

Государственное унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма

# ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2023

ТАТ  
ИНВЕСТ  
ГРАЖДАН  
ПРОЕКТ

ЗАКАЗ №	8003
ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
КОМПЛЕКС	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЪЕКТ	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЧАСТЬ	ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ОБОЗНАЧЕНИЕ	8003-ПЗ
СТАДИЯ	ГП      ТОМ 1      2023Г.

тел.: (843) 236-08-12  
факс: (843) 236-06-61  
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

[tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

[tigp.ru](http://tigp.ru)



Государственное унитарное предприятие  
Республики Татарстан  
“Головная территориальная  
проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

**Заказчик - Исполнительный комитет Введенско-Слободского  
сельского поселения Верхнеуслонского МР РТ**

**Заказ № 8003**

**Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

**Положение о территориальном планировании**

**Пояснительная записка**

**Том 1**

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный архитектор проекта

М.П

Л.Р. Стойлова

2023 г.



Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация  
территории  
ГАП  
Архитектор 1 категории

Л.Р. Стойлова  
Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие  
Руководитель группы, и.о. ГИПа  
Руководитель группы  
Ведущий инженер  
Ведущий инженер

Р.Р. Ханова  
М.А. Смирнова  
Л.Т. Гирфанова  
А.Р. Мухаметвалиева

Инженерная подготовка территории  
ГИП  
Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов  
П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды  
Руководитель группы  
Инженер 1 категории

А.И. Давлетшина  
И.Р. Горшенина

Инженерная инфраструктура  
ГИП  
Инженер 1 категории  
Инженер 1 категории

В.Е. Кузнецов  
А.Р. Сайфутдинова  
А.Ф. Сабитова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,  
мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера  
ГИП  
Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов  
П.Э. Бронников



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>8</b>
<b>2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....</b>	<b>24</b>
<b>3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>56</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения является Исполнительный комитет Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2** **Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2022 г. №981;

– Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 08.08.2022 г. №25-341;

– Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения (внесение изменений), утвержденного Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.06.2015 г. № 2-15;

– официальные данные, предоставленные администрацией Верхнеуслонского муниципального района и Введенско-Слободского сельского поселения, входящего в его состав.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>										
<i>Объекты культуры и искусства</i>										
1	с.Введенская Слобода	Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	200 посадочных мест	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	8,4 тыс.экземпляров	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Савино	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	13,8 тыс.экземпляров	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Спортивные залы общего пользования</i>										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Введенская Слобода	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	288 кв.м площади пола/ЕПС – 35 чел.	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Савино	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	244 кв.м площади пола/ЕПС – 28 чел.	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2151,5 кв.м площади территории/ЕПС - 94 чел	Зона специализированной общественной застройки	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	540 кв.м площади территории/ЕПС – 20 чел	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Савино	Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	2151,5 кв.м площади территории/ЕПС - 94 чел	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>										
1	с.Введенская Слобода	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслужи-	Планируемый к размещению	14 рабочих мест	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
			вания и предоставления персональных услуг		12 рабочих мест			-	+	
2	д.Савино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируемый к размещению	3 рабочих места	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					2 рабочих места			-	+	
<i>Объекты торговли</i>										
1	с.Введенская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	243 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					489 кв.м торговой площади			-	+	
2	д.Савино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	23 кв.м торговой площади	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					46 кв.м торговой площади			-	+	
3	п.Петропавловская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					12 кв.м торговой площади			-	+	
4	п.Детский санаторий	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					15 кв.м торговой площади			-	+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	д.Елизаветино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					15 кв.м торговой площади			-	+	
6	д.Медведково	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируемый к размещению	8 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					16 кв.м торговой площади			-	+	
<i>Участковый пункт полиции</i>										
1	с.Введенская Слобода	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Административное здание	Планируемый к размещению	1 участковый пункт полиции	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Объекты административно-делового назначения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Планируемый к размещению	Мощность объекта уточняется на следующих этапах проектирования	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	д.Савино	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Планируемый к размещению	Мощность объекта уточняется на следующих этапах проектирования	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<b>Общественные пространства</b>										
1	с.Введенская Слобода	Набережная (ул. Набережная)	Пешеходная зона	Планируемый к размещению	2,4 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Пешеходная зона на ул. Набережная	Пешеходная зона	Планируемый к размещению	0,7 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	с.Введенская Слобода	Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	8,7 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	с.Введенская Слобода	Парк	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	16,05 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>										
<i>Улично-дорожная сеть</i>										
1	с.Введенская Слобода	Улицы и дороги местного значения	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
2	с.Введенская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	558 м	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	п.Петропавловская Слобода	Улицы и дороги местного значения, тротуары	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
4	п.Петропавловская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	544 м	Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	п.Детский санаторий	Улицы и дороги местного значения, тротуары	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
6	п.Детский санаторий	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	180 м	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	п.Восточная Звезда	Улицы и дороги местного значения, тротуары	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
8	д.Елизаветино	Улицы и дороги местного значения, тротуары	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
9	д.Елизаветино	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	557 м	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
10	д.Савино	Улицы и дороги местного значения, тротуары	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
11	д.Савино	Улицы в жилой застройке (3 улицы)	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	1281 м	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
12	д.Медведково	Улицы и дороги местного значения, тротуары	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	-	Иные зоны	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>										
<i>Объекты системы водоснабжения</i>										
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	п.Петропавловская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Медведково	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	с.Введенская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	п.Восточная Звезда	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
6	п.Детский санаторий	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	д.Елизаветино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	д.Савино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Объекты системы хозяйственно-бытовой канализации</i>										
1	с.Введенская Слобода	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	п.Восточная Звезда	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Елизаветино	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	д.Медведково	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируемый к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Автономная система канализации	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Объекты системы теплоснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируемое к размещению	-	Жилая зона		+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Савино	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируемое к размещению	-	Жилая зона		+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Объекты системы газоснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Елизаветино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Савино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	д.Медведково	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	Территория сельского поселения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемое к размещению	-	Зона сельскохозяйственного назначения		+	-	Проект планировки линейного объекта
6	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	4,4 км	-	-	+		Проект планировки линейного объекта
7	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
9	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
10	п.Детский санаторий	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
11	д.Савино	Сети газоснабжения (высокого, среднего и низкого давления)	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
12	д.Савино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
13	д.Савино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
14	д.Медведково	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
15	д.Медведково	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
16	п.Петропавловская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
17	д.Елизаветино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
18	д.Елизаветино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемое к размещению	-	-		+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Объекты системы электроснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	599,77 кВА-			+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	1531,95 кВА				+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	с.Введенская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	35,36 кВА-			+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	67,50 кВА				+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
6	д.Медведково	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	102,13 кВА-			+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемое к размещению	205,93 кВА				+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
9	д.Савино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
10	п.Детский санаторий	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
11	п.Петропавловская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
12	д.Елизаветино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемое к размещению	-			+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>Объекты ПМ ГО ЧС</b>										
1	п.Детский санаторий	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	1 объект	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Петропавловская Слобода	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	1 объект	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	с.Введенская Слобода	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	7 объектов	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	д.Медведково	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	1 объект	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	д.Савино	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	2 объекта	-	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
6	д.Елизаветино	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	1 объект	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	СНТ «Здоровье», СНТ «Агат», СНТ «Волжанка»	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	1 объект	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	СНТ «Родник», СНТ «Сулица»	Речевая сиренная установка (PCY)	Речевая сиренная установка (PCY)	Планируемый к размещению	1 объект	-	-	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
9	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Пожарный пирс	Планируемое к размещению	-	-	-	-	+	Государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2027 годы» (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. № 837)

Примечание: 1.Трассировка планируемой улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования;

2. Точное количество, местоположение объектов инженерной инфраструктуры, трассировка и протяженность инженерных сетей будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

## **2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, либо утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, в случае если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2013 году был выполнен проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения, который был утвержден без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В 2015 году был разработан проект внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.06.2015 № 2-15.

В соответствии с действующим законодательством предлагаемые границы населенных пунктов данного утвержденного генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения.

В настоящее время за пределами границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения имеются земельные участки в категории земель «земли населенных пунктов», у которых отсутствует обоснование необходимости включения в границу населенного пункта. Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предлагается перевод земельных участков общей площадью 6253 кв.м из категории «земли населенных пунктов» в другие категории земель (см.табл.2.3).

Также в границах Введенско-Слободского поселения располагаются земельные участки, которые в публичной кадастровой карте имеют адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, МО «г.Иннополис», г.Иннополис. Это земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:041001:2627, 16:15:041001:2626, 16:15:041001:2624, 16:15:041001:1835/1, 16:15:041001:1835/2, 16:15:041001:1835/7.

Перечень земельных участков (целых и их частей), а также частей кадастровых кварталов, которые включаются в границы населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения, а также исключаются из них, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в Введенско-Слободском сельском поселении содержится в таблице 2.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.1

## Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
<b>ВКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ</b>								
<b>с.Введенская Слобода</b>								
1	ЗУ 16:15:040701:523	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	2250	2250	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	ЗУ 16:15:041101:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	703	703	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
3	часть КК 16:15:041101	-	-	-	3504	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
4	часть КК 16:15:040101	-	-	-	12657	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
5	часть КК 16:15:040101	-	-	-	3500	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
6	часть КК 16:15:040104	-	-	-	17218	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
7	часть КК 16:15:040104	-	-	-	31925	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
8	часть КК 16:15:040701	-	-	-	5254	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
9	часть КК 16:15:040701	-	-	-	4277	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
10	часть КК 16:15:041001	-	-	-	23853	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
11	часть КК 16:15:041001	-	-	-	17262	Земли населенных пунктов	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
12	часть ЗУ 16:15:000000:2979	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1539	499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
13	часть ЗУ 16:15:040104:511	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	981	17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
14	часть ЗУ 16:15:040104:835	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1277	116	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
15	часть ЗУ 16:15:040104:836	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1207	28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
16	часть ЗУ 16:15:040701:510	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1389	19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
17	часть ЗУ 16:15:040701:511	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1116	120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по с.Введенская Слобода</b>				<b>123202</b>			
<b>п.Восточная Звезда</b>								
1	часть ЗУ 16:15:040201:14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2053	4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ
2	часть ЗУ 16:15:040201:211	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1500	11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
								участка; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ
	<b>Итого включаемые по п.Восточная Звезда</b>				<b>15</b>			
<b>п.Детский санаторий</b>								
1	ЗУ 16:15:040901:329	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	160	160	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Приведение в соответствие с данными ЕГРН; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ
	<b>Итого включаемые по п.Детский санаторий</b>				<b>160</b>			
<b>д.Елизаветино</b>								
1	часть КК 16:15:040301	-	-	-	132	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	ЗУ 16:15:040301:173	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1479	1479	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Приведение в соответствие с данными ЕГРН
3	часть КК 16:15:121401	-	-	-	224	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
4	часть ЗУ 16:15:040301:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1198	97	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по д.Елизаветино</b>				<b>1932</b>			
<b>д.Медведково</b>								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
1	часть КК 16:15:040401	-	-	-	3309	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	часть ЗУ 16:15:040401:167	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1551	130	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по д.Медведково</b>				<b>3439</b>			
<b>д.Савино</b>								
1	ЗУ 16:15:000000:2858	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	21237	21237	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	ЗУ 16:15:000000:518	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	9273	9273	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
3	ЗУ 16:15:000000:519	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	119409	119409	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
4	ЗУ 16:15:041101:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	11063	11063	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
5	ЗУ 16:15:041101:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника	14017	14017	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна					
6	ЗУ 16:15:041101:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	16495	16495	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
7	ЗУ 16:15:041101:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	4864	4864	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
8	ЗУ 16:15:041101:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	11951	11951	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
9	ЗУ 16:15:041101:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	1467	1467	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
10	ЗУ 16:15:041101:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	54552	54552	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
11	ЗУ 16:15:041101:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	2143	2143	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
12	ЗУ 16:15:041201:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	5601	5601	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
13	ЗУ 16:15:041201:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	7882	7882	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация); Водные объекты	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
14	ЗУ 16:15:041201:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	13425	13425	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
15	часть ЗУ 16:15:041201:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	18480	15057	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
16	ЗУ 16:15:041201:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	9733	9733	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
17	ЗУ 16:15:041201:590	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	11751	11751	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
18	часть ЗУ 16:15:041201:265	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	6756	5958	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023, статья 24 ГК РФ
19	часть ЗУ 16:15:041201:265	Категория не установлена	Земельные участки (тер-	6756	798	Земли населенных пунктов	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			ритории) общего пользования					
20	часть КК 16:15:041101	-	-	-	713	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
21	часть КК 16:15:041201	-	-	-	49734	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
22	часть КК 16:15:041201	-	-	-	121446	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
23	часть КК 16:15:041301	-	-	-	686	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
24	часть ЗУ 16:15:000000:2206	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	84967	71478	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
25	часть ЗУ 16:15:000000:2206	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	84967	87	Земли населенных пунктов	Использование лесов	статья 24 ГК РФ
26	часть ЗУ 16:15:040601:519	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1100	4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
27	часть ЗУ 16:15:040601:93	Земли населённых пунктов	с/хозяйственных	1396	716	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
28	часть ЗУ 16:15:041201:106	-	-	430282,34	782	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
29	часть ЗУ 16:15:041201:107	-	-	252004,43	822	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
30	часть ЗУ 16:15:041201:108	-	-	168340,12	1098	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
31	часть ЗУ 16:15:041201:2	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения спортивно-оздоровительного комплекса	300007,14	43269	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
32	часть ЗУ 16:15:041201:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	30849	522	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
33	часть ЗУ 16:15:041301:444	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50766	6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по д.Савино</b>				<b>628039</b>			
	<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ</b>				<b>756787</b>			
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ</b>								
<b>с.Введенская Слобода</b>								
1	ЗУ 16:15:040801:267	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	410	410	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
2	ЗУ 16:15:041001:6769	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	231	231	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
3	часть КК 16:15:040102	-	-	-	305	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
4	часть КК 16:15:040102	-	-	-	460	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
5	часть КК 16:15:040103	-	-	-	1714	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
6	часть КК 16:15:040103	-	-	-	679	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	часть КК 16:15:040104	-	-	-	2	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
8	часть КК 16:15:040701	-	-	-	9076	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
9	часть ЗУ 16:15:040801:15	-	-	161724,88	383	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
10	часть КК 16:15:041001	-	-	-	529	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
11	часть КК 16:15:041001	-	-	-	48	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	часть КК 16:15:041101	-	-	-	5086	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
13	часть КК 16:15:041101	-	-	-	40497	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
14	часть КК 16:15:041201	-	-	-	118	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
15	часть КК 16:15:041201	-	-	-	16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
16	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	787	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
17	часть КК 16:15:040801	-	-	-	3547	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
18	ЗУ 16:15:040801:44	Земли населённых пунктов	Питомники	3466	3466	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	
19	часть ЗУ 16:15:040801:46	Земли населённых пунктов	Питомники	13322	1063	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
20	часть ЗУ 16:15:040801:46	Земли населённых пунктов	Питомники	13322	10100	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	
21	часть ЗУ 16:15:040801:5	-	-	3642,27	1362,27	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
22	часть ЗУ 16:15:040801:5	-	-	3642,27	2280	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	
23	часть КК 16:15:040801	-	-	-	423	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
24	часть КК 16:15:040801	-	-	-	751	Земли лесного фонда	Использование лесов	
25	часть ЗУ 16:15:041001:1068	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	200167	36593	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо от ИК ВМР №исх.103 от 21.07.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
26	часть ЗУ 16:15:041001:178	-	-	5889,36	544	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого исключаемые по с.Введенская Слобода</b>				<b>120470</b>			
<b>п.Восточная Звезда</b>								
1	ЗУ 16:15:041001:45	-	-	576,04	576,04	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
2	часть КК 16:15:040201	-	-	-	4204	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
6	часть КК 16:15:041001	-	-	-	304	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
7	часть КК 16:15:041001	-	-	-	643	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
8	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	27135	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №ИСХ-6425 от 22.12.2022
9	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	753	Земли лесного фонда	Использование лесов	
10	часть ЗУ 16:15:040201:26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1369,58	50	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
11	часть ЗУ 16:15:040201:26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1369,58	324	***	***	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
12	часть ЗУ 16:15:040201:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1103,47	437	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
13	часть ЗУ 16:15:040201:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1103,47	666,47	***	***	
14	Часть ЗУ 16:15:041001:1835	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	134140	24156	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечения с землями лесного фонда
15	Часть ЗУ 16:15:041001:1835	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	134140	1723	Земли лесного фонда	Использование лесов	
	<b>Итого исключаемые по п.Восточная Звезда</b>				<b>60972</b>			
<b>п. Детский санаторий</b>								
1	ЗУ 16:15:040901:195	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	262	262	***	***	Исключение пересечения земельного участка
2	часть КК 16:15:040901	-	-	-	7637	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
3	часть КК 16:15:040901	-	-	-	802	***	***	Исключение пересечения земельного участка
4	часть КК 16:15:040901	-	-	-	71	***	***	Исключение пересечения земельного участка
5	часть КК 16:15:040901	-	-	-	1625	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
6	часть КК 16:15:040901	-	-	-	36	***	***	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	часть ЗУ 16:15:000000:2530	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	799	488	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
8	часть ЗУ 16:15:000000:2530	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	799	311	***	***	
9	часть ЗУ 16:15:000000:3058	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	415	227	***	***	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
10	часть ЗУ 16:15:000000:3058	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	415	188	Земли лесного фонда	Использование лесов	
11	часть ЗУ 16:15:000000:3117	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	203	91	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
12	часть ЗУ 16:15:000000:3117	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	203	112	***	***	
13	часть ЗУ 16:15:040901:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для восстановления монастыря	23749,12	17563	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
14	часть ЗУ 16:15:040901:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для восстановления монастыря	23749,12	6186	***	***	
15	часть ЗУ 16:15:040901:419	Земли населённых пунктов	Земельные участки (тер-	50707	2	Земли лесного фонда	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			ритории) общего пользования					Исключение пересечения земельного участка
16	часть ЗУ 16:15:040901:419	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50707	25	***	***	
17	часть ЗУ 16:15:040901:430	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	576	351	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
18	часть ЗУ 16:15:040901:430	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	576	225	***	***	
19	часть ЗУ 16:15:040901:434	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	686	339	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
20	часть ЗУ 16:15:040901:434	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	686	347	***	***	
21	Часть ЗУ 16:15:040901:436	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	799	492	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
22	Часть ЗУ 16:15:040901:436	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	799	306	***	***	
23	часть ЗУ 16:15:040901:440	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3627	171	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
24	часть ЗУ 16:15:040901:440	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3627	3456	***	***	
25	часть КК 16:15:041001	-	-	-	1522	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
26	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	26	Земли лесного фонда	Использование лесов	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
27	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	1077	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
28	часть ЗУ 16:15:040901:1	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной де-	1288	569	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			<p>тельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, рекон-</p>					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			струкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ					
29	часть ЗУ 16:15:040901:2	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной	11728	9148	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь зе- мельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включае- мого/исключаемого зе- мельного участка, кв.метров	Планируемая кате- гория	Планируемое раз- решенное исполь- зование*	Основание для включения/исклю- чения земельного участка
			<p>деятельности; выращивание лесных плодо- вых, ягодных, декоративных растений, лекар- ственных расте- ний; выращива- ние посадоч- ного материала лесных расте- ний (саженцев, сеянцев); вы- полнение работ по геологиче- скому изучению недр, разра- ботка место- рождений по- лезных ископае- мых; строитель- ство и эксплуа- тация водохра- нилищ и иных искусственных водных объек- тов, а также гидротехниче- ских сооруже- ний и специали- зированных портов; строи- тельство, рекон- струкция, экс- плуатация ли- нейных объек-</p>					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			тов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ					
30	часть ЗУ 16:15:041001:82	-	-	13236,81	9	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
31	часть ЗУ 16:15:041001:87	-	-	19753,72	713	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
	<b>Итого исключаемые по п.Детский санаторий</b>				<b>54377</b>			
<b>д.Елизаветино</b>								
1	ЗУ 16:15:000000:1577	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	500	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
2	ЗУ 16:15:000000:1903	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	475	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
3	ЗУ 16:15:000000:2101	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	475	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
4	часть ЗУ 16:15:000000:2119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	795	728	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
5	часть ЗУ 16:15:000000:2119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	795	67	Земли лесного фонда	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
6	ЗУ 16:15:000000:2831	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	449	449	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
7	часть ЗУ 16:15:000000:526	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	640	320	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
8	часть ЗУ 16:15:000000:526	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	640	320	Земли лесного фонда	Использование лесов	
9	ЗУ 16:15:040301:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	986	986	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
10	ЗУ 16:15:040301:337	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	577	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
11	ЗУ 16:15:040301:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	437	437	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
12	ЗУ 16:15:041001:1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	609	609	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
13	ЗУ 16:15:041001:1339	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	800	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
14	16:15:041001:2659	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	554	554	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
15	16:15:041001:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	378	378	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
16	часть КК 16:15:040301	-	-	-	27150	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
17	часть КК 16:15:040301	-	-	-	27	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
18	часть КК 16:15:040301	-	-	-	72	***	***	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
19	часть КК 16:15:041001	-	-	-	32887	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	часть КК 16:15:041001	-	-	-	1128	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
21	часть КК 16:15:121401	-	-	-	12832	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
22	часть КК 16:15:121401	-	-	-	10528	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	часть КК 16:15:121401	-	-	-	463	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	часть ЗУ 16:15:000000:2118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	937	297	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
25	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	3541	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
26	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	67233	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №ИСХ-6425 от 22.12.2022
27	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	7790	Земли лесного фонда	Использование лесов	
28	часть ЗУ 16:15:040301:154	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	593	591	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
29	часть ЗУ 16:15:040301:368	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	551	398	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
30	часть ЗУ 16:15:040301:47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,96	476	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
31	Часть ЗУ 16:15:040301:47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,96	511,96	***	***	
32	часть ЗУ 16:15:040301:53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1660,02	68,02	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
33	часть ЗУ 16:15:040301:53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1660,02	1592	***	***	
34	часть ЗУ 16:15:040301:54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1095**	267	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
35	часть ЗУ 16:15:040301:54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1095**	770	***	***	
36	часть ЗУ 16:15:040301:55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,8	566	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
37	часть ЗУ 16:15:040301:55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,8	934,8	***	***	
38	часть ЗУ 16:15:040301:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	30000	13028	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
39	часть ЗУ 16:15:040301:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	30000	676	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
40	часть ЗУ 16:15:041001:1835	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	134140	95405	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
41	часть ЗУ 16:15:041001:6737	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1160	1069	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
	<b>Итого исключаемые по д.Елизаветино</b>				<b>287976</b>			
<b>д.Медведково</b>								
1	часть КК 16:15:040401	-	-	-	1293	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
2	часть КК 16:15:040401	-	-	-	7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
3	часть ЗУ 16:15:040401:144	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,34	680	***	***	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
4	часть ЗУ 16:15:040401:78, в том числе:	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	960,05**	20	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
					928	***	***	
4.1	часть ЗУ 16:15:040401:144	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,34	307,34	***	***	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
	<b>Итого исключаемые по д.Медведково</b>				<b>2928</b>			
<b>п.Петропавловская Слобода</b>								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
1	часть ЗУ 16:15:041001:23	-	-	17335,61	11138	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
	<b>Итого исключаемые по п.Петропавловская Слобода</b>				<b>11138</b>			
<b>д.Савино</b>								
1	часть ЗУ 16:15:041201:62	-	-	18273,2	309	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
2	часть ЗУ 16:15:041301:129	-	-	3163,29	19	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 г. № 11371
3	часть ЗУ 16:15:041301:130	-	-	2022,32	1977	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
4	ЗУ 16:15:041301:230	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	3145	3145	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
5	часть КК 16:15:040601	-	-	-	219	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
6	часть КК 16:15:040602	-	-	-	1650	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	часть КК 16:15:041201	-	-	-	2924	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
8	часть КК 16:15:041201	-	-	-	4125	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
9	часть КК 16:15:041301	-	-	-	4822	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
11	часть ЗУ 16:15:041201:276	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	1279	231	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Исключение пересечения земельного участка
12	часть ЗУ 16:15:041301:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2125400	197950	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
13	часть ЗУ 16:15:041301:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2125400	846	Земли лесного фонда	Использование лесов	
14	часть ЗУ 16:15:041201:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	40168	4000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо от ИК ВМР Исх.№-513 от 02.02.2023
15	часть ЗУ 16:15:041201:3	-	-	670561,46	7586	Земли лесного фонда	Использование лесов	Исключение пересечения земельного участка
16	часть ЗУ 16:15:041201:3	-	-	670561,46	662646	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо от ИК ВМР Исх.№-513 от 02.02.2023
	<b>Итого исключаемые по д.Савино</b>				<b>892449</b>			
	<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ</b>				<b>1430310</b>			

Примечание:

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11. 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

\*\* фактическая площадь земельного участка отличается от декларируемой

\*\*\* данные территории/ земельные участки предлагаются к исключению в связи с пересечением с землями лесного фонда, однако в настоящее время на них расположена существующая застройка, поэтому планируемая категория земель и вид разрешенного использования могут быть определены после процедуры устранения двойного учета земельных участков

Таблица 2.8.2

*Предложения по установлению границ населенных пунктов, га*

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов						Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли с неустановленной категорией земель	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли с неустановленной категорией земель	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с.Введенская Слобода	428,7106	0,2953	0	0	0,0799	11,9450	5,1632	0,1018	0	0,0000	0,4569	6,3251	428,9838	428,7106	12,3202	12,0470
п.Петропавловская Слобода	23,1259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,1138	0	22,0121	23,1259	0	1,1138
п.Детский санаторий	18,3114	0	0	0	0,0160	0	0,6978	2,5267	0	0,9717	0	1,2415	12,8897	18,3114	0,0160	5,4377
п.Восточная Звезда	30,5871	0	0	0	0,0015	0	5,5244	0	0	0	0,0576	0,5151	24,4914	30,5871	0,0015	6,0972
д.Елизаветино	60,8717	0	0	0	0,1576	0,0356	17,8749	2,4140	0	0	0	8,5087	32,2673	60,8717	0,1932	28,7976
д.Савино	504,7683	40,2013	0,9458	4,3269	0,0720	17,2579	0	20,2796	0,3145	0	67,2768	1,3740	478,3273	504,7683	62,8039	89,2449
д.Медведково	29,4266	0	0	0	0,0130	0,3309	0,1628	0	0	0	0	0,1300	29,4777	29,4266	0,3439	0,2928
<b>Итого</b>	<b>1095,8016</b>	<b>40,4966</b>	<b>0,9458</b>	<b>4,3269</b>	<b>0,3400</b>	<b>29,5694</b>	<b>29,4231</b>	<b>25,3221</b>	<b>0,3145</b>	<b>0,9717</b>	<b>68,9051</b>	<b>18,0944</b>	<b>1028,4493</b>	<b>1095,8016</b>	<b>75,6787</b>	<b>143,0310</b>

Таблица 2.8.3

*Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов*

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:15:040301:170	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	902	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
2	16:15:000000:2061	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
3	16:15:040301:167	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	626	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
4	16:15:121401:694	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	557	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
5	16:15:041001:6241	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	596	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
6	16:15:000000:3634	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
7	16:15:040101:387	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	351	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
8	16:15:040301:368	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	551	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
9	16:15:040301:154	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	593	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
10	16:15:000000:1577	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
11	16:15:040301:337	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
	<b>Итого</b>			<b>6253</b>		

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Введенская Слобода	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	12,3202	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	12,0470	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	п.Петропавловская Слобода	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	1,1138	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	п.Восточная Звезда	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,0015	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	п.Восточная Звезда	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	6,0972	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
6	п.Детский санаторий	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,0160	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	п.Детский санаторий	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	5,4377	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	д.Елизаветино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,1932	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
9	д.Елизаветино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	28,7976	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
10	д.Медведково	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,3439	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
11	д.Медведково	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,2928	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
12	д.Савино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	62,8039	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
13	д.Савино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	89,2449	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

Таблица 3

*Перечень функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Введенско-Слободского сельского поселения, а также размещаемых в них объектов федерального, регионального и местного значения*

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
<b>Жилые зоны</b>						
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки индивидуальными домами – 0,4. Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6.	-	402,93 +(1,41*)

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом №10 от 09.01.2018г. Министерства экономического развития Российской Федерации

<sup>2</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.

\* Исключаемые застроенные земельные участки из границ населенных пунктов. (Земельные участки иных категорий, отличных от категорий "земли лесного фонда", имеющие пересечения с границами земель лесного фонда).

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
1.1	с.Введенская Слобода				<p>Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 115,51 тыс.кв.м</p> <p><b>Объекты местного (районного) значения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дошкольная образовательная организация (2 объекта мощностью 120 и 80 мест)</li> <li>2. Общеобразовательная организация мощностью 192 места</li> <li>3. Организации дополнительного образования в составе проектируемой общеобразовательной организации и проектируемого общественного центра общей мощностью 283 места</li> <li>4. Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной организации мощностью 288 кв.м площади пола</li> <li>5. Спортивные сооружения (спортивная площадка площадью 787 кв.м, поле для игры в мини-футбол площадью 966 кв.м) в составе проектируемой общеобразовательной организации</li> <li>6. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену</li> <li>7. БМК для детского сада на 120 мест</li> <li>8. БМК для детского сада на 80 мест</li> <li>9. БМК для общеобразовательной школы на 192 места</li> <li>10. БМК для офиса врача общей практики</li> </ol> <p><b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра мощностью 200 мест</li> <li>2. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 8,4 тыс.экземпляров</li> <li>3. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 288 кв.м площади пола</li> <li>4. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 26 рабочих мест</li> </ol>	244,68

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
					5. Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра на 2 участковых уполномоченных полиции 6. Отделение банка в составе проектируемого общественного центра 7. Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола) площадью 540 кв.м 8. Предприятия торговли общей мощностью 732 кв.м торговой площади 9. Сети водоснабжения 10. Сети водоотведения 11. Сети газоснабжения 12. Сети электроснабжения 13. ПРГ (ГРП/ШРП) 14. БМК для проектируемого общественного центра 15. Трансформаторная подстанция 16. Улица в жилой застройке	
1.2	п.Петропавловская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 1,09 тыс.кв.м <b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 1. Предприятия торговли общей мощностью 19 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения	19,70
1.3	п.Детский санаторий				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,6 тыс.кв.м <b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. Улица в жилой застройке	10,23

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
1.4	п.Восточная Звезда				<b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 2. Сети водоснабжения 3. Сети канализации 4. Сети газоснабжения	9,47
1.5	д.Елизаветино				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,32 тыс.кв.м <b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети электроснабжения 3. Сети водоснабжения 4.Сети канализации 5. Сети газоснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Улица в жилой застройке	20,80
1.6	д.Савино				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 17,08 тыс.кв.м <b>Объекты местного (районного) значения:</b> 1. Дошкольная образовательная организация мощностью 35 мест, совмещенная с начальной общеобразовательной организацией мощностью 50 мест 2. Организации дополнительного образования в составе проектируемых образовательных организаций и проектируемого общественного центра общей мощностью 23 места 3. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену 4. БМК для детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 мест 5. БМК для офиса врача общей практики 6. БМК для начальной школы, совмещенной с детским садом на 50 мест <b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b>	72

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
					1. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 13,8 тыс.экземпляров 2. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 244 кв.м площади пола 3. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 5 рабочих мест 4. Отделение банка в составе проектируемого общественного центра 5. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная) площадью 2151,5 кв.м 6. Сети электроснабжения 7. Сети водоснабжения 8. Сети газоснабжения 9. Автономная канализация 10. Трансформаторная подстанция 11. БМК для проектируемого общественного центра 12. Улицы в жилой застройке	
1.7	д.Медведково				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 5,65 тыс.кв.м <b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 1. Предприятия торговли мощностью 24 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Сети канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Трансформаторная подстанция	26,05
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными	Максимальная этажность зданий – 4 эт., включая мансардный.		0,94

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
			ными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Коэффициент плотности застройки – 0,8.		
2.1	д.Савино			-		0,94
<b>Общественно-деловые зоны</b>						
1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Максимальная этажность зданий – 8 эт. Коэффициент плотности застройки – 3,0.		0,95
1.1	с.Введенская Слобода			-		0,81
1.2	д.Савино				<b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 1. Предприятия торговли мощностью 69 кв.м торговой площади	0,14
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.		38,78

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
			учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культурными зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения			
2.1	с.Введенская Слобода				<b>Объекты местного (поселенческого) значения:</b> 1. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)	38,56
2.2	п.Восточная Звезда				-	0,14
2.3	п.Детский санаторий				-	0,08
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>						
1	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-	207,63
1.1	с.Введенская Слобода				-	0,05
2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не установлены.	-	107,6
2.1	д.Савино				-	2,03

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций	Не установлены.	Объекты местного (поселенческого) значения 1. ПРГ (ГРП/ШРП)	3,63
3.1	с.Введенская Слобода			-	-	0,32
3.2	п.Детский санаторий			-	-	0,007
3.3	д.Медведково			-	-	0,02
3.4	д.Савино			-	-	2,93
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>						
1	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-	1171,36
2	701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ	Не установлены.	-	147,25

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
			мерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания			
2.1	с.Введенская Слобода				-	6,40
2.2	д.Елизаветино				-	5,40
3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-	0,37
3.1	п.Детский санаторий				-	0,37
4	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Не установлены.	-	1,13
<b>Зоны рекреационного назначения</b>						
1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной	Не установлены.	-	412,33

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
			(парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания			
1.1	с.Введенская Слобода				-	1,07
1.2	д.Савино				-	327,92
2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	Не установлены.		40,11
2.1	с.Введенская Слобода				<b>Объект местного(поселенческого) значения:</b> 1. Набережная (ул. Набережная) площадью 2,4 га 2. Пешеходная зона на ул. Набережная площадью 0,7 га 3. Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная площадью 8,7 га 4. Парк площадью 16,05 га	29,79
2.2	п.Восточная Звезда				-	10,32
3	701010602	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Максимальная этажность зданий – 4 эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	3,0007
3.1	п.Детский санаторий				-	0,3
4	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены.	<b>Объект регионального значения:</b> 1. Канатная дорога от Меркушиной горы Верхнеуслонского района до железнодорожного вокзала Казань-1 МО «г.Казань»	1536,09
4.1	с.Введенская Слобода				-	7,86

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
4.2	д.Савино				-	28,19
4.3	п.Восточная Звезда				-	1,26
5	701010606	Иные рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны предназначены для размещения иных объектов и территорий рекреации	Не установлены.		2,37
5.1	п.Детский санаторий				-	2,37
<b>Зоны специального назначения</b>						
1	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены.	-	2,22
1.1	с.Введенская Слобода				-	1,64
2	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не установлены.	-	111,27
<b>Зона акваторий</b>						
1	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не установлены.	-	2055,04
1.1	с.Введенская Слобода				-	1,25
1.2	д.Савино				-	11,61
1.3	п.Детский санаторий				-	0,12
1.4	п.Петропавловская Слобода					0,03
<b>Иные зоны</b>						
1	701011000	Иные зоны	485,03	Не установлены.	-	485,03
1.1	с.Введенская Слобода				<b>Объект местного(поселенческого) значения:</b> 1. Улица в жилой застройке	96,55
1.2	п.Петропавловская Слобода				<b>Объект местного(поселенческого) значения:</b>	2,28

№ п/п	Код зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>	Площадь зоны, (га)
					1. Улица в жилой застройке	
1.3	п.Детский санаторий				<b>Объект местного(поселенческого) значения:</b> 1. Улица в жилой застройке	1,78
1.4	п.Восточная Звезда				-	3,30
1.5	д.Елизаветино				<b>Объект местного(поселенческого) значения:</b> 1. Улица в жилой застройке	6,07
1.6	д.Савино				<b>Объект местного(поселенческого) значения:</b> 1. Улица в жилой застройке	32,57
1.7	д.Медведково					3,41