



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023
1766

с. Верхний Услон

КАРАР

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №1645 от 13.12.2023 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемых населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 января 2024 года (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации)» Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных конкурсов на право управления по выбору управляющей организации для управления домами, проведенного на сайте www://torgi.gov.ru: (извещение №21000034760000000091 с.Верхний Услон, ул.Каштановая, д. 1; извещение №21000034760000000052 с. Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 3, №21000034760000000053 с. Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 14, №21000034760000000054 с. Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 16, №21000034760000000055 с. Верхний Услон, ул.Чехова, д. 44, №21000034760000000028 с.Верхний Услон, ул.Западный микрорайон, д. 5, №21000034760000000050 с.Верхний Услон, ул.Западный микрорайон, д. 9 в связи с отсутствием заявок на участие в данных конкурсах, определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным

домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, но не более одного года, ООО «Управляющая компания «Обиход» (ИНН 1683006078) в качестве управляющей организации над многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- 1.1 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Каштановая, д. 1;
- 1.2 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 3;
- 1.3 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 14;
- 1.4 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 16;
- 1.5 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Чехова, д. 44;
- 1.6 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Западный микрорайон, д. 5;
- 1.7 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Западный микрорайон, д. 9;

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №1645 от 13.12.2023 Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемых населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 января 2024 года (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) в соответствии с ч.4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. На период действия настоящего постановления ООО «Управляющая компания «Обиход» обеспечить:

3.1.Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- «управление жилищным фондом»;
- «текущий ремонт жилого здания»;
- «текущий ремонт фасадного газопровода»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых водопроводных сетей»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых канализационных сетей»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых электрических сетей»;
- «техническое обслуживание дымоходов»;
- «техническое обслуживание вентиляционных каналов»;

3.2 Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул. Каштановая, д. 1;Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 3;Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон,

ул.Татарстан, д. 14;Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Татарстан, д. 16;Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Верхний Услон, ул.Чехова, д. 44;Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхний Услон, ул.Западный микрорайон, д. 5, Верхний Услон, ул.Западный микрорайон, д. 9 в период управления домами ООО «Управляющая компания «Обиход» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- 3.3. Приступить к управлению многоквартирным домом с 01.01.2024.
- 3.4. Заключить с АО «Татэнергосбыт» договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением по разделению платежей ресурсоснабжающим организациям.
- 3.5. В течение 5 календарных дней организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
- 5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Подготовил и отпечатал:
А.А. Утюгина



Р.А. Файрушин

Лист согласования к документу № 1766 от 26.12.2023

Инициатор согласования: Утюгина А.А. Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетики

Согласование инициировано: 25.12.2023 16:31

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Черменский М.М.		Согласовано 26.12.2023 - 13:57	-
Тип согласования: последовательное				
2	Файрушин Р.А.		 Подписано 26.12.2023 - 15:02	-