



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Верхний Услон

**КАРАР**

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2023-2024 г.г. и плановый период 2025-2026 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2006 № 5-66, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2023-2024 г.г. и плановый период 2025-2026 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района [verhniy-uslon.tatarstan.ru](http://verhniy-uslon.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О. руководителя  
Исполнительного комитета**

**М.М.Черменский**

А.А. Утюгина  
2 экз.

**Программа профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного  
контроля на 2023-2024 года и плановый период 2025-2026 г.г.  
по Верхнеуслонскому муниципальному району**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на период 2023-2024 г.г. и плановый период 2025-2026 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Отдел по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</li><li>– предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li><li>– предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>– создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>– устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li><li>– снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li><li>- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</li></ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и</li></ul>

	<p>нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>– установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>– определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>– повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;</li> <li>– создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> </ul> <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
Сроки и этапы реализации	2023 год и плановый период 2024 , 2025 и 2026 годы
Источники финансирования	В рамках бюджетного финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>– увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> <li>– развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>– внедрение различных способов профилактики;</li> <li>– разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</li> <li>– разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>– обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</li> <li>– повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</li> <li>– уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов:</li> <li>– повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов:</li> <li>– обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>– мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>– иное</li> </ul>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Программа профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на  
2023- 2024 годы и плановый период 2025-2026 г.г.

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетики в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенных в границах муниципального образования.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Верхнеуслонский муниципальный район осуществляется в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области жилищного законодательства информация размещена на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля: на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в разделе муниципальный жилищный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

## II. Цели и задачи проведения профилактической работы

Срок реализации программы: 2023-2026 г.г.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля — это системно организованная деятельность отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Первый этап реализации Программы (2023-2024 годы):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений
- обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;
- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;
- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;
- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных

правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального жилищного контроля;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю;

- обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального жилищного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Верхнеуслонского муниципального района.

Второй этап реализации Программы (2025-2026 гг.)

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### III. Перечень программных мероприятий,

связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Руководителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

#### V. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

#### VI. Оценка эффективности Программы

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных в период с января 2021 г. по декабрь 2026 г. нарушений требований законодательства по видам муниципального контроля.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.



## ПЛАН-ГРАФИК

### профилактики рисков причинения

вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на  
2023-2024 годы и плановый период 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Проведение приема отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения жилищного законодательства	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, Главный специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
4.	Размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района	Не реже одного раза в год	Исполнительный комитет Верхнеуслонского

	обоснованной практики осуществления муниципального жилищного контроля		муниципального района Республики Татарстан
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления муниципального контроля	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Лист согласования к документу № 1678 от 20.12.2022

Инициатор согласования: Утюгина А.А. Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетики

Согласование инициировано: 20.12.2022 15:15

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Черменский М.М.		Подписано 20.12.2022 - 18:12	-