

 01.03.2021 № 8-86

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү Тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

 «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 1 һәм 2 статьяларына үзгәрешләр кертү турында» 2020нче елның 8нче июнендәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «һөнәри керемгә салым» (үзмәшгуль гражданнар) махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуар булмаган һәм физик затларга ярдәм чаралары күрсәтү максатларында,

Татарстан Республикасы

Югары Ослан муниципаль районы Советы

 карар итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2019нчы елның 21нче маендагы 46-504нче номерлы карары белән расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) арендага бирү Тәртибенә түбәндәге өстәмәне кертергә:

 1.1 Тәртипнең I бүлеген киләсе эчтәлектәге 1.6. пункты белән тулыландырырга:

«1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар булырга мөмкин.

 2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру өчен арендага (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) бирү тәртибен яңа редакциядә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

 4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет Рәисе,

Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы

Югары Ослан муниципаль районы Советының 2021нче елның

1нче мартыннан 8-86нчы номерлы крарына

 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ия булуга һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен арендага (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү Тәртибе (алга таба - Тәртип), өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - Исемлек) (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) файдалануга тапшыру өчен (алга таба - Исемлек), "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003нче елның 6нчы октябрендәге 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясенд кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны" конкуренцияне яклау турында " 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән эшләнде.

 1.2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

 1.3. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

 1.4. Муниципаль милекне арендалаучы булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милек хуҗасы вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

 1.5. Аренда түләвенең ташламалы ставкаларында исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар булып "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тора (җитештерү, торак-коммуналь хуҗалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте күрсәтү, җәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык сәнгать һөнәрләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү учреждениеләре, социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыру шарты белән социаль юнәлешле оешмалар, шул исәптән гражданнарга социаль ярдәм һәм яклау, хәйрия эшчәнлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм хайваннарны яклау, гражданнарга, коммерциягә карамаган оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ташламалы нигездә консультация-юридик ярдәм күрсәтү) .

 1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар булырга мөмкин.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

 2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү ачык сатулар нәтиҗәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

 2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара. Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

 2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү, сатулар үткәрү нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

 2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

 2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча төзелгән аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга тапшырырга, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзергә, мөлкәткә хокукны бирергә, нәтиҗәсе булып муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

 2.6. Арендатор муниципаль милекне бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән кулланырга тиеш.

III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

 3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сатулар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә.

 3.2. Аренда шартнамәсенең башлангыч бәясе Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

 3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә, әлеге Тәртипнең I кисәге 1.5 өлеш нигезләмәләрен үтәү шарты белән биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

* аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
* аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
* аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;
* аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;
* аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

 3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

 3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына күчерелә.

IV. Якларның җаваплылыгы

 4.1. Килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен арендага бирүче һәм арендатор Россия Федерациясе законнары (Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә мондый үтәлмәгән яисә тиешенчә үтәлмәгән зыянны каплау бурычын да кертеп) һәм шартнамә нигезендә җаваплы була.

 4.2. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләре барлыкка килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

1. Килешүне вакытыннан алда өзү тәртибе

5.1. Килешү вакытыннан алда Россия Федерациясе граждан законнарында каралган тәртиптә өзелергә мөмкин.