



РЕШЕНИЕ

29.06.2026

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 9-104

**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район», Совет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 04.06.2020 года № 58-670 (с изменениями от 13.09.2021 года № 13-162, 22.07.2024 года № 49-641).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам

Председатель Совета,  
Глава Верхнеуслонского  
муниципального района,

Е.А. Варакин



Приложение  
к решению Совета Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 29.06.2026 № 9-104

Положение  
о порядке организации и проведения общественных обсуждений  
в Верхнеуслонском муниципальном районе  
Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по организации и проведению общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты), подготовленные применительно к территории муниципального района.

1.2. Общественные обсуждения по проектам проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов



капитального строительства.

1.4. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

правообладатели находящихся в границах территориальной зоны, указанной в абзаце втором настоящего пункта, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

правообладатели земельных участков, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов - в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

## II. Организация общественных обсуждений

2.1. Руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, а в случае, предусмотренном пунктом 6.1 настоящего Положения – глава Верхнеуслонского муниципального района, при поступлении из Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) обращения об организации и проведении общественных обсуждений по проекту (далее – обращение) издает постановление о назначении общественных обсуждений по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, которое содержит в том числе предельный срок проведения общественных обсуждений в соответствии с обращением Министерства.

2.2. Общественные обсуждения должны быть организованы и проведены в пределах срока, указанного в обращении Министерства.

2.3. В постановлении руководителя Исполнительного комитета муниципального района (главы муниципального района) о назначении общественных обсуждений указываются:

- 1) предмет общественных обсуждений;
- 2) инициатор общественных обсуждений;
- 3) организатор общественных обсуждений;
- 4) предельный срок проведения общественных обсуждений;
- 5) дата опубликования постановления руководителя Исполнительного комитета муниципального района (главы муниципального района) о назначении общественных обсуждений на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района;
- 6) адрес информационной системы «Мнение» (<https://mnenie.tatar.ru/>) (далее – ИС «Мнение»), в которой будут размещены проект и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения;
- 7) дата официального опубликования оповещения и дата размещения оповещения в ИС «Мнение», место, дата и сроки размещения оповещения на информационных



стендах;

8) место, дата открытия и сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций;

9) порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.4. Постановление руководителя Исполнительного комитета муниципального района (главы муниципального района) о назначении общественных обсуждений подлежит опубликованию на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района не позднее чем за семь дней до даты начала открытия экспозиции, если иной срок не установлен законодательством и настоящим Положением.

2.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему в ИС «Мнение» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

### III. Проведение общественных обсуждений

3.1. Общественные обсуждения проводятся отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (далее - организатор общественных обсуждений).

3.2. В процессе проведения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений обеспечивает:

- 1) подготовку и опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и размещение его на информационных стендах;
- 2) размещение оповещения и проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в ИС «Мнение»;
- 3) открытие и проведение экспозиции проекта;
- 4) подготовку ответов на вопросы, поступающие в ходе общественных обсуждений;
- 5) сбор замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 6) подготовку протокола общественных обсуждений;
- 7) подготовку и опубликование заключения по результатам общественных обсуждений;
- 8) хранение протокола и заключения по результатам общественных обсуждений.

3.3. Оповещение о начале общественных обсуждений должно быть подготовлено по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, размещению в ИС «Мнение» и распространению на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений, в месте массового скопления граждан, в иных



местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не позднее чем за семь дней до дня открытия экспозиции и размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в ИС «Мнение».

Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется не менее пяти дней на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений распространяется не менее одного дня на информационном стенде (информационных стендах), расположенном на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

3.4. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 4) информацию о днях и часах, в которые возможно посещение ИС «Мнение» в здании организатора общественных обсуждений;
- 5) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 6) информацию об ИС «Мнение», в которой будут размещены проект и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения;
- 7) информацию о реквизитах постановления руководителя Исполнительного комитета муниципального района (главы муниципального района) о назначении общественных обсуждений.

3.5. Информационные стенды должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) информационные стенды, оборудованные около зданий, допускаются как стационарные в виде настенных или щитовых конструкций, так и в виде электронных информационных конструкций;
- 2) конструкции информационных стендов должны быть всесезонными, влагоустойчивыми, ветроустойчивыми, антивандальными и позволять воспринимать размещенную на них информацию на расстоянии не менее метра.

На информационные стенды не распространяются требования к средствам наружной информации и рекламным конструкциям, установленные муниципальными правовыми актами.

3.6. Организатор общественных обсуждений обеспечивает подтверждение размещения оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в виде снимка с экрана - для электронных информационных стендов, в виде составления акта о размещении оповещения - для остальных информационных стендов.

Акт о размещении оповещения подписывается организатором общественных обсуждений и гражданами или представителями юридических лиц - участниками общественных обсуждений в количестве не менее двух экземпляров. В акте указываются дата размещения оповещения и дата прекращения оповещения.

Подтверждение размещения оповещения о начале общественных обсуждений приобщается к протоколу общественных обсуждений.

3.7. Общественные обсуждения проводятся в ИС «Мнение» путем размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции. В течение всего периода размещения проекта проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.



В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.8. День начала и окончания экспозиции проекта не должен приходиться на выходной или праздничный день.

Срок проведения экспозиции проекта должен составлять не менее двух рабочих дней.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещается в ИС «Мнение» не ранее чем через семь дней после опубликования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района оповещения о начале общественных обсуждений.

Участникам общественных обсуждений обеспечивается доступ к ИС «Мнение» в здании, в котором находится организатор общественных обсуждений, в рабочие дни и часы.

3.9. Во время работы экспозиции проводится консультирование участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в виде ответов на заданные ими вопросы. Вопросы и ответы на них формируются в электронном виде в ИС «Мнение». Ответы на вопросы размещаются в ИС «Мнение» в течение суток с момента поступления вопроса. В случае если вопрос был размещен участником общественных обсуждений, прошедшим идентификацию, в выходной или праздничный день, ответ на него размещается в ИС «Мнение» в течение следующего рабочего дня. По окончании экспозиции ответы на вопросы в ИС «Мнение» не размещаются.

3.10. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством ИС «Мнение»;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Книгу (журнал) учета участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посетивших экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, ведет организатор общественных обсуждений. Допускается использование электронной формы книги (журнала) учета участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию.

Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или внесенные в книгу (журнал) учета участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию и посетивших экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, заносятся в ИС «Мнение» организатором общественных обсуждений.

3.11. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства



и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзаце первом настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством ИС «Мнение» (при условии, что эти сведения содержатся в информационной системе). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.12. Проверка сведений, указанных в пункте 3.11 настоящего Положения, осуществляется организатором общественных обсуждений, в том числе с использованием ресурсов ИС «Мнение».

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктами 3.10 и 3.11 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

#### IV. Итоги общественных обсуждений

4.1. По итогам общественных обсуждений осуществляются подготовка и оформление протокола по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений подписываются организатором общественных обсуждений.

4.2. В протоколе общественных обсуждений указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

4.3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и



адрес - для юридических лиц) и снимки с информационных стендов и акты о размещении оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде (информационных стендах), расположенном (расположенных) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Протокол общественных обсуждений хранится в материалах организатора общественных обсуждений.

4.4. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.5. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

4.6. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

4.7. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, размещению в ИС «Мнение» и хранится в материалах организатора общественных обсуждений.

## V. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план

5.1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, назначаются руководителем Исполнительного комитета муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня получения от Министерства уведомления о необходимости организации и проведения общественных обсуждений.

5.2. Общественные обсуждения по проектам генеральных планов, по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, проводятся в каждом населенном пункте муниципального района, за исключением случаев, установленных частями 3.1 – 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5.4. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана,



проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

5.5. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на информационных стендах, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, а также материалы, подтверждающие опубликование заключения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и размещение в ИС «Мнение», направляются организатором общественных обсуждений в Министерство в течение 45 календарных дней со дня получения уведомления о необходимости организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана.

#### VI. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки

6.1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, принимает глава муниципального района не позднее чем через десять дней со дня получения из Министерства такого проекта и сообщения о необходимости организации и проведения общественных обсуждений с указанием сроков проведения такого мероприятия.

6.2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

6.3. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения.

6.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6.5. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на информационных стендах, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, а также материалы, подтверждающие опубликование заключения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и размещение в ИС «Мнение», направляются организатором общественных обсуждений в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования в Республике Татарстан (далее – Комиссия) в течение 45 дней со дня получения уведомления о необходимости организации и проведения общественных обсуждений.



## VII. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам муниципальных правовых актов о внесении в них изменений

7.1. Руководитель Исполнительного комитета муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения из Министерства уведомления о необходимости организации и проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории принимает решение о проведении общественных обсуждений.

7.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

7.3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7.4. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а также материалы, подтверждающие опубликование заключения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района направляются организатором общественных обсуждений в Министерство в течение 45 дней со дня получения органом местного самоуправления уведомления о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

## VIII. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.2. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.



8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном портале правовой информации Республики Татарстан на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, а также материалы, подтверждающие опубликование заключения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и размещение в ИС «Мнение», с приложением мнения органа местного самоуправления по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляются организатором общественных обсуждений в Комиссию в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения общественных обсуждений.

#### IX. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке и сроки, которые предусмотрены для проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

9.2. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, а также материалы, подтверждающие опубликование заключения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и размещение в ИС «Мнение», с приложением мнения органа местного самоуправления по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения направляются организатором в Комиссию в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения общественных обсуждений.



Приложение № 1  
к Положению о порядке организации  
и проведения общественных  
обсуждений в Верхнеуслонском  
муниципальном районе  
Республики Татарстан

Форма

Постановление руководителя Исполнительного комитета муниципального района  
(главы муниципального района)

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан об организации и проведении общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту \_\_\_\_\_ (указывается наименование проекта) \_\_\_\_\_ (далее – проект), инициатором которого является \_\_\_\_\_ (указывается инициатор) \_\_\_\_\_.

2. Организатору общественных обсуждений - \_\_\_\_\_ (указывается уполномоченный орган местного самоуправления и наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_ обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений по проекту в соответствии с законодательством.

3. Установить, что:  
предельный срок проведения общественных обсуждений по проекту - \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_;  
экспозиция (экспозиции) будет открыта в информационной системе «Мнение» (<https://mnenie.tatar.ru/>) (далее – ИС «Мнение»), с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, по адресу \_\_\_\_\_ (указывается адрес, дата открытия) \_\_\_\_\_ и продлится 2 (два) дня;

посещение ИС «Мнение» в здании организатора общественных обсуждений возможно по адресу \_\_\_\_\_ (указывается адрес) \_\_\_\_\_, режим посещения: \_\_\_\_\_;

участники общественных обсуждений в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ вносят предложения и замечания по проекту:

- посредством ИС «Мнение» по адресу: \_\_\_\_\_;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: \_\_\_\_\_;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу \_\_\_\_\_.

4. Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту опубликовать \_\_\_\_\_ (указывается дата опубликования в официальном источнике опубликования) \_\_\_\_\_, разместить в ИС «Мнение» \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения) \_\_\_\_\_, на информационных стендах \_\_\_\_\_ (указывается место, дата, сроки размещения) \_\_\_\_\_.

5. Опубликовать настоящее постановление \_\_\_\_\_ (указывается официальный источник опубликования, дата опубликования постановления) \_\_\_\_\_.



6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на \_\_\_\_\_.

Руководитель Исполнительного комитета  
муниципального района  
(глава муниципального района)

ФИО



Приложение № 2  
к Положению о порядке организации  
и проведения общественных  
обсуждений в Верхнеуслонском  
муниципальном районе  
Республики Татарстан

Форма

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(сокращенное наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

В соответствии с постановлением Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (главы Верхнеуслонского муниципального района) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении общественных обсуждений» в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в информационной системе «Мнение» (<https://mnenie.tatar.ru/>) (далее - ИС «Мнение») проводятся общественные обсуждения по проекту \_\_\_\_\_

(указывается наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту)

Экспозиция проекта будет открыта в ИС "Мнение" по адресу: \_\_\_\_\_

продлится два дня. Проект \_\_\_\_\_ года и \_\_\_\_\_ будет размещен в ИС «Мнение» по адресу: <https://mnenie.tatar.ru/>.

Посещение ИС «Мнение» в здании организатора общественных обсуждений возможно по адресу: \_\_\_\_\_, режим посещения: \_\_\_\_\_.

Участники общественных обсуждений в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством ИС «Мнение» по адресу: \_\_\_\_\_;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа организатору общественных обсуждений по адресу: \_\_\_\_\_;

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: \_\_\_\_\_.

Подпись



Приложение № 3  
к Положению о порядке организации  
и проведения общественных  
обсуждений в Верхнеуслонском  
муниципальном районе  
Республики Татарстан

Форма

Протокол общественных обсуждений

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата оформления протокола)

Общественные обсуждения назначены постановлением Руководителя  
Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (главы  
Верхнеуслонского муниципального района) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_».  
(название постановления)

Организатор общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес местонахождения организатора общественных обсуждений)  
Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта и перечень информационных материалов к нему)  
Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения

Общественные обсуждения проводились:

\_\_\_\_\_  
(срок проведения общественных обсуждений)

Экспозиция проекта проводилась:

\_\_\_\_\_  
(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках ее проведения)

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- в ИС «Мнение» в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_;
- на информационном стенде около здания организатора общественных обсуждений по адресу: \_\_\_\_\_
- на информационном стенде в месте массового скопления граждан по адресу: \_\_\_\_\_

в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_;

- на информационном стенде (информационных стендах) на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, по адресу (адресам): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(место и дата опубликования оповещения)

Организатором общественных обсуждений в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- 1) посредством ИС «Мнение»;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

- 1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

| № п/п | Предложение или замечание |
|-------|---------------------------|
|       |                           |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранены.

- 2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| № п/п | Предложение или замечание |
|-------|---------------------------|
|       |                           |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранены.

Организатор общественных обсуждений:

(должность, Ф.И.О. и подпись уполномоченного должностного лица)

Приложения к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица | Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                         |                                                                                                      |

Примечание. Указываются только лица, которые являются участниками общественных обсуждений.



2. Снимки с информационных стендов и акты о размещении оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде (информационных стендах), расположенном (расположенных) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Приложение № 4  
к положению о порядке организации  
и проведения общественных  
обсуждений в Верхнеуслонском  
муниципальном районе Республики  
Татарстан

Форма

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

(дата оформления заключения)

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

(наименование проекта)  
В общественных обсуждениях принял (приняло) участие \_\_\_\_\_ участник (участников) общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                           |                                                                                                                                                                         |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранены.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|-------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                           |                                                                                                                                                                         |