



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2015

КАРАР

№ 453

**О создании комиссии
по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории
Верхнеуслонского муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Министерства экономического развития России от 22.11.2013 №701 (далее — Порядок) и распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №83/р-1 от 30.12.2014:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района (далее-Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, находящегося на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению №2.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в сети Интернет (www.verhniy-uslon.tatar.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике.

Руководитель

Исполнительного комитета

Подг. и отп.
Хабибрахманова Р.С.
4 экз.



Л.С. Хакимянов



СОСТАВ

Комиссии по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Верхнеуслонского муниципального района

Председатель комиссии:

Тимиряев Виктор Сергеевич

первый заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района

Члены комиссии:

Мунасипов Рашид Галибович

заместитель руководителя
Исполнительного комитета по
строительству, ЖКХ, связи и энергетике

Макаров Валерий Николаевич

председатель Палаты имущественных и
земельных отношений
Верхнеуслонского муниципального
района

Хабибрахманова Роза Сагидулловна

начальник отдела по строительству,
ЖКХ, связи и энергетике
Исполнительного комитета

Сагдеева Алина Динарисовна

начальник отдела архитектуры и
градостроительства Исполнительного
комитета

Главы сельских поселений

(по согласованию)

Управляющий делами

Исполнительного комитета



А.К. Мингазова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, расположенные на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Нормативной базой для этих целей являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2003 года N 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей";
- Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Устав Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Бесхозным объектом недвижимого имущества является объект, который не имеет собственника, собственник которого неизвестен.

2. Цели и задачи

2.1. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

3. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан или иными способами.

Организация работ по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества возлагается на Комиссию по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района.

Организация работ по выявлению бесхозных объектов инженерной инфраструктуры возлагается на Комиссию по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района.

3.2. Принятие на учет обнаруженных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании обращения предприятия, учреждения, организации любой формы собственности, управ районов, структурных подразделений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, а также обращений граждан.

3.3. В обращении указываются:

- наименование, назначение бесхозного объекта недвижимости;
- адрес (местоположение объекта, при этом для объектов инженерной инфраструктуры местоположение определяется адресами узлов подключений (распределений) и домовладений, к которым проведены инженерные коммуникации);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики заявляемых объектов):

а) для зданий и помещений - площадь;

б) для сетевых объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр (материал трубопроводов, марка и сечение кабеля и т.д.).

3.4. Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, на территории которого выявлен бесхозный объект недвижимости, проводится проверка предоставленных в обращении сведений, а также на соответствие рассматриваемого объекта требованиям п. 1.3.

Подтверждением того, что идентифицированный с учетом перечисленных в п. 3.3 требований объект не имеет собственника или его собственник не известен, является:

- справка районного бюро технической инвентаризации (далее - БТИ) о том, что балансодержатель и собственник объекта не определен;

- справки органов учета федерального и государственного имущества о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре муниципального имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

- заявление от собственника об отказе от прав собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

- выписку из Единого государственного реестра прав.

3.5. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям п. 1.3 настоящего Положения, Комиссия по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории населенных пунктов Верхнеуслонского муниципального района осуществляет формирование первичного пакета технической документации, необходимого для последующего изготовления технических и кадастровых паспортов.

Первичный пакет технической документации включает в себя графические материалы (схемы, планшеты с нанесением границ участков бесхозных объектов инженерной инфраструктуры), согласованные с поставщиком коммунальных ресурсов.

При необходимости начальник отдела градостроительства и архитектуры в недельный срок на безвозмездной основе обеспечивает выдачу планшетов по обращению глав поселений.

3.6. Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района направляет заявку в БТИ на изготовление технических и кадастровых паспортов на бесхозные объекты.

Первичная техническая документация главой сельского поселения передается в БТИ после поступления заявки Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района на изготовление технических и кадастровых паспортов.

Если при формировании первичной технической документации установлено, что рассматриваемый объект недвижимости не нанесен на планшеты района, Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района также заказывает проведение геодезической съемки фактического положения бесхозного объекта.

4. Порядок принятия на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

4.1. На основании кадастрового паспорта и технического паспорта БТИ на бесхозный объект, подготовленных в порядке, установленном п. п. 3.5 и 3.6 настоящего Положения, и справок, подтверждающих, что выявленный объект является бесхозным, Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о приеме бесхозного объекта недвижимого имущества на учет.

4.2. После принятия на учет бесхозного объекта недвижимого имущества Палата имущественных отношений получает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, выписку из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества установленного образца, копию которой направляет в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района.

4.3. В течение тридцати дней с момента постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет готовятся муниципальные правовые акты об определении специализированного предприятия, принимающего на техническое обслуживание бесхозные объекты до признания права муниципальной собственности и определения балансодержателя в установленном законодательством порядке.

5. Порядок регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, управление имущественных отношений направляет в адрес Комиссии документы в отношении бесхозных объектов недвижимости для

обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

5.2. На основании решения суда, вступившего в законную силу, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района включает объект в реестр муниципальной собственности и проводит государственную регистрацию права муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.3. Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района в месячный срок заключает договор с междующей организацией на проведение работ по постановке земельного участка на кадастровый учет.

5.4. Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района готовит соответствующий документ о передаче принятого в муниципальную собственность объекта специализированному предприятию на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды или ином праве.

5.5. После государственной регистрации данного права Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района готовит документы на предоставление земельного участка пользователю объекта недвижимого имущества в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



А.К. Мингазова

