

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района» на территории Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Программой развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на 2022-2025 годы, Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района», расположенного на территории Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2023 №1494, техническими условиями от 07.04.2023 ТУ 06-Ю/18-23 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ЭПУ «Зеленодольскгаз, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района».

2. Установить, что обладателем публичного сервитута является Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация»), почтовый и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197).

3. Установить публичный сервитут и утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению) в отношении частей земель кадастровых кварталов:

– 16:15:160102, расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, с. Пенчищи;

– 16:15:160103, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, с. Печищи.

4. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1,2 месяца (не более одного года в соответствии с подп. 4 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ) со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»».

7. Установить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, соответствует Программе развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение части земель кадастровых кварталов, части земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

– разместить настоящее постановление в полном объеме на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

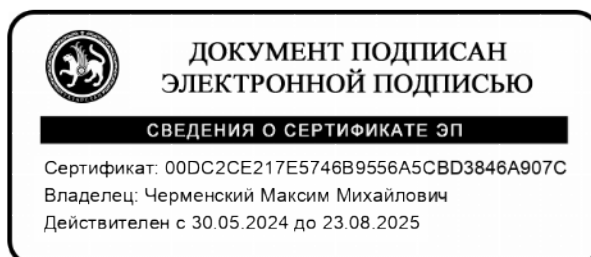
– направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**М.М. Черменский**

Зеленова А.А.  
2024-378



Утверждено  
Приложение №1 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территорий

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях  
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения  
местного значения:

«Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района» на территории  
Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |  |  |
|---------------------|--|--|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик   |
| 1                   | 2  | 3  |
| 1                   | Местоположение объекта   | Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, д. Захваткино   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 2311 кв.м ± 24 кв.м  |
| 3                   | Иные характеристики объекта  | Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения:<br>«Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района» на территории Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.<br>Срок публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ срок публичного сервитута составляет 10 лет. Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744. Почтовый адрес Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru. |

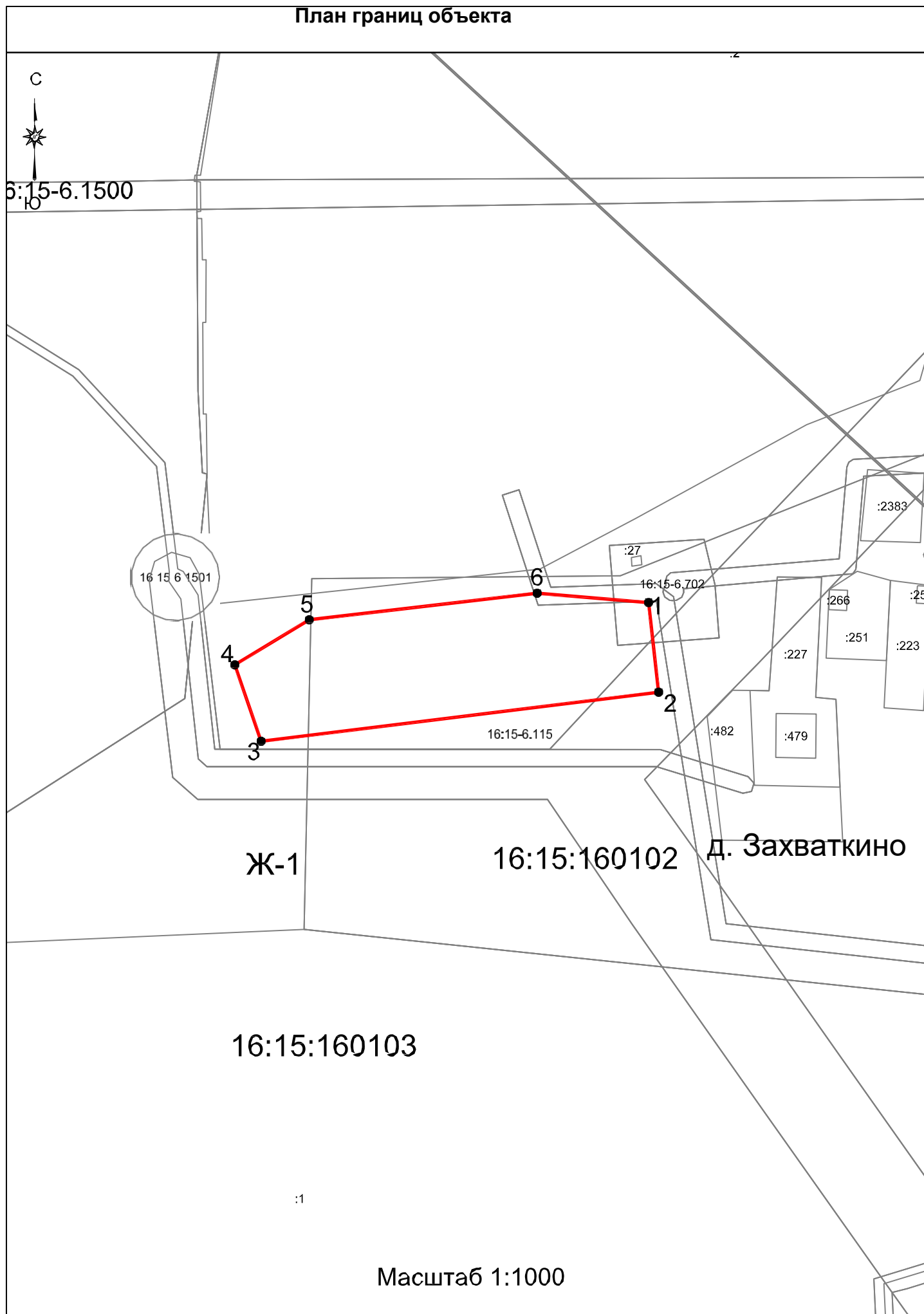
|  |          |                              |
|--|----------|------------------------------|
| Текстовое описание местоположения границ объекта |          |                              |
| Прохождение границы                              |          | Описание прохождения границы |
| от точки   | до точки |                              |
| 1  | 2        | 3                            |
| –  | –        | –                            |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |   |   |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>                      |               |            |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |   |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1   | 474771.98     | 1294293.68 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 2   | 474751.46     | 1294295.97 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 3   | 474740.22     | 1294205.27 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 4   | 474757.72     | 1294199.28 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 5   | 474768.04     | 1294216.27 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 6   | 474774.12     | 1294268.25 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 1   | 474771.98     | 1294293.68 | Аналитический метод                           | 0.20  | –   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |   |   |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| –   | –             | –          | –   | –   | –   |

| Текстовое описание местоположения границ объекта |          |                              |
|--|----------|------------------------------|
| Прохождение границы                              |          | Описание прохождения границы |
| от точки   | до точки |                              |
| 1  | 2        | 3                            |
| –  | –        | –                            |






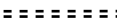
План границ объекта





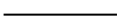

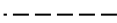





Масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
-  Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
-  Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
-  Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования



Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно



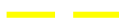
Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального образования



Граница кадастрового округа



Граница кадастрового района



Граница кадастрового квартала


Подпись \_\_\_\_\_ (Камышникова Ирина Сергеевна)

Дата 18.12.2023 г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ*



Лист согласования к документу № 733 от 18.06.2024  
Инициатор согласования: Зеленова А.А. Ведущий специалист  
Согласование инициировано: 17.06.2024 16:30

| Лист согласования                  |                 | Тип согласования: смешанное |   |           |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|-----------|
| №                                  | ФИО             | Срок согласования           | Результат согласования  | Замечания |
| Тип согласования: параллельное     |                 |                             |   |           |
| 1                                  | Зеленова А.А.   |                             | Согласовано<br>18.06.2024 - 07:57   | -         |
| Тип согласования: последовательное |                 |                             |   |           |
| 2                                  | Черменский М.М. |                             |  Подписано<br>18.06.2024 - 08:03 | -         |