

25.03.2024

№ 43-582

**О внесении изменений в генеральный план**

**Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Верхнеуслонскогосельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.01.2024г. №129, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет**

**Верхнеуслонского муниципального района**

**решил**:

1. Внести в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2020 г. № 60-698 «Об утверждении генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», изменения в описание границ территориальных зон и утвердить в новой редакции (Приложение №1).

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Заместитель председателя Совета,**

**Заместитель Главы Верхнеуслонского**

**муниципального района С.В. Осянин**

Государственное бюджетное учреждение

«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(внесение изменений)

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Вахитовского сельского поселения  Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 42 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 55 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 91 |
| 2 | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка | 153 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc156489374)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВАХИТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 6](#_Toc156489375)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7](#_Toc156489376)

[3.1. Общие организационные мероприятия 7](#_Toc156489377)

[3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий 7](#_Toc156489378)

[3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 7](#_Toc156489379)

[3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса 9](#_Toc156489380)

[3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 9](#_Toc156489381)

[3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 12](#_Toc156489382)

[3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ 15](#_Toc156489383)

[3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 16](#_Toc156489384)

[3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 19](#_Toc156489385)

[3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов 22](#_Toc156489386)

[3.11. Мероприятия по охране окружающей среды 25](#_Toc156489387)

[3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 34](#_Toc156489388)

[3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 37](#_Toc156489389)

[3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 37](#_Toc156489390)

[4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 39](#_Toc156489391)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 05.07.2023 № 842, а также задания на проектирование.

Изменения вносятся в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №23-304.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части изменения границы населенного пункта село Ташевка, включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:774 и 16:15:030601:776 на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:783 и 16:15:000000:2464 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2717 к функциональной зоне рекреационного назначения, на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2023 № ИСХ-2911;

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 №1670);

- Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.08.2022 г. № 25-341 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Вахитовского сельского поселения, входящего в его состав;

- действующий проект генерального плана Вахитовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №23-304.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВАХИТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Вахитовского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (в редакции Закона от 13.10.2018 г. № 74-ЗРТ).

В состав Вахитовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят деревня им. Мулланура Вахитова (административный центр), село Ташевка, деревни Ватан, Гребени, поселок Бакча-Сарай.

Вахитовское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в восточной части Верхнеуслонского муниципального района. Поселение граничит с Октябрьским, Макуловским, Новорусско-Маматкозинским, Шеланговским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района и Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Вахитовского сельского поселения составляет 5130,5560 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 212,2144 га, из них: д.им. Мулланура Вахитова – 51,6637 га, с.Ташевка – 48,3307 га, д.Ватан – 23,8578 га, д.Гребени – 37,7559 га, п.Бакча-Сарай – 50,6063 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

Транспортная связь Вахитовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск – Камское Устье», «Вахитово – Ташевка», «Янга-Болгар – Матюшино – Бакча-Сарай», «Подъезд к д.Ватан», «Казань – Ульяновск – Камское Устье – Гребени» и автомобильные дороги местного значения.

# [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА](#_Toc260476336)

## 3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Вахитовского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ  
была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

## 3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Мероприятий по развитию производственных территорий генеральным планом Вахитовского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

## 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Вахитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей животноводческой фермы, расположенной около д.им. Мулланура Вахитова, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (2,5 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчет-  ный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | вблизи д.им. Мулланура Вахитова | Недействующая ферма | Рекультивация территории под организацию площадки перспективного развития АПК V класса опасности | га | 2,5 | - | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |

## . Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Вахитовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в генеральный план в Вахитовском сельском поселении предусмотрено 30,42 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

* д.им. Мулланура Вахитова – 2,85 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в п.Бакча-Сарай – 8,18 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в с.Ташевка – 8,42 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в д.Ватан – 2,18 (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в д.Гребени – 8,79 (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия  (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Новая (дополни-тельная) | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1,5 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,8 |
| 2 | д.им. Мулланура Вахитова | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1,35 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,56 |
| 3 | п.Бакча-Сарай | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 6,18 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 7,32 |
| 4 | п.Бакча-Сарай | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 2 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 2,4 |
| 5 | с.Ташевка | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 5,20 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 6,24 |
| 6 | с.Ташевка | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 3,22 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 3,84 |
| 7 | д.Ватан | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,2 |
| 8 | д.Ватан | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1,18 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,32 |
| 9 | д.Гребени | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 4,4 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 5,28 |
| 10 | д.Гребени | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 4,39 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 5,16 |

## . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Вахитовского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Вахитовского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| **МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | |
| **Образовательные организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | МБДОУ «Вахитовский детский сад» | Реконструкция с увеличением мощности | мест | 17 | 28 | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | п.Бакча-Сарай | МБОУ «Матюшинская СОШ» | Капитальный ремонт | мест | 162 | - | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| **Лечебно-профилактические медицинские организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Фельдшерско-акушерский пункт | Новое строительство | Посещений в смену | 15 | - | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Спортивные залы** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Спортивный зал в составе СОШ | Организационное | объект | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)** | | | | | | | | | | |
| **Учреждения культуры и досуга** | | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | Вахитовский СДК | Реконструкция с увеличением мощности | мест | 100 | 50 | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | п.Бакча-Сарай | Дом культуры | Реконструкция с увеличением мощности | мест | 50 | 123 | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Ташевка | Спортивная площадка | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра | Организационное | посадочных мест | - | 43 | + | + | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра | Организационное | раб. мест | - | 7 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Отделения банков** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Отделение банка в составе проектируемого общественного центра | Организационное | операционное место | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Общественные уборные** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Общественные уборные | Новое строительство | прибор | - | 1 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |

## . Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,252 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,27 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:030502:182 и 16:15:030502:196), расположенного в с.Ташевка, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,3776 га;

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Вахитовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

## . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Среднее Верхнеуслонское Кольцо»;

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Большое Верхнеуслонское Кольцо»;

- организация туристско-рекреационного маршрута регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана – Малое кольцо»;

- реконструкция детского оздоровительного лагеря в с.Ташевка.

Развитие туристско-рекреационных территорий в генеральном плане Вахитовского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей. Также проектом предусмотрено размещение сервисной зоны на участке с кадастровым номером 16:15:000000:2717 согласно протоколу совещания Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.12.2022 №68.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территории кладбищ, расположенных в Вахитовском сельском поселении

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Новая (дополни-тельная) | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчет-ный срок (2031 - 2046 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:030502:182 и 16:15:030502:196 | Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов | га | 1,6700 | 0 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Вахитовском сельском поселении

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское сельское поселение | Культурно-ландшафтный маршрут «Большое Верхнеуслонское Кольцо» | Организация маршрута | - | - | - | + | - | СТП Верхнеуслонского МР |
| 2 | Вахитовское сельское поселение | Туристско-рекреационный маршрут регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана – Малое кольцо» | Организация маршрута | - | - | - | + | - | СТП Верхнеуслонского МР |
| 3 | с.Ташевка | Детский оздоровительный лагерь | Реконструкция | мест | - | 50 | + | - | СТП Верхнеуслонского МР |
| 4\* | Вахитовское сельское поселение | Туристический проект «Волжская тропа» | Объекты экологического туризма, размещение навесов, приютов и сервисных зон | - | - | - | - | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское сельское поселение | Озеленение общего пользования | Организация системы  зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Вахитовского СП |

\* Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

## . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Вахитовского сельского поселения в составе генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Верхнеуслонского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Вахитовского сельского поселения.

**Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Генеральным планом на территории Вахитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени» протяженностью 2 км;

– строительство автодорожного моста в п.Бакча-Сарай;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Бакча-Сарай» протяженностью 0,6 км.

Предусмотренные генеральным планом Вахитовского сельского поселения мероприятия указаны в таблице 4.10.1.

**Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Вахитовского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Вахитовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | | Наименование объекта | | Вид  мероприятия | Единица измерения | | | Мощность | | | | Срок реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Существующая | | Новая  (дополнительная) | | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Вахитовское СП | «Москва – Нижний Новгород – Казань» | Новое строительство | | | км | 7,24 | | - | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Вахитовское СП | Мост автодорожный | Новое строительство | | | объект | - | | 2 | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| 2 | | Вахитовское СП | Транспортная развязка в разных уровнях | Новое строительство | | | объект | - | | 1 | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Вахитовское СП | Объект дорожного сервиса | Новое строительство | | | объект | - | | 1 | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | | Вахитово-Ташевка | | Новое строительство | км | | | - | | 4,4 | | + | - | СТП Верхнеуслонского района |
| 2 | Вахитовское СП | | Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай | | Новое строительство | км | | | - | | 0,6 | | + | - | СТП Верхнеуслонского района |
| мероприятия Местного (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | | «Подъезд к п.Бакча-Сарай» | | Новое строительство | км | | | 0,6 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | Вахитовское СП | | Казань - Ульяновск - Камское Устье - Гребени | | Новое строительство | км | | | - | | 2 | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | | Мост автодорожный | | Новое строительство | объект | | | - | | 1 | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| мероприятия Местного значения (поселения) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 3,9 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | п.Бакча-Сарай | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 4 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 3 | с.Ташевка | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 3,8 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 4 | д.Ватан | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 1,2 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 5 | д.Гребени | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 2,8 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |

## 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов д.им. Мулланура Вахитова, п.Бакча-Сарай, д.Ватан, д.Гребени, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Ташевка.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов,

входящих в состав Вахитовского сельского поселения

| Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка по кадастру, га | Площадь включаемого земельного участка, га | Планируемая категория | Планируемое разрешенное использование\* | Основание для  включения земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с.Ташевка** | | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки** | | | | | | | |
| 1. Корректировка границы населенного пункта | | | | | | | |
| 16:15:030601:774 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | 6,88\*\* | 6,88 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | Письмо Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 |
| 16:15:030601:776 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | 0,43 | 0,43 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | Письмо Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 |
| Итого к включению |  |  | 7,31 | 7,31 |  |  |  |

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок (2033 - 2047 гг.) |
| 1 | с.Ташевка | территория населенного пункта | включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного земельного участка в категорию «земли населенных пунктов» | га | 6,88 | - | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | с.Ташевка | территория населенного пункта | включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного земельного участка в категорию «земли населенных пунктов» | га | 0,43 | - | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |

## 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Склад ГСМ Матюшинский карьер  Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород  Карьер по добыче известняка «Матюшинский» | Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + | - | Генеральный план Вахитовского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | Площадка перспективного развития АПК V класса опасности  Площадка перспективного развития АПК V класса опасности | + |  |
| 3 | Автомобильные дороги | Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений |  | + | Генеральный план Вахитовского с.п. |

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.  Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.  Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.  Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.  Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.  Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. | + |  | Водный кодекс РФ,  СанПиН 2.1.3684-21 |
| 2 | Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов | Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п.  Водный кодекс РФ |
| 3 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения | Установить очистные сооружения.  В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + |  | Водный кодекс РФ |
| 4 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог |  | + | Генеральный план Вахитовского с.п. |
| 5 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + |  |
| 6 | Строительство федеральной дороги «М12 Казань-Москва» | Осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства | + |  | ГОСТ Р 59205-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования"  (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2021 N 578-ст) |
| 7 | Кладбище | Закрытие кладбища в границах водоохранной зоны | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Артезианская скважина с. Ташевка (КН 16:15:000000:2438)  Артезианская скважина с. Бакча-Сарай (КН 16:15:030202:175)  Артезианская скважина с. Ватан (КН 16:15:030301:103)  Артезианская скважина д. им. Мулланура Вахитова (КН 16:15:030101:109) | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод  Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п.  СанПиН 2.1.4.1110-02  проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения |
| 2 | + |  |
| 3 | + |  |
| 4 | + |  |
| 5 | Родник д. им. Мулланура Вахитова  Родник с. Ватан  Родник д. Гребени | + |  |
| 6 | Планируемая жилая застройка | Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.  Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.  Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.  Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.  Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план,  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО |

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Биотермическая яма  (вне границы территории) | Микробиологический мониторинг его СЗЗ. Установление СЗЗ. | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | ООО «Матюшинский карьер» | Организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров  нерудных полезных ископаемых |  | + | ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" |
| 3 | Строительство федеральной дороги «М12 Казань-Москва» | Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности |  | + | ГОСТ Р 59205-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2021 N 578-ст) |
| 4 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность) | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями  Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО  Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов) | + |  | Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402)  Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402) | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 4 | Объекты с/х производства | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 5 | Планируемое строительство и реконструкция автомобильной | Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. |  | + | ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»  Генеральный план Сахаровского сельского поселения |

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Кладбище д. М.Вахитова  Кладбище с. Ташевка  Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород  Кладбище с. Ташевка  Кладбище п. Бакча Сарай | Установить СЗЗ и внести сведения в ЕГРН | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | Планируемая федеральная дорога IБ категории: М12 Москва-Казань | Установление придорожной полосы и внесение сведений в ЕГРН |  | + | ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ |
| 3 | Региональные дороги существующие и планируемые IV. V категории: Вахитово – Ташевка, Подъезд к д. Ватан, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + |  | ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ |
| 4 | Куйбышевское водохранилище с притоками р. Малая Меша | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон | + | + | Водный кодекс РФ |
| 5 | Водозаборные скважины | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 6 | Территории планируемые для развития жилищного строительства | До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований экологического законодательства, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры. | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |
| 7 | Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности  Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности | Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |
| 8 | Грузовой причал АО "Татагрохимсервис" | Требуется сокращение СЗЗ при размещении рекреационной зоны | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |

## 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | д.Гребени | Водонапорная башня, скважина | Новое строительство  (бурение скважин в соответствии с потребностями населения) | шт. | - | - | + | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | д.Гребени | Сети водоснабжения | Новое строительство | км | - | - | + | Генеральный план Вахитовского СП |

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1. 3 | д.им. Мулланура Вахитова  п.Бакча-Сарай  с.Ташевка  д.Ватан  д.Гребени  (индивидуальная застройка) | 1. Автономная система канализации | 1. Новое строительство | 1. шт. | 1. - | 1. + | 1. + | Генеральный план Вахитовского СП |

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | 1. Территория сельского поселения | Планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное | шт. | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | 1. Территория сельского поселения | Контейнеры | Организационное | шт. | 24 | **+** | **+** | Генеральный план Вахитовского СП |

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | 1. п.Бакча-Сарай | БМК для общественного центра | Новое строительство | объект | 1 | **+** | **+** | Генеральный план Вахитовского СП |

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова  п.Бакча-Сарай  с.Ташевка  д.Ватан  д.Гребени | Сети газоснабжения низкого давления | Новое строительство | км | - | **+** | **-** | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | 1. с.Ташевка | Газорегуляторный пункт (ГРП) | Новое строительство | объект | 1 | **+** | **-** | Генеральный план Вахитовского СП |

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | с.Ташевка | ТП 10/0,4 кВ | Новое строительство | - | - | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | Вахитовское СП | ВЛ 0,4 кВ | Новое строительство | км | - | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 3 | Вахитовское СП | Линии уличного освещения | Новое строительство, реконструкция | км | - | + | + | Генеральный план Вахитовского СП |

## 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Вахитовского сельского поселения

Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| №  п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реки | Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия | Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы |
| 2 | Куйбышевское водохранилище | Переработка берегов | Установить берегозащитные сооружения |
| 3 | Территория поселения | Землетрясение интенсивностью 5 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |
| 4 | Территория поселения | Склоновые процессы | Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы |

## 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Количество | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Вахитовское сельское поселение | Установка речевых сиренных установок | 7 шт. | + |  | Генеральный план Вахитовского сельского поселения |
| 2 | Леса | Соблюдать противопожарные расстояния | - | + |  |
| 3 | Магистральные трубопроводы | Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний | 4 | + |  |

# 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;  -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Застройка индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | -административные учреждения;  -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;  -объекты гостиничного обслуживания;  - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;  -объекты социального обслуживания;  -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;  -объекты предпринимательства и делового управления;  -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;  -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Общественный центр, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение почтовой связи |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | -объекты медицинского обслуживания;  -здания и сооружения религиозного использования;  - объекты образования и просвещения;  -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;  - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;  -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;  -объекты спорта;  -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8 | 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | - объекты электро-, газо-, тепло-,  водоснабжения, водоотведения населенных  пунктов;  - антенно-мачтовые сооружения, объекты  связи;  -гидротехнические сооружения; | Не устанавливаются | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;  -объекты дорожного сервиса;  -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; | Не устанавливаются | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 6 | Производственная зона | - объекты промышленного производства IV  и V классов опасности;  - объекты промышленного производства  иных классов опасности при условии  использования передовых технологических  решений при производстве и разработки  проекта санитарно-защитной зоны;  - объекты добычи полезных ископаемых | коэффициент  застройки: до 0,8 | 1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 7 | Коммунально-складская зона | -предприятия пищевой промышленности;  - общетоварные, специализированные склады;  - предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания города | коэффициент  застройки: до 0,6 | 2.0; 2.7.1; 2.7.2; 3.1; 3.3; 3.4.1; 3.5.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.6; 4.7; 4.9; 4.9.1; 5.1.4; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.6; 6.8; 6.9; 6.11; 7.2.2; 7.2.3; 8.3; 12.0 | - |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий | -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;  -выпас сельскохозяйственных животных;  -полевые дороги; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -объекты сельскохозяйственного  производства IV и V классов опасности;  - объекты сельскохозяйственного  производства иных классов опасности при  условии использования передовых  технологических решений при  производстве и разработки проекта  санитарно-защитной зоны;  -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;  -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 10 | Зона лесов | - уход за защитными лесами;  -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;  -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;  -охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 11 | Зона кладбищ | -размещение мест захоронения | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 12 | Зона акваторий | -поверхностные водные объекты; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 13 | Иные зоны | -земельные участки общего пользования;  -улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - размещение парков культуры и отдыха;  - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 5.2; 7.3; 8.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 15 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | - садоводство и огородничество;  - садовые жилые дома, дачные жилые дома;  - садовые, дачные хозяйственные строения и сооружения;  - индивидуальные жилые дома | Не устанавливаются | 2.1; 3.1; 3.1.1; 3.1.2; 4.4; 5.2.1; 6.8; 7.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2; 13.0; 13.1; 13.2 | - |
| 16 | Зоны рекреационного назначения | - городские леса, скверы, парки; -городские сады, пруды, озера, водохранилища, пляжи;  - отдых, туризм, физическая культура и спорт | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 5.2; 7.3; 8.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | - самосевные зеленые насаждения в  населенных пунктах;  - озелененные территории общего пользования;  -улично-дорожная сеть; | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |

1 Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Государственное бюджетное учреждение

«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Охрана окружающей среды**

**и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,**

**мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

**Казань 2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Вахитовского сельского поселения  Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан  (внесение изменений) | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 42 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 55 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 91 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 153 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 5

1.1 Рельеф и геоморфология 5

1.2 Геологическое строение 5

1.3 Тектоника и сейсмичность 6

1.4 Полезные ископаемые 9

1.5 Гидрогеологические условия 9

1.6 Поверхностные воды 11

1.7 Климатическая характеристика 12

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 14

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления 16

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 19

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух 23

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы 25

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы 26

2.4 Обращение с отходами производства и потребления 27

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 28

2.6. Оценка негативного воздействия на озелененные территории 29

2.7. Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир 29

2.8. Оценка риска для здоровья населения. 34

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 35

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 38

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 41

5.1 Особо охраняемые природные территории 41

5.2 Особо охраняемые территории и объекты 48

6. . ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ 50

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 50

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС 54

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья 56

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 59

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 64

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 68

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 69

6.8 Охранная зона тепловых сетей 69

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 70

6.10 Зоны затопления и подтопления 74

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 74

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 77

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 77

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 77

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 80

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 80

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 82

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 82

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 85

7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 92

7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 95

7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 98

7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 99

7.7. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 102

7.8. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 106

7.9. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 106

7.10.Мероприятия по охране животного и растительного мира 106

7.11.Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения 109

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ 110

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 119

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 141

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части изменения границы населенного пункта село Ташевка включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:774 и 16:15:030601:776 на основании письма 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:783 и 16:15:000000:2464 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов на основании письма от 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2717 к функциональной зоне рекреационного назначения на основании письма от 24.05.2023 № ИСХ-2911.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р), а также согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением КМ РТ от 21.02.2011 № 134), на территории Вахитовского сельского поселения планируется строительство автомобильных дорог: «Москва – Нижний Новгород – Казань», «Вахитово-Ташевка», «Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай».

1. **ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Предволжье, в пределах Волго-Свияжского возвышенного ландшафтного района, на правом берегу реки Волга.

Рельеф ландшафтного района представляет собой эрозионно-денудационную поверхность выравнивания, расчлененную овражно-балочной сетью и крутым уступом, обрывающуюся к урезу Волги (Куйбышевское водохранилище). Резко выраженная асимметрия волжской долины является характерной особенностью берегов водохранилища. Берег высокий с крутыми склонами, местами поросшими лесом и кустарником, в значительной степени изрезан оврагами, обрывистый.

Максимальная высота рельефа достигает 220,3 возле деревни им. Мулланура Вахитова. Наименьшая отметка высоты наблюдается на восточной части поселения около села Гребни, по урезу Куйбышевского водохранилища – 53 м.

Из типов местности встречаются: средние и низкие части склонов, пойменный.

## **Геологическое строение**

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P2kz2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P2ur), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

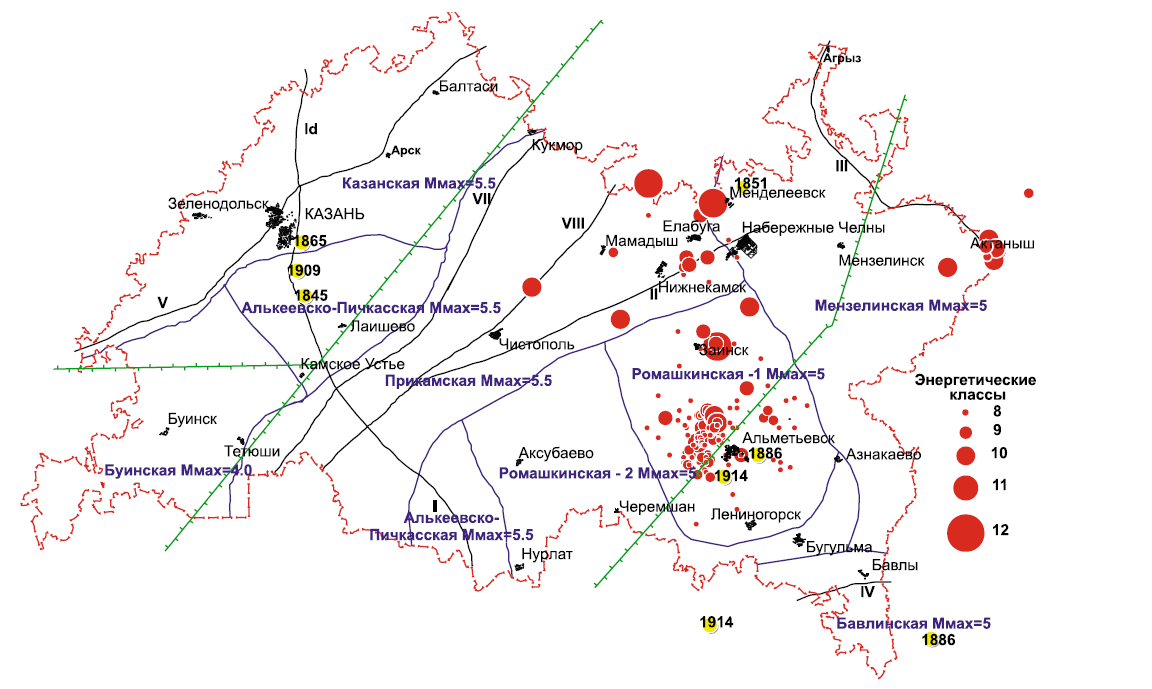
- отложения верхнего подъяруса татарского яруса (P2kt), северодвинского горизонта, котельнической серии, представлены глинами, известняками, алевролитами, мергелями, конгломератами. Приурочены к поймам рек.

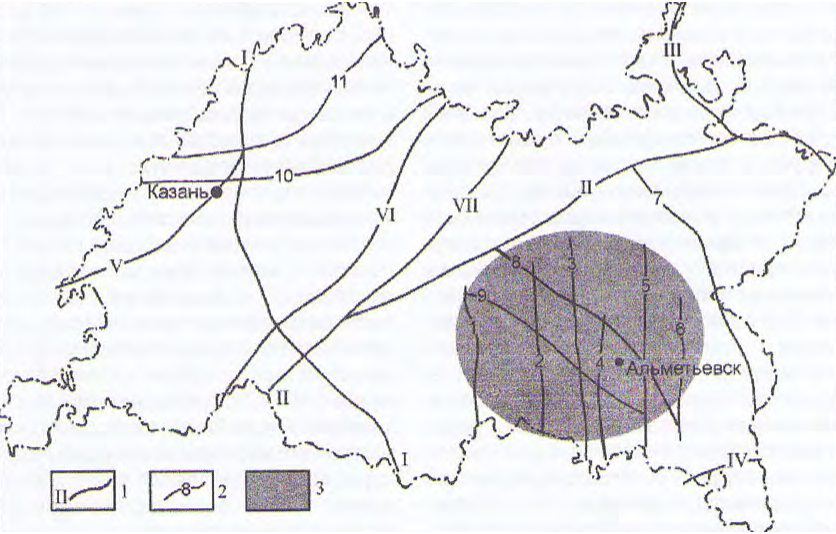
## **Тектоника и сейсмичность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория находится в зоне влияния Алатырско-Казанско-Арского глубинного транзитного разлома. На территории района расположены с северо-запада – Казанская, с востока – Алькеевско-Пичкасская с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

## **Полезные ископаемые**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» и по данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории в 0,9 км западнее н.п. Бакча-Сарай, в 1,4 км юго-западнее н.п. Матюшино расположено Матюшинское месторождение известняков, эксплуатируемое ООО «Матюшинский карьер» (подробнее в разделе 4).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов РТ, месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м3/сут отсутствуют. Утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

## **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну, входящему в состав Восточно-Вятского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод первого порядка (https://geomonitoring.ru:13158/).

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

* водоносная котельническая карбонатно-терригенная свита (Р2kt);
* водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P2ur);
* водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (Р2kz).

*Водоносная котельническая карбонатно-терригенная свита (Р2kt)* занимает восточную часть рассматриваемой территории. Площади ее распространения, представляющие в региональном плане краевую зону развития верхнетатарских напластований, имеют сложные, изрезанные очертания.

Котельнические отложения сохранились в объеме слободской и юр-паловской свит мощностью до 40 м.

Подземные воды, приуроченные к известнякам, мергелям, алевролитам, песчаникам, трещиноватым разностям глин, занимающим различные части разреза, в той или иной степени гидравлически взаимосвязаны, образуют единую водоносную систему. Наиболее водоносны и пространственно выдержаны породы верхней карбонатной пачки.

Воды свиты трещинные, пластово-поровые, безнапорные. Выходы родников прослежены на абсолютных отметках от 170-190 м.

Водообильность свиты неравномерная: удельные дебиты скважин колеблются от 0,04 до 1,5 л/с, при понижении уровня - 0,6 - 20,0 м.

Минерализация подземных вод, приуроченных к отложениям котельнической свиты, составляет 0,3-0,6 г/дм3. По составу воды гидрокарбонатные, по содержанию катионов смешанные, с превалирующим значением кальция.

Использование подземных вод котельнических отложений на территории ведется, в основном, путем каптажа родников, для целей крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения свита не перспективна.

*Водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P2ur)* пользуется обширным распространением.

Водовмещающие породы представлены известняками, мергелями, алевролитами, песчаниками, иногда доломитами. Пространственно наиболее выдержанные пачки карбонатных пород (мощностью до 8,0 м) прослеживаются в верхнеуржумских отложениях.

На водоразделах отложения свиты практически полностью сдренированы. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - в склонах долин родниками и путем перетекания в нижезалегающие водоносные горизонты и комплексы.

*Водоносная казанская сульфатно-карбонатная серия (P2kz)* распространена повсеместно. Непосредственно под четвертичными образованиями залегает на участках эрозионных врезов речных долин и в основаниях склонов. Общая мощность казанских отложений изменяется от 53,3 до 68,4 м. В их составе повсюду превалирующая роль принадлежит известнякам; доломиты, мергели, гипсы имеют подчиненное значение.

Известняки и доломиты средне-, толстоплитчатые, неравномерно глинистые, трещиноватые, кавернозные. Среди них отмечаются переходные разности горизонтально слоистых мергелей.

Гипсы и ангидриты приурочены к верхней части разреза казанских отложений.

Водовмещающими породами являются трещиноватые, кавернозные, пористые разности всех типов пород. Водообильность комплекса неравномерная: удельные дебиты скважин колеблются от 0,003 до 1,2 л/с, достигая иногда до 2,0-2,5 л/с.

Химический состав и степень минерализации подземных вод отражают особенности их залегания и своеобразие литофациального состава водовмещающих пород. В верхних слоях комплекса на участках, наиболее приближенных к поверхностным водотокам (Куйбышевское водохранилище, река Сулица), характеризующихся наилучшими условиями водообмена, формируются пресные, слабосолоноватые воды смешанного состава - от сульфатно-гидрокарбонатного до сульфатного и различного по содержанию катионов, с минерализацией 0,4-1,8 г/дм3.

Для большей части территории общая минерализация воды практически стабильна (2,1-3,2 г/дм3). Состав вод устойчиво сульфатный и преимущественно натриево-кальциевый.

## **Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть района представлена Волжским отрогом Куйбышевского водохранилища и его правобережными притоками – реками Малая Ташевка и Большая Ташевка. Также по территории протекают безымянные ручьи.

*Куйбышевское водохранилище* образовано в результате перекрытия реки Волги плотиной Волжской ГЭС. Водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин.

Водохранилище осуществляет неполное годичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при НПУ-58,0 км3, полезный – 34,8 км3. Средние глубины составляют 10-15 м, максимальные - 25 м.

Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

Основные параметры водохранилища (в створе плотины г. Жигули):

* Нормальный подпорный уровень (НПУ) 53,0 м;
* Минимальный навигационный 49,0 м;
* Нормальной предполоводной сработки (УНС) 48,0 м;
* Минимальный допустимый в зимний период (УМО) 45,5 м;
* Максимальный проектный при пропуске весеннего
* половодья вероятностью превышения 0,01 %
* (с гарантийной поправкой) 55,3 м;
* Максимальный допустимый при пропуске
* весеннего половодья вероятностью
* превышения 0,1 % 53,3 м;
* Полная статистическая емкость при НПУ 57,3 км3;
* при УНС 32,0 км2;
* при УМО 23,4 км2;
* Площадь зеркала при НПУ 6150 км2;
* при УНС 3930 км2;
* при УМО 3060 км2;
* В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ 3270 км2;
* Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС 25,3 км3;
* Между НПУ и УМО 33,9 км3;
* Наибольшая ширина при НПУ 27 км;
* Средняя глубина при НПУ 9,4 м.

Подпор от Куйбышевского гидроузла в меженный период при нормальном подпорном уровне воды у плотины распространяется вверх по течению Волги до Чебоксарского гидроузла и по Каме до Нижнекамского гидроузла.

*Река Малая Ташевка* – приток реки Волги (Куйбышевское водохранилище). Длина реки составляет 4 км. Река протекает снизу по территории села Ташевка.

*Река Большая Ташевка* – приток реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Длина реки составляет 6 км. Река протекает сверху по территории села Ташевка.

## **Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Верхнеуслонского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, утвержденным Советом Верхнеуслонского муниципального района 21.08.2012 №30-298. Ближайшая метеостанция «МС Вязовые» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IIB, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -10,6 | -10,4 | -3,9 | 5,7 | 13,6 | 18,4 | 20,3 | 17,8 | 11,8 | 5,0 | -3,2 | -8,8 | 4,6 |

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой 20,30С.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна –10,60С.

Годовая суммарная радиация увеличивается с запада на восток, принимая значения от 3713 мДж/м2 в бассейне р. Свияги (Чулпаниха) до 3880 мДж/м2 в бассейне р. Волги (Шеланга).

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, что способствует вымыванию загрязнителей из атмосферы.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2. Многолетняя средняя сумма осадков – 568,5 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 41,5 | 32,3 | 36,6 | 28,4 | 38,3 | 62,0 | 68,3 | 57,6 | 55,0 | 54,3 | 46,9 | 47,3 | 568,5 |

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблица 1.7.5, рисунок 1.7.1.

Господствующими ветрами являются ветры южных и юго-восточных направлений.

Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Направления ветра | | | | | | | | Штиль |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| I | 7 | 4 | 7 | 19 | 27 | 12 | 16 | 8 | 9 |
| II | 8 | 6 | 11 | 19 | 21 | 12 | 15 | 8 | 9 |
| III | 7 | 6 | 9 | 18 | 25 | 13 | 16 | 6 | 10 |
| IV | 10 | 10 | 12 | 15 | 19 | 10 | 17 | 7 | 9 |
| V | 14 | 10 | 10 | 11 | 15 | 10 | 17 | 13 | 11 |
| VI | 13 | 11 | 11 | 12 | 13 | 10 | 18 | 12 | 11 |
| VII | 16 | 12 | 14 | 9 | 10 | 8 | 16 | 15 | 15 |
| VIII | 16 | 10 | 11 | 10 | 12 | 10 | 18 | 13 | 14 |
| IX | 12 | 6 | 10 | 12 | 17 | 11 | 19 | 13 | 11 |
| X | 11 | 5 | 4 | 11 | 20 | 15 | 21 | 13 | 7 |
| XI | 8 | 5 | 7 | 14 | 24 | 14 | 18 | 10 | 5 |
| XII | 6 | 4 | 8 | 17 | 25 | 14 | 18 | 8 | 8 |
| Год | 11 | 7 | 10 | 14 | 19 | 12 | 17 | 10 | 10 |

Рисунок 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 2,8 | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,5 | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 2,3 | 2,7 | 2,8 | 2,7 | 2,5 |

Следует отметить, что Куйбышевское водохранилище оказывает следующее влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

* увеличивается среднемесячная скорость ветра до 6,2 м/с в декабре-январе и до 5,5 м/с – в июле;
* увеличивается повторяемость ливневых дождей.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан Верхнеуслонский муниципальный район располагается в зоне умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы, то есть здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

* повторяемость приземных инверсий – 46 %;
* мощность приземных инверсий – 0,32 км;
* продолжительность туманов составляет 60 ч.

## **Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

**Ландшафты**

Сельское поселение расположено в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтой подзоны, Волго-Свияжского ландшафтного района.

Волго-Свияжский ландшафтный район является возвышенным со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами на серых и светло-серых лесных почвах.

Доминирующими типами местности являются склоновые ландшафты.

**Почвенный покров**

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (https://soil-db.ru/), территория поселения расположена в границах Среднерусской широколиственной-лесной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов. Основной почвенный покров территории представлен серыми лесными остаточно-карбонатными почвами. Сопутствующие почвы представлены светло-серыми лесными, серыми лесными и дерново-карбонатными (включая выщелоченные оподзоленные) почвами.

Основными породами территории являются глинистые и тяжелосуглинистые породы. Сопутствующие породы представлены известняками и другими карбонатными породами.

**Животный и растительный мир**

Растительность территории представлена лесными насаждениями, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями. Основными лесообразующими породами являются: сосна, ель, дуб, липа, береза, осина. Значительная часть площадей занята посевными растениями (сорнополевые и культурные виды).

Лесная растительность представлена преимущественно дубовыми и липово-дубовыми неморальнотравяными лесами с участием в покрове бореальных элементов.

Луговая растительность на склоновых участках представлена разнотравно-полевицевыми лугами на песках, на нижних частях склонов – типчаковыми степно-разнотравными лугами, в поймах рек – типчаковыми степно-разнотравными лугами с ковылем.

Географическое положение территории определяет характер фауны. Встречаются таежные представители: глухарь, рябчик, белка, иногда медведь. Обычными являются многие типично степные животные (суслики, стрепет, дрофа). Встречаются и животные широколиственных лесов (кабан, косуля и т. д.).

Большим числом видов представлены млекопитающие и птицы. В лесах обитают заяц-беляк, куница, черный хорь, барсук, американская норка, крот, рысь, волк.

Широко представлены следующие виды птиц: зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, вертишейка, соловей, горлинка, вихирь, ястреб-перепелятник, ястреб-тетеревятник, тетерев, глухарь. По берегам водохранилища на высоких деревьях гнездятся черный коршун, пустельга, копчик, серая цапля.

На территории встречаются редкие и находящихся под угрозой исчезновения 70 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс Млекопитающие – 14 видов: кутора обыкновенная, ночница водяная*,* ночница Наттерера*,* ночница прудовая*,* ушан бурый, вечерница гигантская, кожан северный,кожан двухцветный, суслик крапчатый,полчок,мышовка лесная,хомячок серый,тушканчик большой, куница каменная.

Класс Птицы – 25 видов:гусь серый*,* лебедь-шипун*,* скопа*,* лунь полевой*,* лунь степной*,* лунь луговой*,* осоед обыкновенный*,* орел-карлик*,* подорлик большой, орлан-белохвост*,* балобан*,* сапсан*,* дербник*,* кобчик*,* пустельга обыкновенная*,* хохотун черноголовый*,* клинтух*,* горлица обыкновенная*,* сова белая*,* филин*,* неясыть серая*,* неясыть длиннохвостая*,* зимородок обыкновенный*,* дятел седой, дятел зеленый.

Класс Рептилии – 2 вида: веретеница ломкая*,* медянка.

Класс Рыбы – 2 вида: горчак европейский обыкновенный, подуст волжский;

Беспозвоночные – 27 видов: тарантул русский, пилохвост восточный, скакун лесной,красотел бронзовый*,* жужелица таёжная, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри,жужелица-улиткоед*,* оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), бронзовка большая зеленая, восковик-отшельник пахучий,майка синяя, усач, златоглазка перламутровая, мнемозина*,* голубянка дафнис, прозерпина, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица желтоватая, орденская лента голубая,бражник сиреневыймедведица сельская,медведица Геба, шмель моховой, шмель йонеллюс.

Растения, всего 38 видов:

Отдел Покрытосеменные – 32 вида: василек русский, пупочник завитой, гулявник прямой, осока большехвостая, осока горная, астрагал серпоплодный, золототысячник обыкновенный, горечавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, алтей лекарственный, болотоцветник щитолистный, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, дремлик болотный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), ятрышник шлемоносный, любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, ковыль перистый, ковыль красивейший, рдест туполистный, воронец красноплодный, ветреничка алтайская, лапчатка прямостоячая.

Отдел Папоротниковидные – 2 вида: голокучник Роберта, многорядник Брауна.

Отдел Мохообразные – 4 вида: энкалипта обыкновенная, алоина жесткая, тортула остроконечная, зелигерия согнутоножковая.

Грибы, всего 7 видов: нефромопсис Лаурера, рамалина Трауста, грифола курчавая, пиптопорус дубовый, звездовик черноголовый, трутовик смолистый, паутинник ярко-синий.

## **Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

Согласно схеме территориального планирования Верхенеуслонского муниципального района, на территории поселения распространены следующие опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления: сейсмичность, оползневые процессы, подтопления и эрозионные процессы.

*Эрозионные процессы*

Овражная эрозия наиболее сильно распространена на коренных приводораздельных склонах различной крутизны и меньше – в долинах рек. Овраги развиты в четвертичных, неогеновых и пермских отложениях. Активные неотектонические движения и непродуманная хозяйственная деятельность человека (вырубка лесов, распашка склонов) обусловили активный рост оврагов, вследствие чего сокращаются площади пахотных земель и других угодий, полезные площади под строительство населенных пунктов и народно-хозяйственных объектов, нарушаются грунтовые условия эксплуатируемых объектов, что может привести к техногенным авариям. В активно растущем состоянии находится около половины существующих оврагов. Скорость прироста достигает 0,5-1,37 м/г.

По мере усиления антропогенного давления на природную среду процесс оврагообразования будет усиливаться.

Участки с активным процессом оврагообразования мало пригодны для строительства и требуют проведения инженерных противоэрозионных мероприятий: обвалование верховьев оврагов или полная их засыпка с последующим мощением и укреплением различным материалом, залужение многолетними травами, закрепление верховьев древесно-кустарниковой растительностью, строительство водорегулирующих сооружений для перехвата и замедления поверхностного стока, соблюдение правил землепользования и агротехники.

*Склоновые процессы*

Участки проявления оползней прослеживаются по берегу Куйбышевского водохранилища, по склонам речных долин, по бортам оврагов, развиваются в отложениях четвертичной, неогеновой, пермской систем, характеризуются значительным или полным изменением структуры смещающихся масс или блоковым смещением пород, происходят на склонах различной крутизны. Оползание связано с переувлажнением пород подземными, поверхностными талыми и дождевыми водами. Оползни широко развиты в виде ступеней, бугров по крутым склонам речных долин (балок) южной и западной экспозиций.

Участки развития оползневых процессов являются не пригодными для строительства и требуют сложных инженерных мероприятий как во время строительных работ, так и в период эксплуатации сооружений. Противооползневые мероприятия заключаются в проведении планировочных работ, регулировании поверхностного и подземного стока, создании дренажей, укреплении склонов и оползневых тел различными методами.

На интенсивно подмываемом правом берегу Куйбышевского водохранилища развиваются процессы переработки берегов. Переработка берегов сопровождается оползнями, осыпями, обвалами, оживлением овражной эрозии.

Абразионно-оползневые процессы развиты по высоким правобережным склонам водохранилища в районе населенного пункта Ташевка. Переработка берегов происходит в той или иной степени вдоль всей линии побережья водохранилища (протяженность таких процессов составляет около 37 км), но защитные дамбы сооружены лишь на ограниченных участках (Верхний Услон).

Прибрежная зона водохранилища, особенно на участках активного подмыва, не пригодна для строительства, здесь требуется проведение сложных, дорогостоящих инженерных мероприятий: берегоукрепительные работы, регулирование поверхностного стока, заложение оснований сооружений вне зоны колебания уровня подземных и грунтовых вод и другие мероприятия.

*Подтопление и затопление*

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Верхнеуслонского муниципального района. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10–15 м).

В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 57,1 м.

*Сейсмичность*

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Республики Татарстан Верхнеуслонский муниципальный район находится в зоне влияния Алатырско-Казанско-Арского глубинного транзитного разлома. На территории района расположены с северо-запада – Казанская, с востока – Алькеевско-Пичкасская и с юга – Буинская сейсмогенные зоны.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», для средних грунтовых условий, рассматриваемая территория относится к 6-балльной (карты А и В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

1. **ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Атмосферный воздух***  ***(выбросы)*** | ***Водные ресурсы***  ***(сбросы)*** | ***Земельные ресурсы/ландшафт*** | ***Растительный и животный мир*** | ***Отходы*** | ***Физические и иные факторы воздействия*** |
| *Промышленная отрасль* | | | | | | |
| Добыча ОПИ | Твердые взвешенные частицы, тяжелые металлы, диоксид азота (NO2), оксида углерода (CO) и оксида азота (NO). | Твердые взвешенные частицы | Изменение ландшафта и растительного покрова | Разрушение биотопов | Вскрышные породы, попутно добытые породы | Шум при буровых работах, обрушении, дроблении и обработке |
| *Отрасль сельского хозяйства* | | | | | | |
| Сельскохозяйственные угодья | Диоксид углерода (CO2), диоксид серы (SO), оксид азота (NO) и твердые частицы | Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов | Химическая деградация почв, засоление, эрозия | Сокращение площадей древесной растительности | Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений) | - |
| *Транспортная отрасль* | | | | | | |
| Магистральные нефтепроводы | Утечки летучих органических соединений, сероводорода в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа. | Разливы нефтепродуктов в случае аварии | Загрязнение почвы в случае разлива нефтепродуктов | Нарушение биотопов в случае разлива нефтепродуктов | Твердые отходы при строительстве и реконструкции. | Взрывопожароопасность |
| Автомобильные дороги  (эксплуатация, строительство),  машинно-тракторный парк | Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота. | Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.  При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей. | Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками. | Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.  Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.  Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог. | При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор. | Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием |
| *Инженерная отрасль* | | | | | | |
| Распределительные газопроводы | Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа. | - | - | Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП. | Твердые отходы при строительстве и реконструкции. | Взрывопожароопасность |

* 1. **Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

* ООО «Матюшинский карьер»;
* Магистральные нефтепроводы и газопроводы;
* Автомобильные дороги.

*Промышленная отрасль.* На территории поселения существуют следующие объекты промышленной отрасли, влияющие на атмосферный воздух:

* Добыча общераспрострастраненных полезных ископаемых;

**Добыча общераспрострастраненных полезных ископаемых**. Согласно предоставленным данным ООО «Матюшинский карьер», в карьере производится добыча щебня и известняка. Добыча производится открытым способом с помощью бульдозеров-экскаваторов. Далее камень погружается на машины и отвозится на дробильно-сортировочные установки (ДСУ). Добыча щебня и извести происходит только в теплый период года с мая по октябрь в дневное время. За год производится добыча 90000 т известняка и 21000 т щебня.

Выброс загрязняющих веществ происходит при:

* добычи известняка и щебня;
* погрузки и разгрузки камня;
* движения автотранспорта по территории карьера;
* работе техники в карьере;
* работы ДСУ;
* погрузки щебня и известняка;
* при хранении готовой продукции.

На территории карьера расположено четыре дробильно-сортировочных установки (ДСУ№1-ДСУ№4), две по переработке известняка, две для щебня. Одновременно работает две ДСУ.

Дробильно-сортировочная установка состоит из:

* грохот ГИЛ-52;
* дробилка СМД-170;
* конвейера.

Выделяются следующие загрязняющие вещества от:

* добычи известняка и щебня: Пыль неорганическая (SiO2<20%) (Доломит и др.);
* погрузке и разгрузке камня: Пыль неорганическая (SiO2<20%) (Доломит и др.);
* движении автотранспорта по территории карьера и работе техники в карьере: Азота II оксид (Азота оксид), Азота IV оксид (Азота диоксид), Керосин, Серы диоксид (Ангидрид сернистый), Углерод черный (Сажа), Углерода оксид;
* работе ДСУ: Пыль неорганическая (SiO2<20%) (Доломит и др.);
* погрузке щебня и известняка: Пыль неорганическая (SiO2<20%) (Доломит и др.);
* при хранении готовой продукции: Пыль неорганическая (SiO2 <20%) (Доломит и др.)

*Отрасль сельского хозяйства.* На территории поселения существуют следующие объекты отрасли сельского хозяйства, влияющие на атмосферный воздух:

* Сельскохозяйственные угодья.

**Сельскохозяйственные угодья**. На территории поселения задействованы сельскохозяйственные земли. При ведении сельскохозяйственного производства выбросы в атмосферу в основном связаны с выбросами побочных продуктов сгорания, включая диоксид углерода (CO2), диоксид серы (SO2), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы механизированного оборудования или в результате побочных продуктов сгорания при утилизации или уничтожении растительных остатков или побочных продуктов переработки.

*Транспортная отрасль.* На территории поселения существуют следующие объекты транспортной отрасли, влияющие на атмосферный воздух:

* Магистральный нефтепровод, нефтепродуктопровод;
* Магистральный газопровод;
* Автомобильные дороги.

**Магистральный нефтепровод, нефтепродуктопровод**. Влияние на атмосферный воздух магистральных нефтепроводов связана с утечками и авариями на эксплуатирующих нефтепроводом транспорте. Данная ситуация происходит из-за коррозии на трубопроводах. При утечке на магистральных нефтепроводах загрязнителями являются продукты испарения нефти и нефтепродуктов, аммиак, этилен, ацетилен, а также продукты сгорания перекачиваемых углеводородных смесей.

**Магистральный газопровод**, АГРС. При транспортировке газа на атмосферный воздух обуславливается утечкой газа. Утечка газа возникает при функционировании систем в штатном режиме, при продувке оборудования во время технического обслуживания и вследствие старения. Утечки газа – в основном, метана (CH4), одного из парниковых газов, могут быть вызваны коррозией и физическим износом трубопроводов и сопутствующих компонентов, а также неорганизованными выбросами из трубопроводов и газорегуляторных пунктов.

**Автомобильные дороги.** Территорию поселения пересекают автодороги федерального, регионального и местного значения.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников автомобильных дорог, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

*Инженерная отрасль.* На территории поселения существуют следующие объекты инженерной отрасли, влияющие на атмосферный воздух:

* Распределительный газопровод.

**Распределительный газопровод**. Главным источником распределительных газопроводов является - утечка газа (метан). Утечка газа возникает при их функционировании в штатном режиме, при продувке оборудования во время технического обслуживания и вследствие старения. Неполадки могут быть вызваны коррозией и физическим износом трубопроводов и сопутствующих компонентов.

## **Оценка негативного воздействия на водные ресурсы**

**Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства и территории производственного назначения.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie), водные объекты поселения предоставлены в пользование ООО «Трансстроймеханизация».

На территории поселения сброс сточных вод осуществляется в водный объект:

• Ручей без названия в овраге Ямный Бок на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование ООО «Трансстроймеханизация» (ИНН 7715568411) от 26.01.2022 №1819/22. Срок действия лицензии – 30.12.2027;

• река Волга на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование ООО «Трансстроймеханизация» (ИНН 7715568411) от 21.09.2022 №16-11.01.00.001-Х-РСБХ-Т-2022-15394/00. Срок действия лицензии – 30.06.2024.

Другие водные объекты не предоставлены в пользование. Любой сброс в них недопустим.

**Оценка негативного воздействия существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод ввиду сложных гидрогеохимических условий не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

В пределах поселения утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

## **Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы**

Основная часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Физическая и химическая деградация почв может являться результатом неподходящих методов управления, таких как использование неподходящей техники или земляные работы, связанные с подготовкой плантаций и развитием инфраструктуры. Химическая деградация почвы может быть результатом недостаточного или ненадлежащего использования минеральных удобрений, неспособности перерабатывать питательные вещества, содержащиеся в пожнивных остатках, и неспособности скорректировать изменения кислотности (рН) почвы, которые являются результатом длительного применения азотных удобрений и чрезмерного использования воды низкого качества, что приводит к засолению. Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Составной частью земляных работ в местах добычи сырья для строительных материалов часто являются крупномасштабные изменения ландшафта и растительного покрова, необходимые для ведения добывающих работ. Зачастую это предполагает сведения существовавшей на этом месте растительности.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации, «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

## **Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты добывающей отрасли.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов на территории поселения является добывающая компания ООО «Матюшинский карьер». Основными химически неактивными отходами, образующимися в процессе карьерной разработки, являются попутно добытая порода и снятый верхний слой почвы – вскрышные породы. Опасные отходы могут образовываться вследствие присутствия в обработанной (попутно добытой) породе каких-либо примесей и микрокомпонентов (например, асбеста и тяжелых металлов или минералов, присутствие которых может привести к стоку кислых вод).

*Твердые коммунальные отходы.* Коммунальные отходы из Вахитовского сельского поселения вывозятся на Апастовский полигон ТКО, расположенный в Апастовском районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «УК «ПЖКХ». При строительстве планируемой дороги могут образовываться существенные количества камней и грунта.

Места утилизации биологических отходов в границах поселения отсутствуют.

## **Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Шум* является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения категории III, IV, V: «Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени», «Казань - Ульяновск - Камское Устье», «Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай», «Подъезд к д. Ватан», «Вахитово - Ташевка».

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Источниками шума обычно являются все работы по добыче полезных ископаемых, включая добычу сырья для строительных материалов и природного камня в карьерах. Шум имеет место на всех этапах эксплуатации и переработки сырья. К числу основных источников шума относятся буровые работы, обрушение, дробление и обработка – перемещение, грохочение и транспортировка.

*Радиационная обстановка* формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

## **Оценка негативного воздействия на озелененные территори****и**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль федеральной дороги и региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## **Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир**

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,

- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,

- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,

- осушение и исчезновение болот,

- гибель на ЛЭП,

- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Верхнеуслонское охотхозяйство» (https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

## **Оценка риска для здоровья населения.**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

**3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

На территории поселения расположены леса Ключищенского участкового лесничества Приволжского лесничества (16:00-6.3744).

Большие участки леса сосредоточены в юго-западной, южной, западной частях поселения.

Лесной фонд представлен защитными лесами следующих категорий:

* Ценные леса;
* Леса, расположенные в водоохранной зоне;
* Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
* Леса, расположенные на особо охраняемой природной территории.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (ст.111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Приволжского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 № 89-осн (с изменениями и дополнениями).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

| Название зоны | Правовой режим использования участка | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Защитные леса | В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.  Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. | Статья 111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ |
| Леса, расположенные в водоохранной зоне | В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:   * использование токсичных химических препаратов; * ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); * создание и эксплуатация лесных плантаций; * строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. | Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ  Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества |
| Ценные леса | В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений | Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ  Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в т.ч. леса расположенные в лесопарковых зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов | В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:   * использование токсичных химических препаратов; * осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; * ведение сельского хозяйства; * разведка и добыча полезных ископаемых; * строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. | Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ  Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества |
| Леса, расположенные на особо охраняемой природной территории | В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных лесных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.  В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".  В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием. | Статья 112. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ  Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества |

**4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», на северо-восточной части поселения расположен лицензионный участок «Матюшинское» (лицензия ТАТ ВСЛ01760ТЭ от 10.11.2016 до 01.12.2046, разведка и добыча, ООО «Матюшинский карьер»).

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах поселения на северо-восточной части расположена месторождение «Матюшинское», содержащееся сырье: камни строительные, известковые мелиоранты.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 4.1.

Согласно статье 7 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (далее Закон «О недрах»), в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Таблица 4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных

на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месторождение,**  **лицензионный участок** | **Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия** | **Недропользователь** | **Целевое назначение лицензии** | **Вид полезного ископаемого** |
| месторождение "Матюшинское" | ТАТ ВСЛ01760ТЭ | ООО "Матюшинский карьер" (ИНН: 1615013292) | разведка и добыча | известняк |

1. **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

**5.1** **Особо охраняемые природные территории**

*Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы»*

На территории Вахитовского сельского поселения, в восточной части расположен государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (далее – заказник «Волжские просторы»), образованный Постановлением КМ РТ от 30.12.2019 № 1260 «О создании на территории Верхнеуслонского, Зеленодольского, Камско-Устьинского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования г. Казани государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы". Заказник «Волжские просторы» является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью сохранения уникальных ландшафтных комплексов реки Волги, охраны водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Границы заказника «Волжские просторы» поставлены на государственный кадастровый учет (в ЕГРН зоны и территории 16:00-9.1).

Регламент использования особо охраняемой природной территории приведен в таблице 5.1.

*Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ»*

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Лесной ключ" расположен на западной и южной части сельского поселения, учрежден постановлением КМ РТ от 04.05.2013 №300 «Об образовании на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Лесной ключ»»

Границы государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Лесной ключ» поставлены на государственный кадастровый учет (в ЕГРН зоны и территории 16.15.2.1187).

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Лесной ключ" (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной в целях сохранения и восстановления видового разнообразия охотничьих ресурсов и среды их обитания в Волго-Свияжском возвышенном районе Республики Татарстан.

Заказник входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан.

Северо-восточная - от точки пересечения автомобильной дороги Казань - Ульяновск с автомобильной дорогой, ведущей в с. Шеланга, на юг в направлении с. Шеланга до поворота на д. Нариман, далее по дороге до д. Нариман, далее на восток до административной границы Верхнеуслонского муниципального района с Лаишевским муниципальным районом и далее на юг по этой границе до точки пересечения административных границ Верхнеуслонского, Лаишевского и Камско-Устьинского муниципальных районов.

Южная - от точки пересечения административных границ Верхнеуслонского, Лаишевского и Камско-Устьинского муниципальных районов на запад по административной границе Верхнеуслонского муниципального района с Камско-Устьинским муниципальным районом до пересечения с автомобильной дорогой на с. Майдан и далее по этой дороге до с. Майдан.

Западная - от с. Майдан по автомобильной дороге через с. Ямбулатово, д. Крестниково до пересечения с автомобильной дорогой Казань - Ульяновск и далее по этой дороге в направлении г. Казани до точки пересечения автомобильной дороги Казань - Ульяновск с автомобильной дорогой, ведущей на с. Шеланга

Заказник образован в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан на площади 23,7 тыс. гектаров без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, входящих в его границы.

Регламент использования особо охраняемой природной территории приведен в таблице 5.1.

*Памятник природы регионального значения «Ташевские склоны»*

Памятник природы регионального значения «Ташевские склоны» расположен в центральной части поселения, утвержден Постановлением КМ РТ от 02.02.2009 № 60 «Об объявлении природных объектов Верхнеуслонского муниципального района памятниками природы регионального значения».

Участок "Ташевские склоны" площадью 233,46 гектара включает в себя две овражно-балочные системы, расположенные по обеим сторонам ведущей в с. Ташевка дороги. По дну обеих балок протекают ручьи, впадающие в р. Волгу. Растительность участка имеет мозаичную структуру из остепненных и влажно-луговых фрагментов. Наибольшую ценность представляют участки ковыльно-типчаковых остепненных лугов. Флора представлена 106 видами сосудистых растений, относящихся к 93 родам и 33 семействам. Среди них 1 вид - ковыль перистый (Stipa pennata) - включен в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан. Лук Вальдштайна (Allium waldsteinii) внесен в приложение к Красной книге Республики Татарстан как вид, нуждающийся в контроле состояния популяции.

На данном участке и прилегающих к нему территориях зарегистрировано 8 видов млекопитающих, 65 видов птиц, 1 вид амфибий, 2 вида рептилий, на маршрутных учетах зарегистрировано 30 видов летающих насекомых. Из общего числа отмеченных видов животных 8 включены в Красную книгу Республики Татарстан и приложения II и III к Конвенции о международной торговле видами фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения (The Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora) (далее - СИТЕС): горлица, золотистая щурка, лунь луговой, лунь полевой, осоед, гадюка обыкновенная, бабочки пестроглазка Галатея и мнемозина (Аполлон черный).

Регламент использования особо охраняемой природной территории приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ООПТ | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" | На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе:  деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;  создание населенных пунктов, новых садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением существующих садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, образованных на островах р. Волги до создания заказника;  предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением предоставления земельных участков садоводческим некоммерческим товариществам, образованным из существующих садовых земельных участков, со строениями, построенными на островах р. Волги до создания заказника;  строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство не связано с функционированием заказника или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствует целевому назначению земельных участков;  ведение садоводческой и огороднической деятельности на земельных участках, которые не освоены до создания заказника;  разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до создания заказника;  сброс сточных вод, в том числе дренажных;  применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;  создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств специально уполномоченными государственными органами, собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказника, а также на организованных ледовых переправах и в случаях аварий или стихийных бедствий);  разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;  мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники;  посадка растений и переселение животных, чуждых местным флоре и фауне;  охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  добыча животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добычи в целях регулирования численности, а также добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан;  уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных;  деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания;  уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;  выжигание растительности;  уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира;  проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов;  деятельность, снижающая плодородие почв;  разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до создания заказника;  уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях;  иные виды деятельности, вызывающие нарушение экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания. | Постановление КМ РТ от 30.12.2019 № 1260  (с изменениями и дополнениями) |
| 2 | Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ» | На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе:  проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог общего пользования;  устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.  Проектная документация объектов, строительство и реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории заказника, подлежит представлению на государственную экологическую экспертизу в установленном порядке.  На территории заказника запрещается без согласования с Комитетом сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.  На территории заказника полностью запрещены:  промысловая охота;  любительская и спортивная охота на все виды охотничьих ресурсов, за исключением охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется в соответствии с лимитом их добычи;  выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.  Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:  любительское и спортивное рыболовство;  санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований;  сенокошение, выпас и водопой скота;  размещение ульев и пасек на землях лесного фонда в форме временных построек и на землях иных категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации;  пользование земельными и лесными участками в соответствии с условиями, установленными договорами пользования.  Добыча охотничьих ресурсов в целях регулирования их численности, осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации, содержания и разведения в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, а также добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Граждане имеют право находиться на территории заказника, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения.  Режим заказника учитывается при разработке районных схем земле- и лесоустройства. | Постановление КМ РТ от 04.05.2013 №300 (с изменениями и дополнениями) |
|  | Памятник природы регионального значения «Ташевские склоны» | В границах памятника природы регионального значения "Ташевские склоны" запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:  распашка земель;  выпас сельскохозяйственных животных и сенокошение с начала вегетационного периода до 15 июля;  проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;  отвод земель под индивидуальное жилищное строительство, садово-огородные, дачные участки, объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, базы отдыха;  строительство хозяйственных, промышленных и коммунальных объектов;  размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;  строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;  действия, изменяющие гидрологический режим, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам памятника природы;  вырубка деревьев и кустарников;  хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;  движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  заготовка лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами для собственных нужд);  сбор дикорастущих декоративных растений для целей реализации;  организация свалок мусора и бытовых отходов;  мойка автомобилей и сельскохозяйственной техники;  выжигание растительности;  уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов и других информационных знаков;  сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;  иные виды деятельности, препятствующие сохранению памятника природы. | Постановление КМ РТ от 02.02.2009 № 60  (с изменениями и дополнениями) |

**5.2 Особо охраняемые территории и объекты**

На территории Верхнеуслонского района, в том числе Вахитовского сельского поселения реализуется проект «Волжская тропа», представляющий собой новый проект создания протяженной пешеходной туристической тропы, расположенной в Республике Татарстан. Маршрут тропы протянулся вдоль правого берега Волги от границы с Республикой Чувашия до границы с Ульяновской областью.

Волжская Тропа проложена преимущественно по территории живописного правобережья Волги, объединяя 20 особо охраняемых природных территорий и более 100 объектов туристического интереса. Проект призван открыть Татарстан для широкого круга туристов с новых ракурсов, показать республику во всём многообразии видовых и природных достопримечательностей, тесно вплетенных в жизнь и культуру местных сообществ, живущих вдоль великой реки.

В рамках реализации проекта планируется изменение категории ряда земельных участков по треку «Волжская тропа» на «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

1. **. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ**
   1. **Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах территории скотомогильники отсутствуют. Информация о типе захоронения приведена согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны», утв. распоряжением КМ РТ от 21.04.2012 № 620-р, также согласно схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Границы поселения пересекает санитарно-защитная зона от биотермической ямы (ОКС 16:15:181001:187), находящийся в Шеланговском с.п., пос. Янга-юл, в 1,5 км на восток.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, сведения о местоположении объекта | Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная) | Обоснование  (нормативные документы) | Размер СЗЗ, м | Соблюдение режима СЗЗ объекта |
| **Объекты, связанные с производственной деятельностью** | | | | |
| **Существующие** | | | | |
| ООО "Матюшинский карьер" | Расчетная (предварительная) зона | СЭЗ №16.11.11.000.Т.001378.07.20 от 10.07.2020 | 300 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород | Ориентировочная (нормативная) зона | табл. 7.1. п 4.3.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | 300 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Склад ГСМ Матюшинский карьер | Ориентировочная (нормативная) зона | табл. 7.1. п. 11.4.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | 100 | Соблюдается |
| **Сельскохозяйственное производство** | | | | |
| **Планируемые** | | | | |
| Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл. 7.1 п 11.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Соблюдается |
| Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл. 7.1 п 11.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Соблюдается |
| **Транспортная отрасль** | | | | |
| **Существующие** | | | | |
| Грузовой причал АО "Татагрохимсервис" п. Бакча-Сарай | Расчетная (предварительная) зона | СЭЗ № 16.11.11.000.Т.000810.04.21 от 09.04.2021 | 300 | Соблюдается |
| **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов** | | | | |
| Биотермическая яма (вне границы) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл.7.1. п.12.1.7 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 | 1000 | Соблюдается |
| **Объекты хранения** | | | | |
| **Существующие** | | | | |
| Склад ГСМ Матюшинский карьер | Ориентировочная (нормативная) зона | табл. 7.1. п. 11.4.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | 100 | Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности |
| **Места погребения** | | | | |
| Кладбище д М.Вахитова (з/у с КН 16:15:030101:78) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл.7.1. п. 12.5.2 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Кладбище с. Ташевка (з/у с КН 16:15:030502:182) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл.7.1. п. 12.5.2 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Кладбище (з/у с КН 16:15:030701:348) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл.7.1. п. 12.5.2 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Соблюдается |
| Кладбище п. Бакча Сарай (з/у с КН 16:15:030201:149) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл.7.1. п. 12.5.2 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Кладбише д. Гребни (з/у с КН 16:15:030401:127) | Ориентировочная (нормативная) зона | табл.7.1. п. 12.5.2 СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 | 50 | Соблюдается |

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитная зона | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | Правила  установления санитарно-защитных зон и использования  земельных участков, расположенных в границах  санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:   * жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.   Допускается размещатьнежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Санитарно-защитная зона биотермической ямы | На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гуммированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы. | Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) |
| За минимальные зооветеринарные следует принимать расстояния:  - от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм - 1000 м. | РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 |

* 1. **Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС**

*Придорожные полосы*. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III, IV, V категории: Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени; Казань - Ульяновск - Камское Устье (ЗОУИТ 16:15-6.1717); Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай; Подъезд к д. Ватан; Вахитово – Ташевка; дороги местного значения.

На территории поселения планируется строительство скоростной автомобильной дороги федерального значения IБ категории: М-12 Москва-Казань.

Также планируется строительство автомобильных дорог регионального значения: Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени; Вахитово – Ташевка; Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай.

Согласно п.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1. 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
4. 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
5. 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

Регламенты использования придорожный полос приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны, обоснование | Соблюдение режима зон |
| Придорожные полосы | Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.  Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:  а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;  б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;  в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения. | ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ,  Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ |
| Придорожные полосы | В пределах придорожных полос автомобильных дорог **регионального значения** устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:  - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;  - инженерных коммуникаций. | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

## **Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

По территории поселения проходят магистральные, промысловые трубопроводы, а также распределительные газопроводы.

Размеры зон минимальных расстояний до объектов нефтедобычи определяются согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности) (Таблица 6.3.1).

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, принадлежность | Охранная зона в ЕГРН | Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др.объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др.объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др.объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории |
| Магистральный нефтепродуктопровод Альметьевск-Н.Новгород на участке 230-329 км | 16:15-6.449 | 150 | 75 | 30 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |
| Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2 уч.253-261 км, МН Альметьевск-Горький-3, уч.245-272 км, замена участка ППМН Альметьевск-Горький-3 через р.Свия | 16:15-6.196 | 150 | 75 | 30 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |
| Магистральный газопровод Казань-Нижний Новгород ( на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км; от 52,0 км | 16:00-6.3819 | 150  ЗОУИТ  16:00-6.4339 | 75 | 30 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |
| Газопровод-отвод и АГРС н.п. Октябрьский | 16:15-6.1237 | 100  ЗОУИТ  16:15-6.1652 | 75 | 30 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (далее - СП 284.1325800.2016) в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Зоны минимальных расстояний | **В зоне МР 1 не допускается размещение**:  - населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;  - автозаправочных станций и пр. | СП 36.13330.2012,  СП 284.1325800.2016 |
| **В зоне МР 2 не допускается размещение**:  - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод;  - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков;  - кладбищ;  - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота;  - полевых станов. |
| **В зоне МР 3 не допускается размещение**:  - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений;  - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;  - канализационных сооружений;  - железных дорог промышленных предприятий;  - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. |

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

## **Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

По территории поселения проходят магистральные и промысловые трубопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992[[1]](#footnote-2).

Охранные зоны промысловых нефтепроводов и газопроводов приравниваются к охранным зонам магистральных трубопроводов, согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов | 25м (нефть, природный газ, нефтепродукты)  100 м (СУГ)  100 м (вдоль подводных переходов)  50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции)  100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов) | 16:00-6.3819  16:15-6.1237  16:15-6.449  16:15-6.196 | п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов,  утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 |  |
| Газораспределительные сети, ГРП | а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону  б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны;  в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;  г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;  д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев. | 16:15-6.661  16:15-6.830  16:15-6.523  16:15-6.242  16:15-6.545 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 | Соблюдается |

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа | В охранных зонах запрещается:  а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;  б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;  в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;  г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;  д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;  е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;  ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;  з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;  и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;  к) огораживать и перегораживать охранные зоны;  л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;  м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. | .Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 |
| Охранные зоны газораспределительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.  Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000. №878 |

## **Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 35 кВ, ВЛ 35 кВ Макулово-Матюшино, ВЛ 10 кВ №5 Матюшино-Керамика, ВЛ 10 кВ №4 Матюшино-Я.Болгары, ВКЛ 10 кВ ПС Матюшино-Гребни, ВКЛ 10 кВ №7 Матюшино-Ключищи, ВКЛ 10 кВ Куралова-Шеланга.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;

- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;

- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;

- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;

- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;

- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;

- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование  (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| ВЛ 35кВ Макулово-Матюшино | 15 | 16:15-6.396 | Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 | Соблюдается |
| ПС 35 кВ Матюшино | 15 | 16:15-6.1165 | Соблюдается |
| ВЛ 35 кВ Матюшино-Ключищи | 15 | 16:15-6.323 | Соблюдается |
| КЛ 10 кВ от ячейки №8 КРУН 10 кВ ПС Матюшино | 10 | 16:15-6.1532 | Соблюдается |
| ВЛ 10 кВ ПС Матюшино | 10 | 16:15-6.182  16:15-6.575  16:15-6.976 | Соблюдается |
| ВЛ-10кВ ф.1 ПС 35кВ Матюшино | 10 | 16:15-6.1240  16:15-6.1142  16:15-6.1146 | Соблюдается |
| ВЛ 10 кВ ф.12 ПС Куралово | 10 | 16:15-6.611 | Соблюдается |

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Охранные зоны | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);  ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);  з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par69) настоящих Правил, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) устанавливать рекламные конструкции.  В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:  - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства  - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:  2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;  4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;  5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ  - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:  производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:  3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;  4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;  5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ  В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);  з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства») |

## **Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

## **Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории поселения расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Населенный пункт,  адрес | Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи | № санитарно-эпидемиологического заключения |
| 1 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Ташевка | БС № 54331 "ТатР-Ташевка" стандартов GSM-900, LTE-1800, UMTS-2100, LTE-2100 | 16.11.10.000.Т.002755.10.22 от 03.10.2022 |
| 2 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Ташевка, ЖБ опора ООО "Сотка Высоток" | БС №54331 "ТатР-Ташевка"стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800 | 16.11.10.000.Т.001681.08.20 от 17.08.2020 |
| 3 | Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Ташевка, на столбе СК-26 ООО "МИГ" | БС №54331 "ТатР-Ташевка" стандарта 900-GSM/2100-UMTS | 16.11.10.000.Т.002361.10.18 от 04.10.2018 |

## **Охранная зона тепловых сетей**

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Охранные зоны | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:  -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 |

## **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование  (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| Куйбышевское водохранилище | Береговая полоса | 20 | - | Водный кодекс ст. 6 | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домам, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| 50 | - | Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Прибрежная защитная полоса | 200 | 16:00-6.3899 | часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ | Попадает зона кладбищ |
| Водоохранная зона | 200 | 16:00-6.3901  16:00-6.1486 | Водный кодекс ст. 65 |
| Река Большая Ташевка (приток Куйбышевского водохранилища) | Береговая полоса | 5 | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Водоохранная зона | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Река Малая Ташевка (приток Куйбышевского водохранилища) | Береговая полоса | 5 | - | Водный кодекс ст. 6 | Соблюдается |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Водоохранная зона | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Водотоки с длиной менее 10 км | Береговая полоса | 5 | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами, производственная зона |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Водоохранная зона | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ | Соблюдается |

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | ст.6 Водный кодекс РФ |
| Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | ст.27 Земельный кодекс РФ |
| Береговая полоса (50 м) водохранилищ | Органам местного самоуправления предложено осуществлять предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ, при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также с учетом мнения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. | Распоряжение КМ РТ от 18.07.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн | ст.65 Водный кодекс РФ |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;   - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;   * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ)   В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.  Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   * централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; * сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; * локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; * сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;   сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. | ст.65 Водный кодекс РФ |

## **Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р)

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

## **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru).

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны.

Ввиду того, что сточные воды хозяйственно-бытовой канализации сливаются на рельеф, возможно их влияние на качество подземных вод.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование размещения новых объектов в пределах 2, 3 поясов ЗСО с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729).

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, для которого устанавливается зона | Зоны санитарной охраны,м | | | Источник данных | Сведения в ЕГРН | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| 1 пояса | 2 пояса | 3 пояса |
| Артезианская скважина с. Ташевка | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |
| Артезианская скважина с. Бакча-Сарай | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:030202:175 | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Артезианская скважина с. Ватан | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:030301:103 | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Артезианская скважина д. им. Мулланура Вахитова | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:030101:109 | Попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Водонапорная башня с. Ташевка | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 |  | Соблюдается |
| Водонапорная башня д. им. Мулланура Вахитова | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:030101:109 | Соблюдается |
| Водонапорная башня с. Бакча-Сарай | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:030202:175 | Соблюдается |
| Водонапорная башня с. Ватан | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | 16:15:030301:103 | Соблюдается |
| Водонапорная башня им. Мулланура Вахитова | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |
| Водонапорная башня | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |
| Резервуар с. Ватан | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |
| Родник д. им. Мулланура Вахитова | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |
| Родник с. Ватан | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |
| Родник д. Гребени | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | - | Соблюдается |

\* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

\*\* В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2- ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Зона санитарной охраны | В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора[[2]](#footnote-3)); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. |  |
| Санитарно-защитная полоса водоводов | В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.  Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  |

## **Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

## **Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

## **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны** **пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории поселения расположен один пункт государственной геодезической сети: сигнал Семенов Куст (ЗОУИТ 16:15-6.1108).

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (далее – Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений), предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Охранная зона пунктов государственной геодезической сети | В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.  Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.  В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.  Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.  В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов. | Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 |
| Охранная зона пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | В границах охранной зоны запрещается:  а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;  б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);  в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;  г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;  д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;  е) складирование удобрений, отходов производства и потребления. | Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утверждено Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 |

## **Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, пп.10, 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ, для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ. Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется статьей 8.39 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138.

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Решение о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости (п. 3 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

На территори поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

## **Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (письмо от 14.06.20023 №04А-08/1449), в границах поселения расположен следующий объект, у которого отсутствует охранная зона, защитная зона:

* объект культурного наследия федерального значения (памятник археологии) «Ташевское городище», VIII – III вв. до н.э., расположенный в Верхнеуслонском муниципальном районе, на мысу образованном правым берегом р. Волги и левым берегом ручья, на северной окраине с. Ташевки.

1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

* 1. **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

1. в жилой зоне -  1,0 ПДК (ОБУВ);
2. на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории состояния загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих и планируемых объектов хозяйства. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников состояния, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Склад ГСМ Матюшинский карьер  Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород  Карьер по добыче известняка «Матюшинский» | Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + | - | Генеральный план Вахитовского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | Площадка перспективного развития АПК V класса опасности  Площадка перспективного развития АПК V класса опасности | + |  |
| 3 | Автомобильные дороги | Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений |  | + | Генеральный план Вахитовского с.п. |

## **Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища и реки Шентала.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.  Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.  Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.  Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.  Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.  Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. | + |  | Водный кодекс РФ,  СанПиН 2.1.3684-21 |
| 2 | Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов | Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п.  Водный кодекс РФ |
| 3 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения | Установить очистные сооружения.  В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + |  | Водный кодекс РФ |
| 4 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог |  | + | Генеральный план Вахитовского с.п. |
| 5 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + |  |
| 6 | Строительство федеральной дороги «М12 Казань-Москва» | Осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства | + |  | ГОСТ Р 59205-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования"  (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2021 N 578-ст) |
| 7 | Кладбище | Закрытие кладбища в границах водоохранной зоны | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Артезианская скважина с. Ташевка (КН 16:15:000000:2438)  Артезианская скважина с. Бакча-Сарай (КН 16:15:030202:175)  Артезианская скважина с. Ватан (КН 16:15:030301:103)  Артезианская скважина д. им. Мулланура Вахитова (КН 16:15:030101:109) | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод  Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п.  СанПиН 2.1.4.1110-02  проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения |
| 2 | + |  |
| 3 | + |  |
| 4 | + |  |
| 5 | Родник д. им. Мулланура Вахитова  Родник с. Ватан  Родник д. Гребени | + |  |
| 6 | Планируемая жилая застройка | Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.  Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.  Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.  Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.  Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план,  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО |

## **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодиями, на северо-восточной части поселения расположен лицензионный участок «Матюшинский карьер».

Для минимизации влияния на земельные ресурсы при добыче полезных ископаемых, следует соблюдать границы отвода в период эксплуатации такого участка. Также своевременно проводить рекультивацию нарушенных земель.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Биотермическая яма  (вне границы территории) | Микробиологический мониторинг его СЗЗ. Установление СЗЗ. | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | ООО «Матюшинский карьер» | Организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров  нерудных полезных ископаемых |  | + | ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" |
| 3 | Строительство федеральной дороги «М12 Казань-Москва» | Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности |  | + | ГОСТ Р 59205-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2021 N 578-ст) |
| 4 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность) | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |

## **Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

**Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

**Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями  Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО  Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов) | + |  | Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402)  Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности (з/у с КН 16:15:030701:402) | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 4 | Объекты с/х производства | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 5 | Планируемое строительство и реконструкция автомобильной | Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. |  | + | ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»  Генеральный план Сахаровского сельского поселения |

## **Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м2с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м2с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

**Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

**Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

На территории поселения планируется включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:774, 16:15:030601:776 общей площадью 7,2424 га (под индивидуальное жилищное строительство (48 земельных участков), а также под размещение многофункционального комплекса (в том числе зрительного зала), трансформаторной подстанции, газорегуляторного пункта) в границы населенного пункта Ташевка Вахитовского сельского поселения.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 28.07.2023 №12337/10, размещение выше указанных земельных участков возможно при условии определения соответствующего зонирования в границах участков, соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе:

* ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ и ПЗП водных объектов, установленных чч. 15 - 17 ст. 65 Водного кодекса;
* требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в части обязательной рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме на основании утвержденного проекта рекультивации до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с последующим оформлением необходимой документации (в отношении территорий, на которых расположены недействующие объекты сельскохозяйственного производства);
* требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, в том числе раздела VII (санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы);
* требований п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, в части недопущения размещения в первом поясе ЗСО объектов, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* требований Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, в части опережающего выполнения работ по инженерному оборудованию территорий планируемого жилищного строительства до освоения земельных участков.

Согласно письму Министерство земельных и имущественных отношений РТ от 21.07.2023 №1-29/11061, на территории Вахитовского сельского поселения планируется создание пешеходной туристической тропы «Волжская тропа» на земельном участке с кадастровым номером 16:15:000000:2717. Согласно предварительной трассировке, канатная дорога будет проходить над Куйбышевским водохранилищем. Маршрут планируемой канатной дороги будет уточнен на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с Правилами безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 13.11.2020 №441 (далее Правила), для канатных дорог (далее КД) устанавливаются следующие требования:

* при прохождении КД в лесистой местности необходимо исключить возможность падения деревьев на линию КД, ее элементы, оборудование и подвижной состав. Просека под линией канатной дороги должна иметь ширину не менее колеи КД с учетом поперечных колебаний канатов и подвижного состава. Исключения составляют случаи, когда проектом КД не предусмотрена вертикальная эвакуация пассажиров с подвижного состава (п. 46 Правил).
* все пересечения КД или параллельное следование с ней линий электропередачи, рек, каналов и других водных препятствий, шоссе, прокладка дороги над сооружениями должны быть согласованы на стадии проектирования КД с организациями в ведении которых находится контролируемая местность (пространство), в которую попадает трасса КД (п.47 Правил).
* прохождение трассы КД над территорией детских дошкольных и образовательных организаций запрещено (п. 48 Правил).
* расстояние по вертикали от низшей точки подвижного состава пассажирской подвесной канатной дороги (ППКД) должно быть не менее: 1,5 м - до верха деревьев; 2 м - до высшей точки здания или сооружения, находящегося под трассой ППКД, а также до верха железнодорожного, автодорожного или судоходного габарита (п. 55 Правил).

Согласно письму от…. №…., планируется изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:783, 16:15:000000:2464 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов для размещения гостевых домов.

## **Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов нефтяной промышленности и магистральных трубопроводов и соблюдать их режим.

**Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос Куйбышевского водохранилища и его притоков. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

**Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

.

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Кладбище д. М.Вахитова  Кладбище с. Ташевка  Дробильно-сортировочное оборудование по переработке карбонатных пород  Кладбище с. Ташевка  Кладбище п. Бакча Сарай | Установить СЗЗ и внести сведения в ЕГРН | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | Планируемая федеральная дорога IБ категории: М12 Москва-Казань | Установление придорожной полосы и внесение сведений в ЕГРН |  | + | ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ |
| 3 | Региональные дороги существующие и планируемые IV. V категории: Вахитово – Ташевка, Подъезд к д. Ватан, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + |  | ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ |
| 4 | Куйбышевское водохранилище с притоками р. Малая Меша | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон | + | + | Водный кодекс РФ |
| 5 | Водозаборные скважины | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 6 | Территории планируемые для развития жилищного строительства | До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований экологического законодательства, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры. | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |
| 7 | Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности  Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности | Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. | + |  | Генеральный план Вахитовского с.п. |
| 8 | Грузовой причал АО "Татагрохимсервис" | Требуется сокращение СЗЗ при размещении рекреационной зоны | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |

## **Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы»; государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Лесной ключ»; памятник природы регионального значения «Ташевские склоны» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

## **Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Таблица 7.10.1

| № п/п | Наименование объекта | Содержание мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Лесные насаждения | Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений | + |  | СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» |
| 2 | Флора и фауна поверхностных водных объектов | Не допускать загрязнения водных объектов | + |  | Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире" |

**Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира**

## **Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

**8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

**Перечень и категория опасности природных процессов**

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Таблица 8.1.

Категории опасности природных воздействий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП) | Категории опасности процессов | | | |
| чрезвычайно опасные (катастрофические) | весьма опасные | опасные | умеренно опасные |
| Оползни | - | - | - | + |
| Сели | - | - | - | - |
| Лавины | - | - | - | - |
| Землетрясения | - | - | - | - |
| Абразия и термоабразия | - | - | - | + |
| Переработка берегов водохранилищ, озер | - | - | - | - |
| Карст | - | - | - | - |
| Суффозия | - | - | - | - |
| Просадочность лессовых пород | - | - | - | - |
| Подтопление территории | - | - | - | - |
| Эрозия плоскостная и овражная | - | - | - | + |
| Русловые деформации | - | - | - | - |
| Термоэрозия овражная | - | - | - | - |
| Термокарст | - | - | - | - |
| Пучение | - | - | - | - |
| Солифлюкция | - | - | - | - |
| Наледеобразование | - | - | - | - |
| Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня) | - | - | - | - |
| Ураганы, смерчи | - | - | - | - |
| Цунами | - | - | - | - |

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

**Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (далее СП 116.13330.2012), посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;

- агротехнических;

- лесомелиоративных;

- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

**Берегозащитные** **сооружения и мероприятия**

Для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные таблице 8.2.

При проектировании берегозащитных сооружений на размываемых грунтовых основаниях глубину заложения фундаментов таких сооружений следует назначать ниже возможного размыва грунта с учетом воздействия проектируемого сооружения.

При этом следует учитывать толщину активного слоя наносов.

Глубину размыва подводного склона следует определять расчетом или устанавливать по данным натурных наблюдений, толщину активного слоя наносов - по данным натурных наблюдений.

При проектировании берегозащитных сооружений необходимо предусматривать мероприятия против общего и местного размывов дна.

При значительных глубинах размыва подводного склона берегозащитные сооружения следует проектировать на свайных фундаментах, сваях-оболочках или на каменных постелях.

Берегозащитные сооружения, проектируемые в районах с тяжелыми ледовыми условиями, должны состоять из крупных гравитационных массивов, устойчивых при расчетных ледовых нагрузках.

Применение берегозащитных сооружений всех типов должно сопровождаться мероприятиями, предупреждающими размывы на участках, смежных с укрепляемым, или восполняющими дефицит пляжевого материала на этих участках.

В проекте берегозащитных сооружений следует предусматривать отвод подземных и поверхностных вод.

Дамбы обвалования для защиты пониженных территорий от затопления при нагонных подъемах уровня моря следует проектировать в соответствии с требованиями «СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 8.2

Виды сооружений и мероприятий, применяемые

Для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| **I Волнозащитные** |  |
| *1 Вдольбереговые* |  |
| Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды |
| *2 Откосные* |  |
| Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Гибкие бетонные покрытия | При волнах до 4 м |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| **II Волногасящие** |  |
| *1 Вдольбереговые* |  |
| Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами | На морях и водохранилищах |
| *2 Откосные* |  |
| Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| **III Пляжеудерживающие** |  |
| *1 Вдольбереговые* |  |
| Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| *2 Поперечные* |  |
| Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные, из фасонных блоков и др.) | На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| **IV Специальные** |  |
| *1 Регулирующие* |  |
| Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.) | На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдоль берегового потока |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.) | На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| *2 Струенаправляющие* |  |
| Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| *3 Склоноукрепляющие* |  |
| Искусственное закрепление грунта откосов | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

**Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения раздельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

**Мероприятия инженерной защиты территорий от подтопления и затопления**

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов района процесс подтопления может затрагивать часть территории, прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Верхнеуслонского муниципального района.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СНиП 2.06.15-85. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

**Сейсмическая опасность**

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий, территория поселения относится к 5-балльной (карта В) и к 6-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности. Основываясь на СНиП 2.02.01-83 основания сооружений, возводимых в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНиП по проектированию зданий и сооружений в сейсмических районах. В районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СНиП по нагрузкам и воздействиям, а также по проектированию зданий и сооружений в сейсмических районах.

Таблица 8.2

**Перечень мероприятий инженерной защиты территории**

| №  п/п | Местоположение | Опасные природные процессы | Описание мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реки | Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия | Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы |
| 2 | Куйбышевское водохранилище | Переработка берегов | Установить берегозащитные сооружения |
| 3 | Территория поселения | Землетрясение интенсивностью 5 баллов | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |
| 4 | Территория поселения | Склоновые процессы | Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы |

**9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 17.07.2023 № 01А-08/1753.

**Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения**

**Водоснабжение, водоотведение**

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

**Газоснабжение**

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

**Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линий электропередач ВЛ 35 кВ, ВЛ 35 кВ Макулово-Матюшино, ВЛ 10 кВ №5 Матюшино-Керамика, ВЛ 10 кВ №4 Матюшино-Я.Болгары, ВКЛ 10 кВ ПС Матюшино-Гребни, ВКЛ 10 кВ №7 Матюшино-Ключищи, ВКЛ 10 кВ Куралова-Шеланга.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

**Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне**

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

На территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

**Расселение**

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслоснкого муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслоснкого муниципального района Республики Татарстан.

**Инженерная защита населения**

Поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Имеются простейшие укрытия (погреба) на индивидуальных участках.

Требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее СП 165.1325800.2014).

Требования к устойчивому электроснабжению – согласно СП 165.1325800.2014.

**Система оповещения по гражданской обороне**

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует. населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера». Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Размещение РСУ указано на картографических материалах.

**Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности**

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденному распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп, на территории поселения расположены потенциально опасные объекты, виды которых перечислены в таблице 9.3.

Таблица 9.1

Особо опасные и технически сложные объекты, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Особо опасные и технически сложные объекты | Наличие в поселении |
| 1 | Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более | - |
| 2 | Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более) | + |
| 3 | Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам) | - |
| 4 | Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества | см. в таблице 4.15.2 (I и II класс опасности) |

Таблица 9.2

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Класс опасности\* | Виды производственных объектов | | Наличие в поселении |
| Особо опасные объекты | I | Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии | | - |
| II | Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата | Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции | + |
| Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления | Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; | + |
| I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») | Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте | Наименование опасного вещества:   * Аммиак; * Нитрат аммония; * Нитрат аммония в форме удобрений; * Акрилонитрил; * Хлор; * Оксид этилена; * Цианистый водород; * Фтористый водород; * Сернистый водород; * Триоксид серы; * Алкилы свинца; * Фосген; * Метилизоцианат.     Вид опасного вещества:   * Воспламеняющиеся и горючие газы; * Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; * Токсичные вещества; * Высокотоксичные вещества; * Окисляющие вещества; * Взрывчатые вещества; * Вещества, представляющие опасность для окружающей среды. | - |
| Опасные объекты | III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») | + |
| III | Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию | Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства | + |
| III | Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата | Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции | - |
| Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления | Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно. | + |
| IV | Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата | Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции | - |
| IV | Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию | Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья) | - |

\*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

*Магистральные трубопроводы. Сеть газоснабжения.* Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды (такие участки трасс отмечены на картографических материалах).

Причинами аварий на магистральных и распределительных трубопроводах могут стать:

* заводской брак;
* брак при производстве строительно-монтажных работ;
* нарушение правил эксплуатации оборудования;
* разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
* несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

* разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
* возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
* взрыв газовоздушной смеси;
* пожар;
* обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
* пониженная концентрация кислорода;
* дым;
* токсичность продукции.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

*Склады ГСМ.* При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 9.3.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений

до складов горючих жидкостей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вместимость склада, кубические метры | Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры | | |
| I, II | III | IV, V |
| Не более 100 | 20 | 25 | 30\* |
| Более 100, но не более 800 | 30 | 35 | 40 |
| Более 800, но не более 2000 | 40 | 45 | 50 |

\* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

На картографических материалах

**Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия**

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, железнодорожным, трубопроводным транспортом. На территории сельского поселения планируется строительство федеральной автомобильной (скоростной) дороги (1Б категории): М12 Москва-Казань. Также планируется строительство регионального значения: Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени, Вахитово – Ташевка, Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

**Защита территории и населения от опасных природных процессов**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

К умеренно-опасным природным процессам на территории поселения относится эрозия. Следует уделять особое внимание укреплению склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, представлен в таблице 9.3.

Таблица 9.3.

Перечень опасных метеорологических явлений

| Название ОЯ | Характеристики и критерии или определение ОЯ |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с,  или средней скорости не менее 20 м/с |
| Ураганный ветер (ураган) | Ветер при достижении скорости 33 м/с и более |
| Шквал | Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более |
| Смерч | Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности |
| Сильный ливень | Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч |
| Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50  мм  за период времени не более 12 ч |
| Очень сильный снег | Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков  не менее 20 мм  за период времени не более 12 ч |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с  количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм  за период времени более 2 суток |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности  (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильный туман (сильная мгла) | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м  продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Диаметр отложения на проводах гололедного станка:  гололеда – диаметром не менее 20 мм;  сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм;  изморози – диаметр отложения не менее 50 мм |
| Сильный мороз | В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже |
| Аномально-холодная погода | В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже |
| Сильная жара | В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше |
| Аномально-жаркая погода | В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более |
| Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова) |

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

* оповещение населения об угрозе возникновения явления;
* отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
* отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
* усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
* проведение противопаводковых мероприятий,
* застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

**Система обеспечения пожарной безопасности**

В поселении есть собственная пожарная часть, имеется пожарная машина.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве -6 шт и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды и 3 места для забора воды с р. Волга

Объектовых подразделений пожарной охраны на территории Вахитовского СП не имеется. В район выезда Вахитовского сельского поселения входит: одно подразделение 112 ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ дислоцируемое в с. Верхний Услон Верхнеуслонского СП, ул. Автодорожная, д.3., количество пожарной техники в расчете 2 ед./ в резерве 2 ед, из них: АЦ-8-40, АЦ – 8 (131)/ АЦ-8-40, АЦ – 8 (131).

Одно подразделение добровольной пожарной команды ДПК «Никольский», дислоцируемое в н.п. пос. Никольский Набережно-Морквашского сельского поселения. Количество пожарной техники в расчете 1 ед. МАЗ – Водовоз.Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

**Полномочия органов местного самоуправления**

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр ( с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» ( с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;

- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;

- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;

- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

**Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов**

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

* постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
* осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
* поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

* разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
* ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
* проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
* организация оповещения, управления и связи;
* обеспечение общественного порядка;
* работа с родственниками пострадавших;
* разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

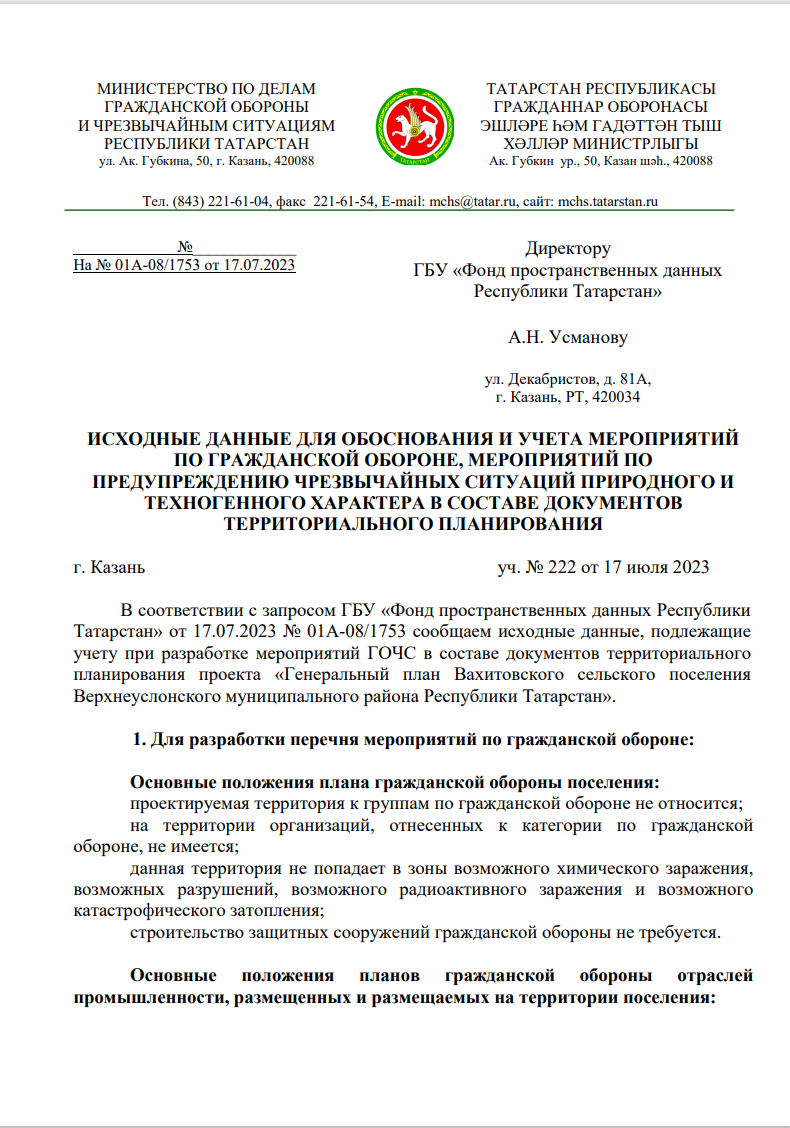
**Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

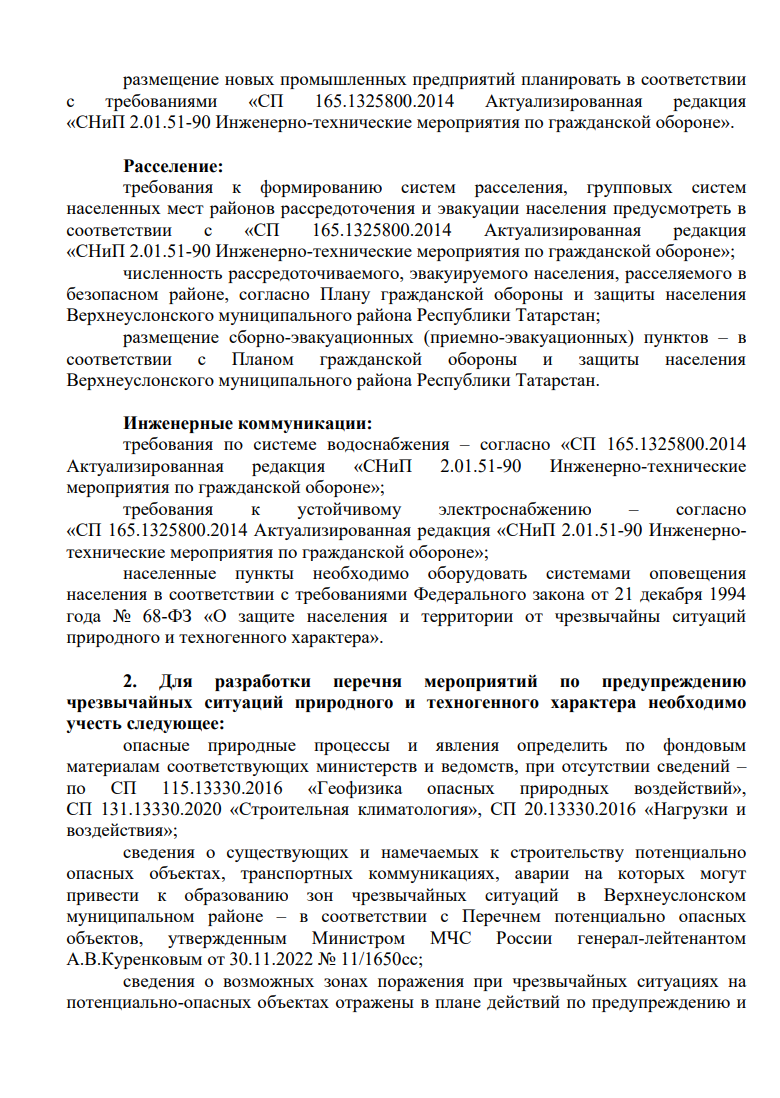
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Количество | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Вахитовское сельское поселение | Установка речевых сиренных установок | 7 шт. | + |  | Генеральный план Вахитовского сельского поселения |
| 2 | Леса | Соблюдать противопожарные расстояния | - | + |  |
| 3 | Магистральные трубопроводы | Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний | 4 | + |  |

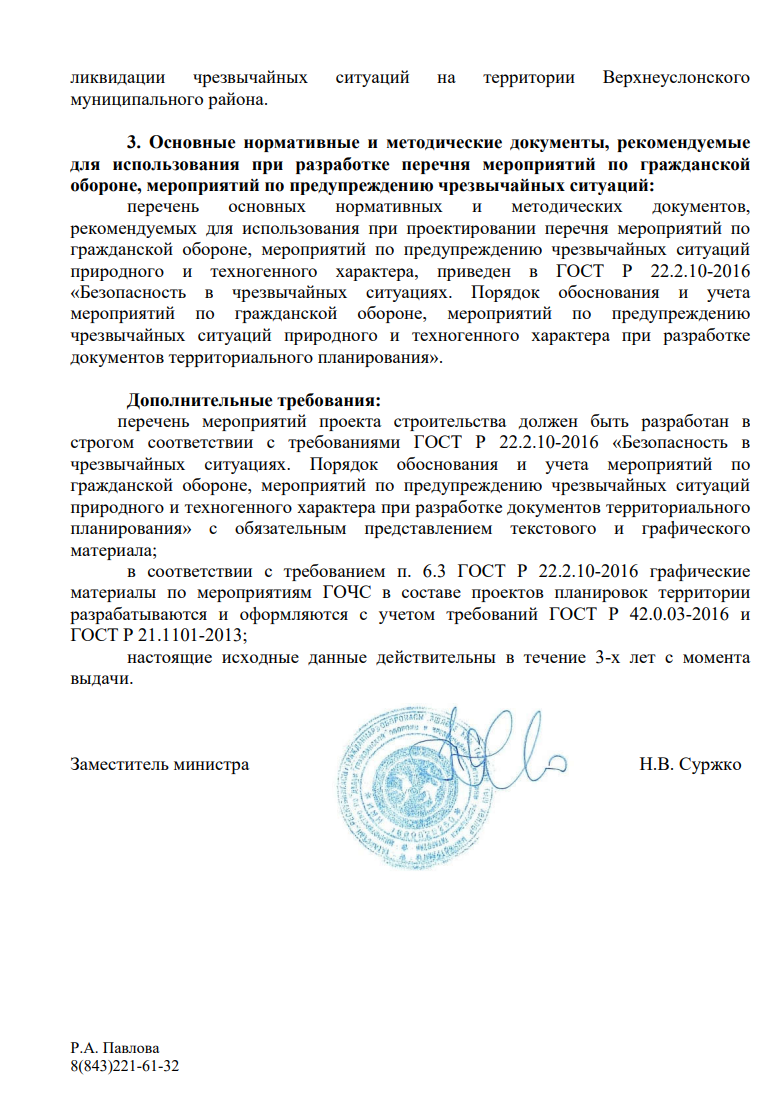
Приложение

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

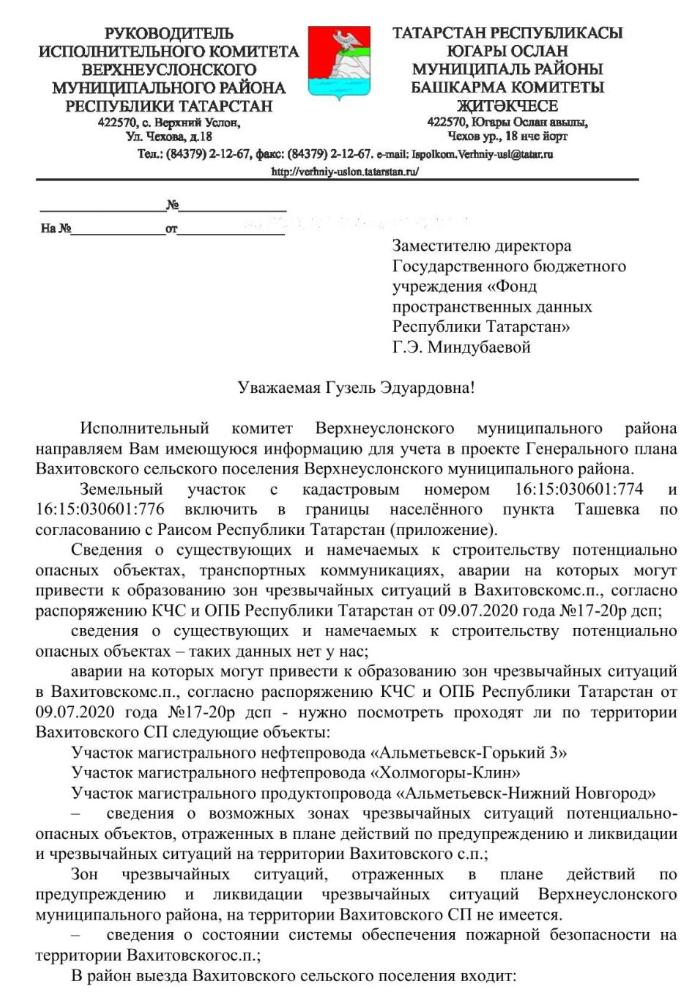


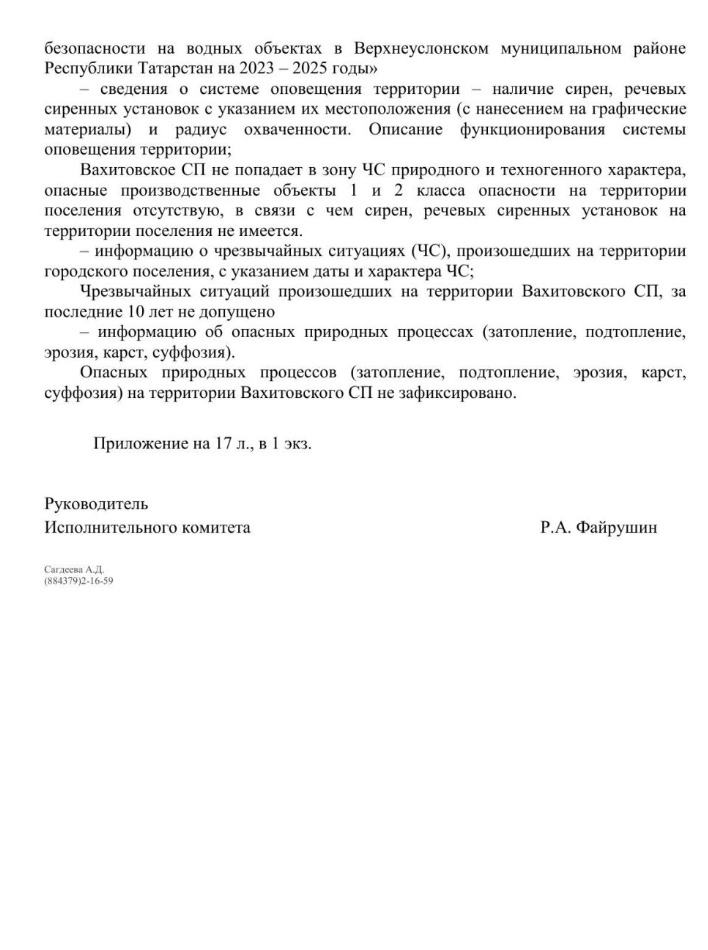
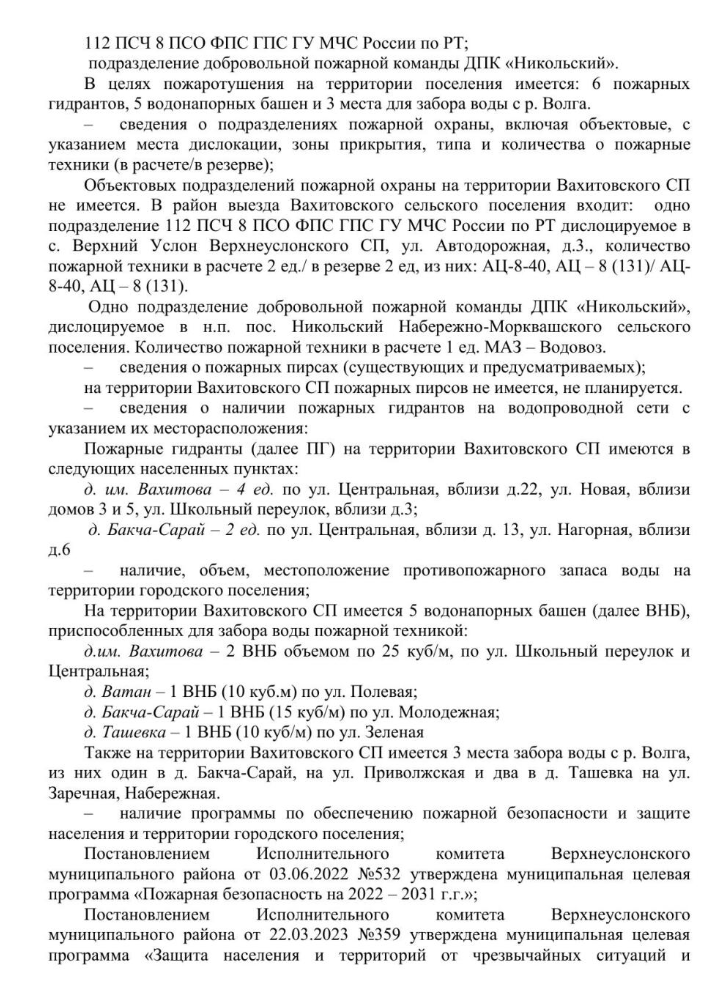




Приложение 2

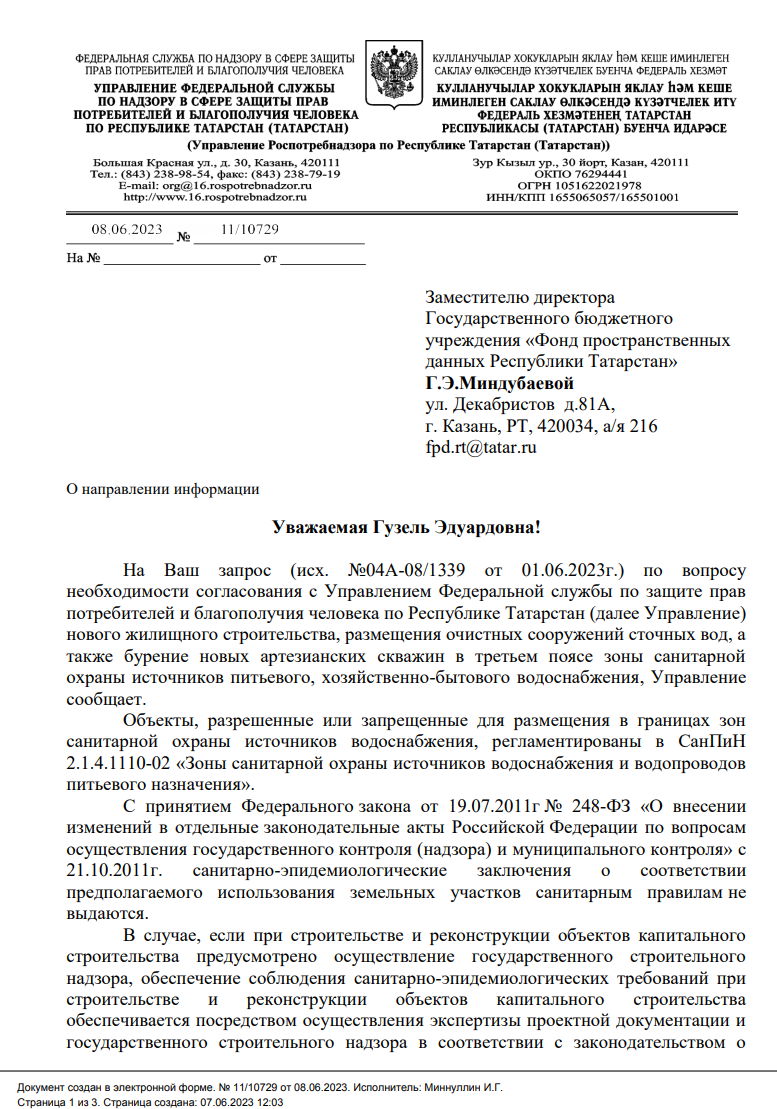
Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

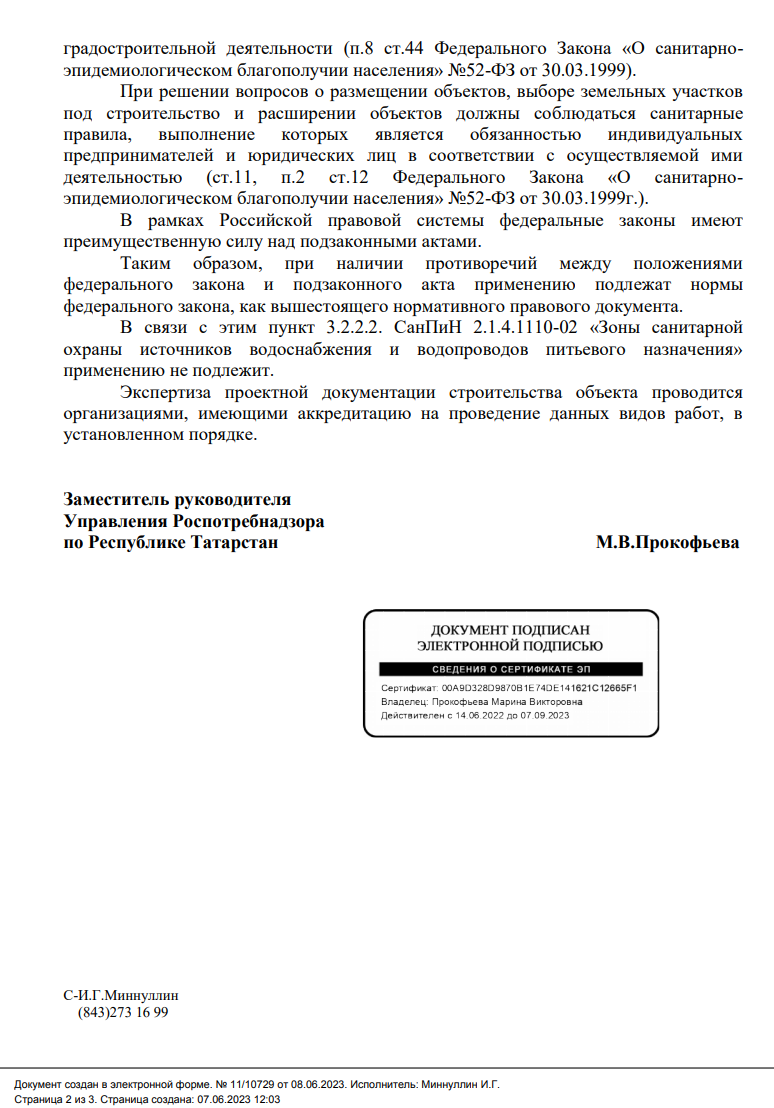




Приложение 3

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г





СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

**Исходные данные**

1. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и Вахитовского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
3. Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района
4. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
5. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
6. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
7. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
8. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

**Список нормативной документации**

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
2. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
4. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
5. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
8. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
10. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
12. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
15. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
16. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
17. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» ( с изменениями и дополнениями)

*Природная характеристика*

1. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденный и введеный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
2. СП 14.1330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)
3. Перечнь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

*Оценка современного негативного воздействия окружающей среды*

1. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
2. Перечнь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

*Земли лесного фонда*

1. Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 № 89-осн (с изменениями и дополнениями)

*Недра*

1. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

*Особо охраняемые природные территории*

1. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
2. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

*Санитарно-защитные зоны*

1. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
3. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

*Скотомогильники*

1. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
2. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
3. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
4. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

*Придорожные полосы*

1. Перечнь автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099 (с изменениями и дополнениями)
2. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
3. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
4. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
5. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
6. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)
7. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
8. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)

*Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог*

1. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
2. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
3. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
4. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

*Приаэродромная территория*

1. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъетов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
2. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

*Зоны минимальных расстояний*

1. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
2. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
3. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
4. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны трубопроводов*

1. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
2. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора Россииот 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
3. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
4. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны воздушных линий электропередач*

1. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями утверждеными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

1. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

*Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

1. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
2. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны тепловых сетей*

1. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети*

1. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)
2. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

*Зоны охраны водных объектов*

1. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

*Зоны затопления*

1. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
2. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
3. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

1. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

*Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

1. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
2. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
3. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
4. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
5. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
6. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
7. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"
8. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
9. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
10. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)

**Интернет-ресурсы**

1. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru
2. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits
3. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru
4. Государственный водный реестр https://textual.ru/gvr
5. Информация о предоставлении водных объектов в пользование https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie
6. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps
7. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru
8. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc
9. **Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru**

Государственное бюджетное учреждение

«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

Пояснительная записка

Казань 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Вахитовского сельского поселения  Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан  (внесение изменений) | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 42 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 55 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 91 |
| 2 | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка | 153 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ 5](#__RefHeading___Toc156489411)

[2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 8](#__RefHeading___Toc156489412)

[3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 10](#__RefHeading___Toc156489413)

[3.1. Экономико-географическое положение. Место Вахитовского сельского поселения в системе расселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 10](#__RefHeading___Toc156489414)

[3.2. Характеристика земельного фонда 11](#__RefHeading___Toc156489415)

[3.3. Демографический потенциал 12](#__RefHeading___Toc156489416)

[3.4. Производственные территории 14](#__RefHeading___Toc156489417)

[3.5. Агропромышленный комплекс 14](#__RefHeading___Toc156489418)

[3.6. Лесной комплекс 14](#__RefHeading___Toc156489419)

[3.7. Жилищный фонд 15](#__RefHeading___Toc156489420)

[3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 16](#__RefHeading___Toc156489421)

[3.9. Кладбища 19](#__RefHeading___Toc156489422)

[3.10. Туристско-рекреационный потенциал 19](#__RefHeading___Toc156489423)

[3.11. Объекты культурного наследия 20](#__RefHeading___Toc156489424)

[3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 20](#__RefHeading___Toc156489425)

[3.13. Инженерная инфраструктура 23](#__RefHeading___Toc156489426)

[4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 28](#__RefHeading___Toc156489427)

[4.1. Прогноз численности населения 28](#__RefHeading___Toc156489428)

[4.2. Экономическое развитие 29](#__RefHeading___Toc156489429)

[4.3. Развитие промышленного производства 29](#__RefHeading___Toc156489430)

[4.4. Развитие агропромышленного комплекса 29](#__RefHeading___Toc156489431)

[4.5. Развитие лесного комплекса 31](#__RefHeading___Toc156489432)

[4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 31](#__RefHeading___Toc156489433)

[4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 35](#__RefHeading___Toc156489434)

[4.8. Развитие территорий кладбищ 42](#__RefHeading___Toc156489435)

[4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 42](#__RefHeading___Toc156489436)

[4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 46](#__RefHeading___Toc156489437)

[4.11. Установление границ населенных пунктов Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 50](#__RefHeading___Toc156489438)

[4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 55](#__RefHeading___Toc156489439)

[5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 78](#__RefHeading___Toc156489440)

[6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 82](#__RefHeading___Toc156489441)

[7. ПРИЛОЖЕНИЯ 88](#__RefHeading___Toc156489442)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 05.07.2023 № 842, а также задания на проектирование.

Изменения вносятся в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №23-304.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части изменения границы населенного пункта село Ташевка, включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:774 и 16:15:030601:776 на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части изменения категории земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:030601:783 и 16:15:000000:2464 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 16:15:000000:2717 к функциональной зоне рекреационного назначения, на основании письма Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2023 № ИСХ-2911;

Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 №1670);

- Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 08.08.2022 г. № 25-341 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Вахитовского сельского поселения, входящего в его состав;

- действующий проект генерального плана Вахитовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №23-304.

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Вахитовского сельского поселения являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
* обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
* выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
* функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
* определение системы параметров развития Вахитовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
* планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Экономико-географическое положение. Место Вахитовского сельского поселения в системе расселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Граница Вахитовского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Вахитовского сельского поселения в соответствии с этим законом входят деревня им. Мулланура Вахитова (административный центр), село Ташевка, деревни Ватан, Гребени, поселок Бакча-Сарай.

Вахитовское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в восточной части Верхнеуслонского муниципального района. Поселение граничит с Октябрьским, Макуловским, Новорусско-Маматкозинским, Шеланговским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района и Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Вахитовского сельского поселения составляет 5130,5560 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 212,2144 га, из них: д.им. Мулланура Вахитова – 51,6637 га, с.Ташевка – 48,3307 га, д.Ватан – 23,8578 га, д.Гребени – 37,7559 га, п.Бакча-Сарай – 50,6063 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются один детский сад, средняя общеобразовательная школа, основная общеобразовательная школа два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, две библиотеки, объекты торговли, отделение почты, две мечети и церковь, парк культуры и отдыха, глэмпинг и семейный мусульманский лагерь.

Транспортная связь Вахитовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск – Камское Устье», «Вахитово – Ташевка», «Янга-Болгар – Матюшино – Бакча-Сарай», «Подъезд к д.Ватан», «Казань – Ульяновск – Камское Устье – Гребени» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Вахитовского сельского поселения является частью системы расселения Верхнеуслонского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с. Верхний Услон и г.Казань. В Вахитовском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск – Камское Устье».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Вахитовском сельском поселении речная сеть представлена реками Волга, Большая Ташевка, Малая Ташевка.

На начало 2023 г. средняя плотность Вахитовского сельского поселения составила 7,74 чел. на 1 кв.км.

На территории Вахитовского сельского поселения население, с общей численностью населения 432 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: д.им. Мулланура Вахитова – центр поселения, с.Ташевка, д.Ватан, д.Гребени, п.Бакча-Сарай – рядовые населенные пункты.

Система расселения Вахитовского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д.им.Мулланура Вахитова с общей численностью населения 203 человек, где размещены административные функции, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают п.Бакча-Сарай с общей численностью населения 161 человек, с.Ташевка с общей численностью 44 человека, д.Ватан с общей численностью населения 24 человека, д.Гребени с численностью населения 0 человек.

## Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

Общая площадь Вахитовского сельского поселения составляет 5130,5560 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 1549,8250 га, что составляет около 30% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Вахитовского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Вахитовского сельского поселения имеется ориентировочно 1549,8250 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в сельском поселении располагается 2 земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 1,073 га.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Вахитовского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение участка | Категория земель | Наименование землепользователя | Площадь участка, га |
| 1 | Верхнеуслонский МР, Вахитовское СП, з/у 16:15:000000:493 | Земли промышленности | ГКУ «Главтатдортранс» «Казань-Ульяновск» - Камское Устье» | 8,8328 |

Информация о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Вахитовского сельского поселения отсутствует.

## Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Вахитовского сельского поселения, на начало 2023г. численность населения составила 683 человек.

Демографическая структура Вахитовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Вахитовского сельского поселения

Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на начало 2023 года, человек

| № п/п | Показатели | д.им. Мулланура Вахитова | п.Бакча-Сарай | с.Ташевка | д.Ватан | д.Гребени | Всего по Вахитовскому СП |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения, всего | 203 | 161 | 44 | 24 | 0 | 432 |
| 1.1 | Детского возраста: | 37 | 28 | 8 | 4 | 0 | 77 |
| 1.1.1 | 0-7 лет | 17 | 12 | 4 | 2 | 0 | 35 |
| 1.1.2 | 7-18 лет | 20 | 16 | 4 | 2 | 0 | 42 |
| 1.1.3 | 5-18 лет | 25 | 19 | 5 | 3 | 0 | 52 |
| 1.2 | Трудоспособного возраста: | 123 | 99 | 27 | 15 | 0 | 264 |
| 1.2.1 | Трудоспособного возраста для женщин | 68 | 55 | 16 | 9 | 0 | 148 |
| 1.2.2 | Трудоспособного возраста для мужчин | 55 | 44 | 11 | 6 | 0 | 116 |
| 1.3 | Старше трудоспособного возраста: | 43 | 34 | 9 | 5 | 0 | 91 |
| 1.3.1 | Старше трудоспособного возраста для женщин | 28 | 20 | 6 | 3 | 0 | 57 |
| 1.3.2 | Старше трудоспособного возраста для мужчин | 15 | 14 | 3 | 2 | 0 | 34 |
| 2 | Общий прирост населения | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Естественный прирост | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.1 | Родилось | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.2 | Умерло | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Механический прирост | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.1 | Прибыло | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2 | Выбыло | - | - | - | - | - | - |

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Вахитовском сельском поселении (264 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (91 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста.

Данных о естественном и миграционном приросте не имеется.

## Производственные территории

На территории Вахитовского сельского поселения западнее п.Бакча-Сарай расположен лицензионный участок по добыче известняков и дробильные установки ООО Матюшинский карьер.

## Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Вахитовского сельского поселения функционирует пасека юго-восточнее д.им. Мулланура Вахитова.

Также на территории сельского поселения имеются такие недействующие объекты, как:

- две животноводческие фермы и два зернохранилища, зерноток вблизи д.им. Мулланура Вахитова;

- предприятие растениеводства, расположенное восточнее с.Ташевка.

## Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 1549,8250 га, что составляет около 30% от всей площади сельского поселения.

На территории Вахитовского сельского поселения расположены леса ГКУ «Приволжское лесничество» Ключищенского и Шеланговского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадь 114,4483 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Вахитовского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

2) Леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) Ценные леса:

- Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

## Жилищный фонд

На начало 2023 года объем жилищного фонда Вахитовского сельского поселения составляет 25,3 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Вахитовского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Вахитовского сельского поселения на начало 2023 года

| № п/п | Наименование | Обеспеченность,  кв.м/чел. | Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м | Индивидуальный жилищный фонд,  тыс.кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 44,8 | - | 9,1 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 48,4 | - | 7,8 |
| 3 | с.Ташевка | 129,5 | - | 5,7 |
| 4 | д.Ватан | 75 | - | 1,8 |
| 5 | д.Гребени | - | - | 0,9 |
| Всего по поселению | | 63,7 | - | 25,3 |

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Вахитовскому сельскому поселению на 01.10.2023 г. приходится 63,7 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Следует отметить, что в д. Гребени постоянное население отсутствует, часть домов является заброшенными, часть используется под временное проживание.

За последние 5 лет в Вахитовском сельском поселении введены в эксплуатацию 5 индивидуальных жилых домов, средний размер одного дома равен 118,5 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

## [Объекты социального и культурно-бытового обслуживания](#__RefHeading___Toc260476334) населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Вахитовского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Вахитовского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (в редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 №824/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.09.2023 №1063), Местными нормативами градостроительного проектирования Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района (утв. Решением Совета Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 23.11.2017 №37-167) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Вахитовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Износ | Предложения по дальнейшему использованию и развитию |
| **Дошкольные образовательные организации** | | | | | | |
| 1 | Детский сад (недействующий) | д. им. Мулланура Вахитова, ул. Молодежная, д. 2 | мест | 0 | - | - |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | | |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | п. Бакча-Сарай, ул. Молодежная, д. 1 | мест | 162 | - | - |
| 2 | Основная общеобразовательная школа (недействующая) | д. им. Мулланура Вахитова, ул. Молодежная, д. 2 | мест | 0 | - | - |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт | д. им. Мулланура Вахитова, ул. Центральная, д. 28 | посещений в смену | 10 | - | - |
| 2 | Фельдшерско-акушерский пункт (недействующий) | с. Ташевка, ул. Зеленая, д. 29 | посещений в смену | - | - | - |
| **Культурно - досуговые учреждения** | | | | | | |
| 1 | объект культурно-просветительного назначения | д. им. Мулланура Вахитова, ул. Молодежная, д. 2 | тыс.экз. | 5,3 | - | - |
| 2 | объект культурно-просветительного назначения | п. Бакча-Сарай, ул. Молодежная, д. 2 б | тыс.экз. | 5 | - | - |
| 3 | объект культурно-досугового (клубного) типа | д. им. Мулланура Вахитова, ул. Центральная, д. 24 | мест | 100 | - | - |
|  | объект культурно-досугового (клубного) типа | п. Бакча-Сарай, ул. Молодежная, д. 2б | мест | 50 | - | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 1 | Магазины | Территория сельского поселения | кв. м | 631 | - | - |
| **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | | |
| 1 | Отделение почтовой связи | п Бакча-Сарай, ул. Центральная, д. 1 | объект | 1 | - | - |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | |
| 1 | Мечеть | д. им. Мулланура Вахитова, улица Центральная, д.30 | объект | 1 | - | - |
| 2 | Мечеть | п Бакча-Сарай, ул. Приволжская, д.54а | объект | 1 | - | - |
| 3 | Церковь | с Ташевка, ул. Тракторная, д.1 | объект | 1 | - | - |
| **Объекты административно-делового назначения** | | | | | | |
| 1 | Совет сельского поселения | д. им. Мулланура  Вахитова,  ул. Центральная, д. 28 | объект | 1 | - | - |

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норма | Всего необходимо по нормам | Существующее положение на исходный год | Обеспеченность, % |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | место | 45 мест на 100 детей от 0-7 лет | 16 | 0 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные организации | место | 45 мест на 100 детей 7-18 лет | 21 | 162 | 771 |
| 3 | Организации дополнительного образования детей | место | 11 мест на 100 детей от 5-18 лет | 6 | 0 | 0 |
| 4 | Больницы | койка | 7,5 коек на 1000 чел. | - | отсутствуют | 0\* |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации | посещ./см. | 19,7 посещ. в смену на 1000 чел. | 5 | 10 | 200 |
| 6 | Станции скорой помощи | автомобиль | 1 автомобиль на 10 000 чел. | - | отсутствуют | 0\* |
| 7 | Спортзалы общего пользования | объект | 1 объект на 1000 чел. | 1 | отсутствуют | 0 |
| 8 | Плоскостные сооружения | объект | 1 объект на 1000 чел. | 1 | отсутствуют | 0 |
| 9 | Бассейны | объект | 1 объект на муниципальный район | - | отсутствуют | 0\* |
| 10 | Клубы, дома культуры | место | 300 мест на 1000 чел. | 300 | 150 | 50 |
| 11 | Библиотеки | тыс.экз-ов | 6 тыс.экз. на 1000 чел. | 6 | 10,3 | 172 |
| 12 | Магазины | кв.м торг.пл. | 300 кв.м на 1000 чел. | 119 | 631 | 530 |
| 13 | Предприятия общепита | место | 40 мест на 1000 чел. | 16 | 0 | 0 |
| 14 | Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 7 раб.мест на 1000 чел. | 3 | 0 | 0 |
| 15 | Отделения связи | объект | 1 объект на поселение | 1 | 1 | 100 |
| 16 | Отделения банков | операционное место | 1 операц.место на 1-2 тыс.жителей | 1 | отсутствуют | 0 |
| 17\*\* | Полиция | объект | 1 на 1-4 участка, где адм.участок равен 2,8 тыс.чел. | 1 | отсутствуют | 100 |
| 18 | Общественные уборные | прибор | 1 прибор на 1000 чел. | 1 | отсутствуют | 0 |

\*больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

\*\*сельское поселение обслуживается пунктом полиции в с.Шеланга

## Кладбища

В Вахитовском сельском поселении имеются четыре действующих кладбища общей площадью 3,3266 га:

- кладбище, расположенное в д.им. Мулланура Вахитова площадью 1,0905 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:030101:78 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 20%. Свободные территории кладбища составляют 0,8724 га;

- кладбище, расположенное в д.Ватан площадью 0,5475 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:030701:348 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики»). Заполненность кладбища – 20%. Свободные территории кладбища составляют 0,438 га;

- кладбище, расположенное в п.Бакча-Сарай площадью 0,2308 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:030201:149 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,1154 га;

- кладбище, расположенное в д.Гребени площадью 0,0802 га на земельном участке с кадастровым номером 16:15:030401:127 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 20%. Свободные территории кладбища составляют 0,0642 га.

- кладбище, расположенное в с.Ташевка площадью 1,3776 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:030502:182 и 16:15:030502:196 (категории земельных участков – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 45%. Свободные территории кладбища составляют 0,7576 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 2,2476 га.

Потребность существующего населения Вахитовского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района (утв. Решением Совета Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 23.11.2017 №37-167) (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,095 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 2366% от нормативной потребности населения.

## Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Вахитовского сельского поселения образуют реки Волга, Большая Ташевка, Малая Ташевка, а также пруды, притоки и ручьи.

На территории Вахитовского сельского поселения имеются:

- Парк культуры и отдыха «Зелёная поляна» в д.им. Мулланура Вахитова;

- Глэмпинг вблизи д.Ватан;

- Мусульманский семейный лагерь вблизи с.Ташевка;

- Родники в деревнях им. Мулланура Вахитова, Гребени, Ватан.

На территории Вахитовского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

На территории Вахитовского сельского поселения имеются четыре памятника павшим воинам Великой Отечественной войны, расположенные в д.им. Мулланура Вахитова, д.Ватан, с.Ташевка, п.Бакча-Сарай.

## [Объекты](#__RefHeading___Toc260476335) культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Вахитовского сельского поселения расположены:

- объект культурного наследия федерального значения (памятник археологии) «Ташевское городище» по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, к северу от с. Ташевка, за оврагом, границы территории не установлены.

## [Транспортно](#__RefHeading___Toc260476335)-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Вахитовского сельского поселения является частью транспортной структуры Верхнеуслонского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена речным и автомобильным транспортом.

**Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Вахитовского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения общей протяженностью 13,12 км, автомобильные дороги местного значения общей протяженностью 3,90 км.

*Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения общего пользования в границах* Вахитовского *сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.*

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование дорог | Категория дорог | Протяженность  (в границах поселения), км | в том числе | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальто-бетонное | переходное | грунтовое |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | | | | |
| 1 | «Казань - Ульяновск - Камское Устье» | IV | 4,95 | 4,95 | - | - |
| 2 | «Казань - Ульяновск - Камское Устье - Гребени» | V | 1,95 | - | - | 1,95 |
| 3 | «Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай» | IV | 1,06 | - | 1,06 | - |
| 4 | «Вахитово - Ташевка» | V | 4,39 | - | 4,39 | - |
| 5 | «Подъезд к д. Ватан» | V | 0,76 | - | 0,76 | - |
|  | Всего |  | 11,59 | 4,95 | 6,21 | 1,95 |
| Автомобильные дороги местного значения  (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов) | | | | | | |
| 1 | «Подъезд к п.Бакча-Сарай» | - | 0,45 | - | - | 0,45 |
| 2 | «Подъезд к кладбищу д.Ватан» | - | 0,34 | - | - | 0,34 |
| 3 | «Подъезд к причалу п.Бакча-Сарай» | - | 0,28 | - | - | 0,28 |
| 4 | «Объезд с.Ташевка» | - | 2,24 | - | - | 2,24 |
| 5 | «Подъезд к дачным участкам д.Гребени» | - | 0,42 | - | - | 0,42 |
|  | Всего |  | 3,73 | - | - | 3,73 |
|  | ИТОГО |  | 15,32 | 4,95 | 6,21 | 5,68 |

**Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Вахитовского сельского поселения проходит магистральный нефтепродуктопровод Альметьевск-Н.Новгород.

**Водный транспорт**

Водный транспорт представлен несколькими судоходными маршрутами, проходящими по Куйбышевскому водохранилищу в восточной части поселения.

В населенных пунктах Ташевка и Бакча-Сарай располагаются причалы для пассажирских и грузовых судов.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Вахитовского сельского поселения является д.им. Мулланура Вахитова. Главной улицей населенного пункта является ул. Центральная, по которой осуществляется въезд в д.им. Мулланура Вахитова.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Название улиц | | Протяженность,  км | В том числе: | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальто- бетонное покрытие, км | переходное  покрытие, км | грунтовое покрытие, км |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | | | | | |
| 1.1 | ул.Центральная | | 1,07 | - | 1,07 | - |
| 1.2 | ул.Молодежная | | 0,52 | - | 0,52 | - |
| 1.3 | ул.Новая | | 0,99 | - | 0,99 | - |
| 1.4 | ул.Верхняя | | 0,30 | - | - | 0,30 |
| 1.5 | пер.Школьный | | 1,00 | - | - | 1,00 |
| Всего | | | 3,88 | - | 2,58 | 1,30 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | | | | | |
| 2.1 | ул.Молодежная | | 0,78 | - | 0,78 | - |
| 2.2 | ул.Лесная | | 0,28 | - | 0,28 | - |
| 2.3 | ул.Школьная | | 0,35 | - | 0,35 | - |
| 2.4 | Ул.Лесная поляна | | 0,32 | - | 0,32 | - |
| 2.5 | Ул.Нагорная | | 0,30 | - | 0,30 | - |
| 2.6 | Ул.Центральная | | 0,33 | - | 0,33 | - |
| 2.7 | Ул.Приволжская | | 0,91 | - | 0,91 | - |
| 2.8 | Ул.Дальняя | | 0,80 | - | 0,80 | - |
| Всего | | | 4,07 | - | 4,07 | - |
| 3 | д.Ватан | | | | | |
| 3.1 | ул.Полевая | | 0,95 | - | - | 0,95 |
| 3.2 | ул.Лесная | | 0,24 | - | - | 0,24 |
| Всего | | | 1,19 | - | - | 1,19 |
| 4 | д.Гребени | | | | | |
| 4.1 | ул.Центральная | | 1,13 | - | - | 1,13 |
| 4.2 | ул.Прибрежная | | 0,95 | - | - | 0,95 |
| 4.3 | Ул.Нагорная | | 0,68 | - | - | 0,68 |
| Всего | | | 2,76 | - | - | 2,76 |
| 5 | | с.Ташевка | | | | |
| 5.1 | | Ул.Набережная | 0,96 | - | - | 0,96 |
| 5.2 | | Ул.Тракторная | 0,85 | - | 0,85 | - |
| 5.3 | | Ул.Зеленая | 0,58 | - | - | 0,58 |
| 5.4 | | Ул.Заречная | 0,52 | - | - | 0,52 |
| 5.5 | | Ул.Рабочая | 0,28 | - | - | 0,28 |
| 5.6 | | Пер.Набережный | 0,58 | - | - | 0,58 |
| Всего | | | 3,77 | - | 0,85 | 2,92 |
| Всего по поселению | | | 15,67 | - | 7,5 | 8,17 |

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Вахитовского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

## Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Вахитовского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Вахитовского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения | Источник водоснабжения, единиц | Количество башен,  единиц | Мощность водозабора м³/сут | Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м | Протяженность  водопроводных  сетей, км |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вахитовское СП | 4 | 5 | 700 | - | - |
| 1 | д.им.Мулланура Вахитова | 1 | 1 | 200 | 50 | - |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 1 | 1 | 200 | 50 | - |
| 3 | с.Ташевка | 1 | 1 | 150 | 50 | - |
| 3 | д.Ватан | 1 | 1 | 150 | 50 | - |
| 4 | д.Гребени | 0 | 0 | 0 | - | - |

На сегодняшний день в Вахитовском сельском поселении имеются четыре водонапорные башни для обслуживания населения сельского поселения и один резервуар в д.Ватан.

Также на территории сельского поселения имеется водонапорная башня животноводческой фермы возле д.им.Мулланура Вахитова.

Износ водонапорных башен в населенных пунктах д.им. Мулланура Вахитова и с.Ташевка составляет 48%, п.Бакча-Сарай – 59% и в д.Ватан износ составляет 63%.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети дефицит воды не наблюдается.

Канализация

В Вахитовском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Вахитовского сельского поселения имеются контейнеры для складирования ТКО. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников в данные контейнеры, откуда осуществляется централизованный вывоз ТКО.

Коммунальные отходы из Вахитовского сельского поселения вывозятся на Апастовский полигон ТКО, расположенный в Апастовском районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «УК «ПЖКХ».

На территории сельского поселения отсутствуют биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Вахитовского сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Вахитовского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Вахитовское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района РТ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название ГРС, АГРС | Давление, Р на входе, МПа | | Давление, Р на выходе, МПа | | Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час | |
| проект | факт | проект | факт | проект | факт |
| 1 | АГРС-3 «п.Октябрьский» | 1,2 | - | 0,6 | - | 7,87 | 6,67 |

Природный газ в населенные пункты Октябрьского сельского поселения подается от АГРС «п.Октябрьский» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Вахитовского сельского поселения

| №  п/п | Наименование объекта | Производительность, куб. м/час | Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа) | Фактическое использование объекта, % | Размер санитарно-защитной зоны, м | Размер охранной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ГРПШ | 2150 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |
| 2 | ГРПШ | 2150 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |
| 3 | ГРПШ | 2150 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |
| 4 | ГРПШ | 800 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |
| 5 | ГРПШ | 900 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |
| 6 | ГРПШ | 2150 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |
| 7 | ГРП | 2150 | 0,6/0,003 | 100 | - | 10 |

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 15,37 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Вахитовского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Информация об электрической подстанции

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение подстанции электрических сетей | Диспетчерский номер подстанции электрических сетей | Напряжение подстанции электрических сетей, кВ | Номинальная мощность трансформаторов,  МВА | Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА |
| 1 | ПС 110 кВ «Куралово» | 35 | 110/10 | 16 | - |
| 2 | ПС 35 кВ «Матюшино» | 38 | 35/10 | 2,5 | - |

На территории Вахитовского сельского поселения расположено 32 трансформаторные подстанции, обслуживающие населенные пункты, объекты производства. Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ ПС «Матюшино», ВЛ-10 ПС «Матюшино» и ПС «Куралово».

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВКЛ-10кВ №1, №12, №4, №5, №7, ф.1 ПС «Матюшино» и ПС «Куралово».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Вахитовского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Верхний Услон.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Также в населенных пунктах им. Мулланура Вахитова, Бакча-Сарай и Ташевка имеются базовые станции связи.

# [НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВАХИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2047 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ](#__RefHeading___Toc260476336)

## Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Верхнеуслонского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Вахитовского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Вахитовского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Вахитовского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032 г.) составит 762 человека.

Численность постоянного населения Вахитовского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) составит 1075 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения

Вахитовского сельского поселения, человек

| № п/п | Наименование | 2032 г. | | 2047 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Постоянное население | Население, строящее второе жилье | Постоянное население | Население, строящее второе жилье |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 231 | - | 288 | - |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 233 | - | 256 | - |
| 3 | с.Ташевка | 216 | - | 258 | - |
| 4 | д.Ватан | 23 | - | 30 | - |
| 5 | д.Гребени | 59 | - | 243 | - |
| Всего по поселению | | 762 | - | 1075 | - |

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в

Вахитовском сельском поселении, человек

| № п/п | Наименование населенного пункта | 2032 г. | | | 2047 г. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0-7 л. | 7-18 л. | 5-18 л. | 0-7 л. | 7-18 л. | 5-18 л. |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 19 | 23 | 28 | 24 | 28 | 35 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 20 | 23 | 29 | 21 | 25 | 31 |
| 3 | с.Ташевка | 18 | 21 | 26 | 22 | 25 | 32 |
| 4 | д.Ватан | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 |
| 5 | д.Гребени | 5 | 6 | 7 | 20 | 24 | 29 |
| Всего по поселению | | 64 | 75 | 93 | 90 | 105 | 131 |

## Экономическое развитие

При определении направления развития Вахитовского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ  
была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации проекта «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

## Развитие промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства проектом внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

## Развитие агропромышленного комплекса

Проектом внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей животноводческой фермы, расположенной около д.им. Мулланура Вахитова, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (2,5 га).

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчет-  ный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | К северу и востоку от д.им. Мулланура Вахитова | Недействующая животноводческая ферма | Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности | га | 2,5 | - | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |

## Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Вахитовского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план в Вахитовском сельском поселении предусмотрено 30,42 га территории под новое жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения, из них:

* д.им. Мулланура Вахитова – 2,85 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в п.Бакча-Сарай – 8,18 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в с.Ташевка – 8,42 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в д.Ватан – 2,18 (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
* в д.Гребени – 8,79 (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Вахитовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Существующее положение | Первая очередь (до 2032 г.) | | Расчетный срок (2033 – 2047 гг.) | |
| Общая площадь жилья, тыс.кв.м | Общая площадь жилья, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м | Общая площадь жилья, тыс.кв.м | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м |
| д.им. Мулланура Вахитова | | | | | |
| - для постоянного населения | 9,1 | 10,9 | 1,8 | 12,46 | 1,56 |
| п.Бакча-Сарай | | | | | |
| - для постоянного населения | 7,8 | 15,12 | 7,32 | 17,52 | 2,4 |
| с.Ташевка | | | | | |
| - для постоянного населения | 5,7 | 11,94 | 6,24 | 15,78 | 3,84 |
| д.Ватан | | | | | |
| - для постоянного населения | 1,8 | 3 | 1,2 | 4,32 | 1,32 |
| д.Гребени | | | | | |
| - для постоянного населения | 0,9 | 6,18 | 5,28 | 11,34 | 5,16 |
| Всего по поселению | 25,3 | 47,14 | 21,84 | 61,42 | 14,28 |

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия  (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Новая (дополни-тельная) | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1,5 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,8 |
| 2 | д.им. Мулланура Вахитова | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1,35 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,56 |
| 3 | п.Бакча-Сарай | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 6,18 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 7,32 |
| 4 | п.Бакча-Сарай | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 2 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 2,4 |
| 5 | с.Ташевка | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 5,20 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 6,24 |
| 6 | с.Ташевка | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 3,22 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 3,84 |
| 7 | д.Ватан | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,2 |
| 8 | д.Ватан | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 1,18 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 1,32 |
| 9 | д.Гребени | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 4,4 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 5,28 |
| 10 | д.Гребени | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 4,39 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| тыс.кв.м | - | 5,16 |

## Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Вахитовского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Вахитовском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Вахитовского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Вахитовского сельского поселения (для наличного населения)

| Наименование | Единица измерения | Норма | Существующее положение | Потребность для сельского поселения | | Существующее сохраняемое | Потребное новое строительство | | | Предлагаемое новое строительство/  увеличение мощности объектов к 2047 г. | Обеспеченность к 2047г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания4), % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (2032 г.) | Расч. срок (2047г.) | Первая очередь  (до 2032г.) | Расч.  срок  (2033г.-2047г.) | Всего к 2047г. |
| Дошкольные образовательные организации | место | 45 мест на 100 детей от 0-7 лет | отсутствуют | 29 | 41 | - | 29 | 12 | 41 | 41 | 100 |
| Общеобразовательные организации | место | 45 мест на 100 детей 7-18 лет | 162 | 34 | 48 | 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3383 |
| Организации дополнительного образования детей | место | 11 мест на 100 детей от 5-18 лет | отсутствуют | 11 | 15 | - | 11 | 4 | 15 | 15 | 1001 |
| Больницы | койка | 7,5 коек на 1000 человек | отсутствуют | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 02 |
| Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 автомобиль на 10000 чел. | отсутствуют | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 02 |
| Лечебно-профилактические медицинские организации | посещение в смену | 19,7 посещений в смену на 1000 чел. | 10 | 15 | 21 | 10 | 5 | 6 | 11 | 11 | 100 |
| Спортивные залы | объект | 1 объект на 1000 чел. | отсутствуют | 1 | 1 | - | 0 | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Бассейны | объект | 1 объект на муниципальный район | отсутствуют | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 02 |
| Плоскостные спортивные сооружения | объект | 1 объект на 1000 чел. | отсутствуют | 1 | 1 | - | 1 | - | 1 | 1 | 1003 |
| Клубы, Дома культуры | место | 300 мест на 1000 чел. | 150 | 229 | 323 | 150 | 79 | 94 | 173 | 173 | 100 |
| Библиотеки | тыс. экз. | 6 тыс.экз. на 1000 чел. | 10,3 | 4,572 | 6,45 | 10,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Магазины | кв.м торг.пл. | 300 кв.м на 1000 чел. | 631 | 229 | 323 | 631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1951 |
| Предприятия общепита | место | 40 мест на 1000 чел. | отсутствуют | 31 | 43 | - | 31 | 12 | 43 | 43 | 100 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 7 раб. мест на 1000 чел. | отсутствуют | 5 | 7 | - | 5 | 2 | 7 | 7 | 100 |
| Полиция\* | объект | 1 на 1-4 участка, где адм.участок равен 2,8 тыс.чел. | отсутствуют | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Отделения, филиал банка | операционное место | 1 операц.место на 1-2 тыс.жителей | отсутствуют | 1 | 1 | - | 1 | 0 | 1 | 1 | 100 |
| Отделения связи | объект | 1 объект на  поселение | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Общественные уборные | прибор | 1 прибор на 1000 чел. | отсутствуют | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 100 |

1 показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

2 поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

3 показатель обеспеченности более 100% связан с запланированным строительством новых объектов согласно данным исполнительного комитета сельского поселения;

4 по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Вахитовском сельском поселении.

\*сельское поселение обслуживается пунктом полиции в с.Шеланга

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| **МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | |
| **Образовательные организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | МБДОУ «Вахитовский детский сад» | Реконструкция с увеличением мощности | мест | 17 | 28 | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | п.Бакча-Сарай | МБОУ «Матюшинская СОШ» | Капитальный ремонт | мест | 162 | - | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| **Лечебно-профилактические медицинские организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Фельдшерско-акушерский пункт | Новое строительство | Посещений в смену | 15 | - | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Спортивные залы** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Спортивный зал в составе СОШ | Организационное | объект | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)** | | | | | | | | | | |
| **Учреждения культуры и досуга** | | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | Вахитовский СДК | Реконструкция с увеличением мощности | мест | 100 | 50 | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | п.Бакча-Сарай | Дом культуры | Реконструкция с увеличением мощности | мест | 50 | 123 | + | - | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Ташевка | Спортивная площадка | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра | Организационное | посадочных мест | - | 43 | + | + | | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра | Организационное | раб. мест | - | 7 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Отделения банков** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Отделение банка в составе проектируемого общественного центра | Организационное | операционное место | - | 1 | + | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |
| **Общественные уборные** | | | | | | | | | | |
| 1 | п.Бакча-Сарай | Общественные уборные | Новое строительство | прибор | - | 1 | - | + | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП | |

## Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,252 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2047 г. составит 0,27 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:030502:182 и 16:15:030502:196), расположенного в с.Ташевка, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,3776 га;

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Вахитовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

## Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Среднее Верхнеуслонское Кольцо»;

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Большое Верхнеуслонское Кольцо»;

- организация туристско-рекреационного маршрута регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана – Малое кольцо»;

- реконструкция детского оздоровительного лагеря в с.Ташевка.

Развитие туристско-рекреационных территорий в проекте внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей. Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение сервисной зоны отдыха Волжской тропы на участке с кадастровым номером 16:15:000000:2717 согласно протоколу совещания Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.12.2022 №68.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий

*в Вахитовском сельском поселении*

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское сельское поселение | Культурно-ландшафтный маршрут «Большое Верхнеуслонское Кольцо» | Организация маршрута | - | - | - | + | - | СТП Верхнеуслонского МР |
| 2 | Вахитовское сельское поселение | Туристско-рекреационный маршрут регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана – Малое кольцо» | Организация маршрута | - | - | - | + | - | СТП Верхнеуслонского МР |
| 3 | с.Ташевка | Детский оздоровительный лагерь | Реконструкция | мест | - | 50 | + | - | СТП Верхнеуслонского МР |
| 4\* | Вахитовское сельское поселение | Туристический проект «Волжская тропа» | Объекты экологического туризма, размещение навесов, приютов и сервисных зон | - | - | - | - | - | Проект внесения изменений в генеральный план Вахитовского СП |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское сельское поселение | Озеленение общего пользования | Организация системы  зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Вахитовского СП |

\* Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

## Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Вахитовского сельского поселения в составе генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Верхнеуслонского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Вахитовского сельского поселения.

**Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Вахитовского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, поэтому генеральным планом Вахитовского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Вахитовского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Казань - Ульяновск - Камское Устье – Гребени» протяженностью 2 км;

– строительство автодорожного моста в п.Бакча-Сарай;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Бакча-Сарай» протяженностью 0,6 км.

**Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Вахитовского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Вахитовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | | Наименование объекта | | Вид  мероприятия | Единица измерения | | | Мощность | | | | Срок реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Существующая | | Новая  (дополнительная) | | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Вахитовское СП | «Москва – Нижний Новгород – Казань» | Новое строительство | | | км | 7,24 | | - | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Вахитовское СП | Мост автодорожный | Новое строительство | | | объект | - | | 2 | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| 2 | | Вахитовское СП | Транспортная развязка в разных уровнях | Новое строительство | | | объект | - | | 1 | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Вахитовское СП | Объект дорожного сервиса | Новое строительство | | | объект | - | | 1 | | + | | - | СТП РФ в области федерального транспорта |
| МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | | Вахитово-Ташевка | | Новое строительство | км | | | - | | 4,4 | | + | - | СТП Верхнеуслонского района |
| 2 | Вахитовское СП | | Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай | | Новое строительство | км | | | - | | 0,6 | | + | - | СТП Верхнеуслонского района |
| мероприятия Местного (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | | «Подъезд к п.Бакча-Сарай» | | Новое строительство | км | | | 0,6 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | Вахитовское СП | | Казань - Ульяновск - Камское Устье - Гребени | | Новое строительство | км | | | - | | 2 | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вахитовское СП | | Мост автодорожный | | Новое строительство | объект | | | - | | 1 | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| мероприятия Местного значения (поселения) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 3,9 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | п.Бакча-Сарай | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 4 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 3 | с.Ташевка | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 3,8 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 4 | д.Ватан | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 1,2 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 5 | д.Гребени | | Улично-дорожная сеть населенного пункта | | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | | | 2,8 | | - | | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |

## Установление границ населенных пунктов Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Для населенных пунктов д.им. Мулланура Вахитова, п.Бакча-Сарай, д.Ватан, д.Гребени, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Вахитовского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Ташевка.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов,

входящих в состав Вахитовского сельского поселения

| Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка по кадастру, га | Площадь включаемого земельного участка, га | Планируемая категория | Планируемое разрешенное использование\* | Основание для  включения земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с.Ташевка** | | | | | | | |
| **Включаемые земельные участки** | | | | | | | |
| 1. Корректировка границы населенного пункта | | | | | | | |
| 16:15:030601:774 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | 6,88 | 6,88 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | Письмо от Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 |
| 16:15:030601:776 | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | 0,43 | 0,43 | Земли населенных пунктов | Жилая застройка | Письмо от Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 |
| Итого к включению |  |  | 7,31 | 7,31 |  |  |  |

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, га

| № п/п | Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | | с.Ташевка | д.им. Мулланура Вахитова | п.Бакча-Сарай | д.Ватан | д.Гребени | | Всего по поселению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта | | 48,33 | 51,66 | 50,60 | 23,85 | 37,75 | | 212,19 |
| 2 |  |  | Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта | | | | | | |
| 2.1 | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | - | |
| 2.2 | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | | - |
| 2.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | | - |
| 2.4 | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель | | - | - | - | - | - | | - |
| 2.5 | Земли, не поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | | - |
| 3 |  | | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта | | | | | | |
| 3.1 | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет | | 48,33 | 51,66 | 50,60 | 23,85 | 37,75 | | 212,19 |
| 3.2 | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет | | 7,31 | - | - | - | - | | 7,31 |
| 3.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | | - |
| 3.4 | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель | | - | - | - | - | - | | - |
| 3.5 | Земли, не поставленные на кадастровый учет | | - | - | - | - | - | | - |
| 4 |  | | Формирование проектных границ населенных пунктов | | | | | | |
| 4.1 | Земли в пределах проектных границ населенного пункта | | 55,66 | - | - | - | - | | 55,66 |
| 4.2 | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта | | 48,33 | 51,66 | 50,60 | 23,85 | 37,75 | | 212,19 |
| 4.3 | Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта | | - | - | - | - | - | | - |
| 4.4 | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов | | 7,31 | - | - | - | - | | 7,31 |

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок (2033 - 2047 гг.) |
| 1 | с.Ташевка | территория населенного пункта | включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного земельного участка в категорию «земли населенных пунктов» | га | 6,88 | - | + | - | Письмо от Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 |
| 2 | с.Ташевка | территория населенного пункта | включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного земельного участка в категорию «земли населенных пунктов» | га | 0,43 | - | + | - | Письмо от Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 |

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | , л/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с  ванными и местными водонагревателями | 140-180 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается. Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Вахитовского сельского поселения

Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения | Степень благоустройства жилых домов  Число жителей  Среднесуточ.расход, м3/сут | | Среднесуточные расходы водопотребления, Qср | Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmах | Неучтенные  расходы | Полив | Пожаро-тушение | Итого |
| (1) | (2) |
| Существующее положение | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 203  32,48 | - | 32,48 | 38,98 | 23,45 | 14,21 | 54 | 110,43 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 161  25,76 | - | 25,76 | 30,91 | 6,54 | 11,27 | 54 | 98,76 |
| 3 | с.Ташевка | 44  7,04 | - | 7,04 | 8,45 | 6,77 | 3,08 | 54 | 66,23 |
| 4 | д.Ватан | 24  3,84 | - | 3,84 | 4,61 | 8,30 | 1,68 | 54 | 60,67 |
| 5 | д.Гребени | 0  0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0,00 |
| Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.) | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 231  36,96 | - | 36,96 | 44,35 | 3,70 | 16,17 | 54 | 118,22 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 233  37,28 | - | 37,28 | 44,74 | 3,73 | 16,31 | 54 | 118,77 |
| 3 | с.Ташевка | 216  34,56 | - | 34,56 | 41,47 | 3,46 | 15,12 | 54 | 114,05 |
| 4 | д.Ватан | 23  3,68 | - | 3,68 | 4,42 | 0,37 | 1,61 | 54 | 6,39 |
| 5 | д.Гребени | 59  9,44 | - | 9,44 | 11,33 | 0,94 | 4,13 | 54 | 16,40 |
| Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) | | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 288  46,08 | - | 46,08 | 55,30 | 4,61 | 20,16 | 54 | 134,06 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 256  40,96 | - | 40,96 | 49,15 | 4,10 | 17,92 | 54 | 125,17 |
| 3 | с.Ташевка | 258  41,28 | - | 41,28 | 49,54 | 4,13 | 18,06 | 54 | 125,72 |
| 4 | д.Ватан | 30  4,8 | - | 4,8 | 5,76 | 0,48 | 2,1 | 54 | 8,34 |
| 5 | д.Гребени | 243  38,88 | - | 38,88 | 46,66 | 3,89 | 17,01 | 54 | 67,55 |

*Примечание:*

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | д.Гребени | Водонапорная башня, скважина | Новое строительство  (бурение скважин в соответствии с потребностями населения) | шт. | - | - | + | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | д.Гребени | Сети водоснабжения | Новое строительство | км | - | - | + | Генеральный план Вахитовского СП |

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2047г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

* для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
* оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
* усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

**Канализация**

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | , л/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с  ванными и местными водонагревателями | 140-180 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Вахитовского сельского поселения

Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав  МО г.Тетюши | Степень благоустройства жилых домов  Число жителей  Среднесуточ.расход, м3/сут | | Среднесуточные расходы водопотребления, Qср | Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmах | Неучтенные  расходы | | Итого |
| (1) | (2) |
| Существующее положение | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 203  32,48 | - | 32,48 | 38,98 | 23,45 | | 94,91 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 161  25,76 | - | 25,76 | 30,91 | 6,54 | | 63,21 |
| 3 | с.Ташевка | 44  7,04 | - | 7,04 | 8,45 | 6,77 | | 22,26 |
| 4 | д.Ватан | 24  3,84 | - | 3,84 | 4,61 | 8,30 | | 16,75 |
| 5 | д.Гребени | 0  0 | - | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.) | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 231  36,96 | - | 36,96 | 44,35 | 3,70 | 85,01 | |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 233  37,28 | - | 37,28 | 44,74 | 3,73 | 85,75 | |
| 3 | с.Ташевка | 216  34,56 | - | 34,56 | 41,47 | 3,46 | 79,49 | |
| 4 | д.Ватан | 23  3,68 | - | 3,68 | 4,42 | 0,37 | 8,47 | |
| 5 | д.Гребени | 59  9,44 | - | 9,44 | 11,33 | 0,94 | 21,71 | |
| Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 288  46,08 | - | 46,08 | 55,30 | 4,61 | 105,99 | |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 256  40,96 | - | 40,96 | 49,15 | 4,10 | 94,21 | |
| 3 | с.Ташевка | 258  41,28 | - | 41,28 | 49,54 | 4,13 | 94,95 | |
| 4 | д.Ватан | 30  4,8 | - | 4,8 | 5,76 | 0,48 | 11,04 | |
| 5 | д.Гребени | 243  38,88 | - | 38,88 | 46,66 | 3,89 | 89,43 | |

*Примечание:*

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2033 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1. 3 | д.им. Мулланура Вахитова  п.Бакча-Сарай  с.Ташевка  д.Ватан  д.Гребени  (индивидуальная застройка) | 1. Автономная система канализации | 1. Новое строительство | 1. шт. | 1. - | 1. + | 1. + | Генеральный план Вахитовского СП |

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м3/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

**Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;

- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

- грунтовые (дренажные) воды;

- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

**Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Республики Татарстан, т/год

| № п/п | Наименование населенного пункта | Существующее положение | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от  юр. лиц | Итого |
| Существующее положение | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 54,81 | 16,04 | 70,85 | 3,54 | 74,39 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 43,47 | 12,72 | 56,19 | 2,81 | 59,00 |
| 3 | с.Ташевка | 11,88 | 3,48 | 15,36 | 0,77 | 16,12 |
| 4 | д.Ватан | 6,48 | 1,90 | 8,38 | 0,42 | 8,79 |
| 5 | д.Гребени | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по поселению | | 116,64 | 34,13 | 150,77 | 7,54 | 158,31 |
| Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.) | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 68,21 | 19,96 | 88,17 | 4,41 | 92,58 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 68,80 | 20,13 | 88,94 | 4,45 | 93,38 |
| 3 | с.Ташевка | 63,78 | 18,66 | 82,45 | 4,12 | 86,57 |
| 4 | д.Ватан | 6,79 | 1,99 | 8,78 | 0,44 | 9,22 |
| 5 | д.Гребени | 17,42 | 5,10 | 22,52 | 1,13 | 23,65 |
| Всего по поселению | | 225,01 | 65,84 | 290,85 | 14,54 | 305,40 |
| Расчетный срок реализации генерального плана (2047 г.) | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 90,28 | 26,41 | 116,69 | 5,83 | 122,53 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 80,25 | 23,48 | 103,73 | 5,19 | 108,91 |
| 3 | с.Ташевка | 80,87 | 23,66 | 104,54 | 5,23 | 109,76 |
| 4 | д.Ватан | 9,40 | 2,75 | 12,16 | 0,61 | 12,76 |
| 5 | д.Гребени | 76,17 | 22,29 | 98,46 | 4,92 | 103,38 |
| Всего по поселению | | 336,97 | 98,60 | 435,57 | 21,78 | 457,34 |

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м3) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, единиц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество контейнеров, шт. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| д.им. Мулланура Вахитова | 3 | 6 |
| п.Бакча-Сарай | 3 | 6 |
| с.Ташевка | 3 | 6 |
| д.Ватан | 3 | 3 |
| д.Гребени | 3 | 3 |
| Всего по сельскому поселению | 15 | 24 |

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Вахитовского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 15 шт. и 24 шт. соответственно, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Схемой территориального планирования Республики Татарстан в Вахитовском сельском поселении не предусмотрено мероприятий по санитарной очистке территорий.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

* + планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
  + организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
  + организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
  + организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
  + организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
  + организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
  + организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
  + обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
  + удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

**Теплоснабжение**

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.9).

Таблица 4.12.9

| Местоположение | Наименование объекта | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| п.Бакча-Сарай | БМК для общественного центра | + | - |

Таким образом, на территории Вахитовского сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство одной блочно-модульной котельной (БМК).

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

**Газоснабжение**

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

Вhmax= Ву\*Кhmax;

где: Кhmax- коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

Bу -годовой расход газа, м3/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032 г.) и на расчетный срок (2047 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

Вахитовского сельского поселения, тыс. нм3/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Годовой расход газа | | |
| Существующее положение | I-я очередь  (2032 год) | Расчетный срок  (2047 год) |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 44,66 | 50,82 | 63,36 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 35,42 | 51,26 | 56,32 |
| 3 | с.Ташевка | 9,68 | 47,52 | 56,76 |
| 4 | д.Ватан | 5,28 | 5,06 | 6,6 |
| 5 | д.Гребени | 0 | 12,98 | 53,46 |
| Всего по сельскому поселению: | | 95,04 | 167,6 | 236,5 |

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 №9 «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» порядок диагностирования стальных и полиэтиленовых газопроводов, а также газового оборудования должен устанавливаться нормативными документами, утверждаемыми Госгортехнадзором России.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова  п.Бакча-Сарай  с.Ташевка  д.Ватан  д.Гребени | Сети газоснабжения низкого давления | Новое строительство | км | - | **+** | **-** | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | 1. с.Ташевка | Газорегуляторный пункт (ГРП) | Новое строительство | объект | 1 | **+** | **-** | Генеральный план Вахитовского СП |

**Электроснабжение**

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Вахитовского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;

- расчетный срок – 2047 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Вахитовского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный год | Первая очередь 2032г. | Расчетный срок 2047г. |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 192,85 | 219,45 | 273,6 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 152,95 | 221,35 | 243,2 |
| 3 | с.Ташевка | 41,8 | 205,2 | 245,1 |
| 4 | д.Ватан | 22,8 | 21,85 | 28,5 |
| 5 | д.Гребени | 0 | 56,05 | 230,85 |
| Всего по поселению: | | 410,4 | 723,9 | 1021 |

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Вахитовского сельского поселения, кВт

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Расчетная мощность, кВт | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходный год | Первая очередь 2032г. | Расчетный срок 2047г. |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 148,74 | 393,93 | 614,59 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 127,50 | 1137,65 | 1464,56 |
| 3 | с.Ташевка | 93,17 | 943,14 | 1469,46 |
| 4 | д.Ватан | 29,42 | 192,88 | 385,75 |
| 5 | д.Гребени | 0 | 733,91 | 1451,48 |
| Всего по поселению: | | 413,5 | 3401,5 | 5385,8 |

Таблица 4.12.13

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Вахитовского сельского поселения, кВА

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Расчетная мощность | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение на начало года | Первая очередь 2032г. | Расчетный срок 2047г. |
| 1 | д.им. Мулланура Вахитова | 158,24 | 419,07 | 653,82 |
| 2 | п.Бакча-Сарай | 135,63 | 1210,26 | 1558,04 |
| 3 | с.Ташевка | 99,12 | 1003,34 | 1563,26 |
| 4 | д.Ватан | 31,30 | 205,19 | 410,38 |
| 5 | д.Гребени | 0 | 780,76 | 1544,13 |
| Всего по поселению: | | 439,9378 | 3618,6 | 5729,62 |

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Вахитовского сельского поселения

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Исходный  год | Первая очередь 2032г. | Расчетный срок 2047 г. | Прирост на 2047г. относит. исходного года |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Годовое электропотребление | тыс.кВт\*час/год | 410,4 | 723,9 | 1021 | 610,85 |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | 413,5 | 3401,5 | 5385,8 | 4972,31 |
| 3 | Трансформаторная мощность | кВА | 439,9 | 3618,6 | 5729,6 | 5289,69 |

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Вахитовского сельского поселения.

Так как на территории Вахитовского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Таблица 4.12.15

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | с.Ташевка | ТП 10/0,4 кВ | Новое строительство | - | - | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 2 | Вахитовское СП | ВЛ 0,4 кВ | Новое строительство | км | - | + | - | Генеральный план Вахитовского СП |
| 3 | Вахитовское СП | Линии уличного освещения | Новое строительство, реконструкция | км | - | + | + | Генеральный план Вахитовского СП |

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

− требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

− требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

− требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

− требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

− требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

− требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

− требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

− требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

− требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

− требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

− требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

− требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

− соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

# [ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ](#__RefHeading___Toc260476347)

Таблица 5.1

Баланс использования территории Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории | Существующее положение | | Расчетный срок  (2047 г.) | |
| га | % | га | % |
| Общая площадь территории Вахитовского сельского поселения, в том числе: | | 5130,56 | 100 | 5130,56 | 100 |
| 1 | Территории населенных пунктов, в т.ч.: | 212,22 | 4,13 | 219,55 | 4,28 |
| 1.1 | д.им. Мулланура Вахитова | 51,66 | 1,01 | 51,66 | 1,01 |
| 1.2 | п.Бакча-Сарай | 50,61 | 0,99 | 50,61 | 0,99 |
| 1.3 | с.Ташевка | 48,33 | 0,94 | 55,66 | 1,08 |
| 1.4 | д.Ватан | 23,86 | 0,47 | 23,86 | 0,47 |
| 1.5 | д.Гребени | 37,76 | 0,74 | 37,76 | 0,74 |
| 2 | Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: | 207,6 | 4,05 | 225,31 | 4,39 |
| 2.1 | - зона транспортной инфраструктуры | 173,38 | 3,38 | 191,09 | 3,72 |
| 2.2 | - зона инженерной инфраструктуры | 0,40 | 0,01 | 0,40 | 0,01 |
| 2.3 | - производственная зона | 31,39 | 0,61 | 31,39 | 0,61 |
| 2.4 | - коммунально-складская зона | 2,43 | 0,05 | 2,43 | 0,05 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: | 2487,75 | 48,49 | 2472,51 | 48,19 |
| 3.1 | - зона сельскохозяйственных угодий | 2474,87 | 48,24 | 2469,78 | 48,14 |
| 3.2 | - производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 12,88 | 0,25 | 2,73 | 0,05 |
| 4 | Зона лесов | 1656,33 | 32,28 | 1656,33 | 32,28 |
| 5 | Зоны специального назначения, в том числе: | 3,33 | 0,06 | 3,33 | 0,06 |
| 5.1 | - зона кладбищ | 3,33 | 0,06 | 3,33 | 0,06 |
| 6 | Зона акваторий | 478,79 | 9,33 | 478,79 | 9,33 |
| 7 | Зоны рекреационного назначения | 17,44 | 0,34 | 20,63 | 0,40 |
| 8 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,02 | 0,04 | 2,02 | 0,04 |
| 9 | Зона садоводства, огородничества | 70,58 | 1,38 | 70,58 | 1,38 |

1сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий связано с рекультивацией территорий недействующих объектов агропромышленного комплекса под зону сельскохозяйственных угодий в соответствии с разделом 4.4.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год | Первая очередь (2032 г.) | Расчетный срок  (2047 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Население** | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения - всего, в том числе: | чел. | 432 | 762 | 1075 |
|  | д.им. Мулланура Вахитова | чел. | 203 | 231 | 288 |
|  | п.Бакча-Сарай | чел. | 161 | 233 | 256 |
|  | с.Ташевка | чел. | 44 | 216 | 258 |
|  | д.Ватан | чел. | 24 | 23 | 30 |
|  | д.Гребени | чел. | 0 | 59 | 243 |
| 1.2 | Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе | чел. | - | - | - |
|  | д.им. Мулланура Вахитова | чел. | - | - | - |
|  | п.Бакча-Сарай | чел. | - | - | - |
|  | с.Ташевка | чел. | - | - | - |
|  | д.Ватан | чел. | - | - | - |
|  | д.Гребени | чел. | - | - | - |
| **2.** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе: | тыс.кв.м | 25,3 | 47,14 | 61,42 |
|  | д.им. Мулланура Вахитова | тыс.кв.м | 9,1 | 10,9 | 12,46 |
|  | п.Бакча-Сарай | тыс.кв.м | 7,8 | 15,12 | 17,52 |
|  | с.Ташевка | тыс.кв.м | 5,7 | 11,94 | 15,78 |
|  | д.Ватан | тыс.кв.м | 1,8 | 3 | 4,32 |
|  | д.Гребени | тыс.кв.м | 0,9 | 6,18 | 11,34 |
| 2.2 | Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч. | тыс.кв.м | - | 21,84 | 14,28 |
|  | д.им. Мулланура Вахитова | тыс.кв.м | - | 1,8 | 1,56 |
|  | п.Бакча-Сарай | тыс.кв.м | - | 7,32 | 2,4 |
|  | с.Ташевка | тыс.кв.м | - | 6,24 | 3,84 |
|  | д.Ватан | тыс.кв.м | - | 1,2 | 1,32 |
|  | д.Гребени | тыс.кв.м | - | 5,28 | 5,16 |
| **3.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации, в т.ч. | мест | - | 29 | 41 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | 29 | 12 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации, в т.ч. | мест | 162 | 162 | 162 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 162 | 162 |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.3 | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. | мест | - | 11 | 15 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 11 |
|  | - новое строительство |  | - | 11 | 4 |
| 3.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч. | посещ. в  смену | 10 | 15 | 21 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 10 | 15 |
|  | - новое строительство |  | - | 5 | 6 |
| 3.5 | Дома культуры, сельские клубы, в т.ч. | мест | 150 | 229 | 323 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 150 | 229 |
|  | - новое строительство |  | - | 79 | 94 |
| 3.6 | Библиотеки, в т.ч. | тыс.экз. | 10,3 | 10,3 | 10,3 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.7 | Спортивные залы, в т.ч. | объект | - | 1 | 1 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 1 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| 3.8 | Плоскостные спортсооружения, в т.ч. | объект | - | 1 | 1 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 1 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| 3.9 | Предприятия торговли, в т.ч. | кв.м торг.пл. | 631 | 631 | 631 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 631 | 631 |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.10 | Предприятия бытового обслуживания, в т.ч. | раб.мест | - | 5 | 7 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 5 |
|  | - новое строительство |  | - | 5 | 2 |
| 3.11 | Предприятия общественного питания, в т.ч. | посад.мест | - | 31 | 43 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 31 |
|  | - новое строительство |  | - | 31 | 12 |
| 3.12 | Отделения связи, в т.ч. | объект | 1 | 1 | 1 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | 1 | 1 |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.13 | Отделения, филиалы банка, в т.ч. | объект | - | 1 | 1 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | 1 |
|  | - новое строительство |  | - | 1 | - |
| 3.14 | Полиция, в т.ч. | объект | - | - | - |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | - |
| 3.15 | Общественные уборные, в т.ч. | прибор | - | - | 1 |
|  | - существующие сохраняемые |  | - | - | - |
|  | - новое строительство |  | - | - | 1 |
| **4.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
| 4.1 | Общая площадь кладбищ | га | 3,3266 | 1,949 | 1,949 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе: | км | 15,32 | 22,56 | 22,56 |
| 5.1.1 | Федерального значения | км | - | 7,24 | 7,24 |
| 5.1.2 | Регионального или межмуниципального значения | км | 11,59 | 11,59 | 11,59 |
| 5.1.3 | Местного значения | км | 3,73 | 3,73 | 3,73 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | - водопотребление | куб. м./в сутки | 336,09 | 373,83 | 460,84 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
|  | - общее поступление сточных вод | куб. м./в сутки | 197,13 | 280,43 | 395,62 |
| 6.3 | Санитарная очистка |  |  |  |  |
|  | - объем ТКО | т/год | 116,64 | 225,01 | 336,97 |
|  | - контейнеры для ТКО | шт. | - | 15 | 24 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | - общее количество котельных | шт. | - | 1 | 1 |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | - годовой расход газа | тыс. нм3/год | 95,04 | 167,6 | 236,5 |
| 6.6. | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | - годовое электропотребление | тыс. кВт.ч/год | 410,4 | 739,9 | 1021 |
|  | - расчетная мощность | кВт | 413,5 | 3401,5 | 5385,8 |
|  | - общая мощность трансформаторных подстанций | кВА | 439,9 | 3618,6 | 5729,6 |
| 6.7. | Слаботочные сети |  |  |  |  |
|  | - количество телефонов | шт. | - | - | - |

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.   
   № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ  "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ  «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ  «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
15. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны  
    для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций  
    и аварий на территории Республики Татарстан».
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
19. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](http://mobileonline.garant.ru/document?id=2205985&sub=0) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).
20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).
21. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](http://demo.garant.ru/" \l "/document/3923575/entry/0) (утв. [Приказом](http://demo.garant.ru/" \l "/document/2325080/entry/0) Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - новая редакция (утв. [Постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями на 25.04.2014 г.).
24. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).
25. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).
26. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
27. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.
28. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).
29. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).
30. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).
31. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).
32. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).
33. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).
34. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).
35. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.
36. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).
37. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).
38. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).
39. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).
40. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).
41. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).
42. Перечень населенных пунктов Республики, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).
43. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).
44. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.
45. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).
46. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р](garantf1://72074066.0) (с изменениями и дополнениями).
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р](garantf1://72074066.0) (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022г. №1867-р).
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 г. №220-р)
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р](garantf1://72074066.0) (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022г. №463-р).
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р](garantf1://72074066.0) (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2481-р).
7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р](garantf1://72074066.0) (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р).

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ  
   «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).
4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022г. №235).

Муниципальные программы

1. Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2020 г. № 30.
2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Вахитовского сельского поселения» Верхнеуслонского района Республики Татарстан на 2022-2030 годы, утвержденная Постановлением исполнительного комитета Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 20.12.2021 №113.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта Генерального плана Вахитовского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №842 от 05.07.2023.

Приложение 2

Письмо Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2023 №ИСХ-7447 о размещении планируемых и существующих объектов в генеральном плане поселения и об изменении разрешенного вида использования.

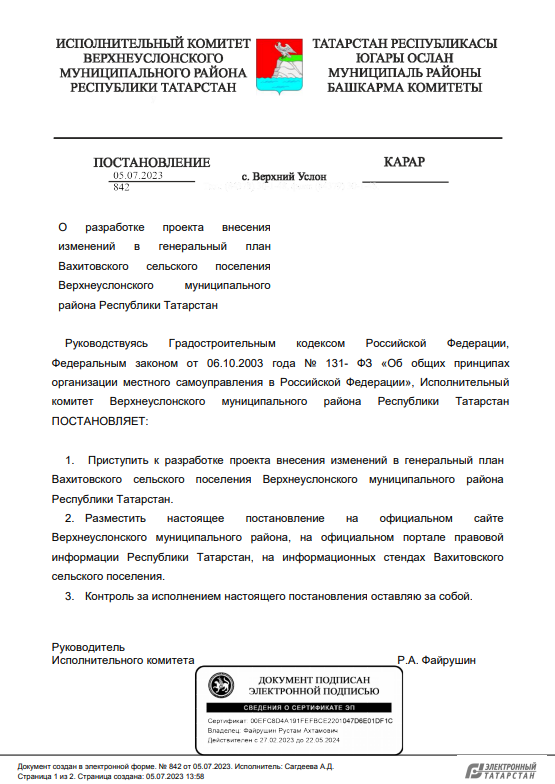
Приложение 3

Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2022 №1216 об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения на территории Верхнеуслонского муниципального района.

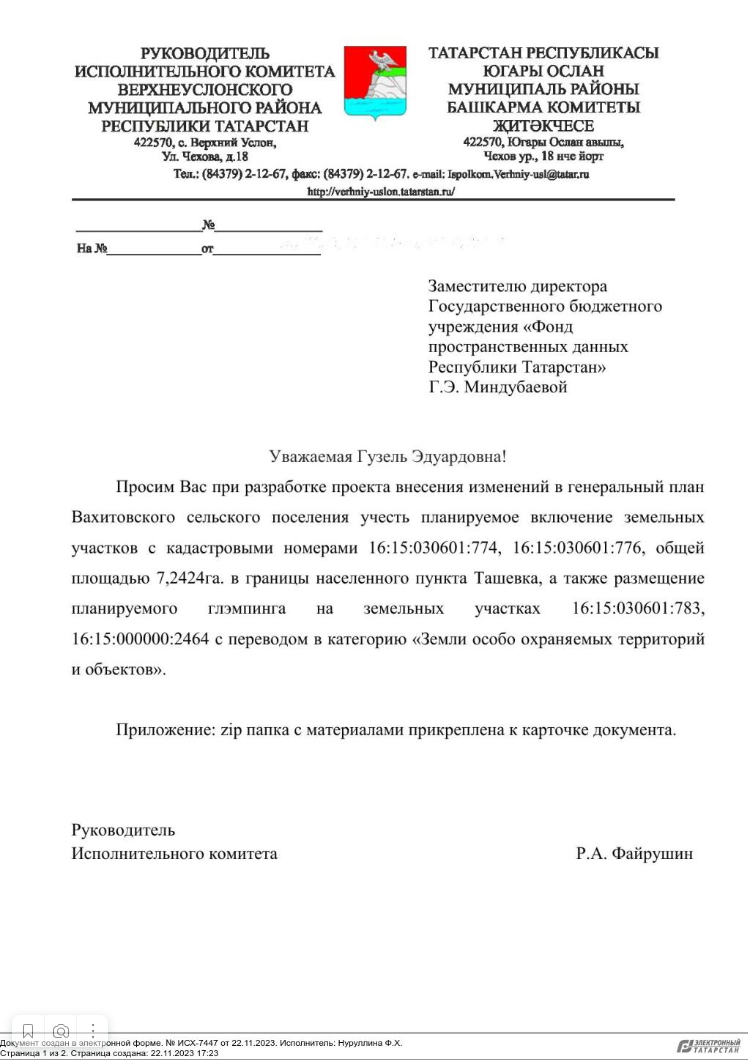
Приложение 4

Письмо Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2023 № ИСХ-2911 об отнесении участка с кадастровым номером 16:15:000000:2717 к зоне рекреации для размещения сервисной зоны.

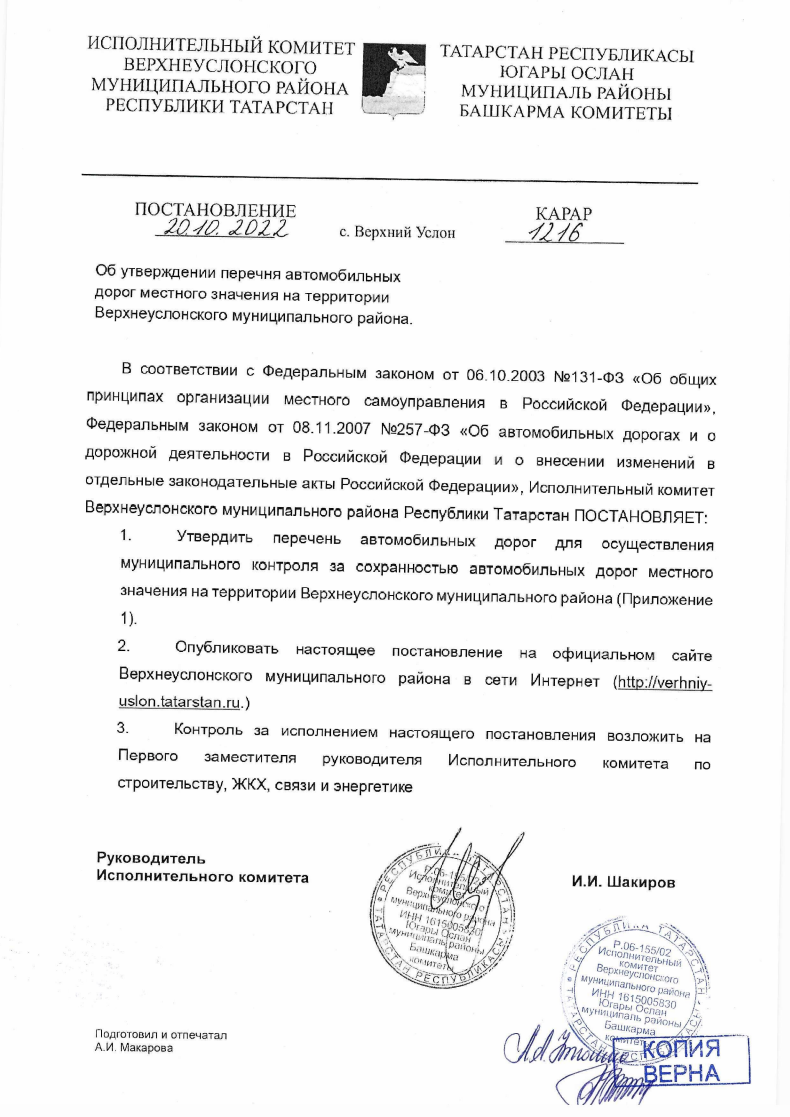
Приложение 1



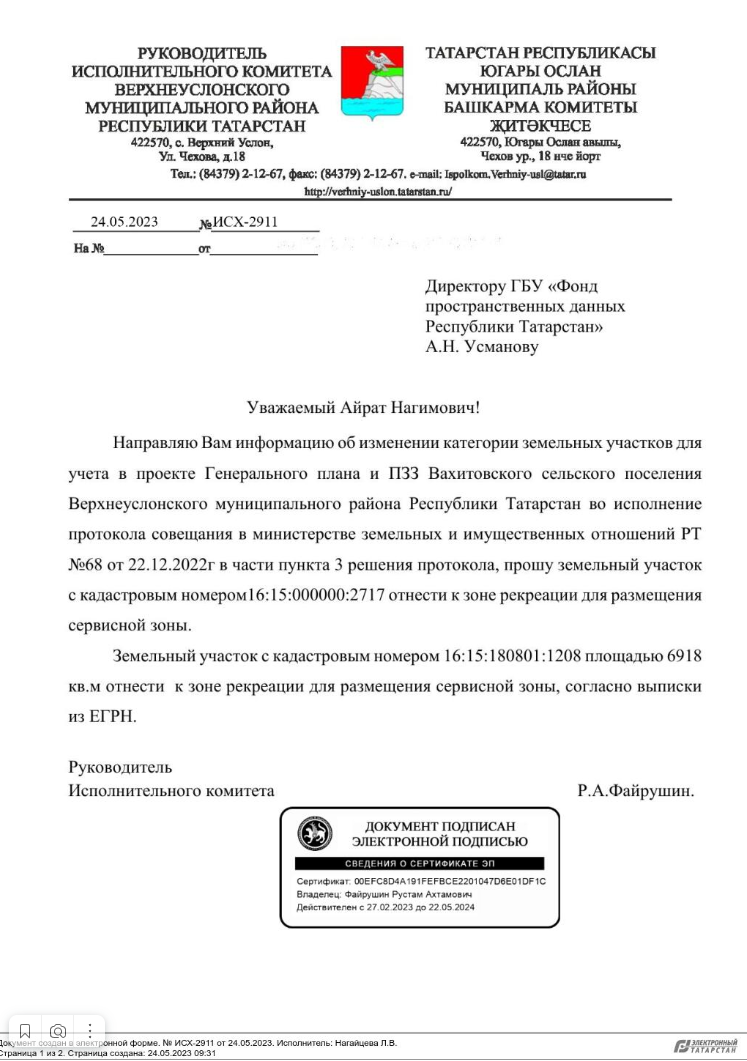
Приложение 2



Приложение 3



Приложение 4

****

1. Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит. [↑](#footnote-ref-3)