



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2024 761

с. Верхний Услон

**КАРАР**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №1645 от 13.12.2023 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемых населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 марта 2024 года (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации)» Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По итогам проведенных конкурсов на право управления по выбору управляющей организации для управления домами, проведенного на сайте [www://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): (извещение №21000034760000000048 , пос.Октябрьский, ул.Школьная, д. 10; извещение №21000034760000000047 с.Ключищи, ул.Заводская, д. 2, №21000034760000000046 с.Ключищи, ул.Колхозная, д. 15, №21000034760000000060 с.Куралово, ул.Рабочая, д. 1, №21000034760000000061 с.Куралово, ул.Школьная, д. 4, №21000034760000000056 с.Майдан, ул. Советская, д. 43, №21000034760000000057 с.Майдан, ул. Советская, д. 47, №21000034760000000058 с.Нижний Услон, ул.Дзержинского, д. 43, №21000034760000000059 с.Нижний Услон, ул.Карла Маркса, д. 47, №21000034760000000063 с.Печищи, ул.Кирова, д. 6 в связи с отсутствием заявок на участие в данных конкурсах, определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения

договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, но не более одного года, ООО «Управляющая компания «Комфорт Услон 2024» (ИНН 1683020185) в качестве управляющей организации над многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- 1.1 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, пос.Октябрьский, ул.Школьная, д. 10
- 1.2 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Ключищи, ул.Заводская, д. 2;
- 1.3 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Ключищи, ул.Колхозная, д. 15
- 1.4 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Коргуза, ул.Октябрьская, д. 2;
- 1.5 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Куралово, ул.Рабочая, д. 1,
- 1.6 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Куралово, ул.Школьная, д. 4;
- 1.7 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Майдан, ул. Советская, д. 43;
- 1.8 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Майдан, ул. Советская, д. 47;
- 1.9 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул.Дзержинского, д. 43;
- 1.10 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул. Карла Маркса, д. 47;
- 1.11 Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Печищи, ул.Кирова, д. 6.

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №1645 от 13.12.2023 Об утверждении тарифов на жилищные услуги, предоставляемых населению Верхнеуслонского муниципального района (за исключением г. Иннополис) с 01 января 2024 года (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) в соответствии с ч.4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. На период действия настоящего постановления ООО «Управляющая компания «Комфорт Услон 2024» обеспечить:

3.1.Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- «управление жилищным фондом»;
- «текущий ремонт жилого здания»;
- «текущий ремонт фасадного газопровода»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых водопроводных сетей»;
- «текущий ремонт и содержание внутридомовых канализационных сетей»;

- «текущий ремонт и содержание внутридомовых электрических сетей»;
- «техническое обслуживание дымоходов»;
- «техническое обслуживание вентиляционных каналов»;

3.2 Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, пос. Октябрьский, ул. Школьная, д. 10, с. Ключищи, ул. Заводская, д. 2; с. Ключищи, ул. Колхозная, д. 15, с. Коргуза, ул. Октябрьская, д. 2; с. Куралово, ул. Рабочая, д. 1, с. Куралово, ул. Школьная, д. 4; с. Майдан, ул. Советская, д. 43; с. Майдан, ул. Советская, д. 47; с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д. 43; с. Нижний Услон, ул. Карла Маркса, д. 47; с. Печищи, ул. Кирова, д. 6. в период управления домами ООО «Управляющая компания «Комфорт Услон 2024» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.3. Приступить к управлению многоквартирным домом с 01.07.2024.

3.4. Заключить с АО «Татэнергосбыт» договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением по разделению платежей ресурсоснабжающим организациям.

3.5. В течение 5 календарных дней организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.

4. Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 201 от 28.02.2024 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Исполнительного комитета**

**М.М.Черменский**




Лист согласования к документу № 761 от 25.06.2024

Инициатор согласования: Утюгина А.А. Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетики

Согласование инициировано: 25.06.2024 15:08

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Черменский М.М.		 Подписано 25.06.2024 - 15:14	-