



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

О предоставлении Закирову Ильдару Ильсуровичу разрешения на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения «Жилого поселка ИЖС с объектами социальной инфраструктуры», на земельном участке с кадастровым номером 16:15:130301:4342 ориентировочной площадью 27,06 га», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев заявление Закирова Ильдара Ильсуровича, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Закирову Ильдару Ильсуровичу на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения «Жилого поселка ИЖС с объектами социальной инфраструктуры», на земельном участке с кадастровым номером 16:15:130301:4342 ориентировочной площадью 27,06 га», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, за счет собственных средств.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского района:

- Направить настоящее постановление в адрес Главы Нижнеуслонского сельского поселения;

- Выдать заявителю техническое задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения «Жилого поселка ИЖС с объектами социальной инфраструктуры», на земельном участке с кадастровым номером 16:15:130301:4342 ориентировочной площадью 27,06 га», расположенного на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Татарстан»

4. Срок действия настоящего постановления 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан Мунасиова Р.Г.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

В.С. Тимиряев

Руководителю
исполнительного комитета
Верхнеуслонского района
Республики Татарстан
В.С. Тимиряеву
от Закирова Ильдара Ильсуровича
420015, РТ, г. Казань,
ул. Малая Красная, д. 13, кв. 17
В лице представителя
Юзмухаметова Нургаяна Нургалиевича
действующего на основании доверенности
16 АА 5509373 от «12» марта 2020 г.
422592, РТ, р-н Верхнеуслонский,
с Печищи, ул. Декабристов, д. 4

Заявление

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 16:15:130301:4342, назначение: индивидуальное жилищное строительство; категория: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: земли населенных пунктов; адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, площадь 270634 кв.м., для размещения жилого поселка под ИЖС с объектами социальной инфраструктуры.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия Выписки из ЕГРН – 3л.
2. Копия доверенности на Минубаева И.Э. – 2 л.
3. Копия доверенности на Юзмухаметова Н.Н. -1 л.

Я даю согласие исполнительного комитета Верхнеуслонского района Республики Татарстан на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться управлением архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Верхнеуслонского района Республики Татарстан третьим лицам на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства.

Представитель по доверенности
«13» март 2020 г.



Н.Н. Юзмухаметов

16 А А 5509373

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Казань Республика Татарстан,
двенадцатого марта две тысячи двадцатого года.

гр. Минубаев Ильяс Эльдусович, 09 июня 1972 года рождения, место рождения: г. Казань, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 92 17 228393, выданный Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Верхнеуслонском районе 15 июня 2017 года, код подразделения 160-041, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Волкова, дом 48/22, квартира 46, действующий от имени гр. Закирова Ильдара Ильсуровича, 20 октября 1967 года рождения, место рождения: гор. Казань, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 92 12 384273, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Вахитовском районе г. Казани 02 ноября 2012 года, код подразделения 160-003, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Малая Красная, дом 13, квартира 17, по доверенности бланк 16 АА 5807127, удостоверенной Зайцевой Юлией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Георгиади-Авдиенко Алсу Мансуровны Казанского нотариального округа Республики Татарстан 12 марта 2020 года за реестровым № 16/27-н/16-2020-7-365, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Юзмухаметова Нургаяна Нургалиевича, 13 апреля 1963 года рождения, место рождения: дер. Большой Кукмор Кукморского района Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 92 07 426273, выданный отделением в Ново-Савиновском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани 07 мая 2008 года, код подразделения 160-007, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Печищи, улица Декабристов, дом 4,

в отношении Земельного участка, назначение: индивидуальные жилищное строительство; вид разрешенного использования: земли населенных пунктов; адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, кадастровый номер 16:15:130301:4342 (далее - *земельный участок*), представлять интересы во всех государственных, административных, и иных организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в Комитете по управлению муниципальным имуществом, БТИ, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальном отделе Управления Роснедвижимости, в Управлении по архитектуре и градостроительству, в организациях, производящих топографическую и кадастровую съемку объектов, в иных учреждениях и организациях по вопросу получения всех необходимых документов и справок для совершения сделок с земельным участком, проведения межевания земельного участка, оформить и получить кадастровый план установленного образца на земельный участок с присвоением ему кадастрового номера, произвести топографическую, геодезическую и кадастровую съемку, подписывать соответствующие документы, связанные с выполнением указанных поручений, зарегистрировать в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан переход (прекращение) права собственности на земельный участок, получить документы после государственной регистрации, для чего предоставляет право подавать заявления, с правом получения сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и внесения изменений в ЕГРН на вышеуказанный объект недвижимости, внесения исправлений технических ошибок, уплачивать необходимые платежи, сборы, госпошлины, расписываться, а также выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением. Подписывать заявления, подавать необходимые документы, производить отзыв документов, а также расписываться при получении документов.

Право совершать иные юридические и фактические, необходимые для исполнения настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком *на три года, с запретом на передоверие* полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия мне разъяснены.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям.

Информация о представителе, имуществе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроках действия доверенности, установлена с моих слов и внесена в текст доверенности верно.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель Ильяс Эльдусович Минубаев

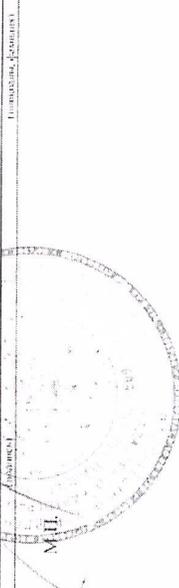
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>10.09.2019</u>	Раздел <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала: <u>16:15:130301</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Дата присвоения кадастрового номера: <u>03.07.2015</u>	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют	
Адрес: _____	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с Нижний Услон	
Площадь: _____	270634 +/- 182 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: _____	32451722,94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют	
Категория земель: _____	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: _____	Индивидуальное жилищное строительство	
Статус земли об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: _____	данные отсутствуют	
Получатель выписки: _____	Закиров Ильдар Ильсурович	

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____



Мингазова Г.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

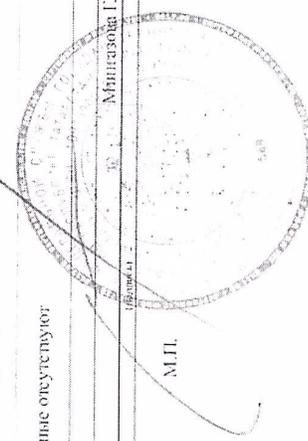
Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки: _____

10.09.2019

Кадастровый номер: **16:15:130301:4342**

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Всего разделов:	Всего листов выписки:
1.	Правообладатель (правообладатели): Захаров Пльдар Ильсурович, дата рождения: 20.10.1967, место рождения: гор.Казань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 050-486-904 58, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 11 12 № 384273, выдан 02.11.2012 Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Вахитовском районе г. Казани, код подразделения 160-003		
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 16:15:130301:4342-16/031/2019/2, от 10.09.2019		
3.	Документы-основания: 3.1. Договор купли-продажи от 22.08.2019 №17		
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
Е.О. ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (подпись, наименование должности) М.П. Мингазова Г. М.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

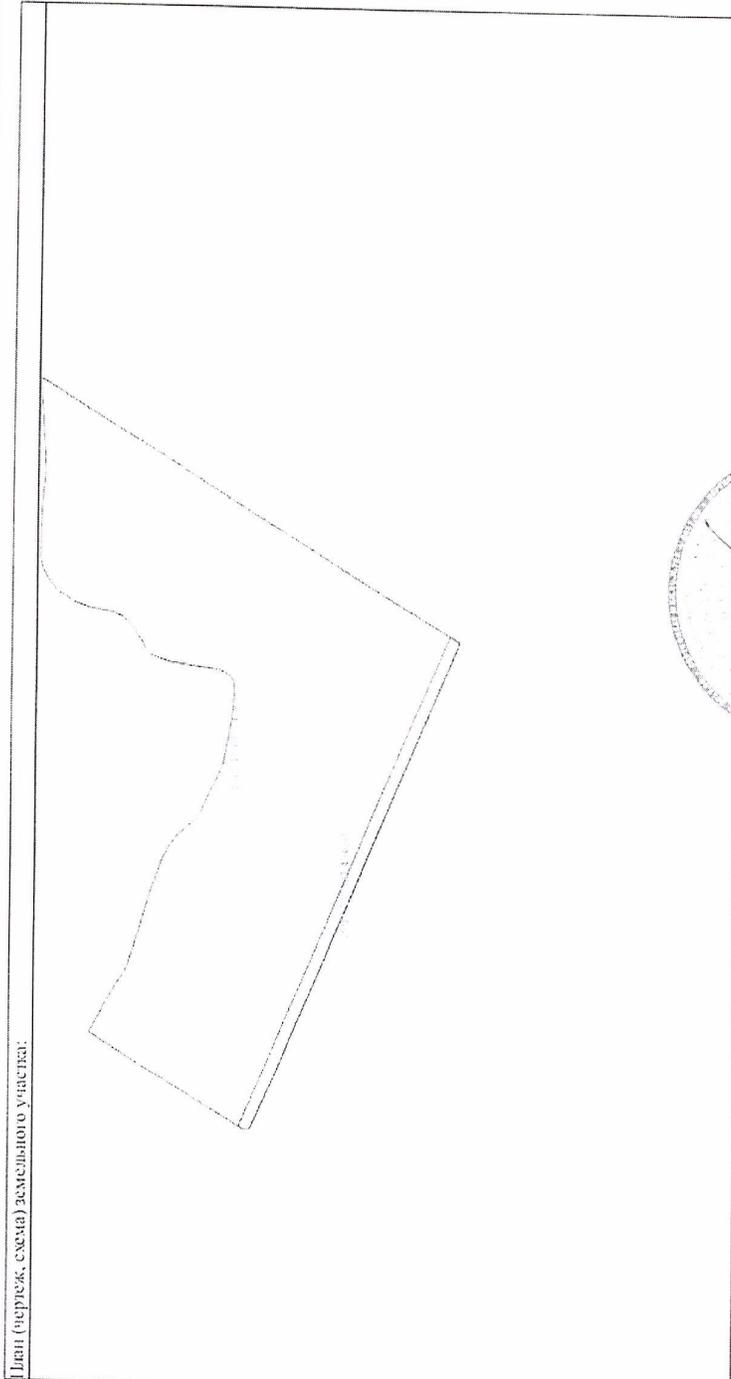
Земельный участок

Идентификационный номер: _____

Лист №: _____ Раздела 3 Всего листов раздела: _____ Всего листов выписки: _____

10.09.2019

Кадастровый номер: **16:15:130301:4342**



Масштаб 1: _____

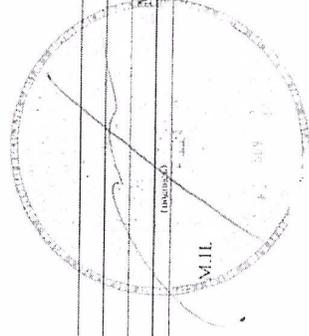
Условные обозначения: _____

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____

М.П. _____

Миниглова Г. М.

(подпись, фамилия)



Лист согласования к документу № 269 от 01.04.2020

Инициатор согласования: Нагайцева Л.В. Специалист отдела архитектуры и градостроительства

Согласование инициировано: 31.03.2020 11:39

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Мингазов З.З.		Согласовано 31.03.2020 - 12:04	-
2	Салихов Е.М.		Согласовано 01.04.2020 - 08:20	-
Тип согласования: последовательное				
3	Тимиряев В.С.		🔒 Не согласовано 01.04.2020 - 09:21	отказ
	Возврат на повторное рассмотрение Комментарий: -			
3.1	Тимиряев В.С.		🔒 Подписано 01.04.2020 - 11:29	-