженностью 15 км, входящий в Перечень внутренних водных путей Российской Федерации, утвержденный Правительством Российской Федерации от 19.12.2002 г. № 1800-р».

С целью улучшения качества улично-дорожной сети поселения и для обеспечения транспортной доступности планируемых для размещения объектов планируется размещение ряда объектов транспорта, сведения о которых приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Обоснование размещения объекта
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ			
1	Жилые улицы, проезды с асфальтобетонным покрытием на территории с. Верхний Услон	Протяженность – 4497 м	Обеспечение транспортной доступности территорий перспективной жилой застройки и планируемого развлекательно-образовательного тематического парка; улучшение связности улично-дорожной сети с. Верхний Услон
2	Проезд с асфальтобетонным покрытием на территории п. им. Кирова (фрагмент автомобильной дороги «Покровка – Печищи» – им. Кирова» на территории поселка)	Протяженность – 327 м	Улучшение качества улично-дорожной сети сельского поселения; обеспечение транспортной связи территории п. им. Кирова с автомобильной дорогой «Покровка – Печищи» – им. Кирова»
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			
3	Станция канатной дороги	–	Инициатива органов местного самоуправления
4	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием «Покровка – Печищи»	Протяженность – 1402 м; категория – IV	Улучшение качества улично-дорожной сети поселения; обеспечение транспортной доступности планируемого объекта экологического туризма; реализация положений СТП Верхнеуслонского МР
5	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием «Покровка – Печищи» – им. Кирова»	Протяженность – 2325 м; категория – IV	Улучшение качества улично-дорожной сети сельского поселения; реализация положений СТП Верхнеуслонского МР
6	Автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием между северной и южной частями с. Верхний Услон	Протяженность – 139 м; категория – IV	Обеспечение транспортной доступности территорий перспективной жилой застройки в с. Верхний Услон; улучшение связности улично-дорожной сети села
7	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге между северной и южной частями с. В. Услон	–	Обеспечение транспортной доступности территорий перспективной жилой застройки в с. Верхний Услон

Мероприятия по размещению станции канатной дороги, автомобильной дороги между северной и южной частями с. Верхний Услон, автомобильного мостового переезда через ручей на автомобильной дороге между северной и южной частями с. Верхний Услон требуют внесения изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

– организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.2. Производственные и складские объекты

Основу производства Верхнеуслонского сельского поселения составляет промышленное производство.

К объектам промышленного производства относятся:

- асфальтобетонный завод к западу от с. Верхний Услон;
- хлебозавод в центральной части с. Верхний Услон (по ул. Чехова);
- рыбный цех в северо-восточной части с. Верхний Услон (по ул. Чехова).

К юго-западу от п. им. Кирова располагается пасека, вблизи п. им. Кирова – машинно-транспортный парк и нефункционирующая ферма крупного рогатого скота. В северо-западной части поселения представлено хозяйство с содержанием кроликов.

Складские объекты представлены производственными базами и складами.

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение предприятия по первичной переработке зерновых культур к северу от п. им. Кирова (площадь территории: 8,2 га).

Для обеспечения функционирования планируемой для размещения электрической подстанции 110/10 кВ генеральным планом предусматривается размещение производственной базы АО «Сетевая компания» в с. Верхний Услон.

Существенного негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды не предполагается.

Генеральным планом предполагается возможное развитие на территории поселения производственной и коммунально-складской функций, обусловленное формированием промышленной и коммунально-складской функциональных зон на территориях населенных пунктов.

Территория, занимаемая нефункционирующей фермой крупного рогатого скота, располагающаяся к северо-западу от п. им. Кирова, рассматривается как территория перспективного развития агропромышленного комплекса с возможным размещением объектов сельскохозяйственного производства и объектов обеспечения сельского хозяйства IV и V классов опасности.

2.3. Жилищный фонд

Жилая застройка населенных пунктов представлена преимущественно одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в с. Верхний Услон.

Сведения об объеме жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. приведены в таблице 3. Информация предоставлена органами местного самоуправления.

Таблица 3

Населенный пункт	Объем индивидуального жилищного фонда, тыс. кв.м	Объем многоквартирного жилищного фонда, тыс. кв.м	Общий объем жилищного фонда, тыс. кв. м
с. Верхний Услон	95	29,52	124,52
п. им. Кирова	3,28	–	3,28
д. Студенец	0,42	–	0,42
ВСЕГО	98,7	29,52	128,22

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 24,9 кв. м/чел.

На территории поселения также представлена дачная застройка.

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства, обусловленное формированием функциональных зон перспективной жилой застройки.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 295 тыс. кв. площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м.; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для комплекса коттеджной застройки доля жилой застройки составляет 85 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Дальнейшее развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.4. Объекты социального, общественного и делового назначения

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения по состоянию на 01.01.2019 г., представленных на территории Верхнеуслонского сельского поселения, а также уровень обеспеченности ими населения, недостающие мощности для достижения необходимого уровня обеспеченности приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование		Местоположение	Проектная мощность	Уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
Учреждения дошкольного образования	МДОУ «Верхнеуслонский детский сад «Радуга»	с. Верхний Услон (ул. Пушкина)	140 мест	100	—
	МДОУ «Верхнеуслонский детский сад «Березка»	с. Верхний Услон (ул. Западный Микрорайон)	130 мест		
	Детский сад	с. Верхний Услон (ул. Солнечная)	280 мест		
Общеобразовательные учреждения	МБОУ «Верхнеуслонская средняя общеобразовательная школа»	с. Верхний Услон (ул. Чехова)	420 мест	91	76 мест
	МБОУ «Верхнеуслонская гимназия»	с. Верхний Услон (ул. Печищинский тракт)	350 мест		
Учреждения дополнительного образования	Детская юношеская спортивная школа	с. Верхний Услон (ул. Колхозная)	400 мест	100	—
	МУ «Детская школа искусств»	с. Верхний Услон (ул. Чехова)	445 мест		
	Кружки детского творчества на базе Верхнеуслонской средней общеобразовательной школы	с. Верхний Услон (в здании школы)	180 мест		
	Кружки детского творчества на базе Верхнеуслонской гимназии	с. Верхний Услон (в здании гимназии)	140 мест		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
ГАУЗ «Верхнеуслонская Центральная районная больница» со станцией скорой медицинской помощи и родильным домом		с. Верхний Услон (ул. Мед. городок)	200 коек; 250 пос./см.; 5 авт.; 25 коек (роддом)	100	—
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
Клубные учреждения	Верхнеуслонский Районный Дом культуры	с. Верхний Услон (ул. Колхозная)	400 мест	51	480 мест
	Кировский сельский Дом культуры	п. им. Кирова	100 мест		
Библиотеки	Верхнеуслонская Центральная библиотека	с. Верхний Услон (ул. Чехова)	38496 экз.	100	—
	Кировская сельская библиотека	п. им. Кирова (в здании дома культуры)	5302 экз.		

Верхнеуслонский краеведческий музей		с. Верхний Услон (ул. Советская)	1186 ед. хранения	—	—
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА					
Спортивные залы	Спортивные залы МУ «Подростково-молодежный клуб»	с. Верхний Услон (ул. Чехова)	650 кв. м площади пола	77	415 кв. м площади пола
	Спортивные залы детской юношеской спортивной школы	с. Верхний Услон (ул. Колхозная)	288 кв. м площади пола		
	Спортивные залы Верхнеуслонской средней общеобразовательной школы	с. Верхний Услон (в здании школы)	162 кв. м площади пола		
	Спортивные залы Верхнеуслонской гимназии	с. Верхний Услон (в здании гимназии)	288 кв. м площади пола		
Плоскостные сооружения	Хоккейная коробка	с. Верхний Услон (ул. Печищинский тракт)	1456 кв. м	37	6283 кв. м
	Волейбольная площадка детской юношеской спортивной школы	с. Верхний Услон (ул. Колхозная)	162 кв. м		
	Спортивные площадки Верхнеуслонской средней общеобразовательной школы	с. Верхний Услон	2072 кв. м		
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ					
Верхнеуслонское управление почтовой связи		с. Верхний Услон (ул. Чехова)	—	100	—
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА					
Верхнеуслонский межмуниципальный отдел МВД РФ		с. Верхний Услон (ул. Автодорожная)	—	100	—

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

К объектам социального, общественного и делового назначения также относятся:

- здание Совета Верхнеуслонского муниципального района (с. Верхний Услон, ул. Чехова);
- плавательный бассейн (с. Верхний Услон);
- прочие административные учреждения (с. Верхний Услон);
- учебный центр (к юго-западу от д. Студенец);

- дом-интернат для престарелых и инвалидов (с. Верхний Услон, ул. Печищинский тракт);
- социальный приют для детей и подростков «Теремок» (с. Верхний Услон, ул. Чехова);
- мечеть (с. Верхний Услон, ул. Строителей);
- Церковь Николая Чудотворца (с. Верхний Услон, ул. Советская);
- рынок строительных материалов (в западной части с. Верхний Услон);
- прочие объекты розничной торговли (в графических материалах не отображены);
- отделения банков (в графических материалах не отображены).

В южной части п. им. Кирова располагается здание нефункционирующей общеобразовательной школы.

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				
1	Общеобразовательная школа	проектная мощность – 120 мест	с. Верхний Услон (ул. Дубравная)	Достижение требуемого уровня обеспеченности; реализация положений СТП Верхнеуслонского МР
2	Детский сад *	проектная мощность – 331 место	с. Верхний Услон	Обеспечение возможного населения территории, располагаемой в пределах функциональной зоны перспективной жилой застройки, объектами социального, общественного и делового назначения
3	Общеобразовательная школа с рядом функций *: - учреждения дополнительного образования; - спортивные залы; - плоскостные сооружения	проектная мощность: школы – 280 мест; учреждений дополнительного образования – 271 место; спортивных залов – 643 кв. м площади пола; плоскостных сооружений – 3583 кв. м	с. Верхний Услон	
4	Фельдшерско-акушерский пункт *	проектная мощность – 33,35 пос. в смену	с. Верхний Услон	
5	Детский сад *	проектная мощность – 397 мест	с. Верхний Услон	Обеспечение возможного населения территории, располагаемой в пределах функциональной зоны перспективной жилой застройки, объектами социального, общественного и делового назначения
6	Общеобразовательная школа с рядом функций *: - учреждения дополнительного образования; - спортивные залы; - плоскостные сооружения	проектная мощность: школы – 280 мест; учреждений дополнительного образования – 325 мест; спортивных залов – 771 кв. м площади пола; плоскостных сооружений – 4296 кв. м	с. Верхний Услон	
7	Фельдшерско-акушерский пункт *	проектная мощность – 40 пос. в смену	с. Верхний Услон	

8	Детский сад *	проектная мощность – 371 место	с. Верхний Услон	Обеспечение возможного населения территории, располагаемой в пределах функциональной зоны перспективной жилой застройки, объектами социального, общественного и делового назначения
9	Общеобразовательная школа с рядом функций *: - учреждения дополнительного образования; - спортивные залы; - плоскостные сооружения	проектная мощность: школы – 280 мест; учреждений дополнительного образования – 304 места; спортивных залов – 721 кв. м площади пола; плоскостных сооружений – 4019 кв. м	с. Верхний Услон	
10	Фельдшерско-акушерский пункт *	проектная мощность – 37,41 пос. в смену	с. Верхний Услон	
11	Детский сад *	проектная мощность – 371 место	с. Верхний Услон	Обеспечение возможного населения территории, располагаемой в пределах функциональной зоны перспективной жилой застройки, объектами социального, общественного и делового назначения
12	Общеобразовательная школа с рядом функций *: - учреждения дополнительного образования; - спортивные залы; - плоскостные сооружения	проектная мощность: школы – 280 мест; учреждений дополнительного образования – 304 места; спортивных залов – 721 кв. м площади пола; плоскостных сооружений – 4019 кв. м	с. Верхний Услон	
13	Фельдшерско-акушерский пункт *	проектная мощность – 37,41 пос. в смену	с. Верхний Услон	
14	Детский сад *	проектная мощность – 371 место	с. Верхний Услон	Обеспечение возможного населения территории, располагаемой в пределах функциональной зоны перспективной жилой застройки, объектами социального, общественного и делового назначения
15	Общеобразовательная школа с рядом функций *: - учреждения дополнительного образования; - спортивные залы; - плоскостные сооружения	проектная мощность: школы – 280 мест; учреждений дополнительного образования – 304 места; спортивных залов – 721 кв. м площади пола; плоскостных сооружений – 4019 кв. м	с. Верхний Услон	
16	Фельдшерско-акушерский пункт *	проектная мощность – 37,41 пос. в смену	с. Верхний Услон	

* Размещение объекта необходимо в случае освоения территории, располагаемой в пределах функциональной зоны перспективной жилой застройки. Основные характеристики объекта определены для возможного населения данной территории без учета существующего уровня обеспеченности аналогичными объектами. Суммарное возможное население территорий, располагаемых в пределах функциональных зон перспективной жилой застройки, составляет 10325 человек (расчет основан на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам); нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для комплекса коттеджной застройки доля жилой застройки составляет 85 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; коэффициенте семейности 3,5). В случае необходимости размещения объекта требуется внесение изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Клубные учреждения	2443	мест	Строительство клубных учреждений в с. Верхний Услон
Сельские библиотеки	72295	экз.	Строительство библиотек в с. Верхний Услон
Спортивные залы	488	кв. м площади пола	Строительство спортивного зала в с. Верхний Услон
Плоскостные сооружения	6558	кв. м	Строительство плоскостных сооружений в с. Верхний Услон

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом возможной общей численности населения сельского поселения, равной 15479 чел., и мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 7.

Таблица 7

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности с учетом выполнения мероприятий и рекомендаций, %
	значение	ед. изм.	
Учреждения общего образования	2290	мест	113 **
Учреждения дошкольного образования	2391	мест	100
Учреждения дополнительного образования	2673	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	435,58	пос. в смену	100
Клубные учреждения	500	мест	100
Сельские библиотеки	43798	экз.	100
Спортивные залы	4965	кв. м площади пола	101 **
Плоскостные сооружения	23626	кв. м	100

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об

установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

2.5. Объекты туризма и рекреации

К объектам рекреационно-оздоровительного назначения, представленным на территории Верхнеуслонского сельского поселения, относятся комплекс профилактория и базы отдыха, а также туристическая база в северо-западной части поселения.

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями генеральным планом предлагается размещение ряда объектов туризма и рекреации, сведения о которых приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				
1	Развлекательно-образовательный тематический парк	площадь территории – 150, 4 га; прочие характеристики устанавливаются проектной документацией	с. Верхний Услон	Инициатива органов местного самоуправления
2	Объект экологического туризма	площадь территории – 41,4 га; прочие характеристики устанавливаются проектной документацией	северо-западная часть поселения	Инициатива органов местного самоуправления
3	Яхт-клуб моторных яхт «Маркиз»	устанавливаются проектной документацией	с. Верхний Услон	Реализация положений СТП Верхнеуслонского МР
4	Ресторанно-гостиничный комплекс	устанавливаются проектной документацией	с. Верхний Услон	Реализация положений СТП Верхнеуслонского МР

Мероприятия по размещению развлекательно-образовательного тематического парка и объекта экологического туризма требуют внесения изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Сведения о кладбищах, представленных на территории Верхнеуслонского сельского поселения, приведены в таблице 9.

Таблица 9

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище смешанного типа (действующее)	в центральной части с. Верхний Услон	2,79	16:15:050119:296	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	—	требуется изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
Кладбище смешанного типа (действующее)	в юго-западной части с. Верхний Услон	3,29	16:15:050102:618	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	—	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования на необходимый *
			16:15:050501:42	—	—	Кладбище располагается на части земельного участка	
Кладбище христианское (действующее)	к северо-западу от п. им. Кирова	0,93	16:15:050501:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбищ	—	требуется изменение характеристик земельных участков на необходимые *
			16:15:050201:148	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Характеристики земельного участка являются некорректными ввиду кадастровой ошибки	
Кладбище мусульманское (действующее)	к северо-западу от п. им. Кирова	0,41	16:15:050501:271	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбищ	—	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые

							*
--	--	--	--	--	--	--	---

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 г. № 418))

К иным объектам специального назначения, расположенным на территории поселения, относятся:

- полигон твердых коммунальных отходов (в юго-западной части поселения; площадь территории – 6,67 га);
- биотермическая яма (в 2 км к юго-западу от п. им. Кирова).

Генеральным планом предлагается размещение ряда объектов специального назначения, сведения о которых приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ				
1	Кладбище	площадь территории – 6,2 га	к северо-западу от п. им. Кирова	Инициатива органов местного самоуправления
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ				
2	Мусороперерабатывающее предприятие	площадь территории – 2,23 га	около полигона твердых бытовых отходов	Реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан
3	Место временного хранения снега со снегоплавильными установками и очистными сооружениями	площадь территории – 2,04 га	центральная часть поселения	

2.7. Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 10/0,4 кВ.

Обеспеченность зданий и сооружений электроэнергией, освещение улиц составляет 100 %.

Местоположение линий электропередачи напряжением 0,4 кВ не установлено, в связи с чем указанные объекты в графических материалах не отображены. Местоположение трансформаторных электрических подстанций также не указано.

Для обеспечения территорий перспективного освоения электроэнергией, а также с целью реализации положений Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района генеральным планом предусматривается размещение электрической подстанции 110/10 кВ в центральной части поселения и воздушной линии электропередачи 110 кВ, прокладываемой от планируемой подстанции в юго-западном направлении до электрической подстанции в Кураловском сельском поселении.

Площадь территории размещаемой электрической подстанции составляет 0,83 га. Протяженность планируемой воздушной линии электропередачи в границах Верхнеуслонского сельского поселения составляет 5,1 км.

Местоположение указанных объектов может быть уточнено проектной документацией.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 295 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 10325 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 8655450 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 65,08 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

В центральной части с. Верхний Услон (по ул. Строителей) располагается объект газоснабжения.

Местоположение иных объектов газоснабжения, а также газораспределительных сетей в графических материалах не указано.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 295 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 10325 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 2004420 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 130,16 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Водоснабжение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов, родников.

К водозаборным сооружениям относятся:

- водозабор «Стадион» в с. Верхний Услон (производительность – 1,96 тыс. куб. м в сутки);

- водозабор «Студенец» к западу от д. Студенец (производительность – 0,5 тыс. куб. м в сутки).

Водозаборы находятся в ведении ГУП «Коммунальные сети Верхнеуслонского района».

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используется 0,46 тыс. куб. м в сутки.

Качество подземных вод водозаборов не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», для питьевого водоснабжения воды используются после водоподготовки.

Характеристики водозаборных сооружений указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

Родники, представленные на территории поселения:

- родник в 1,5 км к югу от д. Студенец (каптирован; дебит – 2,5 л/с; используется для хозяйственно-питьевых нужд);

- родник в 0,3 км к востоку от с. Набережные Моркваши (каптирован; дебит – 0,3 л/с; используется для хозяйственно-питьевых нужд в летний период);

- родник в 1,3 км к западу от д. Студенец (сведения отсутствуют);

- родник в 2,1 км к юго-западу от п. им. Кирова (сведения отсутствуют).

Сведения о родниках, их местоположение указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 376,2 тыс. куб. м в год.

Централизованное водоснабжение представлено в с. Верхний Услон (уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %), в п. им. Кирова (уровень обеспеченности – 90 %). В д. Студенец централизованное водоснабжение отсутствует, водоснабжение осуществляется с помощью индивидуальных скважин.

В связи с планируемым перспективным освоением значительных территорий и возможным увеличением численности постоянного населения по инициативе органов местного самоуправления генеральным планом предусматривается размещение водозаборного сооружения в с. Верхний Услон с объемом резервуара 300 куб. м.

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Верхнеуслонского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в п. им. Кирова.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Студенец нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 295 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 10325 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 665,10 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 65,08 км.

Водоотведение

Система централизованного водоотведения представлена на территории с. Верхний Услон (уровень обеспеченности жилых и общественных зданий канализационными сетями составляет 100 %) и п. им. Кирова (уровень обеспеченности – 80 %).

В с. Верхний Услон располагаются очистные сооружения (в восточной части населенного пункта; проектная мощность – 700 куб. м в сутки) и канализационная насосная станция (по ул. Печищинский тракт).

В д. Студенец и в части п. им. Кирова, не обеспеченной канализационными сетями, водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 295 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 10325 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 65,08 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 1,82 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Теплоснабжение

Наличие централизованного теплоснабжения характерно для многоквартирной жилой застройки и общественных зданий в с. Верхний Услон. Уровень обеспеченности населенного пункта тепловыми сетями составляет 50 %. В центральной части села располагаются две котельных.

В п. им. Кирова и д. Студенец, а также на территории индивидуальной жилой застройки в с. Верхний Услон централизованное теплоснабжение отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Связь

Почтовая связь в поселении представлена управлением почтовой связи, расположенным по ул. Чехова в с. Верхний Услон.

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям, представленным на территории Верхнеуслонского сельского поселения, относятся:

- 2 антенно-мачтовых сооружения в северной части с. Верхний Услон;
- вышка сотовой связи в юго-западной части с. Верхний Услон
- вышка сотовой связи в 0,7 км к западу от д. Студенец.

Организация вывоза коммунальных отходов

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в населенных пунктах поселения составляет 7215,6 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 10308 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный в юго-западной части поселения.

Для совершенствования системы обращения с отходами, в соответствии с положениями Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан генеральным планом предусматривается размещение мусороперерабатывающего предприятия около существующего полигона твердых коммунальных отходов.

Пожарная безопасность

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

В центральной части с. Верхний Услон (по ул. Автодорожная) располагается пожарная часть.

На территории с. Верхний Услон представлены следующие объекты обеспечения пожарной безопасности:

- пожарные гидранты: 39 шт.;
- пожарные резервуары (подземные): 9 шт.;
- пожарные пирсы (на Куйбышевском водохранилище): 3 шт. (отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе графических материалов проекта).

На территории п. им. Кирова представлены следующие объекты обеспечения пожарной безопасности:

- пожарные гидранты: 2 шт.;
- пожарные резервуары (пруд): 1 шт.

Вышеуказанные сведения приведены на основании Карты противопожарного водоснабжения Верхнеуслонского района ПСЧ 112 ФГКУ «8 отряд ФПС по РТ».

Расстояние по улично-дорожной сети от пожарной части до наиболее удаленных территорий перспективного жилищного строительства составляет 8,7 км (время приезда пожарного автомобиля – 9 мин.). Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в с. Верхний Услон составляет 10 л/с, в остальных населенных пунктах – 5 л/с.

2.8. Природные условия и экологическая ситуация

2.8.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф

Территория Верхнеуслонского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 53 м (уровня воды Куйбышевского водохранилища) до 196 м. Наибольшие отметки характерны для южной

части поселения, наименьшие – для береговой линии Куйбышевского водохранилища в северной и восточной частях.

Наибольшие перепады высот рельефа также свойственны северной и восточной частям поселения и составляют более 70 м.

Полезные ископаемые

К месторождениям полезных ископаемых, представленным на территории поселения, относится Морквашинское месторождение подземных вод, расположенное к востоку от с. Набережные Моркваши. Данное месторождение является неэксплуатируемым.

В восточной части поселения в акватории Куйбышевского водохранилища также представлено три месторождения строительного песка:

- месторождение песка и песчано-гравийной смеси «Молочная воложка» (в 0,5 км к востоку от с. Верхний Услон; запасы песка по категории С1 по состоянию на 01.01.2011 г. составляют 2700 тыс. куб. м; применяется без ограничений в автомобильном строительстве; недропользователь месторождения – ОАО «Татфлот», лицензия ВСЛ № 01140 ТЭ, срок окончания – 01.12.2023 г);

- месторождение песка «Остров Казанский» (в 1 км к северо-востоку от с. Верхний Услон; промышленные запасы песка по категории С1 составляют 6207,1 тыс. куб. м; песок применяется при намыве территорий, строительстве; предполагаемый срок выработки месторождения – 01.12.2016 г.; недропользователь месторождения – филиал ФГУ «Волжское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства» Казанский район водных путей и судоходства, лицензия ВСЛ № 01118 ТЭ);

- месторождение строительного песка «Бахчи-Сарай» (к востоку от д. Студенец; по результатам лабораторно-технических испытаний проб пески месторождения соответствуют требованиям ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. Технические условия»; годовой объем добычи песка составляет 200 тыс. куб. м; недропользователь месторождения – ООО «Казанские нерудные материалы», лицензия ВСЛ № 01188 ТЭ, срок окончания – 30.11.2019 г.)

Информация о месторождениях полезных ископаемых указана на основании материалов Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия (распространена на территориях, примыкающих к береговой линии Куйбышевского водохранилища; химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный, сульфатный, различный по содержанию катионов; минерализация: от 0,4 до 1,8 г/л);

- водоносная, локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (распространена в центральной части поселения);

- водоносная карбонатно-терригенная котельническая свита (характерна для юго-западной части поселения; минерализация: 0,3 – 0,6 г/л; химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный).

Поверхностные воды

Основным поверхностным водным объектом поселения является Куйбышевское водохранилище, расположенное на р. Волга и представленное в северной части. Площадь территории поселения в пределах водохранилища составляет 1403,6 га.

Гидрографическую сеть также составляют ручьи (притоки р. Морквашинка и Куйбышевского водохранилища), длина водотока которых не превышает 4,5 км.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Верхнеуслонское сельское поселение располагается в климатическом районе IV. Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым летом.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 11 и 12.

Таблица 11

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 12

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднемесячная и годовая температура воздуха, среднемесячное и годовое количество осадков, а также климатические параметры скорости и повторяемости ветра приведены ниже.

Таблица 13

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 14

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Таблица 15

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Таблица 16

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	147	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Ландшафт, почвенный покров, растительность

Для территории поселения наиболее характерен склоновый тип местности, представленный средними (в центральной части) и нижними (на территории, примыкающей к Куйбышевскому водохранилищу) частями склонов. Для юго-западной части поселения свойственны приводораздельные части склонов.

Доминирующим типом почв являются светло-серые лесные почвы. В северной части поселения имеется участок распространения дерново-подзолистых почв.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

В целом природные условия на территории поселения являются благоприятными и не накладывают ограничений на размещение планируемых объектов.

2.8.2. Оценка состояния окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются функционирующие производственные предприятия (асфальтобетонный завод, рыбный цех, хлебозавод), машинно-тракторный парк вблизи п. им. Кирова, а также автомобильный транспорт (транспортные потоки, проходящие по автомобильным дорогам «Подъезд к с. Верхний Услон» и «Верхний Услон – Печищи»), автомобильная заправочная станция.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов, сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов (в особенности с территории жилой застройки, располагаемой в непосредственной близости к Куйбышевскому водохранилищу). К загрязнению также приводит интенсивный выпас скота на прилегающих к водным объектам территориях, сбросы нефтепродуктов в воду от водных судов.

В настоящее время для поселения характерная недостаточная обеспеченность населения канализационными сетями.

Отрицательным фактом является расположение родника в юго-западной части поселения в санитарно-защитных зонах биотермической ямы и полигона твердых бытовых отходов.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Наличие промышленных отходов связано с деятельностью асфальтобетонного завода, рыбного цеха, хлебозавода.

Источниками биологических отходов являются кладбища и биотермическая яма. Их негативному воздействию подвержены незначительные территории жилой застройки в с. Верхний Услон. Отрицательным фактом является расположение родника в санитарно-защитной зоне биотермической ямы.

Возникновение бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов и садоводческих товариществ. В юго-западной части поселения располагается полигон твердых бытовых отходов, находящийся в удовлетворительном состоянии и отвечающий санитарным требованиям.

Наличие существенного количества отходов животноводства для поселения не характерно в связи с отсутствием на его территории функционирующих животноводческих ферм.

Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи и объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся автомобильный транспорт, и промышленные предприятия. Наиболее существенное отрицательное влияние на население оказывают интенсивные транспортные потоки, проходящие по автомобильным дорогам «Подъезд к с. Верхний Услон» и «Верхний Услон – Печищи». Кроме того, значительному акустическому воздействию подвержена жилая застройка с. Верхний Услон, расположенная вблизи грузового причала и пристани. Негативное влияние также оказывает воздушный транспорт (территория поселения располагается в пределах приаэродромных территорий КАПО им. Горбунова, Казанского вертолетного завода, международного аэропорта «Казань»).

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение общего пользования (парк и сквер в с. Верхний Услон);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и рекреационно-оздоровительных объектов).

Общая площадь озеленения территории сельского поселения составляет 1700 га (27,8 % от общей площади поселения).

Площадь озеленения общего пользования в с. Верхний Услон составляет 12,84 га, что соответствует уровню обеспеченности населения села озелененными территориями общего пользования, равному 26,6 кв. м на человека. Данный показатель превышает установленный СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый нормативный показатель, равный 12 кв. м на человека.

В целом экологическая ситуация на территории Верхнеуслонского сельского поселения является благоприятной.

2.8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

В качестве организационных мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации в поселении, следует выделить:

- приведение биотермической ямы в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территории санитарно-защитной зоны биотермической ямы;
- разработку проектов санитарно-защитных зон биотермической ямы и производственных предприятий, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения их размера;
- совершенствование используемого технологического оборудования на производственных объектах; либо уменьшение мощности, сокращение территории или перепрофилирование объектов и связанное с этим изменение класса опасности и уменьшение размера санитарно-защитных зон;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение предприятий пыле-, газоочистными установками);
- газификацию объектов теплоэнергетики;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей (в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, объектов транспорта, вблизи крупных автомобильных дорог);
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих и планируемых для размещения предприятиях;
- обеспечение инженерными коммуникациями проектируемого мусороперерабатывающего предприятия с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- реконструкцию существующих и строительство новых очистных сооружений;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- исключение использования подземных вод родника в юго-западной части поселения для питьевого водоснабжения в связи с его расположением в санитарно-защитных зонах биотермической ямы и полигона твердых бытовых отходов;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берега Куйбышевского водохранилища;
- уменьшение снеготанчивости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов и планируемое мусороперерабатывающее предприятие юго-западу от с. Верхний Услон (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- применение передвижных мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.);
- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов с. Верхний Услон и п. им. Кирова. Изменение границ территорий д. Студенец не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 17 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 17

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Верхний Услон	1	+7,661	Включение в границу населенного пункта территории для развития индивидуального жилищного строительства
	2	+6,112	Включение в границу населенного пункта территории для развития общественно-деловой функции
п. им. Кирова	3	+18,743	Включение в границу населенного пункта территории для развития функции сельскохозяйственного производства и обеспечения сельского хозяйства
	4	-0,333	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища

3.1. Перечни земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы территорий населенных пунктов, исключаемых из границ территорий населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ территорий населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы территорий населенных пунктов либо исключаемых из границ территорий населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местополо- жение	Категория земель	Вид разрешенного использова- ния	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируема я категория земель	Планируемый вид разрешенного использова- ния *
С. ВЕРХНИЙ УСЛОН							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:15:050601 :29	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, на землях ОАО Агрохимсервис	Земли сельского- зяйственного назначения	Для сельскохо- зяйственного производства	57601 ***	Земли населенных пунктов	Предприни- мательство (код 4.0)
2	16:15:050701 :4557	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение	Земли сельского- зяйственного назначения	Для сельскохо- зяйственного производства	76603	Земли населенных пунктов	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (код 2.1)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
3	16:15:050601	-	-	-	3617	-	-
П. ИМ. КИРОВА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
4	16:15:050501 :277	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхне- услонское сельское поселение	Земли сельского- зяйственного назначения	Для сельскохо- зяйственного производства	76949 ** ***	Земли населенных пунктов	Животновод- ство (код 1.7)
5	16:15:050501 :278	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение	Земли сельского- зяйственного назначения	Для сельскохо- зяйственного производства	83294 **	Земли населенных пунктов	Животновод- ство (код 1.7)

6	16:15:050501:280	Республика Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, Верхнеуслонское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4537	Земли населенных пунктов	Животноводство (код 1.7)
Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта							
7	16:15:050501:178	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124541 **	Земли населенных пунктов	Животноводство (код 1.7)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
8	16:15:050201	-	-	-	3221	-	-
9	16:15:050501	-	-	-	55132	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
10	16:15:050201:148	Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский муниципальный, с/п Верхнеуслонское, п Кирова	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3329	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 г. № 418)

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением либо частичным расположением данных земельных участков на одной территории

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

3.2. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
-------	-------------------	----------------	------------------	--------------------------------	----------------	------------------------------	---

1	16:15:050701:116	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, садоводческое товарищество "Студенец- 3" Казаньстройтранс"	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	608	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
2	16:15:050301:146	Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский муниципальный, с/п Верхнеуслонское, с "Студенец-3" Казаньстройтранс"	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	855	Земли водного фонда	Расположение земельного участка на территории Куйбышевского-го водохранилища; кадастровая ошибка
3	16:15:050701:219		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	431	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
4	16:15:050701:223	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д. Студенец, с/т "Сад № 13 КМПО", уч. № 308	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	403	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
5	16:15:050301:291	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, с/т "Домостроитель" КДСК	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	513	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
6	16:15:050701:351	Республика Татарстан,	Земли населённых	Для ведения гражданами	492	Земли сельскохозяй-	Расположение земельного

		Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, садовое некоммерческое товарищество Сад №12 КАПО им. С.П.Горбунова, участок 886	х пунктов	садоводства и огородничества		зайствованного назначения	участка на территории садоводческого товарищества; кадастровая ошибка
7	16:15:050701:416	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д. Студенец, с/т 13 КМПО	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества; кадастровая ошибка
8	16:15:050701:569	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д. Студенец, с/т №13 КМПО, участок 670	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	393	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества; кадастровая ошибка
9	16:15:050701:641	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, территория на землях Верхнеуслонского сельского поселения с.т. ОАО КМПО сад №13, участок № 488	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	474	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества; кадастровая ошибка

10	16:15:050701:762	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, садовое товарищество 13 КМПО	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
11	16:15:050701:827	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, с/т "№13 КМПО"	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
12	16:15:050701:829	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, с/т №13 КМПО	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	511	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
13	16:15:050701:840	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, с/т " КМПО сад 13	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	420	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
14	16:15:050701:950	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, с/т 13 КМПО	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	407	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
15	16:15:050701:1056	Республика Татарстан, Верхнеуслонский	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	419	Земли сельскохозяйственного	Расположение земельного участка на территории

		муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, н.п. "Студенец", с/т "Сад № 13 КМПО", участок № 205		а		назначения	садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
16	16:15:050701:1091	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, садоводческое товарищество "Студенец", участок 47	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	549	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
17	16:15:050701:1181	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество ОАО КМПО № 13, участок № 667	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	431	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
18	16:15:050701:4298	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Студенец-3" Казаньстройтранс, участок 14	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	598	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
19	16:15:050701:4299	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение,	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	235	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка

		Коллективный сад № 13 садоводческое некоммерческое товарищество ОАО "КМПО" , участок 460					
20	16:15:050501:92	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, с Печищи	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	207624	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка в пределах нескольких сельских поселений; кадастровая ошибка
21	16:15:050401:379	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Весна", участок 63	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	991	Земли сельскохозяйственного назначения	Расположение земельного участка на территории садоводческого товарищества ; кадастровая ошибка
22	16:15:050301:125	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец, ул.Центральная, д.94а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	728	Земли водного фонда	Расположение земельного участка на территории Куйбышевского-го водохранилища; кадастровая ошибка
23	16:15:050301:130	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	581	Земли водного фонда	Расположение земельного участка на территории Куйбышевского-го водохранилища; кадастровая ошибка
24	16:15:050301:136	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д Студенец	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	536	Земли водного фонда	Расположение земельного участка на территории Куйбышевского-го водохранилища; кадастровая ошибка

25	16:15:050301:137	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, д. Студенец	Земли населённых пунктов	Для дачного строительства	392	Земли водного фонда	Расположение земельного участка на территории Куйбышевского водохранилища; кадастровая ошибка
----	------------------	--	--------------------------	---------------------------	-----	---------------------	---

3.3. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, включаемые в границы населенных пунктов

В устанавливаемую границу с. Верхний Услон включаются территории, входящие в лесной фонд (в соответствии с картами лесонасаждений Свияжского участкового лесничества Приволжского лесничества). Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с. Верхний Услон из земель лесного фонда, указан на основании Письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 26.06.2019 г. № 14-5498 (Приложение 2). Данный перечень представлен в таблице 20.

Таблица 20

Сведения о лесном участке							Сведения о земельных участках	
Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер лесного участка	Местоположение			Целевое назначение	Категория земель	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
		Лесничество, участковое лесничество	№ кв.	№ выд.				
17872-2009-12	16:15:000000:931	Приволжское лесничество, Свияжское участковое лесничество	107	8	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	16:15:050118:175	2000
							16:15:050118:410	891
							16:15:050118:409	890
							16:15:050118:41	1500
							16:15:050118:120	1097
							16:15:050118:28	2188
							16:15:050118:160	1947
							16:15:050118:156	1508
							16:15:050118:158	1481
							16:15:050118:29	2004
							16:15:050118:153	1011
							16:15:050118:173	867
							16:15:050118:133	1500
							16:15:050118:126	1503
							16:15:050118:119	1027
							16:15:050118:118	1544
							16:15:050118:104	1502
							16:15:050118:477	1497
							16:15:050118:476	1322
							16:15:050118:169	1007
							16:15:050118:168	1049
							16:15:050118:434	1490

							16:15:050118:185	2647
							16:15:050118:394	1498

В отношении указанных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости приведена информация о том, что они относятся к категории земель «Земли населенных пунктов». Соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости о данных земельных участках приведены в Приложении 4 к настоящему тому.

Территория Верхнеуслонского сельского поселения полностью располагается в пределах (внутри границ) Приволжского лесничества Республики Татарстан, в связи с чем границы лесничества в графических материалах настоящего проекта отобразить невозможно. Кроме того, сведения о границах лесничеств и лесопарков в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

По результатам деятельности комиссии Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по определению местоположения границ лесных участков в целях их перевода в земли населенных пунктов Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3345-р от 10.12.2018 г. согласовано включение земельных участков, расположенных на территории лесного фонда, в границу населенного пункта с. Верхний Услон. Указанное Распоряжение, а также Протокол заседания комиссии по определению местоположения границ лесных участков приведен в Приложении 3 к настоящему тому.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия, представленным на территории Верхнеуслонского сельского поселения, относится памятник архитектуры и градостроительства регионального (республиканского) значения «Церковь Николая Чудотворца (1831 – 1838 гг., 1880-е гг.)», расположенный в северо-восточной части с. Верхний Услон.

Статус объекта утвержден Постановлением Кабинета Министров Татарской АССР от 31.07.1991 г. № 337.

Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории поселения не представлены.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Верхнеуслонского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

- памятник природы регионального значения «Печищинский геологический разрез» (особо охраняемая природная территория отнесена к государственным памятникам природы Республики Татарстан Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 19.05.1972 г. № 251 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644);

- памятник природы регионального значения «Каменный овраг» (особо охраняемая природная территория отнесена к государственным памятникам природы Республики Татарстан Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 26.12.1986 г. № 649 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644).

Границы памятников природы указаны на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 г. (с изменениями на 27.03.2013 г.) № 520 «Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

Сведения об установленных границах особо охраняемых природных территориях в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В поселении действуют следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны промышленных и иных объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- особо охраняемые природные территории;
- приаэродромные территории.

Границы зон с особыми условиями использования территории, представленные на территории поселения, отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе графических материалов генерального плана.

Санитарно-защитные зоны

Размер и граница санитарно-защитной зоны определяются проектом санитарно-защитной зоны. При отсутствии разработанного проекта ее размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ограничения деятельности в санитарно-защитных зонах промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ограничения деятельности в санитарно-защитных зонах скотомогильников устанавливаются Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Сведения о санитарно-защитных зонах объектов, расположенных на территории поселения, представлены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование объекта	Размер, м	Источник
Биотермическая яма	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
Полигон твердых коммунальных отходов	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Асфальтобетонный завод	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Рыбный цех	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Хлебозавод	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Машинно-тракторный парк	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Автомобильная заправочная станция	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Очистные сооружения	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Пристань, причал	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производственные базы и склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Рынок строительных материалов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Пожарная часть	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос и ограничения деятельности в указанных зонах устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, остальных водотоков и водоемов – 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы принята в размере 50 м, ширина береговой полосы – 20 м.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

Размеры поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и ограничения деятельности в данных зонах устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На территории поселения располагаются подземные источники питьевого водоснабжения – скважинные водозаборы и родники.

Первый пояс зоны санитарной охраны для водозаборов принят в размере 30 м, родников – 50 м. Сведения о границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны отсутствуют, их размеры устанавливаются расчетом.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также ограничения деятельности в указанных зонах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

К объектам электросетевого хозяйства, представленным на территории поселения, относятся линии электропередачи и электрические подстанции.

В графических материалах настоящего проекта указаны:

- охранный зона воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ – размер 15 м;
- охранный зона воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ – размер 10 м.

Границы зон отображены на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны газораспределительных сетей, режим их использования устанавливаются в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Размер охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории сельского поселения, составляет 3 м. Сведения о границах данных охранных зон содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Особо охраняемые природные территории

Режим использования памятников природы установлен федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ. В соответствии с требованиями указанного закона на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Сведения о границах памятников природы регионального значения «Печищинский геологический разрез» и «Каменный овраг» в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Приаэродромные территории

Приаэродромные территории и режим их использования устанавливаются в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Территория поселения располагается в пределах приаэродромных территорий КАПО им. Горбунова, Казанского вертолетного завода, международного аэропорта «Казань».

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории:

- кладбище – санитарно-защитная зона в размере 50 м;
- мусороперерабатывающее предприятие – санитарно-защитная зона в размере 500 м;

- место временного хранения снега со снегоплавильными установками и очистными сооружениями – санитарно-защитная зона в размере 100 м;
- водозаборное сооружение – I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 м;
- электрическая подстанция 110/10 кВ и воздушная линия электропередачи 110 кВ
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства в размере 20 м.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Верхнеуслонского сельского поселения приурочено к склонам долины Куйбышевского водохранилища.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Верхнеуслонского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возможное возникновение абразии и переработки берегов водохранилищ на территории Верхнеуслонского сельского поселения приурочено к склонам Куйбышевского водохранилища.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Верхнеуслонского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3619-р от 26.12.2017 г., в Верхнеуслонском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 3619-р от 26.12.2017 г., в Верхнеуслонском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Верхнеуслонского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разрежение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Верхнеуслонского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной и центральной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Верхнеуслонского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Верхнеуслонского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Верхнеуслонского сельского поселения, относятся:

– очистные сооружения в южной части с. Верхний Услон (потенциально опасное вещество: хлор; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Верхнеуслонского сельского поселения, относятся:

- рыбный цех в с. Верхний Услон (потенциально опасное вещество: аммиак; границы поражающего воздействия не установлены);

- автомобильная заправочная станция в с. Верхний Услон (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Верхнеуслонского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Верхнеуслонского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции и рыбного цеха в с. Верхний Услон (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженные газы); границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов по Куйбышевскому водохранилищу (потенциально опасные вещества: нефтепродукты, газы, аммиак, хлор; границы поражающего воздействия не установлены).

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Верхнеуслонского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Верхнеуслонского сельского поселения, относятся:

– биотермическая яма к юго-западу от с. Верхний Услон.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противозооотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Расстояние по улично-дорожной сети от пожарной части до наиболее удаленных территорий перспективного жилищного строительства составляет 8,7 км (время приезда пожарного автомобиля – 9 мин.). Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

Сведения о расположении пожарных депо

В центральной части с. Верхний Услон (по ул. Автодорожная) располагается пожарная часть.

На территории с. Верхний Услон представлены следующие объекты обеспечения пожарной безопасности:

- пожарные гидранты: 39 шт.;
- пожарные резервуары (подземные): 9 шт.;
- пожарные пирсы (на Куйбышевском водохранилище): 3 шт. (отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе графических материалов проекта).

На территории п. им. Кирова представлены следующие объекты обеспечения пожарной безопасности:

- пожарные гидранты: 2 шт.;
- пожарные резервуары (пруд): 1 шт.

Вышеуказанные сведения приведены на основании Карты противопожарного водоснабжения Верхнеуслонского района ПСЧ 112 ФГКУ «8 отряд ФПС по РТ».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Верхнеуслонского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

8.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 23

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	6098,338	6098,338
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	1494,427	1526,619
	в том числе:			
	с. Верхний Услон	га	1408,271	1422,053
	д. Студенец	га	32,639	32,639
	п. имени Кирова	га	53,517	71,927
3	Численность постоянного населения	чел.	5154	15479 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	128,22	423,22 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	449,017 / 7,36	514,367 / 8,43
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	18,306 / 0,3	18,306 / 0,3
	территории перспективной жилой застройки	га / %	0 / 0	520,6 / 8,54
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	31,487 / 0,52	66,945 / 1,1
	территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га / %	244,447 / 4,01	248,017 / 4,07
	территории рекреационного назначения	га / %	16,626 / 0,27	189,72 / 3,11
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	4,627 / 0,08	31,572 / 0,52
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	32,282 / 0,53	47,033 / 0,77
	складские территории	га / %	14,313 / 0,23	18,605 / 0,31
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	7,0 / 0,11	11,358 / 0,19
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	30,082 / 0,49	30,088 / 0,49
	территории специального назначения	га / %	6,669 / 0,11	6,669 / 0,11
	территории кладбищ	га / %	7,868 / 0,13	14,061 / 0,23
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	1710,365 / 28,05	873,793 / 14,33
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	304,754 / 5,0	231,779 / 3,8

	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1679,644 / 27,54	1678,295 / 27,52
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	1418,125 / 23,25	1415,837 / 23,22
	прочие территории населенных пунктов	га / %	124,52 / 2,04	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный комитет
Верхнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Руководитель /Котков Д.В./

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Верхнеуслонского сельского поселения.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Генеральный план районного центра Верхний Услон, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 33-185 от 23.03.2009 г. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования – Верхнеуслонское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав утверждаемой части генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На картах должны быть отображены: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Состав материалов по обоснованию генерального плана поселения: Текстовая часть: Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)
7	Форма представляемых материалов	Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft-Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).
8	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор _____ /С.В. Сосновский/

М.П.



МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№

На № 64-ис от 11.06.2019

Руководителю Исполнительного
комитета Верхнеуслонского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
Д.В. Коткову

О направлении информации

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации по земельным участкам с кадастровыми номерами 16:15:050118:175, 16:15:050118:410, 16:15:050118:409, 16:15:050118:41, 16:15:050118:120, 16:15:050118:28, 16:15:050118:160, 16:15:050118:156, 16:15:050118:158, 16:15:050118:29, 16:15:050118:153, 16:15:050118:173, 16:15:050118:133, 16:15:050118:126, 16:15:050118:119, 16:15:050118:118, 16:15:050118:104, 16:15:050118:477, 16:15:050118:476, 16:15:050118:169, 16:15:050118:168, 16:15:050118:434, 16:15:050118:200, 16:15:050118:185, 16:15:050118:171, 16:15:050118:394, 16:15:050118:470, 16:15:050118:472, 16:15:050118:455, 16:15:050118:152, 16:15:050118:166, 16:15:050118:416, 16:15:050118:395, 16:15:050118:396, 16:15:050118:445, 16:15:050118:478, 16:15:050118:446, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан направляет запрашиваемую информацию согласно приложению.

Одновременно сообщаем, что при сопоставлении материалов Росреестра с материалами лесоустройства, пересечений земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:050118:200, 16:15:050118:171, 16:15:050118:470, 16:15:050118:472, 16:15:050118:455, 16:15:050118:152, 16:15:050118:166, 16:15:050118:416, 16:15:050118:395, 16:15:050118:396, 16:15:050118:478, 16:15:050118:446 с землями лесного фонда не выявлено.

По земельному участку с кадастровым номером 16:15:050118:445 предоставить информацию невозможно, так как данный объект недвижимости снят с учета из ЕГРН.

Приложение на 1 листе в 1 экз.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2018

г.Казань

БОЕРЫК

№ 3345-р

В соответствии с частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.07.2018 № 539 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов»:

1. Утвердить предложения комиссии Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по определению местоположения границ лесных участков в целях их перевода в земли населенных пунктов, указанные в протоколе заседания от 02.10.2018 № 1, в части перевода лесных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Сенные склады, с кадастровыми номерами 16:15:050118:175, 16:15:050118:410, 16:15:050118:409, 16:15:050118:41, 16:15:050118:120, 16:15:050118:28, 16:15:050118:160, 16:15:050118:156, 16:15:050118:158, 16:15:050118:29, 16:15:050118:153, 16:15:050118:173, 16:15:050118:133, 16:15:050118:126, 16:15:050118:119, 16:15:050118:118, 16:15:050118:104, 16:15:050118:477, 16:15:050118:476, 16:15:050118:169, 16:15:050118:168, 16:15:050118:434, 16:15:050118:200, 16:15:050118:185, 16:15:050118:171, 16:15:050118:394, 16:15:050118:470, 16:15:050118:472, 16:15:050118:455, 16:15:050118:152, 16:15:050118:166, 16:15:050118:416, 16:15:050118:395, 16:15:050118:396, 16:15:050118:445, 16:15:050118:478, 16:15:050118:446 в земли населенных пунктов.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан направить предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, руководителю исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

ПРОТОКОЛ №1

Заседания комиссии Верхнеуслонского сельского поселения по определению местоположения границ лесных участков в целях их перевода в земли населенных пунктов и границ населенных пунктов.

Место проведения: РТ, с.Верхний Услон, ул.Чехова, д.54 здание СП
Дата и время проведения: 02.10.2018г. 10.00 час.

Присутствовали:

- Председатель комиссии – Руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Котков Дмитрий Владимирович;
- заместитель председателя комиссии - Начальник отдела архитектуры и строительства Верхнеуслонского муниципального района - главный архитектор Мингазов Закиулл Зиятдинович;

Члены комиссии:

- Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан – начальник Верхнеуслонского отдела Управления Валиуллин Данис Дамирович;
- Представитель Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан - заместитель руководителя-лесничий Приволжского лесничества Исмагилов Рустам Ренатович;
- Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Республики Татарстан – начальник отдела градостроительной политики Янюшкина Вера Рафаэлевна.

Отсутствовали:

- Представитель общественной палаты Республики Татарстан – заместитель председателя Общественной палаты Республики Татарстан Халиков Тимур Рафаэлевич;
- Представитель проектной организации – руководитель ООО «Максима» Сосновский Сергей Викторович.

Кворум имеется.

Открыл заседание комиссии Председатель комиссии - Руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Котков Дмитрий Владимирович.

По вопросу повестки дня выступил заместитель председателя комиссии - Начальник отдела архитектуры и строительства Верхнеуслонского

муниципального района - главный архитектор Мингазов Закиулла Зиятдинович, который доложил, что
«В настоящее время разрабатывается проект Генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения взамен Генерального плана районного центра Верхний Услон, утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 33-185 от 23.03.2009 г., Генеральный план, действующий на территорию сельского поселения, отсутствует. Проект подготовлен на расчетный срок до 2040г., этапы реализации не установлены.

Основными целями разработки генерального плана являются:

- обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
- определение направления его градостроительного развития;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

Для достижения указанных целей требуется комплексная оценка территории сельского поселения; корректировка и установление границ населенных пунктов; функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;

При подготовке проекта генерального выявлены лесные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, расположенные по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, ул. Сенные склады, с кадастровыми номерами 16:15:050118:175, 16:15:050118:410, 16:15:050118:409, 16:15:050118:41, 16:15:050118:120, 16:15:050118:28, 16:15:050118:160, 16:15:050118:156, 16:15:050118:158, 16:15:050118:29, 16:15:050118:153, 16:15:050118:173, 16:15:050118:133, 16:15:050118:126, 16:15:050118:119, 16:15:050118:118, 16:15:050118:104, 16:15:050118:477, 16:15:050118:476, 16:15:050118:169, 16:15:050118:168, 16:15:050118:434, 16:15:050118:200, 16:15:050118:185, 16:15:050118:171, 16:15:050118:394, 16:15:050118:470, 16:15:050118:472, 16:15:050118:455, 16:15:050118:152, 16:15:050118:166, 16:15:050118:416, 16:15:050118:395, 16:15:050118:396, 16:15:050118:445, 16:15:050118:478, 16:15:050118:446».

Информация по участкам: приложение 1.

Изучив материалы Генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Устав Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, данные из Государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающие документы на земельные участки, Похозяйственные книги Верхнеуслонского сельского поселения и др., и в соответствии с Постановлением Кабинет Министров Республики Татарстан от 03.07.2018г. №539 «Об утверждении Порядка деятельности

комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов»,

Комиссия считает целесообразным перевод данных земельных участков из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Председатель комиссии

Д.В. Котков

Заместитель председателя комиссии

З.З. Мингазов

Члены комиссии:

Д.Д. Валиуллин

Р.Р. Исмагилов

В.Р. Янющкина

