

Государственное унитарное предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма

# ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2023

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ЗАКАЗ №	8003
ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
КОМПЛЕКС	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЧАСТЬ	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 8003-ПЗ
СТАДИЯ	ГП    ТОМ 2    2023Г.

тел.: (843) 236-08-12  
факс: (843) 236-06-61  
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

[tigp@mi.ru](mailto:tigp@mi.ru)

[tigp.ru](http://tigp.ru)



Государственное унитарное предприятие  
Республики Татарстан  
“Головная территориальная  
проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

**Заказчик - Исполнительный комитет Введенско-Слободского  
сельского поселения Верхнеуслонского МР РТ**

**Заказ № 8003**

**Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Пояснительная записка**

**Том 2**

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный архитектор проекта

М.П

Л.Р. Стойлова

2023 г.

ГП		Состав проектной документации Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан						2				
№ раздела	Обозначение	Наименование					Инвентарный №	Примечание				
<b>I.</b>		<b>Генеральный план</b>										
		Том 1										
	ПЗ	Положение о территориальном планировании										
	ГМ	Графические материалы										
<b>II.</b>		<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>										
		Том 2										
	ПЗ	Пояснительная записка										
	ГМ	Графические материалы										
		1. Архитектурно-планировочная организация территории										
		2. Социально-экономическое развитие территории										
		3. Инженерная подготовка территории										
		4. Инженерная инфраструктура										
	ГМ-ПМ ГОЧС	5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										
		Том 3										
		Охрана окружающей среды										
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка										
	ГМ-ООС	Графические материалы										
Инв. № подл.	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Заказ № 8003					
	Нач. АПМ-5		Валидова А.З.			Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГАП		Стойлова Л.Р.			Состав проектной документации				ГП	1	
	Н.контр.		Валидова А.З.			2023г.				ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация  
территории

ГАП

Архитектор 1 категории

Л.Р. Стойлова

Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы, и.о. ГИПа

Руководитель группы

Ведущий инженер

Ведущий инженер

Р.Р. Ханова

М.А. Смирнова

Л.Т. Гирфанова

А.Р. Мухаметвалиева

Инженерная подготовка территории

ГИП

Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды

Руководитель группы

Инженер 1 категории

А.И. Давлетшина

И.Р. Горшенина

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер 1 категории

Инженер 1 категории

В.Е. Кузнецов

А.Р. Сайфутдинова

А.Ф. Сабитова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,  
мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера

ГИП

Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

Содержание тома 2

3

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 2:			
I	ПЗ	Пояснительная записка			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта современного использования территории		1	
		М 1:10000			
2.	ГМ	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000		1	
3.	ГМ	Карта инженерной подготовки территории М 1:10000		1	
4.	ГМ	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне		1	
		М 1:10000			
5.	ГМ	Карта границ земель лесного фонда М 1:10000		1	

Имп. № подл.	Подпись и дата	Взам. Имп. №
--------------	----------------	--------------

Заказ № 8003

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>9</b>
<b>2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>11</b>
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	11
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА .....	12
2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ .....	19
2.3.1. <i>Демографический потенциал</i> .....	19
2.3.2. <i>Производственные и коммунально-складские объекты</i> .....	21
2.3.3. <i>Агропромышленный комплекс</i> .....	21
2.3.4. <i>Лесной комплекс</i> .....	22
2.3.5. <i>Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества</i> .....	23
2.3.6. <i>Жилищный фонд и жилищное строительство</i> .....	24
2.3.7. <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</i> .....	26
2.3.8. <i>Объекты специального назначения (кладбища)</i> .....	31
2.4. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	31
2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	33
2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	34
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	37
2.7.1. <i>Водоснабжение</i> .....	37
2.7.2. <i>Канализация</i> .....	38
2.7.3. <i>Инфраструктура обращения с отходами</i> .....	39
2.7.4. <i>Теплоснабжение</i> .....	40
2.7.5. <i>Газоснабжение</i> .....	40
2.7.6. <i>Электроснабжение</i> .....	41
2.7.7. <i>Слаботочные сети</i> .....	45
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	46
<b>2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>52</b>
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	52
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	55
3.2.1. <i>Развитие промышленного производства</i> .....	55
3.2.2. <i>Развитие агропромышленного комплекса</i> .....	55
3.2.3. <i>Предложения по включению земель лесного фонда в границу населенных пунктов</i> .....	57
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	76
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	81
3.4.1. <i>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания</i> .....	81
3.4.2. <i>Развитие объектов специального назначения (кладбищ)</i> .....	92
3.5. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	92
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	96

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения .....	103
<b>3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>147</b>
3.8.1. Водоснабжение .....	147
3.8.2. Канализация.....	150
3.8.3. Инфраструктура обращения с отходами .....	156
3.8.4. Теплоснабжение.....	157
3.8.5. Газоснабжение.....	158
3.8.6. Электроснабжение.....	160
3.8.7. Слаботочные сети .....	164
3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	166
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	177
3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	183
3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	183
3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	188
3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	198
3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера.....	221
3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера .....	222
3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации .....	223
3.10.7. Спасательные формирования .....	228
3.10.8. Индивидуальная защита.....	229
3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	229
3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	231
3.10.11. Мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	235
<b>4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>237</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>242</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>252</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения является Исполнительный комитет Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьей 23 проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2022 г. №981;

– Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 08.08.2022 г. №25-341;

– Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения (внесение изменений), утвержденного Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.06.2015 г. № 2-15;

– официальные данные, предоставленные администрацией Верхнеуслонского муниципального района и Введенско-Слободского сельского поселения, входящего в его состав.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Введенско-Слободского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Экономико-географическое положение.**

#### **Место Введенско-Слободского сельского поселения в системе расселения Верхнеуслонского муниципального района**

Граница Введенско-Слободского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Введенско-Слободского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Введенская Слобода – административный центр поселения, деревни Елизаветино, Медведково, Савино, поселки Восточная Звезда, Детский санаторий, Петропавловская Слобода – рядовые населенные пункты.

Введенско-Слободское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «город Иннополис», Бурнашевским, Кураловским, Набережно-Морквашским сельскими поселениями и Зеленодольским муниципальным районом Республики Татарстан.

Введенско-Слободское сельское поселение расположено в 25 километрах от районного центра с.Верхний Услон.

Общая площадь территории Введенско-Слободского сельского поселения составляет 6732,47 га, в том числе площадь населенных пунктов – 1095,8016 га, из них: с.Введенская Слобода – 428,7106 га, д.Елизаветино – 60,8717 га, д.Медведково – 29,4266 га, д.Савино – 504,7683 га, п.Восточная Звезда – 30,5871 га, п.Детский санаторий – 18,3114 га, п.Петропавловская Слобода – 23,1259 га.

В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, научно-исследовательская база Приволжского Федерального университета, комплекс стендовой стрельбы, город-курорт «Свияжские холмы», фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Введенско-Слободского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» и Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «М-7 «Волга» - Введенская Слобода», «Введенская слобода-Медведково», «М-7 «Волга» - Иннополис» и автомобильные дороги местного значения «Пустые Морквашаи - Восточная звезда», «Подъезд к садовым участкам у д.Елизаветино».

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Введенско-Слободского сельского поселения является частью системы расселения Верхнеуслонского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Верхний Услон и столицей Республики Татарстан г.Казань. В Введенско-Слободском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Введенско-Слободском сельском поселении речная сеть представлена Куйбышевским водохранилищем и рекой Сулица.

На начало 2021 года средняя плотность населения Введенско-Слободского сельского поселения составила 19,3 чел. на 1 кв.км. Введенско-Слободское сельское поселение входит в группу районов с показателем плотности населения среднего уровня.

Система расселения Введенско-Слободского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Введенская Слобода с общей численностью населения 481 человека, где размещены административные функции, предприятия агропромышленного комплекса, образовательные организации, объекты культуры, медицинские организации и предприятия торговли.

Второй ранг занимает д.Елизаветино, д.Медведково, д.Савино, п.Восточная Звезда, п.Детский санаторий, п.Петропавловская Слобода с общей численностью населения 177 человек.

## **2.2. Характеристика земельного фонда**

### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Введенско-Слободского сельского поселения составляет 6732,47 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 1412,84 га, что составляет около 21% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Введенско-Слободского сельского поселения 1412,84 га земель находятся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории сельского поселения имеются земельные участки, находящиеся в республиканской собственности. Их площадь составляет 806,2 га (см.табл. 2.2.1).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Введенско-Слободского сельского поселения не имеется.

Таблица 2.2.1

*Перечень земельных участков Введенско-Слободского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности*

п/п	Местоположение участка	Категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
1	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:950*	-	-	10654
2	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:926	-	Для обеспечения научной деятельности	9590
3	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:948	-	Для обеспечения научной деятельности	993
4	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:931	-	Для обеспечения научной деятельности	11613
5	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:936	-	Для обеспечения научной деятельности	166
6	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:934	-	Для обеспечения научной деятельности	385
7	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:935	-	Для обеспечения научной деятельности	2564
8	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-	Земли населённых пунктов	16:15:041001:925	-	Для обеспечения научной деятельности	161

п/п	Местоположение участка	Категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
	Слободское сельское поселение, д. Елизаветино					
9	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:939*	-	-	159403
10	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:941	-	Для обеспечения научной деятельности	752
11	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:943	-	Для обеспечения научной деятельности	146
12	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:942	-	Для обеспечения научной деятельности	6414
13	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:938*	-	-	999999
14	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:949	-	Для обеспечения научной деятельности	32
15	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:951*	-	-	999999



п/п	Местоположение участка	Категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
16	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:930*	-	-	999999
17	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:932*	-	-	999999
18	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:933*	-	-	999999
19	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:927*	-	-	999999
20	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:1345	-	Для обеспечения научной деятельности	52232
21	Верхнеуслонский р-н, Введенско-Слободское сельское поселение, д.Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:1399	-	Для обеспечения научной деятельности	29479
22	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-слободское сельское поселение, с. Введенская Слобода	Земли населённых пунктов	16:15:040801:27*	-	-	48392
23	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-слободское сельское поселение, с. Введенская Слобода	Земли населённых пунктов	16:15:040801:28*	-	-	241732

п/п	Местоположение участка	Категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
24	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	16:15:040801:38*	-	-	11302
25	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16:15:000000:1918	постоянное бессрочное пользование	Для размещения автодороги М7 «Волга»-«Иннополис»	172809
26	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:1265*	-		35
27	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:1266*	-		31
28	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:1264*	-		4
29	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-	Земли населённых пунктов	16:15:041001:937*	-		999999

п/п	Местоположение участка	Категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
	Слободское сельское поселение, д. Елизаветино					
30	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, д. Елизаветино	Земли населённых пунктов	16:15:041001:1259	-	Для обеспечения научной деятельности	1221
	Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, с. Введенская Слобода, ул. Спортивная, 1	Земли населённых пунктов	16:15:040801:47		Под объекты спорта	301426
	<b>Всего</b>					<b>8061529</b>

\* в настоящее время земельный участок в публичной кадастровой карте отсутствует

## **2.3. Социально-экономический потенциал территории**

### ***2.3.1. Демографический потенциал***

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Введенско-Слободского сельского поселения, на начало 2021 года численность населения составила 658 человек.

Демографическая структура Введенско-Слободского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Большая часть населения (73%) проживает в административном центре поселения – с.Введенская Слобода.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста составляет 365 человек (56%), нетрудоспособного возраста – 293 человека (44%) , в том числе старше трудоспособного возраста – 205 человек (31%), моложе трудоспособного возраста – 88 человек (13%). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 80 человек нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, то есть число прибывших преобладает над числом выбывших из Введенско-Слободского сельского поселения. Общий прирост населения имеет также положительное значение.

В течение периода 2018-2021 годов наблюдается рост численности населения (таблица 2.3.2).



Таблица 2.3.2

*Динамика изменения демографических показателей  
Введенско-Слободского сельского поселения*

Показатели	На начало года			
	2018	2019	2020	2021
<b>Численность постоянного населения всего, чел.</b>	<b>460</b>	<b>557</b>	<b>579</b>	<b>658</b>
<b>Детского возраста:</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>85</b>	<b>88</b>
До 1 года	7	4	4	2
1-4 года	22	19	17	13
5 лет	4	4	5	5
6 лет	6	4	4	8
7 лет	2	6	5	4
8-10 лет	14	15	15	14
11-15 лет	22	30	35	42
<b>Трудоспособного возраста:</b>	<b>240</b>	<b>267</b>	<b>271</b>	<b>365</b>
16 лет	5	11	13	2
17 лет	2	5	11	4
18 лет	1	2	5	3
19-59 для женщин	114	122	129	207
19-64 для мужчин	118	127	113	149
<b>Нетрудоспособного возраста:</b>	<b>143</b>	<b>208</b>	<b>223</b>	<b>205</b>
Старше 60 лет для женщин	80	115	127	123
Старше 65 лет для мужчин	63	93	96	82
<b>Общий прирост(убыль), в т.ч.:</b>	<b>28</b>	<b>51</b>	<b>17</b>	<b>77</b>
<b>Естественный</b>	<b>-2</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>	<b>-8</b>
Родилось	4	7	3	3
Умерло	6	4	6	11
<b>Механический</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>85</b>
Прибыло	30	50	20	85
Выбыло	0	0	0	0

### ***2.3.2. Производственные и коммунально-складские объекты***

На территории Введенско-Слободского сельского поселения, в с.Введенская Слобода действует пекарня ИП «Соловьева М.С.» (№I в экспликации) мощностью 600-700 изделий в сутки.

Также в южной части поселения находится многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 16:15:000000:2366 в категории земель «земли промышленности... и иного специального назначения». На данном земельном участке производственная деятельность не ведется.

### ***2.3.3. Агропромышленный комплекс***

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими

населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения отсутствуют объекты агропромышленного комплекса. В населенных пунктах имеются личные подсобные хозяйства, специализирующиеся на животноводстве, птицеводстве и пчеловодстве.

Перечень объектов агропромышленного комплекса Введенско-Слободского сельского поселения представлен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

*Перечень объектов агропромышленного комплекса*

Наименование объекта	Местоположение	Площадь территории, га
пасека	юго-восточнее п.Пестропавловская Слобода	2,1
пасека	около п.Детский санаторий	0,4
недействующее предприятие	д.Медведково	1,1

#### **2.3.4. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, а также Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (далее - Земельным кодексом РФ), к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения земли лесного фонда занимают 1412,81 га, что составляет 21% от всей площади поселения.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения расположены леса ГКУ «Приволжское лесничество» Свияжского участкового лесничества.

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Лесной фонд, расположенный в границах Введенско-Слободского сельского поселения, представлен только защитными лесами следующих категорий:

- 1) леса, расположенные в водоохранных зонах, общей площадью 16,0 га;
- 2) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:
  - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог) общей площадью 11,5 га;
  - зеленые зоны общей площадью 233,4 га;
  - лесопарковые зоны общей площадью 932,5 га;
- 3) ценные леса, в том числе:
  - леса, имеющие научное или историко-культурное значение, общей площадью 87,0 га;
  - леса, расположенные в лесостепных зонах, общей площадью 132,4 га.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день часть земель, согласно лесоустроительной документации, являющихся землями лесного фонда, зарегистрированы в кадастре как земли населенных пунктов с.Введенская Слобода, п.Детский санаторий, п.Восточная Звезда, д.Елизаветино, д.Савино и д.Медведково.

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предлагается исключение данных территорий из проектных границ населенных пунктов с целью устранения пересечений с землями лесного фонда (см.подробнее раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения»).

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

### ***2.3.5. Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества***

На территории Введенско-Слободского сельского поселения располагаются следующие садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества (см.табл.2.3.3).



*Список садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Введенско-Слободского сельского поселения\**

№ п/п	Наименование	Площадь кооператива, га	Количество участков
1	«Агат»	53,2	893
2	«Волжаночка»	5,3	202
3	«Виктория», «Родник», «Сулица»	61,9	496
4	«Здоровье»	22,5	763
5	«Ак Барс»	6,4	60

\*Таблица составлена по информации, предоставленной Исполнительным комитетом Введенско-Слободского сельского поселения

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, как правило, в учете общего жилищного фонда участие не принимают, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление, энергопотребление и систему обращения с отходами в летний период.

### **2.3.6. Жилищный фонд и жилищное строительство**

На начало 2021 года объем жилищного фонда Введенско-Слободского сельского поселения составляет 202,8 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Введенско-Слободского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 2.3.4

*Характеристика существующего жилищного фонда Введенско-Слободского сельского поселения*

Наименование территории	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
<b>Введенско-Слободское СП, в т.ч.:</b>	<b>308,2</b>	<b>0,7</b>	<b>202,1</b>
с.Введенская Слобода	296,9		142,8
п.Петропавловская Слобода	483,3		11,6
п.Детский санаторий	131,0		3,8
п.Восточная Звезда	308,3		3,7
д.Елизаветино	331,6		12,6
д.Савино	260,4	0,7	13,8
д.Медведково	657,1		13,8

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Введенско-Слободскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 308,2 кв.м общей площади жилья на одного жителя. В среднем по сельской местности Республики Татарстан обеспеченность составляет 34,1 кв.м общей площади жилья на человека.

<sup>1</sup>Обеспеченность сельской местности жильем по Верхнеуслонскому муниципальному району составляет 54,2 кв.м общей площади жилья на человека.

В разрезе населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения наблюдается дифференциация жилищной обеспеченности:

- с.Введенская Слобода – 296,9 кв.м/чел.;
- п.Петропавловская Слобода – 483,3 кв.м/чел.;
- п.Детский санаторий – 131,0 кв.м/чел.;
- п.Восточная Звезда – 308,3 кв.м/чел.;
- д.Елизаветино – 331,6 кв.м/чел.;
- д.Савино – 273,6 кв.м/чел.;
- д.Медведково – 657,1 кв.м/чел.

Высокий показатель жилищной обеспеченности в населенных пунктах Введенско-Слободского сельского поселения связан с тем, что на балансе АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» находится весь жилищный фонд населенных пунктов, в том числе жилые дома, где отсутствует постоянное население. Большая часть жилых домов данных населенных пунктов используется под второе жилье и проживание лишь в летний период в качестве дач.

Таблица 2.3.5

*Характеристика второго жилья  
(для непрописанных жителей, жилье для временного проживания)  
Введенско-Слободского сельского поселения на начало 2021г.*

Наименование населенного пункта	Жилье для временного проживания	
	количество домов	площадь (тыс.кв.м)
с.Введенская Слобода	1060	106,9
п.Петропавловская Слобода	86	9,5
п.Детский санаторий	40	3,0
п.Восточная Звезда	37	2,8
д.Елизаветино	119	10,7
д.Савино	140	12,6
д.Медведково	140	13,4
<b>Всего</b>	<b>1655</b>	<b>158,9</b>

Таким образом, если учитывать только постоянное население и жилищный фонд для постоянного населения без заброшенного жилья, показатель обеспеченности населения жильем снижается до 66,0 кв.м/чел., в том числе:

- с.Введенская Слобода – 74,6 кв.м/чел.;
- п.Петропавловская Слобода – 87,5 кв.м/чел.;
- п.Детский санаторий – 27,6 кв.м/чел.;
- п.Восточная Звезда – 75,0 кв.м/чел.;
- д.Елизаветино – 50,0 кв.м/чел.;
- д.Савино – 22,6 кв.м/чел.;
- д.Медведково – 19 кв.м/чел.

За последние 5 лет в Введенско-Слободском сельском поселении введено в эксплуатацию 66 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 125

<sup>1</sup> Статистический сборник «Жилищное хозяйство Республики Татарстан за 2020 год», Татарстанстат, 2021г.

кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 2.3.6

*Жилищное строительство за 2017 – 2021 гг. (тыс. кв. м общей площади)*

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	Типы домов	
			многоквартирные	индивидуальные
2017	9	1250	-	1250
2018	6	740	-	740
2019	24	2650	-	2650
2020	16	2370	-	2370
2021	11	1240	-	1240

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией сельского поселения.

В данном разделе рассматривается жилищный фонд без учета домов в садоводческих или огороднических товариществах. Садоводческие или огороднические товарищества рассматриваются в разделе 2.3.5.

### **2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

#### **Образовательные организации**

В настоящее время в Введенско-Слободском сельском поселении имеется детский сад, который располагается в с.Введенская Слобода, в здании основной общеобразовательной школы (№1 по экспликации) проектной вместимостью 25 мест. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 16 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 64% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 166,7% от нормативной потребности.

В с.Введенская Слобода функционирует основная общеобразовательная школа (№2 по экспликации) проектной мощностью на 60 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 32 человека. Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях составляет 214,3% от нормативной потребности.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013, с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП РТ) число мест в общеобразовательных организациях для жителей Введенско-Слободского сельского поселения должно составлять 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. В связи с тем, что в сельском поселении расположена только основная общеобразовательная школа, расчет произведен только на детей в возрасте от 7 до 16 лет.

В связи с этим для получения полного общего образования ученики старшего школьного возраста посещают общеобразовательную школу в с.Бурнашево, для них организован подвоз школьным автобусом.

Также на территории поселения функционирует научно-исследовательская база Приволжского Федерального университета (№3 в экспликации).

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время при основной школе в с.Введенская Слобода функционируют кружки детского творчества мощностью 32 места.

Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 95,2% от нормативной потребности.

В Введенско-Слободском сельском поселении находится также государственное бюджетное учреждение «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по стендовой и пулевой стрельбе».

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Верхнеуслонского муниципального района осуществляет Центральная районная больница (87 коек, 250 посещений в смену), которая расположена в с.Верхний Услон.

Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения всего Верхнеуслонского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 36% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Верхнеуслонского муниципального района имеется станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля. Станция скорой медицинской помощи обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Введенско-Слободское сельское поселение не располагается в нормативном радиусе обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения Введенско-Слободского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в с.Введенская Слобода (№10 в экспликации) проектной мощностью 20 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 153,8% от нормативной потребности.

### **Организации культуры и искусства**

Из организаций культуры в Введенско-Слободском сельском поселении функционирует сельский дом культуры в с.Введенская Слобода проектной вместимостью 200 мест. Обеспеченность населения клубными организациями составляет 133% от нормативной потребности.

Нормативная потребность населения Введенско-Слободского сельского поселения в библиотеках составляет 4,6 тыс. экземпляров библиотечного фонда. В настоящее время в поселении функционирует библиотека, расположенная в с.Введенская Слобода (в здании основной общеобразовательной школы)

мощностью 9,0 тыс. экземпляров библиотечного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 195,4% от нормативной потребности.

#### **Спортивные залы**

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 145 кв.м площади пола. В Введенско-Слободском сельском поселении при основной школе с.Введенская Слобода имеется спортивный зал площадью 162 кв.м площади пола. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 111,7%.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Введенско-Слободском сельском поселении имеется спортивная площадка площадью 0,24 га, расположенная при общеобразовательной школе с.Введенская Слобода. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 182% от нормативной потребности.

#### **Крупные спортивные объекты**

На территории Введенско-Слободского сельского поселения располагается город-курорт «Свияжские холмы» с горнолыжными склонами (№9 в экспликации) и гольф-клубом (№7 в экспликации) в д.Савино, комплекс стендовой стрельбы «Свияга» (№8 в экспликации) в д.Медведково.

#### **Предприятия торговли**

Общая торговая площадь существующих магазинов Введенско-Слободского сельского поселения составляет 450 кв.м торговой площади (в с.Введенская Слобода – 400 кв.м, в д.Савино – 50 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 228,4% от нормативной потребности.

#### **Предприятия общественного питания**

На территории города-курорта «Свияжские холмы» действуют 7 ресторанов и 4 кафе общей вместимостью 1580 посадочных мест. Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 6077%.

Также имеются 5 банкетных залов вместимостью 1920 посадочных мест.

#### **Кредитно-финансовые организации и объекты связи**

В Введенско-Слободском сельском поселении в с.Введенская Слобода имеется отделение почтовой связи (№14 в экспликации).

Отделения банков (операционные места) на территории поселения отсутствуют.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

На территории поселения отсутствуют предприятия бытового обслуживания.

#### **Участковый пункт полиции**

В Введенско-Слободском сельском поселении участковый пункт полиции отсутствует, поселение обслуживается участковым уполномоченным полиции из г.Иннополис.

#### **Объекты культового назначения**

На территории Введенско-Слободского сельского поселения находятся многочисленные культовые объекты, а именно:

- Свято-Вознесенский Макарьевский мужской монастырь около п. Детский санаторий (№21 в экспликации);
- Церковь в п. Детский санаторий;
- Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы в с. Введенская Слобода (№19 в экспликации);
- Церковь Божьей матери «Всех скорбящих радость» около п. Детский санаторий;
- Часовня иконы Божьей Матери в п. Восточная Звезда (№ 20 в экспликации);
- Мечеть в с. Введенская Слобода (№18 в экспликации).

### **Гостиницы**

На территории города-курорта «Свияжские холмы» располагаются 3 гостиницы и альпийские гостевые домики. Также в с. Введенская Слобода располагается гостевой дом «Введенская усадьба», в п. Детский санаторий – загородный комплекс «Odin House», комплекс гостиниц в д. Савино и парк Отель «Три медведя» около д. Елизаветино.

### **Объекты административно-делового назначения**

В с. Введенская Слобода (в здании основной общеобразовательной школы) располагается администрация Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района (№13 по экспликации). Помещения администрации находится в хорошем техническом состоянии.

Потребность существующего населения Введенско-Слободского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Верхнеуслонского муниципального района (утв. Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №26-285 от 30.10.2017 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района (утв. Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №42-190 от 15.12.2017 г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.7.

*Анализ обеспеченности населения Введенско-Слободского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет	15	25	166,7
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	28	60	214,3
Организации дополнительного образования детей	место	120 % от числа школьников	34	32	95,2
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	0	отсутствуют	0*
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	отсутствуют	0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещения в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	13	20	153,8
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	220 кв.м площади пола на 1000 чел.	145	162	111,7
Плоскостные сооружения	га	0,2 га на каждые 1 000 человек	0,13	0,24	182,4
Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м зеркала воды на 1000 чел.	16	отсутствуют	0*
Клубы, дома культуры	место	200 мест на 0,2 – 1 тыс. чел.	150	200	133
Библиотеки	тыс. экземпляров	7 тыс.экз. на 1000 чел.	4606	9000	195,4
Предприятия торговли	кв.м торг.площади	300 кв.м торг.площади на 1000 чел.	197	450	228,4
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	26	1580	6076,9
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 раб.мест на 1000 чел.	5	отсутствуют	0
Объекты связи	объект	1 объект на поселение	1	1	100,0
Отделения, филиалы банков	объект	1 опер. место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.	1	отсутствуют	0
Участковый пункт полиции (УПП)	объект	1 УПП на 2,8 тыс.чел	0,24	отсутствуют	0

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района в целом.

### 2.3.8. Объекты специального назначения (кладбища)

В Введенско-Слободском сельском поселении имеется три действующих кладбища и одно недействующее кладбище общей площадью 2,28 га, свободная от захоронений площадь которых составляет 0,84 га (см.табл.2.3.7).

Таблица 2.3.7

#### Характеристика объектов специального назначения (кладбищ)

№ п/п	Местоположение	Номер земельного участка	Состояние	Площадь, га	Заполненность, %	Площадь незаполненной территорий, га
1	Южнее д.Савино	часть ЗУ 16:15:041301:230, часть ЗУ 16:15:041301:214, часть КК 16:15:041301	действующее	0,24	70	0,07
2	с.Введенская Слобода	16:15:040101:30, часть КК 16:15:040101	действующее	1,34	65	0,47
3	с.Введенская Слобода	ЗУ 16:15:040801:265 (часть ЗУ 16:15:040801:15)	действующее	0,36	50	0,18
4	Юго-западнее д.Елизаветино	часть ЗУ 16:15:040101:182 (в т.ч. 16:15:041001:6625), ЗУ 16:15:041001:6737	действующее	0,34	65	0,12
<b>Итого</b>				<b>2,28</b>		<b>0,84</b>

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей существующая нормативная потребность населения Введенско-Слободского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,18 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 456%.

## 2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие



особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

В настоящее время туристско-рекреационная сфера в Верхнеуслонском районе представлена рядом активно используемых рекреационных, лечебно-оздоровительных, спортивно-оздоровительных объектов и потенциальных для использования в туристско-рекреационных целях объектов, размещающихся по всему району.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения располагаются:

- всесезонный город-курорт «Свияжские холмы» (№ 9 в экспликации) в д.Савино с гостиницами, ресторанами и альпийскими домами;
- гольф-клуб «Свияжские холмы» (№ 7 в экспликации) в д.Савино;
- ГБУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по стендовой и пулевой стрельбе» (№ 8 в экспликации) в с.Введенская Слобода;
- гостевой дом «Введенская усадьба»;
- Парк Отель «Три медведя» около д. Елизаветино;
- загородный комплекс «Odin House» в п.Детский санаторий;
- гостиница в д.Савино.

Помимо вышесказанного, на территории поселения в с.Введенская Слобода расположен религиозный (паломнический) объект – Епархиальный Свято-Вознесенский Макарьевский мужской монастырь.

Также на территории поселения располагаются Обелиск в честь 20летия Победы и памятник павшим воинам-интернационалистам (№22 в экспликации) в с. Введенская Слобода, Памятник экипажу самолета из 5-ти человек, погибшему предположительно в 1942 г. около д. Елизаветино, памятник Преподобному Макарию Свияжскому на территории Епархиального Свято-Вознесенского Макарьевского мужского монастыря.

Введенско-Слободское сельское поселение обладает высоким рекреационным потенциалом водных объектов. Основным местом отдыха местного населения является Куйбышевское водохранилище, находящееся вдоль северной, северо-западной границы поселения.

Рекреационные ресурсы Введенско-Слободского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений).

На территории Введенско-Слободского сельского поселения расположены особо охраняемые природные территории: памятник природы «Река Сулица», памятник природы «Озеро «Озеро», памятник природы «Зоостанция КГУ (массив «Дачный»)), Государственный природный заказник «Свияжский», государственный природный заказник «Волжские просторы».

Также на территории поселения в с.Введенская Слобода находятся 3 родника, в п.Петропавловская Слобода – 1, в д.Елизаветино – 2, в д.Савино – 2, в д.Медведково – 1, в п.Восточная Звезда – 1 и Макарьевское месторождение подземных минеральных вод возле п.Детский санаторий.

## 2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения имеются следующие памятники архитектуры и градостроительства:

1. Объекты культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Комплекс сооружений Макарьевской пустыни (17-19вв.)» в п. Детский санаторий:

- «Собор Вознесения 1829 г.»;
- «Колокольня 1839 г.»;
- «Архимандритский корпус 1866 г.».

2. Объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Церковь введения во храм пресвятой Богородицы, 1789 г.» в с. Введенская Слобода.

3. Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии):

- «Введенско-Слободкинская стоянка I»;
- «Введенско-Слободинская стоянка II»;
- «Макарьевское селище»;
- «Макарьевское городище»;
- «Медведковская стоянка I»;
- «Медведковская стоянка II»;
- «Медведковское поселение»;
- «Петропавловская стоянка»;
- «Петропавловское поселение».

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.07.2015 №481 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Остров-град Свияжск», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» террито-

рия Введенско-Слободского сельского поселения частично расположена в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗІ уч.3» и «ЗІІ уч.1», а также в границах зон охраняемого природного ландшафта «ЗІІІ уч.2», «ЗІІА уч.1», «ЗІV уч.1», «ЗІV уч.2», «ЗІV уч.3» объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Островград Свияжск».

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015г. №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» информация о местонахождении объектов археологического наследия носит гриф «для служебного пользования».

## **2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Введенско-Слободского сельского поселения является частью транспортной структуры Верхнеуслонского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населенных пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др. Главная улица в населенном пункте осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улицы в жилой застройке осуществляют связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Главными улицами в с. Введенская Слобода являются ул. Центральная, п. Восточная Звезда - ул. Грушевая, д. Елизаветино - ул. Овражная, д. Савино - ул. Дорожная, д. Медведково – ул. Садовая, в п. Детский Санаторий - ул. Дубравная и ул. Набережная. Остальные улицы - это улицы в жилой застройке.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов, в части протяженности и покрытия проезжей части Исполнительным комитетом района в качестве исходных данных – не предоставлена.

### **Автомобильные дороги общего пользования**

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Введенско-Слободского поселения по форме собственности.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Введенско-Слободского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами федерального значения общего пользования являются:

– автомобильная дорога II категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» протяженностью 9,4 км, участок которой пересекает территорию поселения с запада на восток в южной части поселения в широтном направлении;

– автомобильная дорога II категории с асфальтобетонным покрытием Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск протяженностью 1,1 км, которая вместе с автомобильной дорогой федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» образует развязку в восточной части поселения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

– автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М-7 «Волга» - Введенская Слобода» протяженностью 3,5 км, которая проходит в центральной части поселения;

– автомобильная дорога I категории с асфальтобетонным покрытием М-7 «Волга» - Иннополис протяженностью 0,8 км, которая проходит от развязки федеральных дорог в восточной части поселения;

– автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «Введенская слобода - Медведково» протяженностью 1,0 км, которая подходит к д.Медведково в западной части поселения в меридиональном направлении.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога V категории с переходным покрытием «Пустые Моркваши - Восточная Звезда» протяженностью 1,1 км, которая подходит к восточной части п.Восточная Звезда в северо-восточной части поселения в меридиональном направлении;

– автомобильная дорога без категории с грунтовым покрытием «Подъезд к садовым участкам у д.Елизаветино» протяженностью 1,1 км, которая подходит к садовым участкам у д.Елизаветино в северо-восточной части поселения в меридиональном направлении;

– автомобильная дорога V категории с бетонным покрытием «Восточная Звезда – Иннополис» протяженностью 0,6 км;

– автомобильная дорога V категории с бетонным покрытием «Елизаветино - Иннополис» протяженностью 0,05 км.

Также на территории поселения имеются временные дороги, связанные с строительством развязки на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» и Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования в границах Введенско-Слободского сельского поселения представлена в таблице 2.6.1.

*Характеристика автомобильных дорог общего пользования Введенско-Слободского сельского поселения*

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность (в границах поселения), км				
		Всего, в том числе с покрытием	асфальто-бетонное	бетонное	переходное	грунтовое
<i>Автомобильные дороги федерального значения</i>						
1	«М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа»	9,4	9,4	-	-	-
2	Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск	1,1	1,1	-	-	-
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>						
1	«М-7 «Волга» - Введенская Слобода»	3,5	3,5	-	-	-
2	«Введенская слобода-Медведково»	1,0	1,0	-	-	-
3	М-7 «Волга» - Иннополис	0,8	0,8	-	-	-
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>						
1	«Пустые Моркваши-Восточная Звезда»	1,1	-	-	1,1	-
2	«Подъезд к садовым участкам у д.Елизаветино»	0,8	-	-	-	0,8
3	«Восточная Звезда - Иннополис»	0,6	-	0,6	-	-
4	«Елизаветино - Иннополис»	0,05	-	0,05	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>18,35</b>	<b>15,8</b>	<b>0,65</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>

### Искусственные сооружения

На территории Введенско-Слободского сельского поселения имеются следующие искусственные сооружения:

- мостовой переход через р.Сулица на автомобильной дороге общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа»;

- развязка на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» и Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск в восточной части поселения;

- пешеходный мостовой переход через р.Сулица около д.Савино;

- мостовой переход через р.Сулица на автомобильной дороге местного значения около д.Савино;

- 2 мостовых перехода в с.Введенская Слобода;

- мостовой переход на автомобильной дороге местного значения около д.Елизаветино;

- мостовой переход в д.Елизаветино.

### Объекты придорожного сервиса

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения имеется автозаправочная станция, расположенная в придорожной полосе автомобильной дороги «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа».

### Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. В поселении проходит газопровод-отвод к ГРС-1 н.п. Елизаветино, расположены объекты обслуживания трубопровода.

### Водный транспорт

На территории Введенско-Слободского сельского поселения имеется причал для маломерных судов.

## 2.7. Инженерная инфраструктура

### 2.7.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Введенско-Слободского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин и родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Введенско-Слободского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1

№ пп	Наименование сельских поселений	Кол-во родников, шт.	Кол-во ВНБ шт.	Кол-во РЧВ шт.	Кол-во скважин, шт.	Протяженность водопроводов, м
	<b>Введенско-Слободского СП</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>15950</b>
1	с.Введенская Слобода	3	4	3	4	15000м д.110мм п/э, замена 3000м
2	п.Восточная Звезда	-	1	-	1	250м, д.110мм п/э
3	п.Детский санаторий	1	-	-	2	-
4	д.Елизаветино	1	-	-	-	-
5	д.Медведково	1	-	-	-	-
6	п.Петропавловская Слобода	1	-	1	-	-
7	д.Савино	2	-	1	-	700м, д.110мм п/э

Насосная станция 1 подъема на водозаборных скважинах совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенные вблизи от артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Системы децентрализованного водоснабжения присутствуют в населенных пунктах: п.Петропавловская Слобода, д.Медведково, д.Елизаветино. Водоснабжение потребителей, проживающих в данных населенных пунктах, осуществляется от каптажа родниковых вод.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", имеется превышение по показателю «Жесткость». Несотответствие подземных вод санитарным нормам по общей жесткости обусловлено природным геологическим фактором – наличием в водовмещающих породах прослоев легкорастворимых гипсов.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети, износ арматуры. В связи с этим происходят частые аварии и утечки, и вследствие чего, повышенные потери воды на собственные нужды;
- вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов;
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

На территории сельского поселения расположен комплекс водозаборных сооружений (водозабор с водоводами речной воды), предназначенный для водоснабжения г. Иннополис.

### ***2.7.2. Канализация***

В Введенско-Слободском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с объектов социального, культурно – бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

По территории сельского поселения проходит коллектор очищенных сточных вод с биологических очистных сооружений г. Иннополис.

### **2.7.3. Инфраструктура обращения с отходами**

Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ устанавливаются общие требования обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

В соответствии с ч. 1 ст. 24.6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 года № 149), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Введено-Слободское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Предприятие создаст безопасную систему управления всей цепочкой от образования отхода до переработки его во вторичную продукцию. Назначение Федерального оператора принято Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. №2684-р в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»». Федеральный оператор станет ключевым элементом создания системы обращения с отходами I-II классов, позволяющей решить существующую в стране экологическую проблему и навести порядок в этой сфере



### 2.7.4. Теплоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения Введенско-Слободского сельского поселения пользуются котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее.

Данные на имеющиеся в селе котельные не предоставлены.

### 2.7.5. Газоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Введенско-Слободского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в сельские населенные пункты Введенско-Слободского сельского поселения подается от ГРС Макулово, с-з «Приволжский» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.7.5.1

#### *Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение*

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
ГРС Макулово, с-з «Приволжский»	1,2 МПа	1,2 МПа	10,0 тыс.куб.м/час	5 тыс.куб.м/час	10,96 тыс.куб.м/час

Таблица 2.7.5.2

#### *Потребление газа в сельском поселении*

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	Медведково-1	0,56	72,1
2	Медведково-2	0,57	72,1
3	Введенская Слобода-1	0,54	833,3
4	Введенская Слобода-2	0,56	833,3
5	Елизаветино	0,56	55,0
6	Савино	0,58	70,7

Таблица 2.7.5.3

#### *Характеристики существующих ШРП*

№ пп	Местоположение	Давление газа на входе (МПа)	Давление газа на выходе (МПа)	Производительность (м <sup>3</sup> /час)	Присоединенная нагрузка (м <sup>3</sup> /час)
1	с. Введенская Слобода, ул. Центральная (СДК)	0,6	0,003	2100	400
2	с. Введенская Слобода, ул. Солнечная (СНТ березка)	0,6	0,003	2100	400

№ пп	Местоположение	Давление газа на входе (МПа)	Давление газа на выходе (МПа)	Производительность (м <sup>3</sup> /час)	Присоединенная нагрузка (м <sup>3</sup> /час)
3	с. Введенская Слобода, ул.Солнечная	0,6	0,003	2100	400
4	с. Введенская Слобода, ул.Набережная (возле мечети)	0,6	0,003	2100	400
5	с. Введенская Слобода, ул.Луговая	0,6	0,003	2100	50
6	с. Введенская Слобода, ул.Луговая (через дорогу)	0,6	0,003	2100	2060
7	н.п.Детский санаторий, Ул. Дубравная (возле водокачки)	0,6	0,003	2100	45
8	д.Савино, ул.Дорожная	0,6	0,003	2100	185
9	д.Медведково, ул.Садовая (возле ГСОК)	0,6	0,003	400	290
10	д.Елизаветино, ул.Овражная (возле кладбищ)	0,6	0,003	2100	120
11	д.Елизаветино, СНТ Агат	0,6	0,003	2100	10
12	н.п. Восточная Звезда, ул.Грушевая	0,6	0,003	2100	135

### ***2.7.6. Электроснабжение***

Электроснабжение Введенско-Слободского сельского поселения осуществляется от электрической подстанции, характеристики которой представлены в таблицах

Таблица 2.7.7.1

Данные по подстанциям филиала ОАО «Сетевая Компания» Буинские электрические сети

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Диспетчерский номер, название	Количество трансформаторов (шт.)	Номинальная мощность трансформатора (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резерв мощности центров питания ПС (кВА)
1	ПС	16:15:041201:112	РТ, Верхнеуслонский МР, Введенско-Слободское СП, с. Савино	ПС «Савино»	2	20000	110/10	1927,47

Таблица 2.7.7.2

На территории Введенско-Слободского сельского поселения расположено 26 трансформаторных подстанций

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
<i>с. Введенская Слобода</i>				
1	№ 11	10/0,4 кВ	400	370,0
2	№ 0201	10/0,4 кВ	400	380,0
3	№ 0207	10/0,4 кВ	100	92,0
4	№ 0208	10/0,4 кВ	250	230,0
5	№ 0209	10/0,4 кВ	100	93,0
6	№ 0210	10/0,4 кВ	160	104,0
7	№ 0211	10/0,4 кВ	160	142,4
8	№ 0212	10/0,4 кВ	250	17,5
9	№ 0213	10/0,4 кВ	25	15,5
10	№ 0214	10/0,4 кВ	2550	242,5
11	№ 0215	10/0,4 кВ	100	93,0
12	№ 0216	10/0,4 кВ	160	153,6
13	№ 0218	10/0,4 кВ	160	152,6
14	№ 0219	10/0,4 кВ	160	152,0
15	№ 0221	10/0,4 кВ	63	59,22

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
16	№ 0222	10/0,4 кВ	63	59,85
17	№ 1503	10/0,4 кВ	Характеристики ТП не предоставлены	
<i>д. Медведково</i>				
1	№ 1109	10/0,4 кВ	Характеристики ТП не предоставлены	
2	№ 1111	10/0,4 кВ	250	108,5
<i>п. Петропавловская Слобода</i>				
1	№ 204	10/0,4 кВ	100	54,0
2	№ 205	10/0,4 кВ	100	33,0
<i>п. Детский санаторий</i>				
1	№ 206	10/0,4 кВ	Характеристики ТП не предоставлены	
<i>п. Восточная Звезда</i>				
1	№ 203	10/0,4 кВ	100	36,0
<i>д. Елизаветино</i>				
1	№ 202	10/0,4 кВ	160	84,0
<i>д. Савино</i>				
1	№ 201	10/0,4 кВ	100	86,0
2	№ 279	10/0,4 кВ	Характеристики ТП не предоставлены	
3	№ 282	10/0,4 кВ		
4	№ 283	10/0,4 кВ		
5	№ 284	10/0,4 кВ		
6	№ 285	10/0,4 кВ		
7	№ 286	10/0,4 кВ		
8	№ 287	10/0,4 кВ		
9	№ 288	10/0,4 кВ		
10	№ 289	10/0,4 кВ		
11	№ 290	10/0,4 кВ		
12	№ 1101	10/0,4 кВ		
13	№ 1102	10/0,4 кВ		
14	№ 1103	10/0,4 кВ		
15	№ 1104	10/0,4 кВ		
16	№ 1105	10/0,4 кВ		

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
17	№ 1106	10/0,4 кВ		
18	№ 1107	10/0,4 кВ		
19	№ 1108	10/0,4 кВ		
20	№ 1112	10/0,4 кВ		
21	№ 1113	10/0,4 кВ		
22	№ 1114	10/0,4 кВ		
23	№ 1305	10/0,4 кВ		
<i>Территория Введенско-Слободского СП</i>				
1	№ 202	10/0,4 кВ	2х630	220,0
2	№ 1756	10/0,4 кВ	Характеристики ТП не предоставлены	
3	№ 1757	10/0,4 кВ		

Электроснабжение района выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Введенско-Слободского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя, в случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Введенско-Слободского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

### 2.7.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Введенско-Слободского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 2.7.7.1

№ п/п	Наименование (тип) АТС в н.п.		Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
1	Введенская Слобода	М-200 (5100)	ул.Центральная, д.27-а зд. СП	80	60	2008	ВОЛС	26,148

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Коэффициент семейности населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения принят 3,5 чел. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется.

## 2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов. Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов, в соответствии с СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (далее - СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов. Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (СП 115.13330.2016).

В соответствии с СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 «Природные условия и ресурсы» Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53,0-224,9 м и возрастают от периферии к центру. Наибольшие высоты (220,2-224,9 м) отмечаются в центральной и южной частях сельского поселения. Минимальные отметки (53,0 м) приурочены к урезу воды Куйбышевского водохранилища. Общий уклон территории направлен на восток и запад и составляет 2,1-2,2%, местами доходит до 10%. Склоны, обращенные к Куйбышевскому водохранилищу, в настоящее время подвержены активной переработке. Уклоны достигают 30-90%.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

*Повторяемость направлений ветра (%)*

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	7	4	7	19	27	12	16	8
II	8	6	11	19	21	12	15	8
III	7	6	9	18	25	13	16	6
IV	10	10	12	15	19	10	17	7
V	14	10	10	11	15	10	17	13
VI	13	11	11	12	13	10	18	12
VII	16	12	14	9	10	8	16	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13
IX	12	6	10	12	17	11	19	13
X	11	5	4	11	20	15	21	13
XI	8	5	7	14	24	14	18	10
XII	6	4	8	17	25	14	18	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10

Таблица 2.8.2

*Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)*

Месяцы												Среднее за год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	2,5
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра южного направления, это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков, в соответствии с СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территории от эрозионных процессов. Правила проектирования (далее - СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 568,5 мм, таблица 2.8.3.



*Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)*

Населенный пункт	Месяцы												Сумма за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Казань	41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

*Геологические процессы*, в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (далее - СП 116.13330.2012):

- карстово-суффозионные процессы;
- склоновые (обвальные) процессы;
- переработка берегов;
- сейсмичность;

*Гидрологические процессы:*

- затопление

*Метеорологические явления:*

- снежные заносы.

*Эрозионные процессы.* К эрозионным процессам относят почвенную, овражную, боковую и глубинную эрозию рек.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта - неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной, овражной эрозии.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито на уступах коренного склона и в бассейне водотоков.

*Карстово-суффозионные процессы.* Широко развиты процессы карстообразования, связанные с карбонатными породами татарского яруса. Происхождение их, в основном, провального типа, реже просачивания (карстово-суффозионного). Чаще всего встречаются воронки одиночные или групповой, округлой формы диаметром до 50 м, глубиной до 6-10 м.

В пределах поселения развиты все процессы и последствия карста и суффозии: растворение, вымывание, подземная эрозия, гравитационные оседания, проседания, просадки и провалы. Разнообразны и морфологические особенности поверхностного отражения карста: пустоты, провалы, воронки, просадки, блюдца, овраги, рвы, долины, карстовые озера.

*Переработка берегов Куйбышевского водохранилища.* Склоны, обращенные к Куйбышевскому водохранилищу, в настоящее время подвержены активной переработке. Уклоны достигают 30-90%.

На интенсивно подмываемом правом берегу р. Волги развиваются процессы переработки берегов, которые сопровождаются оползнями, осыпями, обвалами, оживлением овражной эрозии.

Переработка берегов происходит в той или иной степени вдоль правобережных склонов водохранилища от н.п. Петропавловская Слобода до н.п. Медведково.

*Склоновые процессы.* Склоновые процессы приурочены также к крутым возвышенным склонам, проявляющимся в виде осыпаний. Данные склоны испытывают морозное выветривание и осыпание. Крутые склоны к тому же подвержены эрозионному разрушению многочисленными потоками, образующимися во время весеннего снеготаяния и обильных дождевых осадков. На тех участках рек, где происходят русловые процессы, происходит подмыв крутых берегов и обрушение и отседание больших блоков грунта

*Сейсмичность.* Согласно СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* для средних грунтовых условий Введенско-Слободское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района относится к 6-балльной (карты А и В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

*Затопление.* Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 29 августа 2013 г. N 1625-р) населенные пункты сельского поселения не попадает в зоны возможного затопления (подтопления).

Однако, во Введенско-Слободском сельском поселении в соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 57,1 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана сельского поселения границы зон подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

Сведений о размещении на территории сельского поселения гидротехнических сооружений не имеется.

*Снежные заносы.* Территория сельского поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

*Состояние мелиорируемых земель.* Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избран еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории сельского поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны

ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235), в рамках подпрограммы "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения", на территории сельского поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации.

## **2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **3.1. Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Введенско-Слободского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Введенско-Слободского сельского поселения выполнен на основе динамики изменения демографических показателей за 2018-2021 годы, предоставленных Исполнительным комитетом Введенско-Слободского сельского поселения.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Введенско-Слободского сельского поселения, в том числе в г.Казань (так называемого второго жилья), также был выполнен прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Введенско-Слободского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030 год) составит 2483 человека, в том числе постоянное население – 1298 человек, население, строящее второе жилье – 822 человек, население площадки для многодетных семей – 363 человека.

Численность наличного населения Введенско-Слободского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045 год) составит 4460 человек, в том числе постоянное население – 2195 человек и население, строящее второе жилье – 1539 человек, население площадки для многодетных семей – 726 человека.

Таблица 3.1.1

*Прогноз численности наличного населения Введенско-Слободского сельского поселения  
с возрастной структурой детского возраста, человек*

Местоположение	Численность населения, чел.																			
	Первая очередь (2030 г.)										Расчетный срок (2045 г.)									
	Всего	в том числе в возрасте, лет									Всего	в том числе в возрасте, лет								
До 1		1-4	5	6	7	8-10	11-15	16-17	18	До 1		1-4	5	6	7	8-10	11-15	16-17	18	
<i>Численность наличного населения, в том числе:</i>	2 483	34	140	33	33	32	92	158	60	21	4 460	70	291	71	72	69	194	291	116	44
с.Введенская Слобода	2 047	31	124	30	29	29	80	134	52	18	3 709	64	256	62	62	60	169	254	101	38
п.Петропавловская Слобода	44	1	1	0	1	0	1	3	1	0	71	0	3	1	0	1	3	4	1	1
п.Детский санаторий	50	0	2	0	1	0	1	2	0	0	76	0	4	1	1	1	2	3	2	0
п.Восточная Звезда	18	0	1	0	0	0	1	1	0	0	30	0	2	0	1	0	1	1	1	1
д.Елизаветино	63	0	3	0	1	1	2	3	1	0	98	1	3	1	1	1	3	4	2	0
д.Савино	193	2	7	2	1	2	5	11	5	3	351	4	17	4	5	4	12	19	7	3
д.Медведково	68	0	2	1	0	0	2	4	1	0	125	1	6	2	2	2	4	6	2	1
<i>Численность постоянного населения, в том числе:</i>	1 298	14	50	11	11	9	24	40	15	6	2 195	24	104	26	26	26	72	110	42	20
с.Введенская Слобода	1 050	12	42	9	8	7	19	31	12	5	1 795	22	86	21	20	20	59	90	35	17
п.Петропавловская Слобода	34	1	1	0	1	0	1	2	1	0	53	0	2	1	0	1	2	3	1	1
п.Детский санаторий	36	0	1	0	1	0	0	1	0	0	50	0	3	1	1	1	1	2	1	0
п.Восточная Звезда	18	0	1	0	0	0	1	1	0	0	30	0	2	0	1	0	1	1	1	1
д.Елизаветино	49	0	2	0	1	1	1	2	1	0	71	1	2	1	1	1	2	3	1	0
д.Савино	75	1	2	1	0	1	1	2	1	1	130	1	6	1	2	2	5	8	2	1
д.Медведково	36	0	1	1	0	0	1	1	0	0	66	0	3	1	1	1	2	3	1	0
<i>Численность населения, строящего второе жилье, в том числе:</i>	822	7	35	8	8	9	31	65	24	11	1539	20	78	18	18	16	49	76	33	16
с.Введенская Слобода	634	6	27	7	7	8	24	50	19	9	1188	16	61	14	14	13	37	59	25	13

Местоположение	Численность населения, чел.																			
	Первая очередь (2030 г.)										Расчетный срок (2045 г.)									
	Всего	в том числе в возрасте, лет									Всего	в том числе в возрасте, лет								
До 1		1-4	5	6	7	8-10	11-15	16-17	18	До 1		1-4	5	6	7	8-10	11-15	16-17	18	
п.Петропавловская Слобода	10	0	0	0	0	0	0	1	0	0	18	0	1	0	0	0	1	1	0	0
п.Детский санаторий	14	0	1	0	0	0	1	1	0	0	26	0	1	0	0	0	1	1	1	0
п.Восточная Звезда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
д.Елизаветино	14	0	1	0	0	0	1	1	0	0	27	0	1	0	0	0	1	1	1	0
д.Савино	118	1	5	1	1	1	4	9	4	2	221	3	11	3	3	2	7	11	5	2
д.Медведково	32	0	1	0	0	0	1	3	1	0	59	1	3	1	1	1	2	3	1	1
<i>Численность многодетных семей, в том числе:</i>	<i>363</i>	<i>13</i>	<i>55</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>14</i>	<i>37</i>	<i>53</i>	<i>21</i>	<i>4</i>	<i>726</i>	<i>26</i>	<i>109</i>	<i>27</i>	<i>28</i>	<i>27</i>	<i>73</i>	<i>105</i>	<i>41</i>	<i>8</i>
с.Введенская Слобода	363	13	55	14	14	14	37	53	21	4	726	26	109	27	28	27	73	105	41	8

## **3.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Введенско-Слободского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия).

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами».

### ***3.2.1. Развитие промышленного производства***

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусмотрено.

На месте земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2366 предполагается сохранение функции производственной зоны, как перспективной территории для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных зон до границ объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды, а также иных зон с особыми условиями использования территории.

### ***3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса***

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предлагается ликвидация недействующего предприятия площадью 1,1 га в д.Медведково.



*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства в Введенско-Слободском сельском поселении*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Медведково	Недействующее предприятие	ликвидация	га	1,1	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

### **3.2.3. Предложения по включению земель лесного фонда в границу населенных пунктов**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Раздел разработан с учетом изменения законодательства – Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В рамках подготовки генерального плана проведен анализ информации об имеющихся правах граждан и юридических лиц на земельные участки, имеющие общую территорию с участками Приволжского лесничества.

По результатам сопоставления материалов проекта генерального плана, с данными Единого государственного реестра недвижимости и данными о землях государственного лесного фонда (далее – ГЛФ) определено 166 земельных участков, имеющих пересечения проектируемых границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения с землями лесного фонда (Протокол совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра от 02.09.2022 (Приложение А).

Данный перечень участков включает в себя участки из состава земель ГЛФ, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

В таблице 3.2.1 представлен перечень лесных участков, подлежащих включению в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, так как все границы земельных участков являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, в соответствии с положением части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 6 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам, либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

При этом в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

До установления градостроительных регламентов в отношении данных территорий, земельные участки в их границах используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством. По истечении указанного срока установление градостроительных регламентов осуществляется с учетом основного функционального зонирования.

*Перечень участков лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками,  
расположенными в границах населенного пункта*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
1	Часть ЗУ 16:15:040101:25	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	Для строительства спортивной площадки	-	собственность от 15.02.2016	Приволжское	Сви-яжское	100	8	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,04
2	Часть ЗУ 16:15:041001:63	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	-	-	данные отсутствуют	Приволжское	Сви-яжское	100	12	лесопарковая зона	0,13
3	Часть ЗУ 16:15:040104:591	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	для индивидуального жилищного строительства	16:15:040104:864, 16:15:040104:501	собственность от 11.08.2020	Приволжское	Сви-яжское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,001
4	Часть ЗУ 16:15:040701:69	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	данные отсутствуют	Приволжское	Сви-яжское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,02

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
5	Часть ЗУ 16:15:041001:70	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	-	-	данные отсутствуют	Приволжское	Свижское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,0003
6	Часть ЗУ 16:15:041001:176	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	-	-	данные отсутствуют	Приволжское	Свижское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,006
7	Часть ЗУ 16:15:040104:467	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	для индивидуального жилищного строительства	-	собственность от 05.12.2016	Приволжское	Свижское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,013
8	Часть ЗУ 16:15:040104:510	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	Для строительства индивидуального жилого дома	16:15:040104:490	собственность от 06.03.2018	Приволжское	Свижское	100	11	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,01
9	Часть ЗУ 16:15:040104:483	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	Для строительства индивидуального	16:15:040104:470	собственность от 30.06.2017	Приволжское	Свижское	100	11	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,01

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
				жилого дома								
10	Часть ЗУ 16:15:040104:511	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	для индивидуального жилищного строительства	16:15:040104:457	собственность от 06.03.2018	Приволжское	Сви-яжское	100	11	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,004
11	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	8	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,12
12	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,001
13	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	8	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,095
14	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположен-	0,004

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
15	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	11	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,0004
16	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,03
17	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	11	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,02
18	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,006
19	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположен-	0,002

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
20	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,043
21	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	9	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,063
22	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,004
23	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,12
24	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположен-	0,004



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
25	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	9	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,29
26	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,05
27	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	14	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,09
28	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,0004
29	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположен-	0,02

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
30	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	12	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,05
31	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,1
32	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,006
33	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,006
34	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположен-	0,14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
35	часть КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Свижское	100	12	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,04
36	часть ЗУ 16:15:041001:2781	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	Для жилищного строительства	-	данные отсутствуют	Приволжское	Свижское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,004
37	часть ЗУ 16:15:041001:2781	Земли населённых пунктов	с. Введенская Слобода	Для жилищного строительства	-	данные отсутствуют	Приволжское	Свижское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,14
38	часть ЗУ 16:15:041201:91	Земли населённых пунктов	д.Савино	-	-	данные отсутствуют	Приволжское	Свижское	100	25	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,21
39	часть ЗУ 16:15:041201:91	Земли населённых пунктов	д.Савино	-	-	данные отсутствуют	Приволжское	Свижское	100	25	Леса, расположенные	0,14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
40	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,32
41	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	9	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,83
42	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,33
43	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	11	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,55
44	Часть земель в границах КК 16:15:040104	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	10	Леса, расположен-	1,15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
45	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	14	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,02
46	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	14	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,33
47	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	12	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,01
48	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	12	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,42
49	Часть земель в границах КК 16:15:041201	-	д.Савино	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	25	Леса, расположен-	0,98

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
											ные в лесостепных зонах	
50	Часть ЗУ 16:15:000000:2206	Земли сельскохозяйственного назначения	д.Савино	обеспечение сельскохозяйственного производства	-	собственность от 05.06.2015	Приволжское	Свижское	100	25	леса, расположенные в лесостепных зонах	0,009
51	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Свижское	100	8	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,31
52	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Свижское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,31
53	Часть земель в границах КК 16:15:040101	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Свижское	100	7	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,0006

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
54	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,98
55	Часть земель в границах КК 16:15:041001	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,001
56	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,15
57	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,005
58	Часть земель в границах КК 16:15:040701	-	с. Введенская Слобода	-	-	-	Приволжское	Сви-яжское	100	15	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,27

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Вид, дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)
59	Часть ЗУ 16:15:041201:265	Земли сельскохозяйственного назначения	д.Савино	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	Приволжское	Свижское	100	25	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,08
60	Часть ЗУ 16:15:041201:265	Земли сельскохозяйственного назначения	д.Савино	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	Приволжское	Свижское	100	25	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,08
61	Часть земель в границах КК 16:15:041201	-	д.Савино	-	-	-	Приволжское	Свижское	100	26	Леса, расположенные в лесостепных зонах	0,48
62	Часть земель в границах КК 16:15:041201	-	д.Савино	-	-	-	Приволжское	Свижское	100	24	Леса, расположенные в лесостепных зонах	4,62





На территории Введенско-Слободского сельского поселения выявлены земельные участки, которые в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относятся к категории земель – земли населенных пунктов, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, полностью или частично расположены на территории, относящейся к категории земель лесного фонда.

Отнесение тех или иных земельных участков, имеющих общую территорию с территорией Приволжского лесничества Республики Татарстан, к категории земель населенных пунктов или земель лесного фонда осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции, установленной Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ положения части 3 статьи 14 не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования

таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения особо охраняемые территории федерального значения отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения №15-47/10213 от 30.04.2020 (Приложение А).

Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ отнесению к категории земель населенных пунктов подлежат 117 земельных участков из числа имеющих общую территорию с участками Приволжского лесничества.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении А.

Указанные земельные участки не имеют пересечений с территориями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также на данных территориях отсутствуют объекты культурного наследия.

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Введенско-Слободском сельском поселении*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Введенско-Слободское СП	лесоустроительная документация	корректировка в соответствии с фактическим использованием	-	20	-	-	+	Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, генеральный план Введенско-Слободского СП

Приложение: Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан\* (см. Материалы по обоснованию проекта Приложение А).

### 3.3. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий проекта генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Введенско-Слободского сельского поселения в отдельности.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Введенско-Слободского сельского поселения (утв. Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №42-190 от 15.12.2017 г.) показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 году должен составить 26,4 кв.м/чел., соответственно к 2030 году – 28,8 кв.м/чел., к 2045 – 36,4 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 125,6 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) территорий под новое индивидуальное жилищное строительство (33,8 га – для постоянного населения, 78,6 га – для населения, строящего второе жилье и 13,2 га – для населения многодетных семей), из них:

- в с.Введенская Слобода – 100,9 га территории;
- в п.Петропавловская Слобода – 0,9 га территории;
- в п.Детский санаторий – 2,2 га территории;
- в д.Елизаветино – 2,1 га территории;
- в д.Савино – 14,6 га территории;
- в д.Медведково – 4,9 га территории.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 года) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 35,7 га территории, из них:

- 27,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Введенская Слобода, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 31,95 тыс. кв.м (277 участков);

- 0,3 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Петропавловская Слобода, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,38 тыс. кв.м (3 участка);

– 0,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Детский санаторий, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,79 тыс. кв.м (7 участков);

– 0,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Елизаветино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,57 тыс. кв.м (5 участков);

– 4,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Савино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 5,67 тыс. кв.м (48 участков);

– 1,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Медведково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,91 тыс. кв.м (16 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 годы) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 89,9 га территории, из них:

– 73,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Введенская Слобода, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 83,56 тыс. кв.м (707 участков);

– 0,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Петропавловская Слобода, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,71 тыс. кв.м (6 участка);

– 1,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Детский санаторий, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,81 тыс. кв.м (15 участков);

– 1,5 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Елизаветино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,75 тыс. кв.м (15 участков);

– 9,9 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Савино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 11,41 тыс. кв.м (95 участков);

– 3,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Медведково, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,74 тыс. кв.м (31 участков).

Таблица 3.3.1

*Развитие жилищной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
<b>Введенско-Слободское СП, в т.ч.:</b>	<b>202,80</b>	<b>244,07</b>	<b>41,27</b>	<b>347,05</b>	<b>102,98</b>
- для постоянного населения	43,90	45,74	1,84	80,58	34,84
- для населения, строящего второе жилье	158,9	191,73	32,83	253,27	61,54
- для многодетных семей		6,60	6,60	13,20	6,60
<b>с.Введенская Слобода</b>	<b>142,80</b>	<b>174,75</b>	<b>31,95</b>	<b>258,31</b>	<b>83,56</b>
- для постоянного населения	35,90	35,90	0	65,34	29,44
- для населения, строящего второе жилье	106,90	132,25	25,35	179,77	47,52
- для многодетных семей		6,60	6,60	13,20	6,60
<b>п.Петропавловская Слобода</b>	<b>11,60</b>	<b>11,98</b>	<b>0,38</b>	<b>12,69</b>	<b>0,71</b>
- для постоянного населения	2,10	2,10	0	2,10	0
- для населения, строящего второе жилье	9,50	9,88	0,38	10,59	0,71
<b>п.Детский санаторий</b>	<b>3,80</b>	<b>4,59</b>	<b>0,79</b>	<b>6,40</b>	<b>1,81</b>
- для постоянного населения	0,80	1,04	0,24	1,82	0,78
- для населения, строящего второе жилье	3,00	3,55	0,55	4,58	1,03
<b>п.Восточная Звезда</b>	<b>3,70</b>	<b>3,70</b>	<b>0</b>	<b>3,70</b>	<b>0</b>
- для постоянного населения	0,90	0,90	0	0,9	0
- для населения, строящего второе жилье	2,80	2,80	0	2,80	0
<b>д.Елизаветино</b>	<b>12,60</b>	<b>13,17</b>	<b>0,57</b>	<b>14,92</b>	<b>1,75</b>
- для постоянного населения	1,90	1,90	0	2,58	0,68
- для населения, строящего второе жилье	10,70	11,27	0,57	12,34	1,07
<b>д.Савино</b>	<b>14,50</b>	<b>20,17</b>	<b>5,67</b>	<b>31,58</b>	<b>11,41</b>

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
- для постоянного населения	1,90	2,86	0,96	5,43	2,57
- для населения, строящего второе жилье	12,60	17,31	4,71	26,15	8,84
<b>д.Медведково</b>	<b>13,8</b>	<b>15,71</b>	<b>1,91</b>	<b>19,45</b>	<b>3,74</b>
- для постоянного населения	0,40	1,04	0,64	2,41	1,37
- для населения, строящего второе жилье	13,4	14,67	1,27	17,04	2,37

Таблица 3.3.2

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Введенско-Слободском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Введенская Слобода	жилищный фонд	новое строительство	га	-	27,7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	37,95			
2	с.Введенская Слобода	жилищный фонд	новое строительство	га	-	73,2	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	83,56			
3	п.Петропавловская Слобода	жилищный фонд	новое строительство	га	-	0,3	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	0,38			
4	п.Петропавловская Слобода	жилищный фонд	новое строительство	га	-	0,6	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	0,71			



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	п.Детский санаторий	жилищный фонд	новое строительство	га	-	0,7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	0,79			
6	п.Детский санаторий	жилищный фонд	новое строительство	га	-	1,5	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	1,81			
7	д.Елизаветино	жилищный фонд	новое строительство	га	-	0,6	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	0,57			
8	д.Елизаветино	жилищный фонд	новое строительство	га	-	1,5	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	1,75			
9	д.Савино	жилищный фонд	новое строительство	га	-	4,7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	5,67			
10	д.Савино	жилищный фонд	новое строительство	га	-	9,9	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	11,41			
11	д.Медведково	жилищный фонд	новое строительство	га	-	1,7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	1,91			
12	д.Медведково	жилищный фонд	новое строительство	га	-	3,2	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				тыс.кв.м	-	3,74			

### **3.4. Развитие системы обслуживания населения**

#### ***3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания***

Одной из основных целей генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Введенско-Слободском сельском поселении определены с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Верхнесулонского муниципального района и Стратегии социально-экономического развития Верхнесулонского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (утв. Решением Совета Верхнесулонского муниципального района №14-136 от 14.09.2016 г. (с изменениями от 30.09.2019 г.)).

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса объектов обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

Генеральным планом на первую очередь в с.Введенская Слобода и д.Савино предусмотрено строительство общественных центров, в составе которых планируется разместить зрительный зал, спортивные залы, предприятия торговли и бытового обслуживания, отделения банков.

#### ***Образовательные организации***

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 122 и 154 места соответственно, к 2045 г. – 258 и 302 места соответственно.

Схемой территориального планирования Верхнесулонского муниципального района на первую очередь предусмотрено строительство детского сада, совмещенного с начальной школой на 45 и 80 мест соответственно, в д.Савино и строительство детского сада на 90 мест в д.Савино. В связи с тем,

что перечисленные мероприятия уже не актуальны, генеральным планом на первую очередь предлагается:

- строительство детского сада проектной мощностью 120 мест (согласно типовому проекту) в с.Введенская Слобода;
- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 192 учащихся (согласно типовому проекту) в с.Введенская Слобода.

На расчетный срок генеральным планом предлагается:

- строительство детского сада проектной мощностью 80 мест (согласно типовому проекту) в с.Введенская Слобода;
- строительство детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 и 50 мест соответственно, в д.Савино.

#### Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в кружках детского творчества на первую очередь составит 185 мест, на расчетный срок - 296 мест.

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей и проектируемой общеобразовательных школ, а также в составе проектируемых общественных центров с.Введенская Слобода и д.Савино общей мощностью 153 места на первую очередь и 177 мест на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь в Введенско-Слободском сельском поселении предусмотрено строительство 2 офисов врача общей практики проектной мощностью 34 посещений в смену каждый в с.Введенская Слобода и д.Савино.

#### Культурно-досуговые организации

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации клубного типа мощностью 200 мест в составе проектируемого общественного центра в с.Введенская Слобода.

С учетом потребности в дополнительном библиотечном фонде 22,2 тыс.экземпляров генеральным планом предлагается размещение 2 библиотек в составе общественного центра в с.Введенская Слобода и в д.Савино.

#### Спортивные залы

Нормативная потребность в спортивных залах для населения сельского поселения к 2030 году составит 546 кв.м, к 2045 году – 981 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м с единовременной пропускной способностью 35 человек при новой общеобразовательной школе и спортивного зала площадью пола 288 кв.м (единовременная пропускная способность 35 человек) в составе общественного центра в с.Введенская Слобода.

К расчетному сроку предлагается строительство спортивного зала площадью пола 244 кв.м с единовременной пропускной способностью 28 человек в составе общественного центра в д. Савино.

Расчет единовременной пропускной способности спортивных залов произведен по методике, представленной в Приказе Министерства экономического развития РФ от 27.03.2019 г. №172 «Об утверждении формы Федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта» (Приложение №1).

#### Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2045 году составит 0,65 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 787 кв.м и поля для игры в мини-футбол площадью 966 кв.м при проектируемой общеобразовательной школе в с.Введенская Слобода.

Также, на первую очередь предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки площадью 2151,5 кв.м (вариант 3), состоящую из площадок для игры в мини-футбол, для баскетбола и волейбола и площадки уличных тренажеров, в с.Введенская Слобода. Единая пропускная способность универсальной площадки составит 94 человека.

К 2045 г. предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки площадью 2151,5 кв.м (вариант 3) и единой пропускной способностью 94 человека, состоящую из площадок для игры в мини-футбол, для баскетбола и волейбола и площадки уличных тренажеров, в д.Савино и универсальной спортивной площадки для баскетбола и волейбола площадью 540 кв.м (вариант 5) в с.Введенская Слобода, единой пропускной способностью 20 человек.

Расчет единовременной пропускной способности спортивных залов произведен по методике, представленной в Приказе Министерства экономического развития РФ от 27.03.2019 г. №172 «Об утверждении формы Федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта» (Приложение №1).

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Введенская Слобода – предприятий торговли на 243 кв.м торговой площади;
- в д.Савино – предприятия торговли на 23 кв.м торговой площади;
- в п.Петропавловская Слобода – предприятие торговли на 7 кв.м торговой площади;

– в п.Детский санаторий – предприятие торговли на 7 кв.м торговой площади;

– в д.Елизаветино – предприятие торговли на 7 кв.м торговой площади;

– в д.Медведково – предприятие торговли на 8 кв.м торговой площади.

На расчетный срок реализации генерального плана в поселении предусмотрено строительство предприятий торговли:

– в с.Введенская Слобода – предприятий торговли на 489 кв.м торговой площади;

– в д.Савино – предприятия торговли на 46 кв.м торговой площади

– в п.Петропавловская Слобода – предприятие торговли на 12 кв.м торговой площади;

– в п.Детский санаторий – предприятие торговли на 15 кв.м торговой площади;

– в д.Елизаветино – предприятие торговли на 15 кв.м торговой площади;

– в д.Медведково – предприятие торговли на 16 кв.м торговой площади.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров с.Введенская Слобода и д.Савино общей проектной мощностью 17 рабочих мест на первую очередь и 14 рабочих мест – на расчетный срок.

#### Предприятия общественного питания

Действующие предприятия общественного питания общей мощностью 1580 посадочных мест полностью удовлетворяет прогнозируемые потребности населения в предприятиях общественного питания.

#### Отделения связи и кредитно-финансовые организации

Мероприятий по размещению дополнительных отделений почтовой связи генеральным планом не предусмотрено, так как действующее в с.Введенская Слобода полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение двух отделений банка в составе проектируемых общественных центров с.Введенская Слобода и д.Савино.

#### Участковый пункт полиции

Согласно расчету к 2030 г. необходимо предусмотреть строительство участкового пункта полиции с одним участком, на 2045 г. потребуется расширение участкового пункта полиции до 2-х участков. Таким образом, к 2045 году штат уполномоченных участковых полиции составит 2 человека.

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Введенско-Слободского сельского поселения (для наличного населения)*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2030 г.)	Расч. срок (2031-2045 гг.)		Первая очередь (до 2030 г.)	Расч. срок (2031-2045 гг.)	Всего к 2045г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет	25	122	258	25	97	135	233	235	101 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	60	154	302	60	94	148	242	242	100
Организации дополнительного образования детей	место	120 % от числа школьников	32	185	362	32	153	177	330	330	100
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	отсутствуют	19	33	отсутствуют	19	14	33	0	0 <sup>3</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	0	0	отсутствуют	0	0	0	0	0 <sup>3</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещения в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	20	49	88	20	29	39	68	68	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2030 г.)	Расч. срок (2031-2045 гг.)		Первая очередь (до 2030 г.)	Расч. срок (2031-2045 гг.)	Всего к 2045г.		
Спортзалы общего пользования	кв.м площад и пола	220 кв.м. площади пола на 1000 чел.	162	546	981	162	384	435	819	820	100
Плоскостные сооружения	га	0,2 га на каждые 1 000 человек	0,24	0,5	0,89	0,24	0,26	0,39	0,65	0,66	100
Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м. зеркала воды на 1000 чел.	отсутствуют	62	112	отсутствуют	62	50	112	0	0 <sup>3</sup>
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1 тыс. чел.	200	372	379	200	172	7	179	200	106 <sup>1</sup>
		85 мест на 1 тыс. чел.									
Библиотеки	тыс. экземпляров	7 тыс.экз. на 1000 чел.	9000	17 381	31220	9000	8381	13839	22220	22220	100
Предприятия торговли	кв.м торг.площади	300 кв.м торг.площади на 1000 чел.	450	745	1 338	450	295	593	888	888	100
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	1580	99	178	1580	0	0	0	0	888 <sup>2</sup>
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 раб.мест на 1000 чел.	отсутствуют	17	31	отсутствуют	17	14	31	31	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2030 г.)	Расч. срок (2031-2045 гг.)		Первая очередь (до 2030 г.)	Расч. срок (2031-2045 гг.)	Всего к 2045г.		
Объекты связи	объект	1 объект на поселение	1	0	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиалы банков	объект	1 опер. место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.	отсутствуют	1	2	отсутствуют	1	1	2	2	100
Участковый пункт полиции	УПП/участок	1 УПП на 1-4 участка/ 1 участок на 1-2,8 тыс.чел	отсутствуют	1/1	1/2	отсутствуют	1/1	1/2	1/2	1/2	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов

<sup>2</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

<sup>3</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом.



## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Введенско-Слободском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Введенская Слобода	Детский сад	Новое строительство	место	-	120	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Детский сад	Новое строительство	место	-	80	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Савино	Детский сад, совмещенный с начальной школой	Новое строительство	место	-	35	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	с.Введенская Слобода	Общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	192	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	д.Савино	Начальная школа, совмещенная с детским садом	Новое строительство	место	-	50	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Введенская Слобода, д.Савино	Кружки детского творчества при проектируемой общеобразовательной школе и проектируемых общественных центрах	Новое строительство	место	-	153	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	177	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Введенская Слобода	Офис врача общей практики	Новое строительство	посещения в смену	-	34	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Савино	Офис врача общей практики	Новое строительство	посещения в смену	-	34	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Введенская Слобода	Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	288	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Введенская Слобода	Спортивные площадки	Новое строительство	га	-	0,1753	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Организации культуры и досуга</i>									
1	с.Введенская Слобода	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	место	-	200	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	8,4	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	д.Савино	Библиотека в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	13,8	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Введенская Слобода	Спортивный зал при проектируемом общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	288	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Савино	Спортивный зал при проектируемом общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	244	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (вариант 3)	Новое строительство	га	-	0,2152	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Савино	Универсальная спортивная площадка (вариант 3)	Новое строительство	га	-	0,2152	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (вариант 5)	Новое строительство	га	-	0,0540	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Введенская Слобода, д.Савино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров	Новое строительство	рабочее место	-	17	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	14	-	+	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Введенская Слобода	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	243	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	489	-	+	
2	д.Савино	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	23	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	46	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	п.Петропавловская Слобода	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
						12	-	+	
4	п.Детский санаторий	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	15	-	+	
5	д.Елизаветино	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	7	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	15	-	+	
6	д.Медведково	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	8	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
					-	16	-	+	
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Введенская Слобода	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	д.Савино	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Участковый пункт полиции</i>									
1	с.Введенская Слобода	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

Примечание: Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

### **3.4.2. Развитие объектов специального назначения (кладбищ)**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие кладбища в д.Савино площадью 0,32 га в связи с расположением в водоохранной зоне р.Сулица. Информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища отсутствует.

Потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 году составит 1,25 га. В связи с этим к 2045 году необходимо предусмотреть размещение кладбища для жителей Введенско-Слободского сельского поселения площадью 0,53 га.

Генеральным планом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением сорокового схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского района Республики Татарстан №3 от 27.11.2019 г.) предлагалось размещение кладбища площадью 38,2 га на территории Введенско-Слободского поселения. Для жителей г.Иннополиса на расчетный срок необходимо кладбище площадью 36,7 га. Соответственно на оставшейся территории необходимо предусмотреть размещение кладбища для жителей Введенско-Слободского поселения площадью 0,5 га.

В настоящее время местоположение кладбища уточняется и будет определено в последующем внесении изменений в генеральный план.

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Согласно предложениям Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района генеральным планом предлагается перевод земельных участков общей площадью 151,13 га в рекреационные территории.

Согласно Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, Введенско-Слободское сельское поселение входит в

Введенско-Слободскую туристско-рекреационную зону. Введенско-Слободская зона – на сегодняшний день сложившаяся зона элитного отдыха на базе города-курорта «Свияжские холмы» с участием культурно-познавательных объектов и территорий (Свято-Вознесенский Макарьевский мужской монастырь, остров-град Свияжск и др.). Перспективными направлениями туристско-рекреационной деятельности на данной территории являются культурно-познавательный, паломнический, спортивный, рыболовный, экологический туризм и кратковременный отдых.

### ***Туристско-рекреационные зоны и маршруты***

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района на территории поселения предусмотрена организация туристических маршрутов, из них:

1. Туристический маршрут регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана», который соединит туристические центры федерального и регионального уровня (Казань, Свияжск, Лаишево, Елабугу, Болгар, Билярск, Чистополь и другие) и будет представлен двумя маршрутами: Малое и Большое Кольцо. Малое Кольцо свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном и оздоровительном плане объекты и территории.

2. Туристический маршрут местного (районного) значения «Малое Верхнеуслонское Кольцо» представляет собой замкнутый маршрут по наиболее привлекательным местам северной части района, начинающийся от кемпинга Парка семейного отдыха «Соколиная Гора» через автотрассу М-7 «Волга» до ГСОК «Казань» и далее по побережью Волги до н.п. Печищи, Верхний Услон.

3. Туристический маршрут местного (районного) значения «Среднее Верхнеуслонское Кольцо» частично повторяет Малое Кольцо со сменой направления у города-курорта «Свияжские холмы» (бывший ГСОК «Казань») в центральную и южную части района и охватом правого берега Волги на востоке района.

4. Водный маршрут местного (районного) значения по р.Волге: город-курорт «Свияжские холмы»-Свияжск», город-курорт «Свияжские холмы»-Васильево, Введенская Слобода – Шеланга.

5. Историко-культурные маршруты местного (районного) значения.

6. Экологические маршруты местного (районного) значения.

### ***Организация озеленения общего пользования***

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения с учетом разработанных проектов планировки на территорию с.Введенская Слобода предлагается размещение сети парков, набережной и пешеходных зон (см. табл.3.5.1).

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

#### ***Благоустройство водных объектов***

В соответствии с п.11.13 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III -10-75» при благоустройстве территорий вблизи водных объектов целесообразны сохранение или создание озелененной береговой полосы, обустройство рекреационных маршрутов и мест отдыха без нанесения ущерба водным объектам.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство 5 родников, расположенных на территории Введенско-Слободского сельского поселения.

Таблица 3.5.1

*Перечень мероприятий по развитию озелененных территорий общего пользования*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031–2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Парки</i>									
1	Введенско-Слободское СП, с.Введенская Слобода	Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная	Новое строительство	га	-	8,7	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	Введенско-Слободское СП, с.Введенская Слобода	Парк	Новое строительство	га	-	16,05	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<i>Набережная и пешеходная зона</i>									
1	Введенско-Слободское СП, с.Введенская Слобода	Набережная (ул. Набережная)	Новое строительство	га	-	2,4	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	Введенско-Слободское СП, с.Введенская Слобода	Пешеходная зона на ул. Набережная	Новое строительство	га	-	0,7	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП



### **3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Введенско-Слободского сельского поселения в составе генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Верхнеуслонского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Введенско-Слободского сельского поселения.

Конкретное местоположение объектов (в том числе состав конструктивных элементов) определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может измениться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, поэтому генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Введенско-Слободского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями) предлагаются следующие мероприятия:

– реконструкция автомобильной дороги федерального значения II категории М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» протяженностью 9,4 км с изменением категории дороги со второй до первой;

– реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск протяженностью 1,1 км с изменением категории дороги со второй до первой (согласно проекту «Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан (2005 - 2040 гг.)»).

Согласно Распоряжению Федерального дорожного агентства от 14 июля 2014 г. № 1350-р «Об утверждении проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 761+500 - км 771+246, Республика Татарстан» (далее – Распоряжение ФДА от 14.07.2014 № 1350-р) на первую очередь предлагается строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения пятой категории «Съезд с М-7 в с.Введенская Слобода» протяженностью 0,7 км.

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района на первую очередь предусмотрена реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Пустые Моркваши–Восточная Звезда» протяженностью 1,1 км.

На территории Введенско-Слободского сельского поселения на первую очередь требуется реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовым участкам у д.Елизаветино» протяженностью 0,9 км.

### **Развитие искусственных сооружений**

В настоящее время на территории поселения согласно Распоряжению ФДА от 14.07.2014 № 1350-р строится развязка на пересечении автомобильных дорог федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» и «Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск».

Согласно Распоряжению ФДА от 14.07.2014 № 1350-р на автомобильной дороге федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- строительство развязки на автомобильной дороге федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» в центральной части поселения, которая по проектной документации состоит из развязки в сторону г.Казани и из развязки в сторону г.Буинска;
- реконструкция моста через реку Сулица.

### **Развитие придорожного сервиса**

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения не предусматривается размещение объектов придорожного сервиса на территории поселения.

### **Улично-дорожная сеть**

Муниципальной программой «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2028 гг.» (утв.

Постановлением Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района №7 от 20.01.2018 г. (с изменениями от 23.04.2018 г.) на весь расчетный период предлагается устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог, строительство тротуаров улично-дорожной сети, разработка и внедрение маршрутов общественного пассажирского транспорта.

### **Внеуличный транспорт**

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района до 2030 года предусмотрено новое строительство канатной дороги, часть которой будет проходить по территории Введенско-Слободского сельского поселения.

Таблица 3.6.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031–2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Введенско-Слободское СП	«М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа»	Реконструкция	км	9,4	-	+	-	СТП Российской Федерации
2	Введенско-Слободское СП	«Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск»	Реконструкция	км	1,1	-	+	-	СТП Российской Федерации
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Введенско-Слободское СП	Развязка на пересечении автомобильных дорог федерального значения «М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа» и «Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Распоряжение ФДА от 14.07.2014 № 1350-р
2	Введенско-Слободское СП	Развязка на автомобильной дороге федерального значения «М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Распоряжение ФДА от 14.07.2014 № 1350-р
3	Введенско-Слободское СП	Мост через р.Сулица на автомобильной дороге «М-7 «Волга» Москва -	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Распоряжение ФДА от 14.07.2014 № 1350-р

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031–2045 гг.)	
		Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа»							
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Введенско-Слободское СП	«Съезд с М-7 в н.п.Введенская Слобода»	Новое строительство	км	-	0,7	+	-	Распоряжение ФДА от 14.07.2014 № 1350-р
2	Введенско-Слободское СП	«М - 7 «Волга» - Введенская Слобода»	Реконструкция	км	3,5	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<i>Внеуличный транспорт</i>									
1	Введенско-Слободское СП	Канатная дорога от Меркушиной горы Верхнеуслонского района до железнодорожного вокзала Казань-1 МО «г.Казань»	Новое строительство	объект	-	1	-	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Введенско-Слободское СП	«Пустые Морквашаи–Восточная Звезда»	Реконструкция	км	1,1	-	+	-	СТП Верхнеуслонского муниципального района
	Введенско-Слободское СП	«Подъезд к садовым участкам у д.Елизаветино»	Реконструкция	км	0,8	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	Населенные пункты Введенско-Слободского СП	Дороги улично-дорожной сети	Реконструкция	-	-	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031–2045 гг.)	
									инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
2	Населенные пункты Введенско-Слободского СП	Тротуары	Новое строительство	-	-	-	+	+	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского СП Верхнеуслонского МР на 2018-2028 гг.»
3	с.Введенская Слобода	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	метр	-	558	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	п.Петропавловская Слобода	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	метр	-	544	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	п.Детский санаторий	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	метр	-	180	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
6	д.Елизаветино	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	метр	-	557	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	д.Савино	Улицы в жилой застройке (3 улицы)	Новое строительство	метр	-	1281	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

Примечание: трассировка планируемой улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования

### **3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, либо утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, в случае если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2013 году был выполнен проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения, который был утвержден без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

В 2015 году был разработан проект внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.06.2015 № 2-15.

В соответствии с действующим законодательством предлагаемые границы населенных пунктов данного утвержденного генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения.

В настоящее время за пределами границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения имеются земельные участки в категории земель «земли населенных пунктов», у которых отсутствует обоснование необходимости включения в границу населенного пункта. Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предлагается перевод земельных участков общей площадью 6253 кв.м из категории «земли населенных пунктов» в другие категории земель (см.табл.3.7.3).



Также в границах Введенско-Слободского поселения располагаются земельные участки, которые в публичной кадастровой карте имеют адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, МО «г.Иннополис», г.Иннополис. Это земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:041001:2627, 16:15:041001:2626, 16:15:041001:2624, 16:15:041001:1835/1, 16:15:041001:1835/2, 16:15:041001:1835/7.

Перечень земельных участков (целых и их частей), а также частей кадастровых кварталов, которые включаются в границы населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения, а также исключаются из них, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.7.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в Введенско-Слободском сельском поселении содержится в таблице 3.7.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения представлен в таблице 3.7.4.

Таблица 3.7.1

## Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
<b>ВКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ</b>								
<b>с.Введенская Слобода</b>								
1	ЗУ 16:15:040701:523	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	2250	2250	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	ЗУ 16:15:041101:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	703	703	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
3	часть КК 16:15:041101	-	-	-	3504	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
4	часть КК 16:15:040101	-	-	-	12657	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
5	часть КК 16:15:040101	-	-	-	3500	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
6	часть КК 16:15:040104	-	-	-	17218	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
7	часть КК 16:15:040104	-	-	-	31925	Земли населенных пунктов	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
8	часть КК 16:15:040701	-	-	-	5254	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
9	часть КК 16:15:040701	-	-	-	4277	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
10	часть КК 16:15:041001	-	-	-	23853	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
11	часть КК 16:15:041001	-	-	-	17262	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
12	часть ЗУ 16:15:000000:2979	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1539	499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
13	часть ЗУ 16:15:040104:511	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	981	17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
14	часть ЗУ 16:15:040104:835	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1277	116	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
15	часть ЗУ 16:15:040104:836	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1207	28	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; статья 24 ГК РФ
16	часть ЗУ 16:15:040701:510	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1389	19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
17	часть ЗУ 16:15:040701:511	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1116	120	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по с.Введенская Слобода</b>				<b>123202</b>			
<b>п.Восточная Звезда</b>								
1	часть ЗУ 16:15:040201:14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2053	4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ
2	часть ЗУ 16:15:040201:211	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1500	11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка; Федеральный закон

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
								от 29.07.2017 №280-ФЗ
	<b>Итого включаемые по п.Восточная Звезда</b>				<b>15</b>			
<b>п.Детский санаторий</b>								
1	ЗУ 16:15:040901:329	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	160	160	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Приведение в соответствие с данными ЕГРН; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ
	<b>Итого включаемые по п.Детский санаторий</b>				<b>160</b>			
<b>д.Елизаветино</b>								
1	часть КК 16:15:040301	-	-	-	132	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	ЗУ 16:15:040301:173	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1479	1479	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Приведение в соответствие с данными ЕГРН
3	часть КК 16:15:121401	-	-	-	224	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
4	часть ЗУ 16:15:040301:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1198	97	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по д.Елизаветино</b>				<b>1932</b>			
<b>д.Медведково</b>								
1	часть КК 16:15:040401	-	-	-	3309	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	часть ЗУ 16:15:040401:167	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1551	130	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по д.Медведково</b>				<b>3439</b>			
<b>д.Савино</b>								
1	ЗУ 16:15:000000:2858	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	21237	21237	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
2	ЗУ 16:15:000000:518	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений	9273	9273	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			ландшафтного дизайна					
3	ЗУ 16:15:000000:519	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	119409	119409	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
4	ЗУ 16:15:041101:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	11063	11063	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
5	ЗУ 16:15:041101:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	14017	14017	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
6	ЗУ 16:15:041101:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника	16495	16495	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна					1265 от 14.03.2023
7	ЗУ 16:15:041101:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	4864	4864	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
8	ЗУ 16:15:041101:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	11951	11951	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
9	ЗУ 16:15:041101:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	1467	1467	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
10	ЗУ 16:15:041101:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	54552	54552	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
11	ЗУ 16:15:041101:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	2143	2143	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
12	ЗУ 16:15:041201:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация питомника хвойных деревьев и растений ландшафтного дизайна	5601	5601	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
13	ЗУ 16:15:041201:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	7882	7882	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация); Водные объекты	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
14	ЗУ 16:15:041201:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	13425	13425	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
15	часть ЗУ 16:15:041201:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	18480	15057	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
16	ЗУ 16:15:041201:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	9733	9733	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
17	ЗУ 16:15:041201:590	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники	11751	11751	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
18	часть ЗУ 16:15:041201:265	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	6756	5958	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023, статья 24 ГК РФ
19	часть ЗУ 16:15:041201:265	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	6756	798	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
20	часть КК 16:15:041101	-	-	-	713	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
21	часть КК 16:15:041201	-	-	-	49734	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	статья 24 ГК РФ
22	часть КК 16:15:041201	-	-	-	121446	Земли населенных пунктов	Использование лесов	
23	часть КК 16:15:041301	-	-	-	686	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
24	часть ЗУ 16:15:000000:2206	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	84967	71478	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
25	часть ЗУ 16:15:000000:2206	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	84967	87	Земли населенных пунктов	Использование лесов	статья 24 ГК РФ
26	часть ЗУ 16:15:040601:519	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	1100	4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
27	часть ЗУ 16:15:040601:93	Земли населённых пунктов	с/хозяйственных	1396	716	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Исключение пересечения земельного участка
28	часть ЗУ 16:15:041201:106	-	-	430282,34	782	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
29	часть ЗУ 16:15:041201:107	-	-	252004,43	822	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
30	часть ЗУ 16:15:041201:108	-	-	168340,12	1098	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
31	часть ЗУ 16:15:041201:2	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения спортивно-оздоровительного комплекса	300007,14	43269	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023
32	часть ЗУ 16:15:041201:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	30849	522	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ВМР №Исх-1265 от 14.03.2023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
33	часть ЗУ 16:15:041301:444	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50766	6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого включаемые по д.Савино</b>				<b>628039</b>			
	<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ</b>				<b>756787</b>			
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ</b>								
<b>с.Введенская Слобода</b>								
1	ЗУ 16:15:040801:267	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	410	410	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
2	ЗУ 16:15:041001:676 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	231	231	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
3	часть КК 16:15:040102	-	-	-	305	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
4	часть КК 16:15:040102	-	-	-	460	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
5	часть КК 16:15:040103	-	-	-	1714	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
6	часть КК 16:15:040103	-	-	-	679	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	часть КК 16:15:040104	-	-	-	2	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
8	часть КК 16:15:040701	-	-	-	9076	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
9	часть ЗУ 16:15:040801:15	-	-	161724,88	383	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
10	часть КК 16:15:041001	-	-	-	529	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
11	часть КК 16:15:041001	-	-	-	48	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	часть КК 16:15:041101	-	-	-	5086	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
13	часть КК 16:15:041101	-	-	-	40497	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
14	часть КК 16:15:041201	-	-	-	118	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
15	часть КК 16:15:041201	-	-	-	16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
16	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	787	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
17	часть КК 16:15:040801	-	-	-	3547	Земли лесного фонда	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
18	ЗУ 16:15:040801:44	Земли населённых пунктов	Питомники	3466	3466	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
19	часть ЗУ 16:15:040801:46	Земли населённых пунктов	Питомники	13322	1063	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
20	часть ЗУ 16:15:040801:46	Земли населённых пунктов	Питомники	13322	10100	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	
21	часть ЗУ 16:15:040801:5	-	-	3642,27	1362,27	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
22	часть ЗУ 16:15:040801:5	-	-	3642,27	2280	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	
23	часть КК 16:15:040801	-	-	-	423	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
24	часть КК 16:15:040801	-	-	-	751	Земли лесного фонда	Использование лесов	
25	часть ЗУ 16:15:041001:106 8	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	200167	36593	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо от ИК ВМР №исх.103 от 21.07.2022



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
26	часть ЗУ 16:15:041001:178	-	-	5889,36	544	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
	<b>Итого исключаемые по с.Введенская Слобода</b>				<b>120470</b>			
<b>п.Восточная Звезда</b>								
1	ЗУ 16:15:041001:45	-	-	576,04	576,04	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
2	часть КК 16:15:040201	-	-	-	4204	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
6	часть КК 16:15:041001	-	-	-	304	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
7	часть КК 16:15:041001	-	-	-	643	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
8	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	27135	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №ИСХ-6425 от 22.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
9	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	753	Земли лесного фонда	Использование лесов	
10	часть ЗУ 16:15:040201:26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1369,58	50	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
11	часть ЗУ 16:15:040201:26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1369,58	324	***	***	
12	часть ЗУ 16:15:040201:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1103,47	437	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
13	часть ЗУ 16:15:040201:34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1103,47	666,47	***	***	
14	Часть ЗУ 16:15:041001:1835	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	134140	24156	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечения с землями лесного фонда
15	Часть ЗУ 16:15:041001:1835	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	134140	1723	Земли лесного фонда	Использование лесов	
	<b>Итого исключаемые по п.Восточная Звезда</b>				<b>60972</b>			

**п. Детский санаторий**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
1	ЗУ 16:15:040901:195	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	262	262	***	***	Исключение пересечения земельного участка
2	часть КК 16:15:040901	-	-	-	7637	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
3	часть КК 16:15:040901	-	-	-	802	***	***	Исключение пересечения земельного участка
4	часть КК 16:15:040901	-	-	-	71	***	***	Исключение пересечения земельного участка
5	часть КК 16:15:040901	-	-	-	1625	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
6	часть КК 16:15:040901	-	-	-	36	***	***	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	часть ЗУ 16:15:000000:2530	Земли населённых пунктов	Для ведения личного	799	488	Земли лесного фонда	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			подсобного хозяйства					Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
8	часть ЗУ 16:15:000000:2530	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	799	311	***	***	
9	часть ЗУ 16:15:000000:3058	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	415	227	***	***	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
10	часть ЗУ 16:15:000000:3058	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	415	188	Земли лесного фонда	Использование лесов	
11	часть ЗУ 16:15:000000:3117	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	203	91	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
12	часть ЗУ 16:15:000000:3117	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	203	112	***	***	
13	часть ЗУ 16:15:040901:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для восстановления монастыря	23749,12	17563	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
14	часть ЗУ 16:15:040901:202	Земли сельскохозяйственного назначения	Для восстановления монастыря	23749,12	6186	***	***	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
15	часть ЗУ 16:15:040901:419	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50707	2	Земли лесного фонда	Использование лесов	Исключение пересечения земельного участка
16	часть ЗУ 16:15:040901:419	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	50707	25	***	***	
17	часть ЗУ 16:15:040901:430	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	576	351	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
18	часть ЗУ 16:15:040901:430	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	576	225	***	***	
19	часть ЗУ 16:15:040901:434	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	686	339	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
20	часть ЗУ 16:15:040901:434	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	686	347	***	***	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
21	Часть ЗУ 16:15:040901:436	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	799	492	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
22	Часть ЗУ 16:15:040901:436	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	799	306	***	***	
23	часть ЗУ 16:15:040901:440	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3627	171	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
24	часть ЗУ 16:15:040901:440	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3627	3456	***	***	
25	часть КК 16:15:041001	-	-	-	1522	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
26	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	26	Земли лесного фонда	Использование лесов	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
27	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	1077	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
28	часть ЗУ 16:15:040901:1	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельностью	1288	569	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			сти; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и					



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
29	часть ЗУ 16:15:040901:2	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельностью	11728	9148	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			сти; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
			эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
30	часть ЗУ 16:15:041001:82	-	-	13236,81	9	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
31	часть ЗУ 16:15:041001:87	-	-	19753,72	713	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
	<b>Итого исключаемые по п.Детский санаторий</b>				<b>54377</b>			
<b>д.Елизаветино</b>								
1	ЗУ 16:15:000000:157 7	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	500	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
2	ЗУ 16:15:000000:190 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	475	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
3	ЗУ 16:15:000000:210 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	475	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
4	часть ЗУ 16:15:000000:211 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	795	728	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
5	часть ЗУ 16:15:000000:211 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	795	67	Земли лесного фонда	Использование лесов	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
6	ЗУ 16:15:000000:283 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	449	449	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
7	часть ЗУ 16:15:000000:526	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	640	320	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
8	часть ЗУ 16:15:000000:526	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	640	320	Земли лесного фонда	Использование лесов	
9	ЗУ 16:15:040301:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	986	986	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
10	ЗУ 16:15:040301:337	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	577	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
11	ЗУ 16:15:040301:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	437	437	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
12	ЗУ 16:15:041001:127 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	609	609	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
13	ЗУ 16:15:041001:133 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	800	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
14	16:15:041001:2659	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	554	554	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
15	16:15:041001:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	378	378	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
16	часть КК 16:15:040301	-	-	-	27150	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
17	часть КК 16:15:040301	-	-	-	27	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
18	часть КК 16:15:040301	-	-	-	72	***	***	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
19	часть КК 16:15:041001	-	-	-	32887	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	часть КК 16:15:041001	-	-	-	1128	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
21	часть КК 16:15:121401	-	-	-	12832	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
22	часть КК 16:15:121401	-	-	-	10528	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	часть КК 16:15:121401	-	-	-	463	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	часть ЗУ 16:15:000000:2118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	937	297	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
25	часть ЗУ 16:15:000000:2318	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14658	3541	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
26	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	67233	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Письмо ИК ВМР №ИСХ-6425 от 22.12.2022
27	часть ЗУ 16:15:000000:3828	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	102822	7790	Земли лесного фонда	Использование лесов	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
28	часть ЗУ 16:15:040301:154	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	593	591	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
29	часть ЗУ 16:15:040301:368	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	551	398	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
30	часть ЗУ 16:15:040301:47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,96	476	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
31	Часть ЗУ 16:15:040301:47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,96	511,96	***	***	
32	часть ЗУ 16:15:040301:53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1660,02	68,02	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
33	часть ЗУ 16:15:040301:53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1660,02	1592	***	***	
34	часть ЗУ 16:15:040301:54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1095**	267	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
35	часть ЗУ 16:15:040301:54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1095**	770	***	***	
36	часть ЗУ 16:15:040301:55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,8	566	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
37	часть ЗУ 16:15:040301:55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,8	934,8	***	***	
38	часть ЗУ 16:15:040301:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	30000	13028	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
39	часть ЗУ 16:15:040301:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	30000	676	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
40	часть ЗУ 16:15:041001:1835	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	134140	95405	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
41	часть ЗУ 16:15:041001:6737	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1160	1069	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
	<b>Итого исключаемые по д.Елизаветино</b>				<b>287976</b>			
<b>д.Медведково</b>								
1	часть КК 16:15:040401	-	-	-	1293	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
2	часть КК 16:15:040401	-	-	-	7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
3	часть ЗУ 16:15:040401:144	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,34	680	***	***	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
4	часть ЗУ 16:15:040401:78, в том числе:	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	960,05**	20	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
					928	***	***	
4.1	часть ЗУ 16:15:040401:144	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	987,34	307,34	***	***	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
	<b>Итого исключаемые по д.Медведково</b>				<b>2928</b>			
<b>п.Петропавловская Слобода</b>								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
1	часть ЗУ 16:15:041001:23	-	-	17335,61	11138	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022
	<b>Итого исключаемые по п.Петропавловская Слобода</b>				<b>11138</b>			
<b>д.Савино</b>								
1	часть ЗУ 16:15:041201:62	-	-	18273,2	309	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо от ИК ВМР №6356 от 21.12.2022
2	часть ЗУ 16:15:041301:129	-	-	3163,29	19	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
3	часть ЗУ 16:15:041301:130	-	-	2022,32	1977	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
4	ЗУ 16:15:041301:230	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	3145	3145	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо МЗИО РТ от 26.08.2017 №11371
5	часть КК 16:15:040601	-	-	-	219	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
6	часть КК 16:15:040602	-	-	-	1650	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	часть КК 16:15:041201	-	-	-	2924	Земли водного фонда	Водные объекты	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
8	часть КК 16:15:041201	-	-	-	4125	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечения с землями лесного фонда
9	часть КК 16:15:041301	-	-	-	4822	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
11	часть ЗУ 16:15:041201:276	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	1279	231	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Исключение пересечения земельного участка
12	часть ЗУ 16:15:041301:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2125400	197950	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	письмо ИК ВМР №ИСХ-6586 от 29.12.2022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
13	часть ЗУ 16:15:041301:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2125400	846	Земли лесного фонда	Использование лесов	
14	часть ЗУ 16:15:041201:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	40168	4000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо от ИК ВМР Исх.№-513 от 02.02.2023
15	часть ЗУ 16:15:041201:3	-	-	670561,46	7586	Земли лесного фонда	Использование лесов	Исключение пересечения земельного участка
16	часть ЗУ 16:15:041201:3	-	-	670561,46	662646	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	письмо от ИК ВМР Исх.№-513 от 02.02.2023
	<b>Итого исключаемые по д.Савино</b>				<b>892449</b>			
	<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ</b>				<b>1430310</b>			

Примечание:

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11. 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

\*\* фактическая площадь земельного участка отличается от декларируемой

\*\*\* данные территории/ земельные участки предлагаются к исключению в связи с пересечением с землями лесного фонда, однако в настоящее время на них расположена существующая застройка, поэтому планируемая категория земель и вид разрешенного использования могут быть определены после процедуры устранения двойного учета земельных участков

Таблица 3.7.2

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов					Формирование проектных границ населенных пунктов				
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли с неустановленной категорией земель	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли с неустановленной категорией земель	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
с.Введенская Слобода	428,7106	0,2953	0	0	0,0799	11,9450	5,1632	0,1018	0	0,0000	0,4569	6,3251	428,9838	428,7106	12,3202	12,0470
п.Петропавловская Слобода	23,1259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,1138	0	22,0121	23,1259	0	1,1138
п.Детский санаторий	18,3114	0	0	0	0,0160	0	0,6978	2,5267	0	0,9717	0	1,2415	12,8897	18,3114	0,0160	5,4377
п.Восточная Звезда	30,5871	0	0	0	0,0015	0	5,5244	0	0	0	0,0576	0,5151	24,4914	30,5871	0,0015	6,0972
д.Елизаветино	60,8717	0	0	0	0,1576	0,0356	17,8749	2,4140	0	0	0	8,5087	32,2673	60,8717	0,1932	28,7976
д.Савино	504,7683	40,2013	0,9458	4,3269	0,0720	17,2579	0	20,2796	0,3145	0	67,2768	1,3740	478,3273	504,7683	62,8039	89,2449
д.Медведково	29,4266	0	0	0	0,0130	0,3309	0,1628	0	0	0	0	0,1300	29,4777	29,4266	0,3439	0,2928
<b>Итого</b>	<b>1095,8016</b>	<b>40,4966</b>	<b>0,9458</b>	<b>4,3269</b>	<b>0,3400</b>	<b>29,5694</b>	<b>29,4231</b>	<b>25,3221</b>	<b>0,3145</b>	<b>0,9717</b>	<b>68,9051</b>	<b>18,0944</b>	<b>1028,4493</b>	<b>1095,8016</b>	<b>75,6787</b>	<b>143,0310</b>

Таблица 3.7.3

*Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов*

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.метров</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта</b>
1	16:15:040301:170	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	902	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
2	16:15:000000:2061	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
3	16:15:040301:167	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	626	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
4	16:15:121401:694	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	557	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
5	16:15:041001:6241	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	596	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
6	16:15:000000:3634	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка



№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
7	16:15:040101:387	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	351	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
8	16:15:040301:368	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	551	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
9	16:15:040301:154	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	593	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
10	16:15:000000:1577	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
11	16:15:040301:337	Земли населённых пунктов	Для садоводства и огородничества	577	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ВМР о включении земельного участка
	<b>Итого</b>			<b>6253</b>		

Таблица 3.7.4

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Введенская Слобода	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	12,3202	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	12,0470	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
3	п.Петропавловская Слобода	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	1,1138	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	п.Восточная Звезда	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,0015	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	п.Восточная Звезда	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	6,0972	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
6	п.Детский санаторий	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,0160	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	п.Детский санаторий	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	5,4377	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	д.Елизаветино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,1932	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
9	д.Елизаветино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	28,7976	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
10	д.Медведково	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,3439	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
11	д.Медведково	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,2928	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
12	д.Савино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	62,8039	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП
13	д.Савино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	89,2449	-	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского СП

### 3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.8.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\* (п.5.2) и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

#### Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.8.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составляет для поселения 1х5 л/с.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\* и составит 70 л/сут.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут			Q <sub>ма</sub> х, м <sup>3</sup> /сут	Не- учтен- ные рас- ходы, м <sup>3</sup> /сут	По- лив, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут				
<b>Существующее положение</b>								
1	с.Введенская Слобода	<u>481</u> 79,4	-	<u>481</u> 79,4	95,2	7,9	33,7	<b>136,8</b>
2	п.Петропавловская Слобода	<u>24</u> 4,0	-	<u>24</u> 4,0	4,8	0,4	1,7	<b>6,8</b>
3	п.Детский санаторий	<u>29</u> 4,8	-	<u>29</u> 4,8	5,7	0,5	2,0	<b>8,3</b>

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут			Qма х, м <sup>3</sup> /сут	Не- учтен- ные рас- ходы, м <sup>3</sup> /сут	По- лив, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		(1)	(2)	Qср, м <sup>3</sup> /сут				
4	п.Восточная Звезда	$\frac{12}{2,0}$	-	$\frac{12}{2,0}$	2,4	0,2	0,8	<b>3,4</b>
5	д.Елизаветино	$\frac{38}{6,3}$	-	$\frac{38}{6,3}$	7,5	0,6	2,7	<b>10,8</b>
6	д.Савино	$\frac{53}{8,7}$	-	$\frac{53}{8,7}$	10,5	0,9	3,7	<b>15,1</b>
7	д.Медведково	$\frac{22}{3,6}$	-	$\frac{22}{3,6}$	4,4	0,4	1,5	<b>6,3</b>
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2030г.)</u></b>								
1	с.Введенская Слобода	$\frac{2047}{337,8}$	-	$\frac{2047}{337,8}$	405,3	33,8	143,3	<b>582,4</b>
2	п.Петропавловская Слобода	$\frac{44}{7,3}$	-	$\frac{44}{7,3}$	8,7	0,7	3,1	<b>12,5</b>
3	п.Детский санаторий	$\frac{50}{8,3}$	-	$\frac{50}{8,3}$	9,9	0,8	3,5	<b>14,2</b>
4	п.Восточная Звезда	$\frac{18}{3,0}$	-	$\frac{18}{3,0}$	3,6	0,3	1,3	<b>5,1</b>
5	д.Елизаветино	$\frac{63}{10,4}$	-	$\frac{63}{10,4}$	12,5	1,0	4,4	<b>17,9</b>
6	д.Савино	$\frac{193}{31,8}$	-	$\frac{193}{31,8}$	38,2	3,2	13,5	<b>54,9</b>
7	д.Медведково	$\frac{68}{11,2}$	-	$\frac{68}{11,2}$	13,5	1,1	4,8	<b>19,3</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2045г.)</u></b>								
1	с.Введенская Слобода	$\frac{3709}{612,0}$	-	$\frac{3709}{612,0}$	734,4	61,2	259,6	<b>1055,2</b>
2	п.Петропавловская Слобода	$\frac{71}{11,7}$	-	$\frac{71}{11,7}$	14,1	1,2	5,0	<b>20,2</b>
3	п.Детский санаторий	$\frac{76}{12,5}$	-	$\frac{76}{12,5}$	15,0	1,3	5,3	<b>21,6</b>
4	п.Восточная Звезда	$\frac{30}{5,0}$	-	$\frac{30}{5,0}$	5,9	0,5	2,1	<b>8,5</b>
5	д.Елизаветино	$\frac{98}{16,2}$	-	$\frac{98}{16,2}$	19,4	1,6	6,9	<b>27,9</b>
6	д.Савино	$\frac{351}{57,9}$	-	$\frac{351}{57,9}$	69,5	5,8	24,6	<b>99,9</b>
7	д.Медведково	$\frac{125}{20,6}$	-	$\frac{125}{20,6}$	24,8	2,1	8,8	<b>35,6</b>

*Примечание:* Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека

### Проектное предложение

В связи с отсутствием сведений об утвержденных запасах месторождений подземных вод питьевого качества на территории поселения, сделать прогноз по

обеспеченности питьевой водой жилой застройки не представляется возможным. Увеличенный водоотбор из существующих скважин может стать причиной дефицита и ухудшения качества воды в артезианских скважинах. Учитывая вышеизложенное, а также существующие проблемы в системе водоснабжения из-за химического состава подземных вод, водоснабжение застроек предлагается осуществить от водозабора г. Иннополиса.

Таким образом, освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования источников водоснабжения площадок. Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Верхнеуслонского муниципального района, а также всеми контролирующими органами.

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.) предлагается:

- централизованное водоснабжение населенных пунктов поселения (от городской сети г. Иннополис) в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения.

- проведение гидрогеологических исследований по расчету дебитов каптированных родников, а также обоснование источников водоснабжения, получение санитарно-эпидемиологического заключения;

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Введенская Слобода, п. Петропавловская Слобода, п.Детский санаторий, п.Восточная Звезда, д.Елизаветино, д.Медведково;

- на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных необходима перекладка сетей водоснабжения (капитальный ремонт) с применением труб из современных материалов на основе современных технологий общей протяженностью 3,0км (см. таблицу 2.7.1.1);

- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке ее качества с использованием технологических приемов, направленных в первую очередь на обеззараживание, обезжелезивание, и умягчение воды. Предлагается установка фильтровального оборудования для хозяйственно-питьевых целей непосредственно в жилых домах и объектах социального, культурно – бытового обслуживания.

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Трассировка и протяженность сетей водоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

### 3.8.2. Канализация.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

#### *Удельные нормы водоотведения*

Таблица 3.8.2.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.2

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут			Q <sub>мах</sub> , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м3/сут			
<b><u>Существующее положение</u></b>							
1	с.Введенская Слобода	$\frac{481}{79,4}$	-	$\frac{481}{79,4}$	95,2	4,0	<b>99,2</b>
2	п.Петропавловская Слобода	$\frac{24}{4,0}$	-	$\frac{24}{4,0}$	4,8	0,2	<b>5,0</b>
3	п.Детский санаторий	$\frac{29}{4,8}$	-	$\frac{29}{4,8}$	5,7	0,3	<b>6,0</b>
4	п.Восточная Звезда	$\frac{12}{2,0}$	-	$\frac{12}{2,0}$	2,4	0,1	<b>2,5</b>
5	д.Елизаветино	$\frac{38}{6,3}$	-	$\frac{38}{6,3}$	7,5	0,3	<b>7,8</b>

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут			Qмах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	Qср, м3/сут			
6	д.Савино	$\frac{53}{8,7}$	-	$\frac{53}{8,7}$	10,5	0,5	<b>11,0</b>
7	д.Медведково	$\frac{22}{3,6}$	-	$\frac{22}{3,6}$	4,4	0,2	<b>4,6</b>
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2030г.)</u></b>							
1	с.Введенская Слобода	$\frac{2047}{337,8}$	-	$\frac{2047}{337,8}$	405,3	16,9	<b>422,2</b>
2	п.Петропавловская Слобода	$\frac{44}{7,3}$	-	$\frac{44}{7,3}$	8,7	0,4	<b>9,1</b>
3	п.Детский санаторий	$\frac{50}{8,3}$	-	$\frac{50}{8,3}$	9,9	0,4	<b>10,3</b>
4	п.Восточная Звезда	$\frac{18}{3,0}$	-	$\frac{18}{3,0}$	3,6	0,2	<b>3,8</b>
5	д.Елизаветино	$\frac{63}{10,4}$	-	$\frac{63}{10,4}$	12,5	0,5	<b>13,0</b>
6	д.Савино	$\frac{193}{31,8}$	-	$\frac{193}{31,8}$	38,2	1,6	<b>39,8</b>
7	д.Медведково	$\frac{68}{11,2}$	-	$\frac{68}{11,2}$	13,5	0,6	<b>14,1</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2045г.)</u></b>							
1	с.Введенская Слобода	$\frac{3709}{612,0}$	-	$\frac{3709}{612,0}$	734,4	30,6	<b>765,0</b>
2	п.Петропавловская Слобода	$\frac{71}{11,7}$	-	$\frac{71}{11,7}$	14,1	0,6	<b>14,7</b>
3	п.Детский санаторий	$\frac{76}{12,5}$	-	$\frac{76}{12,5}$	15,0	0,7	<b>15,7</b>
4	п.Восточная Звезда	$\frac{30}{5,0}$	-	$\frac{30}{5,0}$	5,9	0,3	<b>6,2</b>
5	д.Елизаветино	$\frac{98}{16,2}$	-	$\frac{98}{16,2}$	19,4	0,8	<b>20,2</b>
6	д.Савино	$\frac{351}{57,9}$	-	$\frac{351}{57,9}$	69,5	2,9	<b>72,4</b>
7	д.Медведково	$\frac{125}{20,6}$	-	$\frac{125}{20,6}$	24,8	1,1	<b>25,9</b>

### Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

На первую очередь (до 2030г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

– рекомендуется рассмотреть возможность централизованного отвода с объектов социально-культурного обслуживания, а также жилых зданий с.Введенская Слобода, п.Восточная Звезда, д.Елизаветино, д.Медведково на ОСК г.



Иннополис с строительством сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами

очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Точное количество, местоположение объектов системы канализации, трассировка и протяженность канализационных сетей (при необходимости) будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из

подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен и их выпуск должны удовлетворять требованиям водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна удовлетворять требования водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооруже-

ний для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.8.3. Инфраструктура обращения с отходами**

Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории поселения предусматривается в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 марта 2018 года № 149), далее – территориальная схема.

Введено-Слободское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается размещение объектов по обращению с отходами.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 13 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходимо разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормами накопления ТКО в год принимается в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Количество контейнеров, в том числе для отдельного сбора, количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Места размещения контейнерных площадок уточняются региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стекло боя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

### **3.8.4. Теплоснабжение**

#### Проектное решение

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно-деловой застройки предлагается строительство 4 блочно-модульных котельных на первую очередь и 5 блочно-модульных котельных (далее – БМК) на расчетный срок, табл. 3.8.4.1.

Таблица 3.8.4.1

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Первая очередь</b>	<b>Расчетный срок</b>
	БМК для детского сада на 120 мест	1	

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с. Введенская Слобода	БМК для детского сада на 80 мест		1
	БМК для общеобразовательной школы на 192 места	1	
	БМК для офиса врача общей практики	1	
	БМК для проектируемого общественного центра	1	
д. Савино	БМК для детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 мест		1
	БМК для офиса врача общей практики		1
	БМК для проектируемого общественного центра		1
	БМК для начальной школы, совмещенной с детским садом на 50 мест		1
<b>Всего:</b>		<b>4</b>	<b>5</b>

Для остальной общественной застройки (предприятия торговли) предлагается теплоснабжение от собственных источников тепла (одноконтурных/двухконтурных газовых котлов).

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Точное количество, местоположение БМК, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения (при необходимости) будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

### 3.8.5. Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм<sup>3</sup>/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок(2045г.) представлены в таблице 3.8.5.1

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения*

Таблица 3.8.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
	<b>Введенско-Слободское сельское поселение, в том числе:</b>	<b>144,98</b>	<b>546,26</b>	<b>981,20</b>
1	с.Введенская Слобода	105,82	450,34	815,98
2	п.Петропавловская Слобода	5,28	9,68	15,62
3	п.Детский санаторий	6,38	11,00	16,72
4	п.Восточная Звезда	2,64	3,96	6,60
5	д.Елизаветино	8,36	13,86	21,56
6	д.Савино	11,66	42,46	77,22
7	д.Медведково	4,84	14,96	27,50

### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

На территории сельского поселения предусматривается размещение сети газоснабжения длиной 4,4 км и газорегуляторного пункта (ПРГ) в соответствии с разработанным проектом планировки и проекта межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Ответвление газопровода к п.Пятидворье Верхнеуслонского РТ».

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки проектом предусматривается:

#### **с.Введенская Слобода:**

- строительство новых газорегуляторных пунктов ПРГ;
- газопроводов высокого и среднего давления до проектируемых газорегуляторных пунктов;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ПРГ и существующей сети газоснабжения до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR;

#### **п.Петропавловская Слобода:**

- прокладка газопроводов низкого давления от существующей сети газоснабжения до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR;



**п. Детский санаторий:**

- прокладка газопроводов низкого давления от существующей сети газоснабжения до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR;

**д. Елизаветино:**

- строительство нового ПРГ дополнительно к существующим;  
 - прокладка газопровода среднего давления до проектируемого ПРГ;  
 - прокладка газопроводов низкого давления от проектируемого ПРГ и существующей сети газоснабжения до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR;

**д. Савино:**

- строительство новых ГРП/ГРПШ дополнительно к существующим;  
 - прокладка газопровода высокого и среднего давления до проектируемых ГРП/ГРПШ;

- прокладка газопроводов низкого и среднего давления от проектируемых ПРГ и существующей сети газоснабжения до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR;

**д. Медведково:**

- строительство нового ПРГ дополнительно к существующим;  
 - прокладка газопровода среднего давления до проектируемого ПРГ;  
 - прокладка газопроводов низкого давления от проектируемого ПРГ и существующей сети газоснабжения до потребителя. Трубы принять полиэтиленовые ПЭ 80 ГАЗ SDR;

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документацией.

**3.8.6. Электроснабжение****Расчет электрических нагрузок**

Электрические нагрузки коммунально-бытового сектора (КБС) поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,17 тыс.кВт.ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии рассчитана (категория города «малый», с плитами на природном газе) с коэффициентом 1,2 учитывающим мелкопромышленные предприятия населенного пункта (кроме перечисленных в п.4 примечания) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Показатели электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора поселения, по срокам реализации генерального плана (I очередь и расчетный срок), а также прирост на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 3.8.6.1.

Таблица 3.8.6.1

Наименование	Исходный год 2021 г.	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. Относит.2021г.
1. Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	1897,92	5388,11	9678,20	<b>7780,28</b>
2.Расчетная мощность, кВт	3428,99	4128,90	5880,25	<b>2451,26</b>
3.Трансформаторная мощность, кВА	3647,86	4392,44	6255,58	<b>2607,72</b>

Показатели электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора в разрезе населенных пунктов поселения, по срокам реализации генерального плана (I очередь и расчетный срок), приведена в таблице 3.8.6.2-3.8.6.4.

Таблица 3.8.6.2

*Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора, тыс кВт.ч/год*

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
<b>Введено-Слободское СП</b>	<b>1897,92</b>	<b>5388,11</b>	<b>9678,20</b>
с.Введенская Слобода	1385,28	4441,99	8048,53
п.Петропавловская Слобода	69,12	95,48	154,07
п.Детский санаторий	83,52	108,50	164,92
п.Восточная Звезда	34,56	39,06	65,10
д.Елизоветино	109,44	136,71	212,66

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
д.Савиново	152,64	418,81	761,67
д.Медведково	63,36	147,56	271,25

Таблица 3.8.6.3

*Расчетная мощность коммунально – бытового сектора, кВт*

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
<b>Введено-Слободское СП</b>	<b>3428,99</b>	<b>4128,90</b>	<b>5880,25</b>
с.Введенская Слобода	2422,83	2986,61	4426,64
п.Петропавловская Сло- бода	196,79	203,25	215,29
п.Детский санаторий	64,45	77,87	109,43
п.Восточная Звезда	62,77	62,77	66,00
д.Елизоветино	213,78	223,44	253,13
д.Савиново	234,14	330,15	523,73
д.Медведково	234,13	267,38	330,83

Таблица 3.8.6.4

*Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора, кВА*

Населенные пункты	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
<b>Введено-Слободское СП</b>	<b>3647,86</b>	<b>4392,44</b>	<b>6255,58</b>
с.Введенская Слобода	2577,48	3177,24	4709,19
п.Петропавловская Сло- бода	209,35	216,22	229,03
п.Детский санаторий	68,57	82,84	116,41
п.Восточная Звезда	66,77	66,78	70,21
д.Елизоветино	227,42	237,70	269,28
д.Савиново	249,09	351,22	557,15
д.Медведково	249,08	284,44	351,94

**Проектное решение**

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков по Введено-Слободскому сельскому поселению наблюдается значительное увеличение потребления электроэнергии. В основном, это связано с выделением новых жилищных площадок и увеличением численности населения, с развитием мелкопромышленных предприятий поселения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере существующую схему электроснабжения района для обеспечения электроэнергией существующего населения. Для электроснабжения новой застройки предлагается:

На первую очередь (до 2030 год) предлагается:

Для обеспечения электроэнергией новой застройки с.Введенская Слобода необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 599,77кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования.

Для обеспечения электроэнергией новой застройки д.Савиново необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 102,13кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования.

Для обеспечения электроэнергией новой застройки д.Медведково необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 35,36кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования.

Для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10.кВ от ПС «Савиново». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования.

Для ВЛ-10 кВ рекомендуется провод марки СИП, от ТП до потребителя для линии ВЛ-0,4 кВ также рекомендуется использовать провод марки СИП.

На расчетный срок (2045 год) предлагается:

Для обеспечения электроэнергией новой застройки с.Введенская Слобода необходимо построить трансформаторные подстанцию 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 1531,95кВА.

Для обеспечения электроэнергией новой застройки д.Савиново необходимо построить трансформаторные подстанцию 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 205,93кВА.

Для обеспечения электроэнергией новой застройки д.Медведково необходимо построить трансформаторные подстанцию 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 67,50кВА.

Для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10.кВ. от ПС «Савиново».

Схемой территориального планирования предусматривается реконструкция ПС «Савиново» 110 кВ – замена трансформаторов на 2\*25 МВА.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства, характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения существующих и проектируемых объектов, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

Для ВЛ-10 кВ рекомендуется провод марки СИП, от ТП до потребителя для линии ВЛ-0,4 кВ также рекомендуется использовать провод марки СИП.

### 3.8.7. Слаботочные сети

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории поселения АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Коэффициент семейности для сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на территории сельского поселения, с учетом мероприятий генерального плана, приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

	Существующее количество телефонов	Количество телефонов на 2030 г.	Количество телефонов на 2045 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	137	709	1274
Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	886	1593
<b>Общее кол-во телефонов</b>	<b>137</b>	<b>1595</b>	<b>2867</b>

При этом, с развитием рынка современных коммуникаций среднее количество домашних телефонов будет уменьшаться. Все больше пользователей отдадут предпочтение компьютерной и мобильной связи. В Введено-Слободском районе, как и в сельском поселении, высока потребность получения качественного широкополосного доступа в сеть Интернет и услуг сотовой связи.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС (по мере необходимости) с использованием современных цифровых технологий;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата как в целом в муниципальном районе, так и в сельском поселении.

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зональная волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

### 3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 3.8.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	п.Петропавловская Слобода	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Медведково	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	с.Введенская Слобода	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	п.Восточная Звезда	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	п.Детский санаторий	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	д.Елизаветино	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	д.Савино	Сети водоснабжения	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

Таблица 3.8.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Введенская Слобода	Сети канализации	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
2	п.Восточная Звезда	Сети канализации	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Елизаветино	Сети канализации	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Сети канализации	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Планируемое к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

Таблица 3.8.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
<i>МЕРОПРИЯТИЙ НЕТ</i>								

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 3.8.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Введенская Слобода	БМК для детского сада на 120 мест	Планируемое к размещению	шт.	1	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с. Введенская Слобода	БМК для детского сада на 80 мест	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	с. Введенская Слобода	БМК для общеобразовательной школы на 192 места	Планируемое к размещению	шт.	1	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	с. Введенская Слобода	БМК для офиса врача общей практики	Планируемое к размещению	шт.	1	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	д. Савино	БМК для детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 мест	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
6	д. Савино	БМК для офиса врача общей практики	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	д. Савино	БМК для начальной школы, совмещенной с детским садом на 50 мест	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Введенская Слобода	БМК для проектируемого общественного центра	Планируемое к размещению	шт.	1	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д. Савино	БМК для проектируемого общественного центра	Планируемое к размещению	шт.	1	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

## Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 3.8.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Введенская Слобода	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемое к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	д.Елизаветино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемое к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	д.Савино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемое к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемое к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	п.Детский санаторий	Сети газоснабжения низкого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
9	д.Савино	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
10	д.Савино	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
11	д.Савино	Сети газоснабжения низкого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
12	д.Медведково	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
13	д.Медведково	Сети газоснабжения низкого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
14	п.Петропавловская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
15	д.Елизаветино	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
16	д.Елизаветино	Сети газоснабжения низкого давления	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
17	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемое к размещению	км	4,43	+		Проект планировки линейного объекта
18	Территория сельского поселения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемое к размещению	шт.	-	+		Проект планировки линейного объекта

## Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 3.8.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д.Савиново	ПС 110 кВ Савино	Реконструкция	МВА	2*25	-	+	СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Планируемое к размещению	кВА	599,77	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	с. Введенская Слобода	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Планируемое к размещению	кВА	1531,95	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	с. Введенская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемое к размещению	км.	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Планируемое к размещению	кВА	35,36	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	д.Медведково	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Планируемое к размещению	кВА	67,50	-	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
6	д.Медведково	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Планируемое к размещению	кВА	102,13	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
8	д.Савино	Трансформаторная подстанция 10/04 кВ	Планируемое к размещению	кВА	205,93		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
9	д.Савино	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
10	п.Детский санаторий	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
11	п.Петропавловская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045гг.)	
12	д.Елизаветино	Линия электропередачи 10 кВ	Планируемое к размещению	км	-	+	+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

Таблица 3.8.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
<i>МЕРОПРИЯТИЙ НЕТ</i>								

### 3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

#### *Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов*

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018.

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (СП 425.1325800.2018).

В соответствии с СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

#### *Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)*

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 29 августа 2013 г. N 1625-р (в редакции распоряжения КМ РТ от 7 марта 2022 г. N 458-р)) населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

Однако, во Введенско-Слободском сельском поселении в соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 57,1 м.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (СП104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения, в соответствии с СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (далее - СП 104.13330.2016).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (СП 104.13330.2016).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени

стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы(СП 104.13330.2016).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (СП 116.13330.2012).

*Мероприятия, направленные на предупреждение развития склоновых процессов*

В соответствии с СП 116.13330.2012 границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов (СП 116.13330.2012):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- укрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др. (п. 5.1.4 СП 116.13330.2012).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования раздела 9 СП 116.13330.2012.

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать (на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его

морфологических элементов) в соответствии с п.5.2-5.3 Свода правил СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга.

#### *Мероприятия по инженерной защите берегов*

В соответствии с СП 116.13330.2012 для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ необходимо применять виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице Ж 1 СП 116.13330.2012.

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. При выборе конструкций сооружений следует учитывать кроме их назначения наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ. (СП 116.13330.2012).

Виды берегозащитных сооружений и мероприятий следует выбирать в соответствии с СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга процессов берегообрушения.

#### *Условия строительства в сейсмоопасных районах*

Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

#### *Мероприятия по защите дорог от снежных заносов*

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах:

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проек-

тировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м<sup>3</sup>/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м<sup>3</sup>/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

#### *Мероприятия по развитию мелиоративных систем*

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

### **3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработке проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями №455 от 14 сентября 2022 года, выданными МЧС РТ, далее – исходные данные, информацией от Исполнительного комитета Верхнеуслонского района Республики Татарстан (письма №ИСХ-3908 от 12.10.2021, №ИСХ-4642 от 27.09.2022), см. приложение.

#### **3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

В соответствии с исходными данными территория поселения к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону*

В соответствии с исходными данными на территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.



Сведений об организациях, продолжающих работу в военное время, организаций, перемещаемых в загородную зону, не имеется.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90*

В соответствии с исходными данными территория поселения не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

#### *Оповещение по гражданской обороне*

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления по ГО, в соответствии с СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее - СП 165.1325800.2014).

Система оповещения Верхнеуслонского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

По информации от Исполнительного комитета, на момент разработки генерального плана, на территории сельского поселения не имеется объектов системы оповещения.

*Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

*Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки Генерального плана*

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, эвакуируемое население на данной территории не расселяется, организация приемных (сборных) эвакуационных пунктов не предусматривается.

*Проектные мероприятия по гражданской обороне*

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория сельского поселения не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\* (далее – СП 88.13330.2022).

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с

объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с СП 165.1325800.2014 на территории не предусматриваются.

На территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога" (СП 165.1325800.2014).

5. Предусмотреть установку объектов системы оповещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Предусматривается установить 15 единиц речевых сиренных установки (типа РСУ-300, РСУ-600), радиус покрытия до 500 м. отвечающих ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

. Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района. Объекты системы оповещения также предусматривается установить на территории существующих

На существующих и намечаемых к строительству производственных объектах целесообразно создание объектовой системы оповещения. Объектовая система оповещения – состоит из технических и организационных средств оповещения, обеспечивающих информации и доведение сигналов оповещения до руководителей и персонала объекта или служб гражданской обороны объекта. Зоной охвата объектовой системы оповещения служит только территория предприятия.

Примерное месторасположение РСУ показано на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

РСУ предусматриваются во всех населенных пунктах поселения, за исключением п.Восточная Звезда, в связи с малой численностью населения, оповещение предусматривается посредством проводной и сотовой телефонной связи, посредством радиосвязи.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

В соответствии с исходными данными при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время. Необходимо осуществление своевременной модернизации системы оповещения на базе технических средств нового поколения.

б. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде определяться по СП 165.1325800.2014.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется для населения представлена в таблице 3.10.1.1.

Таблица 3.10.1.1

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ МО*

	Исходный год (2021г.)		Первая очередь (2030 г.)		Расчетный срок (2045 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
с.Введенская Слобода	481	12,0	2047	51,2	3709	92,7
п.Петропавловская Слобода	24	0,6	44	1,1	71	1,8
п.Детский санаторий	29	0,7	50	1,3	76	1,9
п.Восточная Звезда	12	0,3	18	0,5	30	0,8
д.Елизаветино	38	1,0	63	1,6	98	2,5
д.Савино	53	1,3	193	4,8	351	8,8
д.Медведково	22	0,6	68	1,7	125	3,1

- Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников.
2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье, в т.ч. многодетные семьи.

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», бурение новых и ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, строительство новых сетей водоснабжения, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации как военного, так и мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами исполнительной власти поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электрообеспечению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 6 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электрообеспечения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

### **3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие

жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*Природные процессы:*

- эрозионные процессы

*Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- карстово-суффозионные процессы;
- склоновые (обвальные) процессы;
- переработка берегов;
- сейсмичность;

*Гидрологические процессы:*

- затопление

*Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);*

*Ландшафтные (природные) пожары.*

*Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории*

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.7. и 3.10. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 29 августа 2013 г. N 1625-р населенные пункты сельского поселения не попадает в зоны возможного затопления (подтопления).

Однако, во Введенско-Слободском сельском поселении в соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 57,1 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон

затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

*Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений*

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 429 от 05.07.2021 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток



Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается

в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

*Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к*

обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

#### *Ландшафтные (природные) пожары*

На территории Введенско-Слободского сельского поселения земли лесного фонда занимают 1412,84 га, что составляет 21 % от всей площади поселения. На территории поселения расположены леса ГКУ «Приволжское лесничество» Свияжского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Площадь данных лесных насаждений составляет 403,83 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Леса сельского поселения относятся ко IV классу пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания лесов – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

На момент разработки генерального плана населенные пункты сельского поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 22 февраля 2022 г. N 148).

При этом СНТ ветеранов войны и труда «Дачное» подвержено угрозе лесных пожаров в соответствии с постановлением КМ РТ от 22 февраля 2022 г. N 148.

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 г. №244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров"

*Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта*

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (действуют с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил Правила противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

В Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами. Правила устанавливают единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах и при пребывании граждан в лесах, а также являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от

захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров на территории лесничества осуществляется в соответствии с планом тушения лесного пожара и сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 г. N 244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров").

### **3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника,

предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень потенциально опасных объектов*

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

По информации от Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, в соответствии с выпиской из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р, на территории сельского поселения потенциально-опасных объектов не имеется.

#### *Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

По территории Введенско-Слободского сельского поселения проходят магистральные газопроводы, имеются ГРС-1 н.п.Елизаветено, для которых создаются зоны минимальных расстояний, учитывающей степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях.

Анализ аварий на трубопроводах по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимально допустимых расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с



эксплуатирующими организациями.

Земельным кодексом РФ (далее - ЗК РФ) предусмотрены охранная зона трубопроводов (п. 6 ст. 105 ЗК РФ), и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) (п. 25 ст. 105 ЗК РФ).

Охранная зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. №9).

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано СП 136.13330.2012 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (далее – СП 136.13330.2012). Минимальные расстояния определяются по таблице № 4 СП 36.13330.2012.

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения.

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

Охранная зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

На магистральных газопроводах установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от продувочных свечей до зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием газопровода, согласно п.8.2.6. СП 36.13330.2012 составляет 300 м. Расстояния от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, до запорной арматуры следует устанавливать в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012.

Также в границах рассматриваемой территории расположена АГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен режиму зон ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 22. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м.

Согласно п.5.4. СП 36.13330.2012 не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций,

морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

Гипотетические аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. При авариях на возможно возникновения зоны возможного поражения при аварии, максимальной по последствиям (получена расчетным путем) и зоны возможного поражения, при наиболее вероятной аварии (равна зоне минимальных расстояний). Зоны возможной опасности показаны на карте «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями законодательства в части информации ограниченного распространения. Более подробная информация отражена на картографических материалах ограниченного распространения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения, водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.6. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в населенные пункты поселения подается от ГРС «Макулово» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории, предусматривается строительство газопроводов высокого давления до проектируемых ГРПШ, ГРП, газопроводов низкого давления до потребителя.

Сети газоснабжения высокого давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются

следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
  - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
  - морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
  - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
  - неисправность электросиловых сетей;
  - неисправность газовых трубопроводов;
  - неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;
- взрыв газозвушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с

предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение поселения от высоковольтных подстанций ПС "Савино" 110/10 кВ». На территории расположено 26 трансформаторных подстанций. По территории поселения проходят ЛЭП напряжением 6/10/110кВ. Генеральным планом предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных

линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (артезианские скважины) – водонапорные башни - водопроводные сети – потребители. В поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными

ямами. Ливневая канализация отсутствует, отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Для теплоснабжения проектируемой общественно-коммунальной и административно-деловой проектируемой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК), теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозвоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.5. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.6 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, и трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может при-



водить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

По территории поселения проходит участок федеральной трассы М-7 «Волга» (Москва-Уфа). Имеется 1 опасный участок (765-771 км) протяженностью 6000 м, крутой, затяжной подъем с ограниченной видимостью.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с мостовыми сооружениями, расположенными на территории поселения, как в результате износа материалов мостового сооружения, так и в результате подмыва и ледохода в весенний период.

По данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан в Введенско-Слободском сельском поселении расположены 6 мостов:

мост через р.Сулица на автомобильной дороге общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа»;

мост через р.Сулица на автомобильной дороге местного значения около д.Савино;

2 моста в с.Введенская Слобода;

мост на автомобильной дороге местного значения около д.Елизаветино;

мост д.Елизаветино.

Также в восточной части поселения на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа» и Р-241 Казань - Буинск – Ульяновск расположена развязка.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможно возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Сведений о размещении на территории сельского поселения гидротехнических сооружений не имеется.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

##### *Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия

транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов

незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на мостовых сооружениях*

Содержание мостовых сооружений на дорогах общего пользования рекомендуется осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по содержанию мостовых сооружений на автомобильных дорогах (утверждены Распоряжением Росавтодора (Российского дорожного агентства) № 7-р от 30 августа 1999 г).

Для сохранения мостовых сооружений от подмыва и ледохода требуются:

- 1) гидрогеологическое обследование переходов и выявление неблагоприятных из них;
- 2) расчистка русел от загромождений;
- 3) защита от недопустимого размыва основания опор, ледорезов, русла тьюфьями, фашинами, габионами, камнем;
- 4) устройство перед опорами ледорезов, надолб, кустов свай, льдозащитных стенок, приспособлений от навала судов, карчей и пр., обшивка опор;
- 5) восстановление и ремонт регуляционных сооружений, укрепление конусов, откосов насыпей, берегов;
- 6) подготовка перед паводком: устройство майн, околка льда у опор, заблаговременное дробление льда в местах, где могут образоваться заторы, создание аварийного запаса ВВ, противоразмывных и строительных материалов, пополнение инвентаря (лодки и пр.), устройство связи, организация рабочих команд, обследование предмостового русла, обследование готовности сооружений к паводку;
- 7) организованный пропуск воды и льда: дежурство подрывных и рабочих команд, а также выносных, вверх по течению, постов. Наблюдение за сооружением и состоянием русла, предупреждение и ликвидация заторов льда, защита опор во время паводка от навала льдин и прочих предметов, выявление

начала размыва и борьба с ним;

8) обследование дна, укреплений, ограждающих устройств и опор и проведение необходимого ремонта как после паводка, так и перед очередным паводком.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте*

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

По территории сельского поселения проходят ветки магистральных трубопроводов. Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов, проходящих по территории муниципального образования, составляют 100-300 м.

Трассировка магистральных трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Также в границах рассматриваемой территории расположена АГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен режиму зон ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 22. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по территории поселения, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м. В указанной зоне оказываются огороды, здания и сооружения отсутствуют.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки,

контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Зоны возможной опасности при аварии на магистральном трубопроводе показаны на графических материалах.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения*

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения, водопроводы.

По территории поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

– по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозооушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин)).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870) и СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002".

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения приняты следующие решения:

- выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

- прокладку подземного газопровода выполнить методом ННБ.

- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до



фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования «поселок городского типа Балтаси», составляют 10, 15 и 20 м. Охранная зона трансформаторных подстанций составляет 20 и 10 м.

В соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) от линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы

жизнеобеспечения;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходима своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях.

Также необходимо, предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

#### *Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных

ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется согласно ВСН ВК4-90, таблица 3.11.2.3.

Таблица 3.11.2.3.

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ*

	Исходный год (2021г.)		Первая очередь (2030 г.)		Расчетный срок (2045 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
с.Введенская Слобода	481	14,9	2047	63,5	3709	115,0
п.Петропавловская Слобода	24	0,7	44	1,4	71	2,2
п.Детский санаторий	29	0,9	50	1,6	76	2,4
п.Восточная Звезда	12	0,4	18	0,6	30	0,9
д.Елизаветино	38	1,2	63	2,0	98	3,0
д.Савино	53	1,6	193	6,0	351	10,9
д.Медведково	22	0,7	68	2,1	125	3,9

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения из категорированных городов, пораженного населения, поступающего на лечение, а также без учета работающих в очаге поражения.

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье, в т.ч. многодетного населения

Объем воды в водонапорных башнях должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию.

### *Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

### *Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

#### **3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибирские захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), большие сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан на территории Верхнеуслонского муниципального района имеются места 23 неустановленных сибиреязвенных захоронений. Во Введенско-Слободском сельском поселении выделены три населенных пункта, где ранее регистрировалась заболеваемость сибирской язвы среди животных. К ним относятся Медведково (1914 г.), Елизаветино (1935 г.), Введенская Слобода (1949, 1951 гг.). В связи с этим при отводе участков под строительство необходимо проводить исследования почв на наличие спор сибирской язвы.

Кроме этого, на территории поселения расположено четыре кладбища, санитарно-защитные зоны которых составляют 50 м. В нарушение санитарного законодательства, в санитарно-защитной зоне кладбища н.п. Введенская Слобода расположена жилая застройка. Кладбище, расположенное у южной границы д. Савино, в нарушение требований Водного кодекса РФ полностью размещено в водоохранной зоне р. Сулица.

### **3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории сельского поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭП РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### 3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

*Оповещение о чрезвычайной ситуации*, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Верхнеуслонского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с Границами зон экстренного оповещения населения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 07.10.2022 №1083) населенные пункты поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения отсутствуют системы оповещения.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев



организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

В Российской Федерации действует Национальный стандарт по информированию населения о чрезвычайных ситуациях ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения», который устанавливает порядок информирования населения через СМИ и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

В поселении необходимо разработать регламент по организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения».

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- организация (установка) 15 новых объектов системы оповещения – речевых сиренных установок (типа РСУ-300, РСУ-600), с подключением к ЕДДС Верхнеуслонского района, радиус озвученности до 1 км.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Точное местоположение РСУ необходимо определить отдельным проектом.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается организация (установка) 15 новых объектов системы оповещения, речевых сиренных установок (типа РСУ-300, РСУ-600), с подключением к ЕДДС района, радиус покрытия до 500 км, отвечающие требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»

РСУ предусматриваются во всех населенных пунктах поселения, за исключением п. Восточная Звезда, в связи с малой численностью населения;

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электро-связи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препят-

ствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута

транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.10.6.2.

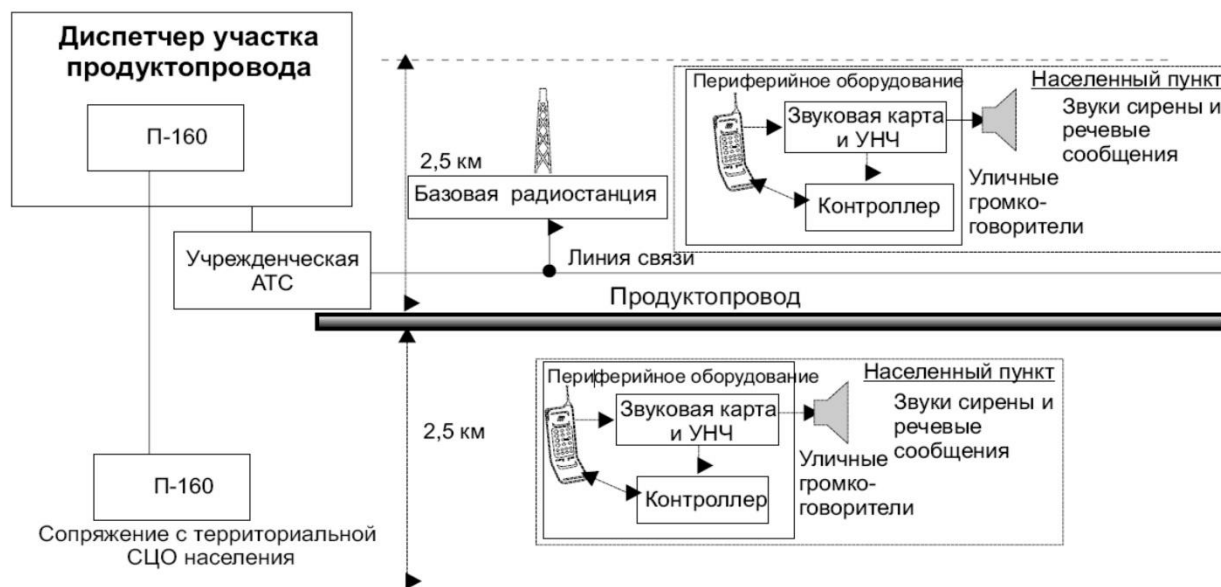


Рисунок 3.10.6.3. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года N 417).

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов,

либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб "112".

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

### **3.10.7. Спасательные формирования**

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Верхнеуслонский район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны,

подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РФ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Верхнеуслонского района и поселения. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в сельском поселении нет спасательных формирований.

### **3.10.8. Индивидуальная защита**

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

### **3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Территория не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом в поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на магистральных газопроводах, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления, которые, в соответствии с Федеральным законом от

21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов, относятся к опасным производственным объектам, возможны аварии на транспорте при перевозе опасных веществ.

Таким образом, с территории сельского поселения необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*<sup>2</sup> населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с разворачиванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

---

<sup>2</sup> **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

**Экстренная (безотлагательная)** – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

### 3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В Верхнеуслонском районе действует целевая программа «Пожарная безопасность Верхнеуслонского муниципального района на 2022-2031 гг», утвержденная постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского района от 03.06.2022г. №532.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения не имеется подразделений пожарной охраны. Пожаротушение осуществляется силами ближайших пожарных подразделений (таблица 3.10.10.1).

При принимаемой скорости движения 40 км/час время прибытия первого подразделения к местам вызова ориентировочно составит:

- от г.Иннополис до д.Савиново – 14-16 минут (расстояние 11 км), до д.Медведково – 11 минут (расстояние 6,9 км), до с. Введенская Слобода – 9 минут (расстояние 6 км), до п.Петропавловская Слобода 13 минут (расстояние 8,1 км);

- от н.п. Татарское Бурнашево до д.Савино – 8 мин (расстояние 5,5 км);

- от п.Пустые Моркваши до п.Восточная Звезда – 4 мин (расстояние 2,3 км), от п.Пустые Моркваши до д.Елизаветино- 12 мин (расстояние 7,6 км), от п.Пустые Моркваши до д.Медведково- 15 мин (расстояние 10 км), от п.Пустые Моркваши до с. Введенская Слобода- 17 мин (расстояние 11 км), от п.Пустые Моркваши до п.Петропавловская Слобода- 20 мин (расстояние 13 км).

Что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 3.10.10.1

*Ближайшее пожарные подразделения и техническое оснащение пожарного расчета.*

Наименование подразделений пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники	
		в расчете	в резерве
<i>Федеральная противопожарная служба</i>			
ФГКУ «ПЧ ФПС по Республике Татарстан» Пожарно-спасательная часть №8 МЧС России	г. Иннополис Верхнеуслонский муниципальный район, ул.Центральная, д.273	2 (АЦ-7,5-50; АЦЛ-20-50-30)	1 (АЦ-6,0-70)
<i>Добровольная пожарная охрана</i>			
Добровольная пожарная команда – «Тат.Бурнашево» (Бурнашевского сельского поселения)	с. Татарское Бурнашево Бурнашевского сельского поселения ул. Центральная д. 10	АРС -14 – 1 ед	-
Добровольная пожарная команда «Газовик» (ОАО «Таттрансгаз»)	п. Пустые Моркваши Набережноморквашского сельского поселения	приспособленная ЗИЛ-130 (водо-воз) – 3т-1 ед.	-

Проектом не предлагается создание дополнительного пожарного подразделения.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности", пунктом 16 статьи 67 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и пунктом 10.10 (СП 8.13130) Свода правил "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности",



утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225 при наличии на территории населенного пункта или вблизи от него естественных или искусственных водоисточников (водоемов), из которых производится забор воды пожарной техникой для целей пожаротушения, они должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года. Такие же требования содержатся в Государственной программе "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2027 годы» (утв. постановлением КМ РТ от 02.11.2013 N 837)

Существующих пожарных пирсов на территории поселения не имеется. Примерное местоположение предлагаемого пожарного пирса показано на графических материалах. Точное местоположение и количество пожарных пирсов необходимо определить отдельным проектом.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением, в соответствии с Государственной программой "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2027 годы» (утв. постановлением КМ РТ от 02.11.2013 N 837).

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки:

- норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров - 1х5 л/с;
- продолжительность тушения пожара - 3 часа;
- необходимый объем воды на пожаротушение - 54 м<sup>3</sup>.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Существующие пожарные гидранты установлены по следующим адресам:

- с.Введенская Слобода: ПГ-66, ул.Центральная, д.55а
- ПГ-67, ул.Центральная, д.64
- ПГ-68, ул.Набережная, д.48а
- пос. Восточная Звезда: ПГ-92, ул.Грушевая, д.6
- ПГ-93, ул.Грушевая, д.8
- ПГ-94, ул.Грушевая, д.10б

На момент разработки генерального плана населенные пункты сельского поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 22 февраля 2022 г. N 148). При этом СНТ ветеранов войны и труда «Дачное» подвержено угрозе лесных пожаров в соответствии с постановлением КМ РТ от 22 февраля 2022 г. N 148.

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых

материалов, малоценных сгораемых строений (сараяв, заборов);

- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

### 3.10.11. Мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.10.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2030)	Расчетный срок (2045)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	п. Детский санаторий	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план сельского поселения
2	д. Петропавловская Слобода	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план сельского поселения
3	с. Введенская Слобода	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	7	+	+	Генеральный план сельского поселения
4	д. Медведково	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план сельского поселения
5	д. Савино	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	2	+	+	Генеральный план сельского поселения
6.	д. Елизаветино	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план сельского поселения
7	СНТ «Здоровье», СНТ «Агат», СНТ «Волжанка»	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план сельского поселения
8	СНТ «Родник», СНТ «Сулица»	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	-	+	Генеральный план сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2030)	Расчетный срок (2045)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
9	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса для обеспечения пожарной безопасности	Планируемое к размещению	шт.	1		+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2027 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Баланс использования территории  
Введенско-Слободского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2045г.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Введенско-Слободского сельского поселения, в том числе:</b>	<b>6732,4700</b>	<b>100,00</b>	<b>6732,4700</b>	<b>100,00</b>
<b>Территории населенных пунктов, в том числе:</b>	<b>1095,8016</b>	<b>16,28</b>	<b>1028,4493</b>	<b>15,28</b>
с.Введенская Слобода	428,7106	6,37	428,9838	6,37
п.Восточная Звезда	30,5871	0,45	24,4914	0,36
п.Детский санаторий	18,3114	0,27	12,8897	0,19
д.Елизаветино	60,8717	0,90	32,2673	0,48
д.Медведково	29,4266	0,44	29,4777	0,44
п.Петропавловская Слобода	23,1259	0,34	22,0121	0,33
д.Савино	504,7683	7,50	478,3273	7,10
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами<sup>4</sup></b>	<b>0,3701</b>	<b>0,01</b>	<b>1,4419</b>	<b>0,02</b>
<b>Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>416,2257</b>	<b>6,18</b>	<b>313,5022</b>	<b>4,65</b>
- производственная зона	310,2998	4,61	207,5763	3,08
- зона инженерной инфраструктуры	0,3600	0,01	0,3600	0,01
- зона транспортной инфраструктуры	105,5659	1,57	105,5659	1,57
<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:<sup>1</sup></b>	<b>1301,1601</b>	<b>19,33</b>	<b>1309,9275</b>	<b>19,46</b>
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	135,0222	2,01	137,5381	2,04
<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>1529,7165</b>	<b>22,72</b>	<b>1586,9472</b>	<b>23,57</b>
- зона отдыха	1,3977	0,02	2,7005	0,04
- иные рекреационные зоны			2,3749	0,04
- зона лесов <sup>2</sup>	1513,3334	22,48	1497,7872	22,25
<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>0,3654</b>	<b>0,01</b>	<b>111,8621</b>	<b>1,66</b>
- зона кладбищ	0,3654	0,01	0,5856	0,01
- зона озелененных территорий специального назначения <sup>3</sup>	0	0	111,2765	1,65
<b>Зона акваторий</b>	<b>2042,9803</b>	<b>30,35</b>	<b>2042,0286</b>	<b>30,33</b>
<b>Иные зоны</b>	<b>345,8503</b>	<b>5,14</b>	<b>338,3112</b>	<b>5,03</b>

**Примечание:**

1. Изменение зоны сельскохозяйственного использования связано с изменением границ населенных пунктов (см. раздел 3.7), с размещением планируемой зоны рекреационного назначения (см. раздел 3.5);
2. Изменение зоны лесов связано с исключением земель лесного фонда из проектных границ населенных пунктов, а также с включением древесно-кустарниковой растительности в проектные границы населенных пунктов (см. раздел 3.7);

3. Организация зоны озелененных территорий специального назначения предлагается в зоне минимально допустимых расстояний трубопровода без изменения категории земель;
4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает земельные участки с категорией земли населенных пунктов, не вошедшие в границы населенных пунктов с ранее утвержденного генерального плана. Зона застройки индивидуальными жилыми домами за пределами населенных пунктов сохраняется в проекте генерального плана в связи с пересечением земельных участков с землями лесного фонда (см. раздел 3.7).

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Введенско-Слободского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	659	1 298	2 195
	с.Введенская Слобода	чел.	481	1 050	1 795
	п.Петропавловская Слобода	чел.	24	34	53
	п.Детский санаторий	чел.	29	36	50
	п.Восточная Звезда	чел.	12	18	30
	д.Елизаветино	чел.	38	49	71
	д.Савино	чел.	53	75	130
	д.Медведково	чел.	22	36	66
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	822	1539
	с.Введенская Слобода	чел.	-	634	1188
	п.Петропавловская Слобода	чел.	-	10	18
	п.Детский санаторий	чел.	-	14	26
	п.Восточная Звезда	чел.	-	0	0
	д.Елизаветино	чел.	-	14	27
	д.Савино	чел.	-	118	221
	д.Медведково	чел.	-	32	59
1.3	Численность населения многодетных семей	чел.		363	726
	с.Введенская Слобода	чел.	-	363	726
<b>2.</b>					
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	43,2	45,04	80,07
	с.Введенская Слобода	тыс.кв.м	35,9	35,90	65,34
	п.Петропавловская Слобода	тыс.кв.м	2,1	2,10	2,10
	п.Детский санаторий	тыс.кв.м	0,8	1,04	1,82
	п.Восточная Звезда	тыс.кв.м	0,9	0,90	1,09
	д.Елизаветино	тыс.кв.м	1,9	1,90	2,58
	д.Савино	тыс.кв.м	1,2	2,16	4,73
	д.Медведково	тыс.кв.м	0,4	1,04	2,41
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	158,9	191,73	253,27
	с.Введенская Слобода	тыс.кв.м	106,9	132,25	179,77
	п.Петропавловская Слобода	тыс.кв.м	9,5	9,88	10,59

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	п.Детский санаторий	тыс.кв.м	3,0	3,55	4,58
	п.Восточная Звезда	тыс.кв.м	2,8	2,80	2,80
	д.Елизаветино	тыс.кв.м	10,7	11,27	12,34
	д.Савино	тыс.кв.м	12,6	17,31	26,15
	д.Медведково	тыс.кв.м	13,4	14,67	17,04
2.3	Жилищный фонд для населения многодетных семей	тыс.кв.м	-	6,60	13,20
	с.Введенская Слобода	тыс.кв.м	-	6,60	13,20
2.4	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	1,84	35,03
	с.Введенская Слобода	тыс.кв.м	-	0	29,44
	п.Петропавловская Слобода	тыс.кв.м	-	0	0
	п.Детский санаторий	тыс.кв.м	-	0,24	0,78
	п.Восточная Звезда	тыс.кв.м	-	0	0,19
	д.Елизаветино	тыс.кв.м	-	0	0,68
	д.Савино	тыс.кв.м	-	0,96	2,57
	д.Медведково	тыс.кв.м	-	0,64	1,37
2.5	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	32,83	61,54
	с.Введенская Слобода	тыс.кв.м	-	25,35	47,52
	п.Петропавловская Слобода	тыс.кв.м	-	0,38	0,71
	п.Детский санаторий	тыс.кв.м	-	0,55	1,03
	п.Восточная Звезда	тыс.кв.м	-	0	0
	д.Елизаветино	тыс.кв.м	-	0,57	1,07
	д.Савино	тыс.кв.м	-	4,71	8,84
	д.Медведково	тыс.кв.м	-	1,27	2,37
	Новое жилищное строительство для населения многодетных семей	тыс.кв.м		6,6	6,6
	с.Введенская Слобода	тыс.кв.м		6,6	6,6
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	25	145	260
	- существующие сохраняемые		25	25	145
	- новое строительство		-	120	115
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	60	252	302
	- существующие сохраняемые		60	60	252
	- новое строительство		-	192	50
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	32	185	362
	- существующие сохраняемые		32	32	185
	- новое строительство		-	153	177
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	20	54	88
	- существующие сохраняемые		20	20	54
	- новое строительство		-	34	34



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	400	400
	- существующие сохраняемые		200	200	400
	- новое строительство		-	200	0
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	9,0	17,4	31,2
	- существующие сохраняемые		9,0	9,0	17,4
	- новое строительство		-	8,4	13,8
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	162	738	982
	- существующие сохраняемые		162	162	738
	- новое строительство		-	576	244
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	га	0,24	0,63	0,9
	- существующие сохраняемые		0,24	0,24	0,63
	- новое строительство		-	0,39	0,27
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	450	745	1338
	- существующие сохраняемые		450	450	745
	- новое строительство		-	295	593
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	17	31
	- существующие сохраняемые		-	0	17
	- новое строительство		-	17	14
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	1580	1580	1580
	- существующие сохраняемые		1580	1580	1580
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	2
	- существующие сохраняемые		-	0	1
	- новое строительство		-	1	1
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	2
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	1
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ, в т.ч.	га	2,28	2,28	2,81
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	18,35	19,05	19,05
5.1.1	Федерального значения	км	10,5	10,5	10,5
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	5,3	6,0	6,0
5.1.3	Местного значения	км	2,55	2,55	2,55
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- водопотребление	куб. м./в сутки	803,4	1371,9	1949,3
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	295,5	653,0	1016,3
6.3.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	9	2
6.4.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	371,36	820,6	1277,54
6.5.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3662,96	8094,1	12601,19
	- расчетная мощность	кВт	2386,64	5273,80	8210,44
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	2538,98	5610,42	8734,51
6.6.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	252	2119	3238
<b>7.</b>	<b>ПМ ГО ЧС</b>				
7.1	Система оповещения (PCY)	шт.	-	4	15
7.2.	Пожарный пирс	шт.	-	-	1

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 180-ФЗ.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ, (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ, (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ, (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ.
8. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
12. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
14. Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
19. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
20. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
21. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

22. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
23. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
24. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне».
25. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
26. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
27. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
28. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
29. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
30. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
31. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
32. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
33. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
34. Приказ Минэкономразвития России от 27.03.2019 г. №172 «Об утверждении формы Федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта» (Приложение №1)
35. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

36. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. N 33/пр).

37. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

38. Закон Республики Татарстан от 16.03.2015г. №12-ЗРТ «О стратегическом планировании в Республике Татарстан».

39. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

40. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

41. Закон Республики Татарстан от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан».

42. Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления" (с изменениями и дополнениями).

43. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 417 «Об утверждении правил поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации».

44. Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870 «Об утверждении Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

45. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

46. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

47. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации».

48. Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах».

49. Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах».

50. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. N 313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

51. Приказ Минтранса РФ от 26 июня 2008 г. N 94 «Об утверждении Порядка действий участников перевозочного процесса на железнодорожном транспорте при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

52. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365 «Об утверждении положения о системах оповещения населения».

53. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18.12.2014 №701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне».

54. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

55. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013, с изменениями и дополнениями).

56. Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (Утв. Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №26-285 от 30.10.2017 г.).

57. Местные нормативы градостроительного проектирования Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (Утв. Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №42-190 от 15.12.2017 г.).

58. Распоряжение Кабинета Министров РТ от 29 августа 2013 г. №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период» (с изменениями и дополнениями).

59. Свод правил СП 118.13330.2022\* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр (ред. от 03.03.2023)).

60. Свод правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

61. Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 г. № 474/пр) (с изменениями и дополнениями).

62. Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

63. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями).

64. Санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

65. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.09.2020г. №28).

66. Постановление Кабинета Министров РТ от 6 марта 2023 г. N 209 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2023 году».

67. Постановление Кабинета Министров РТ от 21 ноября 2013 г. N 899 «Об утверждении перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей).

68. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

69. Распоряжение Кабинета Министров РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

70. Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

71. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*».

72. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

73. Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

74. Свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

75. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

76. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

77. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

78. ГОСТ 34715.0-2021. Межгосударственный стандарт. Системы газораспределительные. Проектирование, строительство и ликвидация сетей газораспределения природного газа. Часть 0. Общие требования.

79. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

80. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

81. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

82. Свод правил СП 115.1330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

83. Национальный стандарт ГОСТ 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

84. Национальный стандарт по информированию населения о чрезвычайных ситуациях ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения».

85. ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования». Свод правил СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

86. Свод правил СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

87. Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

88. Свод правил СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений».

89. Свод правил СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90".

90. СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*

91. Свод правил СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

92. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

93. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (ред. от 31.05.2022)).

94. Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и методическими рекомендациями «Определение мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативного значения».



*Федеральные программы*

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р) (с изменениями и дополнениями).
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р) (с изменениями и дополнениями).
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).
7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

*Республиканские программы*

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
3. Постановление КМ РТ от 07.12.2022 № 1296 «Об утверждении Инвестиционного меморандума Республики Татарстан на 2023 - 2025 годы» и Постановление КМ РТ от 30.12.2022 № 1464 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на 2023 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2023 - 2025 годы».
4. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.
5. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов

(советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан и на проведение проектно-изыскательских работ в 2022 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2021 № 2608-р.

6. Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2022 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.11.2021 № 2390-р.

7. Перечень административных зданий (контор) лесничеств, участковых лесничеств и лесхозов, подведомственных Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан, подлежащих проектно-изыскательским работам, капитальному ремонту и строительству в 2022 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2021 № 3018-р.

8. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту с приобретением мебели, оборудования и инвентаря в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2021 №2601-р.

9. Перечень универсальных спортивных площадок и малозатратных спортивных сооружений, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров от 10.12.2021 №2677-р.

10. Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 №2665-р.

11. Распределение средств, направляемых на проектирование, капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт социальной и инженерной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2021 №2600-р.

12. Перечень спортивных объектов в Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и проведению проектно-изыскательских работ в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2021 №2744-р.

13. Распределение средств, направляемых на проектирование, капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт социально-общественной и инженерной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.12.2021 №2655-р.

14. Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы с благоустройством территории в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2021 №2765-р.

15. Перечень зданий (помещений) молодежных (подростковых) клубов в Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2880-р.

16. Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на проектирование и строительство по модульной технологии в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2861-р.

17. Перечень патологоанатомических отделений, запланированных на проектирование и строительство по модульной технологии в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2861-р.

18. Перечень объектов здравоохранения Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2861-р.

19. Перечень объектов здравоохранения Республики Татарстан, подлежащих дооснащению оборудованием, в том числе медицинским, мебелью и инвентарем в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2861-р.

20. Перечень объектов здравоохранения, запланированных на строительство в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2021 №2861-р.

21. Перечень пунктов комплексного обслуживания населения в сельских населенных пунктах муниципального образования Республики Татарстан, подлежащих строительству и оснащению оборудованием в 2022 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2021 №2850-р.

#### *Муниципальные программы*

1. Стратегия социально-экономического развития Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

2. Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2028гг.» (Утв. Постановлением Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района №7 от 20.01.2018 г. (с изменениями от 23.04.2018 г.)).

#### *Иная литература*

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

*Фондовые материалы*

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (с изменениями и дополнениями).
3. Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 08.08.2022 г. №981;
4. Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения (внесение изменений), утвержденного Решением Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.06.2015 г. № 2-15.

Приложение №1 к контракту №7580.от. 26.08.15 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава  
Введенско-Слободского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
Д. В. Морозов  
«                    » 2015год

**ЗАДАНИЕ**

На внесение изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ (в части размещения автозаправочного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:15:121401:1260, площадью 10059 кв.м)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию сельского поселения	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	Письмо-заказ № 07/78 от 07. 08. 2015г.	
4	Наименование объекта	Внесение изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ (в части размещения автозаправочного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:15:121401:1260, площадью 10059 кв.м)	
5	Источники финансирования	Средства ООО «РИАЗ»	
6	Основные характеристики	Месторасположение Введенско-Слободского сельского поселения – Верхнеуслонский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории Введенско-Слободского сельского поселения – 67,433 кв.км. Численность населения – 2087 чел.: в том числе: с.Введенская Слобода – 333 чел.; п. Восточная Звезда – 10 чел.; «Детский санаторий» - 28 чел.; д. Елизаветино – 8 чел.; д. Медведково – 15 чел.;	

		п. Петропавловская Слобода – 27 чел.; д. Савино – 1666 чел.	
7	Исполнитель	ГУП «Татинвестгражданпроект»	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ);</li> <li>- Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ);</li> <li>- Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ);</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ);</li> <li>- Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ);</li> <li>- иные законодательные акты.</li> </ul>	
9	Цель работы	Целью работы является внесение изменений в Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ (в части размещения автозаправочного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:15:121401:1260, площадью 10059 кв.м)	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	<p>Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения.</p> <p>Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде.</p> <p>Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании территории.</p> <p>Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.</p> <p>Границы проектируемой территории принять в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №38-ЗРТ «Об установлении</p>	

		<p>границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», Законом Республики Татарстан от 29 июля 2008 г. №45-ЗРТ « О внесении изменений в отдельные законы Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных образований».</p>	
11	<p>Состав и содержание генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения (внесение изменений)</p>	<p>Состав и содержание Генерального плана принять с учетом разделов, требующих внесения изменений, а так же в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>1.Состав и содержание утверждаемой части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.</b></p> <p>Часть 1 (утверждаемая часть).</p> <p><i>Текстовые материалы:</i></p> <p>Положение о территориальном планировании, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карты планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения.</li> </ul> <p><b>2.Состав и содержание обосновывающей части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы.</b></p> <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p><i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения</li> </ul>	

		<p>поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные</li> </ul>	
--	--	---	--



		<p>участки, и целей их планируемого использования.</p> <p><i>Графические материалы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта размещения Введенско-Слободского сельского поселения в структуре Верхнеуслонского муниципального района;</li> <li>- Карта современного использования территории;</li> <li>- Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);</li> <li>- Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);</li> <li>- Иные карты.</li> </ul>	
12	Порядок согласования и утверждения генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения (внесение изменений)	Внесение изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа » Градостроительного кодекса РФ.	
13	Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения (внесение изменений)	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений» Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик.	
14	Согласования внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с органами местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района, в границах которого находится поселение; - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан;	

		Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ.	
15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:50000, 1:10000 1:5000.	
16	Этапы внесения изменений в генеральный план сельского поселения	Этапы внесения изменений в генеральный план: 1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения 2. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения для проведения согласования 3. Корректировка проекта внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения по результатам проведения согласований 4. Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз.- в электронном виде.	

Согласовано:

Советник главы Верхнеуслонского  
муниципального района  
по вопросам архитектуры и градостроительства

3.3.Мингазов

Первый заместитель генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.А.Морозов

Начальник АПМ-5  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

И.Ю. Романова

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2016

с. Введенская Слобода

КАРАР

№96

**О подготовке проекта Генерального плана  
Введенско-Слободского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, руководствуясь Уставом Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

**Постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения в новой редакции.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на информационных стендах сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Введенско-Слободского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**



**Д.В. Морозов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

422060, РТ, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы,  
ул. А.Каримуллина д.32, офис 3  
Контактные телефоны: 8 (843) 222-8-555, Факс: 8 (843) 255-33-11  
ИНН 1635010571КПП163501001 Код ОКПО  
ОГРН 1141675001049 Банковские реквизиты р/с 40702810100010004741  
Филиал «Казанский» ОАО «Рост Банк» в г. Казани  
БИК 049205750 к/с 3010181010000000750

№ 07/78 от 07 августа 2015г.

**Генеральному директору ГУП  
«Татинвестгражданпроект»  
Хуснутдинову А.А.**

О внесении изменений  
в генеральный план

**Уважаемый Адель Альбертович!**

Общество с ограниченной ответственностью «РИАЗ» является собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 10059 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 16:15:121401:1260, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение.

В связи с переводом вышеуказанного земельного участка в категорию земель промышленности, для размещения автозаправочного комплекса, необходимо внести изменение в генеральный план сельского поселения.

Прошу Вас, направить в наш адрес «Договор на выполнение проектных работ». Оплату гарантируем.

Приложение: копии на 12 л., в 1 экз.

- заключение (согласие на перевод) МЭРП РТ;
- акт согласования земельного участка;
- копии правоустанавливающих документов и кад. паспорта.
- схема расположения земельного участка.

**Управляющий ООО «РИАЗ»**

**ИП Гаптельхаков Р.Н.**

А.Т. Максимов  
8905 311 6965.



**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: [Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru)

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю  
Генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
А.А. Морозову**

**Уважаемый Андрей Анатольевич!**

Направляем Вам кадастровые номера земельных участков для учета при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения.

Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:041201:106, 16:15:041201:3, 16:15:041201:107, 16:15:041201:2, 16:15:000000:2206 (ПР-64), 16:15:041201:108, 16:15:041201:247, 16:15:040401:163 в границы н.п. Савино.

Включить земельный участок с кадастровым номером 16:15:040301:34 в границы н.п. Елизаветино.

Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040301:170, 16:15:121401:694, 16:15:041001:1775 из земель «населенных пунктов» это территории садовых товариществ.

Земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:1065 – снятый с учета.

Земельный участок с кадастровым номером 16:15:041201:167 – временный, поставлен только для проведения строительных работ.

Приложение: на 1 л., 1 экз.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**Л.С. Хакимзянов**

А.Д. Сагдеева  
884379-2-1659

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: [Isполkom.Verhniy-usl@tatar.ru](mailto:Isполkom.Verhniy-usl@tatar.ru)

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

№  
На № 3450/16 от 23.07.2016

**Первому заместителю  
Генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
А.А. Морозову**

**Уважаемый Андрей Анатольевич!**

Направляем Вам кадастровые номера земельных участков для учета при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения.

Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:041001:97, 16:15:041001:23, 16:15:040701:233, 16:15:040401:167, 16:15:040104:377, 16:15:040101:422, 16:15:040801:24, 16:15:040601:93, 16:15:040101:26, 16:15:040101:28, 16:15:040101:29, 16:15:040401:316 в границы населенных пунктов.

Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:041001:178, 16:15:041001:1068, 16:15:041001:1465, 16:15:041201:147, 16:15:041201:174, 16:15:041201:175 из границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**Л.С. Хакимзянов**

А.Д. Сагдеева  
884379-2-1659

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
**Исполнительного комитета**  
**Верхнеуслонского муниципального района**



422570, село Верхний Услон, ул. Чехова д. 18  
тел.: (8843-79) 2-12-67, факс: (8843-79) 2-12-67  
E-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**Югары Ослан муниципаль районьнын**  
**Башкарма комитет**  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авылы, Чехов ур., 18 нче йорт  
тел.: (8843-79) 2-12-67, факс: (8843-79) 2-12-67  
E-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Генеральному директору**  
**ГУП «Татинвестгражданпроект»**  
**А.А. Хуснутдинову**

**Уважаемый Адель Альбертович!**

Прошу Вас предоставить коммерческое предложение на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Введенско-Слободского сельского поселения, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами: 16:15:041201:251, 16:15:041201:244, 16:15:041201:252, 16:15:041201:110, 16:15:000000:2206, 16:15:000000:2267, 16:15:000000:518, 16:15:000000:519, 16:15:041101:9, 16:15:041101:10, 16:15:041101:11, 16:15:041101:12, 16:15:041101:16, 16:15:041101:17, 16:15:041101:18, в границы н.п. Савино для жилищного строительства. В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова № ПР-79 от 24.03.2016 и № ПР-64 от 14.03.2016.

**Руководитель**  
**Исполнительного комитета**

**Л.С. Хакимзянов**

А.Д. Сагдеева  
884379-2-1659

ГЛАВА ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Чехова, д.18, с. Верхний Услон,  
422570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

Чехов ур., 18 нче йорт, Югары ослан авылы,  
422570

Тел.: (84379) 2-13-38, факс: (84379) 2-18-39. E-mail: sovct.uslon@tatar.ru, verhniy-uslon.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
А.А. Хуснутдинову**

О включении земельного участка с  
кадастровым номером 16:15:041201:277  
в границы н.п. Савино

**Уважаемый Адель Альбертович!**

Во исполнение поручения Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова, в связи с обращением генерального директора АО «Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Казань», прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 16:15:041201:277 общей площадью 2,56 га в границы населенного пункта Савино Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

**С уважением,**

**М.Г. Зиатдинов**

З.З. Мингазов  
(884379)2-16-59



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№  
На № 7962/22 от 14.09.2022

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д.Хасьянову

ул. Чехова д. 28, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420043

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 455 от 14 сентября 2022

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» от 14.09.2022 № 7962/22 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан; сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан; сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации.

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»,

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Верхнеуслонском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп; выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского муниципального района; сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В.Суржко

Т.Ю.Родионова  
8(843)221-62-49

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: [ispolkom.verhniy-usl@tatar.ru](mailto:ispolkom.verhniy-usl@tatar.ru)



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӨКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

№  
На № 7848/22 от 12.09.2022

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района направляет запрашиваемые сведения по Введенско-Слободскому сельскому поселению Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

1. Согласно Плану гражданкой обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, эвакуируемое население на данной территории не расселяется;

2. На данной территории района приемных (сборных) эвакуационных пунктов не имеется;

3. Гидродинамически опасные объекты отсутствуют.

4. По территории Введенско-Слободского поселения проходит участок федеральной трассы М-7 «Волга» (Москва-Уфа). Имеется 1 опасный участок (765-771 км) протяженностью 6000 м, крутой, затяжной подъем с ограниченной видимостью. Существует вероятность дорожно-транспортных происшествий с участием ТС, осуществляющих перевозку опасных грузов;

- железнодорожный транспорт отсутствует;

- речные порты на территории муниципального района отсутствуют. На территории поселения пристани (дебаркадеры) отсутствуют. Судходный ход речного пароходства, осуществляющих перевозку опасных грузов вдоль береговой линии сельского поселения по р. Свияга не проходит;

- магистральных линий (газопровод, нефтепровод, продуктопровод) по территории сельского поселения не проходят. Линейные сооружения, промежуточные перекачивающие станции отсутствуют.

5. Сведения об возможных авариях на объектах энергетической системы, с указанием объектов и характеристики возможной аварии;

6. Объекты системы связи на территории сельского поселения отсутствуют.

7. Сведения об возможных авариях на коммунальной системе жизнеобеспечения, с указанием объектов и характеристики возможной аварии.

8. Перечень возможных источников ЧС природного характера на рассматриваемой территории, а также вблизи рассматриваемой территории, с указанием класса опасности природного процесса – чрезвычайно опасный, весьма опасный, опасный, умеренно опасный):

- опасные геологические процессы – оползневые и склоновые процессы, обвалы, карстовые и суффозионные процессы, просадочные процессы, эрозионные процессы, в т.ч. овражная эрозия, абразионные процессы, в т.ч. переработка берегов, с нанесением на графические материалы;

- зон, подверженных опасным гидрологическим явлениям и процессам, затоплениям и подтоплениям на территории сельского поселения не имеется;

- опасные метеорологические явления и процессы, при наступлении которых возникает угроза безопасности людей, а также значительный ущерб отраслям экономики на территории района не прогнозируются;

- на территории Введенско-Слободского сельского поселения имеется лесной массив ГБУ «Приволжское лесничество» попадающий в зону возможного возникновения или распространения лесных и других ландшафтных (природных) пожаров (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2022 №148), а именно СНТ ветеранов войны и труда «Дачное».

9. Источников ЧС биолого-социального характера на территории, а также вблизи указанной территории не имеется.

10. Сведения о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности:

- зону прикрытия данной территории осуществляет 8 ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по республике Татарстан, место дислокации: г. Иннополис, ул. Центральная, д. 273. В боевом расчете находится 2 ед. пожарной техники, в том числе 1 основная (АЦ-7,5-50), 1 специальная техника (АЦЛ-20-50-30), 1 резервная (АЦ-6,0-70);

- пожарных пирсов на данной территории не имеется;

- сведения о наличии пожарных гидрантов:

с. Введенская слобода: ПП - 66, ул. Центральная, д.55а;

ПП – 67, ул. Центральная, д.64;

ПП – 68, ул. Набережная, д.48а;

пос. Восточная Звезда: ПП – 92, ул. Грушевая, д.6;

ПП – 93, ул. Грушевая, д.8;

ПП – 94, ул. Грушевая, д. 10б.

- постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 03.06.2022 №532 утверждена целевая программа «Пожарная безопасность Верхнеуслонского муниципального района на 2022 – 2031 год».

11. Системы оповещения территории (сирены, речевые сиренные установки, локальные систем оповещения) отсутствуют.

12. В соответствии с Перечнем, утверждённым распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р ДСП на указанной территории потенциально-опасных объектов не имеется.

Руководитель  
Исполнительного комитета

И.И. Шакиров

МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№  
На № 41/ИС-ИСХ от 12.04.2021

Генеральному директору  
АО «Иннополис Сити»  
Е.В.Данилову

О внесении изменений  
в документированную  
информацию государственного  
лесного реестра

Уважаемый Евгений Валентинович!

На Ваш запрос о необходимости приведения в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:041001:261, 16:15:041001:191, 16:15:041001:1832, 16:15:041001:264, 16:15:041001:1844, 16:15:041001:1834, 16:15:041001:2726, 16:15:041001:29, 16:15:041001:15, 16:15:041001:179, 16:15:041001:1804, 16:15:041001:1835, 16:15:041001:56, 16:15:041001:34, 16:15:041001:25, 16:15:041001:24, 16:15:041001:1843, 16:15:041001:2625, 16:15:041001:2627, 16:15:041001:2624, 16:15:041001:1068, 16:15:041001:1069, 16:15:041001:1054, 16:15:041001:1464, 16:15:041001:1465, 16:15:041001:1067, 16:15:041001:1841, 16:15:000000:2325, 16:15:000000:3593, 16:15:000000:3595, 16:15:041201:127, 16:15:041001:257, имеющих пересечение с землями лесного фонда, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает, что в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение», согласно Акту о внесении документированной информации в государственный лесной реестр № 26-2-4 от 03.06.2021, в отношении лесных участков внесены изменения в государственный лесной реестр в соответствии с границами и площадью вышеуказанных земельных участков, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Также в районе земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:257 расположены объекты культурного (археологического) наследия «Петропавловское поселение», «Макарьевское (Свияжское) поселение». В связи с этим, применение

положений Федерального закона № 280-ФЗ в отношении данного участка не представляется возможным.

Приложение: Акт в формате Zip\*файл в 1 экз.

Заместитель министра

Р.К.Гумеров

Р.Р.Гарипова  
(843) 221-37-42



«Утверждаю»  
 Первый заместитель министра лесного  
 хозяйства Республики Татарстан  
 Зарипов И.Н.  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., подпись и печать)  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_  
 (дата утверждения)

Акт № 26-2-1 от 18 марта 2021 года

об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что Государственным казенным учреждением Республики Татарстан «Приволжское лесничество» Министерства лесного хозяйства РТ, участковым лесничим Свяжского участкового лесничества Пензеным В.В., в государственный лесной реестр внесена документированная информация на основании выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:1246.

В государственном лесном реестре изменена документированная информация в отношении:

1. Лесного участка Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Свяжского участкового лесничества, Приволжское лесничество, расположенного в части выдела 23, квартала 22 площадью 0,3157 га, на основании выписки из ЕГРН путем исключения из границы земель на которых располагаются леса.

Приложения:

1. Выкопировка из лесоустроительного планшета Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества (копия).
2. Таксационное описание Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества (копия).
3. Отметка об изменении после лесоустройства Свяжского участкового лесничества.
4. Выписка из ЕГРН.

Акт составил:

Участковый лесничий \_\_\_\_\_

  
 (подпись)

В.В. Пензин

Руководитель-лесничий \_\_\_\_\_

  
 (подпись)

Р.И. Исмагилов

«Утверждаю»  
Первый заместитель министра лесного хозяйства  
Республики Татарстан

Зарипов И.Н.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

« 20 » г.  
(дата утверждения)

Акт № 26-2-4 от 03.06 2021 года

об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что Государственным казенным учреждением Республики Татарстан «Приволжское лесничество» Министерства лесного хозяйства РТ, участковым лесничим Свяжского участкового лесничества Пензиным В.В., в государственный лесной реестр внесена документированная информация на основании выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:041001:261; 16:15:041001:191; 16:15:041001:1832; 16:15:041001:264; 16:15:041001:1844; 16:15:041001:1834; 16:15:041001:2726; 16:15:041001:29; 16:15:041001:15; 16:15:041001:179; 16:15:041001:1804; 16:15:041001:1835; 16:15:041001:56; 16:15:041001:34; 16:15:041001:25; 16:15:041001:24; 16:15:041001:1843; 16:15:041001:2625; 16:15:041001:2627; 16:15:041001:2624; 16:15:041001:1068; 16:15:041001:1069; 16:15:041001:1054; 16:15:041001:1464; 16:15:041001:1465; 16:15:041001:1067; 16:15:041001:1841; 16:15:000000:2325; 16:15:000000:3593; 16:15:000000:3594; 16:15:041201:127;

В государственном лесном реестре изменена документированная информация в отношении:

1. Лесных участков Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Свяжского участкового лесничества, Приволжское лесничество, расположенных: в части выделов 23;26, квартала 10, в части выделов 21;26, квартала 11, в части выделов 15;16, квартала 13, в части выделов 1;2;11;12;13;14;16, квартала 21, в части выделов 2;4;5;6;7;8;10;12;15;16;18;19;20; 22;23;24, квартала 22, в части выделов 1;5;6;7, квартала 23, в части выдела 21, квартала 24, в части выделов 3;4, квартала 44, в части выделов 1;9;15;22;33;34, квартала 45, в части выделов 4;5;14;26;29;33;36, квартала 54, в части выделов 1;3;4;5;6;17, квартала 100, в части выделов 1;4;6, квартала 101, площадью 9,8753га, на основании выписки из ЕГРН путем исключения из границы земель на которых располагаются леса.

Приложения:

1. Выкопировка из лесоустроительного планшета Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества (копия).
2. Таксационное описание Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества (копия).
3. Отметка об изменении после лесоустройства Свяжского участкового лесничества.
4. Выписка из ЕГРН.

Акт составил:

Участковый лесничий  В.В. Пензин

Руководитель лесничий  Р.И. Исмагилов



МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУҖАЛЫҖЫ  
МИНИСТРЛЫҖЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

02.09.2022 № 14-7969  
На № 5751/22 от 06.07.2022

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д.Хасьянову

О направлении протоколов

Уважаемый Хайдар Дамирович!

На Ваше обращение о необходимости рассмотрения земельных участков, расположенных в границах Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, имеющих пересечения с землями лесного фонда, на предмет применения норм Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ направляем протоколы совещаний от 25.08.2022, 01.09.2022, 02.09.2022 рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

Приложение: Протоколы на 42 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова  
(843) 221-37-42

Утверждаю  
Первый заместитель министра  
лесного хозяйства  
Республики Татарстан

  
« \_\_\_\_\_ » И.Н.Зарипов  
\_\_\_\_\_ 2022 г.

### ПРОТОКОЛ

совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

г. Казань

02.09.2022

Присутствовали:

Зарипов И.Н. – первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

Манихова В.В. – начальник юридического отдела

Ахмадуллин Ф.Ф. – начальник отдела арендных отношений

Ахмеров А.Ф. – начальник отдела госконтроля и надзора

Зарипова Г.А. – ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства

На заседании было рассмотрено обращение ГУП «Татинвестгражданпроект» от 06.07.2022 № 5751/22 о необходимости рассмотрения земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, расположенных в границах Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на предмет применения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Было рассмотрено 166 земельных участков согласно приложению № 1 к протоколу.

Письмом от 27.07.2022 № 3330-исх Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщил о расположении Памятника природы регионального значения «Река Сулица» в границах земельного участка с кадастровым номером 16:15:041201:91.

Письмом № 01-08/3226 от 04.08.2022 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия сообщил о расположении земельного участка с кадастровым номером 16:15:040901:202 в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения в виде ансамбля «Комплекс сооружений Макарьевской пустыни, XIX века, собор Вознесения».

Письмом от 22.07.2022 № 5447/исх/2022 Управление Россельхознадзора по Республике Татарстан сообщило об отсутствии сведений по выявленным фактам неиспользования с нарушением законодательства Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:041001:202, 16:15:040801:2, 16:15:041201:134, 16:15:041201:136, 16:15:041201:131, 16:15:041201:133, 16:15:041201:135, 16:15:041201:104, 16:15:000000:2206.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:041001:87, 16:15:041001:191, 16:15:041001:82, 16:15:040201:34, 16:15:040201:26, 16:15:040301:47, 16:15:040301:53, 16:15:040301:54, 16:15:040301:55, 16:15:041001:63, 16:15:040701:69, 16:15:040701:66, 16:15:041001:176, 16:15:041001:70, 16:15:040101:25, 16:15:040801:15, 16:15:040801:6, 16:15:040801:5, 16:15:040401:78, 16:15:041201:3, 16:15:041201:62 имеют декларированную площадь - границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем отсутствуют правовые основания для приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН;

права на земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:040901:434, 16:15:040901:440, 16:15:000000:2530, 16:15:000000:3117, 16:15:040901:421, 16:15:040104:591, 16:15:040104:467, 16:15:040104:511, 16:15:040104:483, 16:15:040104:510, 16:15:000000:2482, 16:15:040801:1, 16:15:040801:46, 16:15:040801:44, 16:15:040801:40, 16:15:040801:45 зарегистрированы после 01.01.2016;

права на земельный участок с кадастровым номером 16:15:040901:436, 16:15:040901:430, 16:15:041001:2781, 16:15:041301:130, 16:15:041201:91, 16:15:041201:277 не зарегистрированы.

Земельный участок с кадастровым номером 16:15:121401:1286 имеет категорию «земли лесного фонда». В отношении данного земельного участка «лесная амнистия» неприменима в связи с отсутствием противоречий в сведениях ГЛР.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение», согласно Актам о внесении документированной информации в государственный лесной реестр № 26-2-1 от 18.03.2021 и № 26-2-4 от 03.06.2021 в отношении лесных участков, имеющих пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 16:15:041001:15, 16:15:041001:1804, 16:15:041001:29, 16:15:041001:34, 16:15:041001:1068, 16:15:041001:2627, 16:15:041001:2624 ранее были внесены изменения в сведения государственного лесного реестра.

В рамках плановой работы по реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ в отношении лесных участков, имеющих пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 16:15:040901:183, 16:15:040901:349, 16:15:040901:167, 16:15:040901:143, 16:15:040901:171, 16:15:040901:141, 16:15:040901:120, 16:15:040901:128, 16:15:040901:144, 16:15:040901:173, 16:15:040901:178, 16:15:040901:337, 16:15:040901:338, 16:15:040901:204, 16:15:040901:180, 16:15:040901:136, 16:15:040901:125, 16:15:040901:175, 16:15:040901:176, 16:15:040901:329, 16:15:040901:203, 16:15:040901:145, 16:15:040901:139, 16:15:040901:191, 16:15:040901:140, 16:15:040901:190, 16:15:040901:159, 16:15:040801:31, 16:15:040901:194, 16:15:040901:192,

16:15:040901:142, 16:15:040901:127, 16:15:040901:197, 16:15:040901:198,  
 16:15:040901:135, 16:15:040901:138, 16:15:040901:177, 16:15:040901:186,  
 16:15:040901:124, 16:15:040901:58, 16:15:041001:202, 16:15:041001:409,  
 16:15:041001:351, 16:15:041001:276, 16:15:040201:11, 16:15:040201:14,  
 16:15:040201:198, 16:15:040201:209, 16:15:040201:29, 16:15:121401:541,  
 16:15:121401:726, 16:15:121401:22, 16:15:040301:79, 16:15:040301:141,  
 16:15:040301:208, 16:15:040301:42, 16:15:040301:57, 16:15:040601:198, 16:15:040601:81,  
 16:15:040601:93, 16:15:041201:134, 16:15:041201:136, 16:15:041201:131,  
 16:15:041201:133, 16:15:041201:135, 16:15:041201:92, 16:15:041201:82,  
 16:15:041201:104, 16:15:041201:103, 16:15:041201:88, 16:15:041201:106,  
 16:15:041201:107, 16:15:041201:108, 16:15:000000:2206 на рабочих комиссиях по

вопросам, связанным с приведением в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР, проведенных 25.08.2022 и 01.09.2022 были приняты решения о приведении в соответствие сведения государственного лесного реестра с данными Единого государственного реестра недвижимости.

### Решили:

1. Привести в соответствие сведения государственного лесного реестра с данными Единого государственного реестра недвижимости в имеющих пересечения с землями лесного фонда частях земельных участков с кадастровыми номерами

16:15:040901:14, 16:15:040201:22, 16:15:040201:188, 16:15:040301:41,  
 16:15:040701:207, 16:15:040701:206, 16:15:040701:198, 16:15:040701:197,  
 16:15:040701:199, 16:15:040701:200, 16:15:040701:67, 16:15:040701:65,  
 16:15:040701:64, 16:15:040701:240, 16:15:040701:4, 16:15:040701:82, 16:15:040104:96,  
 16:15:040104:555, 16:15:040104:556, 16:15:040104:557, 16:15:040104:560,  
 16:15:040104:558, 16:15:040104:121, 16:15:040104:164, 16:15:040104:240,  
 16:15:040104:225, 16:15:040104:278, 16:15:040801:2, 16:15:040401:357,  
 16:15:040401:358, 16:15:040401:588, 16:15:040401:1, 16:15:040401:135,  
 16:15:041201:166, 16:15:041201:2, 16:15:040301:173.

2. ГКУ «Приволжское лесничество» подготовить акты о внесении документированной информации в государственный лесной реестр (срок – 16.09.2022).

Начальник отдела госконтроля и надзора

А.Ф.Ахмеров

Начальник отдела арендных отношений

Ф.Ф.Ахмадуллин

Начальник юридического отдела

В.В.Манихова

Ведущий консультант  
 отдела государственного лесного реестра,  
 использования лесов и лесоустройства  
 (секретарь комиссии)

Г.А.Зарипова

Утверждаю  
Первый заместитель министра  
лесного хозяйства  
Республики Татарстан

  
И.Н.Зарипов  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ПРОТОКОЛ

совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

г. Казань

01.09.2022 г.

#### Присутствовали:

Зарипов И.Н. – первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан  
Гильманшин Р.Р. – начальник отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства  
Манихова В.В. – начальник юридического отдела  
Зарипова Г.А. – ведущий консультант отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства  
Ахмадуллин Ф.Ф. – начальник отдела арендных отношений

На заседании были рассмотрены земельные участки (перечень в приложении), на предмет применения норм Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Письмами № 2545-исх от 28.06.2021, 3742-исх от 13.09.2021, № 3651-исх от 03.09.2021, № 3588-исх от 31.08.2021, 3222-исх от 05.08.2021, № 3675-исх от 12.08.2022, 3676-исх от 07.09.2021, № 3940-исх от 23.08.2022, 3543-исх от 26.08.2022 Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам и письмами № 01-02/3900 от 12.09.2021, № 01-02/4130 от 20.09.2021 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия сообщили об отсутствии в границах земельных участков особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

Письмом № 1034-исх от 10.03.2021 Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан сообщило об отсутствии сведений о выявленных и неустраненных нарушениях земельного законодательства при использовании земельных участков.

**Решили:**

1. Внести изменения в сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в имеющей пересечение с землями лесного фонда части земельных участков, согласно приложению к протоколу.


2. ГКУ «Приволжское лесничество» подготовить акт о внесении документированной информации в государственный лесной реестр (срок – 16.09.2022).

Начальник отдела  
государственного лесного реестра,  
использования лесов и лесоустройства



Р.Р.Гильманшин

Начальник юридического отдела



В.В.Манихова

Ведущий консультант  
отдела государственного лесного реестра,  
использования лесов и лесоустройства  
(секретарь комиссии)



Г.А.Зарипова

Начальник отдела арендных отношений



Ф.Ф.Ахмадуллин



«Утверждаю»  
Первый заместитель министра лесного  
хозяйства Республики Татарстан

Ф.И.О. подпись и печать

Зарипов И.Н.

« \_\_\_\_\_ » 2022 г.  
(дата утверждения)

Акт № 26-2-2 от 14.09.2022 года

об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что Государственным казенным учреждением Республики Татарстан «Приволжское лесничество» Министерства лесного хозяйства РТ, участковым лесничим Свяжского участкового лесничества Пензиным В.В., в государственный лесной реестр внесена документированная информация на основании протокола совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра от 02.09.2022 года:

16 : 15 : 040901 : 14; 16 : 15 : 040201 : 22; 16 : 15 : 040201 : 188; 16 : 15 : 040301 : 41;  
16 : 15 : 040701 : 207; 16 : 15 : 040701 : 206; 16 : 15 : 040701 : 198; 16 : 15 : 040701 : 197;  
16 : 15 : 040701 : 199; 16 : 15 : 040701 : 200; 16 : 15 : 040701 : 67; 16 : 15 : 040701 : 65;  
16 : 15 : 040701 : 64; 16 : 15 : 040701 : 240; 16 : 15 : 040701 : 4; 16 : 15 : 040701 : 82;  
16 : 15 : 040104 : 96; 16 : 15 : 040104 : 555; 16 : 15 : 040104 : 556; 16 : 15 : 040104 : 557;  
16 : 15 : 040104 : 560; 16 : 15 : 040104 : 558; 16 : 15 : 040104 : 121; 16 : 15 : 040104 : 164;  
16 : 15 : 040104 : 240; 16 : 15 : 040104 : 225; 16 : 15 : 040104 : 278; 16 : 15 : 040801 : 2;  
16 : 15 : 040401 : 357; 16 : 15 : 040401 : 358; 16 : 15 : 040401 : 588; 16 : 15 : 040401 : 1;  
16 : 15 : 040401 : 135; 16 : 15 : 041201 : 166; 16 : 15 : 041201 : 2; 16 : 15 : 040301 : 173;

(тридцать шесть земельных участков).

В государственном лесном реестре изменена документированная информация в отношении лесных участков Республики Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Свяжское участковое лесничество, Приволжское лесничество, расположенных: в части выдела 15 квартал 10. площадью – 0,1216 га., в части выдела 2 квартал 27, площадью – 0,1479 га. в части выделов: 1;2;3;4;8;11;14 квартал 43. площадью – 4,3870 га., в части выдела 1 квартал 44. площадью – 0,0003 га., в части выделов: 8;12;15 квартал 59. площадью – 0,0569 га., в части выделов: 1;3;25 квартал 94. площадью – 0,5230 га., в части выделов: 10;13;15;20;22;23;25 квартал 100. площадью – 0,75665 га., в части выдела 2 квартал 101. площадью – 0,0211 га.

**Общей площадью – 6,01445 га** путем исключения из границы земель на которых располагаются леса.

## Приложения:

1. Протокол совещания рабочей комиссии (копия).
2. Выкопировка из лесоустроительных планшетов Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества (копия).
3. Таксационное описание Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества (копия).
4. Отметка об изменении после лесоустройства Свяжского участкового лесничества.

Участковый лесничий

  
(подпись)

В.В. Пензин.

Врио. Руководителя - лесничго

(подпись)



Р.Р. Исмагилов

МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

02.02.2023 № 14-766  
На № 58/23 от 11.01.2023

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д.Хасьянову

О направлении заключения

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Рассмотрев представленные материалы проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан представляет заключение по проекту в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова  
(843) 221-37-42

**Заключение**  
**Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан**  
**на проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения**  
**Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

На территории Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества.

Сведения о границах Приволжского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под реестровым номером 16:00-6.3744. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГУП «Татинвестгражданпроект» материалов (письмо № 58/23 от 11.01.2023) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

По результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными ЕГРН и сведениями ГЛР определено пересечение проектируемых границ населенных пунктов на общей площади 20,1 га с выделами 7, 8, 10, 11, 13-15, 22-26 квартала 100 Свяжского участкового лесничества Приволжского лесничества, вид целевого назначения лесов – защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (лесостепные леса).

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Ул. Центральная, д.55, с. Введенская Слобода,  
422591



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**  
Үзәк ур., 55 нче йорт, Введенский бистәсе авылы,  
422591

Тел.: (84379) 3-11-18, факс: (84379) 3-11-18.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

В рамках разработки проекта Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения направляем Вам сведения о координатах всех кладбищ по фактической границе, расположенных в границах Введенско-Слободского сельского поселения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава  
Введенско-Слободского  
сельского поселения

Д.В. Морозов

<u>Кладбище в Введенской Слободе</u>			
Площадь 9513.38 кв.м Периметр 415.31 м Длина 415.31 м			
1	472454.423	1279202.767	
2	472401.971	1279117.171	
3	472388.273	1279098.303	
4	472357.932	1279103.189	
5	472358.610	1279113.332	
6	472357.037	1279169.282	
7	472359.762	1279185.484	
8	472362.582	1279199.585	
9	472365.242	1279207.748	
10	472370.215	1279223.011	
11	472371.107	1279224.693	
12	472372.285	1279228.827	
13	472375.911	1279233.892	
14	472378.373	1279235.867	
15	472390.760	1279266.854	
16	472426.019	1279231.360	
17	472454.423	1279202.767	
<u>Медведково</u>			
Площадь 3646.06 кв.м Периметр 265.49 м Длина 265.49 м			
1	471255.380	1279336.520	
2	471267.640	1279422.280	
3	471203.410	1279416.400	
4	471207.510	1279395.920	
5	471223.440	1279372.410	
6	471224.010	1279369.900	
7	471225.440	1279367.770	
8	471231.870	1279332.300	
9	471255.380	1279336.520	
<u>Елизаветино</u>			
Площадь 3439.40 кв.м Периметр 269.80 м Длина 269.80 м			
1	471761.831	1282835.261	
2	471761.903	1282839.536	
3	471759.787	1282865.201	
4	471759.325	1282875.540	
5	471790.185	1282879.531	
6	471791.279	1282868.209	
7	471793.789	1282846.158	
8	471794.262	1282841.999	
9	471797.963	1282810.539	
10	471801.399	1282781.683	
11	471781.206	1282776.544	
12	471765.622	1282772.579	
13	471764.620	1282777.805	
14	471761.686	1282815.165	
15	471761.619	1282822.617	
16	471761.831	1282835.261	

<u>Савино</u> Площадь 2414.45 кв.м Периметр 198.95 м Длина 198.95 м			
1	467399.223	1280351.166	
2	467396.936	1280344.521	
3	467369.884	1280342.686	
4	467340.650	1280364.157	
5	467337.701	1280392.292	
6	467343.835	1280403.687	
7	467403.417	1280369.081	
8	467399.223	1280351.166	
Между П. Слободой и Макаревским Монастырём Площадь 3267.89 кв.м Периметр 262.88 м Длина 262.88 м			
1	473333.672	1279042.892	90.833 031° 51' 50.89"
2	473410.817	1279090.843	42.029 309° 55' 35.81"
3	473437.792	1279058.612	29.679 214° 49' 36.91"
4	473413.429	1279041.662	29.922 181° 24' 51.40"
5	473383.516	1279040.924	17.829 258° 03' 46.13"
6	473379.828	1279023.480	25.323 175° 39' 30.80"
7	473354.578	1279025.397	27.260 140° 04' 34.58"
8	473333.672	1279042.892	00.000 000° 00' 00.00"
Выше П. Слободы Площадь 16336.88 кв.м Периметр 592.70 м Длина 592.70 м			
1	474173.145	1278661.209	
2	474189.655	1278624.260	
3	474039.452	1278544.953	
4	473990.342	1278525.262	
5	473964.548	1278523.423	
6	473946.031	1278575.182	
7	474088.492	1278655.511	
8	474153.008	1278662.582	
9	474173.145	1278661.209	

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чекова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: [Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru)



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г.

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д. Хасьянову

О предоставлении информации по ГП  
Введенско-Слободского СП

Уважаемый Хайдар Дамирович!

С целью формирования проектных границ населенных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении Исполнительным комитетом Введенско-Слободского сельского поселения проведена работа по устранению наложений на земли Государственного лесного фонда. Вместе с тем остаются земельные участки имеющие пересечения с землями государственного лесного фонда и по этой причине не могут быть полностью включены в границы населенных пунктов в рамках данного проекта. Включение в границы населенных пунктов таких земельных участков будет возможно осуществить последующим внесением изменений в текущий утвержденный генеральный план, после проведения всех необходимых кадастровых работ.

В связи с вышеизложенным принято следующее решение в разрезе населенных пунктов:

Деревня Савино:

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:041201:62-из границ населенного пункта исключить.

- Земельный участок с кадастровым номером 16:15:041201:3 является обособленным земельным участком единого землепользования 16:15:000000:375, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 28.06.2007 номер регистрации 16-16-11/004/2007-216. Попадает под действие закона о лесной амнистии. Копия свидетельства о гос. регистрации права собственности прикладывается.

- Земельный участок с кадастровым номером 16:15:041301:130 -размежеван, наложения устранены. Сведения направлены в ЕГРН.



Село Введенская Слобода:

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040801:15, 16:15:041001:63 (новый номер 16:15:000000:3833), размежеваны, наложения устранены. Сведения направлены в ЕГРН.

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040801:6, 16:15:040801:5, 16:15:040801:2, 16:15:040801:46, 16:15:040801:44 -из границ населенного пункта исключить с переводом в земли ООТ.

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040801:1- размежеваны, наложения устранены. Сведения внесены в ЕГРН новые номера 16:15:040801:266, 16:15:040801:267.

- Земельный участок с кадастровым номером 16:15:040801:267-из границ населенного пункта исключить.

Поселок Восточная Звезда:

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040201:26, 16:15:040201:34 - исключить из границ н.п рамках данного проекта. Включение в границы населенных пунктов осуществить последующим внесением изменений в текущий утвержденный генеральный план, после проведения всех необходимых кадастровых работ.

Деревня Елизаветино:

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040301:47, 16:15:040301:53, 16:15:040301:54, 16:15:040301:55, 16:15:000000:3828 - исключить из границ н.п рамках данного проекта. Включение в границы населенных пунктов осуществить последующим внесением изменений в текущий утвержденный генеральный план, после проведения всех необходимых кадастровых работ.

Деревня Медведково:

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040401:78, 16:15:040401:144 -исключить из границ н.п рамках данного проекта. Включение в границы населенных пунктов осуществить последующим внесением изменений в текущий утвержденный генеральный план, после проведения всех необходимых кадастровых работ.

Поселок Детский Санаторий.

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:040901:195, 16:15:040901:430, 16:15:000000:3058, 16:15:000000:3117, 16:15:000000:2530, 16:15:040901:436, 16:15:040901:434- исключить из границ н.п рамках данного проекта. Включение в границы населенных пунктов осуществить последующим внесением изменений в текущий утвержденный генеральный план, после проведения всех необходимых кадастровых работ.

- Земельные участки с кадастровыми номерами 15:040901:202, 16:15:040901:440, 16:15:040901:2, 16:15:040901:421, 16:15:040901:432 – исключить.

- Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:15:041001:87, 16:15:041001:82. размежеваны, наложения устранены. Сведения направлены в ЕГРН.

Кадастровые планы территорий (КПТ) с атрибутивными данными для кадастровых кварталов: 16:15:000000, 16:15:040501; 16:15:040102; 16:15:040103; 16:15:040104; 16:15:040101; 16:15:040401; 16:15:040301; 16:15:040201; 16:15:040701; 16:15:040801; 16:15:041201; 16:15:040601; 16:15:041301; 16:15:121401; 16:15:041001; 16:15:040901; 16:15:041101; 16:15:040602; 16:15:120601; 16:15:121001 направлены на эл. Адрес : АПМ№5 ТИГП [apm5-606@bk.ru](mailto:apm5-606@bk.ru), [apm5@mail.ru](mailto:apm5@mail.ru), [apm5@tigrp.ru](mailto:apm5@tigrp.ru).

Сведения о границах земельных участков, по которым проведены работы по межеванию с целью устранения пересечений с землями ГЛФ направлены на эл. Адрес : АПМ№5 ТИГП [apm5-606@bk.ru](mailto:apm5-606@bk.ru), [apm5@mail.ru](mailto:apm5@mail.ru), [apm5@tigrp.ru](mailto:apm5@tigrp.ru).

Актуальные кадастровые планы территорий (КПТ) с атрибутивными данными будут представлены дополнительно, после постановки на кадастровый учет земельных участков по которым проведены работы по межеванию с целью устранения пересечений с землями ГЛФ.

И.о. руководителя  
Исполнительного комитета

М.М. Черменский

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора ГУП  
«Татинвестгражданпроект»  
Хасьянову Х.Д.

О предоставлении информации по ГП  
Введенско-Слободского СП

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В дополнение к нашему письму № ИСХ-6356 от 21.12.2022 сообщая, что по согласованию с принадлежащих АО «Иннополис Сити» принято решение об исключении земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:3828 - принадлежащих АО «Иннополис Сити» из границ д. Елизаветино с переводом в зону особо охраняемых территорий и объектов для размещения объектов рекреации АО «Иннополис Сити».

И.о. руководителя  
Исполнительного комитета

М.М. Черменский

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ул. Центральная, д.55, с. Введенская Слобода,  
422591



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Үзәк ур., 55 нче йорт, Введенский бистәсе авылы,  
422591

Тел.: (84379) 3-11-18, факс: (84379) 3-11-18.

*28.12.2022 № ИСА 236*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГУП «Татинвестгражданпроект»  
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

На Ваш запрос сообщаем, что земельные участки 16:15:041201:91 и 16:15:041201:89 запланированы под жилищное строительство.

Глава  
Введенско-Слободского  
сельского поселения



Д.В. Морозов

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора ГУП  
«Татинвестгражданпроект»  
Хасьянову Х.Д.

О предоставлении информации по ГП  
Введенско-Слободского СП

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В дополнение к нашему письму № ИСХ-6356 от 21.12.2022 сообщая, что в целях устранения пересечений и оптимизации границ населенных пунктов принято решение об исключении следующих земельных участков из границ населенных пунктов:

Н.п. Савино: часть ЗУ 16:15:041301:214 (рассечение многоконтурного);

Н.п. Петропавловская Слобода: 16:15:041001:23 (рассечение участка);

Н.п. Елизаветино: 16:15:000000:2831, 16:15:000000:1903,  
16:15:000000:2101, 16:15:000000:1577, 16:15:000000:2119, 16:15:040301:357,  
16:15:041001:1339, 16:15:000000:526, 16:15:040301:154, 16:15:041001:2659,  
16:15:040301:254, 16:15:041001:1274, 16:15:040301:337, 16:15:041001:468,  
16:15:040301:368 – (сады, огороды); 16:15:041001:1835 (многоконтурный),  
16:15:000000:2118, 16:15:000000:2318 (многоконтурный), 16:15:040301:82;

Н.п. Введенская Слобода: 16:15:041001:575, 16:15:041001:525,  
16:15:041001:576, 16:15:041001:526, 16:15:041001:527, 16:15:041001:528,  
16:15:041001:532, 16:15:041001:530, 16:15:041001:529, 16:15:041001:531,  
16:15:041001:533, 16:15:041001:534, 16:15:041001:535, 16:15:041001:536,  
16:15:041001:537, 16:15:041001:538, 16:15:041001:539, 16:15:041001:540,  
16:15:041001:541, 16:15:041001:542, 16:15:041001:543, 16:15:041001:544,  
16:15:041001:545, 16:15:041001:546, 16:15:041001:547, 16:15:041001:548,  
16:15:041001:549, 16:15:041001:550, 16:15:041001:551, 16:15:041001:564,  
16:15:041001:563, 16:15:041001:562, 16:15:041001:561, 16:15:041001:570,

16:15:041001:577, 16:15:041001:574, 16:15:041001:571, 16:15:041001:572,  
16:15:041001:573, 16:15:041001:560, 16:15:041001:559, 16:15:041001:569,  
16:15:041001:568, 16:15:041001:567, 16:15:041001:524, 16:15:041001:566,  
16:15:041001:565, 16:15:041001:558, 16:15:041001:557, 16:15:041001:556,  
16:15:041001:555, 16:15:041001:554, 16:15:041001:553, 16:15:041001:552  
– СЧТ «Ак Барс».

И. о. руководителя  
Исполнительного комитета

М.М. Черменский

ГЛАВА ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.12.2022

с. Верхний Услон

172

**О назначении общественных обсуждений  
по рассмотрению проекта генерального плана Введенско-Слободского  
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан**

В целях реализации прав жителей Верхнеуслонского района Республики Татарстан на участие в решении вопросов местного значения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 04.06.2020 № 58-670,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района республики Татарстан.
2. Определить:
  - 2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления - отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (далее - Организатор общественных обсуждений).
  - 2.2. Срок проведения общественных обсуждений - с 30.12.2022 года по 18.01.2023 года;
3. Организатору общественных обсуждений:
  - 3.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
  - 3.2. Разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района оповещение о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и на информационных стендах Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского района Республики Татарстан.
  - 3.3. Не позднее 30.12.2022 года разместить проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему в текстовой

форме на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и организовать экспозиции по проектам во всех населенных пунктах Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

Предложения, замечания принимаются:

1) посредством официального сайта Верхнеуслонского муниципального района <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: Республика Татарстан, с. Верхний Услон, ул. Чехова, 18, либо в Исполнительный комитет Введенско-Слободского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Введенская Слобода, Центральная ул., д.55

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Верхнеуслонского  
муниципального района



М.Г. Зиатдинов



**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: [Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru)



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГУП «Татинвестгражданпроект»  
А.А. Хуснутдинову

По вопросу корректировки проекта  
генерального плана Введенско-Слободского СП

Уважаемый Адель Альбертович!

В рамках корректировки проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района направляет результаты публичных слушаний.

Исключить из границ населенного пункта Введенская Слобода земельный участок с кадастровым номером 16:15:040801:15 (после раздела), 16:15:040801:268 оставить в границе населенного пункта.

КПП для скачивания размещены по ссылке:  
<https://cloud.mail.ru/public/KmiH/NEcnXhbiZ>

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Файрушин

Сагдеева А.Д.  
(884379)2-16-59

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

"30" января 2023г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

- проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В общественных обсуждениях приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 30.01.2023 года № 85.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

N п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Не поступили	Не поступили

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

N п/п	Предложение или замечание
1	<p>В целях устранения пересечений и оптимизации границ населенных пунктов предложено:</p> <p>1) не исключать следующие земельные участки из границ населенного пункта Введенская Слобода:</p> <p>-16:15:041001:63, 16:15:041001:575, 16:15:041001:525, 16:15:041001:576,  16:15:041001:526, 16:15:041001:527, 16:15:041001:528, 16:15:041001:532,  16:15:041001:530, 16:15:041001:529, 16:15:041001:531, 16:15:041001:533,  16:15:041001:534, 16:15:041001:535, 16:15:041001:536, 16:15:041001:537,  16:15:041001:538, 16:15:041001:539, 16:15:041001:540, 16:15:041001:541,  16:15:041001:542, 16:15:041001:543, 16:15:041001:544, 16:15:041001:545,  16:15:041001:546, 16:15:041001:547, 16:15:041001:548, 16:15:041001:549,  16:15:041001:550, 16:15:041001:551, 16:15:041001:564, 16:15:041001:563,  16:15:041001:562, 16:15:041001:561, 16:15:041001:570, 16:15:041001:577,  16:15:041001:574, 16:15:041001:571, 16:15:041001:572, 16:15:041001:573,  16:15:041001:560, 16:15:041001:559, 16:15:041001:569, 16:15:041001:568,  16:15:041001:567, 16:15:041001:524, 16:15:041001:566, 16:15:041001:565,  16:15:041001:558, 16:15:041001:557, 16:15:041001:556, 16:15:041001:555,  16:15:041001:554, 16:15:041001:553, 16:15:041001:552 в составе СНТ «Ак Барс».</p>

	2) не включать в границы населенного пункта д. Савино земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:041201:591, 16:15:041201:3, части кадастрового квартала с кадастровым номером 16:15:041201 площадью 4,02 га.
	3) на земельных участках с кадастровыми № 16:15:040601:183, 16:15:040601:184, 16:15:040601:187, 16:15:040601:186, 16:15:040601:185, 16:15:040601:37 расположена малоэтажная жилая застройка, в связи с чем в разрабатываемом генеральном плане данную территорию отнести к «Зоне застройки малоэтажными жилыми домами».
	4) земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6737 запланирован под расширение существующего кладбища.

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По результатам общественных обсуждений Комиссией принято решение рекомендовать Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан направить проект генерального плана в Совет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на утверждение с учетом замечаний.

Разместить настоящее заключение на официальном сайте.

**И. о. руководителя  
Исполнительного комитета**



**М.М.Черменский**

## ПРОТОКОЛ № 85

общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

"30" января 2023г.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы Верхнеуслонского муниципального района от 29.12.2022 года № 172 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Введенско-Слободского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

Организатор общественных обсуждений:

Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

- проект генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район.

Общественные обсуждения проводились:

- Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул. Чехова, д.18 с 30.12.2022 по 28.01.2023 года;  
- Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Введенская Слобода, ул. Центральная, д.55 с 30.12.2022 по 28.01.2023 года.

Экспозиция проекта проводилась:

- Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул. Чехова, д.18 с 30.12.2022 по 28.01.2023 года;  
- Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Введенская Слобода, ул. Центральная, д.55 с 30.12.2022 по 28.01.2023 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в период с 30.12.2022 по 28.01.2023 года;  
- на информационных стендах Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по адресам : с. Введенская Слобода - ул. Центральная, д.55; д. Медведково - ул. Садовая, д. 1; п. Петропавловская Слобода – ул. Слободская, д. 6; п. Детский Санаторий - ул. Дубравная, д. 7; д. Савино - ул. Дорожная, д. 47; д. Елизаветино - ул. Овражная, д. 21; п. Восточная Звезда - ул. Грушевая, д.19 с 30.12.2022 по 28.01.2023 года.

Организатором общественных обсуждений в срок с 30.12.2022 по 28.01.2023 года принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) посредством официального сайта Верхнеуслонского муниципального района;  
2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;  
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

N п/п	Предложение или замечание
	Не поступали

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

N п/п	Предложение или замечание
1	<p>В целях устранения пересечений и оптимизации границ населенных пунктов принято решение:</p> <p>1) не исключать следующие земельные участки из границ населенного пункта Введенская Слобода:</p> <p>- 16:15:041001:63, 16:15:041001:575, 16:15:041001:525, 16:15:041001:576, 16:15:041001:526, 16:15:041001:527, 16:15:041001:528, 16:15:041001:532, 16:15:041001:530, 16:15:041001:529, 16:15:041001:531, 16:15:041001:533, 16:15:041001:534, 16:15:041001:535, 16:15:041001:536, 16:15:041001:537, 16:15:041001:538, 16:15:041001:539, 16:15:041001:540, 16:15:041001:541, 16:15:041001:542, 16:15:041001:543, 16:15:041001:544, 16:15:041001:545, 16:15:041001:546, 16:15:041001:547, 16:15:041001:548, 16:15:041001:549, 16:15:041001:550, 16:15:041001:551, 16:15:041001:564, 16:15:041001:563, 16:15:041001:562, 16:15:041001:561, 16:15:041001:570, 16:15:041001:577, 16:15:041001:574, 16:15:041001:571, 16:15:041001:572, 16:15:041001:573, 16:15:041001:560, 16:15:041001:559, 16:15:041001:569, 16:15:041001:568, 16:15:041001:567, 16:15:041001:524, 16:15:041001:566, 16:15:041001:565, 16:15:041001:558, 16:15:041001:557, 16:15:041001:556, 16:15:041001:555, 16:15:041001:554, 16:15:041001:553, 16:15:041001:552 в составе СНТ «Ак Барс».</p> <p>2) не включать в границы населенного пункта д. Савино земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:041201:591, 16:15:041201:3, части кадастрового квартала с кадастровым номером 16:15:041201 площадью 4,02 га.</p> <p>3) изменить функциональную зону территории «Специализированная общественно-деловая зона» на земельных участках с кадастровым № 16:15:040601:183, 16:15:040601:184, 16:15:040601:187, 16:15:040601:186, 16:15:040601:185, 16:15:040601:37 на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в связи с расположением на данных участках малоэтажной жилой застройки.</p> <p>4) земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6737 запланирован под расширение существующего кладбища.</p>

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

**И. о. руководителя  
Исполнительного комитета**



**М.М.Черменский**

**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: [Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru)

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора ГУП  
«Татинвестгражданпроект»  
Хасьянову Х.Д.

О предоставлении информации по ГП  
Введенско-Слободского СП

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В дополнение к нашему письму № ИСХ-6356 от 21.12.2022г., по итогам прошедших с 30.12.2022 г. по 28.01.2023 г. общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, в целях оптимизации границ населенных пунктов принято решение не исключать земельный участок с кадастровым номером 16:15:040801:2 из границ населенного пункта Введенская Слобода Верхнеуслонского муниципального района.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Файрушин

Нуруллина Ф.Х.  
8(84379) 2-16-59

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422570, с. Верхний Услон,  
Ул. Чехова, д.18

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

422570, Югары Ослан авышы,  
Чехов ур., 18 нче йорт

<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП "Татинвестгражданпроект"  
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан направляет письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (№ 1-29/18431 от 15.12.2022г.) об изменении категории земельных участков в Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского МР РТ.

Приложение: Письмо (№ 1-29/18431 от 15.12.2022г.) на 6 л. в 1 экз.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Файрушин



МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

15.12.2022 № 1-29/18431

На № 27733-АП от 18.05.2022

На № 29731-АП от 27.05.2022

На № 60930-АП от 23.10.2022

Президенту  
Республики Татарстан  
Р.Н.Минниханову

О включении земельных участков в границы населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

### Уважаемый Рустам Нургалиевич!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество Республики Татарстан) во исполнение поручений Премьер-министра Республики Татарстан А.В.Песошина на обращения главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Верхнеуслонский район) М.Г.Зиатдинова в отношении земельных участков в Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского района сообщает следующее.

**1. Цель обращения:** включение земельных участков в границы населенных пунктов д.Савино, д.Елизаветино, с.Введенская Слобода, д.Медведково в целях обеспечения архитектурно-планировочной целостности территорий, формирования улично-дорожной сети, исключения пересечений объектов недвижимости с границами населенных пунктов и землями лесного фонда.

**Кадастровые номера:** 16:15:041201:252, 16:15:041201:110, 16:15:000000:519, 16:15:000000:518, 16:15:000000:2858, 16:15:000000:2206, 16:15:041101:9, 16:15:041101:10, 16:15:041101:11, 16:15:041101:12, 16:15:041101:16, 16:15:041101:17, 16:15:041101:18, 16:15:041201:251, 16:15:041201:589, 16:15:041201:590, 16:15:041101:27, 16:15:041201:247 (часть), 16:15:041201:106 (часть, ЕЗП 16:15:041201:20), 16:15:041201:108 (часть, ЕЗП 16:15:041201:20), 16:15:041201:2 (часть), 16:15:041201:107 (часть, ЕЗП 16:15:041201:20), 16:15:041201:277 (часть), 16:15:041201:265 (часть), 16:15:041201 (часть), 16:15:041101 (часть), 16:15:041301 (часть), 16:15:040301 (часть), 16:15:121401 (часть), 16:15:040701 (часть), 16:15:041001 (часть), 16:15:040104 (часть), 16:15:040101 (часть), 16:15:040701:523, 16:15:041101:30, 16:15:041101, 16:15:040401, 16:15:040401.

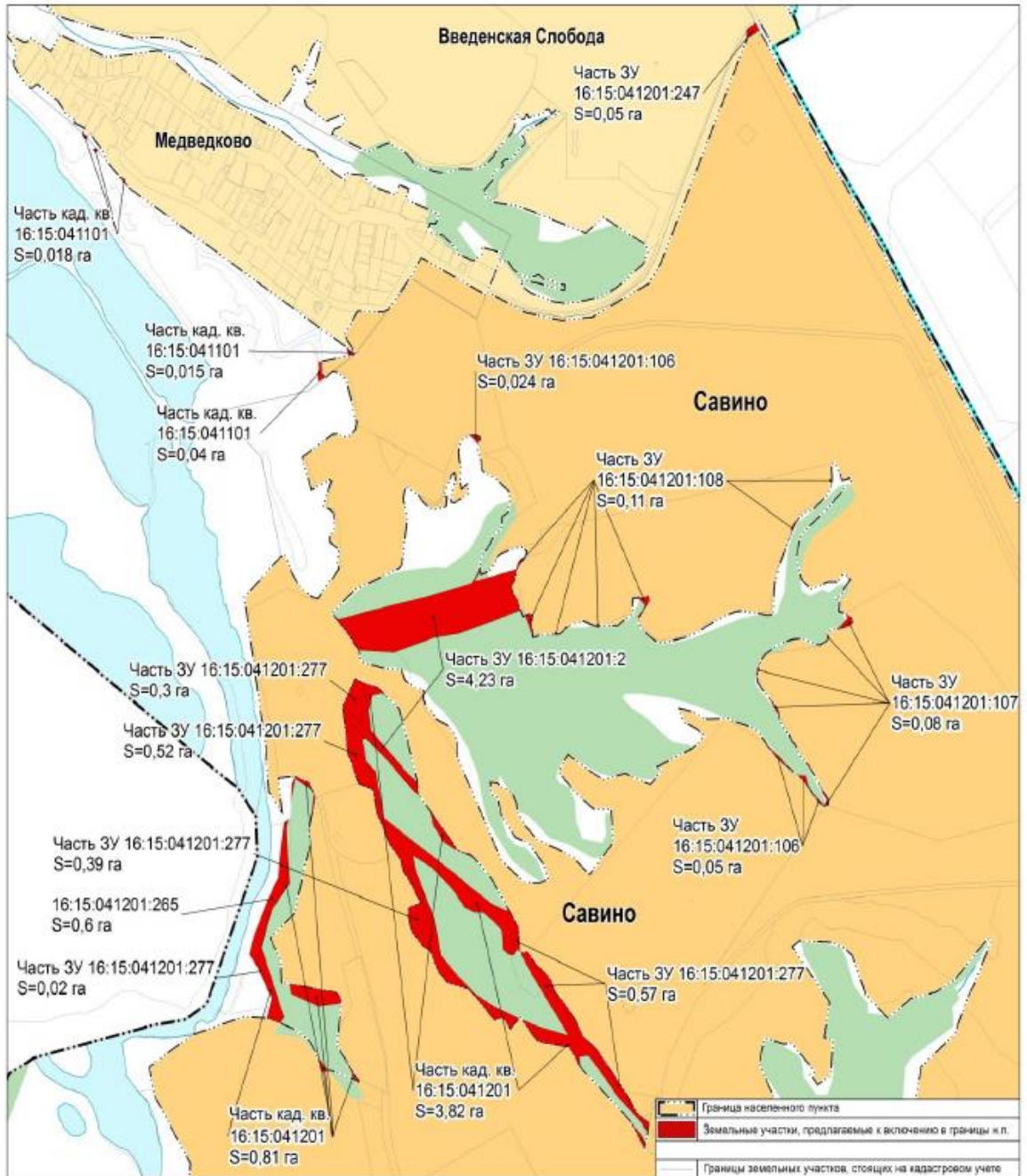
**Общая испрашиваемая площадь:** 56,324 га.

**Правообладатели:** неразграниченная собственность – 13,229 га, из которой 0,67 га в постоянном (бессрочном) пользовании Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского района, в собственности ООО «Свияга» – 42,125 га, в собственности ООО «ТЕРРА» – 0,97 га.

По данному вопросу проведено рабочее совещание с участием представителей Минземимущества Республики Татарстан, Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, органов местного самоуправления Верхнеуслонского района и ГУП «Татинвестгражданпроект».

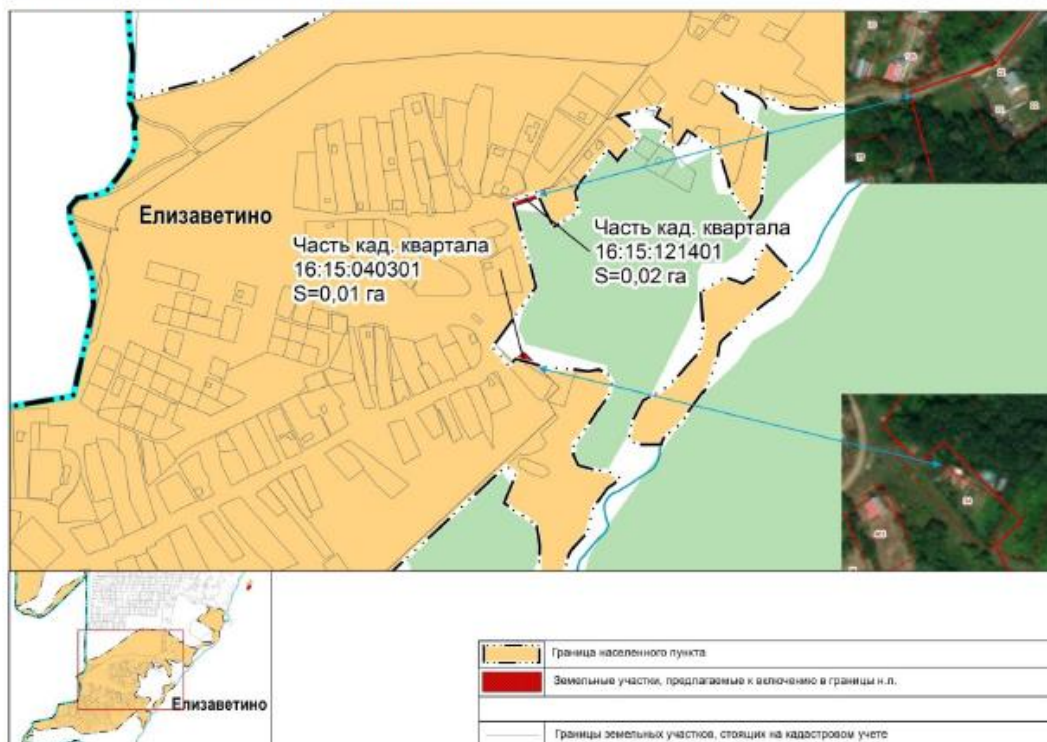
Местоположение земельных участков, частей земельных участков и частей кадастровых кварталов, испрашиваемых к включению в границы д.Савино:



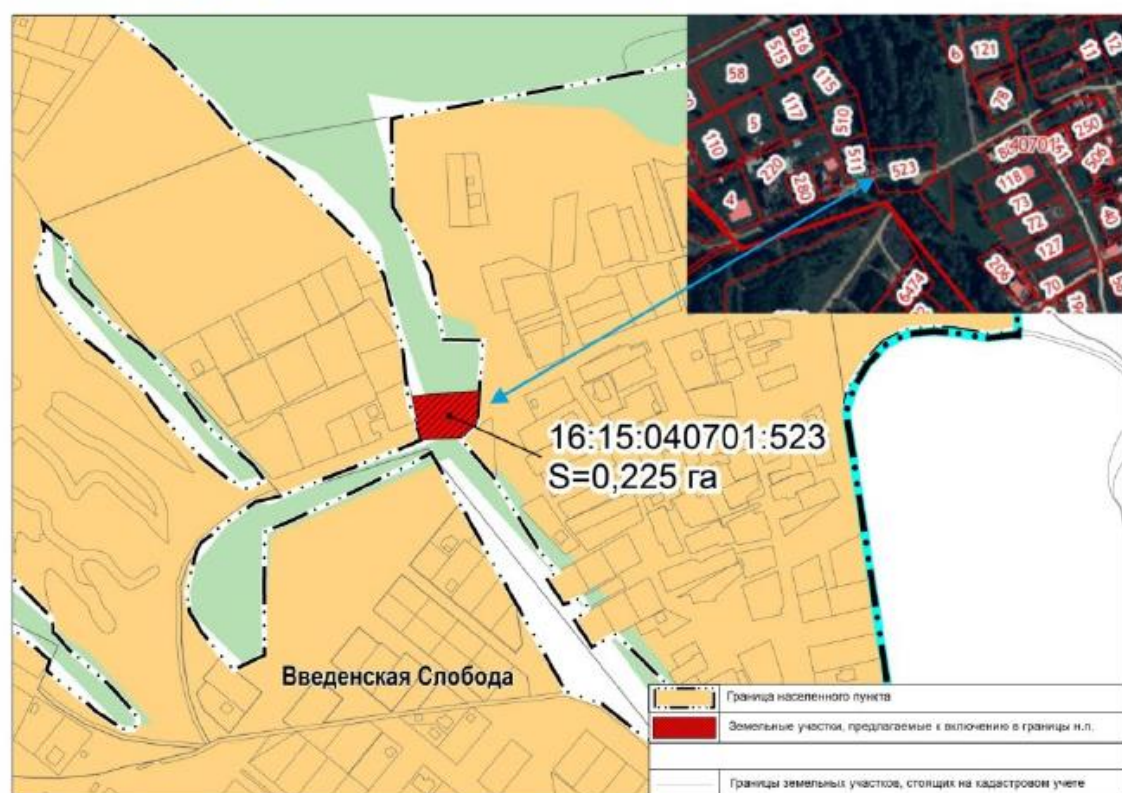
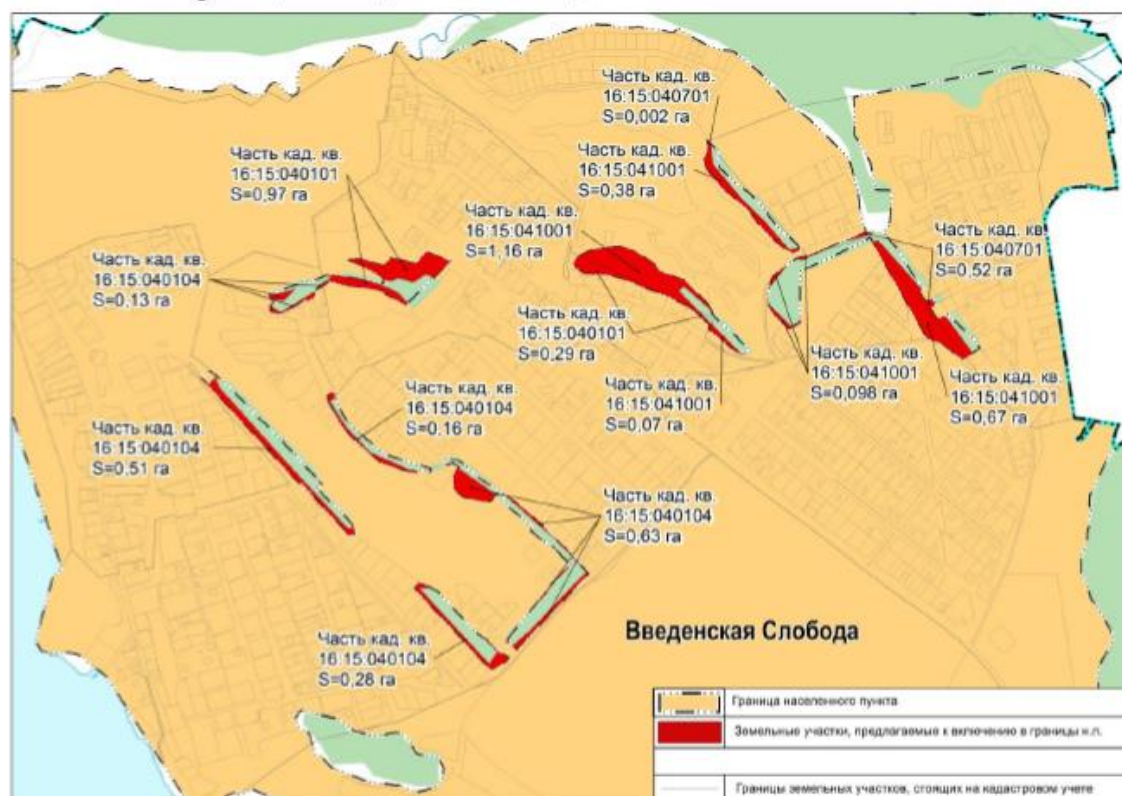




Местоположение частей кадастровых кварталов, испрашиваемых к включению в границы д. Елизаветино:



Местоположение частей кадастровых кварталов, испрашиваемых к включению в границы с. Введенская Слобода:





Местоположение частей кадастровых кварталов, испрашиваемых к включению в границы д. Медведково:



**Предложение**

Минземимущество Республики Татарстан считает возможным включить вышеуказанные участки в границы населенных пунктов д.Савино, д.Елизаветино, с.Введенская Слобода, д.Медведково.

**2. Цель обращения:** изменение функциональной зоны земельного участка с производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на зону рекреации в связи с расположением на данной территории базы отдыха «Три медведя».

**Кадастровый номер:** 16:15:040301:82.

**Площадь:** 3 га.

**Правообладатели:** общая долевая собственность крестьянского (фермерского) хозяйства «Агидель», Паткуль Марины Ивановны.

Местоположение земельного участка:



В настоящее время земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения. Согласно земельному законодательству земли, имеющие рекреационное значение, относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов.

**Предложение**

Минземимущество Республики Татарстан считает возможным перевод земельного участка с категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земель особо охраняемых территорий и объектов при условии проработки условий участия пользователей участка в компенсации выпадающих из местного бюджета доходов в связи с нецелевым использованием участка.

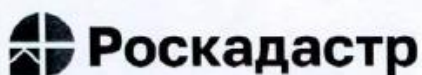
На Ваше решение.

**Министр**

Л.Д.Рахимова  
(843) 221-40-37



**Ф.А.Аглиуллин**



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)  
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

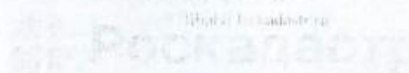
Владимира Кулагина ул., д.1, г.Казань, 420054,  
тел. (843)514-90-77, 255-24-00, 255-25-98,  
факс (843) 533-18-31  
E-mail: filial@16.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/168443001

10.03.2023 № 2214-15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации



Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором от 22.09.2022г. № 253 информируем, что в результате сопоставления границы населенных пунктов п. Восточная Звезда (xml-документ MapPlan\_0006d85b-2444-44db-baaf-4f6e64da3f46.xml) и д. Елизаветино (xml-документ MapPlan\_000c8011-4690-42c7-8d74-74ebaf513d6b.xml) Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков и лесничеств, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов



сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

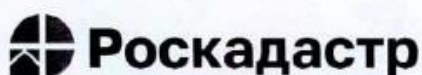
Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала [kadastr.tatarstan.ru](http://kadastr.tatarstan.ru) в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



А.И. Парамонов



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ПНК «Роскадастр»)  
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Владимира Кулагина ул., д.1. г.Казань, 420054.  
тел. (843)514-90-77, 255-24-00, 255-25-98,  
факс (843) 533-18-31  
E-mail: filial@16.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/168443001

*13.03.2023 № 2269-15*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором от 10.03.2023г. № 23-1684-Д/0058 информируем, что в результате сопоставления границы населенных пунктов с. Введенская Слобода (xml-документ MapPlan\_0005c7e3-04e3-475b-971e-db19c1bde179.xml), д. Савино (xml-документ MapPlan\_0002fc07-4b7e-4baa-8901-4c0400c20e29.xml), п. Детский санаторий (xml-документ MapPlan\_000aeeb6-7e65-42e3-8b14-64bc4dc22a28.xml), д. Медведково (xml-документ MapPlan\_000b3ad1-7d09-4e75-9ba6-ac7319135cf5.xml) и п. Петропавловская Слобода (xml-документ MBoundToGKN\_6f49fb18-039d-425b-9ea5-db713839eab8.xml) Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), пересечения границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКИ в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала [kadastr.tatarstan.ru](http://kadastr.tatarstan.ru) в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



А.И. Парамонов

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

*22.08.2017 № 1-29/11295*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Президенту  
Республики Татарстан  
Р.Н.Минниханову**

О постановке участков (кладбищ) на  
кадастровый учет в соответствии с  
генеральными планами

**Уважаемый Рустам Нургалиевич!**

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество РТ) проведен анализ информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан, по постановке земельных участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами сельских поселений.

На территории муниципальных образований находятся 3105 кладбищ, из них:

- на землях населенных пунктов – 1 621,
- на землях сельскохозяйственного назначения – 1 024,
- на землях неустановленной категории – 387,
- на землях особо охраняемой природной территории – 37,
- на землях лесного фонда – 19,
- на землях промышленности – 17.

В настоящее время по 940 кладбищам необходимо провести работы по межеванию, формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, по более 1000 кладбищ необходимо изменение категории земельных участков.

В большинстве случаев требуется внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований (по предварительны расчетам около 700 генеральных планов).

Проведение работ по изменению категории земельных участков, а также по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений муниципальных районов потребует значительных денежных средств из бюджетов.

Минземимуществом РТ была собрана информация о примерной стоимости работ по оформлению кладбищ (от формирования до изменения категории земельных участков). В среднем по Республике Татарстан понадобится 176-434 млн.руб.

В связи с этим Минземимущество РТ считает возможным предложить органам местного самоуправления при заказе проектировки генеральных планов учитывать наличие кладбищ на территории, а Министерству строительства, архитектуры жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Минземимуществу РТ, специализированной проектной организации (разработчик проекта генерального плана) осуществлять возврат генеральных планов сельских поселений в случае отсутствия указания кладбищ на территории сельских поселений муниципальных районов.

*Справочно: в 2016 г. на рассмотрение в Минземимущество РТ поступило 210 генеральных планов, за 7 месяцев 2017 г. – 100 генеральных планов.*

При постоянно проводимой работе по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений возможно завершить оформление земель под кладбищами без дополнительного финансирования.

**На Ваше решение.**

Министр

 А.К.Хамасев

А.Ю.Шайхутдинова  
221-40-88