

Концептуальный проект «Строительство семейного развлекательно-образовательного тематического парка»

Общая информация

Инициативная группа заявляет о намерениях разработать и реализовать бизнес проект **«Строительство семейного развлекательно-образовательного тематического парка» на территории Верхнеуслонского района Республики Татарстан.** Эксплуатация парка предполагается в круглогодичном режиме.

Предполагаемая тематическая и образовательная направленность — современные технологии коммуникации, визуализации, общая ИТ направленность.

Для реализации данного проекта инициативная группа готова **привлекать высококлассных специалистов в сфере бизнеса развлечений, а также иностранных инвесторов.**

В процессе осуществления пред инвестиционного этапа реализации данного проекта инициативная группа провела ряд маркетинговых исследований результаты которых позволяют сделать предварительный **вывод о целесообразности, своевременности и правильности выбора места реализации настоящего проекта.**

Почему «семейный тематический развлекательно-образовательный парк»?

Рынок развлечений в целом, как и отдельно взятые его сегменты, является одной из важнейших сфер повседневной жизни человека, которая, наряду с образованием, способна существенно влиять на состояние общества. Нужда в них появляется сразу после удовлетворения первичных потребностей людей (еда, кров, стремление произвести потомство). Удовлетворенность их качеством и доступностью является для человека индикатором его социального положения, а для общества - показателем развития экономики страны в целом и ее социальной сферы в частности, так как формирование индустрии развлечений является прямым следствием достижения определенного уровня доходов населения, когда у него появляются свободные средства. **Готовность населения Поволжско-Уральского и близлежащих регионов тратить денежные средства на развлечения подтверждается статистическими данными за последние несколько лет.**

Почему именно теперь ?

Следует заметить, что рынок детских и семейных развлечений в России пока не насыщен. В 2007-2008 гг. рынок развлечений вошёл в интенсивную фазу развития и начал быстро консолидироваться. В ближайшие годы ожидается интенсивный рост рынка, который будет обеспечиваться как за счёт роста существующих сетей, так и за счёт появления новых игроков. Немаловажную роль в этот момент сыграет наличие зарубежного партнёра с опытом и новыми технологиями.

Сегмент детских развлекательных парков, является, на настоящий момент, одной из самых прибыльных отраслей индустрии развлечений.

Разрабатывается по аналогии с детским тематическим парком Футуроскоп в Париже
en.futuroscope.com

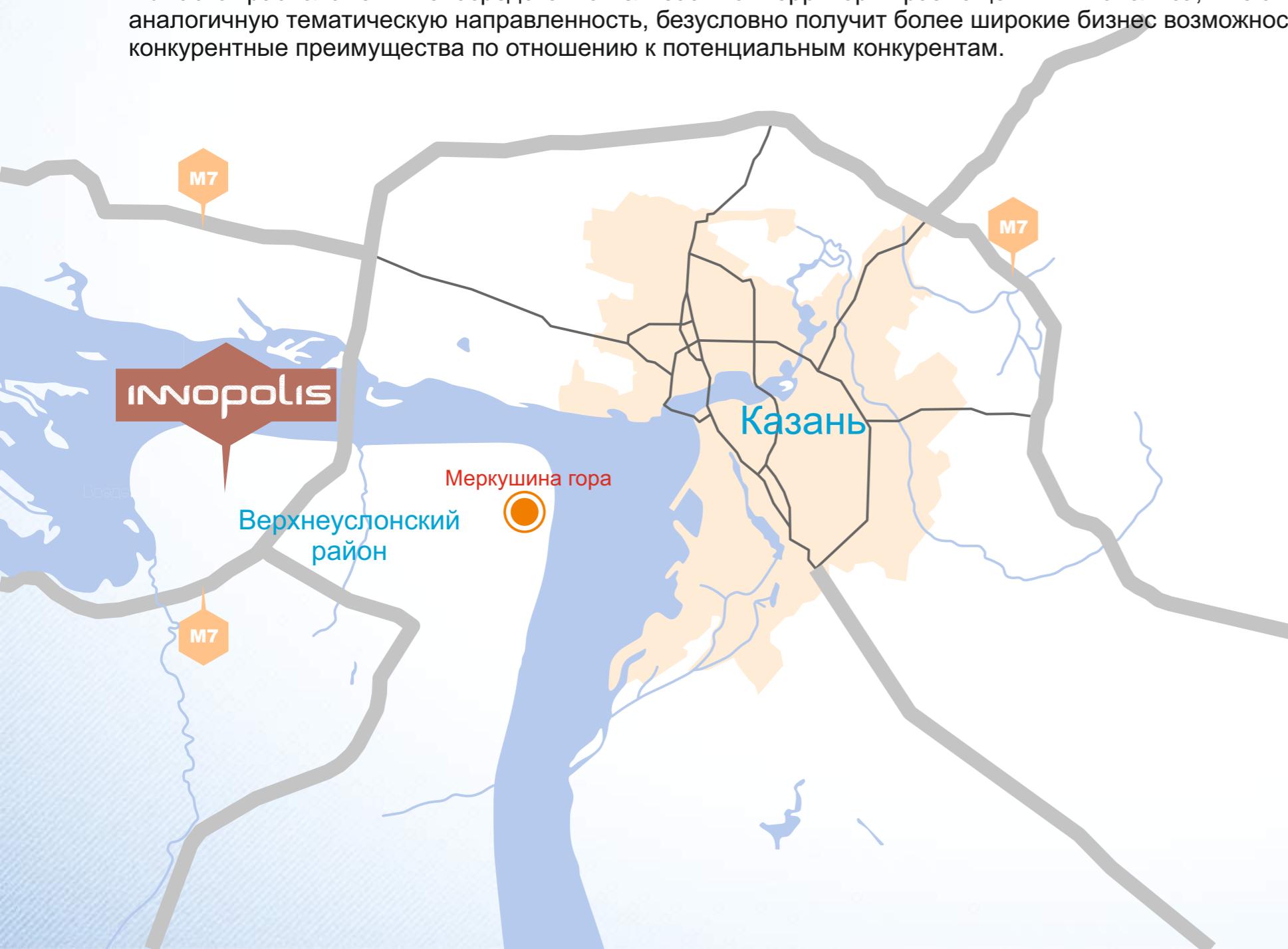
Почему Верхнеуслонский район Республики Татарстан?

- Территория Верхнеуслонского района Республики Татарстан расположена в непосредственной близости к столичной агломерации - городу Казани.
- Верхний Услон имеет богатую историю и исторические памятники, которые можно показать гостям города.
- Предложенный для размещения данного проекта земельный участок, расположен на обращенном в сторону Казани северном склоне Меркушиной горы и граничит с территорией районного центра — села Верхний Услон.
- Находясь визуально на стратегически расположенном мысе, имеющим замечательную панораму вида города Казани, на слиянии главной артерии – реки Волги и реки Свияги, территория, планируемая для расположения тематического парка является исключительной как в отношении её потенциала, так и в отношении её привлекательности.
- Выбранная территория представляет собой экологически чистую территорию, наиболее сохранённую в природном отношении и используемую в таком качестве в Республике Татарстан.
- Участок расположен в непосредственной близости от территории размещения Иннополиса, имеющего аналогичную тематическую направленность, безусловно получит более широкие бизнес возможности и конкурентные преимущества по отношению к потенциальным конкурентам.



Успешно проведенная Всемирная студенческая универсиада наглядно показала соответствие в целом всей туристической инфраструктуры города Казани международным требованиям

В ближайшие годы планируется проведение в Казани Чемпионата Мира по водным видам спорта (2015г.) а так же части мероприятий футбольного Чемпионата Мира (2018г.)



Транспортная доступность



Общая территория семейного тематического парка 50-70 Га

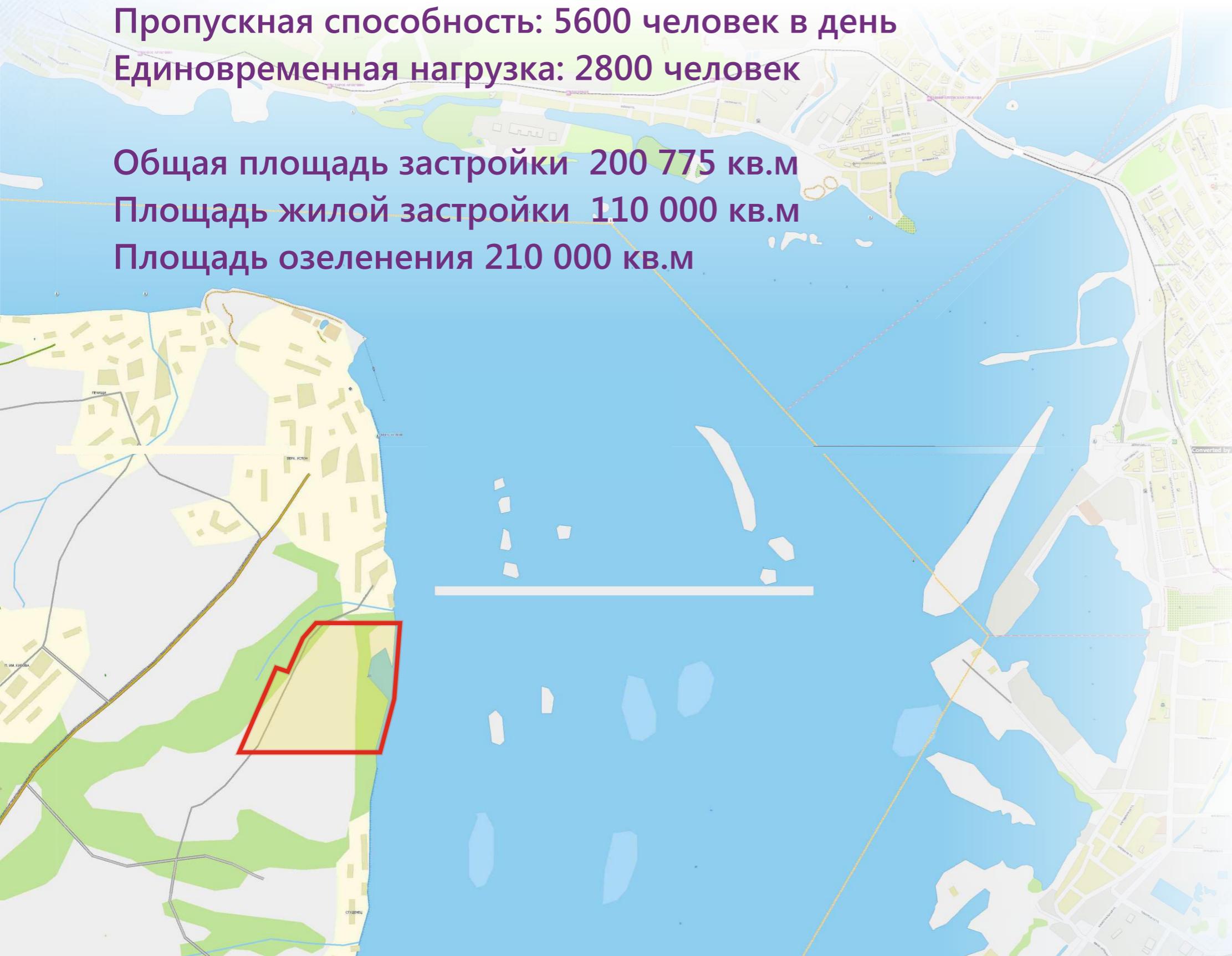
Пропускная способность: 5600 человек в день

Единовременная нагрузка: 2800 человек

Общая площадь застройки 200 775 кв.м

Площадь жилой застройки 110 000 кв.м

Площадь озеленения 210 000 кв.м



Строительство семейного развлекательно-образовательного тематического парка

Семейный развлекательно-образовательный парк аудиовизуальных технологий - место для прогулок и отдыха всей семьи. В нем природа и архитектура сливаются, чтобы создать неповторимое пространство. Расположенные на площади в 50-70 гектаров сферы, кубы и зеркала входят в идеальную гармонию с водой, деревьями и цветами, создавая оригинальные и удивительные перспективы.

В парке ботаника совмещается с другими науками. Математика, астрономия, геометрия, физика, химия — отголоски каждой из этих наук можно найти в этом замечательном месте. Парк задумывается как миниатюра всей Вселенной и отображает всё многообразие нашего мира.

Парк представляет собой некий город будущего, состоящий из огромных, величиной с многоэтажный дом футуристических сооружений-кинотеатров - зеркальных кристаллов, сфер и пирамид. Здесь представлены все новейшие способы показа изображения на экранах.

Каждое архитектурное решение объекта исходит от администрации Президента при участии Лорана Дивельера



Жилая инфраструктура

- 25 индивидуальных гостевых дома
с пирсами для катеров и яхт

- Гостиничный комплекс на 500 гостей
80 000 кв.м

Аттракционы



11 Аквапарк

Особенностью аквапарка являются водные горки, оснащённые экранами с внутренней стороны, что позволяет имитировать очень быстрый полёт сквозь океан.

Аквапарк оснащён как открытыми бассейнами, так и закрытыми, что позволяет использовать его и в зимнее время.

12 Открытая площадка для игр на свежем воздухе

Аттракцион для всей семьи, в котором на вооруженных пушками лодках, посетителям предстоит, двигаясь между гейзерами, брызгами и струями воды стрелять по другим кораблям, не давая обрызгать себя. Четырехместные лодки оснащены тремя пушками.

13 Интерактивный театр на свежем воздухе.

Возможность вешать декорации на заранее установленные каркасы позволяет разыграть различные исторические события, в которых посетитель может принять участие.

14 Павильон, стилизованный под средневековый замок

на арене которого устраиваются рыцарские бои.

15 Воздушный шар.

Незабываемый взгляд на весь ансамбль павильонов парка и панораму Казани с высоты 250 метров

Экспликация

1 Павильон №1

Показ фантастических фильмов, представленных с большой развёрткой на экране высотой с 7-ми этажный жилой дом (600 кв.м.).

2 Павильон №2

В одном здании находится две зоны, которые соединены стеклянным полом. В верхней зоне расположено 245 мест, на которых зрители наблюдают за изображением на экране 672 м², а в нижней части расположен экран 748 м. На два экрана одновременно показывается фильм, что позволяет, сидя в зале, парить как птица в небе, наблюдая за стаями дельфинов в море.

3 Павильон №3

Включает в себя несколько аттракционов:

Показ кино высокого качества (изображения объектов, благодаря синтезированию и воспроизведению их на скорости 48 кадров в секунду.)

10 роботов, двигающихся в шести направлениях поднимают человека на семи метровую высоту, а их хореография показывается на 33-метровом экране

4 Павильон №4

"Улица Киберов" целиком посвящена новым технологиям в области коммуникации, новым достижениям в мультимедиа.

5 Павильон №5

Синтетическая картинка в трехмерном изображении. Благодаря поляризованным очкам можно увидеть рождение и развитие звезд в 3D-системе.

6 Павильон №6

Полёт по солнечной системе - Главные составляющие павильона это стена изображений (162 кв. м), состоящая из 850 экранов, и симулятор, двигающий кресла в определенном ритме, создавая эффект полёта на межпланетном корабле

7 Обзорная башня

На верху башни расположен специальный механизм – круговая обсерватория. Башня крутится, и можно на 360° увидеть весь панорамный вид территории парка.

8 Водная площадка для вечерних лазерных шоу

Лазерные лучи проецируются на огромный экран, состоящий из миллионов мельчайших капелек воды.

9 Картинг-центр

Трасса делится на открытую и закрытую части. Закрытая часть трассы оснащена медиа-экранами

для имитации различных пейзажей и эффекта космической скорости

10 Под бассейнами аквапарка находится **павильон** в котором посетитель может провести путешествие по океанским глубинам. Изображения проецируются на 800 м² полукруглый экран, а 3D эффект достигается с помощью жидкокристаллических очков, которые становятся непрозрачными как только получают инфракрасный сигнал от проектора.

Техническое оснащение павильонов разрабатывается партнёрами из Франции.

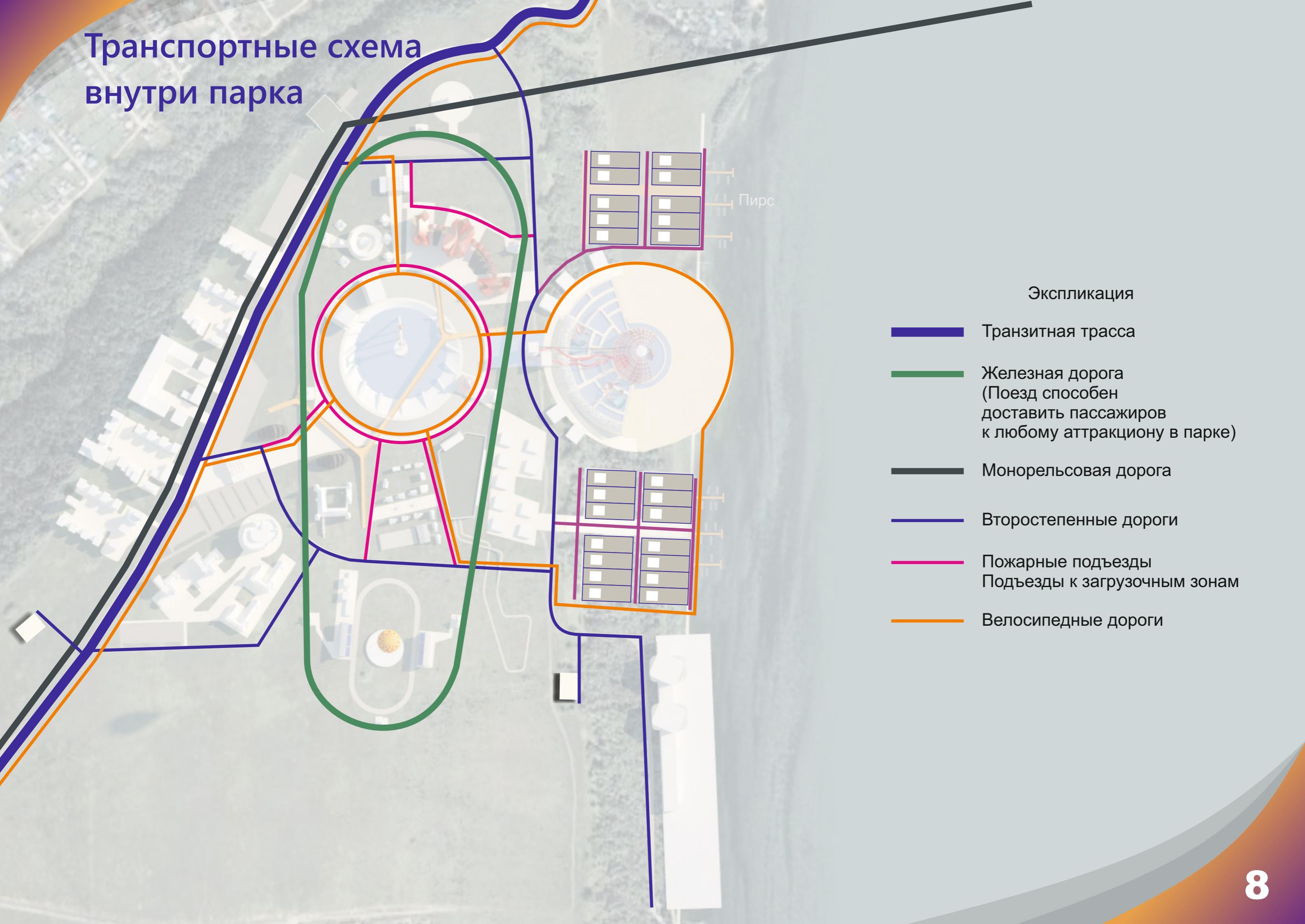
Генплан

Экспликация



- 1 Закрытые павильоны с аттракционами
- 2 Аквапарк
- 3 Обзорная башня
- 4 Открытые площадки для игр на свежем воздухе
- 5 Картинг-центр
- 6 Интерактивный театр. (театрализованные представления на открытом воздухе)
- 7 Павильон, стилизованный под средневековый замок. (Рыцарские бои)
- 8 Воздушный шар. (Взгляд на весь ансамбль павильонов парка и панораму Казани с высоты 250 метров)
- 9 Ипподром. (Помимо забегов здесь будут организованы конные прогулки по достопримечательностям Верхнего Услона)
- 10 Центр обучения и развития персонала
- 11 Учебное заведение для детей с лекционными залами, конференцзалами и творческими мастерскими. Здесь дети будут приобщаться к науке и развивать творческое мышление.
- 12 Администрация парка. Офисное здание
- 13 Магазины и кафе для спокойного отдыха
- 14 3 ресторана на территории парка
- 15 Гостевые дома на берегу Волги с пирсами для катеров и яхт
- 16 Станция предполагаемой монорельсовой дороги
- 17 Речной порт
- 18 Гостиничный комплекс на 500 номеров. (250 номеров эконом класса, 180 стандартных номера на одну семью, 70 номеров люкс) Так же сюда входят столовые и мед пункты
- 19 Котельные.
 - а) Обслуживает парк и гостиничный комплекс
 - б) Обслуживает гостевые дома и речной порт
- 20 Очистные сооружения. Обслуживают парк и Верхнеуслонский район.
- 21 Парковки для посетителей парка в общей сложности на 1000 парковочных мест
- 22 Парковка для автобусов
- 23 Парковка для проживающих в гостинице и её сотрудников на 500 парковочных мест
- 24 Парковка для посетителей и сотрудников центра обучения и развития персонала

Транспортные схемы внутри парка



Архитектура



Картинг центр представляет собой павильон из металлических большепролётных конструкций с эксплуатируемой кровлей. Его трасса делится на открытую и закрытую, оснащённую медиаэкранами (имитация пейзажей)



Башня высотой 45 м является смотровой площадкой, которая крутится на 360 градусов и движется вверх и вниз вдоль металлического остова. Внутри остеклённой площадки находится кафе. Так что посетитель может любоваться видом за чашкой кофе.



Разработка концепции парка, технического оснащения павильонов с аттракционами ведётся **Французским Институтом Туризма Париж-Восток**. Так же ими предоставляется техническое задание на проектирование.

Разработку архитектурной части проекта, включающей в себя эскизный проект, рабочую и сметную документацию, берёт на себя компания **ООО «Architecture Discoveries»**

Архитектура

В парке ботаника совмещается с другими науками. Математика, астрономия, геометрия, физика, химия — отголоски каждой из этих наук можно найти в этом замечательном месте. Парк задумывался как миниатюра всей Вселенной и отображает всё многообразие нашего мира.

Павильоны с медиа-аттракционами

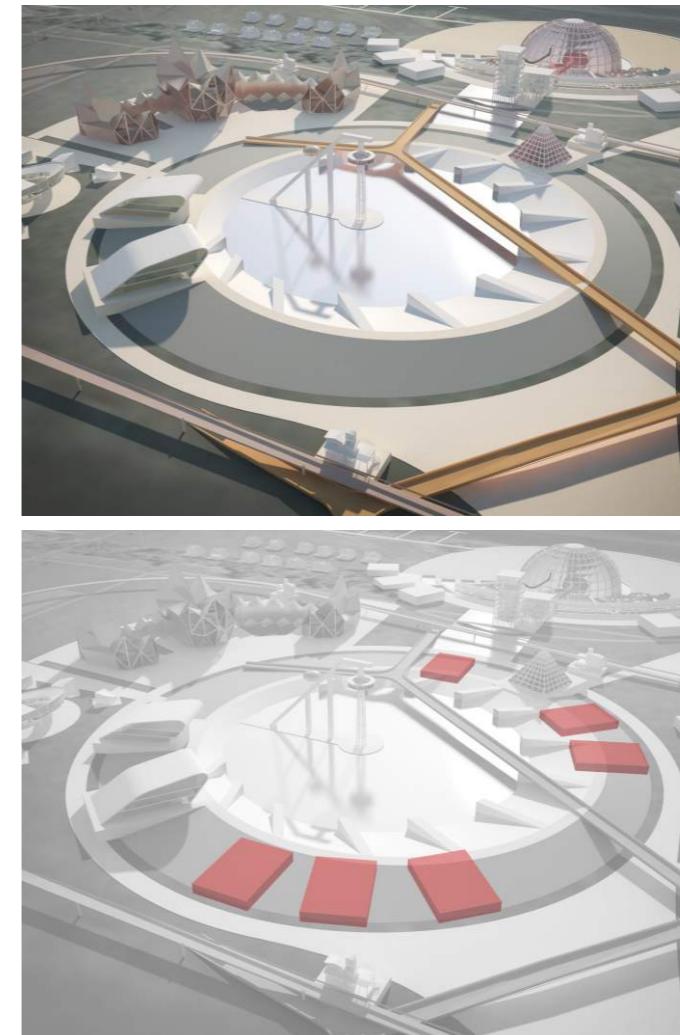
Визитной карточкой парка станет «кристалл» - здание, состоящее из трёх павильонов соединённых крытыми стилобатами с панорамным остеклением в которых находятся кафе и рестораны с панорамным видом на г.Казань.



Конструкция здания состоит из монолитного железобетонного каркаса, к которому крепятся фасады (металлический каркас, остекление).



Данный комплекс представляет собой несколько отдельных павильонов с выставочными залами. Основной павильон - это атектоничная нависающая конструкция «кольцо сатурна»(металлокаркас). Павильон имеет кольцевое внутреннее пространство, что придаёт ему ощущение бесконечности.



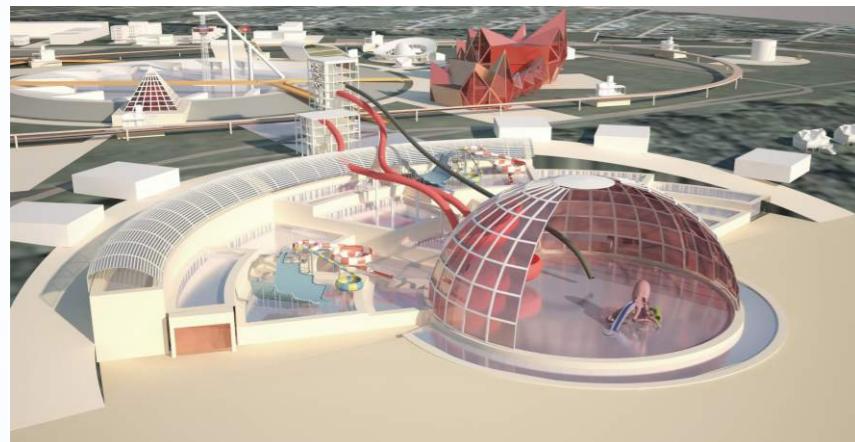
Водоём площадью 10 000 кв.м с трибуналами, в котором будут проводиться лазерные шоу, построен на основе чисел фибоначчи, и так же представляет собой солнечные часы.

Несущий монолитный железобетонный остов покрытый озеленённой эксплуатируемой кровлей скрывает все технические помещения водоёма и павильонов, находящихся рядом.

Архитектура



Павильон, стилизованный под средневековый замок на арене которого устраиваются рыцарские бои.



Аквапарк оснащён куполом, для использования в зимнее время. Так же имеются закрытые и открытые бассейны



Гостиничный комплекс с жилой площадью 60 000 кв.м на 500 гостей выполнен из экологически чистых современных материалов. Гостиничные номера люкс, средние и эконом класса. Комплекс включает столовые, спортивные залы, бассейны.



Интерактивный театр на свежем воздухе.
Возможность вешать декорации на заранее установленные каркасы позволяет разыграть различные исторические события, в которых посетитель может принять участие.