

12.03.2019 № 43-477

**Югары Ослан муниципаль район Советының 2012 елның 28 февралендәге «Татарстан Республикасы Җир кодексының 32(1) статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибе турында» 23-218 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасының аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 22 декабрендәге 114-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

**Югары Ослан муниципаль районы Советы**

**карар чыгарды:**

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2012 елның 28 февралендәге 23-218 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Җир кодексының 32(1) статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. тәртипнең I бүлегендәге 3 пунктында «дача төзелеше» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.2. II бүлекнең 5, 6, 7 пунктларында «дача төзелеше» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Татарстан Республикасы Җир кодексының 321 статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлеген әзерләү тәртибе текстын (1 нче кушымта) расларга.

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Советының законлылык хокук тәртибе һәм регламент буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Совет Рәисе,**

**Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М.Г. Зиатдинов**

Татарстан Республикасы

Югары Ослан муниципаль районы

Советының 12 март 2019 ел

43-477 нче карарына

1 нче кушымта.

**Татарстан Республикасы Җир кодексының 32(1) статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибе**

Татарстан Республикасы Җир кодексының 32(1) статьясы нигезендә түләүсез җир кишәрлекләре алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен, шулай ук Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен әзерләү тәртибе (алга таба– Тәртип) Россия Федерациясе Җир кодексы, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Җир кодексының 32(1) статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар (физик затлар) һәм җирле үзидарә органнары арасында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре исемлеген әзерләү мәсьәләләре буенча гражданнар (физик затлар) һәм җирле үзидарә органнары арасында барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала (алга таба – гражданнар).

2. Әлеге Тәртип нигезендә гражданнар исемлегенә гражданнар кертелә:

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә даими яшәүче, унсигез яше тулмаган өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги балалы күпбалалы гаиләгә, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынган һәм опекага алынган (аларга карата опека һәм попечительлек срогы чикләнмәгән яисә балигъ булган вакытка кадәр гамәлгә ашырыла) күпбалалы гаиләләргә җир кишәрлеге түләүсез бирү турында гариза биргән вакытка;

«Татарстан Республикасы Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 18 ноябрендәге 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы үз көченә кергән көнгә балигъ булуга (унсигез яше тулуга) бәйле рәвештә җир кишәрлеге бирү хокукын югалткан, ләкин бу бала (балалар) 2011 елның 17 июненә унсигез яшькә җитмәгән булса да. Бу очракта күпбалалы гаиләгә бушлай җир кишәрлеге бирү турында гариза «Татарстан Республикасы Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 18 ноябрендәге 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы үз көченә кергән көннән өч ел эчендә тапшырылырга тиеш.

3. Әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән гражданнар индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт яны җир участогы), бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге бирү хокукын бер тапкыр гамәлгә ашыра алалар.

4. Гражданнарны әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертү турында Карар кабул иткәндә (алга таба – исемлекләр), гариза биргәннән соң ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән, уллыкка алу гамәлдән чыгарылган, опека яки попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый.

5. Исемлекләрне формалаштыру һәм алып бару Югары Ослан муниципаль районы кысаларында (алга таба – муниципаль берәмлек) җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан җир кишәрлекләре бирү максатлары нигезендә аерым гамәлгә ашырыла. Гражданнарның чираты гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

6. Исемлеккә кертелгән гражданнарга уникаль исәп номеры бирелә.

7. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты, гариза тапшырганнан соң бер ай эчендә, «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында чиратны күрсәтеп, гражданнарның уникаль исәп номерлары исемлеген урнаштыра һәм гражданнарны исемлеккә керткәндә, яңартылырга тиеш.

8. Күп балалы гаиләгә бушлай җир кишәрлеге бирү турында гаризалар кабул итү (алга таба – гариза) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Гариза язма рәвештә яисә гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләреннән файдаланып электрон документ формасында бирелергә мөмкин.

10. Гражданнарга исемлекләргә кертү мәсьәләләре буенча консультация бирү эш вакытында үткәрелә.

Консультацияләр түбәндәге мәсьәләләр буенча бирелә:

тапшырыла торган документларның исемлегенә, комплектлылыгына (җитәрлек булуына) кертү өчен кирәкле документлар исемлеге турында;

документларны кабул итү һәм бирү вакыты турында;

гражданнарны исемлеккә кертү процессында катнашучы вазыйфаи затларның гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында.

Шәхси консультацияләр, язмача консультацияләр һәм телефон буенча консультацияләр тәэмин ителә.

Барлык консультацияләр, шулай ук вәкаләтле орган хезмәткәрләре тарафыннан консультацияләр барышында бирелгән документлар формалары түләүсез булып тора.

Гариза бирүче шәхси консультацияләр алуның ике вариантын сайлый ала: гомуми чират режимында яки язылу буенча (телефон буенча).

Шәхси телдән консультация бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган хезмәткәре куелган сорауларга тулы һәм оператив җавап бирү өчен, шул исәптән башка хезмәткәрләрне җәлеп итеп, барлык кирәкле чаралар күрергә тиеш.

Кызыксынган һәр кешегә индивидуаль телдән консультация бирүне вәкаләтле орган хезмәткәре 10 минуттан да арттырмаска тиеш.

11. Гражданнарны кабул итү техник мөмкинлекләр булганда чират белән идарә итүнең электрон системасы ярдәмендә яки телефон аша алдан язылу буенча алып барыла. Кабул итү вакытын билгеләгәндә вәкаләтле орган хезмәткәре гариза бирүчеләрне кабул итүнең планлаштырылган вакыты һәм гражданинга уңайлы вакыт графигы нигезендә вакытны билгели.

12. Гражданнарга кабул итүгә алдан язылу мөмкинлеге бирелә. Алдан язылу гражданнарның шәхси мөрәҗәгатендә, ә техник мөмкинлек булганда – электрон почта ярдәмендә башкарыла. Алдан язылып куелган очракта гражданин үзенең мәгълүматларын, мөрәҗәгать предметы һәм документлар тапшыру вакыты турында хәбәр итә. Алдан язылу кәгазь яки электрон формада алып барыла торган гражданнар язмасына мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Мөрәҗәгать итүчегә документларны кабул итү датасы, вакыты һәм мөрәҗәгать итәргә кирәк булган кабинет номеры хәбәр ителә.

II. Гражданнарны исемлекләргә язма рәвештә гариза биргәндә кертү турында карарлар кабул итү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Җир кодексының 32(1) статьясы нигезендә җир кишәрлеген бирү белән кызыксынган граждан җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан расланган форма буенча гариза белән вәкаләтле органга мөрәҗәгать итә.

2. Вәкаләтле органга гариза белән бергә тапшырыла:

1) гариза бирүче паспорты;

2) мөрәҗәгать итүченең хатыны (ире) паспорты (әгәр мөрәҗәгать итүче никахта тора икән);

3) бала туу турында таныклык;

4) баланың уллыкка алынуын билгеләү турында суд карары (уллыкка алынучылар баланың туу турында таныклыкта ата - ана буларак язылган очраклардан тыш);

5) опекун яки попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яки попечительлек билгеләнгәндә);

6) опека яки попечительлек (килешү буенча опека яки попечительлек гамәлгә ашырган очракта) турында килешү.

3. Вәкаләтле орган хезмәткәре:

бирелгән документларда күрсәтелгән мөрәҗәгать итүченең һәм күпбалалы гаиләнең калган әгъзаларының гаризада булган белешмәләргә туры килүен тикшерүне гамәлгә ашыра;

гариза бирүче тәкъдим иткән документларны күчерүне гамәлгә ашыра һәм үзенең имзасы белән күчермәләрен раслый;

тәкъдим ителгән документларда күрсәтелгән мөрәҗәгать итүче һәм күпбалалы гаиләнең башка әгъзалары биргән белешмәләрнең гаризада булган мәгълүматларга туры килүе турындагы гаризада билге ясый;

әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән форма буенча гаризалар кабул итүне исәпкә алу кенәгәсендә гариза яза һәм аңа мөрәҗәгать итүченең элемтә өчен телефон номерын һәм адресын яза яки гаризаларның гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләреннән файдаланып исәпкә алынуы очрагында гаризаның электрон формасын тутыра;

мөрәҗәгать итүчегә аны кабул итү турында тамга белән, кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән гариза күчермәсен бирә.

Гариза бирүче гариза белән бергә үз инициативасы буенча вәкаләтле органга тапшырыла торган документларның күчермәләрен тапшырырга хокуклы.

4. Гариза бирүченең җир кишәрлеген алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында Карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүматлар алу өчен гариза кергән көннән соң җиде көн эчендә вәкаләтле орган хезмәткәре документлар һәм (яки) мәгълүмат бирү турында ведомствоара запрос җибәрә (гариза бирүчегә яки аның хатынын җир кишәрлекләре белән тәэмин итү, ата-ана хокукыннан мәхрүм итү, уллыкка алу, опека яки попечительлек туктатылу турында).

5. Гариза кергән көннән соң җирле үзидарә органы гариза бирүчене шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында Карар кабул итә һәм әлеге гражданнарга уникаль исәпкә алу номеры бирә.

6. Әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан гариза кергән көннән бер ай эчендә әлеге Тәртипнең 2 пунктында каралган документлар тапшырылмаган булса, йә мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар гариза бирүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукын расламаса (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару хокукын расламаса, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы бер ай вакыт эчендә исемлекләргә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Мөрәҗәгать итүчене шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында карар (йорт яны җир участогы), бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару яисә аны исемлеккә кертүдән баш тарту турында карар күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң вәкаләтле орган исеменә өч көн эчендә җибәрелә.

**Совет Рәисе,**

**Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М.Г. Зиатдинов**

**Гаризалар кабул итүне исәпкә алу китабы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т/б№ | Гариза бирү датасы,вакыты | Гариза бирүченең һәм күпбалалы гаиләнең башка әгъзаларының ФИО | Җир кишәрлегенең максатчан билгеләнеше | Тәкъдим ителгән документлар исемлеге | Уникаль исәп номеры | Исемлекләргә кертү яки исемлеккә кертүдән баш тарту турында карар реквизитлары | Җир кишәрлеге бирү турында карар реквизитлары | Бирелгән җир кишәрлеге урнашкан урын | Бирелгән җир кишәрлегенең кадастр номеры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |