

Приложение №1
к Контракту №24-ГП о
разработке проекта
генерального плана
Кильдеевского сельского
поселения
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
«21» 07 20 21
года

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
Исполнительного
комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан



«21» 07 20 21
года

Техническое задание на разработку проекта
генерального плана Кильдеевского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта генерального плана Кильдеевского сельского

		поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года 2. Письмо исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в адрес Государственного бюджетного учреждения "Фонд Пространственных Данных Республики Татарстан" №ИСХ-2541 от 06.07.2021
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания 240 календарных дней в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана 125 календарных дней .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

		<p>4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</p> <p>5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</p> <p>6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>12. Определить категорию земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:1572 как «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;

		<p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p>

	<p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p>
--	--

		<p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014);</p> <p>«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых</p>
--	--	---

		<p>скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 «Об утверждении свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон,</p>
--	--	---

		<p>особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41);</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (утрачивает силу с 01.09.2021 г.);</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству</p>
--	--	---

		<p>газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного</p>
--	--	--

		<p>оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p>

		<p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Кильдеевское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Кильдеево, деревня Уланово, село Федяево, деревня Харино.</p> <p>Численность населения поселения: 314 человек (на начало 2021 года);</p> <p>Площадь территории поселения: 8930 га;</p>
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>

2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно</p>
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p>1 этап. Разработка проекта генерального плана Продолжительность 125 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – 25 календарных дней.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – 95 календарных дней.</p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - 5 календарных дней</p> <p>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</p>

		<p>Продолжительность 100 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – 60 календарных дней.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – 40 календарных дней.</p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана. Продолжительность 15 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – 10 календарных дней.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 5 календарных дней.</p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит

	разработки проекта генерального плана	передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с</p>

		<p>разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxfrsc, mif\mid, shp\dbf);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания</p>
--	--	--

		<p>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть

		<p>подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
3.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае</p>

		<p>необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.9	Гарантийные обязательства	1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.

		2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
--	--	--

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
проекта генерального плана

Положение о территориальном планировании,
входящее в состав проекта генерального плана

1. Введение

Раздел «Введение» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, должен содержать следующую информацию:

полное наименование поселения муниципального района Республики Татарстан, наименование муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится данное поселение;

основание для разработки проекта генерального плана;

полное наименование заказчика;

полное наименование разработчика в соответствии с его учредительными документами;

источник финансирования разработки проекта генерального плана;

цель и задачи разработки проекта генерального плана. В случае включения земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, и (или) исключения земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, необходимо указать полное наименование населенных пунктов, границы которых подлежат изменению, перечень земельных участков, включаемых в границы и (или) исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, а также основания для изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

период и этапы реализации проекта генерального плана (первая очередь, расчетный период);

описание состава проекта генерального плана в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечень материалов, которые были использованы при разработке проекта генерального плана.

2. Общие сведения о поселении муниципального района Республики Татарстан

Раздел «Общие сведения о поселении муниципального района Республики Татарстан» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта

генерального плана, должен содержать описание основных характеристик территории поселения муниципального района Республики Татарстан, в том числе перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, численность населения поселения муниципального района Республики Татарстан по состоянию на начало года, в котором разрабатывается проект генерального плана (человек), площадь территории поселения муниципального района Республики Татарстан (га).

3. Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана

Раздел «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, состоит из следующих подразделов:

- 3.1. Общие организационные мероприятия;
- 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства;
- 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса;
- 3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса;
- 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры;
- 3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения;
- 3.7. Мероприятия по развитию кладбищ;
- 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий;
- 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры;
- 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов;
- 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды;
- 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры;
- 3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.1. Общие организационные мероприятия

В подразделе «Общие организационные мероприятия» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются состояние экономического развития поселения муниципального района Республики Татарстан в соответствии с программами социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципального района Республики Татарстан, на территории которого расположено поселение, федеральными и региональными отраслевыми программами, программами и проектами, применяемыми к территории муниципального района Республики Татарстан в рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», а также

комплексом мероприятий, обеспечивающих достижение долгосрочных целей Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года в разрезе муниципального района Республики Татарстан, предусмотренных Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В подразделе «Мероприятия по развитию промышленного производства» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.2.1.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В подразделе «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, рассматриваются мероприятия по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.3.1.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В подразделе «Мероприятия по развитию лесного комплекса» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, рассматриваются мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения, наименования участкового лесничества, вида мероприятий, площади территории в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.4.1.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В подразделе «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры для постоянного населения и населения, строящего второе жилье на территории поселения муниципального района Республики Татарстан в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.5.1

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

В подразделе «Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию следующих объектов, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятий в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.6.1:

- дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования детей;
- лечебно-профилактические медицинские организации;
- культурно-досуговые учреждения;
- спортивные учреждения;
- плоскостные спортивные сооружения;
- предприятия бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;
- предприятия торговли;
- отделения связи;
- общественные уборные;
- охрана общественного порядка;
- объекты общественно-делового назначения;
- объекты административно-делового назначения.

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

В подразделе «Мероприятия по развитию кладбищ» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия (новое строительство, закрытие, частичное закрытие,

расширение действующего кладбища) по развитию кладбищ, с указанием площади территории кладбищ, их месторасположения, кадастровых номеров земельных участков, на которых расположены и (или) планируется размещение кладбищ, согласно данным, внесенным в таблицу 3.7.1.

В проекте генерального плана необходимо предусмотреть приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

В подразделе «Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий, по организации и благоустройству мест отдыха населения с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.8.1.

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Подраздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, должен содержать описание мероприятий по развитию следующих объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.9.1:

- автомобильные дороги общего и необщего пользования;
- искусственных сооружений;
- трубопроводный транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- придорожный сервис и транспортные территории;
- общественный пассажирский транспорт;
- развитие улично-дорожной сети.

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

В подразделе «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием кадастровых номеров, планируемой категории, разрешенного использования, основания для включения земельных участков в границу и исключения земельных участков из границ населенных пунктов, согласно данным, внесенным в таблицы 3.10.1, 3.10.2.

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Подраздел «Мероприятия по охране окружающей среды» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблицы 3.11.1.

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Подраздел «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблиц 3.12.1 – 3.12.7.

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Подраздел «Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблиц 3.13.1, 3.13.2.

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Подраздел «Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблиц 3.14.1.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории поселения муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь части включаемого / исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹	Основание для включения / исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения								
1.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1									
1.1.1.2									
1.1.1.n									
1.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.1.2.1									
1.1.2.2									
1.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
1.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.2.1.1									
1.2.1.2									
1.2.1.n									
1.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.2.2.1									
1.2.2.2									
1.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения								
2.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1									
2.1.1.2									
2.1.1.n									
2.1.2	Корректировка границы населенного пункта								

2.1.2.1									
2.1.2.2									
2.1.2.n									
Итого к включению	-	-	-				-	-	-
2.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.2.1.1									
2.2.1.2									
2.2.1.n									
2.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
2.2.2.1									
2.2.2.2									
2.2.2.n									
Итого к исключению	-	-	-				-	-	-
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения								
n.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
n.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
n.1.1.1									
n.1.1.2									
n.1.1.n									
n.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
n.1.2.1									
n.1.2.2									
n.1.2.n									
Итого к включению	-	-	-				-	-	-
n.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
n.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
n.2.1.1									
n.2.1.2									
n.2.1.n									
n.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
n.2.2.1									
n.2.2.2									
n.2.2.n									
Итого к исключению	-	-	-				-	-	-

¹ В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1						
2						
n						

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, подверженных карстово-суффозионным процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 3.13.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

4. Параметры функциональных зон

Раздел «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, должен содержать описание параметров функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Раздел «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана оформляется в форме таблицы 4.1.

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
1					
2					
п					

¹ Заполняется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
проекта генерального плана

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме

1. Введение

Раздел «Введение» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

полное наименование поселения муниципального района Республики Татарстан, наименование муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится данное поселение;

основание для разработки проекта генерального плана;

полное наименование заказчика;

полное наименование разработчика в соответствии с его учредительными документами;

источник финансирования разработки проекта генерального плана;

цель и задачи разработки проекта генерального плана. В случае включения земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, и (или) исключения земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, необходимо указать полное наименование населенных пунктов, границы которых подлежат изменению, перечень земельных участков, включаемых в границы и (или) исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, а также основания для изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

период и этапы реализации проекта генерального плана (первая очередь, расчетный период);

описание состава проекта генерального плана в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечень материалов, которые были использованы при разработке проекта генерального плана.

2. Цели и задачи проекта генерального плана

Раздел «Цели и задачи проекта генерального плана» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

основные цели территориального планирования, поставленные при разработке проекта генерального плана;

перечень задач территориального планирования, посредством решения которых осуществляется достижение основных целей территориального планирования, поставленных при разработке проекта генерального плана.

3. Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан

Раздел «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме состоит из следующих подразделов:

3.1. Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан;

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды»;

3.3. Характеристика земельного фонда;

3.4. Демографическая структура населения;

3.5. Производственные территории;

3.6. Агропромышленный комплекс;

3.7. Лесной комплекс;

3.8. Жилищный фонд и жилищное строительство;

3.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения;

3.10. Кладбища;

3.11. Туристско-рекреационный потенциал;

3.12. Историко-культурное наследие;

3.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура;

3.14. Инженерная инфраструктура;

3.15. Инженерная подготовка территории.

3.1. Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан

Подраздел «Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

экономико-географическое положение поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения данного поселения на территории Республики Татарстан, на территории муниципального района Республики Татарстан, с какими субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и поселениями Республики Татарстан граничит данное поселение;

реквизиты закона Республики Татарстан, которым утверждена граница поселения муниципального района Республики Татарстан;

наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

общая площадь поселения муниципального района Республики Татарстан и населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей, профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования, лечебно-профилактические медицинские организации, учреждения культуры, спорта, общественные центры, торговые комплексы), градообразующие предприятия поселения муниципального района Республики Татарстан, транспортная связь поселения муниципального района Республики Татарстан с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и поселениями Республики Татарстан;

описание системы расселения поселения муниципального района Республики Татарстан в составе системы расселения муниципального района Республики Татарстан, ее характеристики, основные системообразующие факторы в системе расселения поселения муниципального района Республики Татарстан, средняя плотность населения поселения муниципального района Республики Татарстан (человек на один кв.км), распределение населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, по рангам.

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды»

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляется в виде отдельного приложения к материалам по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме по форме согласно приложению № 5 к настоящему Стандарту.

3.3. Характеристика земельного фонда

В подразделе «Характеристика земельного фонда» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме проводится анализ:

распределения земельного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан по категориям (с указанием площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан, приходящейся на каждую категорию земель). Распределение земель на категории по целевому назначению осуществляется в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

распределения земельного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан по формам собственности (с указанием площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан, приходящейся на каждую форму собственности).

3.4. Демографическая структура населения

В подразделе «Демографическая структура населения» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме проводится анализ демографической структуры населения поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка проекта генерального плана.

Положительной тенденцией развития демографического потенциала поселения муниципального района Республики Татарстан является значительное превышение численности населения в трудоспособном возрасте по отношению к численности населения детского и пенсионного возрастов.

Анализ демографической структуры населения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.4.1.

3.5. Производственные территории

В подразделе «Производственные территории» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются объекты промышленного производства, объекты добывающей и обрабатывающей промышленности, объекты коммунально-складского хозяйства, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием основной специализации предприятий, наименований производимой продукции, мощности и месторасположения объектов.

3.6. Агропромышленный комплекс

В подразделе «Агропромышленный комплекс» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются действующие предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства и иных видов сельскохозяйственной деятельности с указанием наименований, мощности и местоположения объектов, в том числе недействующих объектов агропромышленного комплекса.

В ходе анализа агропромышленного комплекса необходимо выделить основную сельскохозяйственную специализацию поселения муниципального района Республики Татарстан.

3.7. Лесной комплекс

В подразделе «Лесной комплекс» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается состав земель лесного фонда, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием площади лесного фонда, распределения лесов по целевому назначению, распределения по категориям защитных лесов, а также наименования лесничества, к которому отнесены земли лесного фонда, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Подраздел «Лесной комплекс» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме также должен содержать описание территорий поселения муниципального района Республики Татарстан, на которых присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в состав лесного фонда.

3.8. Жилищный фонд и жилищное строительство

Подраздел «Жилищный фонд и жилищное строительство» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

анализ существующего жилищного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание многоквартирной жилой застройки на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет, предшествующих году разработки проекта генерального плана, с указанием типов домов, вводимых в эксплуатацию, а также среднего размера одного дома.

В ходе анализа данных подраздела «Жилищный фонд и жилищное строительство» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме следует учитывать, что если показатель жилищной обеспеченности поселения муниципального района Республики Татарстан и населенных пунктов, входящих в его состав, завышен, требуется описать вид жилищного фонда, по которому завышен показатель жилищной обеспеченности, и указать жилищную обеспеченность для постоянного населения поселения муниципального района Республики Татарстан, без учета домов для второго проживания и ветхого, заброшенного жилья.

Анализ жилищного фонда и жилищного строительства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицы 3.8.1 – 3.8.3.

3.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

В подразделе «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются следующие объекты, находящиеся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан:

образовательные организации: описываются действующие дошкольные образовательные организации (детские сады) и общеобразовательные организации (общеобразовательные школы), расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, фактического количества посещений детей/учащихся, наличия/отсутствия организации перевозок детей школьными автобусами (в случае наличия необходимо указать из каких населенных пунктов), нормативного радиуса обслуживания, месторасположения, состояния зданий образовательных организаций. В ходе проводимого анализа необходимо рассчитать обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях;

организации дополнительного образования детей: описываются детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы, кружки детского творчества и иные организации дополнительного образования детей, действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием проектной мощности, месторасположения, а также расчетом обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан организациями дополнительного образования детей;

лечебно-профилактические медицинские организации: описываются действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан лечебно-профилактические медицинские организации, с указанием их

проектной мощности, месторасположения, состояния здания, а также рассчитывается обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан лечебно-профилактическими медицинскими организациями;

культурно-досуговые учреждения: описываются действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан объекты культуры (концертные залы, сельские дома культуры, сельские клубы, библиотеки, музеи и иные культурно-досуговые учреждения) с указанием их проектной мощности, месторасположения, состояния зданий. В ходе анализа проводится расчет обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан объектами культуры;

спортивные учреждения: описываются действующие на территории поселения спортивные объекты, имеющие спортивные залы, в том числе при общеобразовательных школах, с указанием их проектной мощности, месторасположения, состояния зданий, а также рассчитывается обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан спортивными залами;

плоскостные спортивные сооружения: описываются плоскостные спортивные сооружения, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, в том числе при общеобразовательных школах, с указанием их проектной мощности, месторасположения, состояния плоскостных сооружений, а также расчетом обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан плоскостными спортивными сооружениями;

предприятия торговли: описываются предприятия торговли, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, месторасположения, а также рассчитывается обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан предприятиями торговли;

кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи: описываются отделения почтовой связи, отделения банков, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, месторасположения. В ходе проводимого анализа необходимо рассчитать обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан отделениями связи и кредитно-финансовых учреждений;

предприятия бытового обслуживания: описываются предприятия бытового обслуживания, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, месторасположения, также проводится расчет обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан предприятиями бытового обслуживания;

полиция: описываются объекты охраны общественного порядка, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием количества участковых, месторасположения и состояния зданий;

объекты административно-делового назначения: описываются объекты административно-делового назначения, расположенные на территории поселения

муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения, состояния зданий.

Анализ социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.9.1.

3.10. Кладбища

В подразделе «Кладбища» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются кладбища, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием площади территории кладбища, кадастровых номеров и категорий земельных участков, на которых располагаются и (или) предполагается размещение кладбища, заполняемость кладбищ, свободные для захоронения территории кладбищ.

В ходе анализа кладбищ, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, рассчитываются нормативная потребность и обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан кладбищами традиционного захоронения. Нормативная потребность существующего населения поселения муниципального района Республики Татарстан в территориях кладбищ рассчитывается в соответствии с существующей демографической структурой населения поселения муниципального района Республики Татарстан, а также в соответствии с установленными нормативами.

Площадь кладбищ, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, применяемая при проведении расчетов в подразделе «Кладбища» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, принимается равной площади кладбищ, указанной на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

3.11. Туристско-рекреационный потенциал

В подразделе «Туристско-рекреационный потенциал» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме рассматриваются объекты отдыха и туризма, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, прохождение по территории поселения муниципального района Республики Татарстан туристических маршрутов, проводится анализ и оценка туристско-рекреационного потенциала поселения муниципального района Республики Татарстан, наличия на территории поселения муниципального района Республики Татарстан особо охраняемых природных территорий, объектов водного фонда, земель лесного фонда, мест массового отдыха, парков, скверов, памятников архитектуры и иных объектов, привлекательных для туристско-рекреационной деятельности.

3.12. Историко-культурное наследие

В подразделе «Историко-культурное наследие» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются объекты, относящиеся к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объекты археологического наследия, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их местонахождения, культурной принадлежности и датировки.

3.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Подраздел «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием их наименования, места прохождения, формы собственности, направления, категории и вида покрытия. Анализ автомобильных дорог на территории поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.13.1, в ходе которого следует учитывать, что к автомобильным дорогам необщего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд. Перечни автомобильных дорог необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения утверждаются соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения не могут быть включены автомобильные дороги необщего пользования федерального значения и их участки. Перечень

автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления;

перечень искусственных сооружений (мосты, путепроводы, тоннели и иные объекты), расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их местоположения и состояния;

описание трубопроводного транспорта, проходящего по территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание железнодорожного транспорта общего и необщего пользования, проходящего по территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием наименования, места прохождения, направления, протяженности и железнодорожных станций;

описание внутреннего водного транспорта, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание воздушного транспорта, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

перечень объектов придорожного сервиса и транспортных территорий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их наименования и месторасположения;

описание общественного пассажирского транспорта поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием наименований маршрутов;

описание состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан. Анализ состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.13.2.

3.14. Инженерная инфраструктура

Подраздел «Инженерная инфраструктура» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

описание основных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием давления системы водоснабжения, диаметра и материала водопроводных сетей, удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, состояния сетей водопровода. Анализ состояния сооружений системы водоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.14.1;

описание централизованной системы водоотведения поселения муниципального района Республики Татарстан, ливневой канализации, системы отвода дождевых и талых вод, наличия очистных сооружений канализации, с указанием общей протяженности и состояния сетей канализации поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание мероприятий по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке территории поселения муниципального района Республики Татарстан. При анализе состояния санитарной очистки территории поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо учитывать, что существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов, которые условно можно отнести к отходам четвертого и пятого классов опасности;

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в подразделе «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана поселения муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме.

описание источников и сетей теплоснабжения, с указанием их характеристик и состояния. Анализ объектов теплоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится с учетом того, что отопление усадебной застройки обычно осуществляется от локальных источников теплоснабжения двухконтурных или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления, общественные учреждения сельского поселения муниципального района Республики Татарстан обычно используют автономные котельные с маломощными котлами до 100 кВт, топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ;

описание источников газоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием давления и состояния газопроводов, характеристики газораспределительных станций, газораспределительных пунктов на основании данных, внесенных в таблицы 3.14.2, 3.14.3;

описание источников электроснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан, подстанции электрических сетей, трансформаторные подстанции, характеристики линий электропередач, типы опор, состояние электросетей, с указанием месторасположения, диспетчерского номера, напряжения, мощности и резерва мощности. Анализ объектов электроснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицы 3.14.4, 3.14.5;

описание источников слаботочных сетей, с указанием наименований телефонных станций, станций проводного вещания, радиоузлов, их месторасположения, проектной и используемой емкости, года установки, характеристик и состояния слаботочных сетей, наличия базовых станций сотовой связи на основании данных, внесенных в таблицу 3.14.6.

3.15. Инженерная подготовка территории

В подразделе «Инженерная подготовка территории» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются цель, основные задачи и состав мероприятий по инженерной подготовке территории

поселения муниципального района Республики Татарстан, которые устанавливаются в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности и иных характеристик местности) с учётом планировочной организации поселения муниципального района Республики Татарстан.

Подраздел «Инженерная подготовка территории» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать:

анализ и оценку природных условий поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием повторяемости направлений ветра, количества осадков, опасных природных процессов на основании данных, внесенных в таблицу 3.15.1;

описание наличия биогенных (органоминеральных) грунтов, к которым относятся илы, сапропели, торф и заторфованные грунты, с указанием их месторасположения;

описание эрозионной деятельности водотоков, которая заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории, с указанием средней густоты овражного расчленения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и балочного расчленения;

анализ и оценку зоны сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности;

описание территорий, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления), в соответствии с перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», с описанием границы зон подтопления. В ходе анализа территорий, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления), необходимо учитывать, что под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления. Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Подтоплению подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков. Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления», определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный водный реестр;

описание снежных заносов, которые возникают в результате обильных снегопадов и метелей и могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток, вызывающих нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность;

описание наличия и состояния мелиорируемых земель на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, мероприятий по орошаемым участкам в соответствии с государственной программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2021 годы»;

комплексную оценку воздействия природных процессов на территорию поселения муниципального района Республики Татарстан, которая позволяет выделить не благоприятные участки для освоения и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан. На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.15.2.

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения муниципального района Республики Татарстан в числовом виде, которая оформляется в форме таблицы 3.15.3. Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяется методика вычисления значения среднего арифметического.

В качестве результирующего метода при проведении комплексной оценки воздействия природных процессов на территорию поселения муниципального района Республики Татарстан может быть выбран картографический метод, который основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и направлен на их визуализацию. В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения муниципального района Республики Татарстан. На карте также отражаются те участки территории поселения муниципального района Республики Татарстан, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов, несмотря на умеренную категорию опасности. Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

Таблица 3.4.1

**Демографическая структура населения поселения муниципального района
Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка
генерального плана поселения, человек**

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения			Всего по поселению
		Первый населенный пункт	Второй населенный пункт	п-й населенный пункт	
1	Численность населения, всего				
В том числе:					
1.1	Детского возраста:				
1.1.1	до одного года				
1.1.2	от одного года до шести лет				
1.1.3	от семи до 15 лет				
1.2	Трудоспособного возраста:				
1.2.1	от 16 до 17 лет				
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)				
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)				
1.3	Старше трудоспособного возраста				
1.3.1	Старше пенсионного возраста(для женщин)				
1.3.2	Старше пенсионного возраста(для мужчин)				
2	Общий прирост населения				
В том числе:					
2.1	Естественный прирост населения				
2.1.1	Количество родившихся людей				
2.1.2	Количество умерших людей				
2.2	Механический прирост населения				
2.2.1	Количество прибывших людей				
2.2.2	Количество выбывших людей				

Таблица 3.8.1

Характеристика существующего жилищного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка генерального плана поселения

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1				
2				
n				
Всего по поселению				

Таблица 3.8.2

Характеристика многоквартирной (многоэтажной) жилой застройки поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка генерального плана поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.1	Наименование улицы, № дома				
1.2	Наименование улицы, №дома				
1.n	Наименование улицы, №дома				
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения		-			-
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения				
2.1	Наименование улицы, № дома				
2.2	Наименование улицы, №дома				
2.n	Наименование улицы, №дома				
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения		-			-
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения				
n.1	Наименование улицы, № дома				
n.2	Наименование улицы, №дома				
n.n	Наименование улицы, №дома				
Всего по n-му населенному пункту, входящему в состав поселения		-			-
Все по поселению					

Таблица 3.8.3

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет, предшествующих году разработки проекта генерального плана поселения

Годы	Количество домов, единиц	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			многоквартирные дома, кв.м	индивидуальные дома, кв.м
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на пять лет				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на четыре года				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на три года				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на два года				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на один год				

Таблица 3.9.1

Обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка генерального плана	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место				
2	Общеобразовательные организации	место				
3	Организации дополнительного образования детей	место				
4	Больницы ¹	койка				
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений / смена				
6	Станции скорой помощи ¹	автомобиль				
7	Аптеки	объект				
8	Спортивные залы	кв.м площади пола				
9	Плоскостные сооружения	кв.м				
10	Бассейны ¹	кв.м зеркала воды				
11	Клубы, дома культуры	место				
12	Библиотеки	тыс. экземпляров				
13	Магазины	кв.м торговой площади				
14	Предприятия общепита	место				
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место				
16	Отделения связи	объект				
17	Отделения банков	объект				
18	Полиция	человек				
19	Общественные уборные	прибор				

¹ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Республики Татарстан.

Таблица 3.13.1

**Перечень автомобильных дорог в границах поселения муниципального района
Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1					
1.2					
1.n					
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1					
2.2					
2.n					
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1					
3.2					
3.n					
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1					
4.2					
4.n					
Всего по поселению					

Таблица 3.13.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.1					
1.2					
1.n					
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения					
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения				
2.1					
2.2					
2.n					
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения					
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения				
n.1					
n.2					
n.n					
Всего по n-му населенному пункту, входящему в состав поселения					
Всего по поселению					

Таблица 3.14.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора, м ³ /сутки	Наличие зон санитарной охраны, единиц	Протяженность водопроводных сетей, км	% ветхости
1							
2							
n							
Всего по поселению							

Таблица 3.14.2

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих поселение муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование газораспределительных станций	Проектное давление, МПа	Расчетное давление, МПа	Потребление проектное, куб.м/ч	Потребление фактическое, куб.м/ч	Потребление расчетное, куб.м/ч
1						
2						
n						
Всего по поселению						

Таблица 3.14.3

Информация о потреблении газа в поселении муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Потребители газа	Давление, МПа	Потребление, куб.м/ч
1			
2			
n			

Таблица 3.14.4

Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1					
2					
n					

Таблица 3.14.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения			
1.1				
1.2				
1.n				
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения			
1.1				
1.2				
1.n				
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения			
n.1				
n.2				
n.n				

Таблица 3.14.6

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяженность межстанционных связей, км
1							

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяженность межстанционных связей, км
2							
n							

Таблица 3.15.1

Повторяемость направления ветра и количество осадков на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков, мм
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
Январь									
Февраль									
Март									

Таблица 3.15.2

Ранги категорий опасности природных процессов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таблица 3.15.3

Категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг				

4. Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию

Раздел «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме состоит из следующих подразделов:

- 4.1. Прогноз численности населения;
- 4.2. Экономическое развитие;
- 4.3. Развитие промышленного производства;
- 4.4. Развитие агропромышленного комплекса;
- 4.5. Развитие лесного комплекса;
- 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры;
- 4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- 4.8. Развитие кладбищ;
- 4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий;
- 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры;
- 4.11. Установление границ населенных пунктов поселения муниципального района Республики Татарстан;
- 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры;
- 4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории;
- 4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1. Прогноз численности населения

В подразделе «Прогноз численности населения» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается прогнозная численность населения поселения муниципального района Республики Татарстан, рассчитанная одним из методов демографического прогнозирования: методом экстраполяции, методом передвижки возрастов, методом статистического моделирования.

Наименование применяемого метода демографического прогнозирования должно быть отражено в тексте подраздела «Прогноз численности населения» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации генерального плана поселения муниципального района Республики Татарстан,

обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

Применение методов экстраполяции для оценки будущей численности населения основано на предположении, что выявленные тенденции рождаемости, смертности, миграции будут неизменными на протяжении прогнозируемого периода времени. Наиболее приближенные оценки будущей численности населения с помощью метода экстраполяции можно получить посредством обобщающих показателей динамики:

экстраполяция на основе показателя среднего абсолютного прироста;

экстраполяция на основе показателя среднего темпа роста;

экстраполяция на основе показателя среднего темпа прироста.

Методом передвижки возрастов называется способ расчета на перспективу половозрастной структуры населения.

Суть метода статистического моделирования состоит в применении для демографического прогнозирования моделей регрессии, характеризующих зависимость демографических явлений от выбранных факторов.

Следует учитывать, что если проект генерального плана предусматривает размещение площадок жилищного строительства для населения, строящего второе жилье, необходимо отдельно рассчитать прогноз численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан, строящего второе жилье.

Прогнозные значения численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан оформляются в форме таблиц 4.1.1, 4.1.2.

4.2. Экономическое развитие

В подразделе «Экономическое развитие» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается прогноз экономического развития поселения муниципального района Республики Татарстан в соответствии с программами социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципального района Республики Татарстан, на территории которого расположено поселение, федеральными и региональными отраслевыми программами, а также программами и проектами, применяемыми к территории муниципального района Республики Татарстан в рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

4.3. Развитие промышленного производства

В подразделе «Развитие промышленного производства» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на год, в котором разрабатывается проект генерального плана, Программой развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 № 763 «Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования и оформляется в форме таблицы 4.3.1.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

В подразделе «Развитие агропромышленного комплекса» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на год, в котором разрабатывается проект генерального плана, Программой развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 № 763 «Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до

2030 года», государственной программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2021 годы», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования и оформляется в форме таблицы 4.4.1.

4.5. Развитие лесного комплекса

В подразделе «Развитие лесного комплекса» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 № 531 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», Стратегией развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 № 547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.5.1.

В прогнозе развития лесного комплекса поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо указать мероприятия по изъятию земель из лесного фонда под строительство участков железных и автомобильных дорог.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

В подразделе «Развитие жилищной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются

плановые мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры для постоянного населения и населения, строящего второе жилье на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с расчетом потребности в объемах нового жилищного строительства для постоянного населения, выполненного на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества кв.м площади жилья на человека).

Расчетный показатель обеспеченности населения жильем для постоянного населения определяется в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района Республики Татарстан, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Республики Татарстан, мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблиц 4.6.1, 4.6.2.

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

В подразделе «Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию следующих направлений с указанием вида мероприятия - капитальный ремонт, реконструкция, снос, новое строительство, организационное мероприятие (применяется к размещению объектов в составе действующих или проектируемых общественных центров, зданиях иной специализации), проектной мощности и месторасположения объектов:

- развитие образовательных организаций (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций);

- развитие организаций дополнительного образования детей;

- развитие лечебно-профилактических медицинских организаций;

- развитие культурно - досуговые учреждений;

- развитие спортивных учреждений со встроенными спортивными залами, в том числе при общеобразовательных организациях;

- развитие плоскостных спортивных сооружений, в том числе при общеобразовательных организациях;

- развитие предприятий общественного питания;

- развитие объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных услуг, к которым относятся многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, отделения, филиалы банков, кредитно-финансовых организаций, страховых компаний, офисы организаций, оказывающих юридические консультации, нотариальные конторы, центры занятости населения, биржи труда, бюро по трудоустройству и иные объекты;

- развитие предприятий торговли;

- развитие отделений связи;

- развитие общественных уборных;

развитие объектов охраны общественного правопорядка;
развитие объектов общественно-делового назначения (общественных центров);
развитие объектов административно-делового назначения.

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан производится с учетом потребности в новом строительстве объектов обслуживания населения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года», республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан», местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.7.1.

Расчет потребности в новом строительстве производится с учетом существующих мощностей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, степени износа зданий и прогноза численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан (для общей численности населения).

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии прогнозной потребностью населения, радиусом обслуживания, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования, мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.7.2.

4.8. Развитие кладбищ

В подразделе «Развитие кладбищ» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия (новое строительство, закрытие, частичное закрытие, расширение действующего кладбища) по развитию кладбищ, с указанием площади территорий кладбищ, месторасположения, кадастровых номеров земельных участков, на которых расположены кладбища, а также производится расчет нормативной потребности населения в кладбищах традиционного захоронения на срок реализации проекта генерального плана, прогнозная обеспеченность населения в кладбищах.

В проекте генерального плана должно быть предложено приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с

функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии прогнозной потребностью населения, мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 № 1-29/11295 «О постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами» и оформляется в форме таблицы 4.8.1.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

В подразделе «Развитие туристско-рекреационных территорий» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию рекреационных территорий, по организации и благоустройству мест отдыха населения, с указанием месторасположения, наименования объекта, вида мероприятия, проектной мощности, срока реализации мероприятия, значения и источника мероприятия.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов в проекте генерального плана необходимо предусмотреть благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с созданием общественных рекреационных зон, провести расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения, а также предусмотреть мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения, организацию водных, круизных, культурно-познавательных, экологических, приключенческих (автомобильных, конных, велосипедных, пеших и иных видов) туристических маршрутов.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в поселении муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии со Стратегией развития сферы туризма в Республике Татарстан до 2021 года и плановый период до 2030 года, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Татарстан по туризму от 24.07.2017 № 109 «Об утверждении Стратегии развития сферы туризма в Республике Татарстан до 2021 года и плановый период до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.9.1.

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью подраздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме является описание мероприятий по развитию автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура муниципального района и как следствие планировочная структура территории поселения.

В подразделе «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию:

автомобильных дорог общего и необщего пользования (с видом мероприятия – новое строительство, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия), капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия), реконструкция), с указанием наименования, места прохождения, формы собственности, направления, категории, протяженности автомобильных дорог, планируемых к размещению или проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан. При подготовке перечня мероприятий по развитию автомобильных дорог общего и необщего пользования на территории поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо учитывать, что направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования муниципального района Республики Татарстан;

искусственных сооружений (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция) с указанием их наименования и месторасположения;

трубопроводного транспорта (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция) с указанием наименования;

железнодорожного транспорта общего и необщего пользования (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция) с указанием наименования, места прохождения и месторасположения, направления, протяженности, площади, а также наличия железнодорожных станций и территорий;

водного транспорта и его территорий (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационное) с указанием наименования, места прохождения и месторасположения, направления, протяженности, площади;

воздушного транспорта (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационное) с указанием наименования, месторасположения, площади;

придорожного сервиса и транспортных территорий (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационное) с указанием наименования, месторасположения, площади;

общественного пассажирского транспорта (с видом мероприятия – организационное) с указанием наименования маршрута;

улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, (с видом мероприятия – новое строительство, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия), капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия), реконструкция), с указанием наименования улицы, места прохождения, направления, протяженности.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан формируется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района Республики Татарстан, поселения муниципального района Республики Татарстан, а также информацией, предоставляемой Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, и оформляется в форме таблицы 4.10.1.

4.11. Установление границ населенных пунктов поселения муниципального района Республики Татарстан

В подразделе «Установление границ населенных пунктов поселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием кадастровых номеров, планируемой категории, разрешенного использования, оснований для включения земельных участков в границу и исключения земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, и оформляются в форме таблиц 4.11.1 - 4.11.3.

При подготовке предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан,

необходимо учитывать, что при корректировке границы населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, должны быть устранены пересечения земельных участков, в том числе с границами муниципальных образований и (или) границами населенных пунктов, земельные участки, занятые под кладбищами, должны быть исключены из границ населенных пунктов, а также границы земельных участков должны быть приведены в соответствие с кадастровыми планами территорий.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Подраздел «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен предусматривать организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий и содержать:

расчеты общего водопотребления, которое включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение и на полив улиц и зеленых насаждений в течение года, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана, которые оформляются в форме таблиц 4.12.1, 4.12.2. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения рассчитываются исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования) и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте, входящем в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, принимаются в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Также должны быть описаны мероприятия по развитию сетей и объектов водоснабжения, оснащению приборами учета, внедрению системы диспетчеризации, усилению контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения;

расчеты водоотведения населения бытовых сточных вод в течение года, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана. При проектировании системы канализации населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принимается как равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, которые оформляются в

форме таблиц 4.12.3, 4.12.4, а также описание мероприятий по развитию системы канализации, накопительных емкостей очищенных сточных вод, мероприятий по очистке сточных вод, внедрению современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, на производственные нужды ферм крупного рогатого скота, что приведет к сокращению общего потребления воды. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод способствует улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами. При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего на территорию Российской Федерации. При разработке проекта генерального плана необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий в проекте генерального плана необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока и устройство сети водостоков.

В проекте генерального плана на расчетный период необходимо предусматривать водосточную сеть закрытого типа.

Для полного благоустройства поселения муниципального района Республики Татарстан в проекте генерального плана необходимо предусмотреть разработку проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков, которая разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности;

расчеты объемов твердых коммунальных отходов, количества контейнеров на год, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана, которые оформляются в форме таблиц 4.12.5, 4.12.6. Нормы накопления отходов на одного жителя в год принимаются в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан». Количество единиц спецтехники (транспортных и собирающих мусоровозов) определяется

региональным оператором и схемой санитарной очистки территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Складирование опасных твердых коммунальных отходов (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должно осуществляться в специально предназначенных контейнерах (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающих их повреждение и причинение вреда окружающей среде. Также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2017 № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных твердых коммунальных отходов осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению твердых коммунальных отходов на жилых территориях.

Также необходимо описать мероприятия по развитию санитарной очистки территории поселения муниципального района Республики Татарстан, организации отдельного (дуального) сбора твердых коммунальных отходов, организации специальных площадок с твердым покрытием и установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

мероприятия по развитию теплоснабжения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан. Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ низкого давления. Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществлять от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных газовых котлов. Перечень блочно-модульных котельных, строительство которых предполагается для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки оформляется в форме таблицы 4.12.7;

расчеты потребности в газе на коммунально-бытовые нужды населения поселения муниципального района Республики Татарстан, которые оформляются в форме таблицы 4.12.8, а также проектное решение в виде описания мероприятий по развитию объектов газопровода, прокладке газопроводов низкого, среднего, высокого давления. Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения поселения муниципального района Республики Татарстан определяются по укрупненным показателям потребления газа в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³. Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется как доля годового расхода по формуле:

$V_{hmax} = V_y * K_{hmax}$, где:

K_{hmax} - коэффициент часового максимума;

V_y - годовой расход газа, м³/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера принимаются в размере 5% суммарного расхода газа

на жилые дома. Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий определяется в соответствии проектами предприятий;

расчеты годового электропотребления, мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий на год, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана, которые оформляются в форме таблиц 4.12.9 - 4.12.12.

Расчет электрических нагрузок для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд производится по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением и не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различных мелкопромышленных потребителей, осуществляющих энергопотребление по поселковым распределительным сетям. Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо производить по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

В части проектного решения описываются мероприятия по развитию сетей и объектов электроснабжения, мероприятия по замене опор линий электропередач по мере их физического износа, строительству и реконструкции линий уличного освещения. Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий определяются исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети. Современными требованиями к электросетям являются оснащение воздушных линий электропередачи быстродействующими высокочастотными защитами, телемеханизация подстанций, монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности;

мероприятия по развитию сетей и объектов связи, базовых, автоматических телефонных станций с использованием современных цифровых технологий, развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet, внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

В целях расширения зоны охвата на территории поселения муниципального района Республики Татарстан рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM. Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории поселения муниципального района Республики Татарстан приводится в форме таблицы 4.12.13.

Для радиофикации поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо рассматривать строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

Перечни мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан оформляются в форме таблиц 4.12.14 – 4.12.20.

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В подразделе «Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается состав следующих мероприятий по инженерной подготовке территории поселения муниципального района Республики Татарстан, который устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учетом планировочной организации населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования:

мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов, которые оформляются в форме таблицы 4.13.1;

мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов, которые необходимо выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий;

мероприятия инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий, которые оформляются в форме таблицы 4.13.2;

мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог, организации снегозащитного озеленения (снегозащитные лесные полосы) на основных дорогах поселения, инженерные мероприятия по защите от заносов;

мероприятия по строительству в сейсмоопасных районах, в рамках которых определяется в какой зоне сейсмичности расположено поселение муниципального района Республики Татарстан в соответствии с картой сейсмического районирования территории Республики Татарстан;

мелиоративные мероприятия земель сельскохозяйственного назначения, которые оформляются в форме таблицы 4.13.3.

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатывается в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций.

Разработчик осуществляет сбор исходных данных для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне и защите территорий и населения от чрезвычайных ситуаций посредством направления запроса в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Татарстан.

На основании предоставленных исходных данных проводится зонирование территории с учетом зон возможной опасности, принимаются градостроительные решения по расселению населения относительно местоположения потенциально опасных объектов. Особое внимание необходимо уделить оценке ситуации в поселении муниципального района Республики Татарстан по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.

Материалы, изложенные в подразделе «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, должны соответствовать аналогичным материалам, изложенным в других разделах материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (с указанием ссылок на соответствующие разделы).

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1					
2					
n					
Всего по поселению					

Таблица 4.1.2

Прогноз численности детей и подростков в поселении муниципального района
Республики Татарстан, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 15 лет	В возрасте от 16 до 17 лет	В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 15 лет	В возрасте от 16 до 17 лет
1							
2							
n							
Всего по поселению							

Таблица 4.6.1

**Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории поселения
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения					
1.1	Для постоянного населения					
1.2	Для населения, строящего второе жилье					
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения						
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения					
2.1	Для постоянного населения					
2.2	Для населения, строящего второе жилье					
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения						
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения					
n.1	Для постоянного населения					
n.2	Для населения, строящего второе жилье					
Всего по n-му населенному пункту, входящему в состав поселения						
Всего по поселению						

10	Плоскостные сооружения	кв.м										
11	Клубы, дома культуры	место										
12	Библиотеки	тыс.экземпляров										
13	Магазины	кв.м торговой площади										
14	Предприятия общепита	место										
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место										
16	Полиция	человек										
17	Отделения банков	объект										
18	Отделения связи	объект										
19	Общественные уборные	прибор										

¹ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Республики Татарстан.

² Обязательно указывается причина превышения 100% обеспеченности, либо не достижения 100% обеспеченности населения объектами обслуживания.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1									
2									
n									
Организации дополнительного образования детей									
1									
2									
n									
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1									
2									
n									
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1									
2									
n									
Плоскостные спортивные сооружения (при общеобразовательных организациях)									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									

1.1.1.n									
1.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.1.2.1									
1.1.2.2									
1.1.2.n									
Итого к включению	-	-	-				-	-	-
1.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.2.1.1									
1.2.1.2									
1.2.1.n									
1.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.2.2.1									
1.2.2.2									
1.2.2.n									
Итого к исключению	-	-	-				-	-	-
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения								
2.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1									
2.1.1.2									
2.1.1.n									
2.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
2.1.2.1									
2.1.2.2									
2.1.2.n									
Итого к включению	-	-	-				-	-	-
2.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.2.1.1									
2.2.1.2									
2.2.1.n									
2.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
2.2.2.1									
2.2.2.2									
2.2.2.n									
Итого к исключению	-	-	-				-	-	-
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения								
n.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
n.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								

n.1.1.1								
n.1.1.2								
n.1.1.n								
n.1.2	Корректировка границы населенного пункта							
n.1.2.1								
n.1.2.2								
n.1.2.n								
Итого к включению	-	-	-			-	-	-
n.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
n.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан							
n.2.1.1								
n.2.1.2								
n.2.1.n								
n.2.2	Корректировка границы населенного пункта							
n.2.2.1								
n.2.2.2								
n.2.2.n								
Итого к исключению	-	-	-			-	-	-

¹ В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта				
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет				
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет				

2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет				
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель				
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет				
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет				
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет				
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет				
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель				
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет				
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта				
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта				
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта				
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов				

Удельные нормы водопотребления на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	
2	Дома с местными водонагревателями	
3	Дома без ванн	
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	

Удельные нормы водоотведения на территории поселения муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	
2	Дома с местными водонагревателями	
3	Дома без ванн	
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1			
2			
n			
Всего по поселению			

Таблица 4.12.7

Перечень блочно-модульных котельных, строительство которых предполагается для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				
Всего по поселению				

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения поселения муниципального района Республики Татарстан, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, тыс.кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Трансформаторная мощность		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год				
2	Расчетная мощность	кВт				
3	Трансформаторная мощность	кВА				

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории поселения муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку			
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания			
3	Общее количество телефонов			

Таблица 4.12.15

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав поселения
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.16

Таблица 4.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты от эрозионных процессов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 4.13.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территорий поселения муниципального района Республики Татарстан, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 4.13.3

Перечень мелиоративные мероприятия земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Сроки реализации		Проектная мощность, га
			Первая очередь	Расчетный период	
1					
2					
n					

5. Технико-экономические показатели

Раздел «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана поселения муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме состоит из следующих подразделов:

5.1. Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

5.2. Основные технико-экономические показатели генерального плана.

5.1. Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан

Расчеты в подразделе «Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме осуществляются в соответствии с картами, входящими в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, с указанием площади территории функциональных зон и с указанием процентного соотношения от общей площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 5.1.1.

В подразделе «Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме необходимо сделать обоснование сокращения зоны сельскохозяйственного использования, сокращение зоны лесов и иных зон, а также указать на каких территориях предусматривается озеленение специального назначения.

5.2. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

Подраздел «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» раздела «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляется в форме таблицы 5.2.1.

Таблица 5.1.1

Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана		Расчетный период	
		га	%	га	%
Общая площадь территории поселения, в том числе:			100,0		100,0

1	Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе				
1.1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения				
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:				
2.1	Зона транспортной инфраструктуры				
2.2	Зона инженерной инфраструктуры				
2.3	Производственная зона				
3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:				
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий				
3.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ				
3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
3.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:				
4.1	Зона отдыха				
4.2	Зона лесов				
5	Зоны специального назначения, в том числе:				
5.1	Зона кладбищ				
5.2	Зона складирования и захоронения отходов				
6	Зона акваторий				
7	Иные зоны				

Таблица 5.2.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения поселения, в том числе:	человек			
1.1.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.1.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.1.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.2	Численность населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе:	человек			

1.2.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.2.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.2.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.1.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.1.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.1.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.2.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.2.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.2.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.3.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.3.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.3.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.4.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.4.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.4.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место			

3.1.1	Существующие сохраняемые				
3.1.2	Новое строительство				
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место			
3.2.1	Существующие сохраняемые				
3.2.2	Новое строительство				
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место			
3.3.1	Существующие сохраняемые				
3.3.2	Новое строительство				
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещений / смена			
3.4.1	Существующие сохраняемые				
3.4.2	Новое строительство				
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в том числе:	место			
3.5.1	Существующие сохраняемые				
3.5.2	Новое строительство				
3.6	Библиотеки, в том числе:	тыс. экземпляров			
3.6.1	Существующие сохраняемые				
3.6.2	Новое строительство				
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м площади пола			
3.7.1	Существующие сохраняемые				
3.7.2	Новое строительство				
3.8	Плоскостные сооружения, в том числе:	кв.м			
3.8.1	Существующие сохраняемые				
3.8.2	Новое строительство				
3.9	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади			
3.9.1	Существующие сохраняемые				
3.9.2	Новое строительство				
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место			
3.10.1	Существующие сохраняемые				
3.10.2	Новое строительство				
3.11	Предприятия общепита, в том числе:	место			
3.11.1	Существующие сохраняемые				
3.11.2	Новое строительство				
3.12	Отделения связи, в том числе:	объект			
3.12.1	Существующие сохраняемые				
3.12.2	Новое строительство				
3.13	Отделения банков, в том числе:	объект			
3.13.1	Существующие сохраняемые				
3.13.2	Новое строительство				
3.14	Полиция, в том числе:	человек			
3.14.1	Существующие сохраняемые				
3.14.2	Новое строительство				
3.15	Общественные уборные, в том числе:	прибор			
3.15.1	Существующие сохраняемые				
3.15.2	Новое строительство				
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га			
5	Транспортная инфраструктура				

5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км			
5.1.1	Федерального значения	км			
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км			
5.1.3	Местного значения	км			
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение (водопотребление)	куб. м / сутки			
6.2	Канализация (общее поступление сточных вод)	куб. м / сутки			
6.3	Санитарная очистка, в том числе:				
6.3.1	Объем твердых коммунальных отходов	т/год			
6.3.2	Контейнеры для твердых коммунальных отходов	единиц			
6.4.	Теплоснабжение (общее количество котельных)	единиц			
6.5.	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.нм ³ /год			
6.6.	Электроснабжение, в том числе:				
6.6.1	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год			
6.6.2	Расчетная мощность	кВт			
6.6.3	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА			
6.7.	Слаботочные сети (количество телефонов)	единиц			

6. Список использованной литературы

В разделе «Список использованной литературы» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме указываются все нормативные правовые акты, федеральные, республиканские и муниципальные программы, фондовые материалы и иная литература, используемая при разработке проекта генерального плана.

Описание источников, включенных в список использованной литературы, выполняется в соответствии с существующими библиографическими правилами.

7. Приложение

В раздел «Приложение» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включаются:

техническое задание на разработку проекта генерального плана или внесение изменений в генеральный план;

решение заказчика о разработке проекта генерального плана или внесении изменений в генеральный план в форме постановления главы поселения муниципального района Республики Татарстан, в случае заключения между органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Республики Татарстан, соглашения с органами местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере

градостроительной деятельности - в форме постановления главы муниципального района Республики Татарстан;
письма, обосновывающие мероприятия проекта генерального плана.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме «Охрана окружающей среды»

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляется в виде отдельного приложения к материалам по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержит оценку современного состояния компонентов природной среды территории поселения муниципального района Республики Татарстан, анализ экологической ситуации, прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки, а также перечень предложений по оптимизации экологической ситуации.

Исходными данными для разработки подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме являются:

данные схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан;

материалы кадастрового плана территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

документы стратегического планирования, разработанные в сфере экологической безопасности и охраны окружающей среды;

заполненная анкетная форма, а также дополнительные данные заказчика;

результаты инженерных изысканий;

фондовые материалы уполномоченных органов государственной власти и (или) их территориальных подразделений в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического надзора;

данные хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих организаций, недропользователей;

информация о состоянии компонентов природной среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водных ресурсов, источников питьевого водоснабжения, почвенного покрова, растительного и животного мира) по данным мониторинга, об источниках негативного воздействия на окружающую среду, источниках чрезвычайных ситуаций природного характера, запрашиваемая в Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерстве лесного хозяйства Республики Татарстан, Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан, Управлении федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан, Министерстве по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, Государственном комитете

Республики Татарстан по биологическим ресурсам, а также содержащаяся в отчетах Фонда геологической информации, информация от эксплуатирующих организаций;

информация о границах распределения земельного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан по категориям в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

информация о местоположении береговой линии (в случае наличия на территории поселения муниципального района Республики Татарстан водного объекта);

информация об особо охраняемых природных территориях;

информация о границах зон с особыми условиями использования территории;

информация о наличии действующих, недействующих, ликвидированных сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, их местоположении, размерах санитарно-защитных зон, запрашиваемая в районных государственных ветеринарных объединениях;

информация о местоположении лицензионных участков, месторождений полезных ископаемых, о владельцах лицензий на разработку месторождений, запрашиваемая в Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, Территориальном фонде геологической информации по Приволжскому федеральному округу, а также информация о координатах характерных точек границ лицензионных участков, месторождений, объектов обустройства месторождений, трубопроводов и иных объектов, размерах охранных, санитарно-защитных зон объектов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, запрашиваемая у недропользователей;

опубликованные литературные источники, в том числе материалы Красной книги Республики Татарстан, Зеленой книги Республики Татарстан, книги «Географическая характеристика административных районов Татарской АССР» под редакцией С.Г. Батыева и А.В. Ступишина, книги «Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ» под редакцией О.П. Ермолаева, книги «Сосудистые растения Республики Татарстан» под редакцией О.В. Бакина, Т.В. Роговой, А.П. Ситникова.

Информация подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме наносятся на карту зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) и карту зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), входящих в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана в виде карт, и отображают природные особенности территории поселения муниципального района Республики Татарстан, особо охраняемые природные территории поселения муниципального района Республики Татарстан, зоны с особыми условиями использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан и определяются зоны, в которых будет обеспечена экологическая безопасность проживания населения, таким образом проводится экологическое районирование территории поселения муниципального района Республики

Татарстан и определяются зоны, в которых будет обеспечена экологическая безопасность проживания населения.

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме состоит из следующих глав:

1. Природная характеристика территории;
2. Оценка современного состояния окружающей среды;
3. Земли лесного фонда;
4. Горные отводы месторождений полезных ископаемых;
5. Особо охраняемые природные территории;
6. Зоны с особыми условиями использования территории;
7. Мероприятия по устойчивому развитию территории.

1. Природная характеристика территории

Глава «Природная характеристика территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать описание следующих данных:

1.1. Рельеф и геоморфология - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием геоморфологического района, положения по отношению к элементам рельефа речных долин, характеристика распространенных форм рельефа (мезо- и микрорельеф) с определением направления общего уклона местности, указанием амплитуды абсолютных высот и приуроченности минимальных и максимальных отметок рельефа к тем или иным объектам;

1.2. Геологическое строение - краткая характеристика геологического строения территории поселения муниципального района Республики Татарстан, перечисляются отложения, складывающие осадочный чехол, приводится информация о мощности, происхождении и породном составе верхних ярусов четвертичных отложений;

1.3. Тектоника и сейсмичность - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан относительно сейсмогенных зон, указывается магнитуда, нормативная (фоновая) сейсмичность в баллах шкалы MSK-64 на основе карты В, карты С общего сейсмического районирования территории Российской Федерации;

1.4. Полезные ископаемые - информация об имеющихся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан нефтяных и газовых месторождениях, месторождениях общераспространенных полезных ископаемых;

1.5. Гидрогеологические условия - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан в части принадлежности к артезианскому бассейну. Указывается основной водоносный горизонт, используемый для целей питьевого водоснабжения, приводится краткое описание водоносных

гидрогеологических подразделений с перечислением водовмещающих пород, мощности слоя, информация о разгрузке подземных вод, о характере эксплуатации водоносных горизонтов, о дебитах родников и скважин, химическом составе вод, минерализации;

1.6. Поверхностные воды - описание гидрографической сети на территории поселения муниципального района Республики Татарстан (реки, временные водотоки, озера, водохранилища, болота, пруды). Для крупных водотоков приводится общая протяженность и протяженность в границах поселения муниципального района Республики Татарстан, указывается тип питания, приводится информация о зарегулировании стока, сведения об уровне подъема воды в период половодья;

1.7. Климатическая характеристика - характерные атмосферные явления, опасные метеорологические процессы на основании данных, внесенных в таблицы 1.7.1 – 1.7.5 по наблюдениям на метеостанциях, ближайших к поселению муниципального района Республики Татарстан;

1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан относительно ландшафтных зон, подзон и ландшафтных районов, краткая характеристика ландшафтного района, перечисляются типы антропогенных ландшафтов, встречающиеся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, информация о характерных для территории поселения муниципального района Республики Татарстан типов почв, информация о характерных для территории поселения муниципального района Республики Татарстан видах животных, растительном покрове;

1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления, на основании данных государственного унитарного предприятия «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, °С

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года

Таблица 1.7.2

Среднемесячная (среднедекадная) влажность воздуха на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, %

Декады	Месяцы

2. Оценка современного состояния окружающей среды

Глава «Оценка современного состояния окружающей среды» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать описание следующих данных:

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха – описание основных источников загрязнения атмосферного воздуха (предприятия, фермы, машинно-тракторные парки, строительско-складские базы, объекты нефтедобычи, объекты транспортной инфраструктуры, магистральные трубопроводы) на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и соседних территориях с разделением их по категориям по негативному воздействию на окружающую среду, указанием их локализации и видов загрязняющих веществ. Приводится анализ метеорологических условий с точки зрения влияния их на уровень загрязнения атмосферы (анализ розы ветров, метеорологический потенциал загрязнения атмосферы), перечисляются опасные в плане переноса загрязняющих веществ направления ветров, указывается проводится ли на территории поселения муниципального района Республики Татарстан мониторинг атмосферного воздуха;

2.2. Оценка состояния водных ресурсов - информация о количестве установленных очистных сооружений на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, перечисляются основные источники загрязнения поверхностных и подземных вод (объем сброса неочищенных поверхностных стоков, отсутствие хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в жилой застройке с указанием перечня улиц, объекты нефтедобычи, объекты сельского хозяйства, места размещения отходов, в том числе биологических отходов, возможные аварийные ситуации с выбросом загрязняющих веществ, нарушение режима использования водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы, береговой полосы и акватории водных объектов) на территории поселения муниципального района Республики Татарстан. Приводится перечень используемых и потенциальных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, химический состав воды, значение показателя жесткости, описывается местоположение источников относительно объектов, оказывающих влияние на состояние водных ресурсов, и их санитарно-защитных зон, указывается проводится ли мониторинг или контроль качества воды поверхностных водных ресурсов и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения при ее поступлении в централизованные сети водоснабжения, а также описывается способ доведения воды до потребителей, характеристика сети водоснабжения (количество подводов водопровода к домам с указанием улиц, наличие колонок с указанием местоположения), состояние водопроводных сетей, приводятся данные о качестве питьевой воды после выхода из централизованных сетей водоснабжения;

2.3. Оценка состояния земельных ресурсов - информация о распределении земельных ресурсов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан по видам использования, проводится оценка изменений состояния данных ресурсов, происходящих в результате их использования. Перечисляются основные источники воздействия на состояние земельных ресурсов и выделяемые ими загрязняющие вещества, которые аккумулируются в почвенном покрове. Особое внимание уделяется информации о наличии несанкционированных свалок на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и связанными с ними процессами ухудшения состояния земельных ресурсов и потерей площадей. Оценивается актуальность проблемы потери земель сельскохозяйственного назначения в результате развития овражно-балочной сети. Приводится информация о наличии и фактическом состоянии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель;

2.4. Обращение с отходами производства и потребления - информация об источниках образования промышленных отходов с указанием видов и класса опасности отходов, твердых коммунальных отходов, перечисляются места накопления и размещения отходов, способы утилизации, обезвреживания, описывается схема движения отходов от потребителей до мест размещения, утилизации, а также приводятся данные о состоянии мест размещения отходов, материалы лабораторных исследований компонентов окружающей среды на различном удалении от мест размещения отходов.

Отдельно описывается процесс утилизации и захоронения биологических отходов, в том числе животноводческих. Приводится перечень скотомогильников, в том числе сибирезвенных, и биотермических ям на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и вблизи его границ, их местоположение, состояние (действующий/недействующий/ликвидированный (если процедура ликвидации произошла в недавнее время)), размеры санитарно-защитных зон и фактический режим их использования.

2.5. Ситуация с кладбищами – информация о месторасположении кладбищ с указанием (при наличии) фактов нарушения режима использования зон охраны водных объектов, источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных зон;

2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения - информация по основным источникам шума, электромагнитного излучения, радиации, характеристика радиационно-гигиенической обстановки;

2.7. Оценка состояния озелененных территорий - описание озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения с указанием состояния растительного покрова. Для озелененных территорий общего использования рассчитывается обеспеченность на одного жителя;

2.8. Оценка состояния животного и растительного мира - общая информация о степени нарушенности биocenозов без проведения дополнительных работ;

2.9. Оценка риска для здоровья населения - информация о фактах проживания или временного пребывания населения в границах санитарно-защитных зон.

3. Земли лесного фонда

Глава «Земли лесного фонда» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан защитных, резервных, эксплуатационных лесах, процент залесенности, регламентах их использования и фактическом состоянии, подготовленную на основании данных, внесенных в таблицу 3.1.

Правовой режим использования земель лесного фонда приводится в таблице 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование участка	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования участка
1					
2					
n					

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

4. Горные отводы месторождений полезных ископаемых

Глава «Горные отводы месторождений полезных ископаемых» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан горных отводах месторождений полезных ископаемых с указанием видов полезных ископаемых, пользователей недр, номеров и сроков действия лицензий на пользование недрами, регламентах их использования и фактическом состоянии, подготовленную на основании данных, внесенных в таблицу 4.1.

Правовой режим использования и охраны недр приводится в таблице 4.2.

Таблица 4.1

Горные отводы месторождений полезных ископаемых, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование месторождения, горного отвода	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Правовой режим использования и охраны недр	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования и охраны недр
1					
2					
n					

Таблица 4.2

Регламенты использования и охраны недр, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

5. Особо охраняемые природные территории

Глава «Особо охраняемые природные территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан»

материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан особо охраняемых природных территориях, регламентах их использования и фактическом состоянии, а также информацию о резервных земельных участках, планируемых под размещение особо охраняемых территорий.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Глава «Зоны с особыми условиями использования территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о встречающихся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан видах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и описание следующих данных:

6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов – информация об установленных, расчетных и ориентировочных санитарно-защитных зонах существующих и планируемых к размещению объектов (промышленных, сельскохозяйственных, нефтяного и газового комплекса (в том числе ликвидированных скважин), объектов обустройства мест добычи общераспространенных полезных ископаемых, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, скотомогильников и биотермических ям, кладбищ), расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и вблизи его границы, приведенная в таблицах 6.1.1, 6.1.2;

6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория – информация по перечню автомобильных и железных дорог, о приаэродромных территориях, о размерах охранных зон, регламентах их использования и фактическом состоянии в форме таблиц 6.2.1, 6.2.2;

6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – информация о наличии магистральных и (или) промышленных трубопроводов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и размерах зон минимальных расстояний, приведенная в таблицах 6.3.1, 6.3.2. В текстовой форме приводится информация о зонах минимальных расстояний распределительных газопроводов, при этом на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, они не отображаются;

6.4. Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) – информация об охранных зонах, проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан, магистральных и промысловых трубопроводов, регламентах их использования и фактическом состоянии в форме таблиц 6.4.1, 6.4.2. В текстовой форме приводится информация об охранных зонах

распределительных газопроводов, при этом на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, они не отображаются;

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более – информация об охранных зонах, проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан, воздушных линий электропередач напряжением шесть кВ и более, регламентах их использования и фактическом состоянии, приведенная в таблицах 6.5.1, 6.5.2;

6.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны – информация о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах, рыбохозяйственных заповедных зонах, находящихся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, регламентах их использования и фактическом состоянии в форме таблиц 6.6.1, 6.6.2. Ширина береговой полосы определяется в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации. Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы для водных объектов, расположенных на территории Республики Татарстан, могут устанавливаться нормативными правовыми актами Нижне-Волжского бассейнового водного управления и приказами Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Уклон берега водного объекта определяется по топографическим картам;

6.7. Зоны затопления и подтопления – информация о зонах проявления опасных природных процессов и явлений, происходящих в геологической среде, поверхностной гидросфере и их контактных зонах. В таблице 6.7.1 приводится регламент использования зон затопления и подтопления на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

6.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии, а также перечисляются источники, у которых не установлена зона санитарной охраны на основании данных, внесенных в таблицы 6.8.1, 6.8.2;

6.9. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние;

6.10. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов – информация о наличии охраняемых объектов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 27 мая 1996 года № 57-ФЗ «О государственной охране» к охраняемым объектам относятся здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), земельные участки и водные объекты, предоставленные органам

государственной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.11. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды;

6.12. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) – информация об установленных охранных зонах, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, особо охраняемых природных территориях, их фактическом состоянии.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер санитарно-защитной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование размера санитарно-защитной зоны	Фактическое соблюдение режима санитарно-защитной зоны
1						
2						
n						

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование санитарно-защитной зоны	Правовой режим использования санитарно-защитной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.2.1

Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромные территории, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Наименование охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима охранной зоны
1						
2						

n						
---	--	--	--	--	--	--

Таблица 6.2.2

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон железных дорог, приаэродромных территорий на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны минимальных расстояний, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение

					режима охранной зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон магистральных и промысловых трубопроводов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима охранной зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.6.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима охранной зоны
1						
2						
n						

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.7.1

Зоны затопления и подтопления, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Фактическое соблюдение режима зоны
		первого пояса	второго пояса	третьего пояса			
1							
2							
n							

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

7. Мероприятия по устойчивому развитию территории

Глава «Мероприятия по устойчивому развитию территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать сводную комплексную оценку состояния окружающей среды поселения муниципального района Республики Татарстан, которая включает планируемые экономические мероприятия по развитию территории и оценку воздействия указанных мероприятий на состояние окружающей среды.

На основании проведенной оценки предлагаются конкретные объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение проблем поселения муниципального района Республики Татарстан, обозначенных в подразделе «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, а также на приведение в соответствие режима использования зон с особыми условиями использования территорий, по следующим направлениям:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов;
- мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления;
- мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия;
- мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов;
- мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования;
- мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории;
- мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий;
- мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий;
- мероприятия по охране животного и растительного мира;

мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера;

мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения;

При формировании перечня мероприятий необходимо учитывать материалы схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, документы стратегического планирования, разработанные в области охраны окружающей среды, определить обязательные и рекомендуемые мероприятия, проанализировать возможность их исполнения, а также определить очередность выполнения мероприятий по срокам.

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку
проекта генерального плана

Требования к оформлению карт,
входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию

Оформление карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

На картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в рабочей области листа поселение муниципального района Республики Татарстан должно быть отображено полностью в масштабе 1:10000, при этом возможно добавление фрагментов, в местах требующих более точного рассмотрения.

Все населенные пункты, входящие в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, должны быть подписаны шрифтом Arial Narrow размером 30 с применением полужирного начертания к тексту для подписи административного центра сельского поселения, для остальных населенных пунктов - шрифтом Arial Narrow размером 22 с применением полужирного начертания к тексту.

Названия административно-территориальных единиц, имеющих общую границу с поселением муниципального района Республики Татарстан, отражаются на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, шрифтом Arial размером 30 с применением полужирного и курсивного начертания к тексту, цвет шрифта по RGB-коду – R104 G104 B104.

Для дорог, проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан и выходящих за его границы, на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, указывается их направление с подписью шрифтом Arial Narrow размером 30.

На картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, для всех населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, наносится имеющаяся улично-дорожная сеть с выведенными на карту названиями улиц с использованием шрифта Arial размером шесть с белой обводкой размером 0,5.

У водных объектов, имеющих на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, указываются их названия в соответствии с Государственным водным реестром и направления течений, с использованием шрифта Arial размером шесть с применением курсивного начертания к тексту, цвет шрифта по RGB-коду – R0 G0 B255.

На всех картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должны быть отображены границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, линией толщиной 0,1 мм, цветом по RGB-коду – R156 G156 B156.

На всех картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должна использоваться и быть отображена актуализированная картографическая основа, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне. Очертания всех объектов, отображенных на картографической основе должны совпадать с очертаниями функциональных зон, отведенных под данные объекты и отображенных на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию. В случаях, когда древесно-кустарниковая растительность, отображенная на картографической основе, попадает в границы функциональных зон, основная функция которых отлична от нее, на картах, входящих в состав проекта генерального плана, показывается функциональная зона, передающая основное функциональное назначение территории.

Кладбища, расположенные на земельных участках категории земель населенных пунктов, необходимо исключать из границ населенного пункта кроме случаев, когда кладбище ограничено более чем с двух сторон границами населенного пункта, жилой застройкой, природными объектами, объектами сельского хозяйства и иными объектами.

Если на свободную неиспользуемую территорию в границах населенного пункта попадает зона минимальных расстояний от техногенных объектов, санитарно-защитная зона от скотомогильников, для данной территории назначается функциональная зона озелененных территорий специального назначения.

Свободную неиспользуемую территорию в границах населенного пункта необходимо показывать иной зоной, если иное не предусмотрено проектом генерального плана.

Все элементы, нанесенные на карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, не должны накладываться друг на друга и перекрывать рабочую область листа.

Местоположение объектов, запрещенных к открытому опубликованию, на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, предназначенных к размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, не отображается в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».

Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, состоят из следующих элементов:

наименование карты;

роза ветров;

таблица экспликации (за исключением карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов));

таблица условных обозначений;

основная надпись, дополнительные графы;

масштабная линейка;
дополнительные сведения (примечание).

Для отображения элементов, повторяющихся на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, применяются единые условные обозначения, не закрывающие основную содержательную часть карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в границах поселения муниципального района Республики Татарстан в целях наглядного восприятия содержащейся информации.

Наименование карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должно содержать полное наименование поселения и муниципального района Республики Татарстан, а также соответствовать наименованию, указанному в положении о территориальном планировании и (или) материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

Наименование карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, оформляется шрифтом Arial размером 37, регистр текста – все заглавные (рисунок 1).

Рисунок 1

Оформление наименования карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

Годовая роза ветров размещается на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в верхнем левом углу под наименованием карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию (рисунок 2).

Рисунок 2

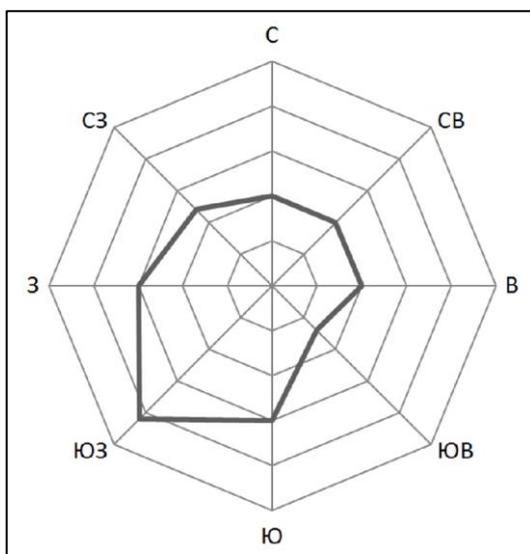


Таблица экспликации наносится на все карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, за исключением карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. В таблицу экспликации выносятся:

- объекты образования и науки;
- объекты культуры и искусства;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты здравоохранения;
- объекты социального обслуживания;
- прочие объекты обслуживания (в том числе объекты торговли, общественного питания, ветеринарные лечебницы, питомники животных);
- предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности;
- предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства;
- прочие объекты, связанные с производственной деятельностью;
- объекты отдыха и туризма (в том числе гостиницы, детские оздоровительные лагеря);
- объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.

Для объектов, включенных в таблицу экспликации, не используются условные обозначения с целью исключения перекрытий и накладывания условных обозначений. Номера экспликации объектов выводятся на карту с использованием шрифта Arial Narrow размером восемь, используя белую обводку размером 0,5. Номера объектам, включенным в таблицу экспликации, присваиваются по следующему принципу:

населенному пункту, входящему в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер 1;

объектам, расположенным на территории населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер экспликации 1.k, где k – присваиваемый номер объекта;

объектам, расположенным в других населенных пунктах, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер экспликации n.k, где n – номер населенного пункта, k – присваиваемый номер объекта;

объектам, не попадающим в границы ни одного населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер m+1.k, где m – количество населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, k – присваиваемый номер объекта.

Недействующие объекты (предприятия, организации, компании), расположенные на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, также указываются в таблице экспликации.

При ликвидации объекта номер его экспликации не присваивается другим объектам во избежание путаницы и несоответствия проекту генерального плана и материалам по его обоснованию.

Таблица экспликации оформляется в соответствии с рисунком 3 и состоит из трех столбцов, которые оформляются по следующим параметрам (рисунок 4):

ширина строк таблицы экспликации – восемь мм;

ширина столбца «№ п/п» – 20 мм, используемый шрифт Arial размером 11;

ширина столбца «Наименование» – 114,5 мм, используемый шрифт Arial размером 11 (для наименований объектов экспликации), шрифт Arial размером 11 с применением полужирного начертания к тексту (для наименований населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан);

ширина столбца «Статус» - 20 мм, используемый шрифт Arial размером 11.

Рисунок 3

Таблица экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№ п/п	Наименование	Статус	∞
			∞
			∞
			∞
			∞
			∞
20	114,5	20	

Рисунок 4

Оформление таблицы экспликации

№ п/п	Наименование	Статус
село Лесное		
1.1	Административное здание, СХПК "Кама"	
1.2	Сельский дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, почта, отделение банка, библиотека, участковый пункт полиции	
1.3	Средняя общеобразовательная школа	
1.4	Детский сад	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин товаров народного потребления	
1.7	Предприятие торговли	проект
1.8	Общественный центр	проект
деревня Красный Яр		
2.1	Сельский клуб, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин товаров народного потребления	
2.5	Предприятие торговли	проект
Территория сельского поселения		
3.1	Ферма крупного рогатого скота на 912 голов	

Все условные обозначения, используемые на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, включаются в таблицу условных обозначений и должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», а также таблицей 1.

Таблица условных обозначений состоит из разделов со следующими наименованиями, расположенными в порядке:

1. Границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан;

2. Функциональные зоны, включающие:

жилые зоны;

общественно-деловые зоны;

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зону сельскохозяйственного использования;

зону рекреационного назначения;

зону специального назначения;

зону режимных территорий;

зона акваторий;

иные зоны;

3. Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития;

4. Особые экономические зоны;

5. Поверхностные водные объекты;

6. Объекты отдыха и туризма;

7. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления;

8. Объекты транспортной инфраструктуры;

9. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры;

10. Объекты Федеральной службы исполнения наказаний;

11. Места погребения;

12. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды;

13. Объекты культурного наследия;

14. Месторождения и проявления полезных ископаемых

15. Зоны с особыми условиями использования территорий

Масштабная линейка на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, размещается по нижней границе карты слева от основной надписи, дополнительных граф.

Дополнительные сведения (примечания) содержат на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, следующую информацию:

расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости, диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

Таблица 1

Дополнительные условные обозначения, используемые на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию

№ п/п	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»		Дополнения к значениям, утвержденным в приказе согласно Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
	код объекта	значение	
1	602041701	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Водоподпорные сооружения (плотины, дамбы и другие объекты), которые перегораживают водоток или ограждают водохранилище и воспринимают напор воды. Участок водотока (водоема) выше водоподпорного сооружения

			называется верхним бьефом, ниже – нижним бьефом. Разница уровней воды в верхнем и нижнем бьефе непосредственно около сооружения называется напором на сооружении
2	602041702	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	Водосбросные сооружения (водосливы, глубинные водосбросы и другие объекты), предназначенные для сброса излишков воды (паводков) и полезных «попусков» в нижний бьеф, для поддержания необходимых санитарных условий в нижнем бьефе, глубин для судоходств
3	602041703	Водозаборные гидротехнические сооружения	Водозаборные сооружения, служащие для забора воды из водотоков и водоемов
4	602041704	Водопроводящие гидротехнические сооружения	Водопроводящие сооружения (каналы, трубопроводы, гидротехнические туннели, лотки и другие объекты), служащие для подачи воды к местам потребления, например, из реки на орошаемые земли
5	602041705	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	Регуляционные сооружения (струенаправляющие дамбы, берегоукрепительные сооружения и другие объекты), предназначенные для регулирования взаимодействия потока с руслом (борьба с размывами и отложениями наносов), защиты берегов от воздействия волн и течений
6	602041706	Гидротехнические сооружения специального назначения	К специальным относятся сооружения, предназначенные для нужд одной отрасли водного хозяйства. Специальные сооружения бывают следующих видов: мелиоративные (каналы, насосные станции и другие объекты); водноэнергетические (здания гидростанций, деривационные каналы и туннели, уравнивательные резервуары и другие сооружения, предназначенные для использования энергии воды); воднотранспортные (каналы, судоходные шлюзы, причалы, волноломы и другие объекты); лесосплавные (бревноспуски, лесозадерживающие сооружения и другие объекты);

			рыбохозяйственные (рыбоходы, рыбоподъемники, рыбоводные пруды и другие объекты); для водоснабжения и водоотведения (водозаборы, насосные станции, каналы, коллекторы, очистные станции и другие объекты); для борьбы с наводнениями, селями, эрозией почвы (защитные дамбы, ливнестоки и другие объекты); для использования грунтовых вод (подземные водозаборы и другие объекты); для создания хвостохранилищ, шламонакопителей (дамбы, трубопроводы и другие объекты)
7	602041101	Водозабор	Подземный водозабор, поверхностный водозабор, каптированный родник
8	602010901	Тематический парк	Зоопарк, зоологический сад, ботанический сад, зооботанический парк (сад), этнографический парк, экологический парк, археологический парк, военно-исторический, военно-патриотический парк, территория для проведения Сабантуя, майдан, иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха
9	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Охотничья туристическая база, охотничье-рыболовная туристическая база, рыболовная туристическая база, экстрим-комплекс, туристический комплекс, спортивно-туристический комплекс, конный комплекс, экологический комплекс
10	602010602	Специализированные коллективные средства размещения	База отдыха, туристическая база водных видов спорта, экологический лагерь, туристический кемпинг, лечебно-оздоровительный комплекс, туристическая база кратковременного отдыха
11	602010902	Парк культуры и отдыха	Парки отдыха городского и районного значения, смотровые площадки.
12	602010904	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	Пляж I категории, пляж II категории, пляж III категории, оборудованное место массовой околородной рекреации, благоустроенный родник
13	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо, используемая функциональная зона – зона специализированной общественной застройки

14	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Для сибирезвенного скотомогильника рекомендуется использовать условное обозначение с применением цвета по RGB-коду - R255 G0 B0
----	-----------	--	---

Проект генерального плана включает следующие виды карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (рисунок 7);

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (рисунок 8);

карта функциональных зон поселения (рисунок 9).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают следующие виды карт:

карта современного использования территории поселения (рисунок 10);

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне (рисунок 11);

карта инженерной инфраструктуры (рисунок 12);

карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) (рисунок 13);

карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) (рисунок 14).

В зависимости от графической нагрузки карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и карты функциональных зон поселения, входящих в состав проекта генерального плана, для лучшей читаемости карт и удобства в поиске информации допускается разработка дополнительных видов карт, входящих в состав материалов по обоснованию, для отображения узкого (тематического) круга объектов и (или) мероприятий.

В зависимости от количества существующих и планируемых на территории поселения объектов, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, а также иных объектов охраны окружающей среды, допускается объединение карты зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) и карты зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в карту зон с особыми условиями использования территории, в основе которой лежит карта функциональных зон поселения, входящая в состав проекта генерального плана.

На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, входящей в состав проекта генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов, входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

границы и описание существующих и планируемых функциональных зон; водные объекты;

существующие линейные объекты федерального, регионального, местного значения транспортной инфраструктуры и планируемые линейные объекты местного значения транспортной инфраструктуры;

планируемые объекты местного значения трубопроводного транспорта, инженерной инфраструктуры (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения);

планируемые объекты местного значения физической культуры и массового спорта, объекты отдыха и туризма, образования, здравоохранения, объекты культурного наследия;

планируемые объекты местного значения обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, места погребения;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, входящей в состав проекта генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов, входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

природные объекты (леса, водоемы, реки);

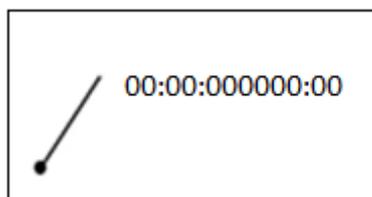
автомобильные дороги местного, регионального и федерального значения;

земельные участки и территории, включаемые в границы и (или) исключаемые из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, с выноской кадастровых номеров земельных участков согласно рисунку 6;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Рисунок 6

Выноска для обозначения кадастровых номеров земельных участков, включаемых в границы и (или) исключаемые из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан



На карте функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов,

входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

функциональные зоны, включающие жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зону сельскохозяйственного использования, зону рекреационного назначения, зону специального назначения, зону режимных территорий, зона акваторий, иные зоны;

территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития;

особые экономические зоны;

поверхностные водные объекты;

объекты отдыха и туризма;

объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры;

объекты Федеральной службы исполнения наказаний;

объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

места погребения;

объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды;

объекты культурного наследия;

месторождения и проявления полезных ископаемых;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, условное обозначение в виде значка (для объектов, имеющих точечный вид локализации) применяется для объектов, для которых нет номера экспликации, для остальных объектов на карту функциональных зон выводится его номер экспликации.

Территории дорог федерального, регионального, местного значения за пределами населенных пунктов отображаются зоной транспортной инфраструктуры. В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, зона транспортной инфраструктуры применяется только в случае наличия кадастрового отвода под дорогу;

На карте современного использования территории поселения, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов, входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

границы и описание существующих функциональных зон;

водные объекты;

существующие объекты транспортной инфраструктуры;

существующие объекты трубопроводного транспорта, инженерной инфраструктуры (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения);

существующие объекты физической культуры и массового спорта, объекты отдыха и туризма, образования, здравоохранения, объекты культурного наследия;

существующие объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, места погребения;

месторождения и проявления полезных ископаемых;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, а также существующие и планируемые объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, зоны экстренного оповещения.

На карте инженерной инфраструктуры, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, а также существующие, планируемые, планируемые к реконструкции и планируемые к ликвидации объекты инженерной инфраструктуры. Планируемые объекты отображаются в виде соответствующего классу объекта условного обозначения. Все условные обозначения объектов размещают в линию вблизи соответствующего населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, избегая наложения и перекрытия других объектов (точное местоположение данных объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

На карте зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту современного использования территории поселения, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, а также зоны с особыми условиями использования территории для существующих объектов, особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда.

На карте зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, а также зоны с особыми условиями использования территории для существующих и предлагаемых к размещению объектов, особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда.

При наложении друг на друга зон с особыми условиями использования территории, относящихся к двум и более объектам, зоны не объединяются в одну общую зону, каждая из зон сохраняет свои границы.

