



РЕШЕНИЕ

КАРАР

06.10.2022

№ 12-73

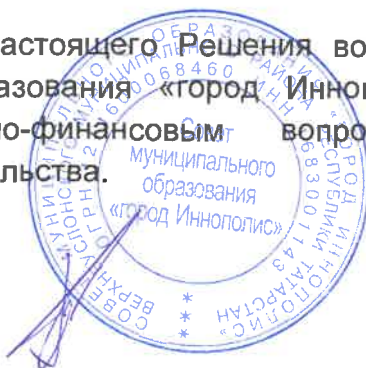
О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заслушав и обсудив информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»,

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» принять к сведению (Приложение).
2. Исполнительному комитету города Иннополис обеспечить выполнение прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
3. Настоящее решение разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на информационном сайте Верхнеуслонского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), а также на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагаю на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Председательствующий,
Мэр города Иннополис



Р.Р. Шагалеев

Приложение
к Решению Совета
муниципального образования
«город Иннополис»
от «06» октября 2022 г. №12-73

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование показателя	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025
		отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Численность населения	чел.	7 243	8 069	8 870	10 522	12 173
Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.	2 528 822	16 035 792	13 801 953	6 266 530	5 485 171
Ввод жилья	кв.м.	12 066,1	10 638,5	57 623,0	15 816,0	15 816,0
Ввод нежилрой недвижимости	кв.м.	2 927,0	30 448,0	51 876,0	57 400,0	-
Фонд заработной платы	тыс. руб.	6 998 356	9 894 476	11 440 516	12 976 093	14 588 333
Среднемесячная заработная плата (только по крупным и средним предприятиям)	руб.	112 326	140 443	146 201	152 926	160 572
Среднесписочная численность работников предприятий, организаций	чел.	5 192	5 871	6 521	7 071	7 571
Численность безработных	чел.	2	2	0	0	0

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для подготовки прогноза использованы статистические отчетные данные за 2020-2021 годы и сведения о перспективах развития, представленные предприятиями и организациями, зарегистрированные и работающие на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – МО «город Иннополис»).

МО «город Иннополис» располагается на западе Республики Татарстан, в северной части Верхнеуслонского муниципального района. Город Иннополис граничит с Введенско-Слободским сельским поселением Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и городским округом «город Казань». В соответствии с экономическим районированием Республики Татарстан, проведенному в рамках «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан», Верхнеуслонский муниципальный район и муниципальное образование «город Иннополис» входят в состав Казанской агломерации.

Общая площадь муниципального образования «город Иннополис» составляет 2025,8 га, в том числе площадь г. Иннополис – 1273,69 га.

Основное внешнее сообщение муниципального образования «город Иннополис» с другими районами Республики Татарстан и поселениями Верхнеуслонского муниципального района осуществляется автомобильным видом транспорта. По юго-западной границе муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения IV Иннополис — категории «М7 «Волга» - Введенская Слобода».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район и муниципальное образование «город Иннополис» входят в Казанскую экономическую зону.

Иннополис - точка экономического роста на территории Верхнеуслонского муниципального района. Этот город как уникальная экосистема, обеспечивающая качественную подготовку, высокий уровень жизни и эффективную работу квалифицированных специалистов в области высоких, в том числе информационных технологий.

В Иннополисе в настоящее время создана уникальная городская среда с современной жилой инфраструктурой, экологией, безопасной средой, широкими возможностями для образования и профессионального развития.

Градообразующими организациями города являются АО «Особая экономическая зона «Иннополис» и АНО ВО «Университет Иннополис». Также в городе расположены филиалы и представительства крупных IT-компаний России и Республики Татарстан.

Социальную сферу города составляет АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Школа Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис», частный детский сад «Art kids», медицинский центр, детская поликлиника, городское пространство Art Space (культурный центр), спортивный комплекс, офисы обслуживания банков «Ак барс» и «СберБанк».

почта, кабинет нотариуса, аптеки, супермаркеты, кафе, столовые, хобби-центр «Коммуналка» и т.д.

Демографические тенденции

Численность населения в муниципальном образовании «город Иннополис» на конец 2022 года составит 8106 человек, из них экономически активное население 72 процента, или 5871 человек, которые трудятся в организациях и предприятиях. Также в городе проживают 1035 студентов, 153 учащихся лицея, 603 учащихся школы, 336 воспитанников в государственном детском саду, 16 детей посещает детский сад «Art kids» и 92 ребенка от 0 до 1,5 лет. Среди постоянно зарегистрированных граждан – 2 безработных и 13 пенсионеров.

Всего в городе 43 жилых дома, из них многоквартирных – 22, таунхаусов ЗИОН – 21 (всего по данным за 2021 год введено в эксплуатацию 287 квартир). Кроме того, у Университета 4 кампуса с номерным фондом 393 номера на 1095 койко-мест, также в 2022 году началось строительство 3-х новых корпусов на 1000 койко-мест.

Таблица 1

Возрастная структура МО «город Иннополис»

№ п/п	Возрастные группы населения	Население, чел.	Население, %
1	Моложе трудоспособного возраста (дети от 0 до 17 лет)	1 200	14,8%
2	В трудоспособном возрасте	6 897	85,1%
3	Старше трудоспособного возраста	9	0,1%

Возрастная структура населения МО «город Иннополис» в целом благоприятная.

По официальным данным по итогам 8 месяцев 2022 года в городе зарегистрированы 9 человек пенсионного возраста.

Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения.

Таблица 2

Демографическая ситуация МО «город Иннополис»

Отчетный период, год	Рождение, чел.	Смерть, чел.
2020	14	0
2021	19	1
2022*	10	0

*статистические данные за 6 месяцев 2022 года

Показатель рождаемости с 2020 по 2021 годы вырос на 36%. Также, за счет увеличения жилого фонда и миграционного притока население города характеризуется положительной демографией.

Труд и занятость

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда города в 2023-2025 годах будет определяться темпами экономического роста, динамикой инвестиционной активности, масштабами роста и развития IT-отрасли.

В МО «город Иннополис» численность населения в трудоспособном возрасте в 2022 году по оценке составит 6897 человек, в том числе лица, занятые трудовой деятельностью (на предприятиях и организациях города) - 5871 человек.

По официальным данным за 8 месяцев 2022 года зарегистрировано 2 безработных граждан (на конец 2021 года безработица составляла 2 человека).

По предварительной оценке, на конец 2022 года средняя заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории города Иннополис, составит 140 443 рублей. Фонд заработной платы в 2022 году – 9,89 млрд. руб. Темп роста фонда заработной платы к 2021 году прогнозируется 141,4%.

Строительство и жилищный фонд

Жилищный фонд города включает два формата жилья: многоквартирные дома (МКД) и малоквартирные дома коттеджного типа (таунхаусы).

МКД представлены в количестве 1572 квартир общей жилой площадью 83 027 кв.м., из которых 1467 квартир принадлежат НКО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» и предоставляются в аренду. Все квартиры оснащены мебелью и бытовой техникой. По итогам 8 месяцев 2022 года свободных квартир для аренды нет. Кроме арендных, 105 квартир в городе находятся в частной собственности.

Таунхаусы представлены в жилом комплексе «ЗИОН» в количестве 399 квартир общей жилой площадью 37 860 кв.м. (по данным ЖК на конец 2021 года в эксплуатацию введено 287 квартир). В домах типа «Таунхаус» квартиры имеют индивидуальное газовое отопление и собственное парковочное место. Квартиры в жилом комплексе «ЗИОН» можно приобрести в частную собственность. На 2022 год запланирован ввод в эксплуатацию оставшихся 112 квартир общей площадью 10 639 кв.м.

В 2023 году планируется сдача первой очереди нового жилого комплекса «Квартал «Ю» в количестве 275 квартир, общая жилая площадь которых составит 15 816 кв.м. Жилье будет представлено в 2 типах: многоэтажный жилой дом на 243 квартиры и урбан-виллы на 17 или 15 квартир. Квартиры в жилом комплексе можно будет приобрести в частную собственность.

Инвестиции

На территории Иннополиса активно реализуются инвестиционные и инфраструктурные проекты, что является положительным фактором в развитии молодого города.

Таблица 3

Инвестиции муниципального образования «город Иннополис»

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2020 отчет	2021 отчет	2022 оценка	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз
-------------------------	------------	------------	-------------	--------------	--------------	--------------

Наименование показателя	2020 отчет	2021 отчет	2022 оценка	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз
Всего инвестиций	2 968 015	2 528 822	16 035 792	13 801 953	6 266 530	5 485 171
Строительство жилой недвижимости	460 317	347 326	3 825 922	5 603 573	4 993 391	5 485 171
Строительство нежилой недвижимости	6 243	150 603	119 390			
Квантовый бульвар (II очередь)		41 475				
Реконструкция Квантового бульвара (I и II очередь)				120 000		
Подъездная дорога Школы «Иннополис»	12 375					
Строительство и оснащение городского пространства «ArtSpace»		208 544				
Гостиница на 40 мест			150 000	150 000		
Строительство производственной базы эксплуатации ОЭЗ	130 000					
Административно-деловой центр «Н.И. Лобачевский» (Технопарк Б-1)	2 359 080					
Строительство 2х технопарков на территории ОЭЗ "Иннополис"		1 063 643	4 578 677	4 562 821	1 273 139	
«Строительство автомобильной дороги к пос. Детский санаторий в Верхнеуслонском муниципальном районе» (3033 метров)		140 761				
Строительство "Жилые корпуса № 5 и №№ 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис»			1 795 338			
Строительство Промышленного технопарка 10 000 м2				580 000		
Строительство инженерных сетей Промышленной долины ОЭЗ «Иннополис»		573 370	3 426 880	1 033 300		

Наименование показателя	2020 отчет	2021 отчет	2022 оценка	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз
Центр обработки данных Россатом		3 100	2 139 585	1 752 259		

В таблице 3 представлены инвестиции в инфраструктуру города. Инвестиции компаний - резидентов и партнеров Особой экономической зоны «Иннополис» в прогнозе не представлены.

Социально-культурное развитие города

В городе Иннополис работает Медицинский центр, где осуществляется медицинское обслуживание детского и взрослого населения. В детской поликлинике приём ведет педиатр и медсестра, выезд специализированных врачей организуется несколько раз в месяц. В поликлинике для взрослого населения работают более 20 узкопрофильных врачей, и 45 специалистов общего персонала.

Систему образования города представляют 3 образовательных учреждения: АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис» и ГАОУ «Школа Иннополис», включающее дошкольное и школьное отделения. Также в городе работает частный детский сад «Art kids» для детей от 1 года до 3 лет.

Средняя численность работников учреждений среднего и высшего образования составляет 838 человек, дошкольных учреждений – 70 человек.

На территории города Иннополис функционируют стадион, спортивные площадки, футбольное поле с искусственным покрытием, бассейн. В городском пространстве «ArtSpace» проводится обучение шахматам (шахматный клуб). В 5 км от Иннополиса расположен всесезонный горнолыжный курорт и спортивная школа стендовой и пулевой стрельбы.

В дошкольном и школьном отделениях ГАОУ «Школа Иннополис» имеются спортивные залы, в ГАОУ «Лицей Иннополис» работает бассейн для детей.

Для занятий спортом созданы все условия, как для детей и подростков, так и для взрослого населения.

В 2020 году на территории МО «город Иннополис» построено и введено в эксплуатацию городское пространство «ArtSpace» (культурный центр) площадью 2200 кв.м. За период с 31 августа 2020 по 31 августа 2022 года в «ArtSpace» проведено 268 городских мероприятий (спектакли, концерты, интеллектуальные викторины, стендапы, митапы, конференции, и многое другое), 4300 мастер-классов по различным направлениям, как художественно эстетическим, так и лингвистическим, научным и прочим. В среднем посещаемость «ArtSpace» составляет 5500 человек в месяц.

Развитие бизнеса и потребительский рынок

В городе осуществляют деятельность 545 компаний, из которых 402 организации зарегистрированы в Иннополисе и 143 компании имеют представительства и филиалы. Прирост количества компаний по отношению к 2021 году составил 8% (по итогам 2021 года – 505 компаний).

На территории АО «Особая экономическая зона «Иннополис» работают 293 организации, или 54% компаний города, 14 градообразующих и бюджетных организаций, 238 сервисных и прочих компаний. Более 70 % организаций города являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Потребительский рынок представляет собой важнейшую сферу социально-экономического развития города. Здесь реализуются повседневные потребности населения, уровень удовлетворения которых определяет эффективность функционирования экономики в целом.

В городе имеются несколько продуктовых и продовольственных магазинов, аптеки, еженедельно проводится ярмарка. Часть горожан занимается индивидуальным предпринимательством и самозанятостью, что снижает проблему занятости населения и обеспечения необходимыми товарами и услугами.

В 2021 году состоялось открытие стоматологии для взрослых и детей, а также кабинета лабораторной диагностики.

По итогам 8 месяцев 2022 года все торговые площади в городе используются сервисными компаниями.

В целом ситуация на потребительском рынке муниципального образования «город Иннополис» оценивается как положительная, прогноз для его развития благоприятен.

Заключение

Целью прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан является определение текущего состояния и перспектив развития города. Отчетные и прогнозные показатели характеризуют положительные тенденции в развитии города.