

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Верхний Услон**

**КАРАР**

---

О создании комиссии в целях проведения осмотра жилого дома, расположенного в д.Уланово Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2021 N 478-ФЗ, пунктом 9 ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N137-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 N П/0100, в целях проведения осмотра жилого дома с кадастровым номером 16:15:170201:241 по заявлениям Игоиной Н.А. и Липатовой Т.А. о предоставлении земельного участка в собственность, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию в целях проведения осмотра жилого дома с кадастровым номером 16:15:170201:241, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, д.Уланово, ул.Заозерная, д.21, в следующем составе:

Потапова Любовь Петровна – Председатель МКУ "Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан"  
Потапова Любовь Петровна (Председатель комиссии);

Бурдин Виктор Михайлович - Глава Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан(член комиссии);

Утюгина Алина Альбертовна - Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (член комиссии).

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета**

**М.М. Черменский**



Гладкова С.П.  
2024-421

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175363505	
Кадастровый номер:	16:16:170201:241
Номер кадастрового квартала:	16:15:070201
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1332; Кадастровый номер 16:16:170201:0:27
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Верхнеуслонский, с.п. Кильдеевское, д Уланово, ул Заозерная, д. 21
Площадь:	20.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	1932
Кадастровая стоимость, руб.:	282301.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:15:070201:90
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175363505			
Кадастровый номер:		16:16:170201:241	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 05.06.1996 Хасанов Марат Султанович, № 0045, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 079-786-538 52, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2024 № 6129853, дата завершения кадастровых работ: 13.06.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Потапова Любовь Петровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175363505			
Кадастровый номер:		16:16:170201:241	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Липатова Татьяна Анатольевна, 04.08.1958, гор. Казань, Гражданка РФ, СНИЛС 046-716-730 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №839999, выдан 22.10.2003, УВД Ново-Савиновского района гор. Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Мусина, д.59А, кв.57
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 16:16:170201:241-16/013/2020-2 29.06.2020 16:43:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Иголина Наталья Анатольевна, 17.08.1964, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 039-632-685 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 09 №797896, выдан 13.10.2009, Отделением в Вахитовском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Дачная, д.5, кв.106
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 16:16:170201:241-16/013/2020-1 29.06.2020 16:35:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

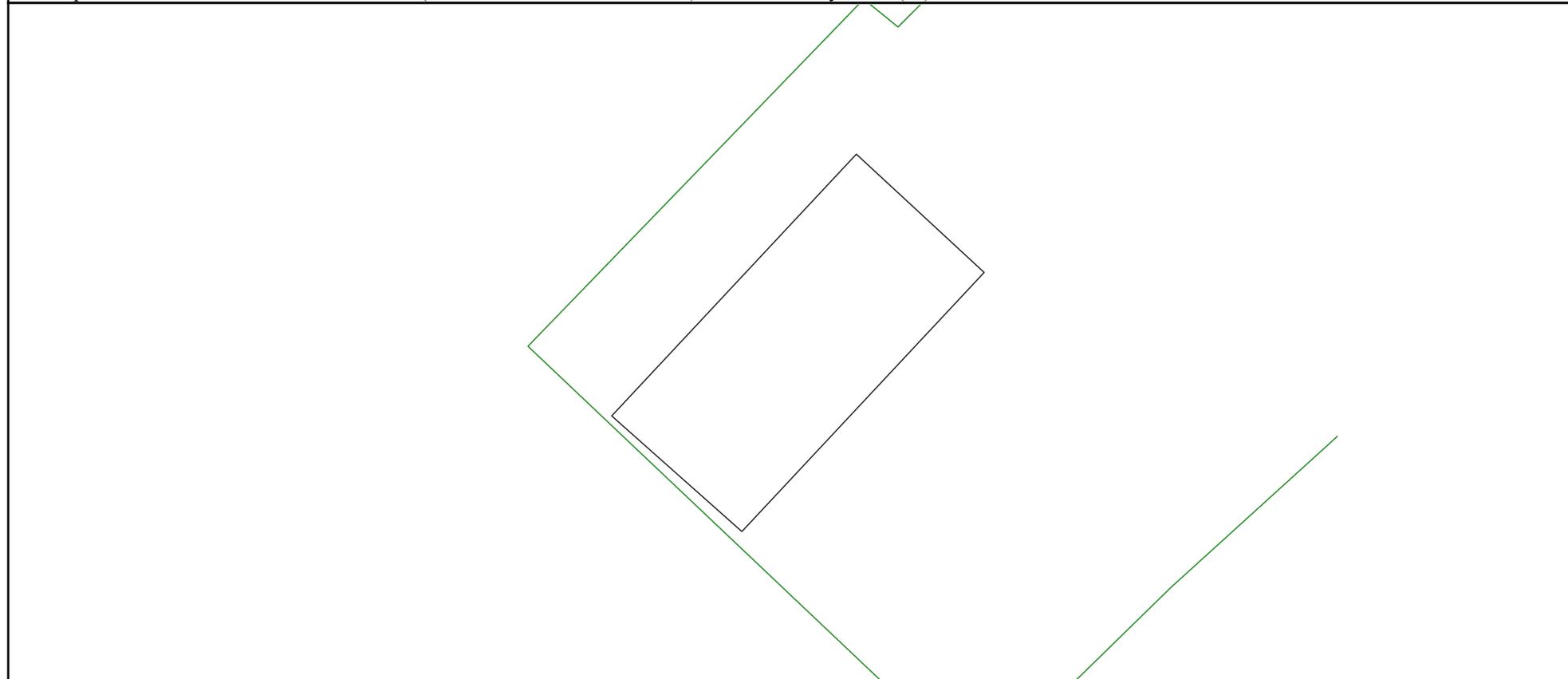
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175363505

Кадастровый номер: 16:16:170201:241

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ПРИКАЗ

от 23 марта 2022 года N П/0100

**Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с [пунктом 9 статьи 3 8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4148; 2022, N 1, ст.47), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.27 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст.3052; 2021, N 47, ст.7848),

приказываю:

1. Установить:

порядок проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно [приложению N 1 к настоящему приказу](#);

форму акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно [приложению N 2 к настоящему приказу](#).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Руководитель  
О.А.Скуфинский

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
27 июня 2022 года,  
регистрационный N 68996

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 23 марта 2022 года N П/0100

**Порядок проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными [статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2014, N 26, ст.3377) (далее - уполномоченный орган), при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома (далее - Акт осмотра).

2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее - заявление) уполномоченный орган проводит осмотр жилого дома.

3. Целью проведения осмотра жилого дома является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.

4. При подготовке к проведению осмотра жилого дома уполномоченный орган:

распорядительным актом создает комиссию в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия) и определяет таким актом председателя комиссии;

письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее - уведомление) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.

5. В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства).

6. В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

7. В результате осмотра жилого дома не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра одним из членов комиссии оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра жилого дома;

кадастровый номер жилого дома и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса) жилого дома;

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);

сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

8. Акт осмотра составляется в форме документа на бумажном или электронном носителе.

Приложение N 2  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 23 марта 2022 года N П/0100  
ФОРМА

**АКТ**  
**осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра жилого дома, кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер жилого дома расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором расположен жилой дом

в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств для дистанционного зондирования Земли" (с указанием наименования и модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать нужное: существует, прекратил существование)

---

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
www.pravo.gov.ru, 27.06.2022,  
N 0001202206270009

[Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)

Лист согласования к документу № 863 от 12.07.2024

Инициатор согласования: Гладкова С.П. Ведущий специалист МКУ "Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан"

Согласование инициировано: 11.07.2024 11:55

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Потапова Л.П.		Согласовано 11.07.2024 - 15:25	-
2	Салихов Е.М.		Согласовано 11.07.2024 - 13:17	-
3	Бурдин В.М.		 Согласовано 12.07.2024 - 14:48	-
4	Утюгина А.А.		Согласовано 12.07.2024 - 13:39	-
Тип согласования: последовательное				
5	Черменский М.М.		 Подписано 12.07.2024 - 15:20	-