**Муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в Верхнеуслонском муниципальном районе.**

Муниципальная услуга предоставляется Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства.

по адресу: с. Верхний Услон, ул. Чехова, д.18.

Заявитель вправе обратиться для получения муниципальной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

по адресу: с. Верхний Услон, ул. Медгородок, д.21а

**Получатели услуги: физические и юридические лица.**

Приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 12.00

Справочные телефоны отдела: 8(84379)2-16-59

Информация о муниципальной услуге может быть получена:

на портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан: uslugi.tatar.ru/.

**Срок рассмотрения заявлений:**

В течение 10 дней.

**Документы, запрашиваемые для получения муниципальной услуги:**

1. Заявление.
2. Копии учредительных документов юридического лица, а также копии изменений и дополнений к ним.
3. Копия паспорта (для физических лиц).

4. Правоустанавливающие документы на земельный участок. (копия)

5. Градостроительный план земельного участка (копия) или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проекта межевания территории; (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ статья 4 пункт 4)

6. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.

5. Положительное заключение государственной экспертизы – применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

8. Согласие на строительство объектов дорожного сервиса и иных сооружений в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

К заявлению может прилагаться также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

**Результат предоставления услуги:**

Разрешение на строительство.

Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.