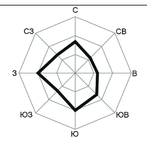
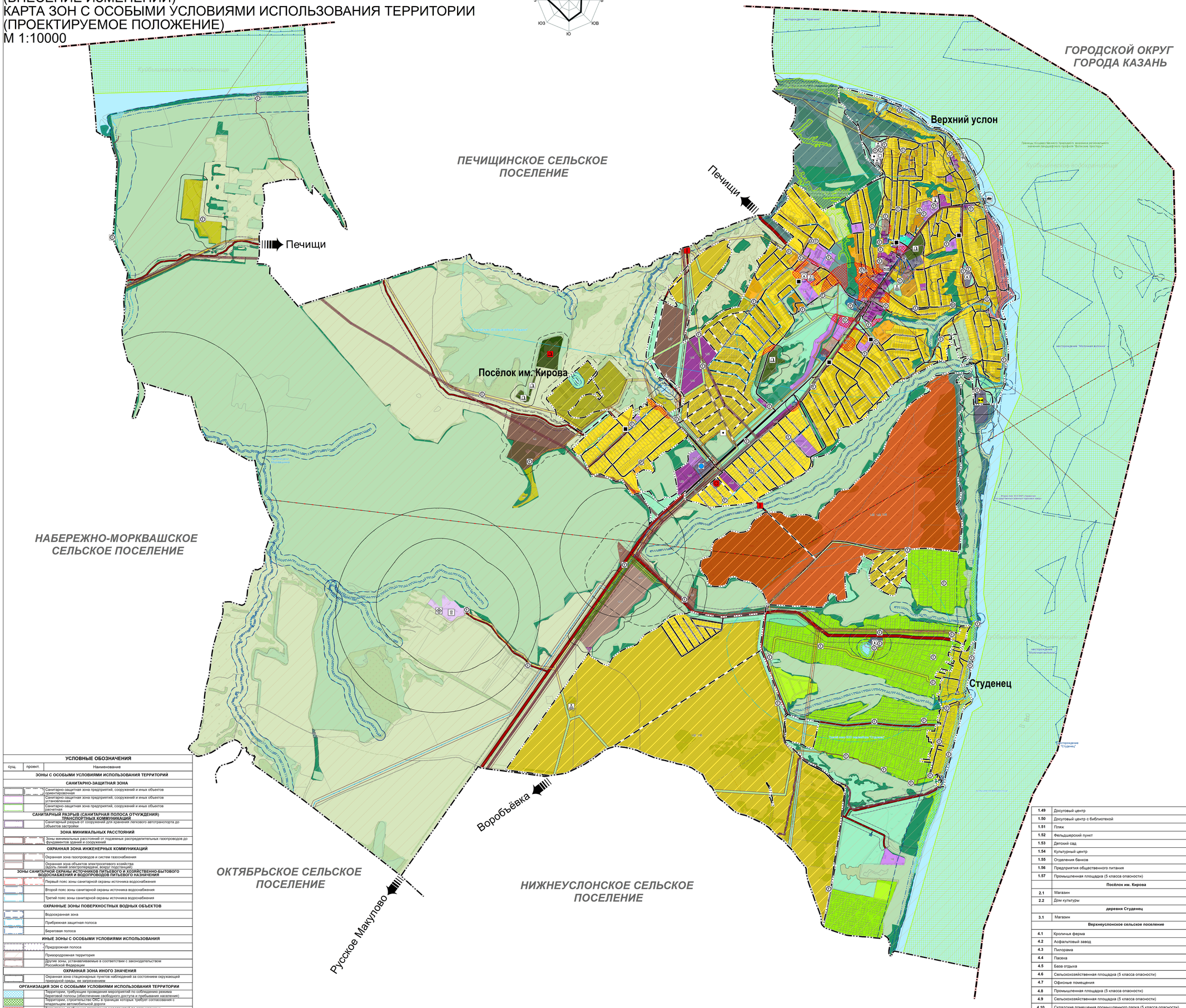
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕУСЛОНОСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ)

М 1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА		
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ориентировочная
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов установленная
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов расчетная
САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
		Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ		
		Зоны минимальных расстояний от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Придорожная полоса
		Приаэродромная территория
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
		Территории, требующие проведения мероприятий по соблюдению режима береговой полосы (обеспечение свободного доступа и пребывания населения)
		Территории, строительство ОКС в границах которых требует согласования с владельцем автомобильной дороги
		Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима зон с особыми условиями использования территорий
		Планируемая жилая застройка возможна только после сокращения СЗЗ
УЧАСТКИ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, А ТАКЖЕ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИХ ДОБЫЧЕЙ		
		Лицензионные участки
		Горные отводы
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА		
		Леса защитные
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Государственный природный заказник
		Памятник природы (осуществление рекреационной деятельности допускается только в специально отведённых местах)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Верхний Услон		Центр сельского поселения
Студенец		Населенный пункт
Посёлок им. Кирова		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зоны сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона лесов
		Зона отдыха
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Подвесная канатная дорога транспортная
		Мостовое сооружение
		Причал
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
		Объект размещения отходов
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 6 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения (КОС)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
		Водопровод
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Объекты почтовой связи
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
		Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Пункт государственной геодезической сети
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
	Верхний Услон	
1.1	Детский сад	Действующий
1.2	Школа	Действующий
1.3	Спортивная школа, Школа искусств	Действующий
1.4	Больница	Действующий
1.5	Музей	Действующий
1.6	Парк	Действующий
1.7	Спортивное сооружение	Действующий
1.8	Учебный центр	Действующий
1.9	Библиотека	Действующий
1.10	Исполнительный комитет, администрация	Действующий
1.11	Отделение полиции	Действующий
1.12	Районный суд	Действующий
1.13	Прокуратура	Действующий
1.14	Ветеринарная клиника	Действующий
1.15	Военный комиссариат	Действующий
1.16	Пожарная часть	Действующий
1.17	Жилищно-коммунальное хозяйство	Действующий
1.18	Отделение почты	Действующий
1.19	Отделение банка	Действующий
1.20	Дворец бракосочетания	Действующий
1.21	АЗС	Действующий
1.22	Ритуальные услуги	Действующий
1.23	Церковь	Действующий
1.24	Мечеть	Действующий
1.25	Следственный отдел	Действующий
1.26	Магазин	Действующий
1.27	Авторемонт и автозапчасти	Действующий
1.28	Аптека	Действующий
1.29	Склад	Действующий
1.30	Дом культуры	Действующий
1.31	Социальное учреждение	Действующий
1.32	Бюро технической инвентаризации	Действующий
1.33	Производственная база	Действующий
1.34	Газовая служба	Действующий
1.35	Дорожно-строительная компания	Действующий
1.36	Обслуживание электросетей	Действующий
1.37	Строительный магазин	Действующий
1.38	Глемпинг	Действующий
1.39	Парковка	Действующий
1.40	Лыжная база	Действующий
1.41	Автовокзал	Действующий
1.46	Объект торговли	Проект
1.47	Министерство внутренних дел	Проект
1.48	Волжская тропа	Проект
1.49	Досуговый центр	Проект
1.50	Досуговый центр с библиотекой	Проект
1.51	Пляж	Проект
1.52	Фельдшерский пункт	Проект
1.53	Детский сад	Проект
1.54	Культурный центр	Проект
1.55	Отделения банков	Проект
1.56	Предприятия общественного питания	Проект
1.57	Промышленная площадка (5 класса опасности)	Проект
	Посёлок им. Кирова	
2.1	Магазин	Действующий
2.2	Дом культуры	Действующий
	деревня Студенец	
3.1	Магазин	Действующий
	Верхнеуслонское сельское поселение	
4.1	Кроличья ферма	Действующий
4.2	Асфальтовый завод	Действующий
4.3	Пилорама	Действующий
4.4	Пасека	Действующий
4.5	База отдыха	Действующий
4.6	Сельскохозяйственная площадка (5 класса опасности)	Действующий
4.7	Офисные помещения	Проект
4.8	Промышленная площадка (5 класса опасности)	Проект
4.9	Сельскохозяйственная площадка (5 класса опасности)	Проект
4.10	Складские помещения промышленного парка (5 класса опасности)	Проект
4.11	Складские помещения промышленного парка (3 класса опасности)	Проект

0 1 000 2 000 Метры

							заказчик: Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района	заказ №КС
							ГМ	
							РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВЕРХНЕУСЛОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ (внесение изменений)	Стадия: ГП; Лист: 2; Листов: 1
							Карта зон с особыми условиями использования территории (проектируемое положение) М 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"
Разработал		Ивачков Ю.Д.						
Норм. контр.		Плачкова М. А.						