

# Концептуальный проект «Строительство семейного развлекательно-образовательного тематического парка»

# Общая информация

Инициативная группа заявляет о намерениях разработать и реализовать бизнес проект **«Строительство семейного развлекательно-образовательного тематического парка»** на территории Верхнеуслонского района Республики Татарстан. Эксплуатация парка предполагается в круглогодичном режиме.

**Предполагаемая тематическая и образовательная направленность** — современные технологии коммуникации, визуализации, общая IT направленность.

Для реализации данного проекта инициативная группа готова **привлекать высококлассных специалистов в сфере бизнеса развлечений, а так же иностранных инвесторов.**

В процессе осуществления пред инвестиционного этапа реализации данного проекта инициативная группа провела ряд маркетинговых исследований результаты которых позволяют сделать предварительный **вывод о целесообразности, своевременности и правильности выбора места реализации настоящего проекта.**

## Почему «семейный тематический развлекательно-образовательный парк»?

Рынок развлечений в целом, как и отдельно взятые его сегменты, является одной из важнейших сфер повседневной жизни человека, которая, наряду с образованием, способна существенно влиять на состояние общества. Нужда в них появляется сразу после удовлетворения первичных потребностей людей (еда, кров, стремление произвести потомство). Удовлетворенность их качеством и доступностью является для человека индикатором его социального положения, а для общества - показателем развития экономики страны в целом и ее социальной сферы в частности, так как формирование индустрии развлечений является прямым следствием достижения определенного уровня доходов населения, когда у него появляются свободные средства. **Готовность населения Поволжско-Уральского и близлежащих регионов тратить денежные средства на развлечения подтверждается статистическими данными за последние несколько лет.**

## Почему именно теперь ?

Следует заметить, что рынок детских и семейных развлечений в России пока не насыщен. В 2007-2008 гг. рынок развлечений вошёл в интенсивную фазу развития и начал быстро консолидироваться. В ближайшие годы ожидается интенсивный рост рынка, который будет обеспечиваться как за счёт роста существующих сетей, так и за счёт появления новых игроков. Немаловажную роль в этот момент сыграет наличие зарубежного партнёра с опытом и новыми технологиями.

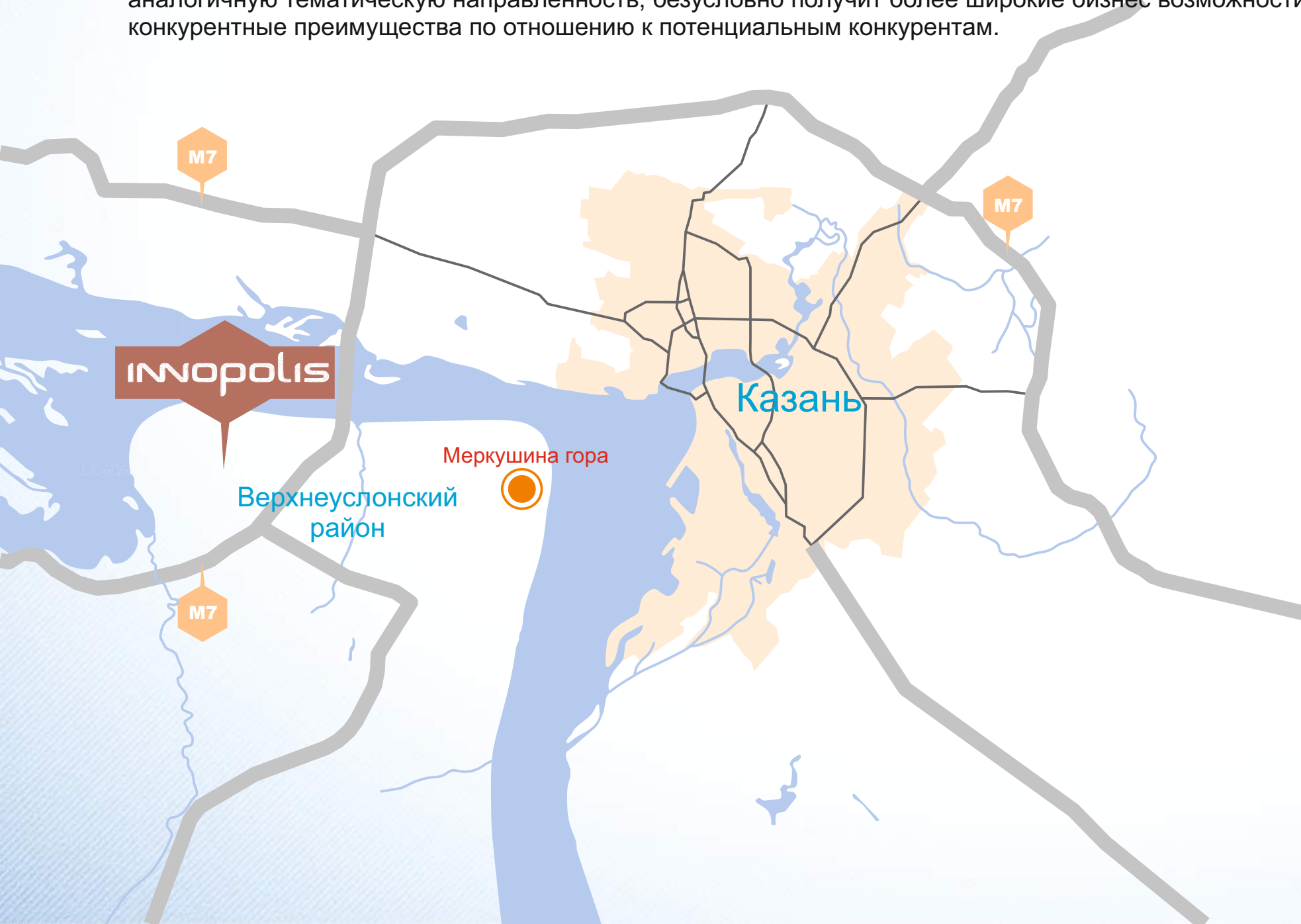
**Сегмент детских развлекательных парков, является, на настоящий момент, одной из самых прибыльных отраслей индустрии развлечений.**

Разрабатывается по аналогии с детским тематическим парком Футуроскоп в Париже  
**[en.futuroscope.com](http://en.futuroscope.com)**



# Почему Верхнеуслонский район Республики Татарстан?

- Территория Верхнеуслонского района Республики Татарстан расположена в непосредственной близости к столичной агломерации - городу Казани.
- Верхний Услон имеет богатую историю и исторические памятники, которые можно показать гостям города.
- Предложенный для размещения данного проекта земельный участок, расположен на обращенном в сторону Казани северном склоне Меркушиной горы и граничит с территорией районного центра — села Верхний Услон.
- Находясь визуалью на стратегически расположенном мысе, имеющим замечательную панораму вида города Казани, на слиянии главной артерии – реки Волги и реки Свияги, территория, планируемая для расположения тематического парка является исключительной как в отношении её потенциала, так и в отношении её привлекательности.
- Выбранная территория представляет собой экологически чистую территорию, наиболее сохранённую в природном отношении и используемую в таком качестве в Республике Татарстан.
- Участок расположен в непосредственной близости от территории размещения Иннополиса, имеющего аналогичную тематическую направленность, безусловно получит более широкие бизнес возможности и конкурентные преимущества по отношению к потенциальным конкурентам.



Успешно проведенная Всемирная студенческая универсиада наглядно показала соответствие в целом всей туристической инфраструктуры города Казани международным требованиям

В ближайшие годы планируется проведение в Казани Чемпионата Мира по водным видам спорта (2015г.) а так же части мероприятий футбольного Чемпионата Мира (2018г.)



# Транспортная доступность





# Общая территория семейного тематического парка 50-70 Га

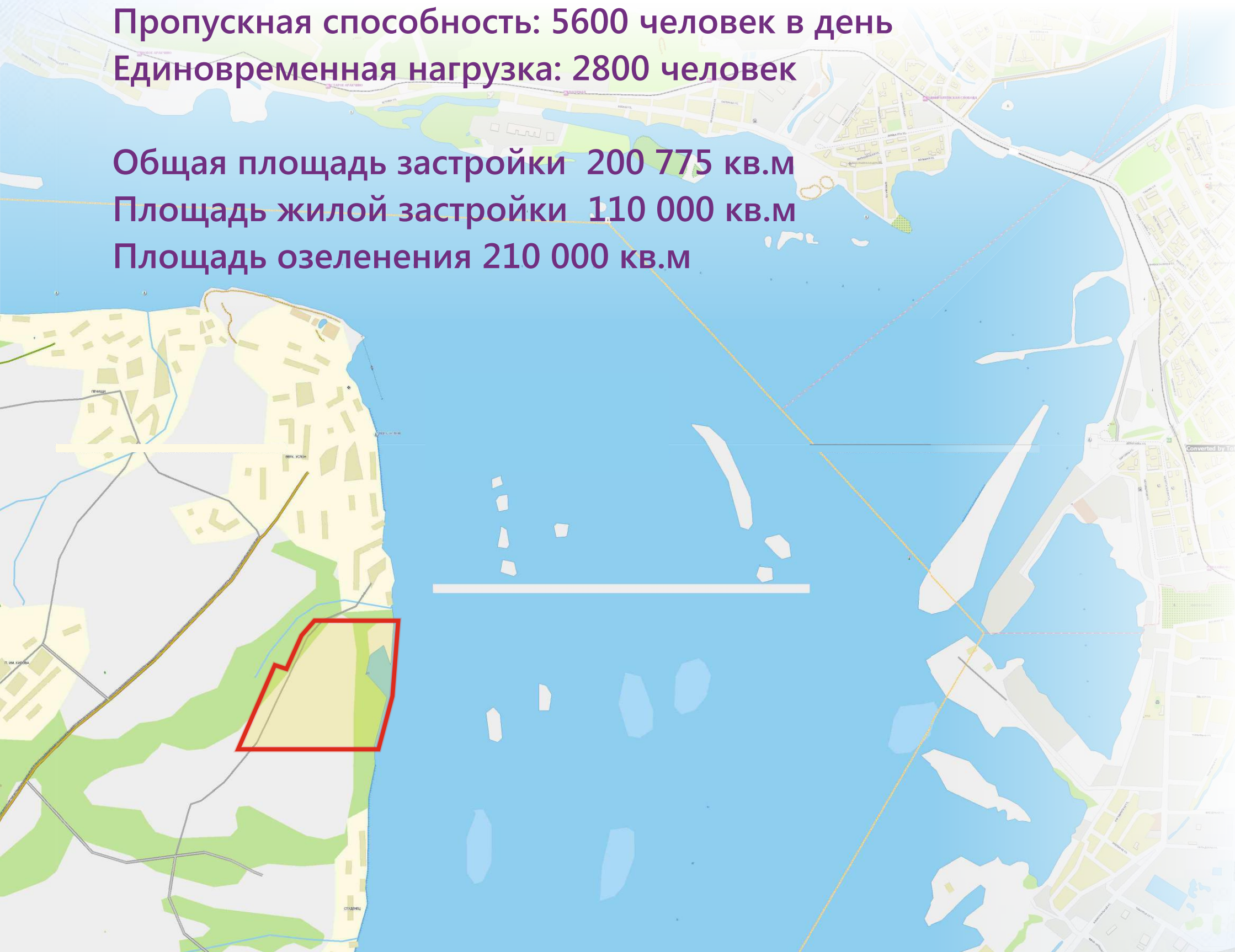
Пропускная способность: 5600 человек в день

Единовременная нагрузка: 2800 человек

Общая площадь застройки 200 775 кв.м

Площадь жилой застройки 110 000 кв.м

Площадь озеленения 210 000 кв.м





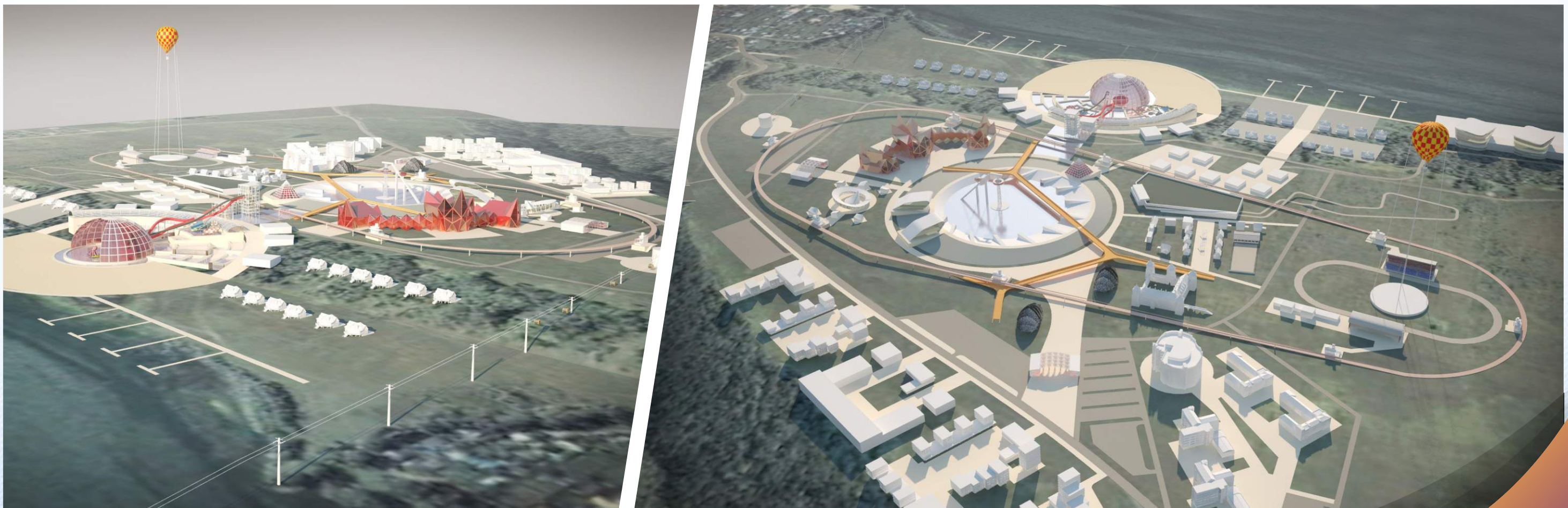
# Строительство семейного развлекательно-образовательного тематического парка

Семейный развлекательно-образовательный парк аудиовизуальных технологий - место для прогулок и отдыха всей семьи. В нем природа и архитектура сливаются, чтобы создать неповторимое пространство. Расположенные на площади в 50-70 гектаров сферы, кубы и зеркала входят в идеальную гармонию с водой, деревьями и цветами, создавая оригинальные и удивительные перспективы.

В парке ботаника совмещается с другими науками. Математика, астрономия, геометрия, физика, химия — отголоски каждой из этих наук можно найти в этом замечательном месте. Парк задумывается как миниатюра всей Вселенной и отображает всё многообразие нашего мира.

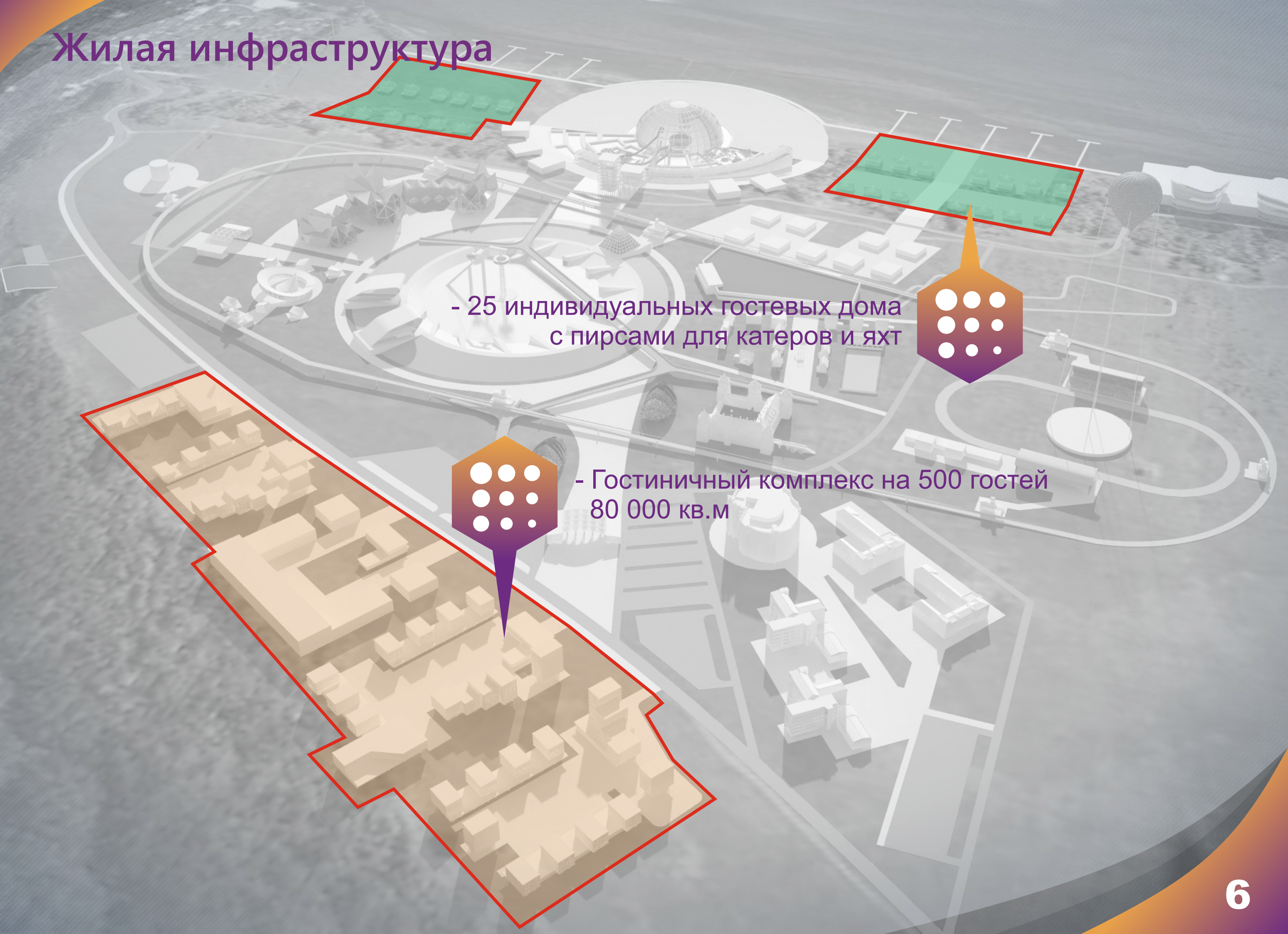
Парк представляет собой некий город будущего, состоящий из огромных, величиной с многоэтажный дом футуристических сооружений-кинотеатров - зеркальных кристаллов, сфер и пирамид. Здесь представлены все новейшие способы показа изображения на экранах.

**Каждое архитектурное решение объекта исходит от администрации Президента при участии Лорана Дивельера**





# Жилая инфраструктура



- 25 индивидуальных гостевых дома  
с пирсами для катеров и яхт

- Гостиничный комплекс на 500 гостей  
80 000 кв.м



# Аттракционы

Экспликация



## 11 Аквапарк

Особенностью аквапарка являются водные горки, оснащённые экранами с внутренней стороны, что позволяет имитировать очень быстрый полёт сквозь океан.

Аквапарк оснащён как открытыми бассейнами, так и закрытыми, что позволяет использовать его и в зимнее время.

## 12 Открытая площадка для игр на свежем воздухе

Аттракцион для всей семьи, в котором на вооруженных пушками лодках, посетителям предстоит, двигаясь между гейзерами, брызгами и струями воды стрелять по другим кораблям, не давая обрызгать себя. Четырехместные лодки оснащены тремя пушками.

## 13 Интерактивный театр на свежем воздухе.

Возможность вешать декорации на заранее установленные каркасы позволяет разыграть различные исторические события, в которых посетитель может принять участие.

14 Павильон, стилизованный под средневековый замок на арене которого устраиваются рыцарские бои.

## 15 Воздушный шар.

Незабываемый взгляд на весь ансамбль павильонов парка и панораму Казани с высоты 250 метров

## 1 Павильон №1

Показ фантастических фильмов, представленных с большой развёрткой на экране высотой с 7-ми этажный жилой дом (600 кв.м.).

## 2 Павильон №2

В одном здании находится две зоны, которые соединены стеклянным полом. В верхней зоне расположено 245 мест, на которых зрители наблюдают за изображением на экране 672 м², а в нижней части расположен экран 748 м. На два экрана одновременно показывается фильм, что позволяет, сидя в зале, парить как птица в небе, наблюдая за стаями дельфинов в море.

## 3 Павильон №3

Включает в себя несколько аттракционов:

Показ кино высокого качества (изображения объектов, благодаря синтезированию и воспроизведению их на скорости 48 кадров в секунду.)

10 роботов, двигающихся в шести направлениях поднимают человека на семи метровую высоту, а их хореография показывается на 33-метровом экране

## 4 Павильон №4

"Улица Киберов" целиком посвящена новым технологиям в области коммуникации, новым достижениям в мультимедиа.

## 5 Павильон №5

Синтетическая картинка в трехмерном изображении. Благодаря поляризованным очкам можно увидеть рождение и развитие звезд в 3D-системе.

## 6 Павильон №6

Полёт по солнечной системе - Главные составляющие павильона это стена изображений (162 кв. м), состоящая из 850 экранов, и симулятор,двигающий кресла в определенном ритме, создавая эффект полёта на межпланетном корабле

## 7 Обзорная башня

На верху башни расположен специальный механизм – круговая обсерватория. Башня крутится, и можно на 360° увидеть весь панорамный вид территории парка.

## 8 Водная площадка для вечерних лазерных шоу

Лазерные лучи проецируются на огромный экран, состоящий из миллионов мельчайших капелек воды.

## 9 Картинг-центр

Трасса делится на открытую и закрытую части. Закрытая часть трассы оснащена медиа-экранами для имитации различных пейзажей и эффекта космической скорости

10 Под бассейнами аквапарка находится павильон в котором посетитель может провести путешествие по океанским глубинам. Изображения проецируются на 800 м² полукруглый экран, а 3D эффект достигается с помощью жидкокристаллических очков, которые становятся непрозрачными как только получают инфракрасный сигнал от проектора.

Техническое оснащение павильонов разрабатывается партнёрами из Франции.

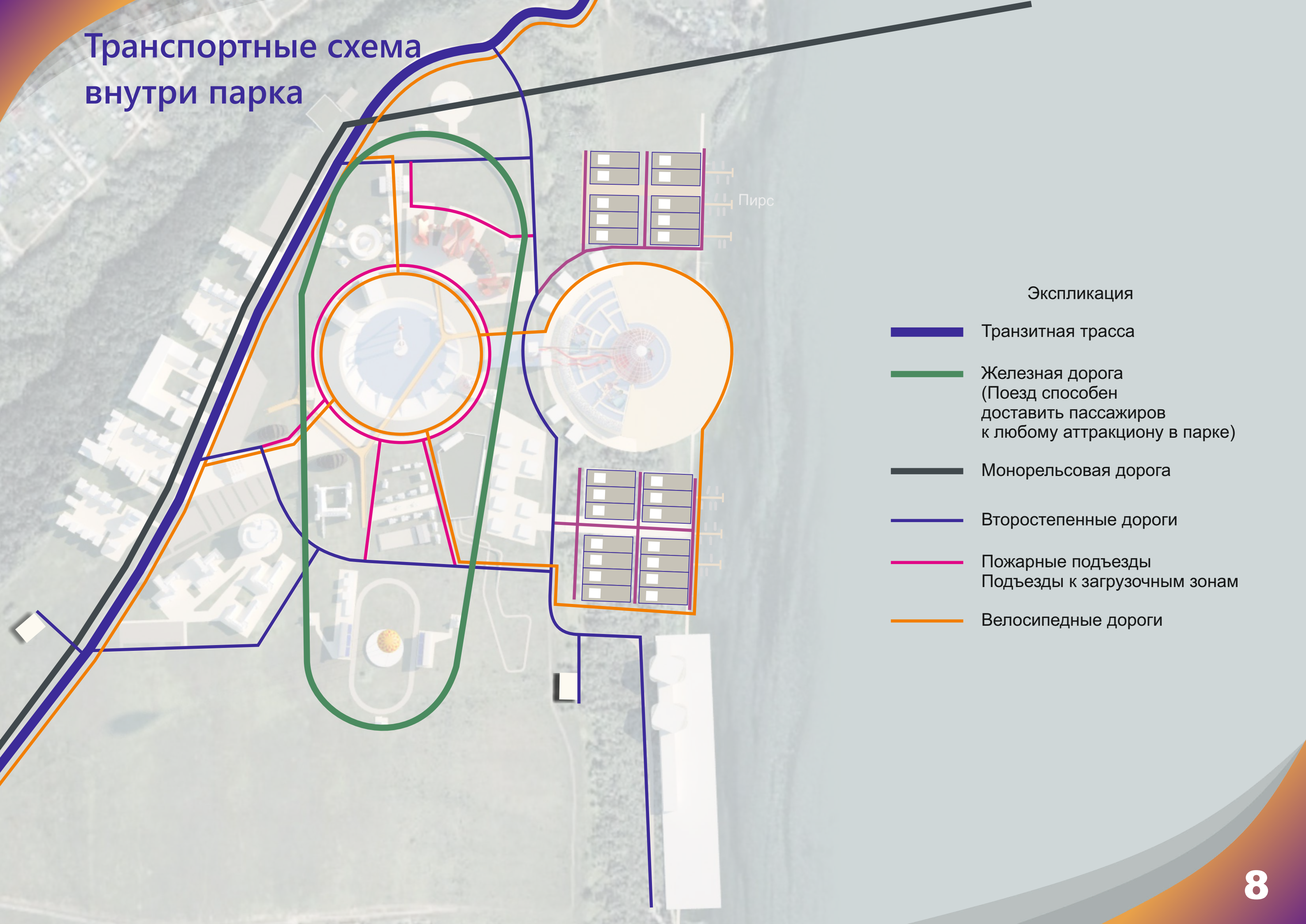




- 1 Закрытые павильоны с аттракционами
- 2 Аквапарк
- 3 Обзорная башня
- 4 Открытые площадки для игр на свежем воздухе
- 5 Картинг-центр
- 6 Интерактивный театр. (театрализованные представления на открытом воздухе)
- 7 Павильон, стилизованный под средневековый замок. (Рыцарские бои)
- 8 Воздушный шар. (Взгляд на весь ансамбль павильонов парка и панораму Казани с высоты 250 метров)
- 9 Ипподром. (Помимо забегов здесь будут организованы конные прогулки по достопримечательностям Верхнего Услона)
- 10 Центр обучения и развития персонала
- 11 Учебное заведение для детей с лекционными залами, конференцзалами и творческими мастерскими. Здесь дети будут приобщаться к науке и развивать творческое мышление.
- 12 Администрация парка. Офисное здание
- 13 Магазины и кафе для спокойного отдыха
- 14 3 ресторана на территории парка
- 15 Гостевые дома на берегу Волги с пирсами для катеров и яхт
- 16 Станция предполагаемой монорельсовой дороги
- 17 Речной порт
- 18 Гостиничный комплекс на 500 номеров. (250 номеров эконом класса, 180 стандартных номера на одну семью, 70 номеров класса люкс) Так же сюда входят столовые и мед пункты
- 19 Котельные.
  - а) Обслуживает парк и гостиничный комплекс
  - б) Обслуживает гостевые дома и речной порт
- 20 Очистные сооружения. Обслуживают парк и Верхнеуслонский район.
- 21 Парковки для посетителей парка в общей сложности на 1000 парковочных мест
- 22 Парковка для автобусов
- 23 Парковка для проживающих в гостинице и её сотрудников на 500 парковочных мест
- 24 Парковка для посетителей и сотрудников центра обучения и развития персонала



# Транспортные схема внутри парка



## Экспликация

- Транзитная трасса
- Железная дорога  
(Поезд способен доставить пассажиров к любому аттракциону в парке)
- Монорельсовая дорога
- Второстепенные дороги
- Пожарные подъезды  
Подъезды к грузовочным зонам
- Велосипедные дороги

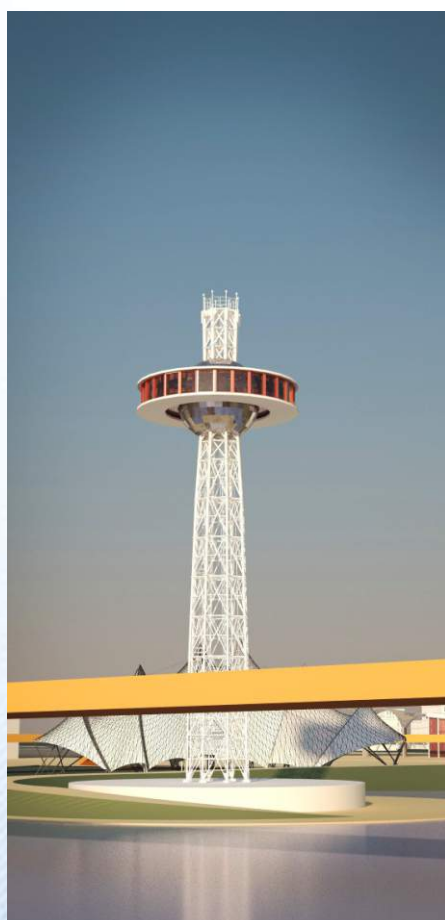


# Архитектура



закрытая часть  
трассы с медиа  
экранами

Картинг центр представляет собой павильон из металлических большепролётных конструкций с эксплуатируемой кровлей. Его трасса делится на открытую и закрытую, оснащённую медиаэкранами (имитация пейзажей)



Башня высотой 45 м является смотровой площадкой, которая крутится на 360 градусов и движется вверх и вниз вдоль металлического остова. Внутри остеклённой площадки находится кафе. Так что посетитель может любоваться видом за чашкой кофе.



Разработка концепции парка, технического оснащения павильонов с аттракционами ведётся **Французским Институтом Туризма Париж-Восток**. Так же ими предоставляется техническое задание на проектирование.



Разработку архитектурной части проекта, включающей в себя эскизный проект, рабочую и сметную документацию, берёт на себя компания **ООО «Architecture Discoveries»**



# Архитектура

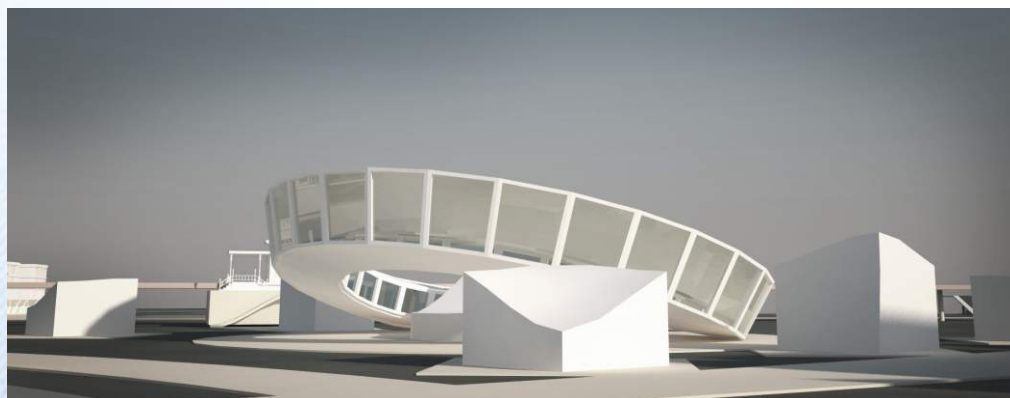
В парке ботаника совмещается с другими науками. Математика, астрономия, геометрия, физика, химия — отголоски каждой из этих наук можно найти в этом замечательном месте. Парк задумывался как миниатюра всей Вселенной и отображает всё многообразие нашего мира.

## Павильоны с медиа-аттракционами

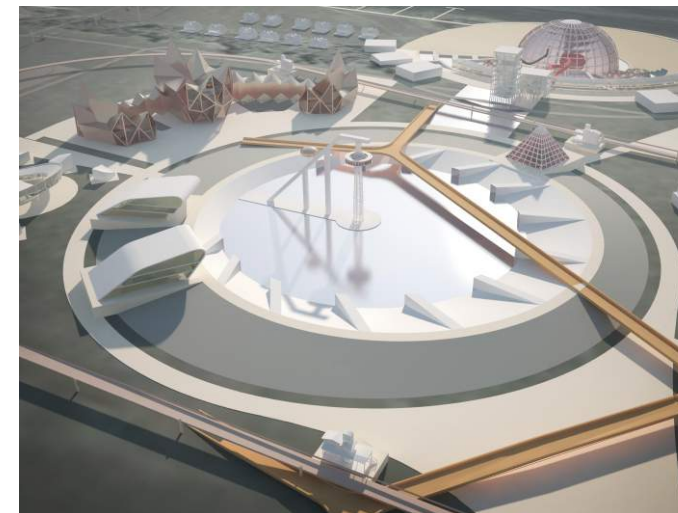
Визитной карточкой парка станет «кристалл» - здание, состоящее из трёх павильонов соединённых крытыми стилобатами с панорамным остеклением в которых находятся кафе и рестораны с панорамным видом на г.Казань.



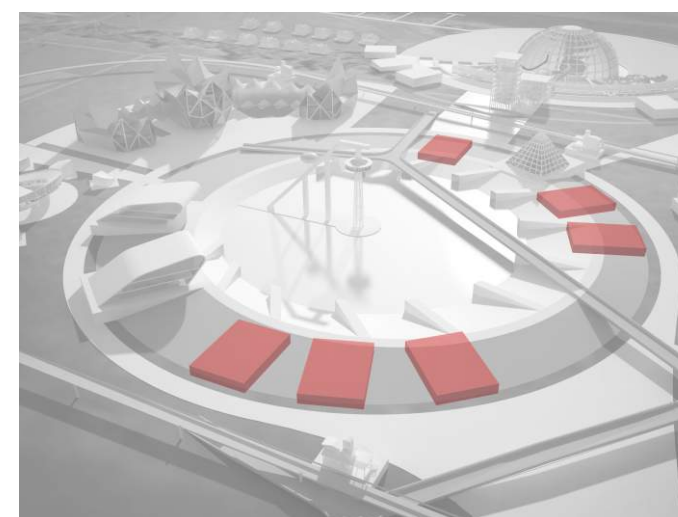
Конструкция здания состоит из монолитного железобетонного каркаса, к которому крепятся фасады (металлический каркас, остекление).



Данный комплекс представляет собой несколько отдельных павильонов с выставочными залами. Основной павильон - это атектоничная нависающая конструкция «кольцо сатурна» (металлокаркас). Павильон имеет кольцевое внутреннее пространство, что придаёт ему ощущение бесконечности.



Водоём площадью 10 000 кв.м с трибунами, в котором будут проводиться лазерные шоу, построен на основе чисел фибоначчи, и так же представляет собой солнечные часы.



Несущий монолитный железобетонный остов покрытый озеленённой эксплуатируемой кровлей скрывает все технические помещения водоёма и павильонов, находящихся рядом.



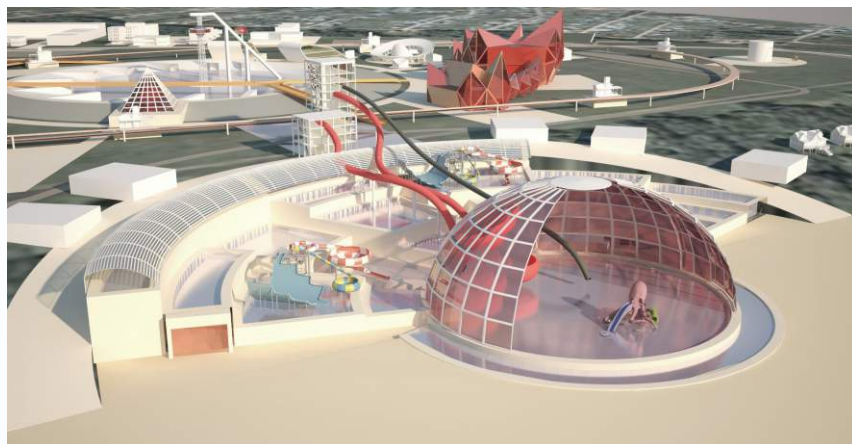
# Архитектура



**Павильон, стилизованный под средневековый замок на арене которого устраиваются рыцарские бои.**



**Интерактивный театр на свежем воздухе.**  
Возможность вешать декорации на заранее установленные каркасы позволяет разыграть различные исторические события, в которых посетитель может принять участие.



**Аквапарк** оснащён куполом, для использования в зимнее время. Так же имеются закрытые и открытые бассейны



Гостиничный комплекс с жилой площадью 60 000 кв.м на 500 гостей выполнен из экологически чистых современных материалов. Гостиничные номера люкс, средние и эконом класса. Комплекс включает столовые, спортивные залы, бассейны.