



РЕШЕНИЕ

03.02.2026

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 4-27

**О внесении изменений в решение Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 № 48-254 «О налоге на имущество физических лиц на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 N 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", Совет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Внести в решение Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 № 48-254 «О налоге на имущество физических лиц на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

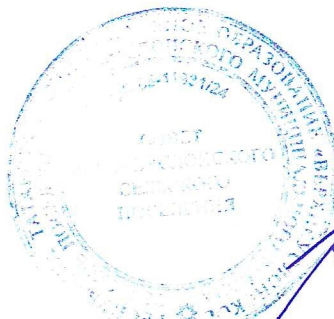
1.1. Подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"7) 2,5 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом";

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

**Председатель Совета  
Глава Верхнеуслонского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан**



**Е.А.Варакин**

О налоге на имущество физических лиц на территории  
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского  
муниципального района Республики Татарстан

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир;

комнат, частей комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

5) 1,2 процента на период 2025-2027гг., 2 процента - в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

6) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2,5 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.