



РЕШЕНИЕ

30.05.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 23-304

**О внесении изменений в генеральный план
Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, с учетом заключения общественных обсуждений, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 16.05.2022 года,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Утвердить изменения в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 24.08.2020 года № 60-698, согласно приложениям.
2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г. Зиатдинов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	Ошибка! Закладка не определена.
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Вахитовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 60-698 от 24.08.2020 г. (далее – Утвержденный Генеральный план).

Материалы генерального плана излагаются в новой редакции.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план

Целями настоящего проекта внесения изменений в генеральный план являются:

– приведение границы населенного пункта д. им. Муллагура Вахитова в соответствии границе зоны минимальных расстояний от магистрального нефтепродуктопровода «Альметьевск – Н. Новгород»;

– включение в границу населенного пункта п. Бакча-Сарай земельных участков 16:15:030601:1094, 16:15:030601:1095, 16:15:030601:1096, 16:15:030601:1097, 16:15:030601:1098 и 16:15:030601:1099 (образованных в результате раздела земельного участка 16:15:030601:400) с целью жилищного строительства.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствии фактическому положению;

– корректировка границ населенных пунктов;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 162 кв. м площади пола	д. им. Мулланура Вахитова	общественно-деловая зона
2	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 962 кв. м	д. им. Мулланура Вахитова	общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
3	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 35 мест	д. им. Мулланура Вахитова	общественно-деловая зона
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность - 8 пос. в смену	с. Ташевка (взамен существующего)	общественно-деловая зона
5	объекты отдыха и туризма	Мусульманский детский оздоровительный лагерь	-	к юго-востоку от с. Ташевка (на территории нефункционирующего детского лагеря отдыха)	зона рекреационного назначения
6	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к п. Бакча-Сарай"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 558 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
7	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге "Подъезд к п. Бакча-Сарай"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты регионального (республиканского) значения					
8	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Вахитово - Ташевка"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 4184 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

9	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Казань - Ульяновск - Камское Устье" - Гребени"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1960 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
10	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань"	покрытие - асфальтобетон; категория - IБ; протяженность - 7201 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
11	транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях на автомобильной дороге "Казань - Ульяновск" - Камское Устье" и автомобильной дороге М12 "Москва - Казань"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
12	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через р. Волга на автомобильной дороге М12 "Москва - Казань"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
13	мостовое сооружение	Автомобильный мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге М12 "Москва - Казань"	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Прочие объекты					
14	предприятие по добыче нерудных материалов	Карьер по разведке и добыче известняков	-	к западу от п. Бакча-Сарай	производственная зона предприятий промышленности
15	предприятие строительной промышленности	Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород	-	к западу от п. Бакча-Сарай	производственная зона предприятий промышленности
16	предприятие строительной промышленности	Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород	-	к западу от п. Бакча-Сарай	производственная зона предприятий промышленности

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 2.7.2; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 2.7.2; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 2.7.2; 13.0; 13.1 - 13.2
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18

	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6		
Складская зона	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	коэффициент застройки: до 0,6	1.15; 2.7.1; 2.7.2; 4.3; 4.9; 4.9.1; 6.9	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2	
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 2.7.2; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0	
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1	
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов	не устанавливаются	9.1; 12.0	
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20	
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0	
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0	

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Карьер по разведке и добыче известняков	500
Санитарно-защитная зона	Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород	100
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога М12 «Москва – Казань»	75
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Вахитово - Ташевка"	50
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Казань - Ульяновск - Камское Устье" - Гребени"	50
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Подъезд к п. Бакча-Сарай"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Вахитовского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 60-698 от 24.08.2020 г.

Сведения о границах населенных пунктов представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов д. им. Мулланура Вахитова, п. Бакча-Сарай, д. Ватан, д. Гребени, с. Ташевка.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
д. им. Мулланура Вахитова	1	-2.239
п. Бакча-Сарай	2	+8.183
	3	-0,036
	4	-0,025
	5	-0,002
	6	+0,001
	7	-0,001
	8	-0,001
	д. Ватан	9
д. Гребени	10	-0,086
	11	-0,027
с. Ташевка	12	-0,327
	13	-0,143
	14	-0,121
	15	-0,094
	16	-0,056
	17	-0,006
	18	-0,005

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ИМЕНИ МУЛЛАНУРА ВАХИТОВА ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. БАКЧАСАРАЙ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	12
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ВАТАН ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	36
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ГРЕБЕНИ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	44
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ТАШЕВКА ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	54

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу Приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ИМЕНИ МУЛЛАНУРА ВАХИТОВА ВАХИТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни имени Мулланура Вахитова Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревни имени Мулланура Вахитова Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	516638,0 кв. м. \pm 431,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни имени Муллагура Вахитова Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454672,54	1290271,26	картометрический	5,0	-
2	454625,45	1290257,03	картометрический	5,0	-
3	454592,2	1290256,29	картометрический	5,0	-
4	454584,11	1290257,44	картометрический	5,0	-
5	454414,54	1290311,34	картометрический	5,0	-
6	454227,74	1290404,98	аналитический	2,5	-
7	454110,28	1290463,85	картометрический	5,0	-
8	453841,79	1290596,79	картометрический	5,0	-
9	453838,42	1290536,49	картометрический	5,0	-
10	453836,18	1290453,0	аналитический	2,5	-
11	453835,77	1290434,69	аналитический	2,5	-
12	453830,68	1290207,22	аналитический	2,5	-
13	453829,25	1290143,31	аналитический	2,5	-
14	453829,1	1290136,44	картометрический	5,0	-
15	453820,41	1290080,85	картометрический	5,0	-
16	453821,73	1290056,51	картометрический	5,0	-
17	453831,52	1290027,67	картометрический	5,0	-
18	453869,62	1289988,51	картометрический	5,0	-
19	453877,56	1289967,87	картометрический	5,0	-
20	453877,29	1289946,44	картометрический	5,0	-
21	453854,15	1289884,68	аналитический	2,5	-
22	453823,67	1289808,81	аналитический	2,5	-
23	453800,39	1289744,44	картометрический	5,0	-
24	453814,48	1289733,77	картометрический	5,0	-
25	453847,22	1289729,8	картометрический	5,0	-
26	453848,55	1289717,56	картометрический	5,0	-
27	453840,94	1289706,98	картометрический	5,0	-
28	453947,1	1289609,25	картометрический	5,0	-
29	453951,09	1289603,07	аналитический	2,5	-
30	454155,37	1289601,55	картометрический	5,0	-
31	454162,8	1289640,18	картометрический	5,0	-
32	454177,59	1289641,86	аналитический	2,5	-
33	454176,67	1289685,81	аналитический	2,5	-
34	454173,51	1289685,67	картометрический	5,0	-
35	454171,53	1289685,58	картометрический	5,0	-
36	454174,44	1289700,69	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни имени Муллачура Вахитова Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)





Сведения о местоположении границ объекта

37	454176,09	1289700,77	аналитический	2,5	-
38	454175,9	1289708,34	картометрический	5,0	-
39	454191,76	1289790,78	картометрический	5,0	-
40	454201,42	1289791,44	аналитический	2,5	-
41	454199,82	1289820,85	аналитический	2,5	-
42	454199,41	1289830,53	картометрический	5,0	-
43	454205,27	1289860,99	картометрический	5,0	-
44	454325,85	1289880,58	картометрический	5,0	-
45	454391,38	1290022,75	картометрический	5,0	-
46	454401,13	1290019,88	картометрический	5,0	-
47	454497,71	1289980,73	картометрический	5,0	-
48	454546,55	1289959,15	картометрический	5,0	-
49	454605,13	1289967,79	картометрический	5,0	-
50	454747,34	1290008,47	картометрический	5,0	-
51	454766,53	1290019,72	картометрический	5,0	-
52	454775,46	1290036,58	картометрический	5,0	-
53	454781,4	1290061,3	картометрический	5,0	-
54	454755,01	1290184,14	аналитический	2,5	-
55	454736,91	1290268,42	аналитический	2,5	-
56	454732,19	1290268,28	аналитический	2,5	-
1	454672,54	1290271,26	картометрический	5,0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕС ТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни имени Мулланура Вахитова Вахитовского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:
-  обозначения точек границы населенного пункта
 -  граница населенного пункта
 -  граница земельных участков
 -  граница кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000
50 100 150 200 250
метры

Подпись _____ Дата 15 апреля 2022 г.
Место для отпечатка печати лица, составившего карту (план) объекта земельного участка





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни имени Мулланура Вахитова Вахитовского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 1

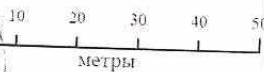


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для отиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни имени Мулланура Вахитова Вахитовского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

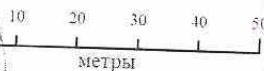
Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА П. БАКЧА-САРАЙ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	506063,0 кв. м. \pm 427,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
г	2	3	4	5	6
(1)	-	-	-	-	-
1	457923,2	1295132,11	аналитический	2,5	-
2	457911,9	1295143,82	аналитический	2,5	-
3	457912,11	1295154,49	аналитический	2,5	-
4	457889,77	1295168,54	аналитический	2,5	-
5	457879,44	1295171,51	аналитический	2,5	-
6	457869,7	1295168,26	аналитический	2,5	-
7	457838,81	1295167,55	аналитический	2,5	-
8	457834,19	1295167,2	аналитический	2,5	-
9	457822,32	1295163,5	аналитический	2,5	-
10	457791,06	1295161,35	аналитический	2,5	-
11	457773,25	1295157,4	аналитический	2,5	-
12	457766,59	1295155,03	аналитический	2,5	-
13	457763,8	1295138,18	аналитический	2,5	-
14	457758,14	1295134,85	аналитический	2,5	-
15	457748,97	1295129,94	аналитический	2,5	-
16	457738,21	1295110,83	аналитический	2,5	-
17	457736,38	1295107,56	аналитический	2,5	-
18	457729,08	1295080,33	аналитический	2,5	-
19	457721,47	1295093,36	аналитический	2,5	-
20	457712,58	1295108,56	аналитический	2,5	-
21	457668,67	1295183,67	аналитический	2,5	-
22	457661,03	1295180,26	аналитический	2,5	-
23	457648,51	1295174,67	аналитический	2,5	-
24	457564,08	1295137,0	аналитический	2,5	-
25	457671,17	1294913,67	аналитический	2,5	-
26	457675,44	1294870,72	аналитический	2,5	-
27	457927,93	1294903,28	аналитический	2,5	-
28	457925,16	1294934,24	аналитический	2,5	-
29	457925,15	1294935,56	аналитический	2,5	-
30	457920,33	1294952,83	аналитический	2,5	-
31	457938,88	1295128,16	аналитический	2,5	-
32	457934,59	1295130,6	аналитический	2,5	-
1	457923,2	1295132,11	аналитический	2,5	-
(2)	-	-	-	-	-
33	459506,5	1295163,25	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

34	459504,25	1295167,99	аналитический	2,5	-
35	459509,39	1295168,05	аналитический	2,5	-
36	459522,37	1295168,06	аналитический	2,5	-
37	459531,5	1295190,6	аналитический	2,5	-
38	459516,05	1295193,25	аналитический	2,5	-
39	459490,18	1295197,83	аналитический	2,5	-
40	459470,28	1295198,21	аналитический	2,5	-
41	459462,28	1295198,34	аналитический	2,5	-
42	459444,59	1295198,49	аналитический	2,5	-
43	459443,72	1295184,78	аналитический	2,5	-
44	459442,26	1295185,0	аналитический	2,5	-
45	459443,39	1295203,39	аналитический	2,5	-
46	459433,39	1295203,76	аналитический	2,5	-
47	459431,52	1295186,61	аналитический	2,5	-
48	459430,19	1295186,81	аналитический	2,5	-
49	459430,69	1295199,39	аналитический	2,5	-
50	459419,09	1295199,15	аналитический	2,5	-
51	459410,72	1295200,07	картометрический	5,0	-
52	459404,3	1295200,77	аналитический	2,5	-
53	459404,61	1295207,75	аналитический	2,5	-
54	459394,77	1295207,81	аналитический	2,5	-
55	459394,19	1295198,17	аналитический	2,5	-
56	459394,26	1295201,68	аналитический	2,5	-
57	459379,72	1295203,24	аналитический	2,5	-
58	459380,06	1295198,12	аналитический	2,5	-
59	459376,01	1295197,2	аналитический	2,5	-
60	459372,5	1295196,1	аналитический	2,5	-
61	459366,79	1295194,47	аналитический	2,5	-
62	459363,58	1295193,73	аналитический	2,5	-
63	459358,68	1295192,12	аналитический	2,5	-
64	459333,34	1295201,3	аналитический	2,5	-
65	459317,08	1295201,3	аналитический	2,5	-
66	459288,52	1295201,72	аналитический	2,5	-
67	459288,48	1295200,46	аналитический	2,5	-
68	459259,83	1295200,53	аналитический	2,5	-
69	459259,82	1295198,85	аналитический	2,5	-
70	459245,37	1295200,3	аналитический	2,5	-
71	459232,31	1295201,32	аналитический	2,5	-
72	459221,9	1295200,55	аналитический	2,5	-
73	459221,89	1295188,17	аналитический	2,5	-
74	459221,73	1295188,18	аналитический	2,5	-
75	459221,65	1295202,16	аналитический	2,5	-
76	459203,35	1295202,69	аналитический	2,5	-
77	459203,39	1295201,0	аналитический	2,5	-
78	459195,2	1295199,6	аналитический	2,5	-
79	459196,11	1295189,39	аналитический	2,5	-
80	459194,7	1295189,46	аналитический	2,5	-
81	459194,66	1295199,36	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

82	459185.43	1295198.85	аналитический	2,5	-
83	459185.89	1295189.88	аналитический	2,5	-
84	459185.18	1295189.91	аналитический	2,5	-
85	459184.53	1295203.9	аналитический	2,5	-
86	459177.94	1295203.58	аналитический	2,5	-
87	459171.64	1295203.27	аналитический	2,5	-
88	459172.72	1295196.66	аналитический	2,5	-
89	459167.76	1295194.58	аналитический	2,5	-
90	459167.87	1295193.94	аналитический	2,5	-
91	459164.29	1295194.15	аналитический	2,5	-
92	459164.37	1295193.14	аналитический	2,5	-
93	459162.02	1295193.62	аналитический	2,5	-
94	459157.89	1295198.01	аналитический	2,5	-
95	459153.97	1295200.76	аналитический	2,5	-
96	459140.77	1295206.27	аналитический	2,5	-
97	459131.84	1295206.02	аналитический	2,5	-
98	459132.15	1295200.38	аналитический	2,5	-
99	459126.65	1295200.47	аналитический	2,5	-
100	459121.99	1295197.73	аналитический	2,5	-
101	459114.93	1295192.86	аналитический	2,5	-
102	459110.58	1295191.49	аналитический	2,5	-
103	459109.2	1295188.37	аналитический	2,5	-
104	459107.71	1295188.49	аналитический	2,5	-
105	459106.3	1295191.37	аналитический	2,5	-
106	459097.01	1295188.69	аналитический	2,5	-
107	459085.68	1295187.87	аналитический	2,5	-
108	459065.85	1295187.18	аналитический	2,5	-
109	459047.85	1295183.71	аналитический	2,5	-
110	459048.33	1295180.84	аналитический	2,5	-
111	459043.02	1295179.96	аналитический	2,5	-
112	459039.7	1295202.71	аналитический	2,5	-
113	459033.07	1295202.36	аналитический	2,5	-
114	459032.8	1295192.85	аналитический	2,5	-
115	459021.39	1295188.99	аналитический	2,5	-
116	459018.82	1295200.58	аналитический	2,5	-
117	458999.97	1295198.54	аналитический	2,5	-
118	458989.62	1295196.59	аналитический	2,5	-
119	458994.0	1295181.27	аналитический	2,5	-
120	458995.06	1295178.41	аналитический	2,5	-
121	458986.38	1295161.79	аналитический	2,5	-
122	458980.99	1295151.55	аналитический	2,5	-
123	458975.66	1295141.06	аналитический	2,5	-
124	458970.41	1295139.32	аналитический	2,5	-
125	458965.32	1295140.2	аналитический	2,5	-
126	458961.11	1295122.08	аналитический	2,5	-
127	458956.21	1295113.76	картометрический	5,0	-
128	458860.01	1294975.93	аналитический	2,5	-
129	458851.99	1294988.06	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

130	458848,99	1295005,16	аналитический	2,5	-
131	458850,68	1295027,38	аналитический	2,5	-
132	458854,22	1295041,76	аналитический	2,5	-
133	458862,2	1295061,14	аналитический	2,5	-
134	458874,61	1295079,45	аналитический	2,5	-
135	458901,21	1295105,16	аналитический	2,5	-
136	458900,86	1295131,23	картометрический	5,0	-
137	458905,49	1295130,19	аналитический	2,5	-
138	458915,45	1295157,68	аналитический	2,5	-
139	458882,1	1295166,7	аналитический	2,5	-
140	458869,18	1295176,46	картометрический	5,0	-
141	458835,13	1295183,3	аналитический	2,5	-
142	458814,3	1295186,66	аналитический	2,5	-
143	458777,98	1295183,72	аналитический	2,5	-
144	458777,08	1295183,03	аналитический	2,5	-
145	458745,78	1295182,41	аналитический	2,5	-
146	458731,11	1295171,04	аналитический	2,5	-
147	458719,18	1295163,66	картометрический	5,0	-
148	458704,53	1295162,91	картометрический	5,0	-
149	458671,18	1295166,99	картометрический	5,0	-
150	458670,78	1295167,05	картометрический	5,0	-
151	458670,74	1295167,88	аналитический	2,5	-
152	458644,07	1295172,28	аналитический	2,5	-
153	458640,34	1295171,43	картометрический	5,0	-
154	458625,32	1295174,18	картометрический	5,0	-
155	458625,89	1295176,81	аналитический	2,5	-
156	458608,26	1295184,87	аналитический	2,5	-
157	458589,68	1295190,86	аналитический	2,5	-
158	458576,5	1295192,0	аналитический	2,5	-
159	458574,87	1295190,75	аналитический	2,5	-
160	458572,0	1295191,63	аналитический	2,5	-
161	458557,68	1295191,4	аналитический	2,5	-
162	458533,03	1295193,06	аналитический	2,5	-
163	458531,95	1295187,44	картометрический	5,0	-
164	458523,43	1295188,63	картометрический	5,0	-
165	458524,78	1295195,7	аналитический	2,5	-
166	458527,53	1295209,66	аналитический	2,5	-
167	458497,13	1295225,84	аналитический	2,5	-
168	458491,05	1295198,52	аналитический	2,5	-
169	458483,01	1295164,85	аналитический	2,5	-
170	458484,96	1295164,38	аналитический	2,5	-
171	458488,57	1295163,71	аналитический	2,5	-
172	458484,45	1295147,63	аналитический	2,5	-
173	458478,38	1295125,48	аналитический	2,5	-
174	458478,21	1295110,57	аналитический	2,5	-
175	458480,13	1295110,26	аналитический	2,5	-
176	458478,89	1295099,66	картометрический	5,0	-
177	458472,09	1295079,56	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

178	458467,42	1295080,02	аналитический	2,5	-
179	458465,21	1295064,29	аналитический	2,5	-
180	458464,57	1295066,69	аналитический	2,5	-
181	458446,78	1295070,48	аналитический	2,5	-
182	458424,56	1295072,84	картометрический	5,0	-
183	458422,4	1295102,75	аналитический	2,5	-
184	458405,73	1295107,49	аналитический	2,5	-
185	458380,19	1295041,78	аналитический	2,5	-
186	458378,21	1295032,51	картометрический	5,0	-
187	458296,19	1295021,32	картометрический	5,0	-
188	458293,39	1295021,94	картометрический	5,0	-
189	458292,93	1295034,46	картометрический	5,0	-
190	458295,76	1295033,95	аналитический	2,5	-
191	458297,13	1295041,66	аналитический	2,5	-
192	458303,84	1295040,71	аналитический	2,5	-
193	458305,59	1295055,72	аналитический	2,5	-
194	458304,02	1295056,25	аналитический	2,5	-
195	458306,02	1295071,44	аналитический	2,5	-
196	458302,99	1295111,16	аналитический	2,5	-
197	458283,03	1295110,06	аналитический	2,5	-
198	458281,04	1295114,81	аналитический	2,5	-
199	458286,75	1295115,71	аналитический	2,5	-
200	458267,41	1295122,6	аналитический	2,5	-
201	458268,0	1295126,5	аналитический	2,5	-
202	458241,0	1295135,77	аналитический	2,5	-
203	458213,42	1295145,25	аналитический	2,5	-
204	458209,28	1295131,73	аналитический	2,5	-
205	458179,69	1295141,41	аналитический	2,5	-
206	458177,48	1295119,65	аналитический	2,5	-
207	458189,38	1295081,34	аналитический	2,5	-
208	458190,01	1295060,03	аналитический	2,5	-
209	458186,35	1295052,56	аналитический	2,5	-
210	458185,22	1295045,43	аналитический	2,5	-
211	458181,62	1295028,2	аналитический	2,5	-
212	458179,67	1295018,84	аналитический	2,5	-
213	458175,46	1294998,61	аналитический	2,5	-
214	458164,26	1294956,56	аналитический	2,5	-
215	458165,02	1294948,44	картометрический	5,0	-
216	458167,97	1294914,89	аналитический	2,5	-
217	458102,06	1294905,92	аналитический	2,5	-
218	458078,52	1294964,71	аналитический	2,5	-
219	458045,6	1294961,01	аналитический	2,5	-
220	458045,41	1294959,8	аналитический	2,5	-
221	458033,98	1294889,63	аналитический	2,5	-
222	458028,88	1294786,91	аналитический	2,5	-
223	458033,0	1294782,88	аналитический	2,5	-
224	458032,86	1294779,97	аналитический	2,5	-
225	458075,73	1294738,16	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

226	458078,63	1294735,34	аналитический	2,5	-
227	458107,91	1294706,78	аналитический	2,5	-
228	458110,81	1294703,96	аналитический	2,5	-
229	458118,61	1294696,35	аналитический	2,5	-
230	458187,39	1294645,6	аналитический	2,5	-
231	458259,47	1294591,28	картометрический	5,0	-
232	458285,27	1294614,68	аналитический	2,5	-
233	458357,74	1294610,73	аналитический	2,5	-
234	458382,21	1294609,61	картометрический	5,0	-
235	458392,13	1294623,11	аналитический	2,5	-
236	458407,89	1294642,22	аналитический	2,5	-
237	458441,03	1294683,54	аналитический	2,5	-
238	458456,47	1294702,27	аналитический	2,5	-
239	458473,42	1294722,87	аналитический	2,5	-
240	458489,44	1294741,89	аналитический	2,5	-
241	458503,3	1294761,95	аналитический	2,5	-
242	458510,38	1294787,63	аналитический	2,5	-
243	458528,31	1294817,88	аналитический	2,5	-
244	458553,46	1294878,93	аналитический	2,5	-
245	458564,52	1294900,01	картометрический	5,0	-
246	458603,34	1295043,78	аналитический	2,5	-
247	458623,36	1295068,82	аналитический	2,5	-
248	458726,76	1295036,44	аналитический	2,5	-
249	458728,31	1295031,97	картометрический	5,0	-
250	458736,82	1294983,9	картометрический	5,0	-
251	458739,63	1294982,84	картометрический	5,0	-
252	458816,23	1294953,88	картометрический	5,0	-
253	459031,74	1294874,57	картометрический	5,0	-
254	459057,67	1294869,79	картометрический	5,0	-
255	459123,52	1294903,76	картометрический	5,0	-
256	459218,94	1294878,23	картометрический	5,0	-
257	459239,8	1294872,65	картометрический	5,0	-
258	459256,19	1294878,63	картометрический	5,0	-
259	459260,36	1294874,1	картометрический	5,0	-
260	459270,32	1294859,51	аналитический	2,5	-
261	459270,85	1294858,74	картометрический	5,0	-
262	459274,02	1294854,1	картометрический	5,0	-
263	459280,7	1294849,21	аналитический	2,5	-
264	459296,24	1294841,94	аналитический	2,5	-
265	459319,02	1294885,07	аналитический	2,5	-
266	459333,06	1294890,18	аналитический	2,5	-
267	459390,92	1294925,22	аналитический	2,5	-
268	459403,47	1294950,31	картометрический	5,0	-
269	459413,79	1294970,68	картометрический	5,0	-
270	459437,27	1295016,13	аналитический	2,5	-
271	459447,98	1295024,24	аналитический	2,5	-
272	459438,55	1295024,36	аналитический	2,5	-
273	459439,89	1295033,05	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

274	459443,96	1295039,94	аналитический	2,5	-
275	459446,37	1295041,44	аналитический	2,5	-
276	459452,57	1295048,55	аналитический	2,5	-
277	459454,01	1295049,42	аналитический	2,5	-
278	459470,9	1295070,55	аналитический	2,5	-
279	459474,32	1295074,98	аналитический	2,5	-
280	459490,39	1295097,31	картометрический	5,0	-
281	459501,78	1295116,51	аналитический	2,5	-
282	459500,84	1295110,12	аналитический	2,5	-
283	459494,64	1295096,45	аналитический	2,5	-
284	459510,75	1295095,46	аналитический	2,5	-
285	459528,65	1295121,78	аналитический	2,5	-
286	459539,83	1295142,32	аналитический	2,5	-
287	459539,94	1295163,36	аналитический	2,5	-
33	459506,5	1295163,25	аналитический	2,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселка Бака-Сарай Баумтовского сельского поселения Верхнекамского
муниципального района Республики Татарстан

(неформальный объект)
План границ объекта



Использовать условные знаки и обозначения:
выделены в соответствии с законодательством
— граница земельного участка
— граница земельного участка
— граница земельного участка



Масштаб 1:5000
0 100 200 300 400
Метры

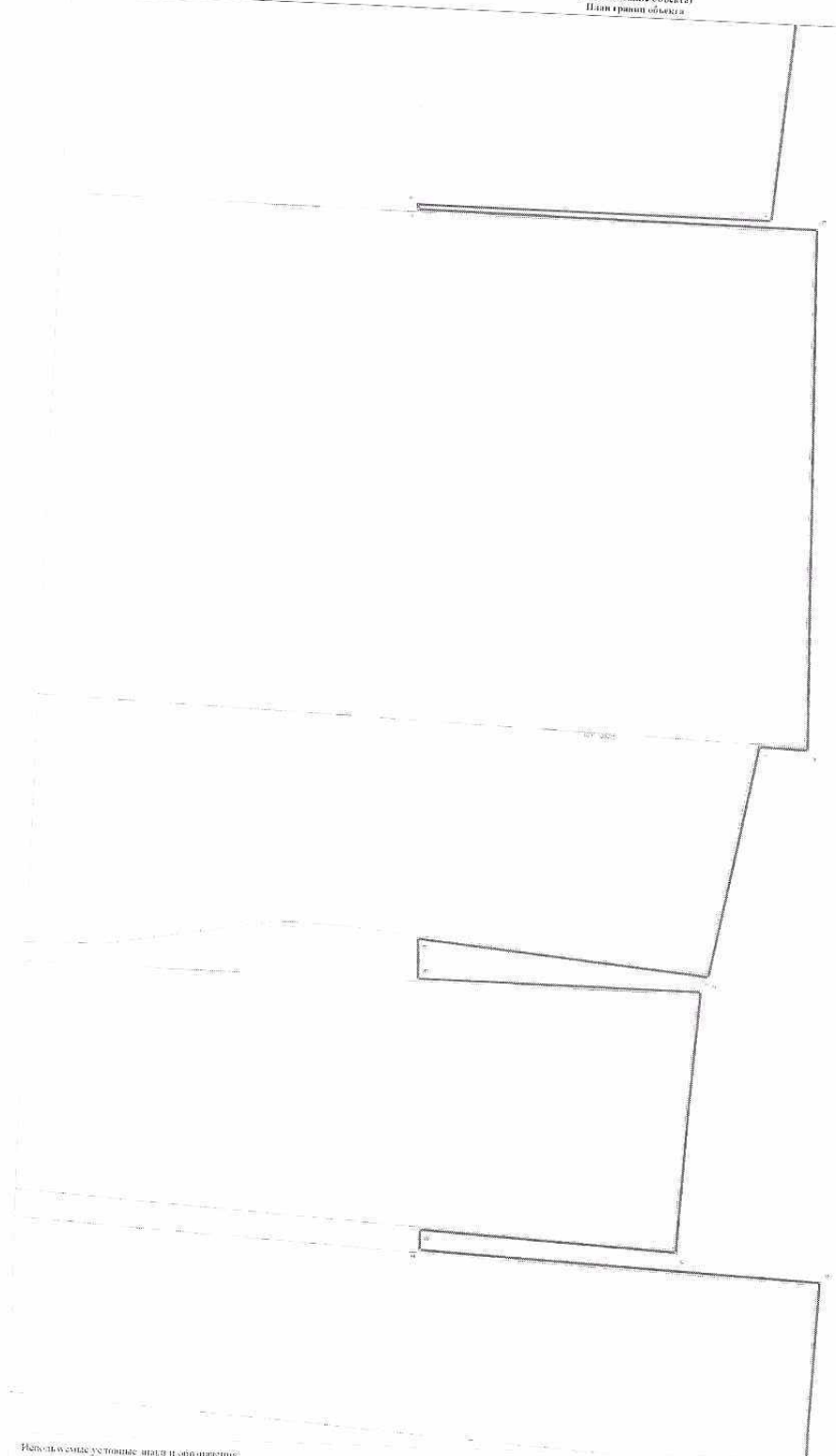
Исполнитель: _____
Дата: 15 апреля 2022 г.
Место составления плана: _____

ОБЪЯВЛЕНИЕ МЕСТОПОМОЖЕНИЯ ГРАЖДАН
поселок Бакач-Сарай Вешновского сельского поселения Вурьянского муниципального района Республики Татарстан

Лист 10

(определяющие объекты)
План границ объекта

Высота 3



- Ключевые условные знаки и обозначения:
- граница участка государственного образца
 - граница государственного участка
 - граница земельного участка
 - граница муниципальной территории



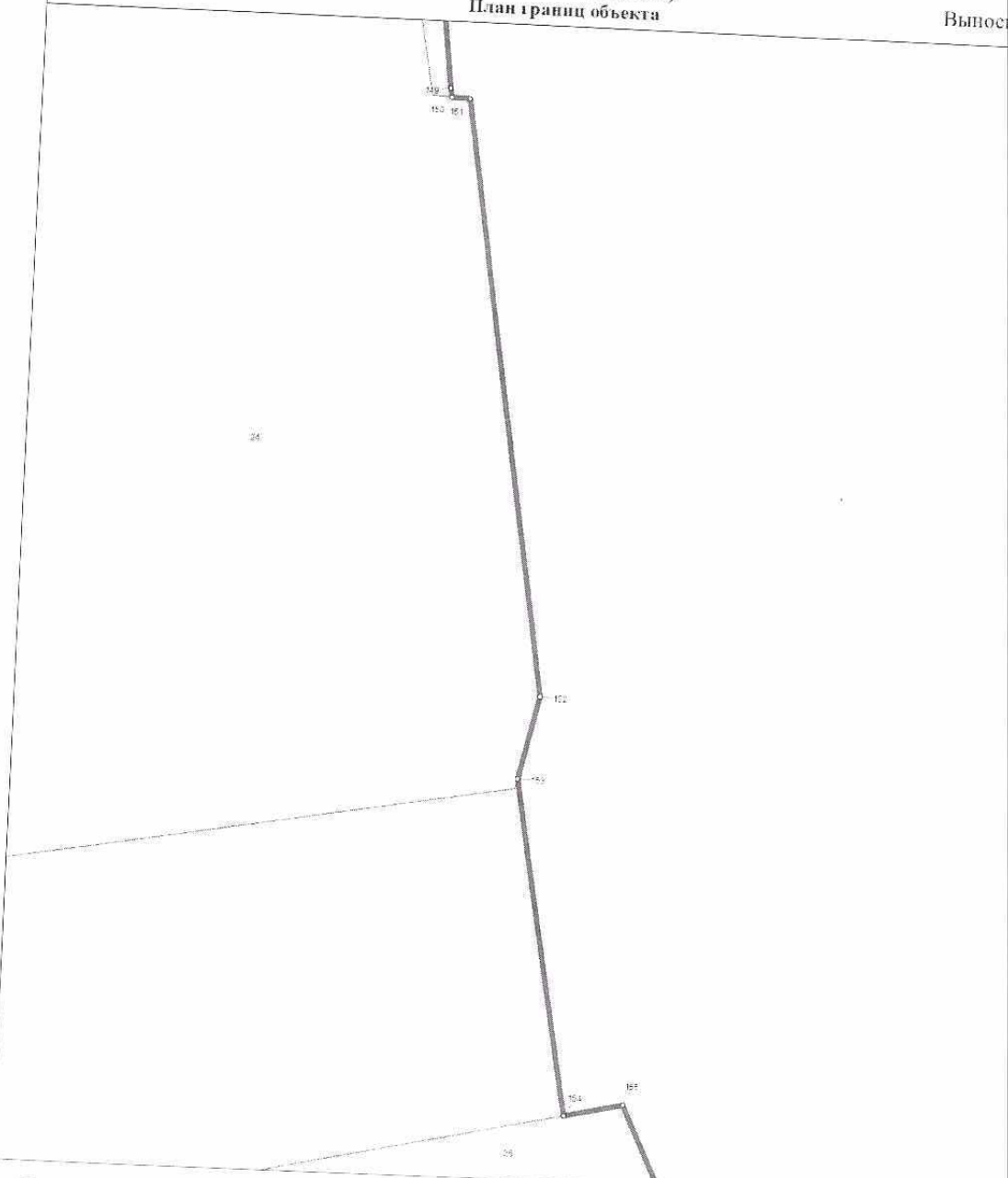
Масштаб 1:100
0 1 2 3 4
метры

Подпись: _____ Дата 15 апреля 2022 г.
Место для подписания лицом, осуществляющим подготовку объектов государственного образца





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выписка 2

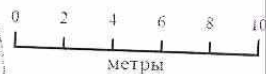


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 250



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРУНТИЦ
поселка Бакса-Сайыт Нахтовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

Лист 13

(длина участка
План границ объекта

Высота 3

Использование земельных участков по назначению

-  сельскохозяйственный
-  жилищно-коммунальный
-  промышленно-складской
-  для иных целей



Масштаб 1 : 250

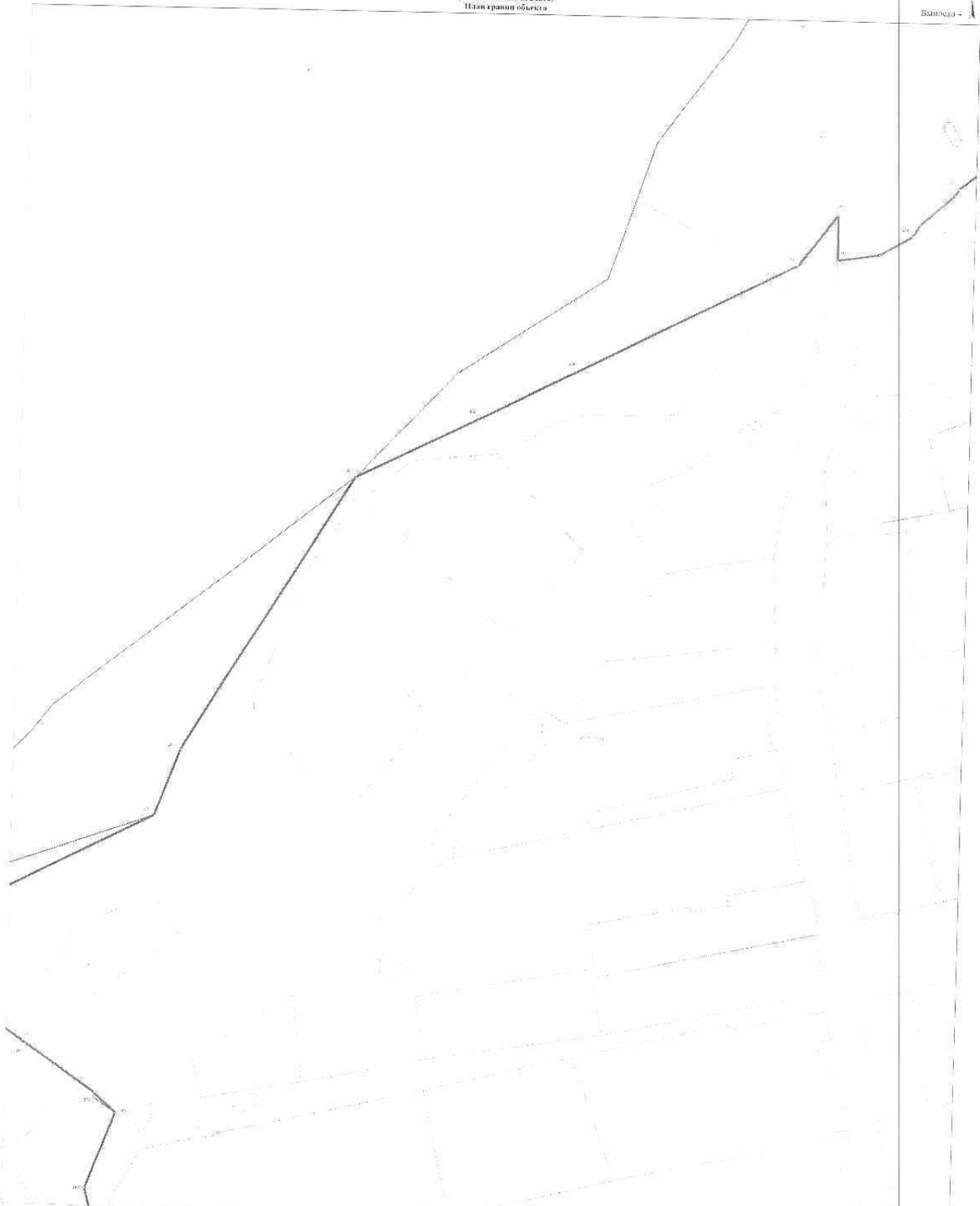


Подпись

Дата 15 апреля 2022 г.

Месяц для отправки результатов экспертизы в орган государственного земельного надзора

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРУНТОВ
поселок Бакай-Сарай Вапатовского сельского поселения Верхнеуральского
муниципального района Республики Татарстан
(административный объект)
План границ объекта



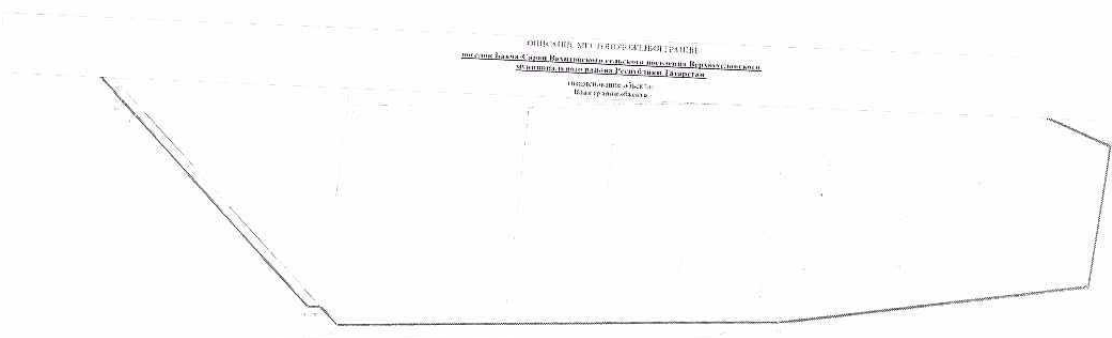
Используемые условные знаки и обозначения:
- сплошная линия - граница административного объекта
- пунктирная линия - граница земельного участка
- штриховая линия - граница земельного участка
- штрихпунктирная линия - граница земельного участка



Масштаб 1:500
0 5 10 15 20 25
метры

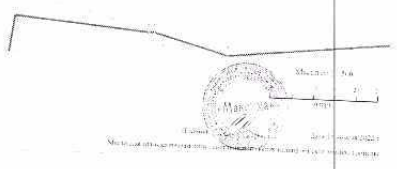
Подпись: _____ Дата: 15 февраля 2022 г.
Место для отписки: _____

ОШКОМ НА ПОСРЕДСТВО ГРАДИ
 Уставно-правно лице, основано по Уставот на Општина Манастир, со седиште во Манастир, Општина Манастир, Република Македонија
 Општина Манастир - ЈуЛ 16
 Манастир, Македонија



1:1000
 1:1000

Легенда на симболи и ознаки
 - црвена линија - граница на парцели
 - црна линија - граница на парцели
 - црвена линија - граница на парцели

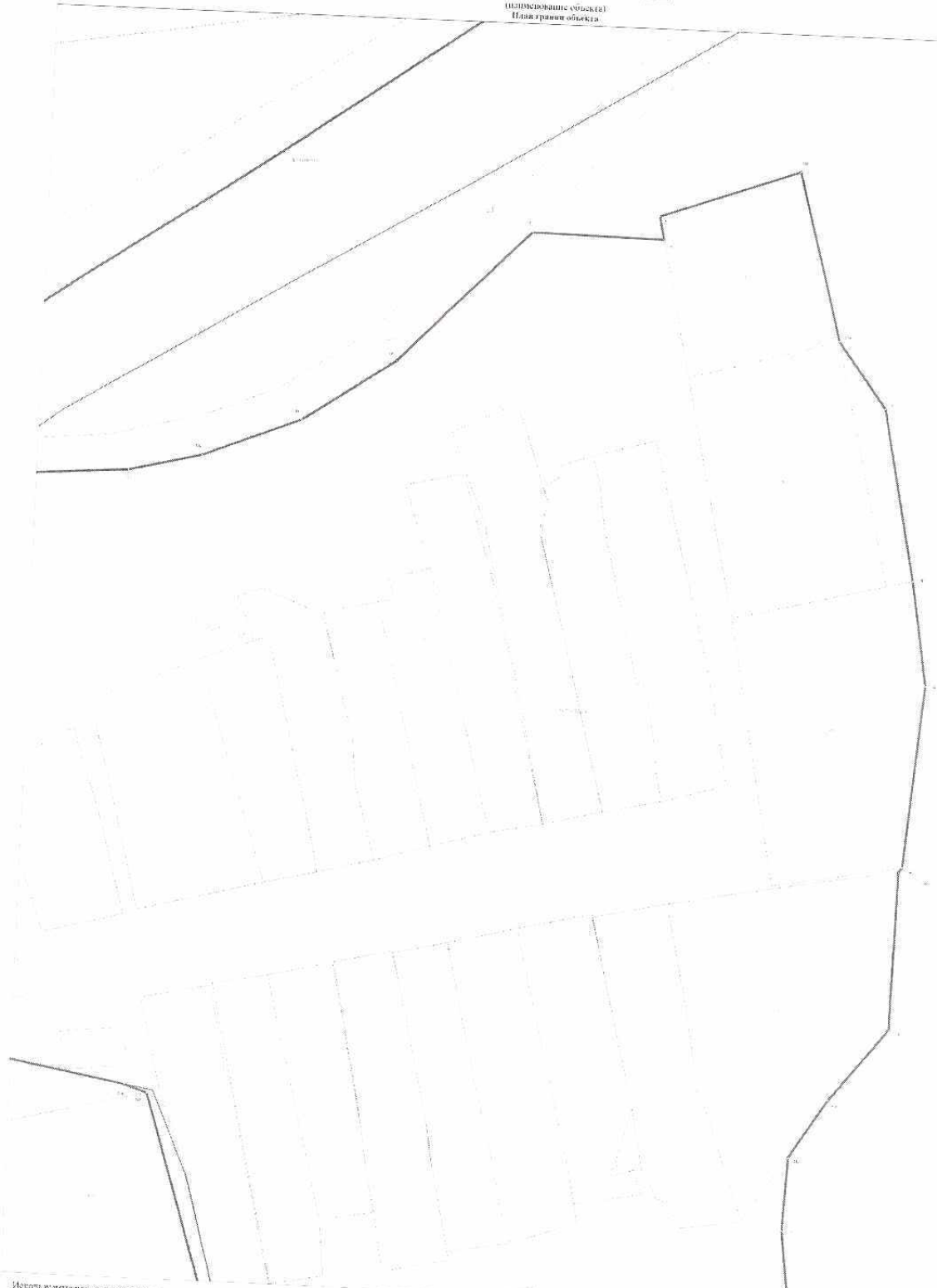


Општина Манастир
 Манастир, Македонија

ОБЪЕДИНЕНИЕ МЕСТОЖИТИЙ ГИМНИИ
поселков Бакари-Сарай Верхнекамского сельского поселения Верхнекамской
муниципальной области Республики Татарстан

(Иллюстрирует объекты)
План границ объекта

Выделка 5



Иллюстрирует условные типы и обозначения:
- граница объектов выделки
- граница земельных участков
- граница кадастровых участков



Масштаб 1:500
0 10 20 30 40
метры

План № _____
Дата 17 апреля 2022 г.
Место составления плана: с/пос. Бакари-Сарай, Верхнекамский район, Республика Татарстан





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бақта-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 7

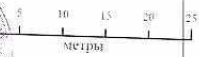


Несить следующие условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границ населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  граница земельных участков
-  граница кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 500



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

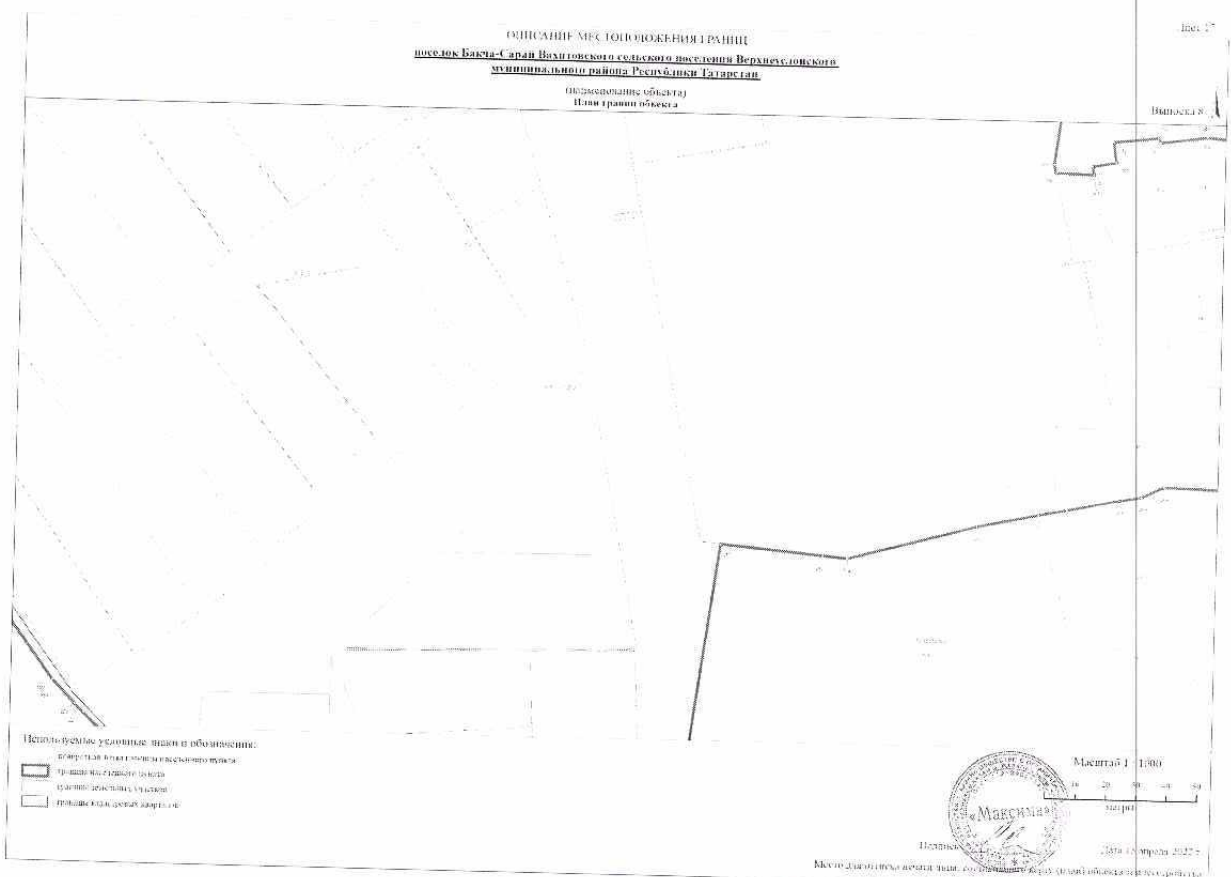
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселка Бакча-Сарай Выховского сельского поселения Верхнеусловского
муниципального района Республики Татарстан

Лист 2

Образовательный объект
Или границы объекта

Высота 8



- Коды форм, условные знаки и обозначения:
- граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка
 - граница земельного участка



Масштаб 1:1000

Дата: 15 апреля 2025 г.
Место: [blank]





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выписка 9

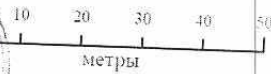


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 10

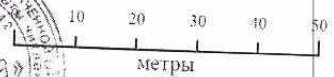


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

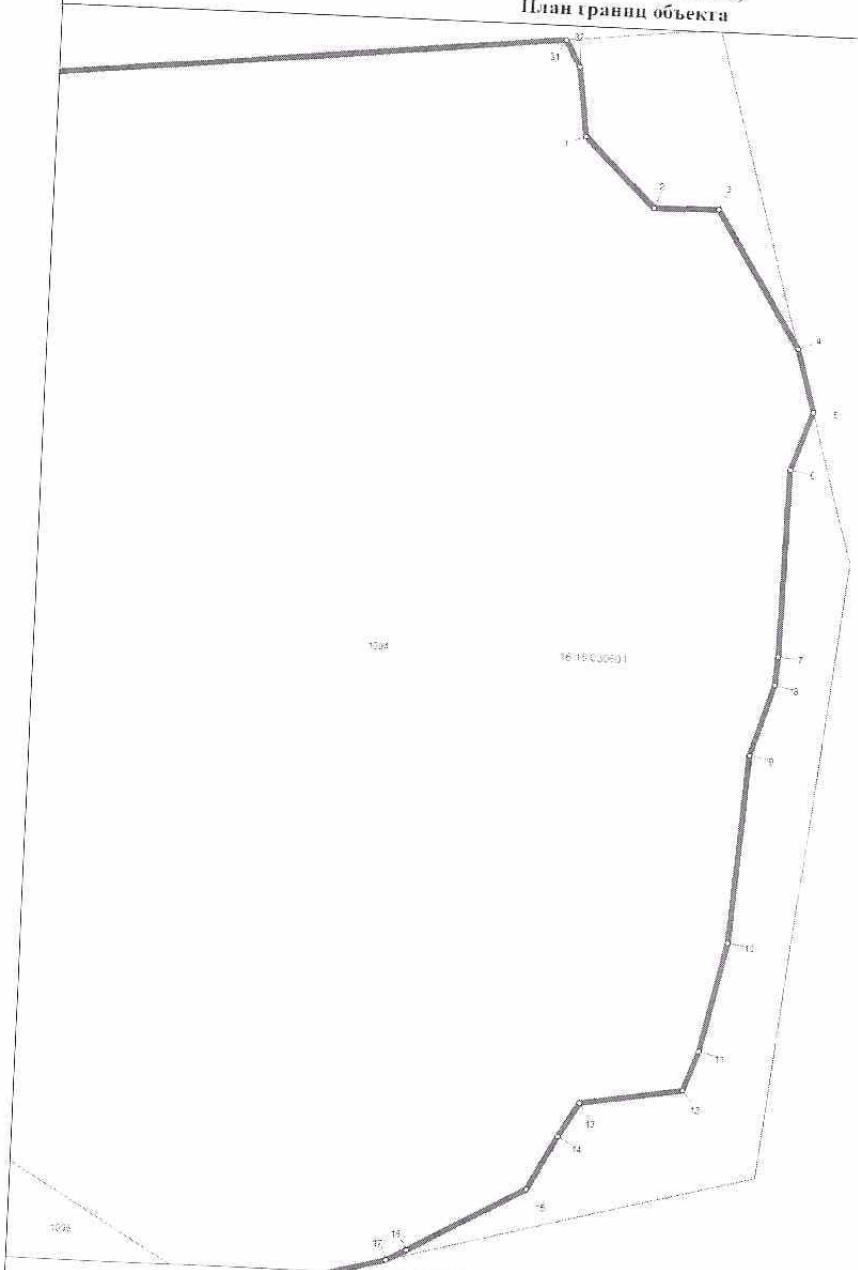
Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска II 

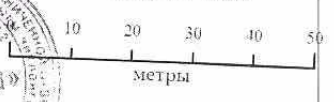


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

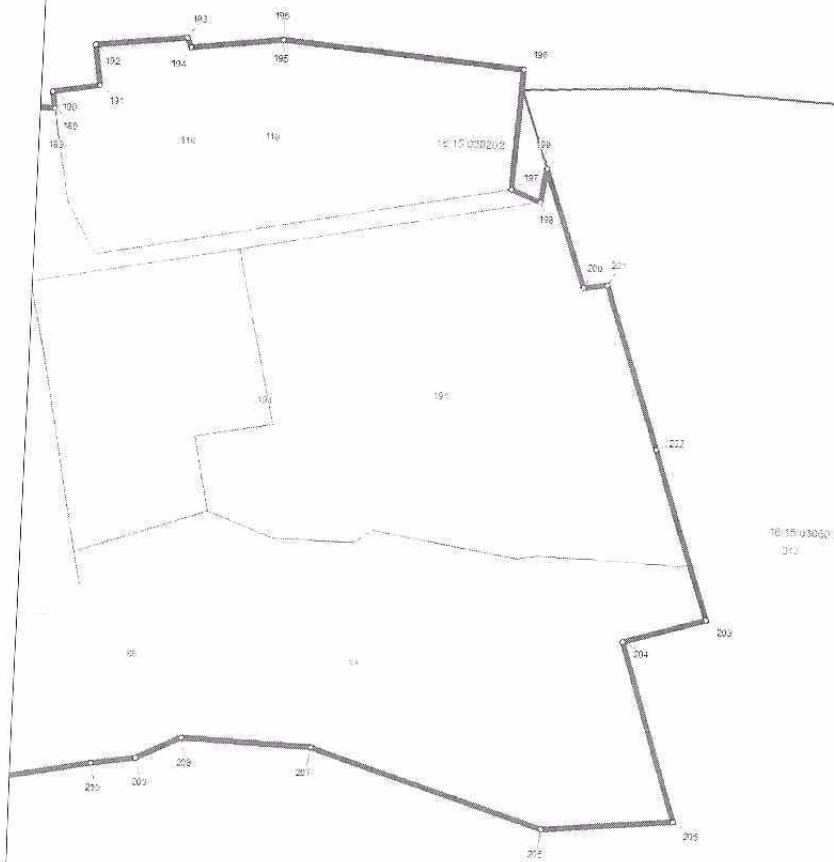
Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 12

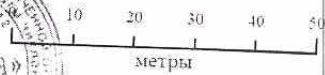


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

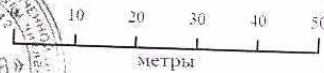
Выноска 13



Используемые условные знаки и обозначения:

- o поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ граница населенного пункта
- ▭ границы земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
поселок Бакча-Сарай Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

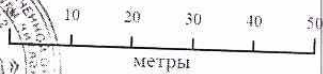
Выноска 14



Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ВАТАН ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Ватан Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Ватан Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	238578,0 кв. м. \pm 293,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Ватан Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457668,57	1291177,33	аналитический	2,5	-
2	457695,04	1291183,21	аналитический	2,5	-
3	457718,95	1291200,71	аналитический	2,5	-
4	457726,1	1291205,83	аналитический	2,5	-
5	457756,17	1291221,83	аналитический	2,5	-
6	457783,67	1291225,21	аналитический	2,5	-
7	457828,01	1291244,83	аналитический	2,5	-
8	457826,92	1291246,99	картометрический	5,0	-
9	457827,61	1291247,26	картометрический	5,0	-
10	457828,22	1291246,02	аналитический	2,5	-
11	457854,64	1291256,71	аналитический	2,5	-
12	457866,73	1291261,12	аналитический	2,5	-
13	457894,02	1291270,19	аналитический	2,5	-
14	457892,98	1291272,74	картометрический	5,0	-
15	457894,51	1291273,33	картометрический	5,0	-
16	457896,04	1291269,58	аналитический	2,5	-
17	457932,92	1291278,83	аналитический	2,5	-
18	457929,28	1291286,89	картометрический	5,0	-
19	457931,19	1291287,63	картометрический	5,0	-
20	457932,0	1291285,94	аналитический	2,5	-
21	457963,28	1291302,4	аналитический	2,5	-
22	457964,42	1291300,59	картометрический	5,0	-
23	457977,26	1291305,59	картометрический	5,0	-
24	458062,86	1291338,96	картометрический	5,0	-
25	458156,2	1291411,12	картометрический	5,0	-
26	458129,94	1291530,64	аналитический	2,5	-
27	458105,31	1291581,56	аналитический	2,5	-
28	458103,94	1291584,39	аналитический	2,5	-
29	458100,19	1291583,96	аналитический	2,5	-
30	458021,84	1291574,89	аналитический	2,5	-
31	458017,87	1291575,06	аналитический	2,5	-
32	457951,7	1291577,83	аналитический	2,5	-
33	457925,92	1291578,91	аналитический	2,5	-
34	457893,13	1291580,29	аналитический	2,5	-
35	457783,4	1291581,4	аналитический	2,5	-
36	457703,72	1291577,68	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Ватап Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта					
37	457507,15	1291424,43	аналитический	2,5	-
38	457301,6	1291163,46	аналитический	2,5	-
39	457289,06	1291147,55	аналитический	2,5	-
40	457299,47	1291143,09	аналитический	2,5	-
41	457309,51	1291138,79	аналитический	2,5	-
42	457432,03	1291086,3	аналитический	2,5	-
43	457471,65	1291077,7	аналитический	2,5	-
44	457515,58	1291082,25	аналитический	2,5	-
45	457545,11	1291103,12	картометрический	2,5	-
46	457545,73	1291102,08	аналитический	5,0	-
47	457564,67	1291111,08	аналитический	2,5	-
48	457597,16	1291137,28	аналитический	2,5	-
49	457597,0	1291137,84	аналитический	2,5	-
50	457614,29	1291147,35	аналитический	2,5	-
51	457613,32	1291149,8	аналитический	2,5	-
52	457636,37	1291163,42	картометрический	5,0	-
53	457637,71	1291162,08	картометрический	5,0	-
54	457640,95	1291158,83	аналитический	2,5	-
55	457641,67	1291159,03	аналитический	2,5	-
56	457658,94	1291168,75	аналитический	2,5	-
57	457657,96	1291170,61	аналитический	2,5	-
58	457655,73	1291174,85	картометрический	2,5	-
59	457665,1	1291180,4	картометрический	5,0	-
1	457668,57	1291177,33	аналитический	2,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Ватан Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

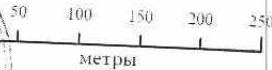


Используемые условные знаки и обозначения:

- ⊙ поворотная точка границы населенного пункта
- ▬ граница населенного пункта
- ▬ границы земельных участков
- ▬ границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
дворца Ваган Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
(символическое изображение)
Иван-градский уезд

Лист 5

Видовый 1



Исходные условия: знаки и обозначения:
— граница для кадастровых нужд
— граница для кадастровых нужд
— граница кадастрового участка
— граница кадастрового участка



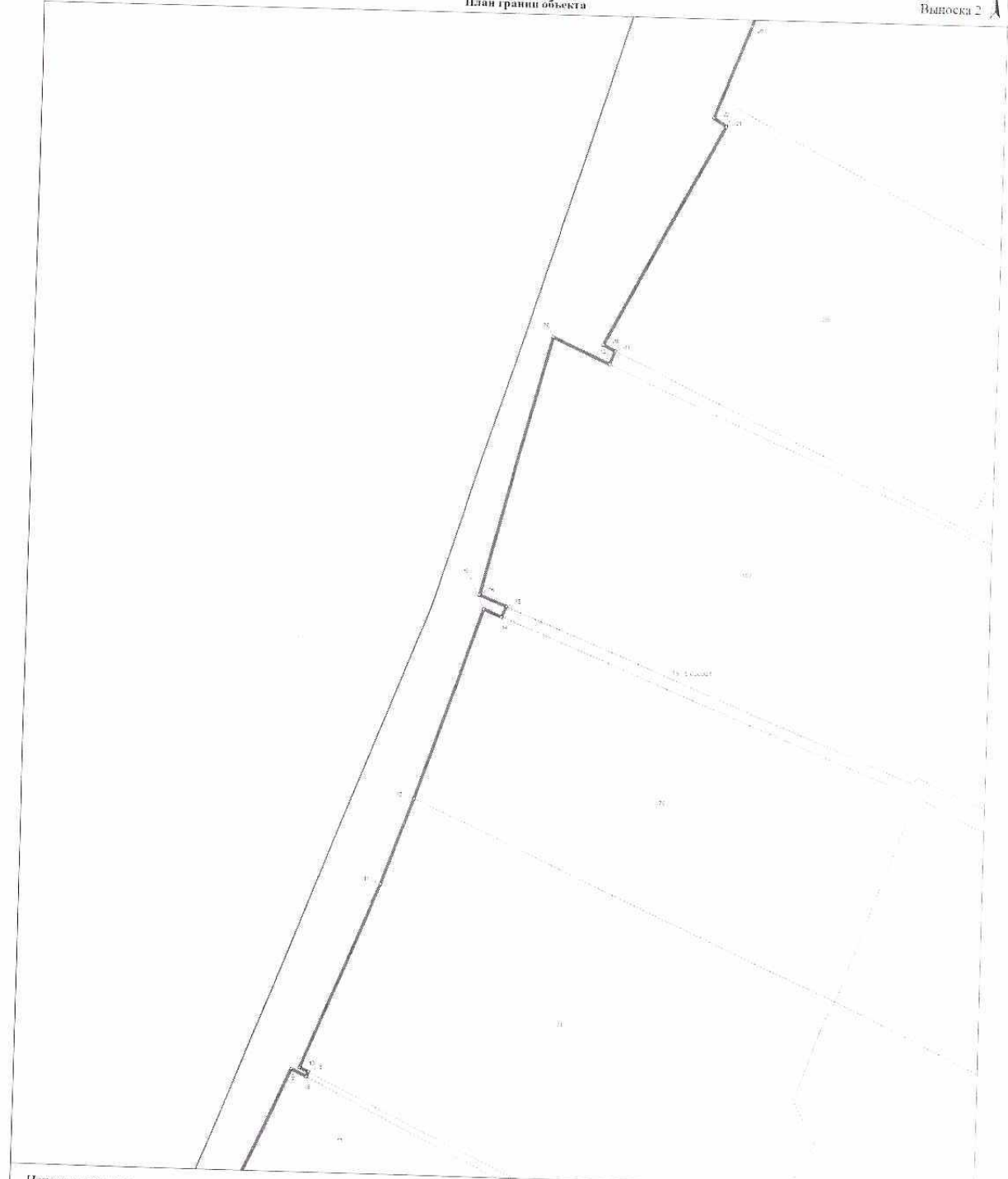
Масштаб 1:1750
0 1 2 3 4 5
метры

Подпись: _____ Дата: 08 апреля 2021 г.
Место составления плана: село Ваган Вахитовский, с/поселение Верхнеуслонского муниципального района, Республика Татарстан





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Ватаи Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выписка 2



Используйте условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 500



Подпись

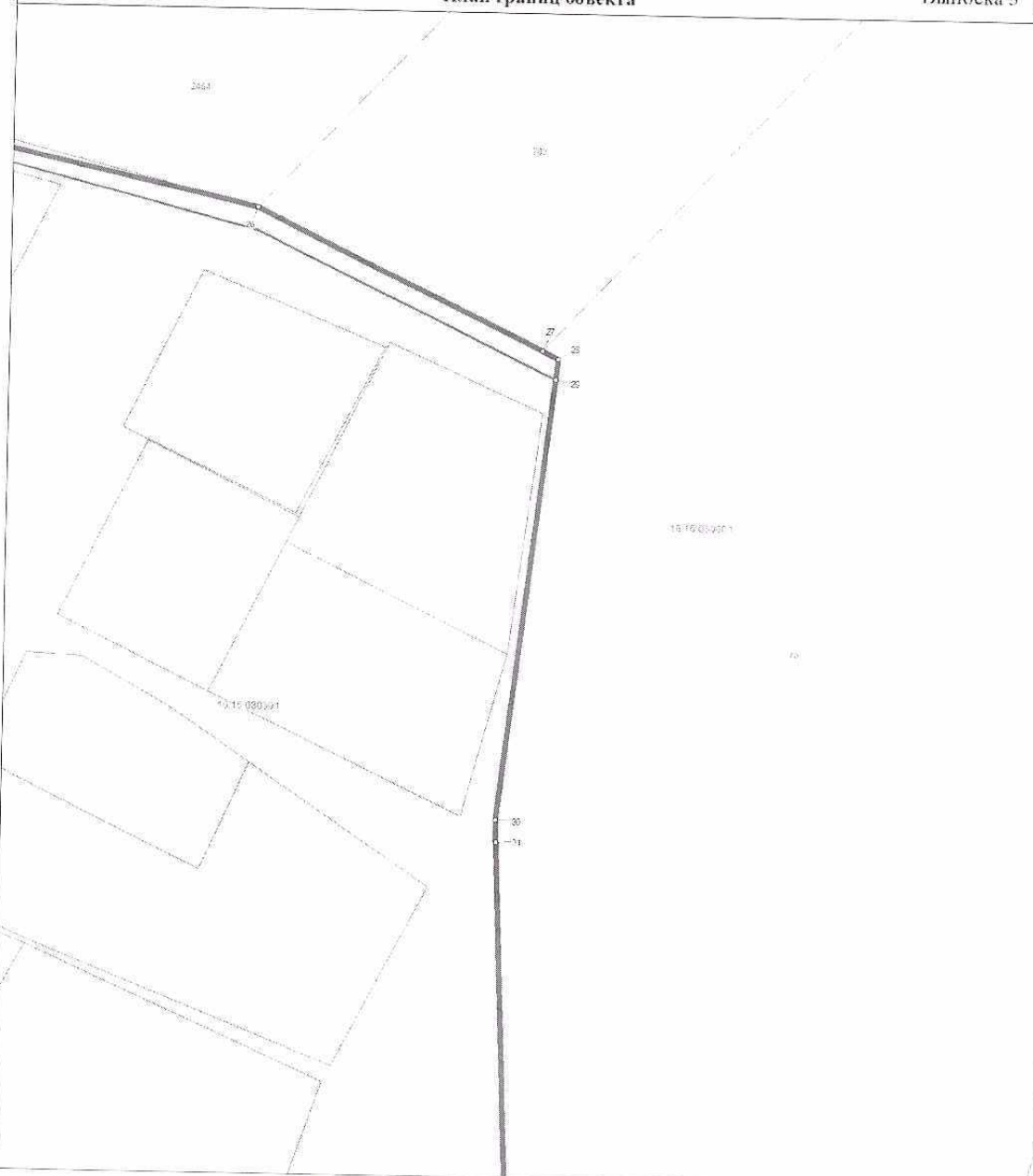
Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Ватап Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

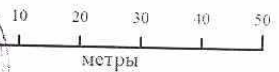
Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ граница населенного пункта
- ▭ границы земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ГРЕБЕНИ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Гребени Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Гребени Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	377559,0 кв. м. \pm 369,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Гребени Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона I**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452565,77	1296038,09	аналитический	2,5	-
2	452564,54	1296032,26	аналитический	2,5	-
3	452544,29	1296038,42	аналитический	2,5	-
4	452542,61	1296035,7	аналитический	2,5	-
5	452542,8	1296031,93	картометрический	5,0	-
6	452534,78	1296033,48	картометрический	5,0	-
7	452516,16	1296047,01	картометрический	5,0	-
8	452518,18	1296082,96	картометрический	5,0	-
9	452529,61	1296115,64	картометрический	5,0	-
10	452538,65	1296170,4	картометрический	5,0	-
11	452535,0	1296182,5	картометрический	5,0	-
12	452496,56	1296189,37	картометрический	5,0	-
13	452471,22	1296193,55	аналитический	2,5	-
14	452465,8	1296203,26	картометрический	5,0	-
15	452464,42	1296213,31	картометрический	5,0	-
16	452455,02	1296222,09	картометрический	5,0	-
17	452451,58	1296220,45	картометрический	5,0	-
18	452438,68	1296198,63	картометрический	5,0	-
19	452410,57	1296162,58	картометрический	5,0	-
20	452390,4	1296144,59	картометрический	5,0	-
21	452356,9	1296144,54	картометрический	5,0	-
22	452291,45	1296182,41	картометрический	5,0	-
23	452273,96	1296182,9	картометрический	5,0	-
24	452247,52	1296156,62	картометрический	5,0	-
25	452232,63	1296145,71	картометрический	5,0	-
26	452233,29	1296122,23	картометрический	5,0	-
27	452225,69	1296110,98	картометрический	5,0	-
28	452214,77	1296108,67	картометрический	5,0	-
29	452203,86	1296120,24	картометрический	5,0	-
30	452201,94	1296144,62	картометрический	5,0	-
31	452175,8	1296142,67	картометрический	5,0	-
32	452156,04	1296148,67	картометрический	5,0	-
33	452155,74	1296154,97	аналитический	2,5	-
34	452142,49	1296169,6	аналитический	2,5	-
35	452142,26	1296172,63	аналитический	2,5	-
36	452136,57	1296172,4	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Гребени Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	452136,79	1296165,21	аналитический	2,5	-
38	452128,48	1296162,62	аналитический	2,5	-
39	452090,09	1296169,85	картометрический	5,0	-
40	452073,22	1296143,73	картометрический	5,0	-
41	452054,7	1296131,82	картометрический	5,0	-
42	452045,65	1296121,32	аналитический	2,5	-
43	452041,7	1296117,7	аналитический	2,5	-
44	452026,3	1296101,1	аналитический	2,5	-
45	452020,41	1296097,37	аналитический	2,5	-
46	452018,58	1296083,11	картометрический	5,0	-
47	452015,79	1296055,19	картометрический	5,0	-
48	451983,56	1296047,1	картометрический	5,0	-
49	451971,41	1296055,89	картометрический	5,0	-
50	451959,57	1296045,87	аналитический	2,5	-
51	451957,35	1296045,92	аналитический	2,5	-
52	451953,05	1296045,45	аналитический	2,5	-
53	451945,28	1296041,35	аналитический	2,5	-
54	451940,44	1296036,23	аналитический	2,5	-
55	451930,76	1296025,99	аналитический	2,5	-
56	451930,54	1296025,76	аналитический	2,5	-
57	451929,33	1296020,26	картометрический	5,0	-
58	451897,29	1295926,18	аналитический	2,5	-
59	451881,69	1295877,81	аналитический	2,5	-
60	451878,62	1295868,29	аналитический	2,5	-
61	451848,14	1295773,8	аналитический	2,5	-
62	451983,0	1295737,7	аналитический	2,5	-
63	452086,3	1295701,5	аналитический	2,5	-
64	452257,5	1295641,6	аналитический	2,5	-
65	452353,7	1295673,0	аналитический	2,5	-
66	452581,15	1295652,75	аналитический	2,5	-
67	452640,5	1295710,2	аналитический	2,5	-
68	452692,44	1295772,99	аналитический	2,5	-
69	452710,66	1295837,99	картометрический	5,0	-
70	452787,56	1295905,21	картометрический	5,0	-
71	452798,62	1295917,99	картометрический	5,0	-
72	452802,52	1295918,29	аналитический	2,5	-
73	452802,47	1295922,45	картометрический	5,0	-
74	452847,73	1296029,61	картометрический	5,0	-
75	452848,73	1296082,6	картометрический	5,0	-
76	452811,21	1296099,67	аналитический	2,5	-
77	452771,49	1296105,85	картометрический	5,0	-
78	452762,59	1296096,95	картометрический	5,0	-
79	452754,32	1296093,97	картометрический	5,0	-
80	452740,43	1296094,31	картометрический	5,0	-
81	452735,83	1296097,13	картометрический	5,0	-
82	452704,47	1296089,6	картометрический	5,0	-
83	452701,73	1296084,71	картометрический	5,0	-
84	452678,97	1296084,17	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Гребени Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта





85	452676,5	1296078,13	аналитический	2,5	-
86	452675,8	1296079,2	аналитический	2,5	-
87	452648,2	1296074,4	аналитический	2,5	-
88	452648,4	1296072,8	аналитический	2,5	-
89	452635,7	1296063,7	аналитический	2,5	-
90	452636,5	1296047,7	аналитический	2,5	-
91	452651,23	1296047,03	картометрический	5,0	-
92	452636,51	1296040,6	картометрический	5,0	-
93	452606,05	1296042,01	картометрический	5,0	-
94	452606,5	1296049,1	аналитический	2,5	-
95	452607,8	1296069,6	аналитический	2,5	-
96	452599,8	1296071,2	аналитический	2,5	-
97	452588,3	1296069,3	аналитический	2,5	-
98	452583,53	1296062,89	аналитический	2,5	-
99	452577,42	1296064,07	аналитический	2,5	-
100	452572,57	1296060,34	аналитический	2,5	-
101	452574,18	1296051,39	аналитический	2,5	-
102	452570,26	1296050,96	аналитический	2,5	-
103	452570,86	1296038,81	аналитический	2,5	-
1	452565,77	1296038,09	аналитический	2,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Гребни Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы газонных кварталов



Масштаб 1:5000
50 100 150 200 250
Метры

Подпись: _____ Дата 15 апреля 2022 г.

Место для отрисовки черной линией, соответствующей плану (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Гребени Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выписка 1

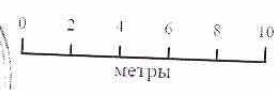


Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 250



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.





Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Гребени Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта

Высотка 2

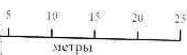


Используются условные знаки и обозначения:

-  дворничья точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  граница земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 500



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для отчета печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Гребени Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

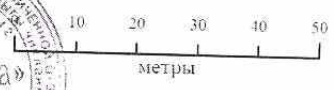
Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▬ граница населенного пункта
- - - - - границы земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Гребени Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План грании объекта

Выноска 4



Используемые условные знаки и обозначения:

- сокращенная точка границы населенного пункта
- ▬ граница населенного пункта
- ▬ граница земельных участков
- ▬ граница водных объектов



Масштаб 1 : 1000

10 20 30 40 50
метры

Подпись: _____ Дата: 15 апреля 2022 г.

Место для отщелки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С. ТАШЕВКА ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	483307,0 кв. м. \pm 417,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455754,07	1295031,43	картометрический	5,0	-
2	455742,17	1295029,28	картометрический	5,0	-
3	455718,89	1295024,21	картометрический	5,0	-
4	455718,8	1295025,6	аналитический	2,5	-
5	455710,68	1295029,71	аналитический	2,5	-
6	455713,03	1295035,09	аналитический	2,5	-
7	455717,48	1295049,65	аналитический	2,5	-
8	455718,4	1295050,0	аналитический	2,5	-
9	455718,4	1295050,3	аналитический	2,5	-
10	455735,5	1295049,5	аналитический	2,5	-
11	455743,7	1295049,1	аналитический	2,5	-
12	455743,8	1295049,5	аналитический	2,5	-
13	455745,3	1295061,3	аналитический	2,5	-
14	455747,03	1295082,41	аналитический	2,5	-
15	455722,28	1295091,56	аналитический	2,5	-
16	455724,93	1295117,4	аналитический	2,5	-
17	455713,98	1295120,8	аналитический	2,5	-
18	455697,7	1295124,99	аналитический	2,5	-
19	455690,89	1295126,6	аналитический	2,5	-
20	455691,2	1295128,16	аналитический	2,5	-
21	455692,43	1295134,21	аналитический	2,5	-
22	455695,64	1295147,26	аналитический	2,5	-
23	455722,7	1295137,9	аналитический	2,5	-
24	455729,8	1295143,2	аналитический	2,5	-
25	455736,7	1295141,6	аналитический	2,5	-
26	455743,1	1295157,9	аналитический	2,5	-
27	455706,0	1295161,0	аналитический	2,5	-
28	455683,1	1295168,5	аналитический	2,5	-
29	455666,75	1295185,11	аналитический	2,5	-
30	455664,72	1295195,51	аналитический	2,5	-
31	455662,85	1295205,04	аналитический	2,5	-
32	455662,55	1295213,77	аналитический	2,5	-
33	455662,49	1295215,39	аналитический	2,5	-
34	455662,39	1295216,3	аналитический	2,5	-
35	455657,2	1295221,9	аналитический	2,5	-
36	455651,5	1295226,72	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	455650,06	1295229,38	аналитический	2,5	-
38	455640,15	1295249,92	картометрический	5,0	-
39	455627,34	1295259,6	аналитический	2,5	-
40	455596,97	1295308,13	аналитический	2,5	-
41	455616,45	1295331,7	аналитический	2,5	-
42	455616,53	1295333,36	аналитический	2,5	-
43	455614,99	1295335,5	аналитический	2,5	-
44	455600,77	1295351,68	аналитический	2,5	-
45	455597,65	1295352,37	аналитический	2,5	-
46	455538,69	1295351,76	аналитический	2,5	-
47	455520,45	1295346,15	аналитический	2,5	-
48	455505,01	1295332,11	аналитический	2,5	-
49	455478,34	1295297,02	аналитический	2,5	-
50	455462,19	1295283,68	аналитический	2,5	-
51	455454,47	1295285,79	аналитический	2,5	-
52	455481,99	1295319,19	картометрический	5,0	-
53	455516,66	1295367,34	аналитический	2,5	-
54	455543,05	1295372,39	аналитический	2,5	-
55	455552,59	1295378,01	аналитический	2,5	-
56	455559,48	1295389,88	аналитический	2,5	-
57	455540,1	1295405,1	аналитический	2,5	-
58	455530,25	1295411,1	аналитический	2,5	-
59	455479,04	1295442,3	аналитический	2,5	-
60	455458,68	1295450,72	аналитический	2,5	-
61	455454,91	1295450,5	аналитический	2,5	-
62	455446,29	1295450,02	аналитический	2,5	-
63	455408,85	1295447,91	аналитический	2,5	-
64	455339,97	1295465,96	аналитический	2,5	-
65	455331,69	1295468,13	аналитический	2,5	-
66	455303,4	1295475,55	аналитический	2,5	-
67	455294,9	1295479,3	аналитический	2,5	-
68	455283,2	1295484,0	аналитический	2,5	-
69	455279,1	1295485,6	аналитический	2,5	-
70	455270,2	1295488,1	аналитический	2,5	-
71	455266,2	1295488,7	аналитический	2,5	-
72	455236,5	1295493,08	аналитический	2,5	-
73	455233,97	1295493,55	аналитический	2,5	-
74	455233,68	1295492,73	аналитический	2,5	-
75	455230,84	1295493,0	аналитический	2,5	-
76	455221,7	1295494,01	аналитический	2,5	-
77	455221,7	1295491,09	аналитический	2,5	-
78	455214,53	1295496,1	аналитический	2,5	-
79	455201,9	1295494,99	аналитический	2,5	-
80	455201,7	1295484,31	аналитический	2,5	-
81	455221,57	1295482,61	аналитический	2,5	-
82	455221,5	1295473,9	аналитический	2,5	-
83	455210,59	1295474,1	аналитический	2,5	-
84	455197,55	1295471,73	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

85	455196,74	1295474,2	аналитический	2,5	-
86	455184,72	1295460,36	аналитический	2,5	-
87	455182,55	1295455,82	аналитический	2,5	-
88	455140,7	1295416,5	аналитический	2,5	-
89	455135,9	1295411,1	аналитический	2,5	-
90	455131,7	1295406,4	аналитический	2,5	-
91	455125,5	1295397,5	аналитический	2,5	-
92	455102,3	1295365,6	аналитический	2,5	-
93	455062,23	1295344,39	картометрический	5,0	-
94	455000,31	1295345,5	аналитический	2,5	-
95	454964,32	1295283,51	аналитический	2,5	-
96	454960,62	1295277,14	аналитический	2,5	-
97	454945,53	1295251,16	аналитический	2,5	-
98	454936,08	1295234,88	аналитический	2,5	-
99	454935,4	1295233,71	картометрический	5,0	-
100	454935,18	1295233,66	картометрический	5,0	-
101	454929,7	1295232,6	аналитический	2,5	-
102	454930,94	1295226,02	аналитический	2,5	-
103	454890,1	1295155,68	аналитический	2,5	-
104	454896,49	1295106,6	аналитический	2,5	-
105	454927,89	1295113,2	аналитический	2,5	-
106	454958,46	1295112,23	аналитический	2,5	-
107	454978,49	1295111,6	аналитический	2,5	-
108	454982,26	1295081,49	аналитический	2,5	-
109	454983,21	1295073,89	аналитический	2,5	-
110	454984,26	1295065,5	аналитический	2,5	-
111	454986,97	1295025,97	картометрический	5,0	-
112	454995,7	1295026,94	аналитический	2,5	-
113	455152,29	1295055,6	аналитический	2,5	-
114	455152,4	1295058,79	аналитический	2,5	-
115	455142,62	1295144,46	аналитический	2,5	-
116	455142,0	1295149,2	аналитический	2,5	-
117	455139,5	1295171,01	аналитический	2,5	-
118	455137,13	1295191,17	аналитический	2,5	-
119	455134,88	1295211,06	аналитический	2,5	-
120	455186,9	1295215,9	аналитический	2,5	-
121	455219,39	1295218,0	аналитический	2,5	-
122	455220,55	1295204,39	аналитический	2,5	-
123	455217,24	1295203,45	картометрический	5,0	-
124	455218,64	1295198,44	аналитический	2,5	-
125	455220,36	1295189,28	аналитический	2,5	-
126	455248,66	1295194,31	картометрический	5,0	-
127	455253,19	1295170,53	картометрический	5,0	-
128	455351,1	1295171,6	аналитический	2,5	-
129	455379,1	1295173,4	аналитический	2,5	-
130	455378,4	1295159,2	аналитический	2,5	-
131	455386,9	1295150,2	аналитический	2,5	-
132	455393,9	1295157,4	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

133	455404,07	1295123,03	картометрический	5,0	-
134	455405,3	1295111,0	аналитический	2,5	-
135	455404,3	1295100,36	картометрический	5,0	-
136	455397,1	1295102,6	аналитический	2,5	-
137	455386,1	1295105,6	аналитический	2,5	-
138	455385,0	1295094,4	аналитический	2,5	-
139	455392,7	1295092,9	аналитический	2,5	-
140	455389,1	1295072,1	аналитический	2,5	-
141	455403,61	1295068,84	картометрический	5,0	-
142	455401,37	1295063,89	картометрический	5,0	-
143	455395,54	1295051,0	картометрический	5,0	-
144	455397,4	1295035,8	аналитический	2,5	-
145	455391,29	1295041,61	картометрический	5,0	-
146	455374,23	1295003,9	картометрический	5,0	-
147	455377,6	1295003,2	картометрический	5,0	-
148	455379,77	1294993,58	картометрический	5,0	-
149	455377,44	1294989,34	картометрический	5,0	-
150	455355,3	1294961,88	картометрический	5,0	-
151	455336,07	1294919,56	картометрический	5,0	-
152	455328,8	1294922,1	аналитический	2,5	-
153	455318,8	1294899,8	аналитический	2,5	-
154	455326,07	1294897,44	картометрический	5,0	-
155	455316,57	1294876,45	картометрический	5,0	-
156	455302,6	1294853,8	аналитический	2,5	-
157	455297,1	1294830,3	аналитический	2,5	-
158	455294,1	1294830,3	аналитический	2,5	-
159	455288,0	1294831,9	аналитический	2,5	-
160	455290,4	1294817,6	аналитический	2,5	-
161	455330,0	1294770,4	картометрический	5,0	-
162	455339,67	1294756,78	картометрический	5,0	-
163	455324,96	1294661,17	картометрический	5,0	-
164	455318,2	1294635,1	аналитический	2,5	-
165	455316,4	1294634,3	аналитический	2,5	-
166	455308,8	1294636,8	аналитический	2,5	-
167	455306,1	1294629,3	аналитический	2,5	-
168	455285,7	1294636,3	аналитический	2,5	-
169	455272,9	1294607,5	аналитический	2,5	-
170	455276,4	1294605,5	аналитический	2,5	-
171	455296,8	1294598,1	аналитический	2,5	-
172	455324,2	1294591,8	аналитический	2,5	-
173	455386,29	1294585,5	картометрический	5,0	-
174	455488,19	1294574,0	картометрический	5,0	-
175	455506,32	1294569,63	картометрический	5,0	-
176	455514,28	1294567,71	аналитический	2,5	-
177	455525,36	1294565,04	аналитический	2,5	-
178	455533,61	1294569,37	картометрический	5,0	-
179	455539,54	1294568,77	картометрический	5,0	-
180	455651,24	1294557,38	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

181	455736,49	1294509,0	картометрический	5,0	-
182	455840,82	1294490,89	картометрический	5,0	-
183	455857,88	1294487,93	картометрический	5,0	-
184	455866,6	1294492,6	аналитический	2,5	-
185	455874,9	1294495,1	аналитический	2,5	-
186	455875,32	1294498,25	аналитический	2,5	-
187	455876,27	1294498,28	аналитический	2,5	-
188	455885,53	1294572,65	аналитический	2,5	-
189	455862,98	1294573,74	картометрический	5,0	-
190	455859,21	1294588,11	картометрический	5,0	-
191	455860,85	1294598,64	аналитический	2,5	-
192	455868,29	1294596,54	аналитический	2,5	-
193	455870,28	1294596,72	аналитический	2,5	-
194	455884,39	1294593,7	аналитический	2,5	-
195	455885,47	1294606,23	аналитический	2,5	-
196	455894,4	1294602,3	аналитический	2,5	-
197	455897,6	1294604,9	аналитический	2,5	-
198	455900,8	1294610,5	аналитический	2,5	-
199	455904,2	1294626,2	аналитический	2,5	-
200	455901,1	1294633,9	аналитический	2,5	-
201	455903,8	1294633,9	аналитический	2,5	-
202	455904,0	1294636,9	аналитический	2,5	-
203	455909,5	1294636,7	аналитический	2,5	-
204	455911,5	1294654,3	аналитический	2,5	-
205	455909,9	1294671,7	аналитический	2,5	-
206	455897,9	1294672,6	аналитический	2,5	-
207	455877,6	1294675,1	аналитический	2,5	-
208	455876,47	1294669,52	картометрический	5,0	-
209	455872,91	1294671,25	картометрический	5,0	-
210	455864,7	1294677,4	аналитический	2,5	-
211	455846,1	1294719,9	аналитический	2,5	-
212	455841,7	1294731,1	аналитический	2,5	-
213	455822,3	1294761,7	аналитический	2,5	-
214	455821,53	1294776,66	аналитический	2,5	-
215	455796,16	1294778,74	аналитический	2,5	-
216	455793,0	1294779,1	аналитический	2,5	-
217	455796,5	1294812,0	аналитический	2,5	-
218	455815,85	1294811,31	аналитический	2,5	-
219	455819,97	1294839,93	картометрический	5,0	-
220	455826,0	1294838,7	картометрический	5,0	-
221	455835,8	1294836,7	картометрический	5,0	-
222	455845,34	1294868,0	картометрический	5,0	-
223	455847,88	1294890,23	картометрический	5,0	-
224	455857,93	1294893,74	картометрический	5,0	-
225	455866,31	1294915,33	картометрический	5,0	-
226	455837,0	1294932,8	аналитический	2,5	-
227	455833,5	1294972,9	аналитический	2,5	-
228	455830,27	1294973,34	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)





Сведения о местоположении границ объекта

229	455765,1	1295002,5	картометрический	5,0	-
230	455751,7	1295015,6	картометрический	5,0	-
231	455751,5	1295026,5	картометрический	5,0	-
1	455754,07	1295031,43	картометрический	5,0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта

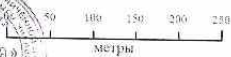


Используемые условные знаки и обозначения:

-  договорная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



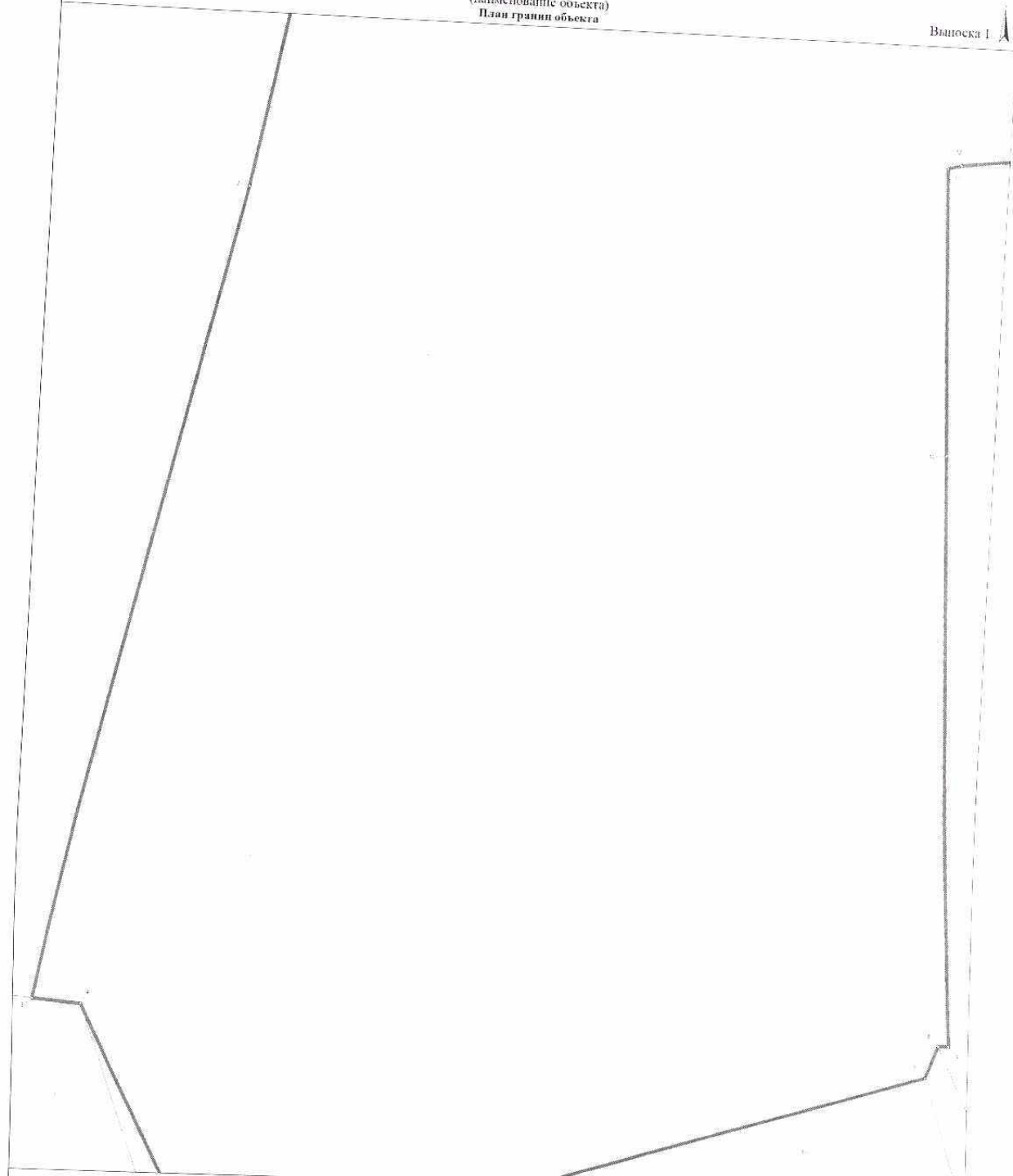
Подпись

Дата 15 апреля 2022 г





Место для отсчета пеленги лица, составившего баргу (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта

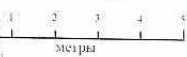
Выноска 1



Используются условные знаки и обозначения:

-  шпорозная линия границ населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 100



Подпись

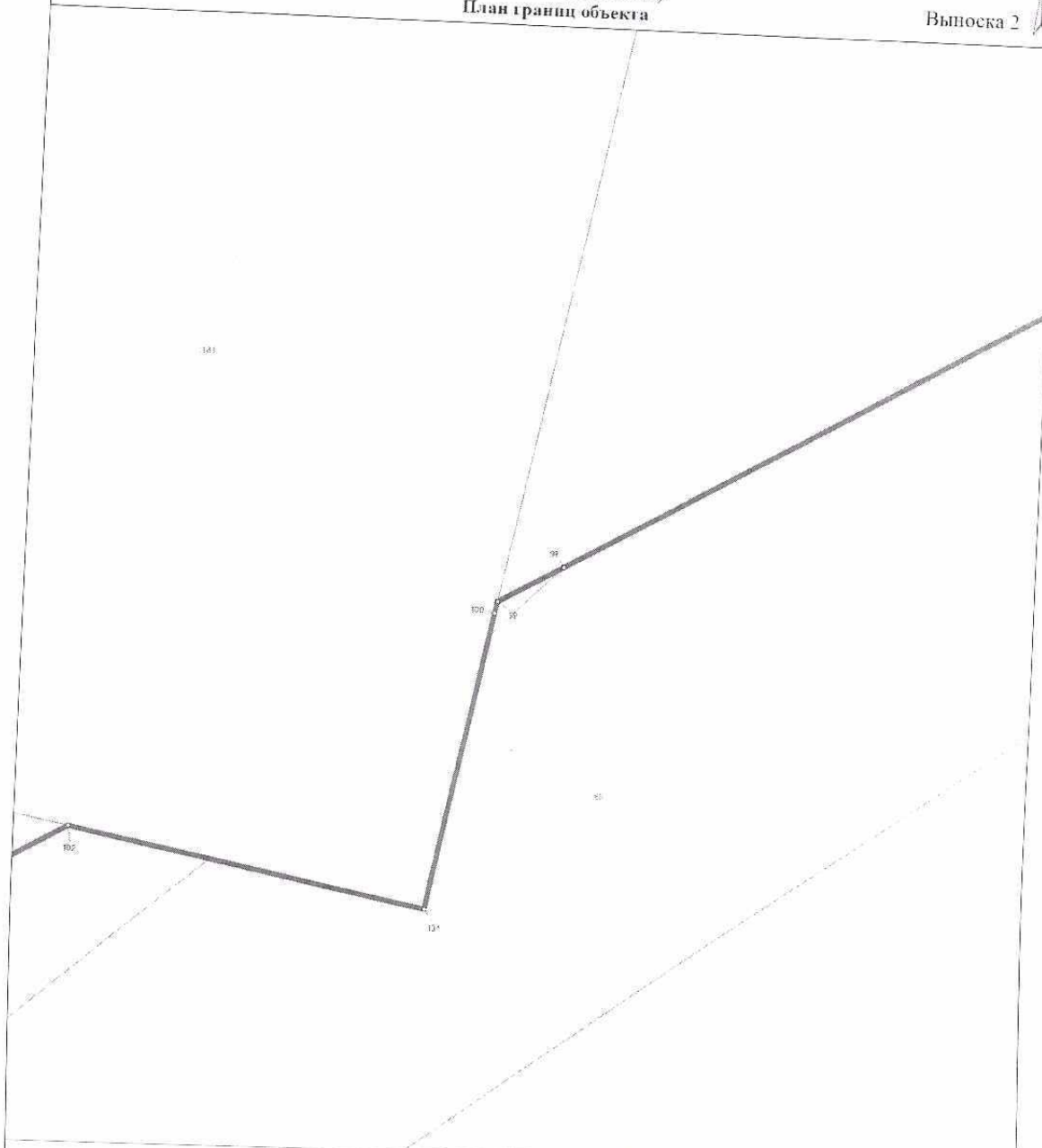
Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

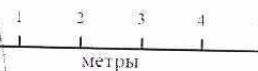
Выписка 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ граница населенного пункта
- ▭ границы земельных участков
- ▭ границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 100



Подпись _____

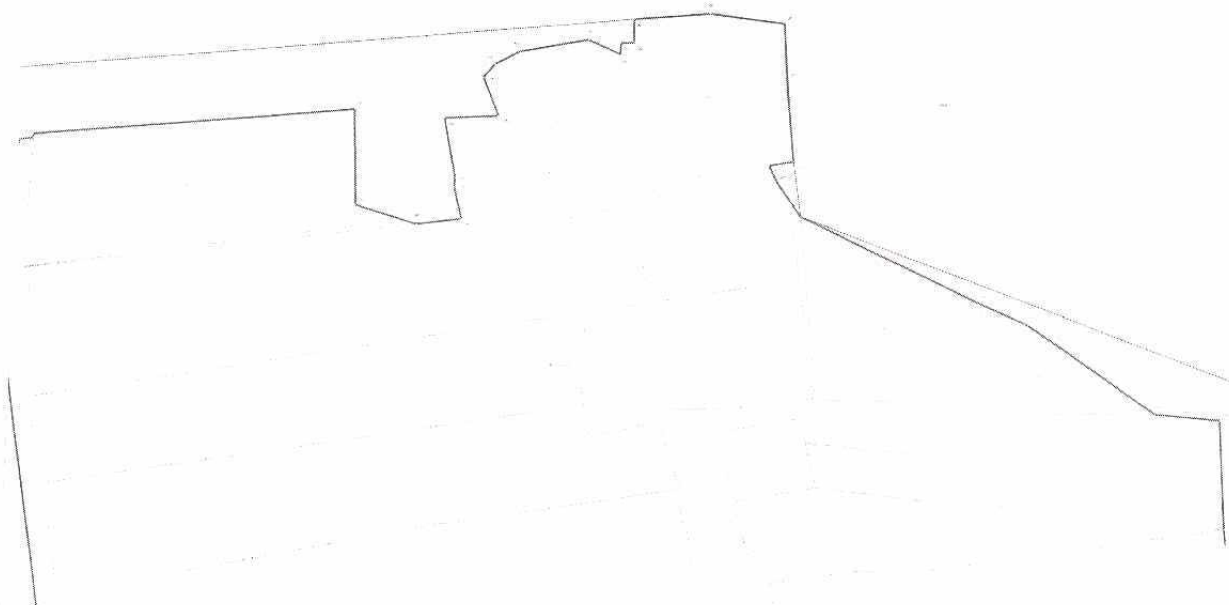
Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

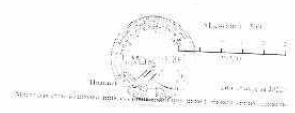
СЕРТИФИКАТ ПРАВ НА НЕПОДВИЖНОСТ
ЗА НЕПОДВИЖНОСТ НА ЗЕМЛИЩА И НЕПОДВИЖНОСТ
НА НЕПОДВИЖНОСТ НА НЕПОДВИЖНОСТ
НА НЕПОДВИЖНОСТ
НА НЕПОДВИЖНОСТ

№ 1

№ 1



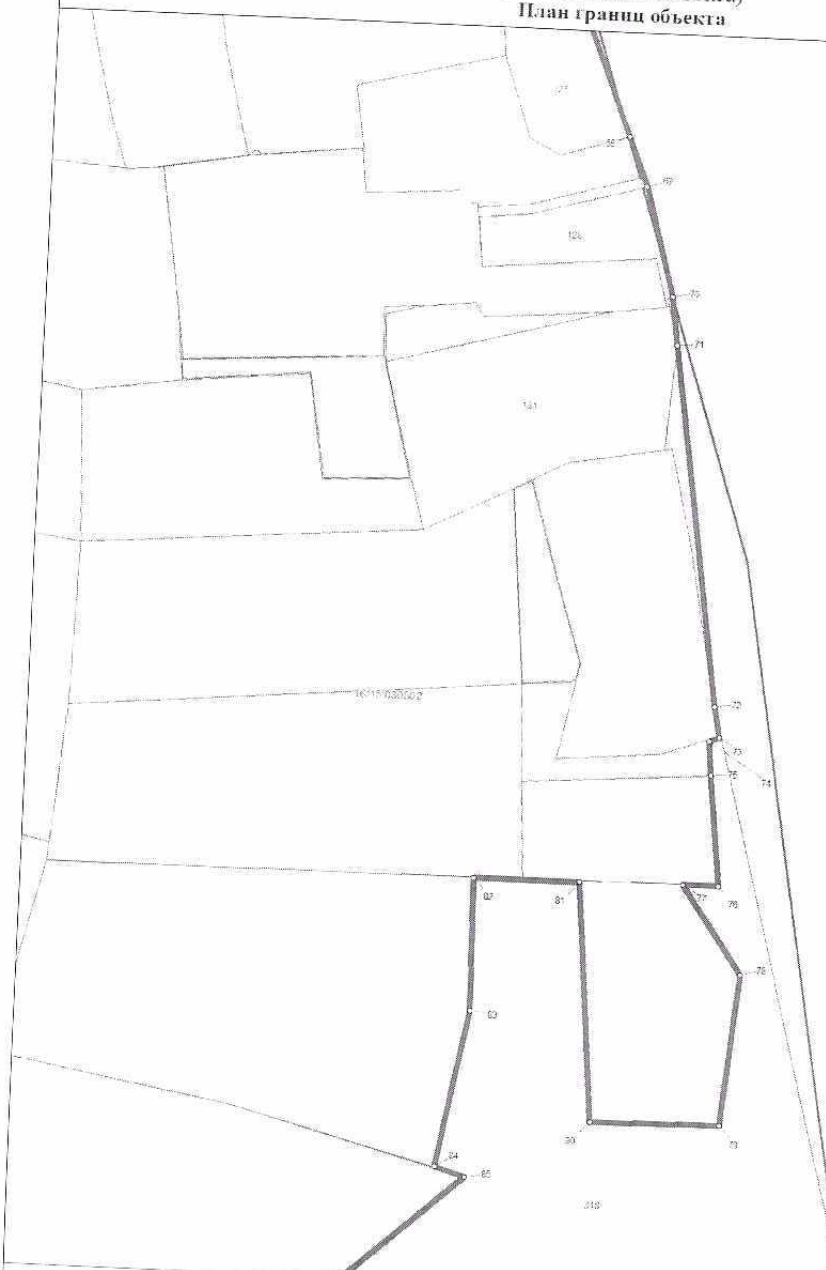
Вид на недвижимо имущество
Землище с турска собственост
Землище с турска собственост
Землище с турска собственост



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 5



Используемые условные знаки и обозначения:

- — поворотная точка границы населенного пункта
- ▭ — граница населенного пункта
- ▭ — границы земельных участков
- ▭ — границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 500



Подпись _____

Дата 15 апреля 2022 г.

Место для отиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)
План границ объекта

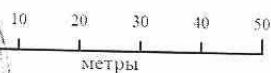
Выпуск 7



Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000







Подпись _____ Дата 15 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Ташевка Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан
(наименование объекта)
План границ объекта

Высота 8



- Используются условные знаки и обозначения:
-  шпорочная точка границ населенного пункта
 -  граница населенного пункта
 -  границы земельных участков
 -  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:1000
0 10 20 30 40 50
метры

Подпись _____ Дата 15 января 2022 г.

Место для отгиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план	5
1.2. Вносимые изменения в генеральный план	5
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	6
1.4. Краткая характеристика поселения	8
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	9
2.1. Жилищный фонд	9
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	9
2.3. Предприятия и объекты промышленности	13
2.3.1. Объекты промышленного производства	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	14
2.5. Складские объекты	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	14
2.7. Объекты отдыха и туризма	16
2.8. Транспортная инфраструктура	16
2.8.1. Автомобильный транспорт	16
2.8.2. Железнодорожный транспорт	18
2.8.3. Водный транспорт	18
2.8.4. Воздушный транспорт	18
2.8.5. Трубопроводный транспорт	19
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	19
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	19
2.9.2. Электроснабжение	19
2.9.3. Газоснабжение	19
2.9.4. Водоснабжение	20
2.9.5. Водоотведение	21
2.9.6. Теплоснабжение	21
2.9.7. Связь	22
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	22
2.9.9. Пожарная безопасность	22
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	23
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	23
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов,	

исключаемых из границ населенных пунктов	24
3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов	26
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	32
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	33
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	34
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ.....	37
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	38
8.1. Природные условия и ресурсы	38
8.1.1. Рельеф	38
8.1.2. Полезные ископаемые	38
8.1.3. Гидрогеологические условия	38
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	38
8.1.5. Климатическая характеристика	39
8.1.6. Инженерно-геологические условия	40
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	40
8.2. Оценка состояния окружающей среды	40
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	40
8.2.2. Состояние водных ресурсов	40
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	40
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	41
8.2.5. Физические факторы воздействия	41
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	41
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	42
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	45
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	45
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	49
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	51
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	52
10. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	53
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	64

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Вахитовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 60-698 от 24.08.2020 г. (далее – Утвержденный Генеральный план).

Материалы генерального плана излагаются в новой редакции.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план

Целями настоящего проекта внесения изменений в генеральный план являются:

– приведение границы населенного пункта д. им. Муллачура Вахитова в соответствии с границе зоны минимальных расстояний от магистрального нефтепродуктопровода «Альметьевск – Н. Новгород»;

– включение в границу населенного пункта п. Бакча-Сарай земельных участков 16:15:030601:1094, 16:15:030601:1095, 16:15:030601:1096, 16:15:030601:1097, 16:15:030601:1098 и 16:15:030601:1099 (образованных в результате раздела земельного участка 16:15:030601:400) с целью жилищного строительства.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствие фактическому положению;

– корректировка границ населенных пунктов;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Вахитовского сельского поселения и Верхнеуслонского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Вносимые изменения в генеральный план

В содержание графических материалов генерального плана вносятся следующие изменения:

– изменение отображения существующих и планируемых границ населенных пунктов, а именно отображение границ, установленных Утвержденным Генеральным планом, как существующих границ населенных пунктов; отображение в качестве планируемых границ населенных пунктов границ, предлагаемых настоящим проектом;

– корректировка (уточнение) состава и местоположения отображаемых существующих объектов, в том числе объектов агропромышленного комплекса; кладбищ; линейных объектов инженерной инфраструктуры;

– изменение перечня планируемых для размещения объектов, обусловленное целью настоящего проекта и актуализацией проектных предложений генерального плана; уточнение местоположения планируемых для размещения объектов;

– корректировка состава и местоположения отображаемых зон с особыми условиями использования территории, в том числе зон, установление которых требуется в связи с

размещением планируемых объектов, вызванная изменением состава и местоположения существующих и планируемых для размещения объектов;

- корректировка функционального зонирования территории поселения, обусловленное целью настоящего проекта и актуализацией проектных предложений генерального плана.

В содержание текстовых материалов генерального плана вносятся следующие изменения:

- корректировка описания существующих и планируемых для размещения объектов в связи с уточнением их перечня;
- корректировка информации о границах населенных пунктов.

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 19-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 74-ЗРТ от 13.10.2018 г.);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Верхнеуслонского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.07.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3326-р от 25.11.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2707-р от 27.09.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 709 от 13.08.2021 г.);

– Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района № 30-298 от 21.08.2012 г. в редакции Решения № 2-23 от 21.10.2020 г.;

– Генеральный план Вахитовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 60-698 от 24.08.2020 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.4. Краткая характеристика поселения

Вахитовское сельское поселение располагается в восточной части Верхнеуслонского муниципального района. Его площадь составляет 5130,558 га.

Граница Вахитовского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 19-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 74-ЗРТ от 13.10.2018 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- д. им. Мулланура Вахитова (административный центр сельского поселения);
- п. Бакча-Сарай;
- д. Ватан;
- д. Гребени;
- с. Ташевка.

Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составляет 465 человек, в том числе:

- в д. им. Мулланура Вахитова: 205 человек;
- в п. Бакча-Сарай: 205 человек;
- в д. Ватан: 18 человек;
- в д. Гребени: 1 человек;
- в с. Ташевка: 36 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Для поселения также характерно наличие сезонного населения.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 25,3 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 54,41 кв. м/чел.

На территории поселения также имеется жилищный фонд, предназначенный для второго жилья, сведения о его объеме отсутствуют. Существенную часть территории поселения занимают садоводческие товарищества.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 8,18 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами к югу от п. Бакча-Сарай.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 4,09 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Вахитовского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2022 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	д. им. Мулланура Вахитова, ул. Молодежная, д. 2	15 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	п. Бакча-Сарай, ул. Молодежная, д. 1	162 места
-	организация дополнительного образования	не представлены		

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. им. Мулланура Вахитова, ул. Центральная, д. 28	10 пос./см.
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Ташевка, ул. Зеленая, д. 29	10 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
5	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. им. Мулланура Вахитова, ул. Центральная, д. 24	100 мест
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	п. Бакча-Сарай, ул. Молодежная, д. 2 б	50 мест
7	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. им. Мулланура Вахитова, ул. Молодежная, д. 2	5249 экз.
8	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	п. Бакча-Сарай, ул. Молодежная, д. 2 б	4997 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта (спортивный зал)	не представлены		
-	спортивное сооружение	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
9	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	п. Бакча-Сарай, ул. Центральная, д. 1	-
10	объект охраны общественного порядка	не представлены		
11	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	-	-
12	административное здание	Здание Совета сельского поселения	д. им. Мулланура Вахитова, ул. Центральная, д. 28	-
13	объект религиозной организации	Мечеть	д. им. Мулланура Вахитова, ул. Центральная, д. 30	-
14	объект религиозной организации	Мечеть	п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, д. 21	-

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей с. Верхний Услон. Расстояние от административного центра Вахитовского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 23 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 23 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	162	мест	416	–	мест
Учреждения дошкольного образования	15	мест	234	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	32	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	20	пос. в смену	237	–	пос. в смену
Клубные учреждения	150	мест	108	–	мест
Сельские библиотеки	10246	экземпляров	294	–	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	163	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	0	кв. м	0	907	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 162 кв. м площади пола	д. им. Мулланура Вахитова	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 962 кв. м	д. им. Мулланура Вахитова	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления

местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования *	проектная мощность - 35 мест	д. Имени Муллагура Вахитова	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами образования
	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность - 8 пос. в смену	с. Ташевка (взамен существующего)	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; высокая степень физического износа существующего объекта

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	162	мест	416 *
Учреждения дошкольного образования	15	мест	234 *
Учреждения дополнительного образования	35	мест	110 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18	пос. в смену	213 * **
Клубные учреждения	150	мест	108 *
Сельские библиотеки	10246	экз.	294 *
Спортивные залы	162	кв. м площади пола	100
Спортивные (плоскостные) сооружения	962	кв. м	106 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Согласно намерениям заинтересованных лиц для обеспечения функционирования карьера по разведке и добыче известняков планируется размещение дробильно-сортировочного оборудования по переработке карбонатных пород (две площадки) к западу от п. Бакча-Сарай, на части территории нефункционирующего карьера по добыче известняков.

Для минимизации негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды целесообразно их оснащение пылеочистными установками, максимальное озеленение близлежащих территорий.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

- нефункционирующий карьер по добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай.

Проектное предложение

Согласно намерениям заинтересованных лиц планируется размещение карьера по разведке и добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай в пределах Матюшинского месторождения известняков.

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно его оснащение пылеочистными установками, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территория нефункционирующего карьера по добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай предлагается к рекультивации.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Вахитовского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- пасека к юго-западу от д. им. Муллачура Вахитова;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от д. им. Муллачура Вахитова;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к западу от с. Ташевка.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к северу от д. им. Мулланура Вахитова;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от д. им. Мулланура Вахитова;
- нефункционирующий машинно-тракторный парк к северу от д. им. Мулланура Вахитова;
- нефункционирующие склады горюче-смазочных материалов к северо-западу от д. им. Мулланура Вахитова.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственная база к западу от п. Бакча-Сарай;
- склад в восточной части п. Бакча-Сарай.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Вахитовского сельского поселения, приведены в таблице 5 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления.

Таблица 5

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий	
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание		
Кладбище (действующее)	в южной части д. им. Мулланура Вахитова	1,6466	16:15:030101:78	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	–	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *	
			16:15:030701:36	Земли сельскохозяйственного назначения	–	объект располагается на части земельного участка		
			часть территории кадастрового квартала 16:15:030101			–		–
			часть территории кадастрового квартала 16:15:030701			–		–

Кладбище (действующее)	с. Ташевка	1,367	16:15:030502:182	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	–	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельных участков на необходимые *
			16:15:030502:196	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:15:030502			–	
Кладбище (действующее)	к западу от д. Ватан	0,5475	16:15:030701:348	Земли промышленности и пр.	ритуальная деятельность	–	–
Кладбище (действующее)	в западной части п. Бакча-Сарай	0,3343	16:15:030201:149	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	–	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:15:030601:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (закрытое)	к северо-западу от д. Гребени	0,0802	16:15:030401:127	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	–	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:
 категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
 вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П1/0412)

На территории поселения прочие объекты специального назначения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся нефункционирующие детские лагеря отдыха к северу и к юго-востоку от с. Ташевка.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, с целью реализации положений Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района генеральным планом предлагается размещение Мусульманского детского оздоровительного лагеря к юго-востоку от с. Ташевка (на территории нефункционирующего детского лагеря отдыха).

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Камское Устье»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4954
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Ватан»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	768
	автомобильная дорога «Вахитово - Ташевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	209
		покрытие: щебень	4184
	автомобильная дорога «Казань – Ульяновск» - Камское Устье» - Гребени»	покрытие: без покрытия	1948
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к п. Бакча-Сарай»	покрытие: без покрытия	558
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	2761
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	2381
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	13713

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– автомобильная заправочная станция к западу от п. Бакча-Сарай.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты д. им. Мулланура Вахитова, д. Ватан обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к п. Бакча-Сарай, д. Гребени и с. Ташевка подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги федерального значения	Автомобильная дорога М12 "Москва - Казань" **	покрытие - асфальтобетон; категория - IБ; протяженность - 7201 м	7201	улучшение связности улично-дорожной сети Российской Федерации и Республики Татарстан; реализация положений Схемы территориального планирования Российской Федерации
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Вахитово - Ташевка" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	4184	обеспечение с. Ташевка подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
	Автомобильная дорога "Казань - Ульяновск - Камское Устье" - Гребени" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	1960	обеспечение д. Гребени подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
автомобильные дороги местного значения муниципального района	Автомобильная дорога "Подъезд к п. Бакча-Сарай" **	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	558	обеспечение п. Бакча-Сарай подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

** для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района

Размещение автомобильной дороги М12 «Москва - Казань» также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

Кроме того, размещение автомобильной дороги М12 «Москва - Казань» предполагается в пределах особо охраняемых природных территорий – государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Лесной ключ» и государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы», в связи с чем реализация данного мероприятия должна осуществляться в

соответствии с установленными режимами охраны указанных особо охраняемых природных территорий.

Размещение автомобильной дороги «Вахитово – Ташевка» предполагается в непосредственной близости к особо охраняемой природной территории – памятнику природы регионального значения «Ташевские склоны», в связи с чем реализация данного мероприятия должна осуществляться в соответствии с установленным режимом охраны указанной особо охраняемой природной территории.

При строительстве автомобильной дороги М12 «Москва - Казань» необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги М12 «Москва - Казань» планируется размещение автомобильного мостового переезда через р. Волга и транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Казань – Ульяновск» - Камское Устье».

Для обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги М12 «Москва - Казань» также планируется размещение автомобильного мостового переезда через ручей.

Для обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги «Подъезд к п. Бакча-Сарай» планируется размещение автомобильного мостового переезда через ручей.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

Водный транспорт представлен судоходными маршрутами, проходящими по р. Волга. В поселении также располагается грузовой причал (в п. Бакча-Сарай) и пассажирский причал к востоку от с. Ташевка.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск – Н. Новгород», магистральный нефтепровод «Альметьевск – Горький – 2»);
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 10/0,4 кВ.

К западу от п. Бакча-Сарай располагается электрическая подстанция 35/10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 143 человека предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 135850 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,02 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- д. им. Муллагура Вахитова: 100 %;
- п. Бакча-Сарай: 100 %;
- д. Ватан: 100 %;
- д. Гребени: 0 %;

– с. Ташевка: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Гребени нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 143 человека предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 31460 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 2,04 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- д. им. Мулланура Вахитова: 100%;
- п. Бакча-Сарай: 100%;
- д. Ватан: 100%;
- д. Гребени: 0%;
- с. Ташевка: 70%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в д. им. Мулланура Вахитова (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к северу от д. Мулланура Вахитова (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Ватан (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в п. Бакча-Сарай (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина к северо-западу от с. Ташевка (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 33,95 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Вахитовского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Ташевка ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,33 км.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Гребени нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 143 человека предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 10,44 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,02 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 143 человека, а также в связи с расположением части территории для размещения возможного жилищного строительства в пределах прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,02 км. суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 0,03 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в восточной части д. им. Муллагура Вахитова;
- базовая станция сотовой связи в западной части д. им. Муллагура Вахитова;
- базовая станция сотовой связи в п. Бакча-Сарай;
- базовая станция сотовой связи в с. Ташевка.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 512 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 930 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный в Верхнеуслонском сельском поселении. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Вахитовского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на межмуниципальный отраслевой комплекс в Макуловском сельском поселении.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Верхний Услон. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Вахитовского сельского поселения до пожарной части составляет около 23 км (время приезда пожарного автомобиля – около 23 мин.).

На территориях населенных пунктов д. им. Муллагура Вахитова, п. Бакча-Сарай, д. Ватан и с. Ташевка представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Вахитовского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 60-698 от 24.08.2020 г.

Сведения о границах населенных пунктов представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов д. им. Муллапура Вахитова, п. Бакча-Сарай, д. Ватан, д. Гребени, с. Ташевка.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 8 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 8

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
д. им. Муллапура Вахитова	1	-2,239	Исключение из границы населенного пункта территории, попадающей в зону минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Альметьевск – Н. Новгород»
п. Бакча-Сарай	2	+8,183	Включение в границу населенного пункта территории для развития индивидуального жилищного строительства
	3	-0,036	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам лесничества, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	4	-0,025	
	5	-0,002	
	6	+0,001	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям о границах и характеристиках земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границы земельного участка границей населенного пункта)
	7	-0,001	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам лесничества, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	8	-0,001	
д. Ватан	9	-0,004	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам лесничества, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
д. Гребени	10	-0,086	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам лесничества, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	11	-0,027	
с. Ташевка	12	-0,327	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы
	13	-0,143	

	14	-0,121	населенного пункта в соответствии границам лесничества, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	15	-0,094	
	16	-0,056	
	17	-0,006	
	18	-0,005	

В отношении фактически существующих частей приусадебных участков в восточной, юго-западной и южной частях п. Бакча-Сарай настоящим проектом генерального плана не предусматривается их включение в границу населенного пункта п. Бакча-Сарай. Обоснованием отсутствия мероприятия по включению указанных территорий в границу населенного пункта являются следующие факты:

– согласно сведениям органов местного самоуправления территории захвачены самовольно, без оформления какой-либо разрешительной документации (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Вахитовского сельского поселения);

– в отношении указанных территорий отсутствует сформированный земельный участок (объект располагается на части другого земельного участка, не предназначенного для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
Д. ИМЕНИ МУЛЛАНУРА ВАХИТОВА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:030101	-	-	-	20941	-	-
2	16:15:030701	-	-	-	527	-	-
3	16:15:180801	-	-	-	921	-	-
П. БАКЧА-САРАЙ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:15:030601:1094	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	41179	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

		муниципальный район, Вахитовское сельское поселение					ства
2	16:15:030601:1095	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	10000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	16:15:030601:1096	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	10000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
4	16:15:030601:1097	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	20651 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
5	16:15:030601:1098	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11752 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	16:15:030601:1099	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8899 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
7	16:15:030202:24	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Нагорная, 9/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							

<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
8	16:15:030201	-	-	-	626	-	-
9	16:15:030202	-	-	-	18	-	-
Д. ВАТАН							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:030301	-	-	-	39	-	-
Д. ГРЕБЕНИ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:030401	-	-	-	1127	-	-
С. ТАШЕВКА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:15:030501	-	-	-	6031	-	-
2	16:15:030502	-	-	-	1480	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с частичным расположением данных земельных участков на одной территории

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Вахитовского сельского поселения (утв. Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 60-698 от 24.08.2020 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:15:030501:214	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. СНТ "Взлет-7", з/у 70	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	717	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
2	16:15:180801:206	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, Садоводческое некоммерческое товарищество "Алгоритм"	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	572	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
3	16:15:000000:1916	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	для размещения грузового причала	7617	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
4	16:15:030401:127	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени	Земли населённых пунктов	для размещения кладбища	802	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
5	16:15:030201:148	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, п. Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	для размещения опоры линий электропередач	20	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
6	16:15:030201:149	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	под размещение кладбища	2308	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
7	16:15:030601:298	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, с/т "Взлет" КВЗ	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)

8	16:15:030201:151	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, п. Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	для размещения опоры линий электропередач	3	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
9	16:15:030201:150	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, п. Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	для размещения опоры линий электропередач	3	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
10	16:15:030201:162	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, п. Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	для размещения опоры линий электропередач	9	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
11	16:15:030201:163	Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, п. Бакча-Сарай	Земли населённых пунктов	для размещения опоры линий электропередач	18	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
12	16:15:000000:2221	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, с/т "Орбита", участок 5-14	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	527	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
13	16:15:030201:178	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	Земли населённых пунктов		5	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
14	16:15:030501:168	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, с/т "Орбита", участок 6-03	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	394	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
15	16:15:030502:182	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	7802	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
16	16:15:030401:266	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д. Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	455	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
17	16:15:030401:263	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д. Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	5660	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка

18	16:15:030401:262	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2829	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
19	16:15:030401:261	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	9158	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
20	16:15:030502:196	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Ташевка	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	12089	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
21	16:15:030502:209	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, с/т "Орбита", участок 6-05	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	584	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
22	16:15:000000:2067	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, с/т "Взлет" КВЗ	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	419	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
23	16:15:030601:301	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. СНТ "Взлет-7", з/у 31	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	437	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
24	16:15:030501:206	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. СНТ "Взлет-7", з/у 63	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
25	16:15:030501:207	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. снт Взлет-7, з/у 106	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	439	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)

26	16:15:030501:201	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с/т "Орбита", участок 1-25	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	495	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
27	16:15:000000:1853	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. СНТ Прогресс, з/у 84	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	483	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
28	16:15:030401:267	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1118	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
29	16:15:030401:265	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	881	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
30	16:15:030401:264	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	4925	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка
31	16:15:000000:1864	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Бакча-Сарай, садоводческое товарищество "Прогресс"	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
32	16:15:000000:2160	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. СНТ Взлет-7, з/у 256	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	372	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)

33	16:15:030501:227	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с/т "Взлет" КВЗ	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	390	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
34	16:15:030201:194	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бахча-Сарай, садоводческое товарищество "Прогресс"	Земли населённых пунктов	для садоводства и огородничества	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
35	16:15:030501:182	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с/т "Алгоритм"	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	561	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)
36	16:15:030501:233	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, тер. СНТ "Взлет-7", з/у 12	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	409	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок располагается на территории садоводческого товарищества)

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Вахитовского сельского поселения, приведена в таблице 11.

Таблица 11

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия регионального значения	Ташевское городище	Верхнеуслонский муниципальный район *	Постановление Совета Министров ТАССР от 30.10.1959 г. № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР»

* местоположение объекта не установлено, в связи с чем в графических материалах проекта объект не отображен

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Вахитовского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Ташевские склоны»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.02.2009 г. № 60; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;

– государственный природный зоологический (охотничий) заказник «Лесной ключ»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.05.2013 г. № 300; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;

– государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 г. № 1260; сведения об установленных границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	карьеры по добыче известняка	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	зернотoki	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	склады	50	
	производственные базы	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	Куйбышевское водохранилище	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	Куйбышевское водохранилище	200	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 35/10 кВ	15	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Ташевские склоны» **	–	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
	государственный природный зоологический (охотничий) заказник «Лесной ключ»	–	
	государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы»	–	
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	магистральный нефтепродуктопровод «Альметьевск – Н. Новгород»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	магистральный газопровод «Казань – Н. Новгород»	150	
	магистральный нефтепровод «Альметьевск – Горький – 2»	150	

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Карьер по разведке и добыче известняков	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Санитарно-защитная зона	Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород	100	
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога М12 «Москва – Казань»	75	
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Вахитово - Ташевка"	50	
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Казань - Ульяновск - Камское Устье" - Гребени"	50	
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Подъезд к п. Бакча-Сарай"	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Вахитовского сельского поселения располагается в пределах Ключищенского участкового лесничества и Шеланговского участкового лесничества Приволжского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Вахитовского сельского поселения имеются установленные границы Приволжского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Вахитовского сельского поселения составляет 1550,03 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Вахитовского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 53 м до 214 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для уреза воды Куйбышевского водохранилища в восточной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:
Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– Матюшинское месторождение известняков (недропользователь: ООО «Матюшинский карьер», лицензия ТАГ ВСЛ 01760 ТЭ сроком действия до 01.12.2046 г.).

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносная карбонатно-терригенная котельническая свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,3 – 0,6 г/л	используется ограниченно
водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам	используется ограниченно
водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия	химический состав вод: от сульфатно-гидрокарбонатного до сульфатного и различного по содержанию катионов; минерализация: 0,4 – 1,8 г/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Существенную часть территории поселения занимает Куйбышевское водохранилище. Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к северу от д. Ватан (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к западу от д. им. Муллачура Вахитова (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от д. Гребени (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Вахитовское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 15 и 16.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 15

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 16

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,3°С.

Среднегодовое количество осадков – 562,2 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах широколиственной подзоны Волжско-Свияжского возвышенного района.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (карьер по добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай);

- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение кладбища вблизи с. Ташевка в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в п. Бакча-Сарай в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления. На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (карьер по добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай);

– зернотоки;

– электрическая подстанция;

– воздушный транспорт;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

– озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и рекреационных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1708,781 га (33,31 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,56 га.

В целом экологическая ситуация на территории Вахитовского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Вахитовского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений зернотока к северу от д. им. Мулланура Вахитова;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (карьер по добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай; планируемый карьер по разведке и добыче известняков к западу от п. Бахча-Сарай);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенного пункта с. Ташевка, не охваченных централизованным водоснабжением;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиливания и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие кладбища вблизи с. Ташевка в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение берегоукрепительных мероприятий (в том числе устройство берегозащитных сооружений с организацией отвода подземных и поверхностных вод);
- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов в Верхнеуслонском сельском поселении с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Макуловском сельском поселении (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.) при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи (согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669);
- согласование планируемых мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Вахитовского сельского поселения приурочено к склонам Куйбышевского водохранилища.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Вахитовского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполоаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возможное возникновение абразии и переработки берегов водохранилищ на территории Вахитовского сельского поселения приурочено к склонам Куйбышевского водохранилища.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Вахитовского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Вахитовского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Вахитовского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Вахитовского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложки, решетки) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Вахитовском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Вахитовском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Вахитовского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев.

своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Вахитовского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной и центральной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Вахитовского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Вахитовского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Вахитовского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Вахитовского сельского поселения, относятся:

– автомобильная заправочная станция к западу от п. Бакча-Сарай (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие нефть, продукты нефтепереработки (потенциально опасное вещество: нефть, продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Вахитовского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Вахитовского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Вахитовского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Казань – Ульяновск» - Камское Устье», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции к западу от п. Бакча-Сарай (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Вахитовского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Вахитовского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов по Куйбышевскому водохранилищу (потенциально опасные вещества: нефтепродукты, газы, аммиак, хлор; границы поражающего воздействия не установлены).

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Вахитовского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть, нефтепродукты; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Вахитовского сельского поселения биологически-опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Вахитовского сельского поселения, следует отнести:

- размещение пожарного депо с учетом обеспечения возможности прибытия пожарного автомобиля к каждому населенному пункту поселения в течение не более 20 мин;
- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

На территории населенных пунктов д. Ватан, д. Гребени, п. Бакча-Сарай и с. Ташевка имеются земельные участки, относящиеся к категории земель «Земли населенных пунктов», располагаемые согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в пределах Приволжского лесничества.

В отношении указанных земельных участков межведомственной рабочей группой по решению вопросов по устранению противоречий в сведениях государственных реестров принято решение о невозможности применения к ним положений Федерального закона № 280-ФЗ до уточнения характеристик данных земельных участков. Перечень указанных земельных участков приведен в обращении Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района в адрес межведомственной рабочей группы. Обращение Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района и протокол заседания рабочей группы прилагаются.

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422570, с. Верхний Услон,
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67, e-mail: lepolkom.verhny-usl@tatar.ru

<http://verhny-uslon.tatarstan.ru>



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӨКЧЕСЕ

422570, Югары Ослан авылы,
Чехов ур., 18 нче йорт

№ _____
На № _____ от _____

Председателю межведомственной
рабочей группы для решения
вопросов, связанных с
приведением в соответствие
сведений реестра объектов
недвижимости, реестра прав, и
обременений недвижимого
имущества и государственного
лесного реестра о лесных участках

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района убедительно просит Вас дать письменное разъяснение по следующему вопросу.

В настоящее время на основании Постановления Исполнительного комитета Вахитовского сельского поселения № 51 от 06.09.2016 г. подготовлен Проект генерального плана Вахитовского сельского поселения.

Однако, по данным планшетов Министерства лесного хозяйства, на территории населенных пунктов Вахитовского сельского поселения имеются земельные участки общего пользования, участки улично-дорожной сети и участки с объектами недвижимого имущества, на которые возникли права граждан, пересекающие земли лесного фонда и входящие в состав земель Приволжского лесничества 16.00.2.3606):

Населенный пункт	№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
д. Ваган	1	16:15:030301:71	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д. Ваган, ул. Полевая	Для ведения личного подсобного хозяйства	5170
	2	16:15:030301:82	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д. Ваган, ул. Полевая	Для ведения личного подсобного хозяйства	2773
д. Гребени	1	16:15:030401:118	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д. Гребени, ул. Нарский д. 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	2544

Документ создан в электронной форме № ИСХ 2803 от 10.09.2019. Исполнитель: Улюкина А.А.
Страница 1 из 7. Страница создана: 10.09.2019 08:56

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

п. Багча-Сарай	2	16:15:030401:119	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени, ул. Нагорная, д 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	403
	3	16:15:030401:120	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени, ул. Нагорная	Для ведения личного подсобного хозяйства	1193
	4	16:15:030401:122	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, д Гребени, ул. Нагорная	Для ведения личного подсобного хозяйства	680
	1	16:15:030202:24		Для ведения личного подсобного хозяйства	1520
	2	16:15:030201:4	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1203
	3	16:15:030201:5	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.15а	Для ведения личного подсобного хозяйства	97
	4	16:15:030201:7	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.14а	Для ведения личного подсобного хозяйства	308
	5	16:15:030201:9	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.13в	Для ведения личного подсобного хозяйства	109
	6	16:15:030201:10	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.13б	Для ведения личного подсобного хозяйства	90
	7	16:15:030201:12	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская	Для ведения личного подсобного хозяйства	230
	8	16:15:030201:13	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.12б	Для ведения личного подсобного хозяйства	22
	9	16:15:030201:15		Для ведения личного подсобного хозяйства	135
10	16:15:030201:16	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.12г	Для ведения личного подсобного хозяйства	130	
11	16:15:030201:17	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п Багча-Сарай, ул.Привольская, д.12в	Для ведения личного подсобного хозяйства	88	
12	16:15:030201:18		Для ведения личного подсобного	838	

Документ создан в электронной форме № ИСХ-2423 от 10.09.2019. Исполнитель: Улочкин А.А.
Страница 2 из 7. Страница создана: 10.09.2019 08:56

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

			хозяйства		
13	16:15:030201:23	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, 9В	Для ведения личного подсобного хозяйства	468	
14	16:15:030201:28	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, д. 8 б	Для ведения личного подсобного хозяйства	267	
15	16:15:030201:31	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, д. 8д	Для ведения личного подсобного хозяйства	164	
16	16:15:030201:48		Для ведения личного подсобного хозяйства	2958	
17	16:15:030201:51	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, дом 12	Для ведения личного подсобного хозяйства	749	
18	16:15:030201:57	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская	Для ведения личного подсобного хозяйства	56	
19	16:15:030201:68	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская	Для ведения личного подсобного хозяйства	58	
20	16:15:030201:100	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, д. 20 б	Для ведения личного подсобного хозяйства	284	
21	16:15:030201:106	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская	Для ведения личного подсобного хозяйства	249	
22	16:15:030201:112		Для ведения личного подсобного хозяйства	761	
23	16:15:030201:113	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская	Для ведения личного подсобного хозяйства	71	
24	16:15:030201:114	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, п. Бакча-Сарай, ул. Приволжская, д. 2 а	Для ведения личного подсобного хозяйства	171	
25	16:15:030201:170		для размещения опоры линии электропередач	107	
с. Ташевка	1	16:15:030501:1	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая, дом 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	3921
	2	16:15:030501:2		Для ведения личного подсоб	4283

Документ создан в электронной форме. № ИСХ 2003 от 10.09.2010. Исполнитель: Уткина А.А.
Страница 3 из 7. Страница создана: 10.09.2010 08:50

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

			хозяйства	
3	16:15:030501:30	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая, д. 43	Ведение личного подсобного хозяйства	3911
4	16:15:030501:33	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая	Для ведения личного подсобного хозяйства	840
5	16:15:030501:34	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка	Для ведения личного подсобного хозяйства	151
6	16:15:030501:36	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая, д. 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1963
7	16:15:030501:39	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая	Для ведения личного подсобного хозяйства	560
8	16:15:030501:42	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка	Ведение личного подсобного хозяйства	981
9	16:15:030501:44	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая	Для ведения личного подсобного хозяйства	607
10	16:15:030501:46	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Рабочая	Для ведения личного подсобного хозяйства	987
11	16:15:030501:47	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Рабочая	Для ведения личного подсобного хозяйства	139
12	16:15:030501:53		Для ведения личного подсобного хозяйства	1991
13	16:15:030501:66	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Рабочая, д. 18	Для ведения личного подсобного хозяйства	2444
14	16:15:030501:98	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая, д. 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1502
15	16:15:030501:99	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая	Для ведения личного подсобного хозяйства	524
16	16:15:030501:104		Для ведения личного подсобного хозяйства	758
17	16:15:030501:110	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная	эксплуатация индивидуального жилья	14

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2693 от 10.09.2019. Исполнитель: Улюпина А.А.
Страница 4 из 7. Страница создана: 10.09.2019 08:56

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

18	16:15:030501:111	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная	эксплуатация индивидуального жилья	1197
19	16:15:030501:112	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная	эксплуатация индивидуального жилья	1351
20	16:15:030501:122	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Зеленая	Для ведения личного подсобного хозяйства	552
21	16:15:030502:1	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Рабочая, д. 29	Для ведения личного подсобного хозяйства	1099
22	16:15:030502:2	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	862
23	16:15:030502:3	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	239
24	16:15:030502:4	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	292
25	16:15:030502:7	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная, д. 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	1841
26	16:15:030502:8	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная, д. 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	2566
27	16:15:030502:11	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная, д. 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	2744
28	16:15:030502:22	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Тракторная, д. 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	2450
29	16:15:030502:47	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная, д. 9а	Для ведения личного подсобного хозяйства	529
30	16:15:030502:48	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная	Для ведения личного подсобного хозяйства	343
31	16:15:030502:49	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная	Для ведения личного подсобного хозяйства	279
32	16:15:030502:63	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с. Ташевка, ул. Заречная	Для ведения личного подсобного хозяйства	574

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2693 от 10.09.2019. Исполнитель: Утелина А.А.
Страница 5 из 7. Страница создана: 10.09.2019 08:56

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

		сельское поселение, с Ташевка, ул. Заречная, д. 8	подсобного хозяйства	
33	16:15:030502:68	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, ул. Заречная, д. 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	152
34	16:15:030502:69	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, ул. Заречная, д. 25	Для ведения личного подсобного хозяйства	613
35	16:15:030502:71	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, ул. Тракторная	Для ведения личного подсобного хозяйства	86
36	16:15:030502:98	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Вахитовское сельское поселение, с Ташевка, пер. Набережный, д. 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1133

На основании вышеизложенного просим разъяснить, считаются ли вышеперечисленные земельные участки, безусловно включенными в черту населенных пунктов Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Действующий Генеральный план Вахитовского сельского поселения был утвержден Решением Совета Вахитовского сельского поселения № 23-124 от 29.12.2012 г.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

В.С. Тимиряев

Мингалиев Э.Э.
(814379)2-16-59

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӘУЛӘТ ТЕРКӘУ, КАДАСТР һәм КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДARӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел (8-843) 255-24-56, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: main-post@gufrs-rt.ru

Руководителю
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
Республики Татарстан

В.С. Тимпряеву

№ _____
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Виктор Сергеевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление) сообщает, что 27.11.2019 г. было проведено заседание Рабочей группы №2 по вопросам, указанным в обращении от 10.09.2019 г. № ИСХ-2693 (вх. от 10.09.2019 г. № 46134-э).

В связи с этим Управление направляет Вам выписку из протокола заседания с приложением списка.

- Приложение: 1. Выписка из протокола заседания от 27.11.2019 г. №43;
2. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению от 10.09.2019 г. № ИСХ-2693 (вх. от 10.09.2019 г. № 46134-э).

Заместитель руководителя

А.П. Костин

Исп. А.Ф. Камалова
+79377701500 (13-25)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27 ноября 2019 г. № 43

Заседание межведомственной рабочей группы по решению вопросов по устранению противоречий в сведениях государственных реестров (далее – Рабочая группа №2)

Место проведения - ул. Авангардная, д.74, каб.301

Присутствовали: **Слесаренко А.Н.** - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан – заместитель председателя Рабочей группы №2;

Кулагина Л.В. – начальник межмуниципального отдела по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Рахматуллина Л.Р. – заместитель директора филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан (далее - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан);

Макарова Ю.Г. – заместитель начальника отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Ляшенко И.Э. - главный специалист – эксперт отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Мосунов А.М. - начальник отдела Государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан;

Зарипова Г.А. – ведущий специалист - эксперт отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан;

Камалова А.Ф. – главный специалист – эксперт отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Садыков А.Ф. – начальник отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;

Мингатина Г.А. – заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
Зарипова Р.Р. – ведущий инженер отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
Халмуратова Р.М. – заместитель Татарского природоохранного межрайонного прокурора;
Мингазов З.З. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
Яшков Г.А. – технический директор АО РКЦ «Земля»;
Вахитов Р.Р. – начальник отдела земельного кадастра АО «Транснефть – Прикамье»;
Сафина Т.А. - начальник отдела земельного кадастра АО «Транснефть – Прикамье»;
Шараев И.И. – представитель АО «Татагрохимсервис»;
Судейманов А.Р. – представитель АО «Татагрохимсервис»;
Хайруллин Б.А. – представитель ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
Бурганова Р.А. – председатель СНТ «Радуга»;
Тазетдинова Т.С. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:170556:10;
Гатиатуллина Т.В. – представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 16:50:170556:10 Тазетдиновой Т.С.;
Галиева М.Ф. – представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 16:34:000000:1793 Фахрутдинова А.Ш.

Председательствовал: **Слесаренко А.Н.** – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан - заместитель председателя Рабочей группы №2.

Секретарь: **Камалова А.Ф.** – главный специалист – эксперт отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Открыл заседание – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике

Татарстан (далее - Управление) - заместитель председателя Рабочей группы №2
А.Н. Слесаренко.

Повестка дня:

Рассмотрение обращения Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 10.09.2019 г. №ИСХ-2693 (вх. №46134-э от 10.09.2019 г.) по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон № 280-ФЗ) в отношении земельных участков, указанных в обращении.

Решили:

4. В результате рассмотрения обращения Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 10.09.2019 г. №ИСХ-2693 (вх. №46134-э от 10.09.2019 г.) установлено, что у земельных участков, указанных в обращении, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости сведения об описании местоположения границ (координаты характерных точек границ), а также границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В связи с чем невозможно определить расположение таких земельных участков, и применение ст. 60.2 Закона №218-ФЗ и Закона №280-ФЗ не представляется возможным.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Заместитель руководителя Управления –
заместитель председателя Рабочей группы №2



А.Н. Слесаренко

Секретарь заседания



А.Ф. Камалова

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	5130,558	5130,558
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	207,203	212,215
	в том числе:			
	д. Имени Мулланура Вахитова	га	53,903	51,664
	п. Бакча-Сарай	га	42,487	50,606
	д. Ватан	га	23,862	23,858
	д. Гребени	га	37,869	37,756
	с. Ташевка	га	49,083	48,331
3	Численность постоянного населения	чел.	465	608 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	25,3	29,39 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	185,147 / 3,61	193,329 / 3,77
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	7,34 / 0,14	7,34 / 0,14
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	69,843 / 1,36	69,843 / 1,36
	территории рекреационного назначения	га / %	13,805 / 0,27	12,771 / 0,25
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	16,385 / 0,32	22,873 / 0,45
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	17,197 / 0,34	17,197 / 0,34
	складские территории	га / %	2,356 / 0,05	2,356 / 0,05
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,636 / 0,01	0,636 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	180,851 / 3,52	185,688 / 3,62
	территории кладбищ	га / %	3,976 / 0,08	3,976 / 0,08
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	1815,445 / 35,38	1793,449 / 34,96
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	675,638 / 13,17	678,055 / 13,22
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1536,203 / 29,94	1536,203 / 29,94
	кустарниковая растительность	га / %	115,706 / 2,26	115,39 / 2,25
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	477,464 / 9,31	477,464 / 9,31

	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	4,372 / 0,09	10,334 / 0,2
	прочие территории населенных пунктов		8,194 / 0,16	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -19,579 га, из них уменьшение территорий составляет 34,556 га, увеличение территорий составляет 14,977 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 20,902 га в связи с планируемым размещением карьера по разведке и добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 8,182 га в связи с расширением границы п. Бакча-Сарай;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 4,837 га в связи планируемым размещением автомобильных дорог;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,635 га в связи с выделением территории для организации озеленения специального назначения в санитарно-защитной зоне кладбища вблизи с. Ташевка;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 12,731 га в связи с планируемой рекультивацией части территории нефункционирующего карьера по добыче известняков к западу от п. Бакча-Сарай;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 2,246 га в связи с оптимизацией границ населенных пунктов.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
Шакиров И.И.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Вахитовское сельское поселение.
2	Цели проекта внесения изменений	1. Корректировка границ населенного пункта д. имени Муллагура Вахитва в соответствии с МДР магистрального нефтепродуктопровода «Альметьевск-Н.Новгород» (письмо «Транснефть Прикамье» № ГБК-50-01-02-8/26345 от 16.07.2020). 2. Включение земельного участка с кадастровым номером 16:15:030601:400 в границы населенного пункта Бакча-Сарай с целью жилищного строительства (согласовано на основании письма Верхнеуслонского муниципального района № 268-исх от 15.02.2021)
3	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
4	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования - Вахитовское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
5	Содержание представляемых материалов	Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть; Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На картах должны быть отображены: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		<p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p><u>Материалы по обоснованию генерального плана:</u> Текстовая часть: Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Иные графические материалы при необходимости.</p> <p><u>Приложение к генеральному плану</u> содержащее сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><u>Материалы, содержащие сведения о границах населенных пунктов для внесения их в ЕГРН.</u></p>
6	Форма представляемых материалов	<p>Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).</p>
7	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика и Инвестора. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Инвестор.
9	Гарантийные обязательства	<p>Корректировка проекта по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений. Корректировка проекта в ходе процедуры согласования проекта в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Корректировка сведения о границах населенных пунктов (XML-документов) в ходе процедуры внесения их в ЕГРН. Срок гарантийных обязательств 1 год.</p>

СОГЛАСОВАНО:

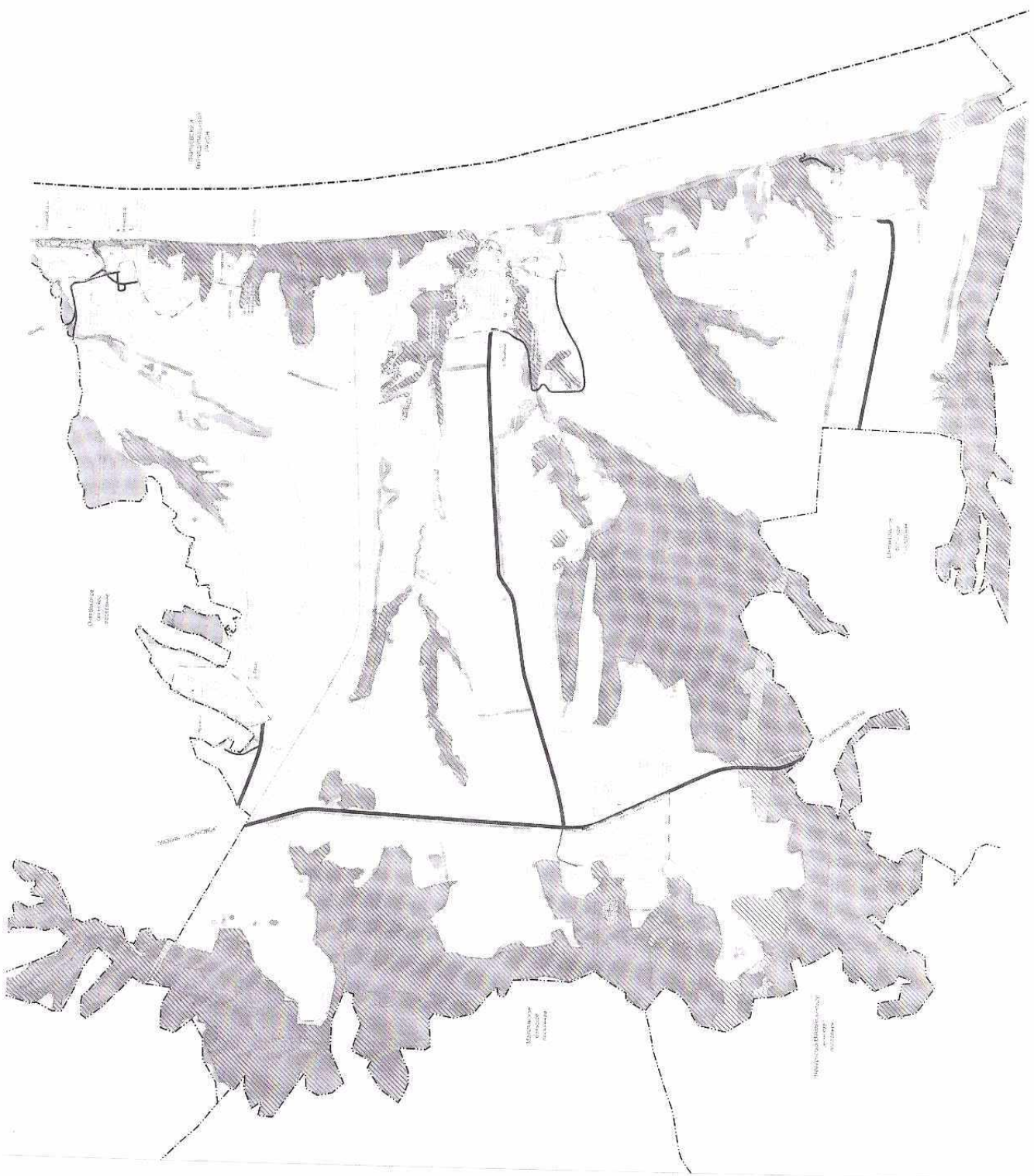
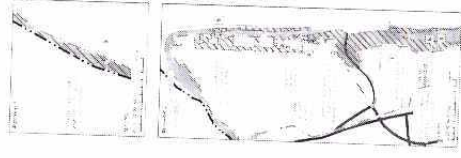
Муниципальное унитарное предприятие Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «Волжанка»

Директор _____ /Сергеев А.В./
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор _____ /С.В. Сосновский/
М.П.

PROYECTO DE LEY N.º 10.000
DE 1997
ARTICULO 1.º
DECLARACION DE BARRIO DE INTERES TURISTICO
ARTICULO 2.º
OBJETIVO
ARTICULO 3.º
DELIMITACION DEL BARRIO
ARTICULO 4.º
CATEGORIA DE BARRIO
ARTICULO 5.º
EVALUACION DEL BARRIO
ARTICULO 6.º
MANTENIMIENTO DEL BARRIO
ARTICULO 7.º
REVISION DEL BARRIO
ARTICULO 8.º
DISPOSICIONES FINALES

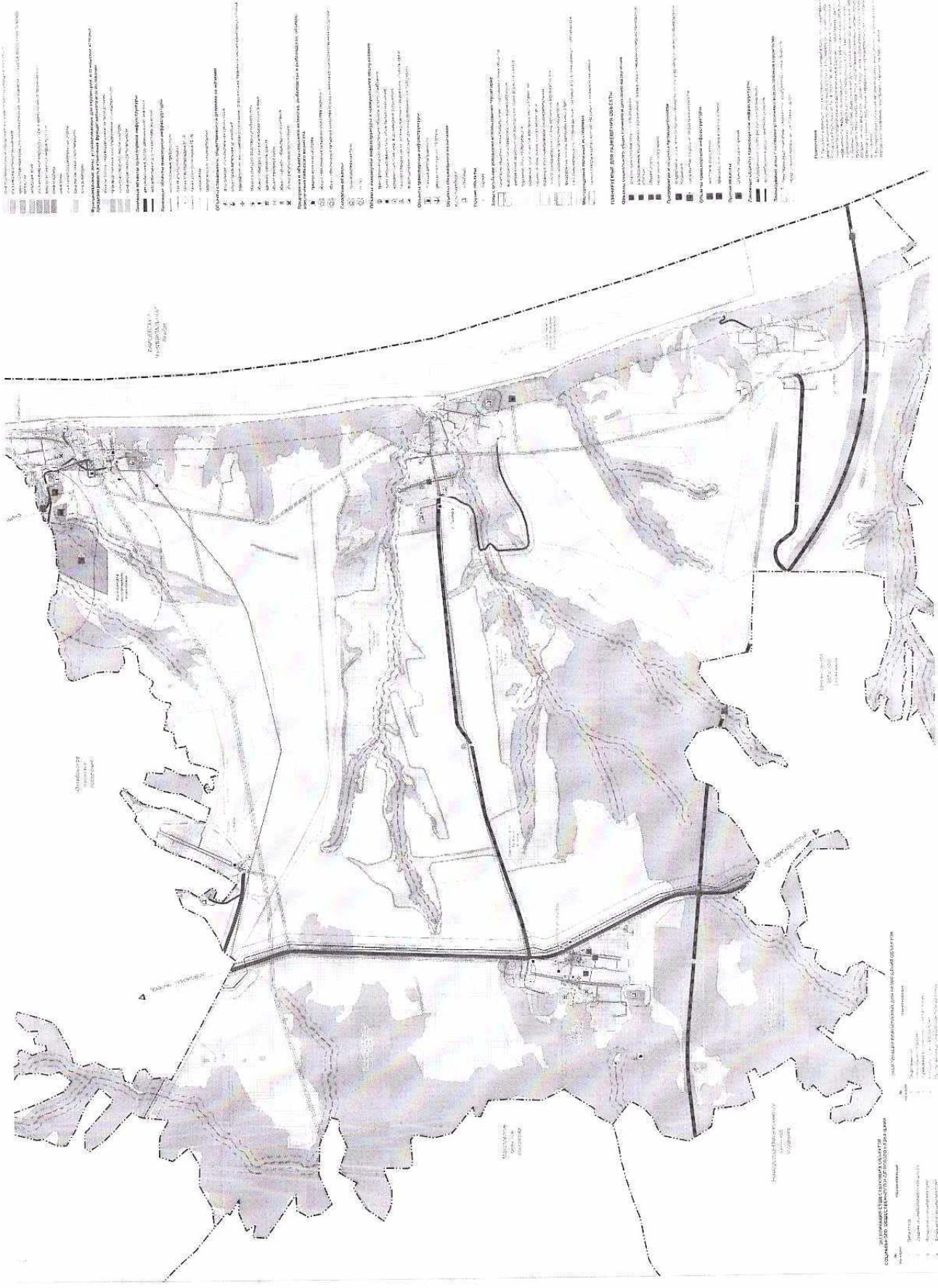




- Символы объектов:**
- 1. Здания, сооружения, объекты инфраструктуры
 - 2. Дороги, тротуары, пешеходные дорожки
 - 3. Ландшафтно-архитектурные объекты
 - 4. Объекты культурного наследия
 - 5. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 6. Объекты озеленения
 - 7. Объекты водного назначения
 - 8. Объекты рекреации
 - 9. Объекты спорта
 - 10. Объекты образования
 - 11. Объекты здравоохранения
 - 12. Объекты культуры
 - 13. Объекты торговли
 - 14. Объекты общественного питания
 - 15. Объекты бытового обслуживания населения
 - 16. Объекты обслуживания населения
 - 17. Объекты обслуживания населения
 - 18. Объекты обслуживания населения
 - 19. Объекты обслуживания населения
 - 20. Объекты обслуживания населения
- Символы зон:**
- 1. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 2. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 3. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 4. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 5. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 6. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 7. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 8. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 9. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 10. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 11. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 12. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 13. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 14. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 15. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 16. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 17. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 18. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 19. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 20. Зона с особыми условиями использования территорий
- Символы объектов:**
- 1. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 2. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 3. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 4. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 5. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 6. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 7. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 8. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 9. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 10. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 11. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 12. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 13. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 14. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 15. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 16. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 17. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 18. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 19. Объекты инженерной инфраструктуры
 - 20. Объекты инженерной инфраструктуры
- Символы зон:**
- 1. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 2. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 3. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 4. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 5. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 6. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 7. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 8. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 9. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 10. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 11. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 12. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 13. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 14. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 15. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 16. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 17. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 18. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 19. Зона с особыми условиями использования территорий
 - 20. Зона с особыми условиями использования территорий

Муниципальное образование «Село Красный Бор»
 Администрация муниципального образования «Село Красный Бор»
 160000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкинская, д. 10
 Контактный телефон: 8(8432) 21-11-11
 E-mail: info@kbr.mok.tatarstan.ru

Муниципальное образование «Село Красный Бор»
 Администрация муниципального образования «Село Красный Бор»
 160000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкинская, д. 10
 Контактный телефон: 8(8432) 21-11-11
 E-mail: info@kbr.mok.tatarstan.ru



Заключение
о результатах общественных обсуждений

"25" мая 2022г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

- проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В общественных обсуждениях приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.05.2022 года № 62.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

N п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Не имеется	Не имеется

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

N п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Не имеется	Не имеется