



РЕШЕНИЕ

КАРАР

13.09.2021

с. Верхний Услон

№ 13-174

**Об утверждении генерального плана Большеменского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района**

В целях создания условий для устойчивого развития Большеменского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, с учетом заключения общественных обсуждений, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 14.08.2021 года,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Утвердить генеральный план Большеменского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района согласно приложениям.

1. Признать утратившим силу генеральный план Большеменского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, утвержденный решением Совета Большеменского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 29.12.2012 года. № 22-114.

3. Разместить данное решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г. Зиятдинов

Приложение № 1
к решению Совета Верхнеуслонского
муниципального района
от 13.09.2021 года № 13-174

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	5
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	6
2.2. Функциональные зоны	8
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	10
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	11

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Большееминского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 22-114 от 29.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Большееминского сельского поселения и Верхнеуслонского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 144 кв. м площади пола	с. Большие Меми	общественно-деловая зона
2	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Большие Меми	общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
3	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге "Ивановское - Большие Меми"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
4	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге "Патрикеево - Ивановское"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
5	объекты отдыха и туризма	Туристический комплекс сплавного маршрута	-	п. Ивановское	зона рекреационного назначения
6	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Ивановское - Большие Меми"	покрытие - асфальтобетон; категория - V; протяженность - 5182 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
7	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Патрикеево - Ивановское"	покрытие - асфальтобетон; категория - V; протяженность - 1391 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
8	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через р. Свяга на автомобильной дороге М12 "Москва - Казань"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

9	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань"	покрытие - асфальтобетон; категория - I; протяженность - 794 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Прочие объекты					
10	предприятие по добыче нерудных материалов	Карьер по добыче песка	-	к западу от п. Ивановское	производственная зона предприятий промышленности

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0.3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	<ul style="list-style-type: none"> - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега 			
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0	
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> - кладбища 	не устанавливаются	12.1	
Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов 	не устанавливаются	9.1; 12.0	
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1; 1.19 - 1.20	
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0	
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностные водные объекты; - болота 	не устанавливаются	11.0	

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитные зоны	Карьер по добыче песка	100
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань"	75
	Автомобильная дорога "Ивановское - Большие Меми"	25
	Автомобильная дорога "Патрикеево - Ивановское"	25

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Большеземинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большеземинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 22-114 от 29.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Большие Меми, д. Заборная Поляна и п. Ивановское.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Большие Меми	1	-31,621
	2	-2,478
	3	-0,172
	4	-0,125
	5	-0,098
	6	-0,034
д. Заборная Поляна	7	-2,059
	8	+0,734
п. Ивановское	9	-8,788
	10	-5,11
	11	-1,471

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	15
1. ВВЕДЕНИЕ	16
1.1. Цели и задачи генерального плана	16
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	16
1.3. Краткая характеристика поселения	18
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	19
2.1. Жилищный фонд	19
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	19
2.3. Предприятия и объекты промышленности	22
2.3.1. Объекты промышленного производства	22
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	22
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	23
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	23
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	23
2.5. Складские объекты	23
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	24
2.7. Объекты отдыха и туризма	25
2.8. Транспортная инфраструктура	25
2.8.1. Автомобильный транспорт	27
2.8.2. Железнодорожный транспорт	27
2.8.3. Водный транспорт	27
2.8.4. Воздушный транспорт	27
2.8.5. Трубопроводный транспорт	27
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	27
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	27
2.9.2. Электроснабжение	28
2.9.3. Газоснабжение	28
2.9.4. Водоснабжение	28
2.9.5. Водоотведение	29
2.9.6. Теплоснабжение	29
2.9.7. Связь	29
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	30
2.9.9. Пожарная безопасность	30
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	31
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	31
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	32

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	38
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	39
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	40
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ.....	42
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	43
8.1. Природные условия и ресурсы	43
8.1.1. Рельеф	43
8.1.2. Полезные ископаемые	43
8.1.3. Гидрогеологические условия	43
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	43
8.1.5. Климатическая характеристика	44
8.1.6. Инженерно-геологические условия	45
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	45
8.2. Оценка состояния окружающей среды	45
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	45
8.2.2. Состояние водных ресурсов	45
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	45
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	46
8.2.5. Физические факторы воздействия	46
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	46
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	46
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	50
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	50
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	54
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	56
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	57
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	58

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Большееминского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 22-114 от 29.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Большееминского сельского поселения и Верхнеуслонского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 19-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 74-ЗРТ от 13.10.2018 г.);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Верхнеуслонского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3466-р от 21.12.2020 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2591-р от 29.10.2020 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020 г.);
- Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района № 30-298 от 21.08.2012 г. в редакции Решения № 4-36 от 27.11.2015 г.;
- Генеральный план Большееминского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Большееминского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 22-114 от 29.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Большееминское сельское поселение располагается в южной части Верхнеуслонского муниципального района. Его площадь составляет 6003,329 га.

Граница Большееминского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 19-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 74-ЗРТ от 13.10.2018 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Большие Меми (административный центр сельского поселения);
- д. Заборная Поляна;
- п. Ивановское.

Численность постоянного населения на 01.01.2021 г. составляет 332 человек, в том числе:

- в с. Большие Меми: 299 человек;
- в д. Заборная Поляна: 31 человек;
- в п. Ивановское: 2 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 9,5 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 28,61 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Большемеминского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2021 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
-	дошкольная образовательная организация	не представлены	
1	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа с. Большие Меми, ул. Молодежная, д. 6	192 места
-	организация дополнительного образования	не представлены	
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
2	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт с. Большие Меми, ул. Центральная, д. 7 а	10 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
3	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры с. Большие Меми, ул. Молодежная, д. 19	200 мест
4	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека с. Большие Меми, ул. Молодежная, д. 19	1162 экз.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта	Спортивные залы	не представлены	
-	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	не представлены	
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Большие Меми, ул. Молодежная, д. 18	-
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
6	объект торговли, общественного питания	Объект розничной торговли	с. Большие Меми, ул. Центральная, д. 5	-
7	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Большие Меми, ул. Молодежная, д. 19	-
8	объект религиозной организации	Церковь	с. Большие Меми	-
9	объект религиозной организации	Церковь	п. Ивановское	-

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей с. Верхний Услон. Расстояние от административного центра Большемеминского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 51 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 51 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	192	мест	1444	-	мест
Учреждения дошкольного образования	0	мест	0	10	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	11	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	10	пос. в смену	166	-	пос. в смену
Клубные учреждения	200	мест	201	-	мест
Сельские библиотеки	1162	экземпляров	47	1328	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	116	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	0	кв. м	0	647	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 144 кв. м площади пола	с. Большие Меми	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Большие Меми	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дошкольного образования	10	мест	Организация группы детского сада в здании общеобразовательной школы в с. Большие Меми
Учреждения дополнительного образования	11	мест	Организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе в с. Большие Меми
Сельские библиотеки	1328	экз.	Реконструкция сельской библиотеки с увеличением проектной мощности до 2490 экз.

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	192	мест	1444 *
Учреждения дошкольного образования	10	мест	100
Учреждения дополнительного образования	11	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	10	пос. в смену	166 *
Клубные учреждения	200	мест	201 *
Сельские библиотеки	2490	экз.	100
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	124 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	800	кв. м	124 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для реализации производственного потенциала поселения генеральным планом предусматривается размещение карьера по добыче песка к западу от п. Ивановское в пределах горного отвода месторождения песка «Азбаба».

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно его оснащение пылеочистными установками, максимальное озеленение близлежащих территорий.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Большемеминского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

– нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Большие Меми.

Проектное предложение

Генеральным планом предлагается возможное развитие на территории поселения сельскохозяйственного производства, обусловленное формированием производственных функциональных зон сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства в восточной части поселения суммарной площадью 30,06 га.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- нефункционирующий зерноток к юго-западу от с. Большие Меми;
- нефункционирующий машинно-тракторный парк к югу от с. Большие Меми;
- нефункционирующие склады горюче-смазочных материалов к югу от с. Большие Меми;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-западу от с. Большие Меми;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от д. Заборная Поляна.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Большемеминого сельского поселения, приведены в таблице 6 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	с. Большие Меми	0,622	16:15:010101:247	земли населенных пунктов	кладбище в н.п. Б. Меми	-	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимые *
			часть кадастрового квартала 16:15:010101				
Кладбище (действующее)	п. Ивановское	0,9974	16:15:010201:49	земли населенных пунктов	кладбище	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:15:000000:3592	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть кадастрового квартала 16:15:010201-				
Кладбище (действующее)	к востоку от д. Заборная Поляна	0,1136	16:22:190203:117	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:22:190203:3	земли сельскохозяйственного назначения	-	объект располагается на части земельного участка	
			часть кадастрового квартала 16:15:010601				

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412)

На территории поселения прочие объекты специального назначения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, с целью реализации положений Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района генеральным планом предлагается размещение туристического комплекса сплавного маршрута в п. Ивановское.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
федерального значения	транзитная автомобильная дорога Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»	категория: II; покрытие: асфальтобетон	6415
регионального значения	автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Большие Меми»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1843
	автомобильная дорога «Большие Меми – Заборная Палата» *	категория: V; покрытие: асфальтобетон	4764
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	9292
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	5481

* наименование автомобильной дороги указано в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.10.2019 г. № 916

Населенные пункты с. Большие Меми и д. Заборная Поляна обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к п. Ивановское подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань" *	покрытие - асфальтобетон; категория - I	794	улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан и Российской Федерации; реализация положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта
автомобильные дороги местного значения муниципального района	Автомобильная дорога "Ивановское - Большие Меми"	покрытие - асфальтобетон; категория - V	5182	обеспечение п. Ивановское подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Патрикеево - Ивановское"	покрытие - асфальтобетон; категория - V	1391	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги М12 «Москва – Казань» предусматривается размещение автомобильного мостового переезда через р. Свияга.

Для обеспечения функционирования планируемых автомобильных дорог «Ивановское – Большие Меми» и «Патрикеево – Ивановское» предусматривается размещение автомобильных мостовых переездов через ручьи.

Размещение автомобильной дороги М12 «Москва – Казань» и автомобильного мостового переезда через р. Свияга предполагается в пределах особо охраняемой природной территории – памятника природы регионального значения «Река Свияга». В связи с этим реализация данных мероприятий должна осуществляться в соответствии с установленным режимом охраны указанной особо охраняемой природной территории.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

– магистральные трубопроводы (магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин»);

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Большие Меми: 100 %;
- д. Заборная Поляна: 100 %;
- п. Ивановское: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Организация системы централизованного газоснабжения в п. Ивановское нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Большие Меми: 100%;
- д. Заборная Поляна: 0%;
- п. Ивановское: 0%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в с. Большие Меми (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов находится в стадии оформления.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 24,24 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Большееминского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в д. Заборная Поляна ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,44 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в д. Заборная Поляна необходимо строительство водозаборного сооружения, местоположение и характеристики которого должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного водоснабжения в п. Ивановское нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– две базовые станции сотовой связи к северо-востоку от с. Большие Меми.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 365 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 664 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный вблизи с. Айша в Зеленодольском муниципальном районе. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Большемеинского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на межмуниципальный отраслевой комплекс в Макуловском сельском поселении.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). В с. Большие Меми (по ул. Молодежная, д. 20) располагается пожарное депо.

На территории с. Большие Меми представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Большеземинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Большеземинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 22-114 от 29.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Большие Меми, д. Заборная Поляна и п. Ивановское.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 9 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 9

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Большие Меми	1	-31,621	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям о границах и характеристиках земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	2	-2,478	
	3	-0,172	
	4	-0,125	
	5	-0,098	
	6	-0,034	
д. Заборная Поляна	7	-2,059	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям о границах и характеристиках земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	8	+0,734	
п. Ивановское	9	-8,788	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям о границах и характеристиках земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	10	-5,11	
	11	-1,471	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища

В отношении фактически существующего жилого дома с приусадебным участком к юго-востоку от д. Заборная Поляна, а также частей приусадебных участков в западной части д. Заборная Поляна настоящим проектом генерального плана не предусматривается их включение в границу населенного пункта в соответствии с намерениями органов местного самоуправления (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Большеземинского сельского поселения).

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. БОЛЬШИЕ МЕМИ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:010101:283	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большееминское сельское поселение, с Большие Мемии	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги "Казань-Ульяновск"-Большие Мемии	3256	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
2	16:15:010601:12	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Мемии	Земли сельскохозяйственного назначения		769985 ***	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
3	16:15:010601:148	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большееминского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения		113	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
4	16:15:010601:24	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Мемии	Земли сельскохозяйственного назначения		2843 ***	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
5	16:15:010601:68	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большееминского сельского	Земли сельскохозяйственного назначения		2245	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

		поселения					
6	16:15:010601:96	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большееминского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения		979	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
7	16:15:000000:1069	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большееминское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	242453	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
8	16:15:000000:501	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большееминское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения автомобильной дороги "Казань-Ульяновск"-Большие Мемн	2900	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
9	16:15:010301:194	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Мемн	Земли сельскохозяйственного назначения		141	Земли сельскохозяйственного назначения	Охрана природных территорий
10	16:15:010301:218	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большееминское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2573	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
11	16:15:010301:225	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большееминское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	26010	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
12	16:15:010301:35	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Мемн	Земли сельскохозяйственного назначения		352	Земли сельскохозяйственного назначения	Охрана природных территорий

13	16:15:010601:13	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Меми	Земли сельскохозяйственного назначения	-	50118	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
14	16:15:010601:28	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большемеминовское сельское поселение, на землях СПК Меми	Земли сельскохозяйственного назначения	-	10955	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
15	16:15:010601	-	-	-	2714	-	-
Д. ЗАБОРНАЯ ПОЛЯНА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:22:190206:20	Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Осинниковское сельское поселение, д Заборная Поляна, ул Центральная, д 18	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1175	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	16:22:190206:7	Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Осинниковское сельское поселение, д Заборная Поляна, ул.Центральная, д.5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	666	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
3	16:22:190206:21	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большемеминовское сельское поселение, д Заборная Полян	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	689	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	16:22:190206:24	Российская Федерация, Республика	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1050	Земли населённых пунктов	Для ведения личного

		Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большеме- минское сельское поселение, д Заборная Полян					подсобного хозяйства (приусадеб- ный земельный участок)
5	16:22:190206:26	Республика Татарстан, Камско- Устьинский муниципальный район, Осинниковское сельское поселение, д Заборная Поляна, ул.Центральная, д.7а	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1051	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб- ный земельный участок)
6	16:22:190206:29	Республика Татарстан, Камско- Устьинский муниципальный район, Осинниковское сельское поселение, д Заборная Поляна, ул.Центральная, д.5а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1524	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб- ный земельный участок)
7	16:22:190206:3	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большеме- минское сельское поселение, д Заборная Полян	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	657	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб- ный земельный участок)
8	16:22:190206:5	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большеме- минское сельское поселение, д Заборная Полян	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	524	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб- ный земельный участок)
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
9	16:22:190204:50	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Большеме-	Земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельскохо- зяйственного производства	20592	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	Растение- водство

		минское сельское поселение, д Заборная Полян					
П. ИВАНОВСКОЕ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:010201:49	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, п. Ивановское	Земли населённых пунктов	кладбище	7317	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
2	16:15:010301:133	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большемемиинского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1812	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
3	16:15:010301:55	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большемемиинского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	17032	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
4	16:15:010301:58	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большемемиинского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	51101	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
5	16:15:010301:81	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большемемиинского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	68763	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
6	16:15:010301:82	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях Большемемиинского сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	-	274	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
7	16:15:010201	-	-	-	7390	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Большееминского сельского поселения, приведена в таблице 11.

Таблица 11

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Церковь Св. Князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.	с. Большие Меми	–
	Церковь Св. Иоанна Златоуста, 1732 г., 1896 г.	п. Ивановское	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Большееминского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Свяга»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; режим особой охраны памятника природы установлен Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	пожарные депо	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Свяяга	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Меминка	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Свяяга» **	–	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги I – II категории	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	автомобильные дороги III – IV категории	50	
	автомобильные дороги V категории	25	

зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин»	200	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
---	--	-----	---

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности. в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитные зоны	Карьер по добыче песка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань"	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Ивановское - Большие Меми"	25	
	Автомобильная дорога "Патрикеево - Ивановское"	25	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Большееминского сельского поселения располагается в пределах Чулпанихинского и Теньковского участковых лесничеств Приволжского лесничества и Кляринского участкового лесничества Тетюшского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Большееминского сельского поселения имеются установленные границы Приволжского и Тетюшского лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Большееминского сельского поселения составляет 1147,46 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Большемеминского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 54 м до 198 м. Наибольшие отметки характерны для северо-восточной части поселения, наименьшие – для поймы р. Свяга в северо-западной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождение песка «Азбаба» (расположен в 1,5 км восточнее д. Азбаба, в 23 км севернее пгт Апастово, в 45 км юго-западнее с. Верхний Услон в Верхнеуслонском районе Республики Татарстан; лицензия ТАТ ВСЛ № 02503 ТЭ от 28.07.2020 г.; целевое назначение и виды работ согласно лицензии – разведка и добыча песка; срок действия лицензии – до 31.07.2067 г.; недропользователь – ООО «СТРОЙАРТ»).

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносная карбонатно-терригенная котельничская свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,3 – 0,6 г/л	используется ограниченно
водоносная локально слабОВОдоносная уржумская терригенно-карбонатная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам	используется ограниченно

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Свяга (правый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 375 км);

– р. Меминка (правый приток р. Сухая Улема; общая протяженность: 14 км).
Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

– два родника к югу от п. Ивановское (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к востоку от п. Ивановское (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в северо-восточной части поселения (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Большееминское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 15 и 16.

Таблица 15

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 16

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С,З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,3°С.

Среднегодовое количество осадков – 562,2 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах широколиственной подзоны Волжско-Свияжского возвышенного района.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- серые лесные почвы;
- дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы;
- дерново-карбонатные типичные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории с. Большие Меми.

Возникновение промышленных отходов и отходов животноводства для территории поселения не характерно.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

– озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1355,477 га (22,58 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,40 га.

В целом экологическая ситуация на территории Большемеминского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

– локализация источников загрязнения окружающей среды;

– охрана воздушного бассейна;

– охрана и рациональное использование водных ресурсов;

– охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

– развитие системы обращения с отходами;

– защита населения от физических факторов воздействия;

– развитие системы озеленения.

В отношении Большееминского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- разработка проекта санитарно-защитной зоны планируемого для размещения карьера по добыче песка;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- применение локальных установок по очистке ливневых стоков с хозяйственных площадок карьеров;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения прилегающих территорий при заправке транспорта и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем);
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территории д. Заборная Поляна, не охваченных централизованным водоснабжением;
- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения д. Заборная Поляна;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтнoй системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтнoй системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирование карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на межмуниципальный отраслевой комплекс в Макуловском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Большеземинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Свяга.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Большеземинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Большеземинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Большееминского сельского поселения характерно для южной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Большееминского сельского поселения характерно для южной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Большееминского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Большееминском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Большееминском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Большееминского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Большееминского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в южной, западной и восточной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Большееминского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении

территории Большееминского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Большееминского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Большееминского сельского поселения, относятся:

– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Большееминского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Большееминского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Большееминского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Большееминского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Большееминского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Большееминского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Большееминского сельского поселения биологически-опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Большемеинского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	6003,329	6003,329
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	200,938	149,7153
	в том числе:			
	с. Большие Меми	га	148,334	113,805
	д. Заборная Поляна	га	4,991	3,6657
	п. Ивановское	га	47,613	32,2446
3	Численность постоянного населения	чел.	332	332 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	9,5	9,5 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	119,737 / 1,99	119,737 / 1,99
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	2,019 / 0,03	2,019 / 0,03
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	0 / 0	105,619 / 1,76
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	11,831 / 0,2	41,891 / 0,7
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,696 / 0,01	0,696 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	38,08 / 0,63	48,555 / 0,81
	территории кладбищ	га / %	1,733 / 0,03	1,733 / 0,03
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	3113,082 / 51,86	3121,799 / 52,0
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	1229,28 / 20,48	1123,744 / 18,72
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1254,507 / 20,9	1254,507 / 20,9
	кустарниковая растительность	га / %	90,67 / 1,51	90,934 / 1,51
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	66,398 / 1,11	66,395 / 1,11
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	10,3 / 0,17	25,383 / 0,42
	прочие территории населенных пунктов	га / %	64,997 / 1,08	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -96,819 га, из них уменьшение территорий составляет 146,131 га, увеличение территорий составляет 49,313 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 105,619 га в связи с размещением карьера по добыче песка;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 30,06 га в связи с выделением территорий для развития сельскохозяйственного производства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 10,452 га в связи с планируемым размещением автомобильных дорог;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 49,313 га в связи с изменением границ населенных пунктов.