

25.11.2020 № 3-38 №

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) бирү Тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018нче елның 03нче июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә

Югары Ослан муниципаль районы Советы

карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2009нчы елның 21нче маендагы 46-504нче номерлы карары белән расланган өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкен арендага (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) бирү Тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
	1. Тәртипнең 1 бүлегенең 1.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18нче статьясындагы 4нче өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән дәүләт һәм муниципаль милекне сату тыела, мондый мөлкәтне, «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008нче елның 22нче июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3нче статьясындагы 2нче пунктының 6,8нче һәм 9нчы пунктчаларында күрсәтелгән очракларда. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын күчерү, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хуҗалык эшчәнлегенең теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны субарендага бирү, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан арендага бирү, һәм әгәр субарендага 17.1нче статьясындагы 1нче өлешенең 14нче пунктында каралган мөлкәт бирелгән булса, мондый мөлкәтне арендага бирүдән тыш, «Көндәшлекне яклау турында» 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә субарендага тапшыру тыела.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкен өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү тәртибе текстын яңа редакциядә расларга (1нче кушымта)

 3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

 4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту йөкләнә.

Совет рәисе,

Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2020нче елның 25нче ноябренең 3-38нче номерлы карарына

 Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалануга кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен арендага (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) бирү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү (алга таба - тәртип) тәртибе, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) файдалануга тапшыру өчен (алга таба - исемлек), Россия Федерациясе Граждан кодексы, 2003нче елның 6нчы октябрендәге "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы, "Конкуренцияне яклау турында" 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән расланган, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары белән эшләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

 1.3. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18нче статьясындагы 4нче өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән дәүләт һәм муниципаль милекне сату тыела, мондый мөлкәтне, «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008нче елның 22нче июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3нче статьясындагы 2нче пунктының 6,8нче һәм 9нчы пунктчаларында күрсәтелгән очракларда. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын күчерү, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хуҗалык эшчәнлегенең теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны субарендага бирү, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан арендага бирү, һәм әгәр субарендага 17.1нче статьясындагы 1нче өлешенең 14нче пунктында каралган мөлкәт бирелгән булса, мондый мөлкәтне арендага бирүдән тыш, «Көндәшлекне яклау турында» 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә субарендага тапшыру тыела.

 1.4. Муниципаль милекне арендалаучы булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милек хуҗасы вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

 1.5. Аренда түләвенең ташламалы ставкаларында исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар булып, социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре (җитештерү, торак-коммуналь хуҗалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте, җәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык-сәнгать кәсепләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү учреждениеләре, социаль проблемаларны хәл итүгә, шул исәптән гражданнарны социаль яклау һәм яклауга, әйләнә-тирә мохитне саклауга һәм хайваннарны саклауга, гражданнарга ташламалы нигездә консультация-юридик ярдәм күрсәтү, социаль юнәлешле оешмалар тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, коммерцияле булмаган оешмаларга һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтелә алмый.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтиҗәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.
2. Арендалаучы сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

1. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү, сатулар үткәрү нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.
2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.
3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча төзелгән аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга тапшырырга, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзергә, мөлкәткә хокукны бирергә, нәтиҗәсе булып муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.
4. Арендатор муниципаль милекне, 2007нче елның 24нче июленнән 209-ФЗ "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сатулар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә.
2. Аренда шартнамәсенең башлангыч бәясе Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.
3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә әлеге Тәртипнең I бүлегенең 1.5 өлеше нигезләмәләре үтәлгәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:
* аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
* аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
* аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;
* аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;
* аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.
1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.
2. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына күчерелә.

4.Якларның җаваплылыгы

1. Килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен арендалаучы һәм арендага бирүче Россия Федерациясе законнары нигезендә (Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә, мондый үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән зыянны каплау бурычын да кертеп) җаваплы.
2. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләре килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5.Килешүне вакытыннан алда өзү тәртибе

5.1. Килешү вакытыннан алда Россия Федерациясе граждан законнарында каралган тәртиптә өзелергә мөмкин.