



РЕШЕНИЕ

28.01.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 6-71

Об утверждении генерального плана Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

В целях создания условий для устойчивого развития Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, с учетом заключения общественных обсуждений, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 28.12.2020 года,

Совет

Верхнеуслонского муниципального района

решил:

1. Утвердить генеральный план Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района согласно приложениям.
2. Признать утратившим силу генеральный план Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, утвержденный решением Совета Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 15.11.2016 года № 23-96.
3. Разместить данное решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г. Зиатдинов

Приложение № 1 к решению
Совета Верхнеуслонского
муниципального района от
28.01.2021 года № 6-71

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАБЕРЕЖНО-МОРКВАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании

Казань 2020

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НАБЕРЕЖНО-МОРКВАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
1.1. Общие организационные мероприятия.....	8
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	8
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	8
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	11
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	11
1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	15
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	15
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	27
1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....	31
1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Набережно-Морквашского сельского поселения.....	34
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Набережно-Морквашского сельского поселения.....	37
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	46
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	51

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «КонТраст» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку Генерального плана является Исполнительный комитет Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Набережно-Морквашского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 **Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2017г. №577, Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 29.11.2012 г. №27-3, а также официальные данные предоставленные администрацией Верхнеуслонского муниципального района и Набережно-Морквашского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НАБЕРЕЖНО-МОРКВАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Набережно-Морквашского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», тиражирование проекта по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Набережно-Морквашского сельского поселения на первую очередь предусматривается размещение:

- производственного объекта не выше V класса опасности в западной части поселения возле с.Лесные Моркваши (площадь территории 13,5 га);
- производственного объекта не выше V класса опасности в западной части поселения возле с.Лесные Моркваши (площадь территории 21,62 га);
- производственного объекта не выше V класса опасности в с.Лесные Моркваши (площадь территории 21,48 га);
- производственного объекта по обработке камня (не выше IV класса опасности) в с.Набережные Моркваши (площадь территории 0,5 га).

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь в Набережно-Морквашском сельском поселении предусматривается:

- ликвидация недействующего машинотракторного парка с последующей рекультивацией территории в с.Набережные Моркваши;
- размещение предприятия агропромышленного комплекса (теплицы) в с.Набережные Моркваши;
- размещение предприятия агропромышленного комплекса (не выше V класса опасности) возле с.Лесные Моркваши.

Таблица 1.2.1
Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Лесные Моркваши	Производственный объект (не выше V класса опасности)	Новое строительство	га	-	13,50	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	Возле с.Лесные Моркваши	Производственный объект (не выше V класса опасности)	Новое строительство	га	-	21,62	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	с.Лесные Моркваши	Производственный объект (не выше V класса опасности)	Новое строительство	га	-	21,48	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	с.Набережные Моркваши	Производственная база по обработке камня (не выше IV класса опасности)	Новое строительство	га	-	0,50	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

Таблица 1.3.1
Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИИ)</i>									
1	с.Набережные Моркваши	Недействующий МТП	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории	га	5,13	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	с.Набережные Моркваши	Предприятие АПК (тепллица)	Новое строительство	га	-	0,50	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	Возле с.Лесные Моркваши	Предприятие АПК (не выше V класса опасности)	Новое строительство	га	-	1,50	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Набережно-Морквашского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в п.Набережные Моркваши, с.Лесные Моркваши, п.Пятидворка для постоянного населения, так и для населения строящего второе жилье.

На картографических материалах территории, выделенные под новое строительство составляют 647,57 га под индивидуальное, блокированное и многоквартирное малоэтажное (до 4-х этажей) жилищное строительство.

В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывалась с учетом вышеперечисленных объектов.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв. м, площадь одного участка – 0,10 га.

На первую очередь (до 2025 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 109,05 га территории, из них:

- в с.Набережные Моркваши – 11,83 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12,48 тыс.кв.м общей площади жилья (104 участка);
- в с.Набережные Моркваши – 4,30 га, многоквартирное малоэтажное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 19,26 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в с.Лесные Моркваши (Северо-западная площадка) – 66,30 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 63,60 тыс.кв.м общей площади жилья (530 участков);
- в п.Пятидворка – 25,98 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12,24 тыс.кв.м общей площади жилья (102 участка);
- в п.Пятидворка – начало освоения жилищной площадки площадью 134,21 га (согласно Концепции застройки территории «Пятидворье» п.Пятидворка Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района), где индивидуальное жилищное строительство ориентировочно составит 2,40 тыс.кв.м общей площади жилья (20 участков), индивидуальное жилищное строительство – 7,20 тыс.кв.м общей площади жилья (60 участков), многоквартирное малоэтажное жилищное строительство – 60,0 тыс.кв.м общей площади жилья.

– На расчетный срок (2026-2040 гг.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 538,13 га территории, из них:

– в с.Набережные Моркваши – 24,60 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 26,52 тыс.кв.м общей площади жилья (221 участок);

– в с.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка) – 117,19 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 105,48 тыс.кв.м общей площади жилья (897 участков);

– в с.Лесные Моркваши (Центральная площадка) – 37,50 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 33,72 тыс.кв.м общей площади жилья (281 участок);

– в с.Лесные Моркваши (южная площадка) – 109,18 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 98,28 тыс.кв.м общей площади жилья (819 участков);

– в с.Лесные Моркваши (Северная площадка) – 70,80 га, многоквартирное малоэтажное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 237,89 тыс.кв.м общей площади жилья;

– в с.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка) – 26,56 га, многоквартирное малоэтажное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 89,24 тыс.кв.м общей площади жилья;

– в п.Пятидворка – 33,82 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 30,48 тыс.кв.м общей площади жилья (254 участка);

– в п.Пятидворка – продолжение освоения жилищной площадки площадью 134,21 га (согласно Концепции застройки территории «Пятидворье» п.Пятидворка Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района), где индивидуальное жилищное строительство ориентировочно составит 27,00 тыс.кв.м общей площади жилья (225 участков), индивидуальное жилищное строительство – 29,28 тыс.кв.м общей площади жилья (244 участков), многоквартирное малоэтажное жилищное строительство – 240,00 тыс.кв.м общей площади жилья.

К 2040 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 1170,87 тыс.кв. м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 1095,07 тыс.кв. м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Развитие жилищной инфраструктуры Набережно-Морквашского сельского поселения

Таблица 3.3.1

	Существующее положение		Первая очередь (2020-2025 гг.)		Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	Общ. площадь жилья, тыс. кв.м.	Общ. площадь жилья, тыс. кв.м.	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.	Общ. площадь жилья, тыс. кв.м.	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м.	
Набережно-Морквашское СП	75,80	252,98	177,18	1170,87	917,89	
- Для постоянного населения	75,80	163,10	87,30	751,23	588,13	
- Для населения строящее второе жилье	-	89,88	89,88	419,64	329,76	
с.Набережные Моркваши	53,35	85,09	31,74	111,61	26,52	
- Для постоянного населения	53,35	75,01	21,66	80,17	5,16	
- Для населения строящее второе жилье	-	10,08	10,08	31,44	21,36	
п.Десятидворка	0,74	0,74	-	0,74	-	
- Для постоянного населения	0,74	0,74	-	0,74	-	
с.Лесные Моркваши	4,44	68,04	63,60	632,65	564,61	
- Для постоянного населения	4,44	6,84	2,40	337,57	330,73	
- Для населения строящее второе жилье	-	61,20	61,20	295,08	233,88	
п.Никольский	7,84	7,84	-	7,84	-	
- Для постоянного населения	7,84	7,84	-	7,84	-	
д.Покровка	3,24	3,24	-	3,24	-	
- Для постоянного населения	3,24	3,24	-	3,24	-	
п.Пустые Моркваши	4,27	4,27	-	4,27	-	
- Для постоянного населения	4,27	4,27	-	4,27	-	
п.Пятидворка	1,92	83,76	81,84	410,52	326,76	
- Для постоянного населения	1,92	65,16	63,24	317,40	252,24	
- Для населения строящее второе жилье	-	18,60	18,60	93,12	74,52	

Таблица 3.3.2
Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу ющая	Дополнитель ная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИИ)									
1	с.Набережные Моркваши	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га/ тыс. кв. м	-	16,13/31,74		+	ГП Набережно-Морквашского СП
						24,60/26,25		+	
2	с.Лесные Моркваши	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га/ тыс. кв. м	-	66,30/63,60		+	ГП Набережно-Морквашского СП
						361,23/564,61		+	
3	п.Пятидворка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га/ тыс. кв. м	-	38,12/81,84		+	ГП Набережно-Морквашского СП, Концепция застройки территории «Пятидворье»
						141,19/326,76		+	

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях для наличного населения на первую очередь составит 269 мест, к 2040 г. – 1337 мест.

Потребность в общеобразовательных организациях для наличного населения на первую очередь составит 585 мест, к 2040 г. – 3108 мест.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

- строительство детского сада на 120 мест в с.Набережные Моркваши;
- строительство детского сада на 120 мест в с.Лесные Моркваши (северо-западная площадка);
- строительство детского сада на 260 мест в п.Пятидворка;
- реконструкция с увеличением мощности до 300 мест существующей школы в с.Набережные Моркваши.

На расчетный срок:

- строительство детского сада на 10 мест в составе общественного центра в п.Никольский;
- строительство двух детских садов на 260 мест каждый в п.Пятидворка;
- строительство детского сада на 95 мест в с.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка);
- строительство детского сада на 120 мест в с.Лесные Моркваши (Северная площадка);
- строительство детского сада на 65 мест в с.Лесные Моркваши (Центральная площадка);
- строительство детского сада на 65 мест в с.Лесные Моркваши (Южная площадка);
- строительство общеобразовательной школы на 1100 учащихся в с.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка);
- строительство общеобразовательной школы на 400 учащихся в с.Лесные Моркваши (Центральная площадка);
- строительство общеобразовательной школы на 350 учащихся в с.Лесные Моркваши (Северо-западная площадка);
- строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся в п.Пятидворка.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время в Набережно-Морквашском сельском поселении при школе с.Набережные Моркваши действуют кружки детского творчества мощностью 20 мест.

Генеральным планом Набережно-Морквашского сельского поселения предлагается размещение кружков детского творчества при

общеобразовательных школах общей мощностью 682 места на первую очередь и 3047 мест – на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом предлагается размещение:

- поликлиники на 150 посещений в смену в п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка);
- фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в п.Лесные Моркваши (Южная площадка);
- поликлиники на 300 посещений в смену в п.Пятидворка;
- фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в п.Никольский.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство культурно-досугового центра в п.Пятидворка, в составе которого будет размещаться клуб на 600 мест и библиотека на 80,0 тыс. экземпляров книжного фонда.

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение:

- культурно-досугового центра, в составе которого будет размещаться клуб на 370 мест п.Лесные Моркваши (Северная площадка);
- культурно-досугового центра, в составе которого будет размещаться клуб на 500 мест и библиотека на 80,0 тыс. экземпляров книжного фонда п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка);
- культурно-досугового центра, в составе которого будет размещаться клуб на 340 мест и библиотека на 50,0 тыс. экземпляров книжного фонда п.Лесные Моркваши (Центральная площадка);
- общественного центра, в составе которого будет размещаться клуб на 50 мест п.Никольский.

Спортивные учреждения, плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение плоскостных спортивных сооружений общей площадью 3000 кв. м в с.Набережные Моркваши.

На расчетный срок генерального плана предлагается:

- спортивного зала на 350 кв. м площади пола и размещение плоскостных спортивных сооружений общей площадью 10000 кв.м. при общеобразовательной школе п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка);
- спортивного зала на 288 кв. м площади пола и плоскостных спортивных сооружений общей площадью 6350 кв.м. при общеобразовательной школе п.Лесные Моркваши (Центральная площадка);
- спортивного зала на 144 кв. м площади пола и плоскостных спортивных сооружений общей площадью 5000 кв.м. при общеобразовательной школе п.Лесные Моркваши (Северо-западная площадка);

- спортивного зала на 350 кв. м площади пола и плоскостных спортивных сооружений общей площадью 12000 кв.м. при общеобразовательной школе п.Пятидворка;

- спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на 285 кв.м. и спортивными залами общей площадью 3100 кв. м в п.Пятидворка;

- спортивно-оздоровительного комплекса с общей площадью спортивных залов 3000 кв.м. в п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка);

- спортивно-оздоровительного комплекса с общей площадью спортивных залов 1500 кв.м. в п.Лесные Моркваши (Южная площадка);

- спортивного зала площадью 580 кв.м. в составе общественного центра в с.Набережные Моркваши;

- спортивного зала площадью 144 кв.м. и плоскостного спортивного сооружения площадью 540 кв. м в составе общественного центра в п.Никольский;

- плоскостных спортивных сооружений общей площадью 5000 кв. м в п.Пятидворка;

- плоскостных спортивных сооружений общей площадью 5000 кв. м в п.Лесные Моркваши (Северная площадка).

Предприятия торговли

В Набережно-Морквашском сельском поселении Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение объектов торговли общей мощностью 1291 кв. м торговой площади, на расчетный срок – размещение объектов торговли общей мощностью 6615 кв. м торговой площади.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусматривается размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 37 рабочих мест, на расчетный срок дополнительно потребуется 155 рабочих мест.

Полиция

Генеральным планом на расчетный срок в п.Лесные Моркваши предусмотрено размещение участкового пункта полиции.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная			
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	п.Десные Моркваш	Участковый пункт полиции	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Набережные Моркваш	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП, Проект планировки
2	п.Десные Моркваш (Северо-западная площадка)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	п.Никольский	Детский сад в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	10		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	п.Пятидворка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+		Концепция застройки территории «Пятидворье»
5	п.Пятидворка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260		+	Концепция застройки территории «Пятидворье»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	п.Пятидворка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260		+	Концепция застройки территории «Пятидворье»
7	п.Лесные Моркваши (Северная площадь)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
8	п.Лесные Моркваши (Северно-восточная площадь)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	95		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
9	п.Лесные Моркваши (Центральная площадь)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	65		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
10	п.Лесные Моркваши (Южная площадь)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	65		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
11	с.Набережные Моркваши	Общеобразовательная школа	Реконструкция с увеличением мощности	учащихся	200	100	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
12	п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадь)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	1100		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
13	п.Лесные Морквашы (Центральная площадка)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	400			Генеральный план Набережно-Морквашского СП
14	п.Лесные Морквашы (Северо-западная площадка)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	350			Генеральный план Набережно-Морквашского СП
15	п.Пятидворка	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	1224			Концепция застройки территории «Пятидворье»
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	Набережно-Морквашское сельское поселение	Кружки детского творчества при школах	Организационное	мест	-	682	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
					-	3047	+		
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	п.Лесные Морквашы (Северо-восточная площадка)	Поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	150			Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	п.Лесные Морквашы (Южная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	20			Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	п.Пятидворка	Поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	300			Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	п.Никольский	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	10		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
<i>Спортзалы общего пользования</i>									
1	п.Лесные Морквашы (Северо-восточная площадька)	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв. м площади пола	-	350		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	п.Лесные Морквашы (Центральная площадька)	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв. м площади пола	-	288		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	п.Лесные Морквашы (Северо-западная площадька)	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв. м площади пола	-	144		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	п.Пятидворка	Спортивные залы при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв. м площади пола	-	350		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
<i>Площадки спортивные сооружения</i>									
1	п.Лесные Морквашы (Северо-восточная площадька)	Площадки спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв. м	-	10000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу ющая	Дополни тельная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	п.Лесные Моркваши (Центральная площадка)	Плоскостные спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м	-	6350		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	п.Лесные Моркваши (Северо-западная площадка)	Плоскостные спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м	-	5000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	п.Пятидворка	Плоскостные спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м	-	12000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	п.Пятидворка, п.Лесные Моркваши	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	3		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Спортзалы общего пользования</i>									
1	п.Пятидворка	Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Новое строительство	кв. м площади пола/кв. м зеркала воды	-	3100/285		+	СТП Верхне-Услонского муниципального района, Концепция застройки территории «Пятидворье»
2	п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка)	Спортивно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	кв. м площади пола	-	3000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу ющая	Дополни тельная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	п.Лесные Моркваши (Южная площадка)	Спортивно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	кв. м площади пола	-	1500		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	с.Набережные Моркваши	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м площади пола	-	580		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
5	п.Никольский	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м площади пола	-	144		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Набережные Моркваши	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	3000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	п.Никольский	Плоскостные спортивные сооружения в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м	-	540		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	п.Пятидворка	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	6000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	п.Лесные Моркваши (Северная площадка)	Плоскостные спортивные сооружения в составе спортивно-оздоровительного комплекса	Новое строительство	кв. м	-	6000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу рошая	Дополни тельная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
5	п.Лесные Морквашы (Южная площадка)	Плоскостные спортивные сооружения в составе спортивно-оздоровительного комплекса	Новое строительство	кв.м	-	3000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
<i>Объекты культуры</i>									
1	п.Пятидворка	Клуб в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	мест	-	600		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	п.Лесные Морквашы (Северная площадка)	Клуб в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	мест	-	370		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	п.Лесные Морквашы (Северо-восточная площадка)	Клуб в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	500		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	п.Лесные Морквашы (Центральная площадка)	Клуб в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	мест	-	343		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
5	п.Никольский	Клуб в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
6	п.Пятидворка	Библиотека в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	экземпляро в	-	80000		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	экземпляро в	-	80000		+	Генеральный план Набережно-Моркашского СП
8	п.Лесные Моркваши (Центральная площадка)	Библиотека в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	экземпляро в	-	50000		+	Генеральный план Набережно-Моркашского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	п.Лесные Моркваши (Северо-восточная площадка)	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Набережно-Моркашского СП
2	п.Лесные Моркваши (Центральная площадка)	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Набережно-Моркашского СП
3	п.Пятидворка	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Набережно-Моркашского СП
<i>Объекты торговли</i>									
1	Набережно-Моркашское сельское поселение	Предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	1291		+	Генеральный план Набережно-Моркашского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	Набережно-	Предприятия	Новое	раб. мест	-	37		+	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу ющая	Дополни тельная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	Морквашское сельское поселение	бытового обслуживания	строительство		-	155		+	Набережно-Морквашского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	Набережно-Морквашское сельское поселение	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	217	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
					+	882		+	

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей¹ потребность населения Набережно-Морквашского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 году составит 6,6 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,6 га.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается размещение нового кладбища площадью 5,0 га, что в полной мере обеспечит прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Кладбища в с.Лесные Моркваши, в п.Никольский, а также возле с.Набережные Моркваши и п.Десятидворка на сегодняшний день расположены на земельных участках в категории «земли населенных пунктов» (см. раздел 2.3.7). Генеральным планом на первую очередь предусмотрен перевод данных земельных участков в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

¹ В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.)

Кладбища, земельные участки которых требуют перевода из одной категории в другую

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу			
Возле с.Набережные Морквашы	16:15:121001:100	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под размещение кладбища	0,2672	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
Возле д.Десятидворка	16:15:120201:53	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под размещение кладбища	0,6683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
В с.Десные Морквашы	16:15:120301:68	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под размещение кладбища	0,4730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
В г.Никольский	16:15:120401:126	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Кладбище в н.п.Никольский	0,4730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической безопасности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации I очередь (2020- 2025 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная			
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИИ)									
1	Возле с.Набережные Морквашы	16:15:121001:100	Перевод земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,2672	-	+		Генеральный план Набережно- Морквашского СП
2	Возле п.Десятидворка	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:15:120201:53	Перевод земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,6683	-	+		Генеральный план Набережно- Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	1 очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
3	В с.Лесные Моркваши	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:15:120301:68	Перевод земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,4730	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4	В п.Никольский	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:15:120301:68	Перевод земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,4730	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
5	Набережно-Морквашское СП	Кладбище	Новое строительство	га	-	5,0	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предлагается благоустройство русской этнографической деревни, расположенной в п.Пустые Моркваши, а также организация историко-культурных маршрутов, проходящих по территории поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории озер, расположенных на территории сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Набережно-Морквашского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Таблица 1.7.1
 Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
1	Набережно-Морквашское СП, п. Пустые Морквашы	Русская этнографическая деревня	Благоустройство населенного пункта	объект	-	1	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района
2	Верхнеуслонский район	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Верхнеуслонского района – с. Верхний Услон, Макарьевский монастырь, Печини, Ключини, Каинки, Нижний Услон, Введенская Слобода, Егидерево, Кильдеево, Коргуза, Майдан, Набережные Морквашы, Шеланга и другие)	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Верхнеуслонского муниципального района
3	Верхнеуслонский район	Конные, велосипедные, пешеходные маршруты	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Верхнеуслонского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Набережно-Морквашское СП,	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	Набережно-Морквашское СП	Озера	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Набережно-Морквашского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Верхне-Услонского муниципального района, поэтому генеральным планом Набережно-Морквашского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Верхне-Услонского муниципального района, генеральным планом в Набережно-Морквашском сельском поселении предусмотрено:

- строительство нового участка автодороги федерального значения 1Р 241 «Казань - Буинск – Ульяновск», протяженностью 0,63 км;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъездные пути к Иннополис», протяженностью 8,24 км на первую очередь;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к н.п.Покровка», протяженностью 1,14 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения М-7 «Волга» - Фурсово», протяженностью 0,88 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовым участкам», протяженностью 0,10 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовым участкам», протяженностью 0,35 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Казань-Ульяновск-Подъезд к садовым участкам», протяженностью 0,65 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовым участкам», протяженностью 0,65 км на первую очередь.

Так же схемой территориального планирования предусматривается реконструкция мостового перехода на дороге Покровка-Печищи.

Развитие придорожного сервиса

Генеральным планом предлагается размещение объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа».

Таблица 1.8.1
 Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Набережно-Морквашского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая	Первая очередь	Расчетный срок	
				участка	(дополнительная)	(2020-2025 гг.)	(2026-2040 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Набережно-Морквашское СП	Участок автодороги 1Р 241 «Казань - Буинск – Ульяновск»	Новое строительство	км	-	0,63	+		СТП Верхнеуслонского МР
<i>Придорожный сервис</i>									
1	Набережно-Морквашское СП	Объекты придорожного сервиса	Новое строительство	га	-	3,25	+		ГП Набережно-Морквашское СП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Набережно-Морквашское СП	Подъездные пути к г. Иннополис	Новое строительство	км	-	8,24	+		СТП Верхнеуслонского МР
2	Набережно-Морквашское СП	Подъезд к н.п. Покровка	Новое строительство	км	-	1,14	+		СТП Верхнеуслонского МР
3	Набережно-Морквашское СП	М-7 «Волга» - Фурсово»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,88	-	+		ГП Набережно-Морквашское СП
<i>Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения</i>									
1	Набережно-Морквашское СП	Мостовой переход на дороге Покровка-Печищи	реконструкция	км	0,058	-	+		СТП Верхнеуслонского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность			Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая уличная	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2020-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
1	Набережно-Морквашское СП	«Подъезд к садовым участкам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,10	-	+		СТП Верхнеуслонского МР	
2	Набережно-Морквашское СП	«Подъезд к садовым участкам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+		СТП Верхнеуслонского МР	
3	Набережно-Морквашское СП	«Казань-Ульяновск-Подъезд к садовым участкам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,65	-	+		СТП Верхнеуслонского МР	
4	Набережно-Морквашское СП	«Подъезд к садовым участкам»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,65	-	+		СТП Верхнеуслонского МР	

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Набережно-Морквашского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Проектом генерального плана Набережно-Морквашского сельского поселения предусматривается изменение границ д.Покровка, п.Никольский, п.Пятидворка, с.Набережные Моркваши, с.Лесные Моркваши и п.Пустые Моркваши.

Перечень земельных участков и земель, не поставленных на кадастровый учет, а так же их частей, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Набережно-Морквашского сельского поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земли и земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемых к включению в границу территории населенных пунктов

Кадстровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					

д. Покровка

Включаемые земельные участки и территории

16:15:121101:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для объектов общественного назначения	Для размещения административного здания	0,04	0,04	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	Корректировка границ населенного пункта
Территории, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,01	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка границ населенного пункта
Всего					0,05			

Исключаемые земельные участки

16:15:121101:3039	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Коммунальное обслуживание	0,0234	0,0234	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информативности, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Корректировка границ населенного пункта
16:15:121101:3040	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Коммунальное обслуживание	0,0069	0,0069	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Коммунальное обслуживание	Корректировка границ населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
16:15:121101:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородинчества	Для ведения садоводства	9,22	0,54	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Корректировка границ населенного пункта
Территории, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,25	Земли лесного фонда	Резервные леса	Корректировка границ населенного пункта
Всего					0,8203			

п. Никольский

Исключаемые земельные участки

Часть ЗУ 16:15:150601:751	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование	0,53	0,27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Устранение расщепления границей населенного пункта земельного участка
16:15:120401:126	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбищ	0,27	0,27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Ритуальная деятельность	Корректировка границ населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
Территории, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Корректировка границ населенного пункта
Всего					0,55			

п. Пятиловка

Включаемые земельные участки								
Часть ЗУ 16:15:120701:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,08	0,002	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Устранение расщепления границей населенного пункта земельного участка
Часть ЗУ 16:15:120701:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,09	0,002	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Устранение расщепления границей населенного пункта земельного участка
Всего					0,004			

с. Набережные Моркваши

Включаемые земельные участки								
Часть ЗУ 16:15:000000:119	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Жилищное строительство	53,37	2,57	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Устранение расщепления границей населенного пункта земельного участка

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					

с. Лесные Моркваша

Включаемые земельные участки

16:15:121101:138	-	-	-	70,80	70,80	Земли населенных пунктов	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Техническое задание
16:15:121101:139	-	-	-	21,67	21,67	Земли населенных пунктов	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Техническое задание
16:15:121101:140	-	-	-	3,53	3,53	Земли населенных пунктов	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Техническое задание
16:15:121101:141	-	-	-	2,40	2,40	Земли населенных пунктов	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Техническое задание
16:15:121101:213	-	-	-	0,53	0,53	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Неотъемлемый структурный элемент включаемых земельных участков
16:15:121101:228	-	-	-	0,06	0,06	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Неотъемлемый структурный элемент включаемых земельных участков
16:15:121101:229	-	-	-	0,06	0,06	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	
Территории, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	2,67	Земли населенных пунктов	Малотажная многоквартирная жилая застройка. Сельскохозяйственное использование.	Неотъемлемый структурный элемент включаемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
Всего					101,72		Отдых (рекреация)	участков

Исключаемые земельные участки

16:15:120301:68	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	для размещения кладбища	0,47	0,47	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Корректировка границ населенного пункта
Территории, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Корректировка границ населенного пункта
Всего					0,49			

с.Пустые Моркваша

Исключаемые земельные участки

16:15:121001:341	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения подсобного хозяйства	2,427	2,427	Земли лесного фонда	Резервные леса	Корректировка границ населенного пункта
------------------	--------------------------	--	----------------------------------	-------	-------	---------------------	----------------	---

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Набережно-Морквашском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИИ)									
1	с.Набережные Морквашы	территория населенного пункта	включение в границу земельных участков с категорией земли населенных пунктов	га	-	2,57	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2	д.Покровка	территория населенного пункта	включение в границу и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, земель не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	0,05	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3	д.Покровка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земель не поставленных на кадастровый учет	га	0,82	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест в ующая	Дополни тельная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	с.Лесные Моркваши	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов, земель не поставленных на кадастровый учет	га	0,49	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
5	с.Лесные Моркваши	территория населенного пункта	включение в границу и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, с неустановленной категорией земель и земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	101,72	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
6	п.Пятидворка	территория населенного пункта	включение в границу земельных участков с категорией земли населенных пунктов	га	-	0,004	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	п.Никольский	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель не поставленных на кадастровый учет	га	0,55	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
8	с.Пустые Моркваша	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов	га	2,43	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1. Перечень мероприятий по электроснабжению									
1.1	Территория сельского поселения	КВЛ 110 кВ ПС Верхний Услон	Строительство кабельно-воздушной линии электропередачи	строительство	км.	5,6	+		Схема территориального планирования Республики Татарстан
1.2	с. Набережные Моркваши	КТП 10/0,4 кВ	Строительство комплектной трансформаторной подстанции	строительство	шт.	4	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
1.3	с. Набережные Моркваши	ВЛ 10 кВ	Строительство воздушной линии электропередачи	строительство	км.	1,05	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
1.4	с. Набережные Моркваши	КЛ 10 кВ	Строительство кабельной линии электропередачи	строительство	км.	4,33	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
2. Перечень мероприятий по теплоснабжению									
2.1	п. Пятидворка	БМК	Строительство блочно-модульной котельной	строительство	шт.	4	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
2.2	с. Набережные	БМК	Строительство	строительство	шт.	1	+		Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
	Моркваши		Блочной-модульной котельной						Набережно-Морквашского СП
2.3	с. Набережные Моркваши	БМК	Строительство блочно-модульной котельной	строительство	шт.	2	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
3. Перечень мероприятий по газоснабжению									
3.1	с. Набережные Моркваши	ПРТ	Строительство пункта редуцирования газа	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.2	с. Лесные Моркваши,	ПРТ	Строительство пункта редуцирования газа	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.3	п. Пятидворка	ПРТ	Строительство пункта редуцирования газа	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.4	с. Набережные Моркваши	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.5	с. Лесные Моркваши,	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.6	п. Пятидворка	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.7	с. Набережные Моркваши	Газопровод распределительный	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Набережно-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
		низкого давления							Морквашского СП
3.8	с. Лесные Моркваша,	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.9	п. Пятидворка	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.10	п. Никольский	ПРГ	Строительство пункта редуцирования газа	строительство	шт.	-		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.11	п. Никольский	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
3.12	п. Никольский	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-		+	Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4. Перечень мероприятий по водоснабжению									
4.1	с. Набережные Моркваша	ПИР	Проведение проектно-исследовательских работ	организационное	-	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4.2	с. Лесные Моркваша,	ПИР	Проведение проектно-исследовательских работ	организационное	-	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4.3	п. Пятидворка	ПИР	Проведение проектно-исследовательских работ	организационное	-	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП
4.4	п. Десятидворка	ПИР	Проведение проектно-	организационное	-	-	+		Генеральный план Набережно-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
4.5	с. Набережные Моркваши	Водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	3,1	+		Морквашского СП
4.6	с. Набережные Моркваши	Артезианская скважина	Размещение артезианской скважины	строительство	шт.	2	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
4.7	с. Набережные Моркваши	Напорный водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	0,874	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
4.8	с. Набережные Моркваши	Водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	0,491	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
4.9	Территория сельского поселения	Водозаборные скважины для размещения водозабора на Верхнеуслонском месторождении подземных вод	Строительство скважин	строительство	скважин	-	+		Генеральный план Набережно-Морквашского СП

5. Перечень мероприятий по водоотведению

5.1	п. Пятидворка	Канализационные очистные	Строительство КОС	строительство	м ³ /сут	-	+		Генеральный план Набережно-
-----	---------------	--------------------------	-------------------	---------------	---------------------	---	---	--	-----------------------------

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
5.2	с. Набережные Моркваши	Канализационная насосная станция	Размещение КНС	строительство	л/с	15	+		ПП территория жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
5.3	с. Набережные Моркваши	Самотечный канализационный коллектор	Строительство канализационного коллектора	строительство	км	1,906	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе
5.4	с. Набережные Моркваши	Напорный канализационный коллектор	Строительство сетей канализации	строительство	км	2	+		ПП территории жилого комплекса «Набережные Моркваши» в Верхнеуслонском районе

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Набережно-Моркваишского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2040г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Набережно-Моркваишского сельского поселения, в т.ч.:	5103,63	100	5103,63	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	1111,05	21,77	1209,25	23,69
с.Набережные Моркваши	262,61	5,15	265,18	5,20
п.Пустые Моркваши	26,34	0,52	23,91	0,47
д.Покровка	28,58	0,56	27,81	0,54
с.Лесные Моркваши	462,6	9,06	563,83	11,05
п.Пятидворка	240,21	4,71	240,21	4,71
п.Никольский	64,45	1,26	62,05	1,22
п.Десятидворка	26,26	0,51	26,26	0,51
Территории объектов многофункциональной общественно-деловой застройки	0,53	0,01	0,53	0,01
Территории объектов рекреации	5,32	0,10	5,32	0,10
Территории объектов транспортной инфраструктуры	81,48	1,60	85,94	1,68
Территории объектов производственного назначения	0,51	0,01	35,63	0,70
Территории объектов агропромышленного комплекса	7,70	0,15	9,70	0,19
Территории сельскохозяйственного назначения	2382,69	46,69	2238,59	43,86
Земли лесного фонда	1170,6	22,94	1169,92	22,92
Природные территории (кустарники)	152,06	2,98	152,06	2,98
Территории под поверхностными водными объектами	186,18	3,65	186,18	3,65
Территории специального назначения (кладбища)	2,9	0,06	7,9	0,15
Иные территории	2,61	0,05	2,61	0,05

*сокращение территорий сельскохозяйственного назначения связано с размещением новых объектов промышленного комплекса, дорог и новым жилищным строительством.

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Набережно-Морквашинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1169	3180	16985
	с.Набережные Моркваши	чел.	749	1342	1491
	п.Пустые Моркваши	чел.	121	125	127
	д.Покровка	чел.	87	97	141
	с.Лесные Моркваши	чел.	71	89	8243
	п.Пятидворка	чел.	39	1419	6864
	п.Никольский	чел.	95	98	106
	п.Десятидворка	чел.	7	10	13
1.2	Численность населения строящего второе жилье - всего, в том числе:	чел.	-	2247	10491
	с.Набережные Моркваши	чел.	-	252	786
	п.Пустые Моркваши	чел.	-	-	-
	д.Покровка	чел.	-	-	-
	с.Лесные Моркваши	чел.	-	1530	7377
	п.Пятидворка	чел.	-	465	2328
	п.Никольский	чел.	-	-	-
	п.Десятидворка	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	75,80	252,98	1170,87
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	75,80	163,10	751,23
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	89,88	419,64
	с.Набережные Моркваши	тыс.кв.м	53,35	85,09	111,61
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	53,35	75,01	80,17
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	10,08	31,44
	п.Десятидворка	тыс.кв.м	0,74	0,74	0,74
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	0,74	0,74	0,74
	с.Лесные Моркваши	тыс.кв.м	4,44	68,04	632,65
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	4,44	6,84	337,57
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	61,20	295,08
	п.Никольский	тыс.кв.м	7,84	7,84	7,84
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	7,84	7,84	7,84
	д.Покровка	тыс.кв.м	3,24	3,24	3,24
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	3,24	3,24	3,24
	п.Пустые Моркваши	тыс.кв.м	4,27	4,27	4,27
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	4,27	4,27	4,27
	п.Пятидворка	тыс.кв.м	1,92	83,76	410,52
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	1,92	65,16	317,40
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	18,60	93,12
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	177,18	917,89
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	87,30	588,13
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	89,88	329,76

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	с.Набережные Моркваши	тыс.кв.м	-	31,74	26,52
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	21,66	5,16
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	10,08	21,36
	п.Десятидворка	тыс.кв.м	-	-	-
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Лесные Моркваши	тыс.кв.м	-	63,60	564,61
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	2,40	330,73
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	61,20	233,88
	п.Никольский	тыс.кв.м	-	-	-
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Покровка	тыс.кв.м	-	-	-
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Пустые Моркваши	тыс.кв.м	-	-	-
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Пятидворка	тыс.кв.м	-	81,84	326,76
	- для постоянного населения	тыс.кв.м	-	63,24	252,24
	- для населения строящее второе жилье	тыс.кв.м	-	18,60	74,52
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	50	600	1475
	- существующие сохраняемые		-	50	600
	- новое строительство		-	500	875
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	200	300	3371
	- существующие сохраняемые		-	200	300
	- новое строительство		-	100	3071
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	20	702	3749
	- существующие сохраняемые		-	20	702
	- новое строительство		-	682	3047
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ./смену	20	320	500
	- существующие сохраняемые		-	20	320
	- новое строительство		-	300	180
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	60	660	1923
	- существующие сохраняемые		-	60	660
	- новое строительство		-	600	1263
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	10000	90000	220000
	- существующие сохраняемые		-	10000	90000
	- новое строительство		-	80000	130000
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	162	162	9618
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	9456
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	1775	4775	53665
	- существующие сохраняемые		-	1775	4775
	- новое строительство		-	3000	48890
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	337	1628	8243

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- существующие сохраняемые		-	337	1628
	- новое строительство		-	1291	6615
3.10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	1	38	193
	- существующие сохраняемые		-	1	38
	- новое строительство		-	37	155
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	4
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	3
3.12	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	7
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	6
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общее количество кладбищ (действующие)	га	2,90	7,90	7,90
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	21,80	31,81	31,81
5.1.1	Федерального значения	км	14,39	15,02	15,02
5.1.2	Регионального значения	км	4,76	14,14	14,14
5.2.3	Местного значения	км	2,65	2,65	2,65
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	- электрическая мощность	кВ А	4244,58	8425,90	20636,87
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	- расход тепла	Гкал	0,62	5,97	24,26
6.3.	Газоснабжение				
6.3.1	- расход газа	тыс. м3/год	1976,20	6733,45	23513,87
6.4	Водоснабжение				
6.4.1	- расходы воды	м ³ /в сутки	360,00	1691,73	7434,10
6.5	Водоотведение				
6.5.1	- расходы хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /в сутки	240,00	843,56	5010,25
6.6	Санитарная очистка				
6.6.1	- количество твердых коммунальных отходов	т/год	448,15	1535,25	6588,62
6.6.2	- количество контейнеров	шт.	нет данных	85	402
6.7	Информатизация и связь				
6.7.1	- количество телефонных номеров	шт.	159	2157	13200

