

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района»

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района» на территории Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Программой развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на 2022-2025 годы, Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района», расположенного на территории Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2023 №1494, техническими условиями от 07.04.2023 ТУ 06-Ю/18-23 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные ЭПУ «Зеленодольскгаз, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района».

2. Установить, что обладателем публичного сервитута является Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация»), почтовый и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197).

3. Установить публичный сервитут и утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению) в отношении частей земель кадастровых кварталов:

– 16:15:160102, расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, с. Пенчищи;

– 16:15:160103, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, с. Печищи.

4. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1,2 месяца (не более одного года в соответствии с подп. 4 п. 1 ст. 39.44 ЗК РФ) со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»».

7. Установить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, соответствует Программе развития газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы.

8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение части земель кадастровых кварталов, части земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

– разместить настоящее постановление в полном объеме на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

– направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

М.М. Черменский

Зеленова А.А.
2024-378



Утверждено
 Приложение №1 к постановлению
 Исполнительного комитета
 Верхнеуслонского муниципального
 района Республики Татарстан
 от _____ г. № _____

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон,
 особо охраняемых природных территорий,
 зон с особыми условиями использования территорий

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях
 строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения
 местного значения:

«Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района» на территории
 Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Печищинское сельское поселение, д. Захваткино |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 2311 кв.м ± 24 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Захваткино Верхнеуслонского района» на территории Печищинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района. Срок публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ срок публичного сервитута составляет 10 лет. Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744. Почтовый адрес Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru. |

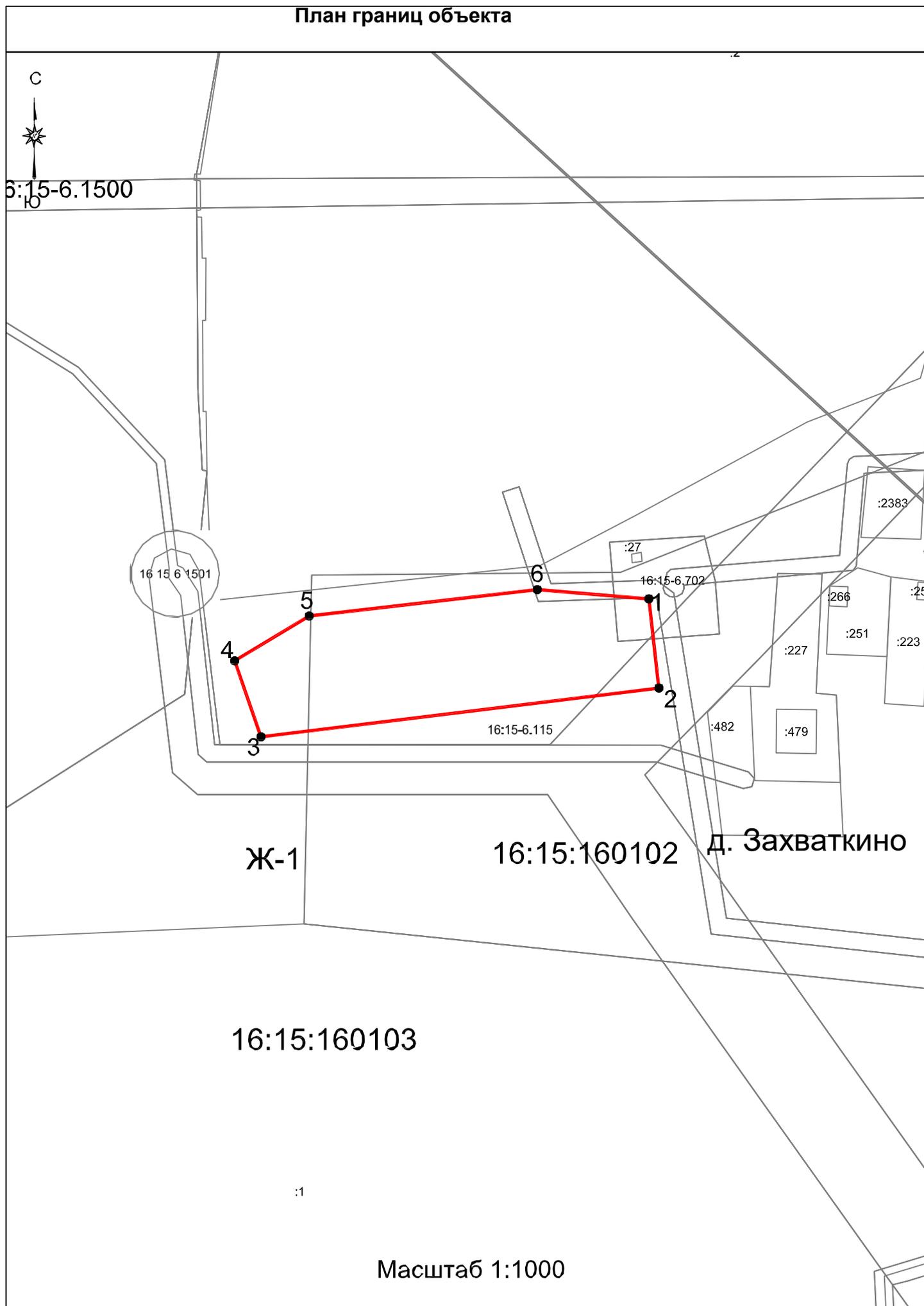
| | | |
|--|----------|------------------------------|
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| – | – | – |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 474771.98 | 1294293.68 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 2 | 474751.46 | 1294295.97 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 3 | 474740.22 | 1294205.27 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 4 | 474757.72 | 1294199.28 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 5 | 474768.04 | 1294216.27 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 6 | 474774.12 | 1294268.25 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 1 | 474771.98 | 1294293.68 | Аналитический метод | 0.20 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

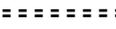
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
|--|----------|------------------------------|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| – | – | – |

План границ объекта

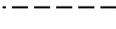


Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
-  Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
-  Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
-  Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования



Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно



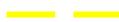
Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального образования



Граница кадастрового округа



Граница кадастрового района



Граница кадастрового квартала

Подпись _____ (Камышникова Ирина Сергеевна)

Дата 18.12.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

Лист согласования к документу № 733 от 18.06.2024
Инициатор согласования: Зеленова А.А. Ведущий специалист
Согласование инициировано: 17.06.2024 16:30

| Лист согласования | | Тип согласования: смешанное | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|-----------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| Тип согласования: параллельное | | | | |
| 1 | Зеленова А.А. | | Согласовано 18.06.2024 - 07:57 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 2 | Черменский М.М. | |  Подписано 18.06.2024 - 08:03 | - |