

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Пояснительная записка**

**Казань 2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	43
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	48
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	151
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
1.1 Рельеф и геоморфология .....	5
1.2 Геологическое строение .....	5
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	5
1.4 Полезные ископаемые .....	9
1.5 Гидрогеологические условия .....	9
1.6 Поверхностные воды .....	12
1.7 Климатическая характеристика .....	13
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	16
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления .....	18
<b>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>19</b>
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	19
2.2 Оценка состояния водных ресурсов.....	19
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	21
2.4 Обращение с отходами производства и потребления .....	22
2.5 Ситуация с кладбищами .....	23
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	23
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	24
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира .....	24
2.9 Оценка риска для здоровья населения. ....	25
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....</b>	<b>27</b>
<b>4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....</b>	<b>29</b>
<b>5.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ .....</b>	<b>32</b>
<b>5.2 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ.....</b>	<b>40</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>41</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....	41
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС.....	47
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья .....	51
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	52
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ...	54
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи .....	57
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	58
6.8 Охранная зона тепловых сетей.....	60
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	61
6.10 Зоны затопления и подтопления .....	64
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	65
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	68

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	68
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.....	68
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	71
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия .....	72
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>73</b>
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	73
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	79
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов .....	87
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	90
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	95
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	96
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	99
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий .....	105
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	107
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	107
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	110
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>111</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>121</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>134</b>
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети .....	141

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Предволжье, в пределах Волго-Свияжского возвышенного ландшафтного района, на правом берегу реки Волга [1].

Рельеф ландшафтного района представляет собой эрозионно-денудационную поверхность выравнивания, расчлененную овражно-балочной сетью и крутым уступом, обрывающуюся к урезу Волги (Куйбышевское водохранилище). Резко выраженная асимметрия волжской долины является характерной особенностью берегов водохранилища. Берег высокий с крутыми склонами, местами поросшими лесом и кустарником, в значительной степени изрезан оврагами, обрывистый.

Максимальная высота рельефа достигает 187,0 возле пос.им. Кирова. Наименьшие высоты проходят по урезу Волги - 53 м и зарегулированы НПУ Куйбышевского водохранилища. Берег расположен на отметках высот порядка 60 м.

Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

## 1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2kz_2$ ), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_{2ur}$ ), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

- отложения верхнего подъяруса татарского яруса ( $P_{2kt}$ ), северодвинского горизонта, котельнической серии, представлены глинами, известняками, алевролитами, мергелями, конгломератами. Приурочены к поймам рек

## 1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена на границе Токмовского свода и Казанско-Кировского прогиба, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи территории проходят Казанский региональный разлом, Алатырско-Казанско-Арский глубинный разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с

интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

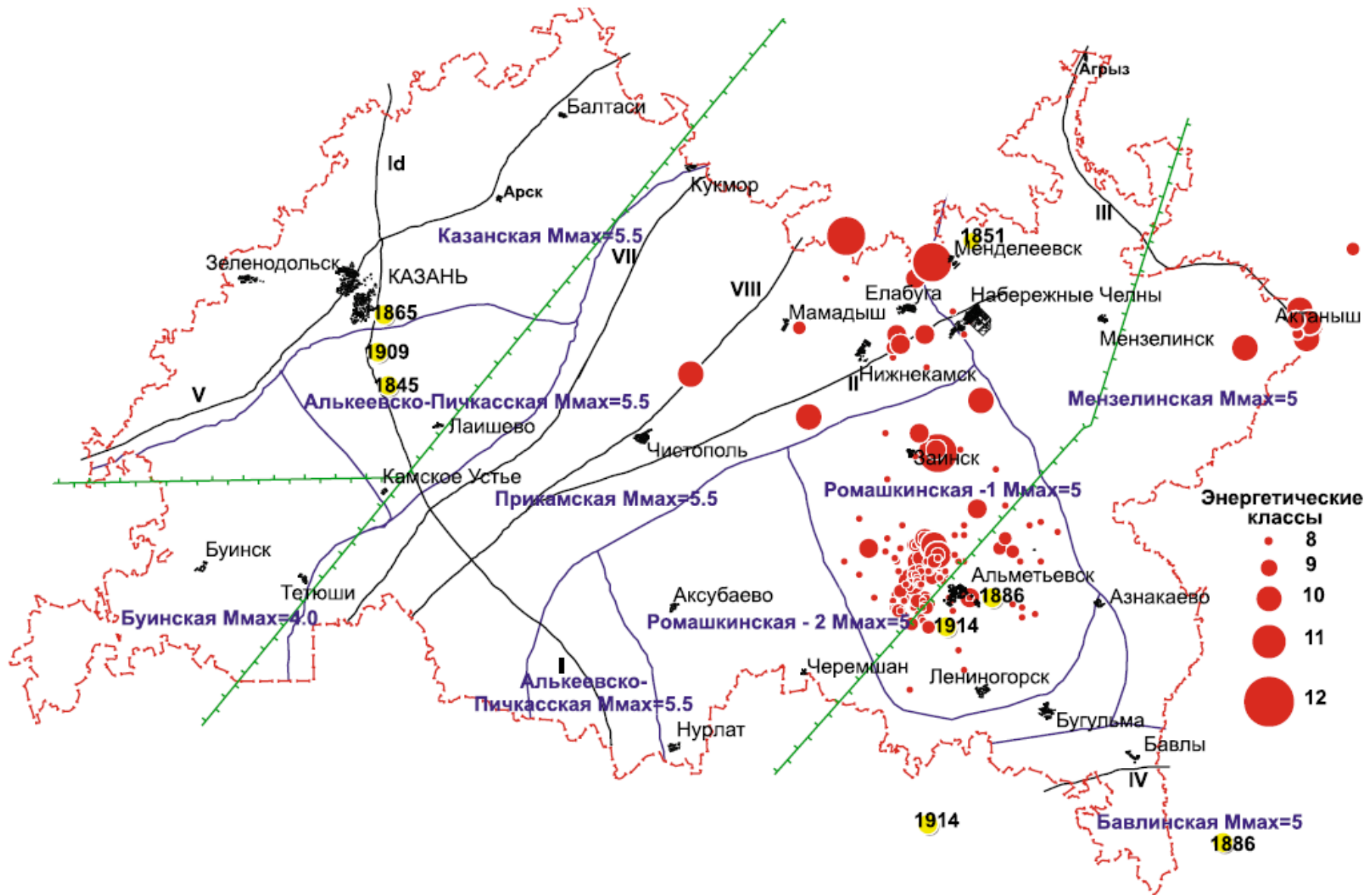


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

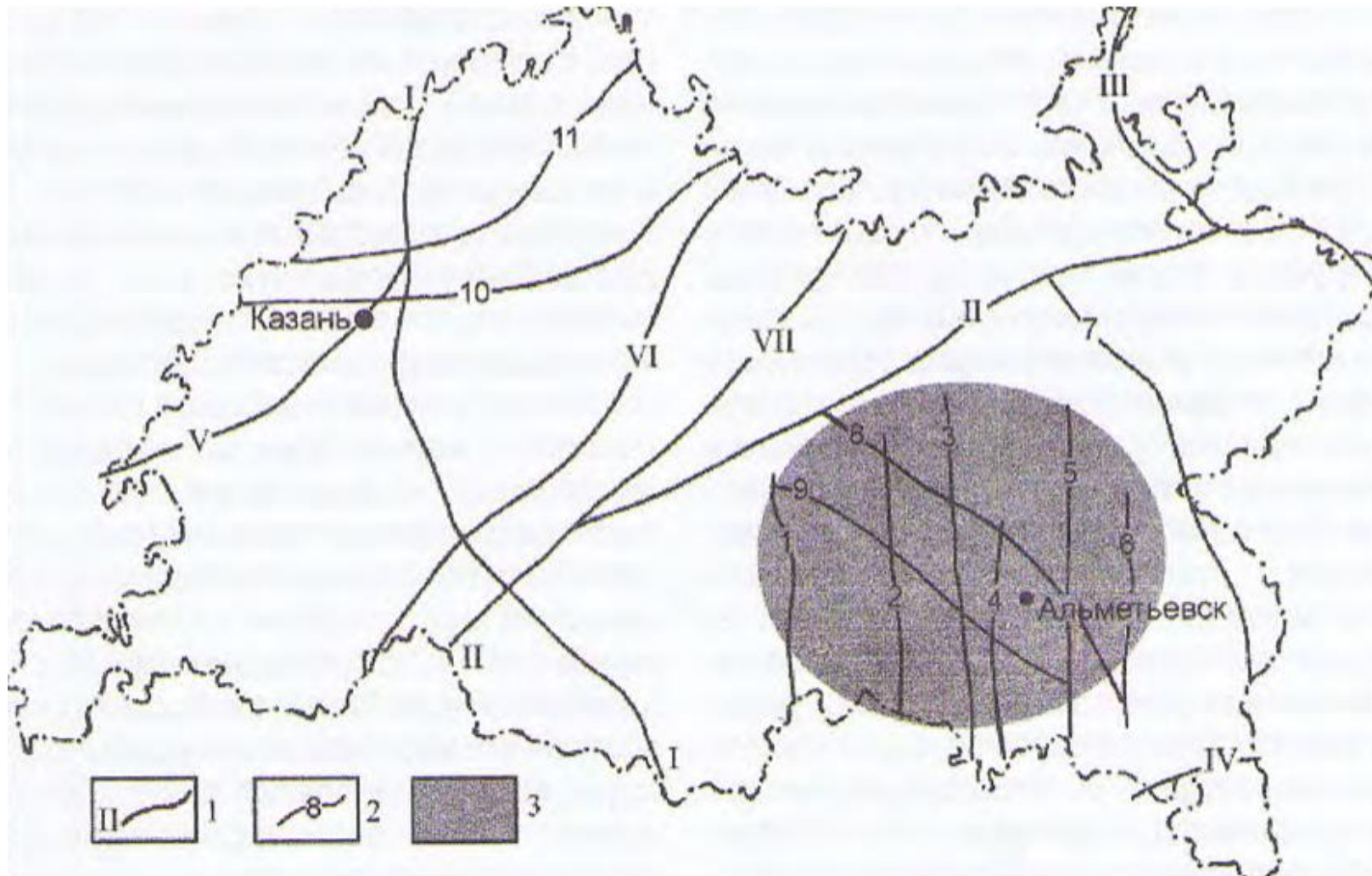


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.



## 1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], на территории Верхнеуслонского сельского поселения месторождения углеводородного сырья отсутствуют (подробнее в разделе 4).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах сельского поселения расположены разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан месторождения ОПИ (подробнее в разделе 4).

В недрах под территорией сельского поселения расположено Морквашинское месторождение лечебных минеральных вод, запасы высокоминерализованных хлоридных натриевых вод в количестве 6 м<sup>3</sup>/сутки по категории С1, рассолов хлоридного натриевого состава в количестве 10 м<sup>3</sup>/сутки по категории С1 утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам полезных ископаемых при Государственном комитете Республики Татарстан по геологии и использованию недр от 18.10.2000 №38.

## 1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну, входящему в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка(<https://geomonitoring.ru:13158/>).

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносная карбонатно-терригенная котельническая свита (P<sub>2</sub>kt).
- водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P<sub>2</sub>ur).
- водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия (P<sub>2</sub>kz).

*Водоносная котельническая карбонатно-терригенная свита (P<sub>2</sub>kt)*

Свита объединяет отложения слободской, юрпаловской свит и получила развитие на высоких водораздельных пространствах. Залегает преимущественно первой от поверхности. На участках водоразделов свита перекрыта маломощными четвертичными образованиями. Мощность перекрывающих отложений до 10,0м - в зависимости от особенностей рельефа местности.

Разрез свиты характеризуется ритмичным строением. В основании ритма залегают неравномерно глинистые и различные по мощности (от 0,5 до 2,3 м, изредка 8,3 м) песчаники. Вверх по разрезу они сменяются глинисто-

алевролитовыми породами, включающими прослой мергеля, известняка, иногда песчаника. При этом в верхней части ритма роль карбонатных пород имеет преобладающее значение. Мощность их колеблется от 0,5 до 3,4 м. Характерной особенностью всего разреза является уменьшение мощности песчаников и увеличение их глинистости, иногда до полного замещения алевролитами. Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 0,0 до 27 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть или родниковым стоком в бортах долин ручьев и эрозионных склонах балок и оврагов.

Подземные воды, приуроченные к известнякам, мергелям, алевролитам, песчаникам, трещиноватым разностям глин, занимающим различные части разреза, в той или иной степени гидравлически взаимосвязаны, образуют единую водоносную систему. Наиболее водоносны и пространственно выдержаны породы верхней карбонатной пачки. По условиям залегания и гидравлическим свойствам воды свиты относятся к безнапорным грунтовым, либо обладают незначительным местным напором.

Водообильность свиты низкая: удельные дебиты скважин колеблются от 0,0006 до 0,08 л/с.

По степени минерализации воды свиты, в основном, пресные, гидрокарбонатные, различного катионного состава. Среда нейтральная и слабощелочная, величина рН колеблется от 6,55 до 8,35. Величина минерализации воды в колодцах колеблется от 0,4 до 1,2 г/л, в единичных колодцах содержание нитратов достигает 78 мг/л.

Использование подземных вод котельнических отложений на территории ого района ведется в основном путем каптажа родников, колодцами. В связи с частичной сдренированностью отложений, водоносная свита не обладает значительными запасами подземных вод и не используется для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

*Водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P<sub>2ur</sub>)*

Отложения свиты залегают под неоген-четвертичными и котельническими осадками, в долинах рек выходят на современную денудационную поверхность.

Свита, распространена практически повсеместно, за исключением участков развития современных речных долин, на поверхность выходит вдоль склона Куйбышевского водохранилища.

В верхней части разреза преобладают песчаники и алевролиты, в нижней части – песчаники и известняки, иногда загипсованные. Мощность водовмещающих пород колеблется от 8,0 до 48,2 м.

Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 0 до 80 м; абсолютные отметки варьируют в пределах от 146 до 23 м.

Водосодержащие породы представлены известняками, мергелями, реже

песчаниками, залегают они на различных гипсометрических уровнях среди плотных глин и алевролитов. Суммарная их мощность составляет 5 - 8 м.

Воды свиты трещинно-порово-пластовые, напорно-безнапорные. Напоры изменяются от 0 до 33,0 м. Глубина установившегося уровня подземных вод изменяется от 0 до 50 м., абсолютные отметки - от 162 до 53 м.

По результатам пробных откачек из скважин удельные дебиты скважин изменялись от 0,015 до 0,5 л/с.

Дебиты родников невелики и составляют 0,01- 1,0 л/с.

Коэффициенты фильтрации водовмещающих пород составили 0,006 – 0,35 м<sup>2</sup>/сут., водопроницаемость от 0,05 до 1,95 м<sup>2</sup>/сут.

Относительно неглубокое залегание свиты в долинах рек определяет возможность питания комплекса атмосферными осадками. В пределах водоразделов и их склонов питание происходит путем нисходящего перетока из вышележающих проницаемых отложений. Разгрузка - в виде родников.

Состав вод свиты гидрокарбонатный, реже сульфатно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам с минерализацией 0,4 – 0,9 г/л, реже 1.1 – 1.7 г/л. Жесткость вод преимущественно 4,98 – 9,16 иногда 10,76 – 24,6 ммоль/л.

Химический состав подземных вод, локализованных в отложениях уржумской водоносной свиты, преимущественно удовлетворяет требованиям нормативных документов, регламентирующих качество.

Область питания подземных вод совпадает с площадью распространения отложений водоносной свиты. Пополнение запасов происходит как за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих отложений, так и, в гораздо меньшей степени, за счет подтока из нижележащих, что подтверждается появлением в воде сульфатов. Разгрузка подземных вод происходит в направлении их движения к речным долинам.

*Водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия (P<sub>2</sub>kz)*

Распространена повсеместно. Непосредственно под четвертичными образованиями залегает на участках эрозионных врезов речных долин и в основаниях склонов. Общая мощность казанских отложений изменяется от 53,3 до 68,4 м. В их составе повсюду преобладающая роль принадлежит известнякам; доломиты, мергели, гипсы имеют подчиненное значение.

Известняки и доломиты средне-, толстоплитчатые, неравномерно глинистые, трещиноватые, кавернозные. Среди них отмечаются переходные разности горизонтально слоистых мергелей.

Гипсы и ангидриты приурочены к верхней части разреза казанских отложений.

Водовмещающими породами являются трещиноватые, кавернозные, пористые разности всех типов пород. Водообильность комплекса неравномерная: удельные дебиты скважин колеблются от 0,003 до 1,2 л/с, достигая иногда до 2,0-2,5 л/с.

Химический состав и степень минерализации подземных вод отражают особенности их залегания и своеобразие литофациального состава водовмещающих пород. В верхних слоях комплекса на участках, наиболее приближенных к поверхностным водотокам (Куйбышевское водохранилище, река Сулица), характеризующихся наилучшими условиями водообмена, формируются пресные, слабосоленоватые воды смешанного состава - от сульфатно-гидрокарбонатного до сульфатного и различного по содержанию катионов, с минерализацией 0,4-1,8 г/дм<sup>3</sup>.

Для большей части территории общая минерализация воды практически стабильна (2,1-3,2 г/дм<sup>3</sup>). Состав вод устойчиво сульфатный и преимущественно натриево-кальциевый.

Воды казанских отложений используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

### 1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена Куйбышевским водохранилищем и его правобережными притоками - реками Морквашинка, Гремячка, безымянными реками, ручьями, озерами.

*Куйбышевское водохранилище* образовано в результате перекрытия реки Волги плотиной Волжской ГЭС. Водоохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин.

Водоохранилище осуществляет неполное годовое (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при НПУ - 58,0 км<sup>3</sup>, полезный - 34,8 км<sup>3</sup>. Средние глубины составляют 10-15 м, максимальные - 25 м.

Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

Основные параметры водохранилища (в створе плотины г. Жигули):

– Нормальный подпорный уровень (НПУ)	53,0 м;
– Минимальный навигационный	49,0 м;
– Нормальной предполоводной сработки (УНС)	48,0 м;
– Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	45,5 м;
– Максимальный проектный при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,01 %	
– (с гарантийной поправкой)	55,3 м;
– Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью	
– превышения 0,1 %	53,3 м;
– Полная статистическая емкость при НПУ	57,3 км <sup>3</sup> ;

– при УНС	32,0 км <sup>2</sup> ;
– при УМО	23,4 км <sup>2</sup> ;
– Площадь зеркала при НПУ	6150 км <sup>2</sup> ;
– при УНС	3930 км <sup>2</sup> ;
– при УМО	3060 км <sup>2</sup> ;
– В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ	3270 км <sup>2</sup> ;
– Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС	25,3 км <sup>3</sup> ;
– Между НПУ и УМО	33,9 км <sup>3</sup> ;
– Наибольшая ширина при НПУ	27 км;
– Средняя глубина при НПУ	9,4 м.

Подпор от Куйбышевского гидроузла в меженный период при нормальном подпорном уровне воды у плотины распространяется вверх по течению Волги до Чебоксарского гидроузла и по Каме до Нижнекамского гидроузла.

*Река Морквашинка* протекает у западной границы поселения, является правым притоком реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Длина реки 14,4 км. Площадь водосбора 91.2 км<sup>2</sup>. Река Морквашинка принимает 8 небольших притоков. Средний многолетний годовой расход воды в устье 0.29 м<sup>3</sup> /с.

*Река Гремячка*, протекает у северной границы поселения, является правым притоком реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Длина реки 1,6 км.

На территории поселения протекают мелкие водотоки, часть из которых являются пересыхающими, - это притоки Куйбышевского водохранилища.

Озера на территории сельского поселения немногочисленны, малы по размерам.

## 1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Верхнеуслонского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, утвержденной решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 №30-298 (с изменениями от 08.08.2022 №25-341, далее - Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района). Ближайшая метеостанция «МС Вязовые» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе ПВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

## Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой 20,3°С.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -10,6°С.

Годовая суммарная радиация увеличивается с запада на восток, принимая значения от 3713 мДж/м<sup>2</sup> в бассейне р. Свияги (Чулпаниха) до 3880 мДж/м<sup>2</sup> в бассейне р. Волги (Шеланга).

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, что способствует вымыванию загрязнителей из атмосферы.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Многолетняя средняя сумма осадков – 568,5 мм.

Таблица 1.7.2

## Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 1.7.5, рисунок 1.7.1.

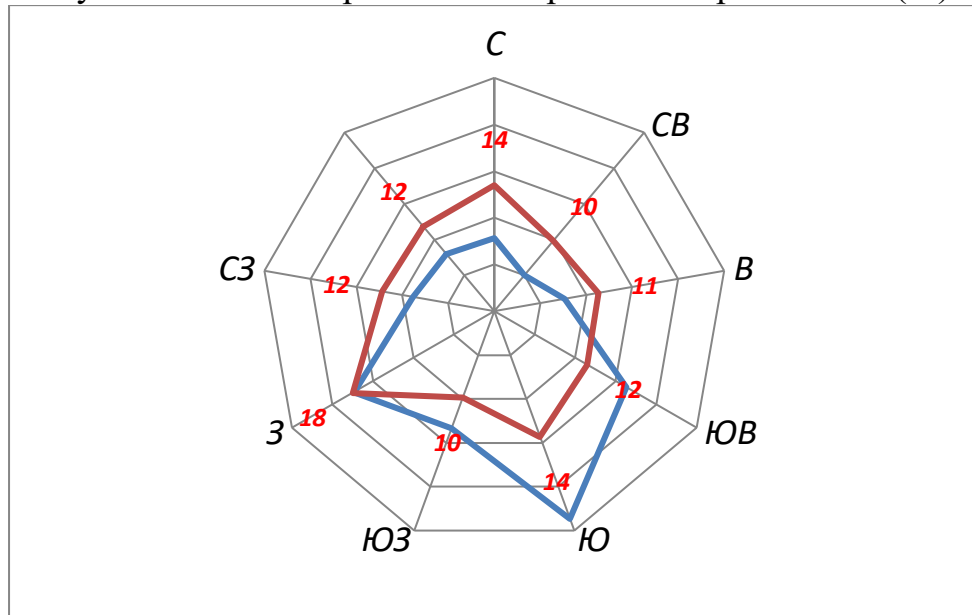
Господствующими ветрами являются ветры южных и юго-восточных направлений.

Таблица 1.7.5

## Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	9
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
Год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



— В теплое время года (IV-IX)    — В холодное время года (X-III)

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Год	И	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,5	2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Следует отметить, что Куйбышевское водохранилище оказывает следующее влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

- увеличивается среднемесячная скорость ветра до 6,2 м/с в декабре-январе и до 5,5 м/с – в июле;
- увеличивается повторяемость ливневых дождей.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан Верхнеуслонский муниципальный район располагается в зоне умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы, то есть здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий – 46 %;
- мощность приземных инверсий – 0,32 км;
- продолжительность туманов составляет 60 ч.

## **1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Сельское поселение расположено в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Волго-Свияжского ландшафтного района.

Волго-Свияжский ландшафтный район является возвышенным со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами на серых и светло-серых лесных почвах.

Доминирующими типами местности являются склоновые ландшафты.

### **Почвенный покров**

По данным Схемы территориального планирования Верхнеуслонского района [5] в Верхнеуслонском муниципальном районе самыми распространенными подтипами почв являются светло-серые лесные и серые лесные.

Светло-серые лесные почвы распространены преимущественно в северной и южной частях района, а также небольшими фрагментами – на западе и в центральной части района. Серые лесные почвы занимают почти всю западную и центральную части района и фрагментарно встречаются на востоке. На правом берегу р. Волги достаточно крупными фрагментами распространены дерново-подзолистые почвы. Аллювиальные дерново-насыщенные почвы приурочены к поймам рек. Остальные подтипы почв района занимают небольшие площади.

### **Животный и растительный мир**

Растительность сельского поселения представлена пашней, лугами, используемыми в качестве пастбищ. Значительная часть площадей занята посевными растениями (сорнополевые и культурные виды). Лесная растительность представлена широколиственными неморальнотравяными лесами.

Географическое положение Верхнеуслонского муниципального района определяет характер фауны. Обычными являются многие типично степные животные (суслики, стрепет, дрофа). Встречаются и животные широколиственных лесов (кабан, косуля и т. д.). Большим числом видов представлены млекопитающие и птицы. В лесах обитают заяц-беляк, куница, черный хорь, барсук, американская норка, крот, рысь, волк [5]. Промысловое значение имеют белка, крот, заяц-беляк, куница.

Широко представлены следующие виды птиц: зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, вертишейка, соловей, горлянка, вихрь, ястреб-перепелятник, ястреб-тетеревятник, тетерев, глухарь. По берегам водохранилища на высоких деревьях гнездятся черный коршун, пустельга, копчик, серая цапля.



Поля, степи и луга по количеству видов млекопитающих небогаты, но численность их достигает больших размеров. Наиболее многочисленны грызуны. Очень часто встречаются суслики (крапчатые и рыжеватые), сурки (сурок байбак очень редко встречается в районе, занесен в Красную книгу). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок. Встречаются степная пеструшка, заяц-русак, степной хорек.

Водоплавающие виды - чирок-трескунок, обыкновенная кряква, серая утка, красноголовый нырок, гоголь, кулики, чайки, болотный лунь, различные камышовки, лысухи, погонки, белолобые гуси, серые цапли. Млекопитающие водных пространств представлены выхухолью, водяной крысой, ондатрой, речным бобром, американской норкой [5].

На территории Верхнеуслонского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 70 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс Млекопитающие – 14 видов: кутора обыкновенная, ночница водяная, ночница Наттерера, ночница прудовая, ушан бурый, вечерница гигантская, кожан северный, кожан двухцветный, суслик крапчатый, полчок, мышовка лесная, хомячок серый, тушканчик большой, куница каменная;

Класс Птицы – 25 видов: гусь серый, лебедь-шипун, скопа, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, орел-карлик, подорлик большой, орлан-белохвост, балобан, сапсан, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, хохотун черноголовый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, зимородок обыкновенный, дятел седой, дятел зеленый;

Класс Рептилии – 2 вида: веретеница ломкая, медянка;

Класс Рыбы – 2 вида: горчак европейский обыкновенный, подуст волжский;

Беспозвоночные – 27 видов: тарантул русский, пилохвост восточный, скакун лесной, красотел бронзовый, жужелица таёжная, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица-улитковод, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), бронзовка большая зеленая, восковик-отшельник пахучий, майка синяя, усач, златоглазка перламутровая, мнемозина, голубянка дафнис, прозерпина, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица желтоватая, орденская лента голубая, бражник сиреневый медведица сельская, медведица Геба, шмель моховой, шмель йонеллюс.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Верхнеуслонском муниципальном районе встречаются 38 видов, а именно:

Отдел Покрытосеменные – 32 вида: василек русский, пупочник завитой, гулявник прямой, осока большехвостая, осока горная, астрагал серпоплодный, золототысячник обыкновенный, горчавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, алтей лекарственный, болотоцветник щитолистный, кувшинка

белоснежная, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, дремлик болотный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), ятрышник шлемоносный, любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, ковыль перистый, ковыль красивейший, рдест туполистный, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая;

Отдел Папоротниковидные – 2 вида: голокучник Роберта, многорядник Брауна;

Отдел Мохообразные – 4 вида: энкалпнта обыкновенная, алоина жесткая, тортула остроконечная, зелигерия согнутоножковая.

Грибы, всего 6 видов: нефромопсис Лаурера, рамалина Трауста, грифола курчавая, пиптопорус дубовый, звездовик черноголовый, трутовик смолистый.

### **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

На территории поселения распространены следующие опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления: эрозионные процессы; карстово-суффозионные процессы; склоновые процессы; подтопление и затопление. Подробная характеристика данных процессов представлена в п. 8.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются производственные базы, в т.ч. асфальтобетонный завод и лесопильное производство, сельскохозяйственные предприятия, склады, биологические очистные сооружения, полигон твердых коммунальных отходов.

В процессе деятельности сельскохозяйственных предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, относится отсутствие оборудованных навозохранилищ.

В результате эксплуатации биологических очистных сооружений сточных вод происходит существенное загрязнение атмосферного воздуха загрязняющими веществами, в том числе парниковыми газами, такими как метан, оксид азота и диоксид углерода и др.

На расположенный в поселении полигон принимаются только отходы от строительных работ, отнесенные к V классу опасности. Загрязнение воздушного бассейна от данного объекта обусловлено в основном процессами пыления.

К основным характерным загрязняющим веществам, образующимся при работе асфальтобетонного завода относятся: неорганическая пыль с разным содержанием диоксида кремния; оксиды углерода и азота; диоксид серы; углеводороды; бенз (а)пирен и сажа.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, а также объекты по обслуживанию автотранспорта: стоянки, станции технического обслуживания, АЗС и др. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: азота диоксид, азота оксид, сажа (углерод), серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин, керосин).

### **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

#### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает поверхностный сток с территории населённых пунктов, ферм, а также с сельскохозяйственных угодий, иное несоблюдение режима водоохраных зон (ст. 65 Водного кодекса).

В Верхнеуслонском сельском поселении расположены объекты, оказывающие влияние на поверхностные водные источники. Согласно данным, размещенным в

открытом доступе на сайте Федерального агентства водных ресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), Куйбышевское водохранилище предоставлено в пользование.

На территории поселения, на восточной окраине н.п. Верхний Услон расположены биологические очистные сооружения, мощностью 350 м<sup>3</sup>/сут. В результате выполненной ранее реконструкции построены модульные биологические очистные сооружения, станция воздухоудвки, лаборатория с полным ее оснащением, капитально отремонтированы насосная станция и иловые площадки, установлена станция ультрафиолетового обеззараживания стоков, благоустроена территория объекта. Сточные воды после очистки сбрасываются в р. Волгу. Качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты должно соответствовать нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения.

В рамках реализации проекта «Город электронной коммерции» планируется реконструкция существующих очистных сооружений коммунально-бытовых сточных вод с увеличением мощности до 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Реализация проекта позволит исключить сброс неочищенных сточных вод в Куйбышевское водохранилище, соответственно, положительно отразится на качестве поверхностных водных объектов.

### **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты водоснабжения:

– Водозабор «Стадион», расположен в восточной части с.Верхний Услон, состоит из 5 скважин пробуренных на глубину 22-36 м. Водозабор эксплуатирует водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (лицензия ТАТ02133ВЭ). Скважины пробурены на глубину 22-36 м в период с 1971 по 2000 г. Скважины находятся в павильонах. Имеется ограждение и освещение территории водозабора.

– Водозабор «Студенец», расположен в 0,8 км к северо-западу, состоит из 5 скважин, пробуренных на глубину 70-83 м. Водозабор эксплуатирует водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (лицензия ТАТ02134ВЭ). Скважины пробурены в 1978 – 2000 гг на глубину 70-83 м. Скважины находятся в павильонах. Имеется ограждение и освещение территории водозабора.

На территории ДРСУ «Верхнеуслонский» Апастовского филиала АО «Татавтодор» также расположена водозаборная скважина.

В рамках реализации проекта «Город электронной коммерции» планируется поиск и организация дополнительного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в объеме порядка 6729 м<sup>3</sup>/сутки. В связи с отсутствием свободных мощностей на существующих водозаборах организация нового водозабора планируется за границей Верхнеуслонского сельского поселения, в районе с. Лесные Моркваши (письмо исполнительного Комитета Верхнеуслонского м.р. прилагается).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов разработаны, на проекты получены положительные заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы. Подземные воды относятся к защищенным. Сведения о размерах поясов ЗСО приведены в п. 6.11, таблице 6.11.1.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Основная часть территории сельского поселения занята землями лесного фонда, часть территории занята сельхозугодьями.

Хозяйственная деятельность человека оказывает определенное отрицательное воздействие на состояние почв района, растут масштабы и виды деградации почв. Среди основных причин деградации – эрозия, которая снижает плодородие почв и эффективность удобрений, а также увеличивает расходы на обработку почв, оврагообразование, подтопление, абразия берегов, обрушения на склонах и др. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями), на территории сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей,

источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной и производственной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются ДРСУ «Верхнеуслонский» Апастовского филиала АО "Татавтодор", асфальтобетонный завод, лесопильное производство с отходами V класса опасности.

На территории поселения на земельном участке с кадастровым номером 16:15:050601:174 расположен полигон для размещения прочих отходов до 5 класса

опасности (строительные отходы). Полигон находится в ведении МУП «Волжанка» Набережно-Морквашского сельского поселения.

*Твердые коммунальные отходы.* Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «УК «ПЖКХ». В поселении имеются контейнерные площадки для накопления ТКО. Вывозят отходы на полигон ТБО, расположенный в Чуру-Барышевском с.п.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения *животноводческих отходов.* В сельском поселении обустроенные навозохранилища для буртования навоза отсутствуют.

Местами утилизации *биологических отходов* являются скотомогильники.

Согласно «Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеется одна биотермическая яма, расположенная в 3 км на юго-запад от пос. им.Кирова. За границей поселения в 1,5 км на запад от с.Набережные Моркваши расположена биотермическая яма, санитарно-защитная зона которой частично попадает на территорию Верхнеуслонского сельского поселения.

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

На территории сельского поселения расположено два действующих кладбища, одно закрытое кладбище.

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Шум* является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в сельском поселении являются автомобильные дороги регионального значения III и IV категории: «Верхний Услон – Печищи», «Подъезд к с. Верхний Услон», «Подъезд к д. Студенец», дороги местного значения.

Источниками шума на территориях ферм являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

*Радиационная обстановка* формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории *сельского* поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не

превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС В.Услон; ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ.

## **2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## **2.8 Оценка состояния животного и растительного мира**

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Верхнеуслонскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.



**Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по  
Верхнеуслонскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотрестра)**

Животные	Количество, особей
<b>Копытные животные*</b>	
Кабан	592
Лось	204
Косуля европейская	77
<b>Пушные животные*</b>	
Барсук	108
Бобр европейский	370
Заяц-беляк	8
Заяц-русак	381
Корсак	-
Куница лесная	34
Лисица	131
Норка	-
Ондатра	580
<b>Птицы**</b>	
Вальдшнеп	58
Кряква	19408
Чирок-свистун	9620
Чирок-трескунок	
Лебедь	-
Куропатка лесная	6915
Рябчик	23
Тетерев обыкновенный	2679

\*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

## 2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Населенный пункт Верхний Услон включен в геоинформационную базу стационарно неблагоприятных по сибирской язве населенных пунктов.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Верхнеуслонского сельского поселения расположены леса ГКУ «Приволжское лесничество» Свяжского участкового лесничества (ЗОУИТ 16:00-6.3744).

Большие участки леса сосредоточены в юго-западной, южной, юго-восточной частях поселения.

Лесной фонд представлен защитными лесами следующих категорий:

- Ценные леса;
- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- Леса, расположенные в водоохранной зоне;

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (ст.111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Приволжского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 № 89-осн (с изменениями и дополнениями).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Статья 111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
Леса, расположенные в водоохранной зоне	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются: использование токсичных химических препаратов;	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	<p>ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);</p> <p>создание и эксплуатация лесных плантаций;</p> <p>строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p>	
Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в т.ч. леса расположенные в лесопарковых зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов	<p>В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:</p> <p>использование токсичных химических препаратов;</p> <p>осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>ведение сельского хозяйства;</p> <p>разведка и добыча полезных ископаемых;</p> <p>строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.</p>	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества

#### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], на территории Верхнеуслонского сельского поселения месторождения углеводородного сырья отсутствуют.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах сельского поселения расположены разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан месторождения ОПИ.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 4.1.

Согласно статье 7 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (далее Закон «О недрах»), в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами.

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных

при пользовании недрами, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных  
на территории Верхнеуслонского сельского поселения

№ п/п	Месторождение	Полезное ископаемое	Лицензия	Недропользователь	ИНН	Действие лицензии	Расположение	Горноотводный акт
1	Молочная воложка (блоки №№1-5)	песок	ТАТ ВСЛ 01238 ТЭ	ОАО «СК Татфлот»	1655063726	06.05.2011-01.12.2023	1305,0-1316,0 км с.х. р.Волга	№381/1115 от 24.05.2011
2	Студенец	песок строительный	ТАТ ВСЛ 01306 ТР	ЗАО «Нерудное предприятие»	1656064786	02.10.2012-31.12.2149	1316,5-1320,5 км русловая часть р.Волга за правой кромкой с.х.	№16-4300-00090 от 14.06.2019
3	Аракчино	песок строительный	ТАТ КАЗ 01332 ТР	ООО «Волжская Буксирная Компания»	1659047179	13.06.2013-01.07.2046	1296,4-1303,4 км с.х. левая Кромка р.Волга, 1 км севернее р.д. Верхний Услон	№634/1340 от 08.05.2015
4	Остров Казанский	песок	ТАТ ВСЛ 01336 ТЭ	ФБУ «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей»	5260901870	22.06.2013-01.12.2037	1304-1307 км с.х. р.Волга	№783/1491 от 15.09.2017

## **5.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**

### **5.1 Особо охраняемые природные территории**

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"

На территории Верхнеуслонского сельского поселения, в северной и восточной части расположен государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (далее – заказник «Волжские просторы»), образованный Постановлением КМ РТ от 30.12.2019 № 1260 «О создании на территории Верхнеуслонского, Зеленодольского, Камско-устыинского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования г. Казани государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы". Заказник «Волжские просторы» является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью сохранения уникальных ландшафтных комплексов реки Волги, охраны водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Границы заказника "Волжские просторы" поставлены на государственный кадастровый учет (в ЕГРН зоны и территории 16:00-9.1).

Регламент использования особо охраняемой природной территории приведен в таблице 5.1.

Памятник природы регионального значения  
"Печищинский геологический разрез"

Памятник природы регионального значения "Печищинский геологический разрез" расположен на севере сельского поселения, учрежден постановлением СМ ТАССР от 19 мая 1972 г. № 251 «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Татарстан», постановлением КМ РТ от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий». Памятник природы регионального значения «Печищинский геологический разрез» включен в государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (далее – Государственный реестр ООПТ).

Границы памятника природы регионального значения "Печищинский геологический разрез" поставлены на государственный кадастровый учет (в ЕГРН зоны и территории 16:15-6.116).



Памятник природы регионального значения "Печищинский геологический разрез" представлен обнажением коренных пород верхней перми - стратотип поволжского горизонта верхнеказанского подъяруса пермской системы. Предлагался в качестве геологического памятника природы стратиграфического типа мирового уровня, однако из-за пересмотра МСК положения стратиграфических границ внутри пермской системы он в этом статусе официально не утвержден. Впервые Печищинский разрез был изучен М.Э.Ноинским (1899), в дальнейшем его всесторонне и более детально изучали специалисты Казанской школы геологов: литологи, минералоги, палеонтологи, стратиграфы и пр. В память о них установлен мемориал в центральной части разреза (на обрыве).

Памятник имеет огромное научное значение как эталон стратотипической местности одного из крупнейших осадочных бассейнов планеты пермского времени с литолого-стратиграфическими границами характерных толщ осадков (выделены приказанские, печищинские, верхнеуслонские и морквашинские слои, расчлененные на восемь серий); обнаружены ископаемые остатки верхнепермской фауны и флоры: ганоидных рыб, моллюсков, морских лилий и водорослей; охарактеризованы минералы (гипс, кристаллы целестина и кальцита, включения халцедона и кремня), а также оценены продуктивные горизонты пород, являющиеся предметом добычи сырья для строительной индустрии (известняк, доломит, гипс). Сохранились печи для обжига этих полезных ископаемых. Они по праву считаются историческим памятником горнорудного дела. Объект полнитипен по научной спецификации, высоко информативен и эстетически привлекателен. Площадь составляет 5,8 га.

Регламент использования особо охраняемой природной территории приведен в таблице 5.1.

#### Памятник природы регионального значения "Каменный овраг"

Памятник природы регионального значения "Каменный овраг" расположен на севере сельского поселения, учрежден постановлением СМ ТАССР от 26 декабря 1986 г. №649, постановлением КМ РТ от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

Границы памятника природы регионального значения "Каменный овраг" поставлены на государственный кадастровый учет (в ЕГРН зоны и территории 16:15-6.503).

По склонам оврага обнажены коренные породы различных слоев казанского яруса пермской системы. Памятник природы регионального значения является единственным пунктом в Приказанье, где на поверхность выходят породы нижнеказанского подъяруса (примерно в 150 м от устья оврага у подножья его

правого склона). Здесь их мощность составляет 6,8 - 7,8 м. Отложения верхнеказанского подъяруса, начиная с серии "ядренного камня", залегают выше нижнеказанских и представлены по склонам разветвленного отвершка оврага. Их суммарная мощность около 45 м.

На обнаженных участках они доступны для визуального изучения. Поэтому овраг является полигоном для проведения летних студенческих учебных практик, а также экскурсий посетителей, желающих ознакомиться с геологическим строением этой стратотипической местности и остатками ископаемой фауны и флоры, а также примечательными разнообразными минералами. Имеет научно-познавательное значение. Площадь составляет 12,05 га.

Регламент использования особо охраняемой природной территории приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Наименование ООПТ	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Государственный природный заказник регионального значения ландшафтно-профиль "Волжские просторы"	<p>На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе:</p> <p>деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;</p> <p>создание населенных пунктов, новых садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением существующих садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, образованных на островах р. Волги до создания заказника;</p> <p>предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением предоставления земельных участков садоводческим некоммерческим товариществам, образованным</p>	<p>Постановление КМ РТ от 30.12.2019 № 1260 (с изменениями и дополнениями)</p>

		<p>ельных участков, со строениями, построенными на островах р. Волги до создания заказчика;</p> <p>строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство не связано с функционированием заказчика или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствует целевому назначению земельных участков;</p> <p>ведение садоводческой и огороднической деятельности на земельных участках, которые не освоены до создания заказчика;</p> <p>разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до создания заказчика;</p> <p>сброс сточных вод, в том числе дренажных;</p> <p>применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств специально уполномоченными государственными органами, собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказчика, а также на организованных ледовых переправах и в случаях аварий или стихийных бедствий);</p> <p>разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;</p> <p>мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники;</p> <p>посадка растений и переселение животных, чуждых местным флоре и фауне;</p>	
--	--	---	--

		<p>охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</p> <p>добыча животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добычи в целях регулирования численности, а также добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан;</p> <p>уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных;</p> <p>деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания;</p> <p>уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;</p> <p>выжигание растительности;</p> <p>уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира;</p> <p>проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;</p> <p>деятельность, снижающая плодородие почв;</p> <p>разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до создания заказника;</p> <p>уничтожение и повреждение аншлагов, шламбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп, строений и</p>	
--	--	---	--

		<p>сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях;</p> <p>иные виды деятельности, вызывающие нарушение экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.</p>	
2	<p>Памятник природы регионального значения "Печищинский геологический разрез" (в ЕГРН зоны и территории 16:15-6.116)</p>	<p>В границах Памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:</p> <p>проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме проезда и стоянки спецтехники, передвижения местных жителей из одного населенного пункта в другой), за исключением их стоянки в специально оборудованных для этих целей местах, обозначенных информационными знаками;</p> <p>отвод земель под объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, базы отдыха, кроме случаев, если отвод земель осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</p> <p>действия, влекущие за собой изменение гидрологического режима территории;</p> <p>применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;</p> <p>создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий,</p>	<p>Постановление КМ РТ от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).</p>

		<p>стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;</p> <p>нарушение почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>строительство производственных объектов, выделение участков под ведение индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;</p> <p>без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) строительство дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр или связано с выполнением мероприятий по охране природных комплексов);</p> <p>осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками);</p> <p>уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков.</p>	
	<p>Памятник природы регионального значения "Каменный овраг" (в ЕГРН зоны и территории 16:15-6.503).</p>	<p>В границах Памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:</p> <p>проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме проезда и стоянки спецтехники, передвижения местных жителей из одного населенного пункта в другой), за исключением их стоянки в специально оборудованных для этих целей местах, обозначенных информационными знаками;</p> <p>отвод земель под объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, базы отдыха, кроме случаев, если отвод земель осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</p> <p>действия, влекущие за собой изменение</p>	<p>Постановление КМ РТ от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).</p>

		<p>гидрологического режима территории;</p> <p>применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;</p> <p>создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горючесмазочных материалов;</p> <p>расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;</p> <p>нарушение почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>строительство производственных объектов, выделение участков под ведение индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;</p> <p>без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам строительство дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр или связано с выполнением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, иных природных комплексов);</p> <p>осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками);</p> <p>уничтожение и повреждение аншлагов, шламбаумов, граничных столбов и других</p>	
--	--	--	--

	информационных знаков.	
--	------------------------	--

## 5.2 Особо охраняемые территории и объекты

На территории Верхнеуслонского района, в том числе Верхнеуслонского сельского поселения реализуется проект «Волжская тропа», представляющий собой новый проект создания протяженной пешеходной туристической тропы, расположенной в Республике Татарстан. Маршрут тропы протянулся вдоль правого берега Волги от границы с Республикой Чувашия до границы с Ульяновской областью.

Волжская Тропа проложена преимущественно по территории живописного правобережья Волги, объединяя 20 особо охраняемых природных территорий и более 100 объектов туристического интереса. Проект призван открыть Татарстан для широкого круга туристов с новых ракурсов, показать республику во всём многообразии видовых и природных достопримечательностей, тесно вплетенных в жизнь и культуру местных сообществ, живущих вдоль великой реки.

В рамках реализации проекта планируется изменение категории ряда земельных участков по треку «Волжская тропа» на «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

Территории планируемого размещения объектов туристического проекта «Волжская тропа» частично расположены в границах памятников природы регионального значения «Печищинский геологический разрез» и «Каменный овраг». При реализации данного планируемого мероприятия необходимо обеспечить соблюдение требований Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются геологические комплексы и почвенные комплексы, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в том числе в части соблюдения режимов особой охраны указанных памятников природы (в границах данных памятников природы осуществление рекреационной деятельности, в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками запрещается) (таблица 5.1).



## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибирязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно «Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), также согласно схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибирязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

На территории поселения планируется организация перспективных площадок для размещения промышленных объектов 5 класса опасности, а также размещение промышленного парка (коммунально-складской зоны) в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции».

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,  
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), СЗЗ (КН ЗОУИТ) в ЕГРН <sup>1</sup>	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
<b>Объекты, связанные с производственной деятельностью</b>					
<b>Существующие</b>					
Производственная база ДРСУ «Верхнеуслонский» Апастовского филиала АО "Татавтодор"	Установленная	300	На земельных участках с КН 16:15:050102:19	ЗОУИТ 16:15-6.1216	Соблюдается
Верхнеуслонская РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	Установленная	-	На земельном участке с КН 16:15:050119:2	ЗОУИТ 16:15-6.925	Соблюдается
АЗС №308 Таиф-НК п.Верхний Услон, ул.Чехова ООО "ТАИФ-НК АЗС"	Установленная	50	На земельных участках с КН 16:15:050104:120	ЗОУИТ 16:15-6.1584	Соблюдается
Производственная база Верхнеуслонского РЭС Филиала ОАО "Сетевая компания" "Буинские электрические сети"	Расчетная	с 3, СЗ, С - 4 м; с СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ - 74 м	На ЗУ 16:15:050101:992	Заключение сан-эпид экспертизы 16.11.11.000.Т.00 1905.09.19 от 16.09.2019	Соблюдается
Асфальтобетонный завод	Ориентировочная	500	На ЗУ 16:15:050601:169 16:15:050601:168	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 4.2.2	Соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:000000:310 16:15:050501:661	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5.2	Попадает жилая застройка
Кроличья ферма	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050601:186 16:15:050601:191 16:15:050601:190	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5.4	Соблюдается
Производство лесопильное	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:15:050401:498	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.5.4.2	Соблюдается
Склад стройматериалов	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050119:167	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.1	Попадают садово-огородные участки
Складские помещения (недействующие)	-	-	На ЗУ 16:15:050108:204	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

<sup>1</sup> сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

				п. 12.5.1	
Складские помещения ИП Мухутдинов Р.В.	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050104:511	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.1	Попадает жилая застройка
Объекты обслуживания транспорта ИП Бузунов С.А	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050102:544	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.4	Попадает жилая застройка
Объекты обслуживания транспорта ИП Тюфтин М.Р.	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050401:952	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.4	Соблюдается
Объекты обслуживания транспорта ИП Тагиев Р.	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050101:988	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.4	Попадает жилая застройка
Стоянка автотранспорта	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:15:050119:164	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.4.3	Попадает жилая застройка
Гараж АО «ЗВКС»	Ориентировочная (сущ)  Планируемая расчетная СЗЗ	100  По границе ЗУ	На ЗУ 16:15:050119:374	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 11.4.9	Соблюдается
Универсальные склады	Ориентировочная (сущ)  Планируемая расчетная СЗЗ	50  По границе ЗУ	На ЗУ 16:15:050119:109	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.1	Соблюдается
Планируемые					
Коммунально-складская зона до 3 класса опасности	Ориентировочная	300	На части ЗУ 16:15:050701:1184	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
Коммунально-складская зона 5 класса опасности	Ориентировочная	50	На части ЗУ 16:15:050701:1184	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
Перспективная площадка для размещения промышленных объектов 5 класса опасности	Ориентировочная	50	Западнее н.п. Верхний Услон	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
Перспективная площадка для размещения промышленных объектов 5 класса опасности	Ориентировочная	50	Западнее пос. им. Кирова	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:15:050501:178 16:15:050501:991 16:15:000000:277 3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
Существующие					
ПС 110кВ "Верхний Услон" филиала ОАО "Сетевая компания" Буинские электрические сети	Расчетная	Не требуется	На ЗУ 16:15:050601:200	Заключение сан-эпид экспертизы 16.11.11.000.Т.00 0050.01.20 от 16.01.2020	Соблюдается
Полигон твердых коммунальных отходов	Ориентировочная	500	На ЗУ 16:15:050601:174	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.2.3	Соблюдается
Биологические очистные сооружения	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:15:050114:84	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 13.4.2	Соблюдается
Канализационные насосные станции	Ориентировочная	20	На ЗУ 16:15:050104:586 16:15:050104:582	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 13.5.1	Соблюдается
Планируемые					
Биологические очистные сооружения (после реконструкции с увеличением мощности до 5 тыс. м3/сут)	Ориентировочная	100	В восточной части поселения, вблизи существующих очистных сооружений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 13. 4.2	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
Речной причал	Ориентировочная	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 14.5.6	Соблюдается
Автобусный вокзал	Ориентировочная	300	На ЗУ 16:15:050104:558	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.3.5	Попадает жилая застройка, спортивные площадки
<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов<sup>2</sup></b>					
Биотермическая яма (за границей поселения) с.Набережные Моркваши, в 1,5 км на запад	Ориентировочная	1000	ОКС 16:15:121101:167 9	2.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.1.4	На территории Верхнеуслонского сельского поселения соблюдаются

<sup>2</sup> описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Биотермическая яма поселок им.Кирова (территория полигона твердых бытовых отходов), в 3 км на юго-запад	Ориентировочная	1000	ОКС 16:15:050601:172	2.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.1.4	Соблюдается
<b>Места погребения</b>					
Кладбище западнее н.п. им.Кирова	Ориентировочная	50	На земельных участках с КН 16:15:050501:271 16:15:050501:272 16:15:050201:148	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище северо-западнее н.п. Верхний Услон			На земельных участках с КН 16:15:050102:618 16:15:050501:675 16:15:050501:677		Соблюдается
Закрытое кладбище в с. Верхний Услон, ул. Чехова	Расчетная	Не требуется	На земельном участке с КН 16:15:050119:296	Заключение сан-эпид экспертизы №16.11.11.000.Т.00975.04.23 от 10.04.2023	-
Планируемое кладбище, северо-западнее пос. им. Кирова	Ориентировочная	50	Севернее земельного участка с КН 16:15:050501:271	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	-

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния: - от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м.	РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017

## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

*Придорожные полосы.* По территории *сельского* поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III и IV категории: «Верхний Услон – Печищи», «Подъезд к с. Верхний Услон», «Подъезд к д. Студенец», дороги местного значения.

Согласно п.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

*Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог.* На территории сельского поселения железные дороги отсутствуют. Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог в сельском поселении не устанавливаются.

*Приаэродромная территория.* Территория поселения расположена в пределах третьей и пятой подзон приаэродромной территории Международного аэропорта Казань (в ЕГРН ЗОУИТ 16:00-6.4166; 16:00-6.4169; 16:00-6.4171). Северная часть поселения попадает также в границы третьей и четвертой подзон приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (в ЕГРН 16:00-6.4177; 16:00-6.4178; 16:00-6.4179).

Приаэродромная территория аэродрома Казань установлена Приказом Министерства транспорта Российской Федерации №296-П от 16 марта 2020 года. На проект решения об установлении приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» выдано экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» № 32291 от 02.07.2019г.

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), установлена приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 24.06.2021 г. № 2293. На проект приаэродромной территории выдано экспертное заключение от 16.11.2020 №4449, санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.12.2020 №16.11.11.000. Т.003006.12.20.



В Положении о приаэродромной территории, утвержденном постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, даны следующие определения подзон приаэродромной территории:

третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	<p>Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос</p>	<p>ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального</p>

	<p>автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p> <p>а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.</p>	значения Республики Татарстан
<p>Приаэродромная территория Международного аэропорта Казань Подзона 3</p>	<p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.</p> <p>Ограничения по высоте составляют 105-275 м (БСВ)</p>	<p>Согласно Проекту решения об обосновании Приаэродромной территории международного аэропорта Казань</p>
<p>Приаэродромная территория Международного аэропорта Казань Подзона 5</p>	<p>Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p>	
<p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Подзона 3</p>	<p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.</p> <p>Ограничения строительства по высоте: - абсолютная отметка застройки не должна превышать отметки Н=221.41м.</p>	<p>Согласно Проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)</p>
<p>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Подзона 4</p>	<p>Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.</p>	

*Минимальные расстояния от АЗС.* Согласно Приказу МЧС России от 05.05.2014 № 221 «Об утверждении свода правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние.

Минимальные расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, принимаются в соответствии с таблицей 6.2.2.

Наименование объектов, до которых определяется расстояние		Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей, м
АЗС жидкого моторного топлива, размещенных вне территорий населенных пунктов	с подземными резервуарами	25
	с наземными резервуарами	50
КриоАЗС и АГЗС, выполненные как самостоятельный участок многотопливной АЗС, многотопливной АЗС и АГНК	с наличием СУГ или СПГ (КриоАЗС, метан)	60
	с наличием КПП (АГКГС, метан)	35

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

На территории поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы), а также объекты нефтедобычи отсутствуют, зоны минимальных расстояний не устанавливаются.

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления I и II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

## 6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, охранные зоны не устанавливаются.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

### Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети, ГРП	<p>а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде</p>	<p>ЗОУИТ</p> <p>16:15-6.390</p> <p>16:15-6.1086</p> <p>16:15-6.797</p> <p>16:15-6.288</p> <p>и др.</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878</p>	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

### Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы,</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000. №878</p>

	лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

## **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов нефтедобычи, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
  - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
  - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
  - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
  - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
  - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
  - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
  - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

### Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 110 кВ ПС В.Услон	20	16:15-6.1480	Порядок установления	Соблюдается

ПС 110 кВ Верхний Услон"	20	16:15-6.1156	охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Соблюдается
ВЛ 35 кВ Печищи-Ключищи (Отпайка на ПС Ключищи от	15	16:15-6.142		Соблюдается
ВЛ 35 кВ Матюшино-Ключищи (Матюшино-Печищи)	15	16:15-6.323.		Соблюдается
ВЛ 35 кВ Куралово-Печищи (Куралово-Печищи)	15	16:15-6.106		Соблюдается
КВЛ-10 кВ ф.206 ПС В.Услон-РП-5-Ключищи»	10	16:15-6.1471 16:15-6.1479		Соблюдается
ВЛ 6 кВ	10	16:15-6.769 16:15-6.1490 16:15-6.715 16:15-6.825 16:15-6.268 16:15-6.705		Соблюдается
ПС 35 кВ Ключищи	15	16:15-6.1203		Попадает жилая застройка

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не</p>	<p>Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul>	



## **6.6 Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

## 6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовых станций соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (утверждены Главным государственным санитарным врачом РФ Г.Г.Онищенко 09.06.2003), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03). Сведения о базовых станциях приведены в таблице 6.7.1.

Таблица 6.7.1.

### Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

№ п.п.	Населенный пункт, адрес	Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи	№ санитарно-эпидемиологического заключения
1	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Верхний Услон (80 м западнее д.5 по ул. Универсиады)	Проект строительства базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС-2922 стандарта GSM1800/LTE1800 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Общества с ограниченной ответственностью "Твои мобильные технологии" (юридический адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 54)	16.11.10.000.Т.003723.12.22 от 23.12.2022
2	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д. Студенец, опора ООО "Альянс-Телеком" (55.734280, 48.973135) (на опоре связи).	Проект строительства (перенос БС) базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС № 54330 "ТатР-Студенцы" стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE1800/LTE2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10, строение 14)	16.11.10.000.Т.000787.03.23 от 13.03.2023
3	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д. Студенец, опора ООО	Проект технической реконструкции базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС № 871	16.11.10.000.Т.000396.02.23 от 09.02.2023

	"ТМТ" (по договору: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение) (55.734336, 48.973768).	стандарта GSM1800/LTE1800/LTE2600 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Общества с ограниченной ответственностью "Твои мобильные технологии" (юридический адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 54)	
4	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д. Студенец, опора ООО "ТМТ" (55.734336, 48.973768).	Проект технической реконструкции базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС № 54330 "ТатР-Студенцы" стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE1800/LTE2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10, строение 14)	16.11.10.000.Т.002616.09.22 от 15.09.2022
5	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Верхний Услон, ул. Чехова, 72, ж/б опора ООО "ТМТ" (координаты: 55.766931, 48.975098).	Проект технической реконструкции базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС-644 стандарта GSM1800/LTE1800/LTE2600 TDD (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Общества с ограниченной ответственностью "Твои мобильные технологии" (юридический адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 54)	16.11.10.000.Т.002802.10.22 от 05.10.2022
6	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, д. 3 (55.769601, 48.974944), на возвышенной части кровли 1-этажного здания пожарной части.	Проект технической реконструкции базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС № 51373 "ТатР-Верхний Услон-Автодорожная" стандарта DCS1800/UMTS2100/LTE2100/LTE1800 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10, строение 14)	16.11.10.000.Т.001884.06.22 от 15.06.2022
7	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д. Студенец, на опоре ООО "ТМТ" (55.734336, 48.973768).	Проект технической реконструкции базовой станции цифровой сотовой радиотелефонной связи БС № 54330 "ТатР-Студенцы" стандартов DCS-1800, UMTS-2100, LTE-1800, LTE-2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического	16.11.10.000.Т.002436.08.22 от 18.08.2022

		объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 127083 г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10, стр.14)	
8	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Верхний Услон, ул. Чехова, опора связи на территории котельной (55.772406, 48.982336).	Проект технической реконструкции базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС № 58911 "ТатР_Верхний Услон-Чехова" стандарта UMTS2100/LTE2100 (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта") Публичного акционерного общества "Вымпел-Коммуникации" (юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, дом 10, строение 14)	16.11.10.000.Т.001567.05.22 от 12.05.2022

## 6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

### Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197

	<p>смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</p> <p>-загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <p>-страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;</p> <p>открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</p>	
--	---	--

### **6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1. Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории**

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Частично попадает жилая застройка
		50	-	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во	

				внимание информации, содержащейся в ЕГРН, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»	
	Прибрежная защитная полоса	200	16:00-6.1587 16:00-6.2749	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	200	16:00-6.3901 16:00-6.1486	Водный кодекс ст. 65	
Река Морквашинка (длиной более 10 км)	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	На территории Верхнеуслонского сельского поселения соблюдается
	Водоохранная зона	100	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки длиной менее 10 км, ручьи	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Попадают садовые участки
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ

	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ) В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,	ст.65 Водный кодекс РФ

	<p>обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> </ul> <p>сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	--	--

## **6.10 Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р, с изменениями и дополнениями (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р).



Граница зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища не определена, не поставлена на кадастровый учет.

Населенный пункт Верхний Услон входит в перечень предложений муниципальных образований Республики Татарстан о включении населенных пунктов в план-график установления зон затопления, подтопления (письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №11459/10 от 15.09.2021 г).

Согласно требованиям к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления (Положение о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360), зоны затоплений определяются в отношении территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (0,01%) воды водохранилища (далее-ФПУ).

Информация о форсированном подпорном уровне в створе н.п.Верхний Услон отсутствует. Однако «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища» (утв. приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства РСФСР от 11.11.1983 г.№ 596) содержат информацию о максимальном в половодье уровне вероятностью 0,1 %, который составляет в районе ближайшего гидропоста 57,9 м; вероятностью 1%, составляющем 57,1 м .

Отметки высот берега колеблются в пределах от 53 до 60 м.

Исходя из вышеизложенного, территория поселения попадает в границы вероятной зоны затопления при достижении 0,1% и 1% максимального в половодье уровня.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В связи с тем, что граница зон затопления, подтопления не определена, в проекте генерального плана на карты зон с особыми условиями использования территории зона затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища не нанесена.

### **6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

По данным Публичной кадастровой карты на территорию поселения частично попадает второй и третий пояс зоны санитарной охраны Волжского водозабора, водопроводных сооружений и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» (ЗОУИТ 16:50-6.9472).

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборная скважина №161020231 ДРСУ «Верхнеуслонский» Апастовского филиала АО «Татавтодор»	11 м - с С; 10 м с 3 и В, 14 м - с Ю	39 м вниз по потоку, 59 м вверх по потоку, 48 м ширина в ц части	85 м вниз по потоку, 951 м вверх по потоку, 225 м ширина в центр. части	приказ Минэкологии РТ №1400-п от 22.11.2017, сан.-эпид.заключение №16.11.11.00 0.Т.001016.06 .15 от 10.06.2015	На ЗУ 16:15:050102:19	В границы третьего пояса попадает жилая застройка
Водозабор подземных вод "Стадион"*	30	Эллипс вытянутый вдоль по потоку	Эллипс вытянутый вдоль по потоку	Проект ЗСО водозабора подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения, СЭЗ 16.20.01.000. Т.000002.02.13 от 28.02.2013	ЗУ 16:15:050113:58	В границы первого, второго пояса попадает жилая застройка, в границы третьего пояса попадает АЗС, планируемая жилая застройка
Водозабор подземных вод "Студенец"*	30	Эллипс вытянутый вдоль по потоку	Длина 2070 м; Ширина 1960 м	Проект ЗСО водозабора подземных вод для хозяйственно	В пределах кадастрового квартала 16:15:050701	В границы первого, второго, третьего пояса попадают дачи

		Длина 397 м, Ширина 157 м		-питьевого водоснабже ния, СЭЗ 16.20.01.000. Т.000001.02.1 3 от 28.02.2013		
Волжский водозабор, водопроводные сооружения и СЗП водовода ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод»	-	ЗОУИТ 16:50- 6.9472	ЗОУИТ 16:50- 6.9474	-	ЗОУИТ 16:50-6.9472 16:50-6.9474	В пределах Верхнеуслонско го сельского поселения соблюдается

\* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно проектам зон санитарной охраны источников водоснабжения .

\*\* В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2- ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора<sup>3</sup>);</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02

<sup>3</sup> В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 пункт об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

### **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории поселения расположены два пункта государственной геодезической сети, а также пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды:

- стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды (ЗОУИТ 16:15-6.584);
- пункт государственной геодезической сети: сигнал Верх. Услон (ЗОУИТ 16:15-6.1138);
- пункт государственной геодезической сети: Кирово (ЗОУИТ 16:15-6.1669).

В соответствии с Положением «Об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392) предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламенты использования охранной зоны пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети приведены в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p> <p>В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.</p> <p>Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.</p>	<p>Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080</p>
Охранная зона пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	<p>В границах охранной зоны запрещается:</p> <p>а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;</p> <p>б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);</p> <p>в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;</p> <p>г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;</p> <p>д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;</p> <p>е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.</p>	<p>Положения «Об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392)</p>

### **6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, пп.10, 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях» (с изменениями и дополнениями, далее - ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ), для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ). Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется статьей 8.39 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138.

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Решение о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости (п. 3 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

На территории Верхнеуслонского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

## **6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

По данным Схемы территориального планирования Верхнеуслонского района на территории Верхнеуслонского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия, у которых отсутствуют зоны охраны, защитные зоны:

– памятник архитектуры и градостроительства регионального (республиканского) значения «Церковь Николая Чудотворца», расположенный в северо-восточной части с. Верхний Услон. Статус объекта утвержден Постановлением Кабинета Министров Татарской АССР от 31.07.1991 г. № 337, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского значения (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" от 15.04.1993 г. №188.

– памятник архитектуры и градостроительства регионального (республиканского) значения «Водяно-паровая мельница торгового дома "Корольковой М.С. и Баранова А. с сыновьями"», расположенный в северо-западной части сельского поселения. Статус объекта утвержден Постановлением Кабинета Министров Татарской АССР от 31.07.1991 г. № 337, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского значения (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" от 15.04.1993 г. №188.



## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне -  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В рамках генерального плана планируется размещение жилой застройки на территориях, частично попадающих в границы санитарно-защитных зон Верхнеуслонской РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» (ЗОУИТ 16:15-6.925), универсального склада, а также производственной базы АО «ЗВКС». Размещение жилой застройки в проекте генерального плана на предлагаемом участке возможно только после получения Решения главного санитарного врача РТ о сокращении/изменении санитарно-защитных зон Верхнеуслонской РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», склада и производственной базы. В настоящее время ведется разработка проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон, застройщик гарантирует, что строительство многоквартирных жилых домов начнется только после получения решений о сокращении санитарно-защитных зон. Соответствующие письма приведены в приложении 4 к данной пояснительной записке.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов, очистных сооружений сточных вод, биотермической ямы и производственно-складских объектов, планируемых к реализации в рамках проекта «Город электронной коммерции». Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных

исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Полигон твердых коммунальных отходов	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Биологические очистные сооружения (с учетом реконструкции и увеличения мощности)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
3	Коммунально - складские объекты до 3, 4, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
4	Перспективные площадки для размещения	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных	+		

	промышленных объектов 5 класса опасности	технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			
5	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
6	Объекты обслуживания автотранспорта ИП Тюфтин М.Р., ИП Тазиев Р., автобусный вокзал	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	
7	Гараж АО «ЗВКС»		+		
8	Универсальные склады на зу 16:15:050119:109		+		
9	Верхнеуслонская РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	Сокращение размера санитарно-защитной зоны. Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
10	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		

11	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Верхнеулонского с.п.
----	---------------------	--	--	---	---

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

### **Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Необходимо, в первую очередь, установить очистные сооружения для очистки сточных вод жилого фонда, планируемого в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции».

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.



**Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21

2	Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон			Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ
3	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ
4	Коммунально - складские объекты до 3, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

	электронной коммерции»)	бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.			
5	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности		+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
6	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности			+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
7	Биологические очистные сооружения	Реконструкция существующих очистных сооружений с увеличением мощности, размещение новых очистных сооружений, обеспечивающих возможность принятия планируемого объема сточных вод, с доведением степени очистки принимаемых сточных вод до установленных нормативов; недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки, получение разрешения на пользование водными объектами	+		СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»  Информационно-технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.,

9	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
---	---	--	---	--	--

### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

### Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Проведение поисково-оценочных работ по обоснованию источников питьевого водоснабжения участков жилищного строительства, оценка запасов подземных вод на 25-летний расчетный срок эксплуатации в количестве, полностью удовлетворяющем потребность в воде указанных территорий. Постановка запасов подземных вод на государственный баланс.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п., Водный кодекс РФ
2	Водозабор д. Стадион	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02 проект ЗСО
3	Водозабор Студенец	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.	+		
4	Водозаборные скважины, планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»	Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
		Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.



### Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
3	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений;  Инвентаризация и агрохимическое обследование земель  Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;  Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

#### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

##### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Необходимо ликвидировать несанкционированную свалку, расположенную к северу от н.п. Мусабай-Завод.

##### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

#### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

#### **Биологические отходы**

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ

обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

**Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
5	Коммунально - складские объекты до 3, 5 класса опасности (планируемые в рамках реализации проекта)	Обеспечить планируемые к размещению объекты инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	«Город электронной коммерции»)				
6	Перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности	Обеспечить планируемые к размещению объекты инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
7	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Накопление отходов осуществлять на контейнерных площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.
8	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Накопление отходов осуществлять на контейнерных площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам»

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более  $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$  в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее  $80 \text{ мБк/м}^2\text{с}$  определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

### **Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается организация на территории поселения перспективных площадок для размещения промышленных объектов 5 класса опасности, площадки перспективного развития АПК 5 класса опасности, также планируется размещение промышленного парка (коммунально-складской зоны) в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции».

На сельскохозяйственных и промышленных предприятиях по возможности необходимо применять наилучшие доступные технологии в области водоснабжения, очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с



технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

### **Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной и транспортной инфраструктуры**

Проектом внесения изменений в генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения предусмотрено выделение территорий для возможного среднеэтажного жилищного строительства на территории н.п. Верхний Услон на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:50119:375, 16:15:050119:345, 16:15:050119:346, а также на ряде земельных участков в южной части сельского поселения.

Также ООО УК «Город электронной коммерции» планирует реализовать масштабный инвестиционный проект по созданию города электронной коммерции, а также промышленного (индустриального) парка.

По своей структуре город состоит из нескольких зон:

- ✓ Общественно-деловая зона с технопарком Казань-Экспресс;
- ✓ Жилая зона, поделенная на кластеры и представленная несколькими классами жилья. Жилая группа может содержать здания разной типологии и разной этажности, различной этажности, максимум - 5 этажей.
- ✓ Коммерческая зона с масштабом охвата на казанскую агломерацию;
- ✓ Туристско-рекреационная зона;
- ✓ Набережная с пирсом.

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства существующих и планируемых санитарно-защитных зон, а также с учетом высоты берега Куйбышевского водохранилища (размещать жилую застройку желательно на отметках выше 57,9 м).

До начала освоения участков нового ИЖС необходимо разработать и реализовать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и

территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Верхнеуслонского сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления;

– внедрить и применить принципы «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов.

В рамках проекта по созданию города электронной коммерции, а также в соответствии с данными Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с изменениями и дополнениями) на территории Верхнеуслонского сельского поселения планируется строительство канатной дороги. Согласно предварительной трассировке, канатная дорога будет проходить над Куйбышевским водохранилищем, частично над территорией государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы», территорией планируемой жилищной застройки, лесным массивом. Маршрут планируемой канатной дороги будет уточнен на последующих стадиях

проектирования.

В соответствии с Правилами безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 13.11.2020 №441 (далее Правила), для канатных дорог (далее КД) устанавливаются следующие требования:

- при прохождении КД в лесистой местности необходимо исключить возможность падения деревьев на линию КД, ее элементы, оборудование и подвижной состав. Просека под линией канатной дороги должна иметь ширину не менее колеи КД с учетом поперечных колебаний канатов и подвижного состава. Исключения составляют случаи, когда проектом КД не предусмотрена вертикальная эвакуация пассажиров с подвижного состава (п. 46 Правил).
- все пересечения КД или параллельное следование с ней линий электропередачи, рек, каналов и других водных препятствий, шоссе, прокладка дороги над сооружениями должны быть согласованы на стадии проектирования КД с организациями в ведении которых находится контролируемая местность (пространство), в которую попадает трасса КД ( п.47 Правил).
- прохождение трассы КД над территорией детских дошкольных и образовательных организаций запрещено (п. 48 Правил).
- расстояние по вертикали от низшей точки подвижного состава пассажирской подвесной канатной дороги (ППКД) должно быть не менее: 1,5 м - до верха деревьев; 2 м - до высшей точки здания или сооружения, находящегося под трассой ППКД, а также до верха железнодорожного, автодорожного или судоходного габарита (п. 55 Правил).

## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов, биотермическая ямы, сооружений по очистке сточных вод, планируемых производственно-складских объектов, КФХ Шарафутдинов Р.Н., объектов обслуживания автотранспорта ИП Тюфтин М.Р., ИП Тазиев Р.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

### **Установление зон минимальных расстояний**

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний распределительных газопроводов.

### **Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос притоков Куйбышевского водохранилища. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

### **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Приаэродромная территория**

При размещении новых объектов следует соблюдать режим подзон приаэродромной территории Международного аэропорта Казань, аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

**Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Полигон твердых коммунальных отходов; сооружения по очистке сточных вод (с учетом реконструкции и увеличения мощности); коммунально - складские объекты до 3, 5 классов опасности (планируемые в рамках реализации проекта «Город электронной коммерции»); перспективные площадки для размещения промышленных объектов 5 класса опасности; площадка перспективного развития АПК V класса опасности; объекты обслуживания автотранспорта ИП Тюфтин М.Р., ИП Тазиев Р., гараж АО	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

	«ЗВКС», универсальные склады на ЗУ 16:15:050119:109, биотермическая яма; Верхнеуслонская РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»				
2	Региональные дороги III и IV категории: «Верхний Услон – Печищи», «Подъезд к с. Верхний Услон», «Подъезд к д. Студенец».	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ
3	Куйбышевское водохранилище с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины существующие и планируемые	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований экологического	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.

		законодательства, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.			
--	--	--	--	--	--



## **7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"; памятники природы регионального значения "Печищинский геологический разрез"; "Каменный овраг" необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

В связи с тем, что территории планируемого размещения объектов туристического проекта «Волжская тропа» частично расположены в границах памятников природы регионального значения «Печищинский геологический разрез» и «Каменный овраг» необходимо обеспечить соблюдение требований Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются геологические комплексы и почвенные комплексы, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в том числе в части соблюдения режимов особой охраны указанных памятников природы (в границах данных памятников природы осуществление рекреационной деятельности, в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками запрещается).

Проектом генерального плана предусматривается строительство канатной дороги, которая частично пересекает государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы». Согласно ч. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подвесные канатные дороги являются особо опасными, технически сложными объектами. Учитывая изложенное, при принятии решения о строительстве данного объекта необходимо обеспечить выполнение требований Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». Согласно ч. 7.2 ст. 11 данного нормативного правового акта проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, в случаях, если строительство, реконструкция таких объектов в границах особо охраняемых природных территорий допускаются федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня, организацию и проведение которой осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.

**Перечень мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Туристический проект «Волжская тропа»	Обеспечить соблюдение границ и режима особой охраны памятников природы регионального значения "Печищинский геологический разрез"; "Каменный овраг"	+		Генеральный план Верхнеуслонского с.п.  Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
2	Строительство канатной дороги	Обеспечить проведение государственной экологической экспертизы проекта в связи с тем, что канатная дорога пересекает территорию государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы».	-	+	Генеральный план Верхнеуслонского с.п. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

## **7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 24.04.1995 № 52-ФЗ), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации

транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

## Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+		Статья 22 ФЗ от 24.04.1995 № 52-ФЗ

## **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибирезвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Перечень и категория опасности природных процессов**

На территории поселения распространены следующие опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления: эрозионные процессы; карстово-суффозионные процессы; склоновые процессы; подтопление и затопление.

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию *сельского* поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице.

## Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы				
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы	Карст
Ранг	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные	Умеренно опасные

По данным Схемы территориального планирования Верхнеуслонского района [9], на территории сельского поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек. Площадная пораженность территории Верхнеуслонского муниципального района процессом овражной эрозии составляет около 58200 га (46 % площади). Степень опасности процесса овражной эрозии характеризуется как «опасная» в соответствии с СП 115.13330.2016.

В пределах Верхнеуслонского муниципального района развиты все процессы и последствия карста и суффозии: растворение, вымывание, подземная эрозия, гравитационные оседания, проседания, просадки и провалы. Разнообразны и морфологические особенности поверхностного отражения карста: пустоты, провалы, воронки, просадки, блюдца, овраги, рвы, долины, карстовые озера.

Карстовые процессы тесно взаимосвязаны с суффозионными, обуславливая их активизацию. Это связано с особенностями геологического строения данной территории, а именно - наличием толщ неогеново-четвертичных, в разной степени водопроницаемых, песчаных и пылеватых отложений в пределах палеодолин, непосредственно залегающих на размывтой поверхности карстующихся пород татарского, казанского ярусов.

В пределах Верхнеуслонского сельского поселения выделяются участки локализации карстовых процессов вдоль береговой линии Куйбышевского водохранилища от с. Набережные Моркваши до с. Нижний Услон. Карстуются карбонатные породы казанского яруса. Здесь зарегистрированы 4 из 5 свежих карстовых провалов, отмеченных за последние 10 лет;

Поскольку карстообразование происходит особенно интенсивно в зонах неотектонической активизации, карст ухудшает сейсמודинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к не пригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки. Интенсивность провалообразований 0,01-1,0 случаев/км<sup>2</sup>\*г и выше, что соответствует IV-I категории устойчивости территории относительно карстовых провалов.

Населенные пункты *сельского* поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного



затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями). Населенный пункт Верхний Услон входит в перечень предложений муниципальных образований Республики Татарстан о включении населенных пунктов в план-график установления зон затопления, подтопления (письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №11459/10 от 15.09.2021 г).

По данным Схемы территориального планирования Верхнеуслонского района [9], по берегу Куйбышевского водохранилища по склонам речных долин, по бортам оврагов прослеживаются участки проявления оползней. Оползание связано с переувлажнением пород подземными, поверхностными тальми и дождевыми водами. Оползни широко развиты в виде ступеней, бугров по крутым склонам речных долин (балок) южной и западной экспозиций.

Площадная пораженность территории Верхнеуслонского муниципального района оползневыми явлениями составляет около 4142 га (3 % площади), что характеризует их как «опасные» в соответствии с СП 115.13330.2016.

Участки развития оползневых процессов являются не пригодными для строительства и требуют сложных инженерных мероприятий как во время строительных работ, так и в период эксплуатации сооружений. Противооползневые мероприятия заключаются в проведении планировочных работ, регулировании поверхностного и подземного стока, создании дренажей, укреплении склонов и оползневых тел различными методами.

На интенсивно подмываемом правом берегу Куйбышевского водохранилища развиваются процессы переработки берегов. Переработка берегов сопровождается оползнями, осыпями, обвалами, оживлением овражной эрозии.

Абразионно-оползневые процессы развиты по высоким правобережным склонам водохранилища, в том числе в районе населенного пункта Верхний Услон. Переработка берегов происходит в той или иной степени вдоль всей линии побережья водохранилища.

Прибрежная зона водохранилища, особенно на участках активного подмыва, не пригодна для строительства, здесь требуется проведение сложных, дорогостоящих инженерных мероприятий: берегоукрепительные работы, регулирование поверхностного стока, заложение оснований сооружений вне зоны колебания уровня подземных и грунтовых вод и другие мероприятия.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага.

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского района [5] в границах муниципального района рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с

перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. Согласно «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (далее СП 116.13330.2012), посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории района, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов оврагов и их распространению проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями) применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Мероприятия по борьбе с речной эрозией на территории муниципального района необходимо предусмотреть по берегам рек.

В результате подмыва берегов происходит отторжение земляных масс, что приводит к изменению русла, обмелению рек и их заиливанию.

Прекращению процессов берегового обрушения на незастраиваемых участках, в пределах населенных пунктов будет способствовать укрепление или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми насаждениями, каменной наброской, а в некоторых случаях и ж/бетонными плитами, или устройством пологих неукрепленных откосов с использованием их как пляжей в зонах отдыха.

Выбор берегоукрепительных мероприятий по конкретным участкам берегов должен быть произведен на основании детальных исследований.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Для *сельского* поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов. Рекомендуемые мероприятия приведены в таблице 8.2.

### **Мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;

- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий.

Рекомендуемые мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных суффозионно-карстовым процессам, занесены в таблицу 8.2.

### **Мероприятия инженерной защиты территорий от склоновых процессов**

Согласно материалам Схемы территориального планирования Верхнеуслонского района [5], склоновые процессы прослеживаются по берегу Куйбышевского водохранилища, по склонам речных долин, по бортам оврагов, развиваются в отложениях четвертичной, неогеновой, пермской систем, характеризуются значительным или полным изменением структуры смещающихся масс или блоковым смещением пород, происходят на склонах различной крутизны. Оползание связано с переувлажнением пород подземными, поверхностными талыми и дождевыми водами. Оползни широко развиты в виде ступеней, бугров по крутым склонам речных долин (балок) южной и западной экспозиций.

На интенсивно подмываемом правом берегу Куйбышевского водохранилища развиваются процессы переработки берегов. Переработка берегов сопровождается оползнями, осыпями, обвалами, оживлением овражной эрозии.

На территории муниципального района может быть использован один из способов борьбы с опасным природным процессом. В первую очередь необходимо избегать увеличения нагрузки на осыпаемые склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают

лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за осыпаемыми склонами с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности осыпаемых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации опасного процесса. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на осыпаемом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется произвести намыв песчаных или гравийных контрбанкетов у основания склонов.

Для укрепления береговой полосы небольших населенных пунктов обычно устраиваются откосные набережные, укрепленные дерном или камнем.

Но экономически целесообразным методом защиты берегов водохранилища от абразии для населенных пунктов Верхнеуслонского района является создание свободных пляжей. Этот метод обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков берегоукрепительного строительства. Кроме того, искусственное пляжеобразование полностью исключает низовой размыв и восполняет вдольбереговой поток наносов.

Рекомендуемые мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных склоновым процессам занесены в таблицу 8.2.

### **Мероприятия инженерной защиты территорий от подтопления и затопления**

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов района процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Верхнеуслонского муниципального района.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления и подтопления. Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства с учетом высоты берега Куйбышевского водохранилища (размещать жилую застройку желательно на отметках выше 57,9 м).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией

поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии с СП «104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85"(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр) (с изменениями и дополнениями). Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно. Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует

относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц. Рекомендуемые мероприятия приведены в таблице 8.2.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями) (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. Рекомендуемые мероприятия приведены в таблице 8.2.

### Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Верхний Услон, пос. им. Кирова	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Верхний Услон	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера
3	Верхний Услон	Склоновые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы
4	Верхний Услон	Затопление, подтопление	Установление границ зон подтопления и затопления Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня водных объектов
5	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016



## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 06.04.2023 № 2400/ТЗ-3-5.

### **Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение, водоотведение**

Водоснабжение сельского поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в

питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

### **Газоснабжение**

В населенные пункты природный газ подается по газопроводу высокого давления I и II категории до газораспределительного пункта, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов *сельского* поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне**

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

### **Расселение**

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения должны быть предусмотрены согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района РТ от 18.01.2023 № 79 «О создании и организации работы пунктов временного размещения эвакуированного населения

на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» пункты временного размещения эвакуированного населения, при угрозе или чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории сельского поселения созданы в н.п. Верхний Услон на базе МБУ «Молодежный (подростковый) клуб по месту жительства» с общей вместимостью 200 человек (с. Верхний Услон, ул. Чехова, д.32), МБУ «Спортивная школа» Верхнеуслонского муниципального района «Чемпион» с общей вместимостью 500 человек (с. Верхний Услон, ул. Печищинский тракт, 1А).

### **Инженерная защита населения**

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках. Ввиду того, что сельское поселение является безопасным районом, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

### **Система оповещения по гражданской обороне**

В настоящее время в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует. Для оповещения населения могут использоваться громкоговорители храма и мечети .

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее ФЗ от 21.12.1994 г № 68-ФЗ), а также положениями СП 165.1325800.2014.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности**

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Таблица 9.1

**Особо опасные и технически сложные объекты, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ**

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 4.15.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.2

**Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»**

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 Федерального Закона от	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут	Наименование опасного вещества: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Аммиак;</li> <li>• Нитрат аммония;</li> <li>• Нитрат аммония в форме удобрений;</li> </ul>	-

Опасные объекты	21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	находиться на опасном производственном объекте	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акрилонитрил;</li> <li>• Хлор;</li> <li>• Оксид этилена;</li> <li>• Цианистый водород;</li> <li>• Фтористый водород;</li> <li>• Сернистый водород;</li> <li>• Триоксид серы;</li> <li>• Алкилы свинца;</li> <li>• Фосген;</li> <li>• Метилизоцианат.</li> </ul>	
	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		<p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воспламеняющиеся и горючие газы;</li> <li>• Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу;</li> <li>• Токсичные вещества;</li> <li>• Высокотоксичные вещества;</li> <li>• Окисляющие вещества;</li> <li>• Взрывчатые вещества;</li> <li>• Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.</li> </ul>	-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	<p>Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата</p> <p>Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления</p>	<p>Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции</p> <p>Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля</p>	- +

			включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	
IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата		Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию		Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	-

\*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице 4.15.2, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице 4.15.2, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории сельского поселения потенциально опасные объекты отсутствуют.

*Сеть газоснабжения.* Причинами аварий на распределительных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительного-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой-воздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации распределительных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний

магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

### **Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия**

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III и IV категории: «Верхний Услон – Печищи», «Подъезд к с. Верхний Услон», «Подъезд к д. Студенец», дороги местного значения.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях



уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

### **Система обеспечения пожарной безопасности**

В сельском поселении есть собственная пожарная часть: 112 пожарно-спасательная часть 8 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан по адресу: с. Верхний Услон, ул.Автодорожная, д.3. На дежурстве ежесуточно находятся 3 единицы техники (пожарные автоцистерны).

Согласно ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

Учитывая среднюю скорость движения пожарной машины (40 км/ч) и расстояние от пожарной части до наиболее удаленных точек населенных пунктов (около 9 км), время прибытия к месту пожара на территории сельского поселения составит примерно от 5 до 14 мин в зависимости от места вызова. Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

На территории с. Верхний Услон представлены следующие объекты обеспечения пожарной безопасности: – пожарные гидранты: 39 шт.; – пожарные резервуары (подземные): 9 шт.; – пожарные пирсы (на Куйбышевском водохранилище): 3 шт. (отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе графических материалов проекта).

На территории пос. им. Кирова представлены следующие объекты обеспечения пожарной безопасности: – пожарные гидранты: 2 шт.; – пожарные резервуары (пруд): 1 шт

### **Полномочия органов местного самоуправления**

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с

изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

### Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов,

отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции.

### Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (с изменениями и дополнениями) (далее - СП 8.13130). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

### Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;

- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

**Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Верхнеуслонское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	20 шт.	+		Генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения
2	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	-	+		

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

### Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и Мусабай-Заводского *сельского* поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, утвержденная решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 №30-298 (с изменениями и дополнениями)
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

### Список нормативной документации

15. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
18. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
19. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
30. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
31. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
32. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

*Природная характеристика*

33. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
34. СП 14.1330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)
35. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

#### *Оценка современного состояния окружающей среды*

36. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

#### *Земли лесного фонда*

38. Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 N 89-осн (с изменениями и дополнениями).

#### *Недра*

39. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

#### *Особо охраняемые природные территории*

40. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
41. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики



Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

#### *Санитарно-защитные зоны*

42. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
43. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
44. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

#### *Скотомогильники*

45. Перечень сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
46. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
47. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
48. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
49. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

#### *Придорожные полосы*

50. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099 (с изменениями и дополнениями)

51. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
52. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
53. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
54. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
55. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)
56. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
57. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог*

58. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
59. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
60. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
61. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

#### *Приаэродромная территория*

62. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении

приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)

63. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

#### *Зоны минимальных расстояний*

64. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
65. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
66. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
67. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранные зоны трубопроводов*

68. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
69. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
70. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
71. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)



### *Охранные зоны воздушных линий электропередач*

72. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)

### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

73. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

### *Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

74. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
75. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

### *Охранные зоны тепловых сетей*

76. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

### *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети*

77. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)
78. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

### *Зоны охраны водных объектов*

79. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

*Зоны затопления*

80. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
81. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
82. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

83. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

*Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

84. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
85. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
86. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
87. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»,

- утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
88. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
89. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
90. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
91. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)

#### Интернет-ресурсы

92. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
93. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
94. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
95. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
96. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
97. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
98. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
99. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
100. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebнадzor.ru>

## Приложение

### Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

### Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

06.04.2023 № 2400/ГЗ-3-5  
На № 01А-08/736 от 03.04.2023

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

А.Н.Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,  
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 82 от 03 апреля 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 03.04.2023 № 01А-08/736 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Верхнеуслонском

муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В.Суржко

Т.Ю.Родионова  
8(843)221-62-49



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111  
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19  
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru  
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН  
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ  
**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ  
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕН ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111  
ОКПО 76294441  
ОГРН 1051622021978  
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
Государственного бюджетного  
учреждения «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
**Г.Э.Миндубаевой**  
ул. Декабристов д.81А,  
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216  
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

### Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Республике Татарстан**

**М.В.Прокофьева**



С-И.Г.Миннуллин  
(843)273 16 99

**Индивидуальный предприниматель  
Файзутдинов Тимур Мансурович**

ОГРНИП 317169000131924 ИНН 165806490978

Исх.№630/23  
"08" июня 2023 г.

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

По земельному участку с кадастровым номером 16:15:050119:375, расположенному по адресу: с. Верхний Услон, ул. Чехова, в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан ведется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ), установленной от Верхнеуслонской РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз», а также нормативных санитарно-защитных зон от зданий гаража и склада, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:050119:109, 16:15:050119:374. Работы производятся специализированной организацией ООО «Центр Экологического консалтинга и аудита». Разработанный проект СЗЗ будет направлен в Ваш адрес в срок до 05.12.2023.

По согласованию с собственниками смежных земельных участков, а также с ООО «Газпром трансгаз Казань», новые координаты СЗЗ будут определены по границам участка с кадастровым номером 16:15:050119:375.

Прошу Вас учесть указанную информацию при формировании проектов документов территориального планирования по Верхнеуслонскому СП.

Приложение: Письмо ООО «Газпром трансгаз Казань» о согласовании сокращения СЗЗ;

Индивидуальный предприниматель



Т.М.Файзутдинов

Попова А.  
8(987) 286-50-16

**Индивидуальный предприниматель  
Файзутдинов Тимур Мансурович**

ОГРНИП 317169000131924 ИНН 165806490978

Исх. № 1358/13  
«09» сентября 2013 г.

Директору  
ГБУ Фонд пространственных  
данных РТ  
А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Данным письмом гарантируем Вам, что строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 16:15:050119:375, расположенным по адресу с. Верхний Услон, ул. Чехова, в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан, начнется после получения решений о сокращении СЗЗ (санитарно-защитной зоны), установленной от Верхнеуслонской РЭГС ЭПУ «Зеленодольскгаз», расположенной на участке с кадастровым номером № 16:15:050119:2, а также нормативных санитарно-защитных зон от зданий гаража и склада, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:050119:109, 16:15:050119:374.

По согласованию с собственниками смежных земельных участков, а также с ООО «Газпром трансгаз Казань», новые координаты СЗЗ будут определены по границам участка с кадастровым номером 16:15:050119:375.

Индивидуальный предприниматель



Файзутдинов Т.М.

Попова А.  
8(987) 286-50-16

