



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2023

с. Верхний Услон

**КАРАР**

1095

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №302 от 22.03.2022 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемые населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 июля 2022 года» Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных конкурсов на право управления по выбору управляющей организации для управления домами, проведенного на сайте [www://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): (извещение №21000034760000000012 с. Верхний Услон, ул.Дальняя, д. 32а; извещение №21000034760000000010 с. Верхний Услон, ул.Автомобильная 2; извещение №21000034760000000029 с. Пустые Моркваши, ул.Лесная, д. 1; извещения № 21000034760000000030 с.Пустые Моркваши, ул.Лесная, д. 2), в связи с отсутствием заявок на участие в данных конкурсах, определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, но не более одного года, ООО «Управляющая компания «Обиход» (ИНН 1683006078) в качестве управляющей организации над многоквартирными домами, расположенными по адресу:
  - 1.1 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Дальняя 32а;
  - 1.2 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон,

- ул.Автомобильная, д. 2;
- 1.3 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Пустые Моркваши, ул.Лесная, д. 1;
- 1.4 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Пустые Моркваши, ул.Лесная, д. 2
2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №302 от 22.03.2022 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемые населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 июля 2022 года» в соответствии с ч.4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. На период действия настоящего постановления ООО «Управляющая компания «Обиход» обеспечить:
- 3.1.Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 «290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
- 3.2 Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Дальняя 32а; Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Автомобильная, д. 2; Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Пустые Моркваши, ул.Лесная, д. 1;Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Пустые Моркваши, ул.Лесная, д. 2 в период управления домами ООО «Управляющая компания «Обиход» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 3.3. Приступить к управлению многоквартирным домом с 01.08.2023.
- 3.4. Заключить с АО «Татэнергосбыт» договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением по разделению платежей ресурсоснабжающим организациям.
- 3.5. В кратчайшие сроки организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
- 5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя по строительству, ЖКХ, связи и энергетики.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

Подготовил и отпечатал:  
А.А. Утюгина



**Р.А. Файрушин**