



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

900

О подготовке проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;
2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района, утвердить ее состав согласно приложению №1;
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 2;
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 3;
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 4;
6. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Правил муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 5;
7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Верхнеуслонского сельского поселения;
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио руководителя
Исполнительного комитета



Р.Г. Мунасипов

Приложение №1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ 900 от 29.09. 2020 года

Состав комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского
поселения Верхнеуслонского муниципального района

Азизов Рамисович	Шамиль	председатель комиссии, Глава Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Янгузарова Рашитовна	Альфира	секретарь комиссии, секретарь Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения.
Мингазов Зиятдинович	Закиулла	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Потапова Любовь Петровна		Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Караев Виктор Павлович		Начальник Верхнеуслонских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания»
Загидуллин Фанис Алисович		Представитель Верхнеуслонской районной эксплуатационной газовой службы – начальник

Приложение №2
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ 900 от 29.09 2020 года

Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта Правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам общественных обсуждений, подготовка рекомендаций и направление их Главе Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение №3
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ 900 от 29.09 2020 года

Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям
поселения

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные и коммунальные зоны.
4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.

Приложение № 4
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ 900 от 29.09. 2020 года

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района

№	Наименование мероприятия	срок	Примечания
1	Решение о подготовке проекта ПЗЗ (Постановление РИК а)	28.09.2020	.4
6	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке ПЗЗ (информац. стенд, сайт, газета)	29.09.2020	В течение 10 дней с п. 5
	Указываются:		
	- состав и порядок деятельности комиссии		
	- последовательность градостроительного зонирования		
	- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ		
	-порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ		
7	Постановление Главы о проведении Общественных обсуждений	02.10.2020	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
8	Опубликование проекта ПЗЗ (сайт, информ. стенд)	03.10.2020	
9	Общественные обсуждения	03.12.2020	Протокол
10	Протокол Общественных обсуждений и заключение Общественных обсуждений	08.12.2020	Заключение

11	Опубликование заключения Общественных обсуждений (инф. стенд, сайт)	10.12.2020	В течение 10 дней с момента окончания публ. обсуждений (дата по Заключению)
12	Постановление РИКа о направлении проекта ПЗЗ в Совет поселения	13.12.2020	В течение 10 дней с момента направления ПЗЗ и заключения публ. обсуждений
13	Решение об утверждении ПЗЗ	23.12.2020	Сессия
14	Опубликование решение о ПЗЗ	30.12.2020	В течение 7 дней с момента утверждения
15	Опубликование утвержденных ПЗЗ	06.01.2021	В течение 7 дней с момента утверждения

Приложение №5
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ 900 от 29.09 2020 года

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.
2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки») по адресу: 422570, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Чехова, дом 18, Исполнительный комитет Верхнеуслонского Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
Контактные телефоны 8(84379) 2-16-59.
3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.