



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

О подготовке проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района.
2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района, утвердить ее состав согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 3.
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 4.
6. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Правил муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 5.
7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой

информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Коргузинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.И. Шакиров

Состав комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки Коргузинского сельского
поселения Верхнеуслонского муниципального района

Сакин Сергей Александрович	председатель комиссии, Глава Коргузинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Турицина Светлана Ивановна	секретарь комиссии, секретарь Исполнительного комитета Коргузинского сельского поселения.
Нагайцева Лилия Владимировна	Руководитель МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие Верхнеуслонского района»
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Алифанов Вячеслав Александрович	Начальник Верхнеуслонских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания»
Загидуллин Фанис Алисович	Представитель Верхнеуслонской районной эксплуатационной газовой службы – начальник

Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта Правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам общественных обсуждений, подготовка рекомендаций и направление их Главе Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение № 3
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ _____ от _____ 2020 года

Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям
поселения

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные и коммунальные зоны.
4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское
поселение» Верхнеуслонского муниципального района

№	Наименование мероприятия	срок	Примечания
5	Решение о подготовке проекта ПЗЗ (Постановление РИК а)	10.12.2020	
6	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке ПЗЗ (информац. стенд, сайт, газета)	12.12.2020	В течение 10 дней с п. 5
	Указываются:		
	- состав и порядок деятельности комиссии		
	- последовательность градостроительного зонирования		
	- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ		
	-порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ		
7	Постановление Главы о проведении Общественных обсуждений	21.12.2020	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
8	Опубликование проекта ПЗЗ (сайт, информ. стенд)	22.12.2020	
9	Общественные обсуждения	22.01.2021	Протокол
10	Протокол Общественных обсуждений и заключение Общественных обсуждений	23.01.2021	Заключение

11	Опубликование заключения Общественных обсуждений (инф. стенд, сайт)	01.02.2021	В течение 10 дней с момента окончания публ. обсуждений (дата по Заключению)
12	Постановление РИКа о направлении проекта ПЗЗ в Совет поселения	10.02.2021	В течение 10 дней с момента направления ПЗЗ и заключения публ. обсуждений
13	Решение об утверждении ПЗЗ	23.02.2021	Сессия
14	Опубликование решение о ПЗЗ	25.02.2020	В течение 7 дней с момента утверждения
15	Опубликование утвержденных ПЗЗ	30.03.2021	В течение 7 дней с момента утверждения

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коргузинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки») по адресу: 422570, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Верхний Услон, ул. Чехова, дом 18, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Контактные телефоны 8(84379) 2-16-59.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Лист согласования к документу № 1245 от 09.12.2020

Инициатор согласования: Мухаметзянова Я.С. Главный специалист

Согласование инициировано: 08.12.2020 13:35

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Салихов Е.М.		Согласовано 09.12.2020 - 09:44	-
Тип согласования: последовательное				
2	Шакиров И.И.		 Подписано 09.12.2020 - 11:12	-