



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.02.2026

319

с. Верхний Услон

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Акционерного общества «ЗВКС» «Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения на 2027-2029 годы», в части мероприятий по Верхнеуслонскому муниципальному району Республики Татарстан

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. От 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 27.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Акционерного общества «ЗВКС» «Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения на 2027-2029 годы», в части мероприятий по Верхнеуслонскому муниципальному району Республики Татарстан согласно Приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и размещается на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также подлежит размещению на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по адресу <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Исполнительного комитета

А.А. Ахметшин

Гушина А.А.
88437922343



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E2AE782C80D7FE1E698AEF31E9811ABB

Владелец: Ахметшин Айрат Амирович
Действителен с 28.05.2026 до 21.08.2026

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района
от _____ 2026г. № _____

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы Акционерного общества «ЗВКС» «Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения на 2027-2029 годы», в части мероприятий по Верхнеуслонскому муниципальному району.

I. Общие положения

1. Основание для разработки технического задания

Техническое задание на разработку инвестиционной программы АО «ЗВКС» по модернизации систем водоснабжения Верхнеуслонского муниципального района разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Основные требования, устанавливаемые техническим заданием к инвестиционной программе

2.1 Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», и настоящему техническому заданию.

2.2. Инвестиционная программа разрабатывается на 2027-2029 годы. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

2.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

2.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы модернизируемых объектов системы водоснабжения в соответствии с утвержденными нормами ПДК и требования СП.

3. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины,

используемые в значении, установленном действующим законодательством

4. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик технического задания:

- Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик инвестиционной программы:

- Акционерное общество «ЗВКС».

II. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

5. Цели инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоснабжения потребителям, удовлетворяющего потребности с учетом перспективы развития;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования действующей системы водоснабжения;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории.

6. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа направлена на решение следующих задач:

- снижение аварийности на сетях водоснабжения за счет оптимизации работы насосного оборудования;
- энерго- и ресурсосбережение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения;
- обеспечение санитарных и экологических норм и правил;
- обеспечение доступности для потребителей услуг водоснабжения.

7. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

При выполнении инвестиционной программы планируется получить следующие результаты:

- выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня качества и надежности водоснабжения.

III. Структура инвестиционной программы

1. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

в) плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

д) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены).

2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Или сметным расчетом стоимости строительных работ ресурсно-индексным методом (РИМ) в ценах IV квартала 2025 г., нормативная база ФСНБ-2022 с текущими изменениями, стоимость материалов принята по сметным сборникам, при отсутствии цены на материал в сборниках сметных цен стоимость принята по коммерческим предложениям, которые прилагаются к сметным расчетам.

3. Основные мероприятия инвестиционной программы:

- 1.) Реконструкция водопроводного колодца на водоводе по ул. Советская с. Верхний Услон;
- 2.) Реконструкция водопроводной насосной станции для подачи воды в водоводы г. Иннополис.

4. Перечень Объектов, подлежащих реконструкции, представлены в приложении № 1 к техническому заданию на разработку инвестиционной

программы Акционерного общества «ЗВКС» «Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения на 2027-2029 годы», в части мероприятий по Верхнеуслонскому муниципальному району.

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения представлены в Приложении №2.

IV. Срок разработки инвестиционной программы.

Разработать проект инвестиционной программы и представить на согласование в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района.

V. Порядок внесения изменений в техническое задание

1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района или по инициативе Акционерного общества «ЗВКС».

2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- внесение изменений в Схему водоснабжения и водоотведения села Верхний Услон Верхнеуслонского муниципального района до 2030 года;

внесение изменений в Схему водоснабжения и водоотведения г.Иннополис Верхнеуслонского муниципального района до 2035 года

- объективные изменения условий деятельности Акционерного общества «ЗВКС», влияющие на стоимость услуг водоснабжения, и невозможности пересмотра надбавки к тарифу и (или) тарифа на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой;

- изменение основных характеристик планируемых к подключению объектов.

3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе АО «ЗВКС», заявление о необходимости пересмотра, направляемое руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

5. Решение о пересмотре (внесении изменений) в техническое задание будет доведено до АО «ЗВКС» в недельный срок со дня его принятия.

Перечень объектов, подлежащих реконструкции Верхнеуслонского
муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики проекта	Ед.изм.	значение	Финансирование (тыс.руб. без НДС)	Сроки проведения
1.	Реконструкция водопроводного колодца на водоводе по ул. Советская с. Советская с. Верхний Услон	Реконструкция водопроводного колодца с заменой регулятора давления и двух задвижек д. 100 мм в водопроводном колодце на водопроводе д. 100 мм по ул. Советская с. Верхний Услон для поддержания оптимального давления (исключить избыточное давление) в сети водопровода с. Верхний Услон..	шт	1	234,97	2027
2.	Реконструкция водопроводной насосной станции для подачи воды в водоводы г.Иннополис	Замена преобразователей частоты на 2-х насосах CNP CDM 150-3-2 в насосной станции II подъема ВОС г. Иннополис для поддержания оптимального давления и объемов подачи воды в водоводы г. Иннополис.	шт	2	401,70	2027

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности
в сфере водоснабжения на 2027-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период (факт 2025 года)	Утвержденный 2026 год	2027 год	2028 год	2029год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,0	14,0	13,5	13,5	13,5
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе питьевой воды, на единицу объема поднятой воды	кВт*ч/куб.м.	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
4. Показатели технико-экономического состояния систем водоснабжения							
4.1.	Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений	%	70	69	68	67	66
4.2.1.	Износ оборудования объектов централизованных систем холодного водоснабжения	%	75	74	73	72	71
4.2.2.	оборудование системы очистки воды	%	72	71	70	70	70
4.2.3.	оборудование системы транспортировки воды	%	70	69	68	67	66
4.3.	Техническое состояние водопроводных сетей	%	70	69	68	67	66

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Утюгина А.А.		Перенаправлено 25.02.2026 - 14:19	-
Перенаправление(последовательное)				
	Салихов Е.М.		Согласовано 25.02.2026 - 15:35	-
1.1	Утюгина А.А.		Согласовано 25.02.2026 - 21:30	-
2	Ахметшин А.А.		 Подписано 25.02.2026 - 22:11	-