|  |
| --- |
|  24.12.2021 №1596   |

|  |
| --- |
| Югары Ослан муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын (контроль сораулар исемлеге) раслау турында |

 «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июленнән 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабреннән 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябреннән 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставына, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2006 елның 14 мартыннан 5-66 номерлы карарына таянып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

 КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формаларын (контроль мәсьәләләр исемлеге) әлеге Карарның 1 нче Кушымтасы нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә Югары Ослан муниципаль районының verhniy-uslon.tatarstan.ru рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының http://pravo.tatarstan.ru/ рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе И. И. Шакиров

А. А. Утюгина

2 нөсхәдә

1 нче кушымта

 Татарстан Республикасы

Югары Ослан муниципаль районы

 Башкарма комитетының

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 ел

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ карары белән

 расланган

Югары Ослан муниципаль районында муниципаль торак контролен тормышка ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасы (контроль сораулар исемлеге)

1. Муниципаль контроль органы исеме: Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

2. Тикшерү кәгазе Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 ел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_карары белән расланган.

 3. Планнан тыш тикшерү үткәрү турында \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ номерлы боерык.

4. Планлы тикшерүнең исәп номеры һәм тикшерүләрнең бердәм реестрында тикшерү хисап номерын бирү датасы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Тикшерү кәгазе тутырып, планлы тикшерү уздыру урыны һәм (яки) юридик зат тарафыннан кулланыла торган җитештерү объектларына күрсәтмә: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Шәхси эшмәкәрнең исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булган очракта), ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Планлы тикшерүне үткәрүче вазифаи затның (затларның) вазыйфасы (вазыйфалары), фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тикшерү предметы булган мәҗбүри таләпләрнең үтәлүен яки үтәлмәвен раслый торган мәҗбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыручы мәсьәләләр исемлеге:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №т/б | Сораулар исемлеге | Мәҗбүри таләпләр булган хокукый акт реквизитлары | Җавап вариантлары |
| әйе | юк | таләп ителми | Искәрмә |
| 1. | Идарәче оешманың күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаруга лицензиясе бармы? | Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 1,3 пунктлары; |  |  |  |  |
| 2. | Күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләренең идарәче оешма, торак милекчеләре ширкәте белән идарә итү ысулын сайлау турында гомуми җыелышы карарлары бармы? |  Россия Федерациясе Торак кодексы 161 статьяның 3 пункты  |  |  |  |  |
| 3. | Гомуми җыелышта торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләмәгән яллаучылар һәм милекчеләр өчен җирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән торак урыны өчен түләү күләме кулланыламы? | Россия Федерациясе Торак кодексы 158 статья |  |  |  |  |
| 4. | Гомуми җыелыш карары белән расланган күпфатирлы йортның (йортларның) гомуми милке исемлеге бармы? | Россия Федерациясе Торак кодексы 36 статья;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006 ел, № 491 Карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту тәртибе |  |  |  |  |
| 5. | Торак милекчеләренең гомуми җыелышы карары белән расланган торак урыны өчен түләү хисабына күрсәтелә торган эшләр һәм хезмәтләр исемлеге бармы? |  Россия Федерациясе Торак кодексы 161 статья |  |  |  |  |
| 6. | Күпфатирлы йортларны техник карау тәртибе үтәләме? | 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең 2.1 пункты һәм нормалары |  |  |  |  |
| 7. | Торак фондын агымдагы ремонтлауны оештыру һәм планлаштыру тәэмин ителгәнме? | 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең 2.3 пункты һәм нормалары |  |  |  |  |
| 8. | Торак фондын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү тәэмин ителәме? | 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормаларының 2.6 пункты |  |  |  |  |
| 9. | Диспетчерлык һәм авария-ремонт хезмәтләрен оештыру һәм эшләтү тәэмин ителгәнме? | [2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормаларының 2.7 пункты](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100193&fld=134)  |  |  |  |  |
| 10. | Күп фатирлы йортлардагы биналарны һәм йорт яны территорияләрен карап тоту тәртибенә карата таләпләр үтәләме? | [2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормаларының III бүлеге](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100231&fld=134)  |  |  |  |  |
| 11. | Күпфатирлы йортларның төзелеш конструкцияләренә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау тәртибенә карата таләпләр үтәләме? | 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормаларының IV бүлеге |  |  |  |  |
| 12. | Күп фатирлы йортлардагы инженер җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт үткәрү тәртибенә карата таләпләр үтәләме? | 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы Россия Дәүләт төзелеше карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормаларының V бүлеге |  |  |  |  |
| 13. | Күпфатирлы йортларда җылылык буенча коммуналь хезмәт өчен түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме? | Россия Федерациясе Торак кодексы 157 статьяның 1 өлеше;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 Карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләренең 4 пункты;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2011 ел, № 354 карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү Кагыйдәләре |  |  |  |  |
| 14. | Күп фатирлы йортларда су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә түләү күләмен билгеләүгә карата таләпләр үтәләме? | Россия Федерациясе Торак кодексы 157 статьяның 1 өлеше;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 Карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләренең 4 пункты;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2011 ел, № 354 карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү Кагыйдәләре |  |  |  |  |
| 15. | Торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү документларын рәсмиләштерүгә һәм әлеге документларда чагылдырылырга тиешле мәгълүматны күрсәтүгә карата таләпләр үтәләме? | Россия Федерациясе Торак кодексы 157 статьяның 2 өлеше;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 Карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләренең 4 пункты;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2011 ел, № 354 карары белән расланган күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү Кагыйдәләренең 31, 69, 70, 71 пунктлары;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2006 ел, № 491 Карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләре 29 пункты |  |  |  |  |
| 16. | Күпфатирлы йортта милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга тиешле төрдәге коммуналь хезмәт күрсәтүне тәэмин итү максатларында ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән энергия белән тәэмин итү шартнамәләрен төзүгә карата таләпләр үтәләме? | Россия Федерациясе Торак кодексы 157 статьяның 1 өлеше;Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 Карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләренең 4 пунктның «д» пунктчасы |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридик зат вәкиле, шәхси эшмәкәр вазыйфасы,

фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(планлы тикшерү үткәрүче һәм

тикшерү кәгазен тутыручы зат вазыйфасы,

фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы-булганда )