

№ 24-135

27.10.2023

2024 елга, 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «2024 елга, 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» кушымта нигезендә мәгълүматны игътибарга алырга.

2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетына 2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисади үсеш фаразын үтәүне тәэмин итәргә.

 3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo> tatarstan.ru), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет челтәрендә (http://verhniy-uslon. tatarstan.ru/), шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштырырга.

 4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшкуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис,

Иннополис шәһәре Мэры Р.Р. Шагалеев

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2023 елның 27 октябрендәге 24-135 номерлы карарына

 Кушымта

2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының "Иннополис шәһәре" муниципаль берәмлегенең социаль-икътисади үсеше фаразы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Күрсәткеч исеме | Үлчәү берәмлеге | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| хисап | Бәя  | фараз | фараз | фараз |
| Халык саны | кеше. | 4 375 | 4 589 | 5 395 | 6 148 | 6 844 |
| Төп капиталга инвестицияләр күләме | мең сум. | 4 025 584 | 11 378 187 | 4 353 551 | 1 364 767 | 638 000 |
| Торак кертү | кв.м. | 8 037 | 36 386 | 25 259 | 19 901 | 15 816 |
| торак булмаган күчемсез милек кертү | кв.м. | 0 | 13 719 | 53 799 | 37 232 |   |
| Хезмәт хакы фонды | мең сум. | 10 376 111 | 14 165 849 | 15 922 296 | 18 960 337 | 22 271 944 |
| Уртача айлык хезмәт хакы (бары тик эре һәм урта предприятиеләр буенча гына) | сум. | 131 630 | 164 025 | 176 985 | 189 293 | 201 804 |
| Предприятиеләр, оешмалар хезмәткәрләренең уртача исемлек саны | кеше. | 6 569 | 7 197 | 7 497 | 8 347 | 9 197 |
| Эшсезләр саны | кеше. | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 |

2024 елга, 2025 һәм 2026 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеше фаразына аңлатма язуы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2024 елга һәм 2025 һәм 2026 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән.

Фаразны әзерләү өчен 2021-2022 елларга статистик хисап мәгълүматлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә теркәлгән һәм эшләүче предприятиеләр һәм оешмалар тәкъдим иткән үсеш перспективалары турында белешмәләр (алга таба текст буенча - «Иннополис шәһәре» МБ) файдаланылды.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Югары Ослан муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Иннополис шәһәре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенск Бистәсе авыл җирлеге һәм «Казан шәһәре» шәһәр округы белән чиктәш. «Татарстан Республикасының территориаль икътисадый сәясәте концепциясе» кысаларында үткәрелгән Татарстан Республикасының икътисадый районы, Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан агломерациясе составына керә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең гомуми мәйданы 2025,8 га тәшкил итә, шул исәптән аның мәйданы. Иннополис - 1273,69 га.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасының башка районнары һәм Югары Ослан муниципаль районы җирлекләре белән төп тышкы элемтәсе автомобиль транспорт төре белән гамәлгә ашырыла. Муниципаль берәмлекнең көньяк-көнбатыш чиге буйлап региональ әһәмияттәге IV Иннополис - «Идел» М7» категориясе - Введенский Бистәсе автомобиль юлы уза.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан икътисадый зонасына керә.

Иннополис - Югары Ослан муниципаль районы территориясендә икътисадый үсеш ноктасы. Бу шәһәр югары, шул исәптән мәгълүмати технологияләр өлкәсендә квалификацияле белгечләрне сыйфатлы әзерләүне, югары тормыш дәрәҗәсен һәм нәтиҗәле эшен тәэмин итә торган уникаль экосистема буларак.

Иннополиста хәзерге вакытта заманча торак инфраструктурасы, экология, куркынычсыз мохит, мәгариф һәм һөнәри үсеш өчен киң мөмкинлекләр булган уникаль шәһәр мохите булдырылган.

Шәһәрнең шәһәр төзүче оешмалары булып «Иннополис» махсус икътисадый зонасы» АҖ һәм «Иннополис университеты» КБАО тора. Шулай ук шәһәрдә Россиянең һәм Татарстан Республикасының эре IT-компанияләренең филиаллары һәм вәкиллекләре урнашкан.

Шәһәрнең социаль өлкәсен «Иннополис университеты» югары һөнәри белем бирү оешмасы, «Иннополис мәктәбе» ДАОУ, «Иннополис лицее» ДАОУ, «ДАР inno» шәхси балалар бакчасы, медицина үзәге, балалар поликлиникасы, Art Space шәһәр пространствосы (мәдәни үзәк), спорт комплексы, «Ак барс» һәм «СберБанк» банкларына хезмәт күрсәтү офислары, почта, нотариус, аптека, супермаркетлар, кафе, ашханә һ.б. тәшкил итә.

Демографик тенденцияләр

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә халык саны 2023 ел ахырына 4589 кеше тәшкил итәчәк, аларның икътисадый актив халкы 72 процент, ягъни шәһәрдә яшәүче һәм оешмаларда һәм предприятиеләрдә хезмәт куйган 3311 кеше. Шулай ук шәһәрдә 1101 студент, 153 лицеист, 697 укучы, дәүләт балалар бакчасында 332 тәрбияләнүче һәм 0 яшьтән 1,5 яшькә кадәр 89 бала яши. Даими теркәлгән гражданнар арасында - 1 эшсез һәм 6 пенсионер.

Барлыгы шәһәрдә 44 торак йортлар, шул исәптән күпфатирлы йортлар 22ЗИОН таунхауслары - 22 (барлыгы, 2022 ел мәгълүматлары буенча, 259 фатир файдалануга тапшырылган). Моннан тыш, 2095 койка урыны булган 7 кампус Университетында 2023 елда корпуслар 1000 койка кертелде.

1 нче таблица

«Иннополис шәһәре» МБнең яшь структурасы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Халыкның яшь төркемнәре | Халык, кеше. | Халык, % |
| 1 | Хезмәткә сәләтле яшьтән яшьрәк (0 яшьтән 17 яшькә кадәрге балалар) | 1 271 | 27, 7% |
| 2 | Хезмәткә сәләтле яшьтә | 3 312 | 72,2% |
| 3 | Хезмәткә сәләтле яшьтән өлкәнрәк | 6 | 0,1% |

«Иннополис шәһәре» МБ халкының яшь структурасы тулаем алганда уңайлы.

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2022 елның 8 ае нәтиҗәләре буенча шәһәрдә пенсия яшендәге 6 кеше теркәлгән.

Яшь структурадагы балалар өлеше аның киләчәктәге динамикасын, халыкның демографик потенциалын билгели.

2 нче таблица

«Иннополис шәһәре» МБнең демографик хәле

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хисап чоры, ел | Рождение, чел. | Әҗәл, кеше. |
| 2020 | 14 | 0 |
| 2021 | 19 | 1 |
| 2022 | 17 | 1 |
| 2023\* | 5 | 0 |

*\*2023 елның 6 ае өчен статистик мәгълүматлар*

Туучылар саны 2021 елдан 2022 елга кадәр 11% ка кимегән (-2 кеше).

Хезмәт һәм мәшгульлек

Халыкның мәшгульлеге өлкәсендәге һәм шәһәрнең хезмәт базарындагы алдагы 2024-2026 елларга икътисадый үсеш темплары, инвестицион активлык динамикасы, тулаем IT-тармакның үсеш масштаблары белән билгеләнәчәк.

«Иннополис шәһәре» МБдә хезмәткә сәләтле яшьтә халык саны 2023 елда, бәяләүләр буенча, 3312 кеше тәшкил итәчәк. Бәяләүләр буенча шәһәрдә теркәлгән һәм эшләүче барлык предприятиеләрдә эшләүчеләрнең уртача исемлек саны 2023 елда 7197 кеше тәшкил итәчәк (шул исәптән, ерактан һәм көн саен шәһәргә килүче хезмәткәрләр).

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2023 елның 8 аенда 1 эшсез гражданин теркәлгән (2022 ел ахырына эшсезлек 2 кеше тәшкил иткән).

Башлангыч бәяләүләр буенча, 2023 ел ахырына Иннополис шәһәре территориясендә эшчәнлек алып баручы эре һәм урта предприятие һәм оешмаларның бер хезмәткәренә туры килә торган уртача хезмәт хакы 164 025 сум тәшкил итәчәк. Хезмәт хакы фонды 2023 елда фаразлана - 9,89 млрд. сум. 2021 елга карата үсеш темпы белән - 141,4%.

Төзелеш һәм торак фонды

Шәһәрнең торак фонды торакның ике форматын үз эченә ала: күпфатирлы йортлар (МКД) һәм коттедж тибындагы аз фатирлы йортлар (таунхауслар).

МКД гомуми торак мәйданы 81 427 кв.м булган 1572 фатирдан гыйбарәт. 1467 фатир «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» КБОга карый һәм арендага бирелә. Барлык фатирлар да җиһаз һәм көнкүреш техникасы белән җиһазландырылган. 2023 елның 8 ае нәтиҗәләре буенча 6 фатир ремонт стадиясендә, аннары халыкка арендага биреләчәк. Арендага бирелә торган фатирлардан тыш, шәһәрдә 105 фатир шәхси милектә.

Таунхауслар "ЗИОН" торак комплексында гомуми мәйданы 24465,9 кв.м булган 259 фатир күләмендә тәкъдим ителгән. "Таунхаус" тибындагы йортларда шәхси газ ягулыгы һәм үз парковка урыны бар. "ЗИОН" торак комплексында фатирлар шәхси милектә. 2023 елга гомуми мәйданы 8 037 кв.м булган калган 84 фатирны файдалануга тапшыру планлаштырыла.

2023 ел ахырына "Квартал "Ю" торак комплексының 275 фатир күләмендә беренче чиратын тапшыру планлаштырыла, аларның гомуми торак мәйданы 15 816 кв метр тәшкил итәчәк. Торак 2 типта тәкъдим ителәчәк: 243 фатирлы күпкатлы торак йорт һәм 17 яки 15 фатирлы урбан-вилла. Төзелешне финанслауда "ДОМ" үсеш институты катнаша. РФ". Торак комплекстагы фатирларны хосусый милеккә сатып алырга мөмкин.

Инвестицияләр

Иннополис территориясендә инвестиция һәм инфраструктура проектлары актив гамәлгә ашырыла, бу яшь шәһәр үсешендә уңай фактор булып тора.

3 нче таблица

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге инвестицияләре

(мең) сум)

| Күрсәткеч исеме | 2021 отчет  | 2022 отчет  | 2023 бәя  | 2024f35f23bd7ec55d5bd251d109fff363dc | 202540bdc83f37b25fdc262eb97ac8faa442 | 2026fa73f90dc0d3983619bdf10825879b57 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестицияләр барлыгы | 2 313 891 | 4 025 584 | 11 378 187 | 4 353 551 | 1 364 767 | 638 000 |
| Торак күчемсез милек төзелеше | 208 038 | 921 000 | 1 561 000 | 1 225 255 | 317 000 | 638 000 |
| Торак булмаган күчемсез милек төзү | 43 603 | 20 000 | 20 000 | 140 000 | 134 890 |  |
| Квант бульвары(II чират) | 41 475 |  |  |  |  |  |
| «ArtSpace» шәһәр пространствосын төзү һәм җиһазлау | 208 544 |  |  |  |  |  |
| 40 урынлы кунакханә |  | 150 000 | 150 000 |  |  |  |
| "Иннополис" МИЗ территориясендә 2нче технопарк төзелеше | 1 095 000 | 55 000 | 2 612 000 | 2 226 000 | 82 000 |  |
| «Поселокка автомобиль юлы төзү. Югары Ослан районында балалар шифаханәсе (3033 метр) | 140 761 |  |  |  |  |  |
| "Иннополис университеты 5 нче һәм № 6-1 торак корпуслары, 6-2 торак комплексы" төзелеше |  |  | 2 546 000 |  |  |  |
| «ИнноПарк» югары технологияләр өлкәсендәге технопарк |  | 368 000 | 713 000 |  |  |  |
| «Иннополис» МИЗ сәнәгать үзәненең инженерлык челтәрләре төзелеше  | 573 370 | 371 999 | 73 928 |  |  |  |
| Россат тарафыннан мәгълүматларны эшкәртү үзәге | 3 100 | 2 139 585 | 1 752 259 |  |  |  |
| КОСны модернизацияләү |  |  | 1 950 000 |  |  |  |
| ВОС модернизацияләү |  |  |  |  | 346 148 |  |
| АМКны модернизацияләү |  |  |  | 346 817 |  |  |
| Җылылык белән тәэмин итү челтәрләрен төзү |  |  |  | 415 479 |  |  |
| 340 урынлы балалар бакчасы төзелеше |  |  |  |  | 484 729 |  |

 3 нче таблицада шәһәр инфраструктурасына инвестицияләр кертелгән. «Иннополис» махсус икътисадый зонасы резидентлары һәм партнерлары - компанияләрнең инвестицияләре фаразларда тәкъдим ителмәгән.

Шәһәрнең социаль-мәдәни үсеше

Иннополис шәһәрендә Медицина үзәге эшли, анда балалар һәм өлкәннәр өчен медицина хезмәте күрсәтелә. Балалар поликлиникасында педиатр һәм шәфкать туташы кабул итә, махсуслаштырылган табибларга чыгу аена берничә тапкыр оештырыла. Өлкәннәр өчен поликлиникада 20дән артык тар профильле табиб һәм гомуми персоналның 45 белгече эшли.

Шәһәрнең мәгариф системасын 3 мәгариф учреждениесе тәкъдим итә: «Иннополис университеты» югары һөнәри белем бирү оешмасы, «Иннополис лицее» ДАМУ һәм мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрен үз эченә алган «Иннополис мәктәбе» ДАМУ. Шулай ук шәһәрдә 1 яшьтән алып 3 яшькә кадәрге балалар өчен “ДАР inno” шәхси балалар бакчасы да эшли.

Урта һәм югары белем бирү учреждениеләрендә эшләүчеләрнең уртача саны - 838, мәктәпкәчә учреждениеләрдә - 53 кеше.

Иннополис шәһәре территориясендә стадион, спорт мәйданчыклары, ясалма өслекле футбол кыры, бассейн эшләп килә. «ArtSpace» шәһәр киңлегендә шахмат (шахмат клубы) укыту уздырыла. Иннополистан 5 чакрым ераклыкта бөтенсезон тау чаңгысы курорты һәм стендка һәм пулялы ату спорт мәктәбе урнашкан.

«Иннополис мәктәбе» ДАМУның мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрендә спорт заллары бар, «Иннополис лицее» ДАМУендә балалар өчен бассейн эшли.

Спорт белән шөгыльләнү өчен балалар һәм яшүсмерләр өчен дә, өлкәннәр өчен дә бөтен шартлар тудырылган.

2020 елдан «ArtSpace» шәһәр киңлегендә даими рәвештә шәһәр халкы һәм кунаклары өчен чаралар уздырыла: спектакльләр, концертлар, интеллектуаль викториналар, кинокүрсәтүләр, мастер-класслар, стендаплар һәм башкалар.

Бизнесны һәм кулланучылар базарын үстерү

Шәһәрдә 553 компания эшчәнлек алып бара, шуларның 418 е Иннополиста теркәлгән һәм 135 компаниядә вәкиллекләр һәм филиаллар бар. 2022 елга карата компанияләр санының артуы 1% тәшкил итте (2022 ел нәтиҗәләре буенча - 547 компания).

“Иннополис” махсус икътисадый зонасы” АҖ территориясендә 303 оешма, ягъни шәһәр компанияләренең гомуми санының 55%ы, 14 шәһәр төзүче һәм бюджет оешмасы, 236 сервис һәм башка компанияләр эшли. Шәһәр оешмаларының 70 %тан артыгы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары.

Кулланучылар базары шәһәрнең социаль-икътисадый үсешенең мөһим өлкәсеннән гыйбарәт. Биредә халыкның көндәлек ихтыяҗлары гамәлгә ашырыла, аларны канәгатьләндерү дәрәҗәсе тулаем алганда икътисад эшчәнлегенең нәтиҗәлелеген билгели.

Шәһәрдә азык-төлек һәм азык-төлек кибетләре, даруханәләр бар, атна саен ярминкә үткәрелә. Шәһәрлеләрнең бер өлеше шәхси эшмәкәрлек һәм үз-үзен эш белән тәэмин итү белән шөгыльләнә, бу халыкны эш белән тәэмин итү һәм кирәкле товарлар белән тәэмин итү проблемасын киметә.

Гомумән алганда, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең кулланучылар базарындагы вәзгыять уңай дип бәяләнә, аның үсеше өчен уңай фараз бик уңайлы.

 Нәтиҗә

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразының максаты - шәһәрнең агымдагы торышын һәм үсеш перспективаларын билгеләү. Исәп-хисап һәм фараз күрсәткечләре шәһәр үсешендә уңай тенденцияләр күзәтелә.