



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

О комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнеуслонского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 02.08.2017 № 24-254 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе», в целях организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать «Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Верхнеуслонского муниципального района».
2. Утвердить:
 - 2.1. «Положение о комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Верхнеуслонского муниципального района» (приложение № 1);
 - 2.2. Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Верхнеуслонского муниципального района (приложение № 2).
3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

В.С. Тимиряев

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнеуслонского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Верхнеуслонского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при Исполнительном комитете Верхнеуслонского муниципального района, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования

1.2 В своей деятельности Комиссии руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 02.08.2017 № 24-254 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе», настоящим положением.

1.3. На общественные обсуждения выносятся:

1) проект генерального плана сельского поселения, входящего в состав Верхнеуслонского муниципального района, проект решения Совета Верхнеуслонского муниципального района о внесении изменений в генеральный план сельского поселения, входящего в состав Верхнеуслонского муниципального района;

2) проект правил землепользования и застройки сельского поселения, входящего в состав Верхнеуслонского муниципального района, проект решения Совета Верхнеуслонского муниципального района о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, входящего в состав Верхнеуслонского муниципального района;

3) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений в утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

4) проекты муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, проект о внесении изменений в схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

На общественные обсуждения выносятся вышеперечисленные проекты муниципальных правовых актов, за исключением случаев, когда проведение общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по таким проектам не требуется.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения общественных обсуждений по вопросам регулирования градостроительной деятельности, работы с правилами землепользования и застройки поселения, генеральным планом поселения.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.1.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам компетенции Комиссии;

3.1.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.1.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.1.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.6. Подготовка рекомендации Главе Верхнеуслонского муниципального района по результатам общественных обсуждений.

3.2. Комиссия рассматривает вопросы по проектам выносимым на общественные обсуждения:

- внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- внесения изменений в генеральный план поселения;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- иные вопросы градостроительной деятельности.

3.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Приложение 2.

4.2. Комиссия формируется из специалистов Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Совета Верхнеуслонского муниципального района, депутатов Совета Верхнеуслонского муниципального района, представителей органов местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района.

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения общественных обсуждений Комиссия обеспечивает:

- определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к общественным обсуждениям в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение

- подготовку проекта постановления Главы Верхнеуслонского муниципального района о назначении общественных обсуждений, размещение его на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района;

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района;

- открытие и проведение экспозиции проекта;

- подготовку ответов на вопросы, поступающие в ходе общественных обсуждений;

- сбор замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовку протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений;

- хранение протокола и заключения по результатам общественных обсуждений.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии.

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

4.12. Оповещение заинтересованных лиц о начале общественных обсуждений по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории конкретного поселения; открытие и проведение экспозиции проекта, подготовку ответов на вопросы, поступающие в ходе общественных обсуждений, сбор замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях; подготовку протокола общественных обсуждений осуществляет членом комиссии - Главой поселения, в отношении территории которого подготовлены данные проекты.

4.13. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района.

СОСТАВ
комиссии по организации и проведению общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности Верхнеуслонского
муниципального района

Председатель комиссии:

Тимиряев В.С. - Руководитель Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района;

Первый заместитель председателя комиссии:

- Мунасипов Р.Г. - Заместитель руководителя Исполнительного комитета по
строительству, архитектуре, энергетике и ЖКХ;

Заместители председателя комиссии:

- Главы сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района по
рассматриваемым на публичных слушаниях вопросам на территории
соответствующих поселений (по согласованию).

Секретарь комиссии:

- Секретари сельских поселений Верхнеуслонского муниципального
района по рассматриваемым на публичных слушаниях вопросам на
территории соответствующих поселений (по согласованию).

Члены комиссии:

Мингазов З.З. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района

Потапова Л.П. - председатель МКУ «Палата имущественных и земельных
отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;

Салихов Е.М. - начальник юридического отдела Исполнительного
комитета Верхнеуслонского муниципального района;

Губайдуллин Р.Г. - начальник управления сельского хозяйства (по
согласованию);

Приложение № 1
К Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
«О комиссии по организации и
проведению общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности на
территории Верхнеуслонского
муниципального района»

(форма)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(сокращенное наименование проекта, подлежащего рассмотрению на
общественных обсуждениях)

В соответствии с постановлением Верхнеуслонского муниципального района от _____ № ____ "О назначении общественных обсуждений" в период с /по/ на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>) (далее - официальный сайт) проводятся общественные обсуждения по проекту

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту)

Экспозиция проекта будет открыта на официальном сайте и продлится _____ дня (дней).
Посещение официального сайта в здании организатора общественных обсуждений возможно по адресу: _____, режим посещения: _____.

Участники общественных обсуждений в срок с _____ по _____ имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: _____;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: _____.

Приложение № 2
К Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
«О комиссии по организации и
проведению общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности на
территории Верхнеуслонского
муниципального района»

(форма)

Протокол общественных обсуждений № ____

"__" _____ 20__ год
(дата оформления протокола)

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы Верхнеуслонского муниципального района от _____ № ____ "_____".
(название постановления)

Организатор общественных обсуждений:

(наименование, адрес местонахождения организатора общественных обсуждений)

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

(наименование проекта и перечень информационных материалов к нему)

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения

Общественные обсуждения проводились:

(срок проведения общественных обсуждений)

Экспозиция проекта проводилась:

(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках ее проведения)

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в период с _____
по _____;

- на информационных стендах _____ сельского поселения по адресам:
_____ в период с _____ по _____;

Организатором общественных обсуждений в срок с _____ по _____
принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- 1) посредством официального сайта Верхнеуслонского муниципального района;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

- 1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

N п/п	Предложение или замечание

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

N п/п	Предложение или замечание

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Организатор общественных обсуждений:

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного должностного лица)

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них

Примечание. Указываются только лица, которые являются участниками общественных обсуждений.

2. Снимок (снимки) с экрана электронных информационных стендов или акт (акты) о размещении оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах.

Председательствующий

Приложение № 4
к Положению о порядке организации
и проведения публичных слушаний и
общественных обсуждений в
Верхнеуслонском муниципальном
районе

(форма)

Заключение
о результатах общественных обсуждений

"__" _____ 20__ год
(дата оформления заключения)

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

_____ (наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие _____
участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных
обсуждений и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные
сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных
обсуждений от _____ № _____.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно
проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками
общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений
недостоверные сведения, не указываются.

Результат общественных обсуждений: _____

Организатор общественных обсуждений:

_____ (Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного должностного лица)

Лист согласования к документу № 264 от 31.03.2020

Инициатор согласования: Нагайцева Л.В. Специалист отдела архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 30.03.2020 10:43

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Салихов Е.М.		Согласовано 31.03.2020 - 09:00	-
2	Мингазов З.З.		Согласовано 31.03.2020 - 09:05	-
Тип согласования: последовательное				
3	Тимиряев В.С.		🔒Подписано 31.03.2020 - 10:23	-