

100

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 6 октябрь, 2013 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР ИТӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләргә (1 кушымта);

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән проектны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп (алга таба - иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы).

2.2. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча җәмәгать фикер алышуларын 2021 елның 21 октябреннән 2021 елның 19 ноябренә кадәр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән билгеләнгән тәртип, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә үткәрү.

2.3. Проектның экспозициясен үткәрү урыны-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, 2021 елның 21 октябреннән 2021 елның 19 ноябренә кадәр эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 12.00 сәгатькә кадәр, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәрмәләр 2021 елның 21 октябреннән 19 ноябренә кадәр сишәмбе һәм пәнҗешәмбе көннәрендә 14.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр язма формада һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru. электрон почта аша кабул ителә.

3. Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетына проект буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын үткәрү турында хәбәр җибәрергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты җәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан тәэмин итәргә, шул исәптән экспозицияләр үткәргәндә дә.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән проектны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны үткәрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проект буенча иҗтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 2021 елның 21 октябреннән соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга .

5.4. 2021 елның 21 октябреннән 2021 елның 19 ноябренә кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында экспозиция оештырырга.

5.5. Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләнә.

Татарстан Республикасы

Югары Ослан муниципаль районы

Башлыгы М.Г. Зиатдинов

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ карарына
2. 1кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2019 елның 13 декабрендәге 52-602 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1.Бүлек Ж2 – Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 9 бүлегенең 25 статьясын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Рөхсәт ителгән куллану төре коды \* | 1. Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы \* | 1. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
| 1. җир кишәрлегенең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | 1. җир кишәрлегенең күләме |
| 1. Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 1. 2.1.1 | Азкатлы торак төзелеше | 1. минималь – 1000 кв. м.; 2. максималь – билгеләнми | 1. Төп төзелеш катларының чик саны – 4 (мансардны кертеп); 2. Төп төзелешнең чик биеклеге – 15 м; 3. Койманың максималь биеклеге - 1 м. | 1. билгеләнми | 1. 5 м. 2. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 1. 2.5 | Урта катлы торак төзелеше. | 1. минималь – 1000 кв. м.; 2. максималь – билгеләнми | 1. Төп төзелеш катларының чик саны – 8(мансардны кертеп); 2. Төп төзелешнең чик биеклеге – 30 м; 3. Койманың максималь биеклеге - 1 м. | 1. билгеләнми | 1. 5 м. 2. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 1. 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 1. 100 % | билгеләнми |
| 1. 2.7.1 | Гараж билгеләнешендәге объектлар | билгеләнми | билгеләнми | 1. 100 % | билгеләнми |
| 1. 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) | 1. билгеләнми | | | |
| 1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| 1. 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнми | билгеләнми | 1. 80 % | 1. 5 м. 2. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.. |
| 1. 4.4 | Кибет | билгеләнми | билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |

1. \* РФ Икътисадый үсеш Министрлыгының 2014 елның 1 сентябреннән 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә
2. 2.2. Башка таләпләр:
3. Минималь ара:
4. озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;
5. 5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким түгел;
6. балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;
7. өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;
8. автомобильләр кую өчен мәйданчыклар – 10 м;
9. спорт белән шөгыльләнү өчен мәйдан 10нан 40 м. га кадәр;
10. хуҗалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;
11. калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м. дан да ким түгел, ә 100 м. дан да артык түгел.
12. Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.
13. Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.
14. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»

1.2. Бүлек Д1 – Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 9 бүлегенең 25 Статьясындагы Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Рөхсәт ителгән куллану төре коды \* | 1. Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы \* | 1. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
| 1. җир кишәрлегенең күләме | 1. катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | 1. төзелешнең максималь проценты | 1. җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| 1. Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 1. 3.1.2 | 1. Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.2 | 1. Социаль хезмәт күрсәтү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.3 | 1. Көнкүреш хезмәте күрсәтү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.4.1 | 1. Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.5 | 1. Мәгариф һәм агарту | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 80 % | 1. 5. 2. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 1. 3.6 | 1. Мәдәни үсеш | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.8 | 1. Иҗтимагый идарә | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.10.1 | 1. Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.1 | 1. Эшлекле идарә | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.4 | 1. Кибетләр | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.5 | 1. Банк һәм иминият эшчәнлеге | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.6 | 1. Җәмәгать туклануы | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.7 | 1. Кунакханә хезмәте күрсәтү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 5.1 | 1. Спорт | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 8.3 | 1. Эчке тәртипне тәэмин итү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 6.9 | 1. Складлар | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 60 % | 1. билгеләнми |
| 1. 6.3.1 | 1. Фармацевтика сәнәгате \*\* | билгеләнми | билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 1. 2.7.1 | 1. Автотранспортны саклау | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 3.1 | 1. Коммуналь хезмәт күрсәтү | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.9 | 1. Хезмәт гаражлары | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 7.2 | 1. Автомобиль транспорты | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми |
| 1. 12.0 | 1. Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) | 1. билгеләнми | | | |
| 1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| 1. 2.1.1 | 1. Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше | 1. минималь – 400 кв. м.; 2. максималь күләмдә – билгеләнми. | 1. Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); 2. Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; 3. Койманың максималь биеклеге-1 м. | 1. 40 % | 1. 5. 2. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 1. 2.3 | 1. Блокланган торак төзелеше | 1. минималь – 300 кв. м; 2. максималь – билгеләнми | 1. Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; 2. Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). 3. Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м. | 1. 30 % | 1. урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; 2. җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. 3. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 1. 3.7 | 1. Дини файдалану | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 80 % | 1. 5. 2. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 1. 4.2 | 1. Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре, комплекслар) | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.3 | 1. Базарлар | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.8 | 1. Күңел ачу | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 4.9.1 | 1. Юл буе сервисы объектлары | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 100 % | 1. билгеләнми |
| 1. 6.4 | 1. Азык-төлек сәнәгате | 1. билгеләнми | 1. билгеләнми | 1. 80 % | 1. билгеләнми |

1. \* РФ Икътисадый үсеш Министрлыгының 2014нче елның 1нче сентябреннән 540нчы номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә
2. \*\* куркынычның V класслы фармацевтик җитештерү предприятиеләре, әзер дару формаларын җитештерү (составны җитештермичә)

1.3. Башка таләпләр:

1. Минималь ара:
2. мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;
3. стационар булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;
4. торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;
5. 4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;
6. дәвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким булмаган.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә