



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.09.2023

с. Верхний Услон

КАРАР
1176

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №302 от 22.03.2022 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемые населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 июля 2022 года» Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных конкурсов на право управления по выбору управляющей организации для управления домами, проведенного на сайте [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): (извещение №21000034760000000042 с. Верхний Услон, ул.Дальняя, д.1; извещение №21000034760000000044 с. Верхний Услон, Дальняя, д. 30), в связи с отсутствием заявок на участие в данных конкурсах, определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, но не более одного года, ООО «Управляющая компания «Обиход» (ИНН 1683006078) в качестве управляющей организации над многоквартирными домами, расположенными по адресу:
 - 1.1 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Дальняя, д. 1;
 - 1.2 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Дальняя, д. 30;
2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы

за содержание жилого помещения, установленного постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №302 от 22.03.2022 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемых населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 июля 2022 года» в соответствии с ч.4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. На период действия настоящего постановления ООО «Управляющая компания «Обиход» обеспечить:
- 3.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 «290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
- 3.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Дальняя, д. 1; Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Дальняя, д.30 в период управления домами ООО «Управляющая компания «Обиход» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. 6 п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 3.3. Приступить к управлению многоквартирным домом с 01.09.2023.
- 3.4. Заключить с АО «Татэнергосбыт» договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением по разделению платежей ресурсоснабжающим организациям.
- 3.5. В кратчайшие сроки организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя по строительству ЖКХ, связи и энергетике.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Р.А. Файрушин

Подготовил и отпечатал:
А.А. Утюгина