



РЕШЕНИЕ

27.12.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 18-244

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района**

решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.06.2021 года № 12-145 следующие изменения:

1.1. в разделе **Ж1. Зона усадебной жилой застройки** статьи 35 Главы 12 Правил землепользования и застройки пункты 2.1.1, 2.3. изложить в следующей редакции:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение

			строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.		зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются . В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г. Зиатдинов