

 30.12.2021 1632

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

 «Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

-

 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, КАРАР БИРӘМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләргә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә;

5. Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе И. И. Шакиров

Сәгъдиева А. Д.

2 нөсхәдә

1 кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының

 2021 ел \_\_\_ \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ номерлы карарына

Комиссия составы

Югары Ослан муниципаль районы Яр Морквашы авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча

|  |  |
| --- | --- |
| Черменский Максим Михайлович | комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары  |
| Минһаҗев Зәкиулла Зиатдин улы | комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары |
| Сәгъдиева Алинә Динарис кызы | комиссия секретаре, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы |
| Гаязов Илнур Хаҗинур улыПотапова ЛюбовьПетровнаАлифанов Вячеслав АлександровичХәсәнов Марсель Рифкать улы Салихов Евгений Мирсәет улы | Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)«Сетевая компания» ААҖ филиалы - Буа электр челтәрләре» Югары Ослан районы электр челтәрләре начальнигыЮгары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте вәкиле-начальник Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы |

2 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 ел \_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ номерлы карарына

Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Яр Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү белән бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткәрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтиҗәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы башлыгына тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. [п. 4.](#Par116)4 күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

3 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 ел \_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ номерлы карарына

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак йортлар төзү зонасы;

Ж2 -азкатлы һәм урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренең җитештерү зонасы;

СХ3-авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

1. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар:

СХ1-авыл хуҗалыгы җирләре зонасы;

 ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

4 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 ел \_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ номерлы карарына

Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм сроклары

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Чара атамасы | вакыт | Искәрмә |
| 1 | Башкарма комитетның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карары  | 10.01.2022 | 4 |
| 2 | Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, ЮМР сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру | 12.01.2022 | 10 көн дәвамында 5 пункт белән |
| Күрсәтелә: |
| - комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе |
| - шәһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге |
| - ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары |
| - комиссиягә кызыксынган затларның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибе |
| 3 | Әлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР Башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын җибәрү  | 2012 елның 31 гыйнварына кадәр |  |
| 4 | ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткәрү турында карары  | 2012 елның 10 февраленә кадәр | ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты алынганнан соң 10 көн эчендә |
| 5 | Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын бастырып чыгару | 10.02.2022 |  |
| 6 | Җәмәгать фикер алышулары  | 11.02.2022 – 11.03.2022 | 1 айдан да артык түгел |
| 7 |  иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә  | 16.03.2022 | Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә |
| 8 | ЮМР рәсми сайтында, Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне урнаштыру | 2012 елның 16 мартына кадәр | Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә  |
| 9 | Авыл җирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын кертү турында БКҖ карары | 16.03.2022 | 10 көн эчендә  |
| 10 | ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар | Февраль 2022 | ЮМР Советының якындагы утырышында |
| 11 | ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару | Февраль 2022 | Расланганнан соң 7 көн эчендә |

5 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 ел \_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ номерлы карарына

Югары Ослан муниципаль районы «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү Тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Яр буе Морквашы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» карары (алга таба-Кагыйдәләр проекты) басылганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү вакыты дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрелергә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш . Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганакларда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.